

## U M O W A   N R

zawarta w dniu [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) pomiędzy:

**Miastem Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-21-66-386,**  
reprezentowanym przez:

[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#),

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#),

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa Placu Narutowicza w tym rozbiórka istniejących obiektów małej architektury i budowa nowych obiektów małej architektury podestów i ławek parkowych wraz z przebudową fragmentów utwardzenia (nawierzchni) oraz urządzeniem terenów zielonych i wymianą opraw oświetleniowych w Bełchatowie na działkach nr 98, 101/2, 101/1 obręb 10.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Placu Narutowicza”.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową tj. projektem budowlanym, obejmującym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne, a także projektami wykonawczymi oraz przedmiarem robót i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, STWiORB, opisem przedmiotu zamówienia (OPZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i niezbędne kwalifikacje do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz doświadczenie w zakresie wymagań o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści i kompletności oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadającym normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie robót: przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych, robót nawierzchniowych i montażowych elementów małej architektury oraz robót związanych z zagospodarowaniem zieleni będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie robót: przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych, robót nawierzchniowych i montażowych elementów małej architektury oraz robót związanych z zagospodarowaniem zieleni tak, aby zawierały one następujące informacje:
  - 1) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
  - 2) datę zawarcia umowy o pracę,
  - 3) rodzaj umowy o pracę,
  - 4) zakres obowiązków pracownika.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
8. Wymóg określony w ust. 5 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
9. W celu wypełnienia obowiązku, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (zwanym dalej RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane

z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 5 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)
2. Pozostałą część zamówienia, niewymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmian umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
  - 1) nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
  - 2) przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
  - 3) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 4) terminu wykonania prac,
  - 5) warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni,

- 6) zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę,
- 7) obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczeń według wzoru stanowiącego Załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy.

Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujące dokumenty:
  - 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 2) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
  - 3) oświadczenia Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1a do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę, i dodatkowo do faktury końcowej oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 1b.
9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przełożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
17. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

#### § 4

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy na 4 miesiące od daty podpisania umowy.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej zaakceptowanej uprzednio przez Nadzór Inwestorski dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji powykonawczej) wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu lub zaświadczeniem do zawiadomienia o zakończeniu budowy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego. Jeżeli data wykonania przedmiotu umowy wskazana w ust. 1 przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, pisemnego zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca dokona najpóźniej w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wyznaczonym datą wykonania przedmiotu umowy. Niezgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w terminie oraz brak przedłożenia kompletu dokumentacji będzie traktowane jako zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy.

3. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty, o której mowa w ust 1.
4. Terminy ustalone w ust. 1 i 3 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) wydłużającej się procedury uzyskania od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zaświadczenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego powyższy fakt,
  - 4) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (temperatura poniżej 0°C z wykluczeniem okresu kalendarzowej zimy, intensywne opady deszczu) - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy,
  - 5) zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy,
  - 6) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 7) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
  - 8) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
  - 9) wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 nastąpi konieczność przedłużenia terminów, o którym mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia

terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 5

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) zmiany zasad płatności:
    - a) zwiększenie wartości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o kwotę nie przekraczającą 50 % wartości pierwotnej umowy,
  - 3) zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - 4) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
  - 5) zmiany terminów określonych w § 4 ust. 1 i 3 w sytuacjach określonych w § 4 ust. 4,
  - 6) wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą wyliczenia wartości robót dodatkowych są w kolejności preferencji:
    - a) informacje zawarte w kosztorysie ofertowym,
    - b) ceny jednostkowe określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych zawartych w powszechnie obowiązujących cennikach i publikacjach.
2. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa powyżej.

## § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:..... działającego w jego imieniu w zakresie określonym przepisami prawa budowlanego oraz niniejszą umową.
2. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z umowy, Wykonawca wyznacza:
  - 1) Kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w osobie:  
Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.

3. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 pod warunkiem przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień określonych w SWZ.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą, Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

## § 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. zł, (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst.) zgodnie ze złożoną ofertą, plus obowiązujący podatek VAT [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. zł, tj. brutto [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. zł (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst.)
2. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie:
  - a) faktur częściowych wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót zgodnie z ich zaawansowaniem, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
  - b) na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1 projektu umowy oraz sumą wartości faktur częściowych, o których mowa w lit a.Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1. Pozostałe 10% kwoty wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury z uwzględnieniem zapisów



§ 8 ust. 1, 8, 9,10, § 3 ust. 8, § 11 ust. 5. Zapłata faktury nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

3. Dane do faktury:

Nabywca - Miasto Bełchatów NIP 769-21-66-386, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów  
Odbiorca: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów

4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany w fakturze został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
6. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
7. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
8. Zamawiający informuje, że wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej jednostki samorządu terytorialnego, objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) w następujący sposób:
  - 1) **wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:**
    - a) **„Podmiot2” (Nabywca) - dane Zamawiającego:**  
Miasto Bełchatów ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP 769-21-66-386,
    - b) **Wartość „1” w polu JST,**
    - c) **„Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:**  
Urząd Miasta Bełchatowa ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów,  
NIP 769-10-04-500,
    - d) **„Rola” dla „Podmiotu3” - „8”- Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca;**
  - 2) **umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji”— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru umowy, daty zawarcia umowy, nazwy zadania inwestycyjnego, nazwy Wydziału UM realizującego zadanie;**

- 3) wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zgodnie z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia;
9. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnie z wymogami, o których mowa w ust. 8 pkt 1-3, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 8 pkt 1, uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
  - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 pkt 1-3, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
10. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy liczony będzie od dnia doręczenia, prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej tj.: spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 8 pkt 1-3.

#### § 9

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych oraz ograniczenie zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy.
2. W przypadku, gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia Zamawiającego. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować rozszerzenia przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia.
3. W przypadku obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za roboty, które nie zostały wykonane, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, obniżenie nastąpi w oparciu o wartości wynikające z oferty Wykonawcy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może być mniejsza niż 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

#### § 10

1. Wykonawca udziela [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst.- miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 2 - Karcie Gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

#### § 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej

w ofercie, o której mowa w § 7 ust.1, tj.Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.zł (słownie:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. zł (słownie:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia, tj.Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. zł (słownie:Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu umownego Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu, przed podpisaniem stosownego aneksu.
5. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie do 7 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a jego dostarczenie będzie warunkiem zapłaty faktury końcowej.

## § 12

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o pozycje przedmiarowe z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, tabelą elementów skalonych i wskaźników cenotwórczych,
  - 2) dokonanie aktualizacji złożonego szczegółowego kosztorysu ofertowego z rozdzieleniem na koszty kwalifikowalne (zgodne z wytycznymi programu dofinansowania) oraz koszty niekwalifikowalne w przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację tego zadania; podział ten musi zostać odzwierciedlony w tabeli elementów skalonych oraz na fakturach częściowych i końcowej, w sposób umożliwiający Zamawiającemu poprawne rozliczenie dofinansowania,
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania opracowanego w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy,

- 4) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego niezwłocznie po wystąpieniu jakichkolwiek zmian w przebiegu prac,
- 5) zgłoszenie rozpoczęcia budowy i rozbiórki do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Belchatowie,
- 6) rozpoczęcie robót nie później niż 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
- 7) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za prawidłową organizację, bezpieczeństwo, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy, prawidłowe oznakowanie prac w czasie trwania robót,
- 8) wykonywanie przedmiotu umowy w terminie, z należytą starannością, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością Dziennika Budowy,
- 10) koordynacja robót Podwykonawców,
- 11) informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających,
- 12) dostarczenia i pokrycia kosztów wyników badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
- 13) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
  - a) podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na terenie robót, jak i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
  - b) zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi Prawami,
- 14) przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego informacji o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego (z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach),
- 15) w przypadku pozyskania złomu z rozbiórki i dostarczenia go do punktu skupu złomu wynagrodzenie z tytułu sprzedaży złomu stanowiącego majątek Zamawiającego należne jest Zamawiającemu. Zamawiający wystawi wówczas stosowną fakturę dla punktu skupu złomu,

- 16) w przypadku demontażu urządzeń nadających się do użytkowania, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce ich przewiezienia na terenie Miasta Bełchatowa,
  - 17) utrzymanie warunków bezpieczeństwa podczas robót, a w szczególności:
    - a) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
    - b) troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie robót,
    - c) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
  - 18) przekazanie instrukcji użytkowania i eksploatacji,
  - 19) uporządkowanie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego (wymiana na nowe) zniszczone podczas wykonywania prac urządzenia, nawierzchnie oraz elementy betonowe (krawężniki, obrzeża) w pasach drogowych ulic dojazdowych do placu budowy,
  - 20) przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej
  - 21) uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zaświadczenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego przed upływem terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 22) pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót /wykonywanie szkiców i przekazywanie Inwestorowi informacji o różnicach między tyczeniem a wykonaniem/ jak i inwentaryzacja powykonawcza w 3 egzemplarzach,
  - 23) usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót,
  - 24) w przypadku konieczności wykonanie i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - 25) wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy,
  - 26) utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) przekazanie terenu budowy po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia rozpoczęcia budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 3) dokonywanie odbiorów częściowych robót, końcowego przedmiotu umowy oraz ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania zamówienia publicznego i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 5) zwłoki w realizacji robót, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
- 1) ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z przedmiarów,
  - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
  - 3) ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 pkt 1-3.

#### § 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

#### § 15

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad od terminu ustalonego,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

- 4) za nieprzedłożenie we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczeń zatrudnionych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 6, w wysokości 0,05 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek,
  - 5) za zwłokę w rozpoczęciu robót w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 6 z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie kosztorysu ofertowego w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lub harmonogramu rzeczowo-finansowego robót do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 4) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 lub 6, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikających z faktur.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 14 Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.



## § 16

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

## § 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 18

1. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu, do Sądu polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

## § 19

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawa budowlanego.

## § 21

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Dotyczy realizacji zadania: „Przebudowa Placu Narutowicza”

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY z dnia .....**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania .....

(pełna nazwa podwykonawcy, adres) ....., NIP ..... oświadczam, że:

1. Jako Podwykonawca zadania (nazwa zadania) ..... jestem wykonawcą części zamówienia ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... i umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona\*.
2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł., z tej kwoty:
  - a. Wykonawca zapłacił<sup>1</sup> w terminie/po terminie\* Podwykonawcy:
    - na podstawie faktury nr ..... kwotę ..... zł w dniu ..... \*
    - na podstawie faktury nr ..... kwotę ..... zł w dniu ..... \*
  - b. wartość ostatniej faktury ..... stanowi kwotę ..... zł i została uregulowana w terminie/po terminie\* w dniu ..... \*
  - c. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł\*, z tego:
    - kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął .....)
    - kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....)
    - kwota ..... jest niezafakturowana\*.
  - d. kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy/Wykonawcy\* na podstawie ..... i przysługuje z tytułu..... \*

Ponadto oświadczam, że pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować w przyszłości powstaniem lub zmianą roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane z tytułu odpowiedzialności solidarnej Miasta Bełchatowa, wynikającą z art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

.....  
Podpis Podwykonawcy

<sup>1</sup> Przez zapłatę rozumie się również dokonanie skutecznego prawnie potrącenia w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z orzecznictwem potrącenie jest instytucją prawa materialnego, czynnością materialnoprawną, której celem jest doprowadzenie do wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań (art. 498 k.c.), drogą jednostronnego oświadczenia materialnoprawnego wywołującego skutek prawny, niezależnie od woli uprawnionego do wierzytelności objętej potrąceniem, od chwili złożenia go w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią (art. 499 k.c. i 61 k.c.). Potrącenie jest uprawnieniem wierzyciela wzajemnego i w świetle przepisów prawa materialnego regulujących tę instytucję jest obojętne, kiedy oświadczenie o potrąceniu zostanie złożone (LEX nr 523890 V ACa 38/09 w Katowicach).

\*niepotrzebne skreślić

Dotyczy realizacji zadania: „Przebudowa Placu Narutowicza”

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY STANOWIĄCE ROZLICZENIE UMOWY**

**PODWYKONAWCZEJ NR.....Z DNIA.....**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania  
..... (pełna nazwa Podwykonawcy, adres) ....., NIP  
..... oświadczam, że: fakturą Vat nr ..... z dnia ..... zakończono  
fakturację wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr.....  
z dnia..... .

Na dzień złożenia oświadczenia otrzymałem od Wykonawcy zapłatę całości wynagrodzenia  
za roboty wykonane w ramach w/w Umowy. Zapłata wynagrodzenia została zrealizowana  
zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo i wyczerpuje roszczenia  
Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę(pełna  
nazwa)..... na rzecz Podwykonawcy (pełna nazwa)..... z tytułu w/w  
Umowy Zamawiający - Miasto Bełchatów nie posiada żadnych zobowiązań wobec  
Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego - Miasta Bełchatów względem  
Podwykonawcy wygasły.

.....  
Podpis Podwykonawcy

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU /  
WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**  
sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający : .....
2. Wykonawca : .....
3. Umowa nr : .....
4. Przedmiot Umowy: obiekt / roboty .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy: *(np. ilość kondygnacji, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku, ilość pomieszczeń , długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)* .....
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego.....
7. Warunki Gwarancji Jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami,
  - 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiekt / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności..... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 3) Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną,
  - 4) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców,
  - 5) W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
  - 6) Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady,
  - 7) Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
    - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w trybie natychmiastowym, gdy uniemożliwia ona zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia,
    - b) W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady

- w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- c) W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad, Inwestor może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań,
  - d) Usunięcie wad/usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem/ notatką.
- 8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, okres ważności Gwarancji Jakości dla przedmiotu naprawy lub wymiany biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu przyjęcia wymiany lub naprawy.
  - 9) Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.
  - 10) Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji jeżeli wykaże, iż:
    - a) wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
    - b) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.
  - 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii.
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w kodeksie cywilnym.

WYKONAWCA:

.....

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla osób reprezentujących stronę umowy zawartej z Miastem Bełchatów oraz osób wyznaczonych przez stronę umowy do kontaktu w zakresie obsługi umowy**

W związku z realizacją obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:

**Tożsamość Administratora**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

**Dane kontaktowe Administratora**

Z Administratorem można się skontaktować w następujący sposób:

- 1) e-mailem: [um@belchatow.pl](mailto:um@belchatow.pl),
- 2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres do doręczeń elektronicznych, znajdujący się na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa w zakładce kontakt,
- 3) listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

**Dane kontaktowe inspektora ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować w następujący sposób:

- 1) e-mailem: [iod@um.belchatow.pl](mailto:iod@um.belchatow.pl),
- 2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres do doręczeń elektronicznych, znajdujący się na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa w zakładce kontakt,
- 3) listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

**Cel i podstawa prawna przetwarzania**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących w celach:

- 1) zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- 2) realizacji zadania w interesie publicznym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
- 3) realizacji czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione Pani/Pana dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, w tym podmioty

świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także podmioty zapewniające asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, tj. m.in. podmiot obsługujący system poczty elektronicznej.

#### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przechowywane w celach archiwalnych przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

#### **Prawa podmiotów danych**

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych po upływie wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania,
- 4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - jeśli dotyczy.

#### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych**

Podanie danych osób reprezentujących stronę umowy jest niezbędne do zawarcia umowy a brak tych danych może spowodować niemożność zawarcia umowy. Podanie danych osób wyznaczonych do kontaktu w zakresie umowy jest dobrowolne.

#### **Źródło pochodzenia danych. Kategorie odnośnych danych osobowych**

W przypadku, gdy Miasto Bełchatów nie uzyskało danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, dane osobowe zostały uzyskane przez strony umowy, która wskazała Panią/Pana jako osobę do kontaktu w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy. Dane, które zostały przekazane Miastu to: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja oraz służbowe dane kontaktowe (m.in. adres poczty elektronicznej, numer telefonu).

#### **Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów informuję Panią/Pana, że zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa została przyjęta Procedura zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie Miasta Bełchatowa. Procedura dostępna jest na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w zakładce Procedura zgłoszeń wewnętrznych.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis Wykonawcy)