

**Umowa nr.....  
o roboty budowlane**

Zawarta w dniu ..... /zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pomiędzy:

Gminą Miękinia, z siedzibą w Miękini ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, NIP 913-15-02-020, którą reprezentuje: .....

przy kontrasygnacie .....

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

.....  
którego reprezentuje:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ....., na podstawie art. ....  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP”, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. .... zwanego dalej „przedmiotem umowy”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia, na warunkach określonych w umowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają dokumenty zamówienia, w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) oraz szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) stanowiące jej załącznik.

**§ 2**

1. Warunki umowy określone są w następujących dokumentach:
  - 1) Umowie;
  - 2) SST;
  - 3) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
  - 4) Ofercie Wykonawcy;
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy;
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości odbioru końcowego) w terminie do 100 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do .....

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu Robót;
  - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) oryginały oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika budowy robót;
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej;

- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 4) oryginał oświadczenia Kierownika budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - 5) zaakceptowany oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - 6) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 7) zaakceptowany Harmonogram, o którym mowa w § 7 umowy;
  - 8) plan gospodarki odpadami.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie do 7 dni roboczych.
  4. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego, nie później niż w terminie 72 godzin od daty ujawnienia, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych Zamawiającemu w celu realizacji lub rozliczenia przedmiotu umowy.
  7. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  8. Z dniem przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w szczególności właścicieli nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również swoim zakresem działania i zaniechania Podwykonawców i jest solidarna.
  9. Nieprzejęcie terenu budowy przez Wykonawcę, skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy:
  - 1) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo-Terminowego, zwanego dalej Harmonogramem;
  - 2) kosztorysu ofertowego sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych. Kosztorys powinien zawierać wskazane ceny roboczo-godziny, zysk oraz koszty pośrednie.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie 3 dni roboczych, od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych, od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
6. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
10. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępowstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później

niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

11. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Programu naprawczego postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
13. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
14. Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, umową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
15. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 14, Przedstawiciel Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nie dłuższy niż do terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 Umowy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).
17. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## § 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączonymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 3) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
  - 4) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy;
  - 5) opracowanie oraz zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień;
  - 6) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
  - 8) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji;
  - 9) bieżące przekazywanie sprawozdań z wynikami badań i pomiarów wykonywanych w trakcie realizacji zadania;
  - 10) uzyskanie zatwierdzenia od Zamawiającego materiałów przed ich wbudowaniem;
  - 11) informowanie o gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 14) dochowanie szczególnej staranności w zakresie ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia;
  - 15) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji do odbioru częściowego i ostatecznego.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
  - 1) zapewni ochronę środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, w tym ochronę istniejących drzew przed uszkodzeniem;
  - 2) wykona wszelkie prace dotyczące przygotowania terenu budowy;

- 3) urządzi zaplecze i teren budowy, oraz będzie utrzymywał zaplecze i teren budowy w należytym stanie technicznym i porządkowym, a także zapewni pełną ochronę terenu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) zapewni na terenie budowy ochronę przeciwpożarową oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 5) dokona odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Zamawiającemu do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokona prób niszczących wykonanych robót /odkucia, wycinki/ lub badania nieniszczące;
  - 6) przeprowadzi wszystkie niezbędne badania, próby i odbiory z dostawcami mediów i inne wymagane przepisami;
  - 7) wykona odwodnienie wykopów w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
  - 8) po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy usunie z terenu budowy wszystkie przedmioty, które służyły do wykonania przedmiotu umowy, pozostawiając teren budowy w porządku i czystości, bez żadnych odpadów;
  - 9) poniesie wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych.
3. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt obsługę geodezyjną inwestycji.
  5. Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do ewentualnych posesji znajdujących się na odcinku wykonywanych robót.
  6. W przypadku wystąpienia innych inwestycji drogowych bezpośrednio przy realizowanym odcinku lub mających wpływ na objazdy pojazdów w ramach projektu czasowej organizacji ruchu obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót z innymi wykonawcami.
  7. Wykonawca poniesie opłaty za zużycie w czasie wykonywania przedmiotu umowy wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i gazu, do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  8. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 15 umowy;
  9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 15 umowy.
  10. Wykonawca będzie utrzymywał porządek w obrębie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, a po zakończeniu robót doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy i teren przyległy.
  11. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, projektantowi oraz pracownikom Zamawiającego.
  12. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby wykonywane roboty były stale nadzorowane przez posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, a wszelkie odbiory (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy) będą odbywać się przy obowiązkowym udziale kierownika budowy (robót).
3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 10

1. Wykonawca dostarczy wyroby budowlane, urządzenia i sprzęt, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny:
  - 1) spełniać wymagania określone w SST,
  - 2) być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane;
  - 3) posiadać dokumenty określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 4) być zatwierdzone przed wbudowaniem, przez Kierownika Budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w SST.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadku wykonania elementu budowlanego z naruszeniem postanowień ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych wyrobów

budowlanych na wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót oraz przestrzegania zasad w nim zawartych. W związku z powyższym wymaga się:
  - 1) minimalizowania utrudnień dla ruchu w czasie prowadzenia robót;
  - 2) zapewnienia bezpiecznego dla ruchu drogowego funkcjonowania znaków, sygnałów i urządzeń BRD;
  - 3) w miejscach wprowadzenia zmian organizacji ruchu musi być stosowane kompletne czasowe oznakowanie poziome, zgodnie z przepisami,
2. Wykonawca, na własny koszt jest zobowiązany do utrzymania wykonanego oznakowania robót przez cały okres realizacji a także do jego demontażu po zakończeniu robót oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu.

#### § 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg i/lub zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania Umowy przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

#### § 13

1. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy i przekazywać Zamawiającemu wszystkie informacje dotyczące robót, w terminach i w formie określonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, również w okresie rękojmi.

#### § 14

1. Stosownie do art. 95 ustawy PZP Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
3. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia, wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości zamawiającego).
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 3 dni roboczych, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę). Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 2);
  - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może

- być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5);
- 4) nie przedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, - w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia
7. Postanowienia paragrafu stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 15**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ..... (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości ..... %.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 2, obejmuje koszty wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wartość przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 16**

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 7 Umowy i wg. zasad określonych w umowie. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.
2. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy, wystawionych na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbioru prac, zgodnie z ustalonym Harmonogramem, do wysokości 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 12 Umowy.
4. Kwota faktury końcowej będzie wynosić nie mniej niż 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 15 ust. 2 Umowy.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
  - 1) Nabywca faktury: Gmina Miękinia ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, NIP 9131502020;
  - 2) Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Miękinii, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, NIP 9130005213.
6. W związku z wprowadzeniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu:
  - 1) w postaci ustrukturyzowanej w KSeF, fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną przez Wykonawcę w dniu jej przesłania do KSeF, zaś Zamawiający ponosi odpowiedzialność za pobranie takiej faktury z KSeF, w tym za termin, w którym dokona takiego pobrania, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o VAT faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia jej w tym systemie numeru KSeF;
  - 2) oraz dodatkowo w terminie do 2 dni roboczych od dnia jej wystawienia w KSeF również jako wizualizacja faktury w wersji elektronicznej (plik PDF) na adres [urzed@miekinia.pl](mailto:urzed@miekinia.pl) niezależnie od jej wystawienia w KSeF. Dane zawarte na wizualizacji faktury będą spójne z danymi przesłanymi do KSeF (w tym w zakresie zakresu danych i ich treści).
7. We wszelkiej korespondencji dotyczącej Umowy Strony zobowiązują się posługiwać numeracją faktur zgodną z KSeF. W przypadku konieczności wystawienia załączników do faktury, Strony ustalają, że wiążącą formą przekazywania będzie przesłanie ich drogą e-mail, zaś każdy z załączników powinien powoływać się na numer faktury zgodny z KSeF, której dany załącznik dotyczy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy:
  - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;

- 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wystawiania faktur wraz z załącznikami wymaganymi niniejszą Umową, z terminem płatności określonym na 30 dni od dnia przydzielenia jej numeru w systemie KSeF.
2. Należności zostaną zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT oraz we wskazanym na fakturze terminie.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z zamieszczoną w KSeF fakturą VAT lub rachunkiem oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin wymagalności już upłynął, wraz z dowodem zapłaty / potwierdzeniem przelewu. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. W przypadku bezpodstawnej odmowy złożenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczeń o zapłacie im stosownego wynagrodzenia, Zamawiający nie odmówi wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli przedłoży on inne dowody spełnienia swoich zobowiązań w tym zakresie.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW LUB DALSZYCH PODWYKONAWCÓW**

#### § 18

1. Niezależnie od zobowiązania Wykonawcy wskazanego w ofercie, realizacja przedmiotu umowy przy udziale ewentualnych podwykonawców nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca powinien zapewnić aby okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
  - 4) należy zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności;
  - 5) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz terminu płatności,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o zawarcie umowy o podwykonawstwo występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów wskazanych w pkt 1 Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemnej zgody na zawarcie umowy (co najmniej drogą mailową), lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo;
  - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

- 4) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom dłuższy niż wskazany w ust. 3 pkt 1,
  - b) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia niezgodne z ust. 2,
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień wskazanych w ust. 3 pkt 4 i 5;
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy;
- 7) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) W sytuacji określonej w pkt 2 i 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
  - 2) Obowiązek, o którym mowa w pkt 1 dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy, lub
    - b) o wartości większej niż 50 000,00 zł;
  - 3) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, postanowienia pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone pkt 2;
  - 4) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko wynagrodzenie, bez odsetek. Dokonana płatność pomniejsza zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 8, poinformuje pisemnie lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wielkości należności, celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5



Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, zarówno główne jak i poboczne, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

13. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.
14. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 19**

1. Wszelkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (dalej „roboty zanikające”) winny zostać zgłoszone przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed ich zakryciem.
2. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi w formie pisemnej dokonanie kontroli zgłaszanych elementów robót i w przypadku braku zastrzeżeń zezwoli na dalsze wykonywanie robót. W przypadku zauważonych wad Przedstawiciel Zamawiającego określi termin i zakres usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli. Przedstawiciel Zamawiającego wykonuje czynności, o których mowa w niniejszym ust. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zaniecha wykonania obowiązków określonych w ust. 1, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać, aby zakryte lub zasłonięte elementy robót, które nie zostały skontrolowane zgodnie z ust. 2, zostały odsłonięte celem ustalenia prawidłowości ich wykonania pod względem jakościowym i ilościowym, na koszt Wykonawcy.
5. Kierownik budowy (robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego.
6. Odbiórów częściowych z ramienia Zamawiającego dokonywać będzie jego Przedstawiciel, w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 5.
7. Z każdego odbioru robót Strony sporządzą protokół odbioru częściowego, w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
9. Podstawą do rozpoczęcia procedury odbioru końcowego jest oświadczenie kierownika budowy i pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru. Wraz z pisemnym powiadomieniem Wykonawca przedkłada kompletny operat kołaudacyjny.
10. Na operat kołaudacyjny składa się komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac i gotowości do ich odbioru;
  - 2) dokumentacja geodezyjna opracowana w trakcie realizacji prac;
  - 3) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne;
  - 4) gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń wraz z ewentualnymi cesjami praw na Zamawiającego;
  - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 6) instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim.
11. Przedstawiciel Zamawiającego, przystąpi do sprawdzenia rzeczywistego wykonania robót, sprawdzi kompletność operatu kołaudacyjnego i potwierdzi ukończenie przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych (co najmniej drogą mailową), od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9.
12. Odbiór końcowy dokona komisja przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór rozpocznie się w terminie do 5 dni roboczych i powinien zakończyć się w terminie do 20 dni roboczych, od daty potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
14. Komisja potwierdzi wykonanie oraz zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w formie protokołu odbioru końcowego.

15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający zażąda usunięcia wad, i wyznaczy termin ich usunięcia które winny być usunięte w terminie przewidzianym na zakończenie procedur odbiorowych określonym w ust. 12,
    - b) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
    - c) fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie,
    - d) usunięcie wad po terminie przewidzianym na zakończenie procedur odbiorowych określonym w ust. 12, może oznaczać wykonanie przedmiotu umowy ze zwłoką i może być podstawą do naliczenia kar umownych;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 4) po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usunąć wady na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty;
  - 5) wady nieistotne, które nie wpływają na bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie stanowią przesłanki do wstrzymania odbioru przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w procedurze przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy i zapewnia niezwłoczne usunięcie, ujawnionych w trakcie tej procedury, wszystkich wad i usterek w terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem wstrzymania płatności faktury końcowej za przedmiot umowy do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
17. Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli w wyniku tego powiadomienia zostanie dokonany odbiór robót.
18. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

### **§ 20**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....nr uprawnień .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

### **§ 21**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uparczywie wykazuje rażący brak staranności;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 i 2.

## **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

### **§ 22**

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
4. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem gwarancji.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
6. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady, nie krótszy niż 7 dni lub inny technicznie możliwy termin.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarancja i rękojmia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

#### § 23

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy może dokonywać przeglądów wykonanego przedmiotu umowy, w okresie rękojmi.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 14 dni przed datą przeglądu.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

#### § 24

1. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy.
2. Zamawiającemu, poza pozostałymi przypadkami określonymi w umowie, przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy, jeżeli Wykonawca przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres łącznie dłuższy niż 15 dni roboczych;
  - 2) za zwłokę w realizacji zakresów robót określonych w Harmonogramie lub w Programie naprawczym, o którym mowa w § 7 umowy, w odniesieniu do terminu ich realizacji - w wysokości 0,2 % wartości tych robót, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 15 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy, w wysokości 500 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000,00 złotych za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 złotych;
  - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający może dokonać potrąceń którejkolwiek z należnych mu kwot, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej.

#### § 25

Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronom przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości wyrządzonej przez drugą stronę szkody, w tym także zwrotu utraconego zysku.

#### § 26

Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### § 27

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, wnoszonego przez Wykonawcę na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP, wynosi 5 % ceny umownej brutto określonej w § 15 ust. 2, w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych, tj. w wysokości ..... zł
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie Gwarancji należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności w przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 7 i 10 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 28

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### § 29

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
  - 1) wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy PZP;
  - 2) jeżeli wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) jeżeli wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

- 4) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
- 5) jeżeli wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
- 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego;
- 7) w razie konieczności:
  - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub
  - b) dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt. 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## ZMIANY UMOWY

### § 30

1. Stosownie do postanowień art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
    - a) działania lub zaniechania organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji,
    - b) gdy nastąpi pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności,
    - c) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o okres przekraczający podstawowy termin związania ofertą,
    - d) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
    - e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności występowania pandemii lub innych zdarzeń zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, albo grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - g) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

- h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
  - zdolności płatnicze, warunki organizacyjne,
  - okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- i) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
- j) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- k) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy PB albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- l) w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- m) wystąpienia warunków pogodowych nie będących typowymi warunkami atmosferycznym cechującymi daną porę roku w regionie wykonywania robót budowlanych lub warunków gruntowych uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z przyjętą technologią,
- Jeżeli okoliczności wskazane w niniejszym punkcie nie będą wynikały z niedochowania przez Wykonawcę należytej staranności możliwa jest zmiana terminów umownych odpowiednio do okresu trwania przeszkody lub okoliczności, o których mowa powyżej i jej wpływu na terminową realizację przedmiotu umowy.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia (technologiczne), zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) konieczność zrealizowania zakresu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności niezależne od Stron,
- b) powstanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązania Zamawiającego do zaspokojenia uzasadnionych roszczeń lub potrzeb osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
- c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach zamówienia, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także ich przejściową niedostępnością, reglamentacją, ograniczeniami produkcyjnymi oraz brakiem dostępności wymaganych ilości,
- d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów konserwacji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) nieprzewidziane w dokumentach zamówienia warunki archeologiczne, techniczne (stan techniczny), terenowe lub wodne, istnienie odmiennych od przyjętych w dokumentach zamówienia warunków geologicznych, istnienie niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń, odnalezienie na terenie budowy znalezisk, w tym wszelkich skamieniałości, szczątków, niewybuchów, monet, przedmiotów wartościowych, budowli lub innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym, archeologicznym, czy historycznym,
- f) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- g) konieczność wykonania wymaganych przez Zamawiającego a wykraczających poza zobowiązania kontraktowe robót zamiennych lub dodatkowych, w tym zmian mających wpływ na terminy realizacji podstawowego zakresu Umowy,
- h) zmiana technologii wykonania robót lub zmiana materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentach zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub inwestycji zmniejszą koszty realizacji przedmiotu Umowy lub koszty eksploatacji inwestycji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Inwestycji po jej zakończeniu.

- 3) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, w szczególności w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
  - 4) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 5) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia albo usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu umowy lub materiały i technologia realizacji Robót bądź lokalizacja obiektów budowlanych albo urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu umowy odpowiednio o okres trwania przeszkody, która uniemożliwiała realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji;
  - 6) zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub grożące nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, o ile ich pojawienie się nie jest albo nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym okoliczności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym i możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą w niezbędnym, adekwatnym do okoliczności zmiany zakresie stanowić podstawę odpowiedniej zmiany terminów umownych, zakresu lub metody lub technologii robót, zmiany dostaw, materiałów lub urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych, zmiany wynagrodzenia, zmiany sposobu rozliczeń lub płatności.
  4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia jest sporządzony przez Strony protokół konieczności oraz protokół z negocjacji zawierający uzgodnienia pomiędzy Stronami.
  5. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem niezaakceptowania przez drugą stronę.
  6. W przypadku wystąpienia zmian możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego, a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
    - 1) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego;
    - 2) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”;
    - 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami;
    - 4) Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z wydawnictwa branżowego SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - 5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
  7. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
  8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  9. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  10. Za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa, polegającą na:
    - 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
    - 2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
    - 3) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
    - 4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.
  11. Zmiany osób pełniących funkcje techniczne, w szczególności kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego nie są zmianą umowy i wymagają jedynie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
  12. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 31

1. Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podanych przez nią w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Strony oświadczają, że w celu realizacji Umowy będą przetwarzały następujące dane osobowe:
  - 1) pochodzące od Zamawiającego: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do jego reprezentacji, , imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,
  - 2) pochodzące ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane o których mowa powyżej do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących zawarcie i wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane również przez system teleinformatyczny w tym za pośrednictwem komputera oraz w formie papierowej. Przetwarzanie obejmować będzie następujące operacje na danych osobowych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, niszczenie.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - 1) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony;
  - 2) podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony; na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych;
  - 3) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 4) zainteresowani uzyskaniem informacji publicznej - w zakresie i w celach o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej i na jej podstawie; przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba której dane są przetwarzane może zwrócić się do Strony je przetwarzającej z prośbą o udzielenie informacji na temat przetwarzania jej danych osobowych. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, osoby których dane zostały udostępnione przez jedną Stronę drugiej z nich, zostaną o tym poinformowane.
10. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych Strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 32

1. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień tej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 3 zostaną zastąpione, o ile to możliwe, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
5. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają że odstąpienie od Umowy lub jej części przez Strony, nie rodzi skutków prawnych o których mowa w art 395 § 2 Kodeksu cywilnego, albowiem wywołuje skutek ex nunc.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktów wykonawczych do Prawa budowlanego oraz przepisy kodeksu cywilnego.
7. *Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/ Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu elektronicznego.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**