
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1

NAZWA Rozbiórka i montaż obiektów małej architektury - podestów oraz ławek
ZAMÓWIENIA: parkowych wraz z przebudową nawierzchni.
Adres / lokalizacja: PLAC GABRIELA NARUTOWICZA, dz. nr ewid. 98, 101/2, 101/1, obręb 10,
miasto Bełchatów

ZAMAWIAJĄCY: Miasto Bełchatów
Adres: Ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
Zagospodarowanie terenu, mgr inż. Norbert Waśkiewicz

PODMIOT OPRACOWUJĄCY PRZEDMIAR STUDIO 33: ARCHITEKT ANNA BACZMAGA
ROBÓT:

Adres: UL. CEGIELNIANA 56, 97-425 ŻELÓW

Data opracowania przedmiaru robót: 17.02.2026

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT	4
1. Roboty rozbiórkowe	4
2. Roboty budowlano-montażowe	4
3. Wymiana lamp w kostce	4
4. Obsługa geodezyjna	4
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	5
1. Roboty rozbiórkowe	5
2. Roboty budowlano-montażowe	5
3. Wymiana lamp w kostce	5
4. Obsługa geodezyjna	6

Charakterystyka obiektu:

Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejących podestów – małej architektury w miejscu publicznym. Dodatkowo przewiduje się prace uzupełnienie opisane w dalszej części opracowania.

Teren, na którym zlokalizowane są podesty, jest terenem (placem publicznym) urządzonym, służącym wypoczynkowi i rekreacji. Zagospodarowanie terenu podlegać będzie niewielkim zmianom w zakresie istniejącego utwardzenia. Planuje się usunięcie części utwardzenia nawierzchni i powiększenie przestrzeni zieleni urządzonej, zwłaszcza w miejscach, gdzie rosną drzewa zagrożone obumarciem. Podesty objęte opracowaniem, w sezonie letnim, stanowią przestrzeń wypoczynkową i rekreacyjną. Istniejące podesty wykonane są w konstrukcji drewnianej, która jest już mocno zużyta. Podesty z upływem czasu powyginały się, a drzewa które zostały „obudowane” podestami zaczęły obumierać z braku wystarczającego dostępu do wody.

Stan techniczny konstrukcji drewnianej podestów jest zadowalający i na dzień dzisiejszy nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla ludzi. Jednak ze względów estetycznych i konieczność ratowania drzewostanu, należy podesty zdemontować i wykonać nowe również w bardziej stabilnej konstrukcji.

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Roboty rozbiórkowe
2	Roboty budowlano-montażowe
3	Wymiana lamp w kostce
4	Obsługa geodezyjna

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1			Roboty rozbiórkowe		
1 d.1	KNNR-W 3 0801-06 analogia	SST-01	Rozebranie drewnianych podestów i siedzisk 1 <div>1,000</div> <div>RAZEM</div>	kpl. kpl.	 1,000
2 d.1	KNR 2-31 0807-03	SST-01	Rozebranie nawierzchni z kostki 8,55 * 9,05 + 9,62 * 9,10 + 10,71 * 9,03 + 8,93 * 9,07 + 7,13 * 9,12 + 5,74 * 9 459,312 <div>RAZEM</div>	m2 m2	 459,312
3 d.1	KNR 4-04 0201-05	SST-01	Rozebranie ławek kamiennych 20 * 0,6 * 0,4 4,800 <div>RAZEM</div>	m3 m3	 4,800
4 d.1	KNR 4-01 0108-09 + KNR 4-01 0108-10	SST-01	Wywóz śmieci samochodami samowyladowczymi i utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę specjalistyczną 10 10,000 <div>RAZEM</div>	kontener kontener	 10,000
2			Roboty budowlano-montażowe		
5 d.2	KNR 2-21 0607-03 cena zakładowa	SST-02	Ławki parkowe z betonu architektonicznego monolitycznego z siedziskiem z desek kompozytowych bez oparcia 4 4,000 <div>RAZEM</div>	szt szt	 4,000
6 d.2	KNR 2-21 0607-03 cena zakładowa	SST-02	Ławki parkowe z betonu architektonicznego monolitycznego z siedziskiem z desek kompozytowych z oparciem 4 4,000 <div>RAZEM</div>	szt szt	 4,000
7 d.2	KNR 2-02 0356-03	SST-02	Elementy podwalinowe z betonu architektonicznego. 64,88 64,880 <div>RAZEM</div>	m3 m3	 64,880
8 d.2	KNR 4-01 0411-01 kalk. własna	SST-02	Legary aluminiowe 25x40 mm 600 600,000 <div>RAZEM</div>	m m	 600,000
9 d.2	KNNR 2 1205-01 kalk. własna	SST-02	Podesty z desek kompozytowych (18,72 + 20,94 + 16,42 + 20,76 + 19,66 + 24,73 + 14,96 + 20,27) * 1,2 187,752 <div>RAZEM</div>	m2 m2	 187,752
10 d.2	KNR 9-11 0201-03	SST-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami 146,7 146,700 <div>RAZEM</div>	m2 m2	 146,700
11 d.2	KNR 2-21 0606-06	SST-02	Żwirowa warstwa wyrównawcza pod podesty. 146,7 * 0,15 22,005 <div>RAZEM</div>	m3 m3	 22,005
3			Wymiana lamp w kostce		
12 d.3	KNR 2-31 0805-03	SST-00	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej-material do ponownego ułożenia 12 12,000 <div>RAZEM</div>	m2 m2	 12,000
13 d.3	KNR-W 4-03 0616-04	SST-00	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - Oprawy najazdowe w kostce brukowej. 12 12,000 <div>RAZEM</div>	szt. szt.	 12,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
14 d.3	KNR 2-31 0302-04	SST-00	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej-odtworzenie nawierzchni po montażu oświetlenia z uprzednio rozebranej kostki granitowej. 12 <div>12,000 RAZEM</div>	m2 m2	 12,000
4			Obsługa geodezyjna		
15 d.4	analiza indywidualna	SST-00	Obsługa geodezyjna - powykonawcza 1 <div>1,000 RAZEM</div>	kpl. kpl.	 1,000