

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

dla postępowania pn.: „Przebudowa Placu Narutowicza”

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem umowy jest przebudowa Placu Narutowicza w tym rozbiórka istniejących obiektów małej architektury i budowa nowych obiektów małej architektury podestów i ławek parkowych wraz z przebudową fragmentów utwardzenia (nawierzchni) oraz urządzeniem terenów zielonych i wymianą opraw oświetleniowych w Bełchatowie na działkach nr 98, 101/2, 101/1 obręb 10 na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB.
- 2) Przedmiotem umowy jest również wykonanie powykonawczej dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + wersja elektroniczna, uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zaświadczenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego przed upływem terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- 3) W przypadku, gdy dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 4) Zamawiający informuje, iż pomimo zapisów zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę oraz rozbiórkę, przewidujących wykonanie przestrzeni odsłoniętej koło podestów wypełnionych „drobnym żwirkiem ogrodowym (otoczakiem) 16-22 w kolorze dopasowanym do istniejących wypełnień”, zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wykonania tych elementów.
Natomiast w miejscu wskazanych w dokumentacji projektowej wypełnień drobnym żwirkiem ogrodowym (otoczakiem) 16-22 w kolorze dopasowanym do istniejących wypełnień planuje się w przestrzeniach odsłoniętych, obsianie

trawą i wyłożenie płyt granitowych o wym. 60x120x3 cm w systemie podniesionym.

- 5) Zamawiający informuje, iż pomimo zapisów zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę oraz rozbiórkę, przewidujących pod podestami w miejscach odsłoniętych poprawienie chłonności gruntu poprzez jego wymianę (w miarę możliwości) - zakres niniejszego zamówienia przewiduje poprawę chłonności gruntu poprzez jego spulchnianie, zgodnie z projektem technicznym.

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- a) rozbiórkę istniejących podestów pełniących funkcję siedzisk parkowych,
- b) demontaż ławek przeznaczonych do wymiany,
- c) częściową rozbiórkę nawierzchni utwardzonej.

2) Roboty budowlano-montażowe:

- a) wykonanie nowych podestów w konstrukcji żelbetowej (prefabrykatów) z elementami wykończenia z desek kompozytowych w kolorze brązu montowanych na legarach aluminiowych pełniących funkcję siedzisk parkowych,
- b) montaż nowych ławek parkowych z betonu architektonicznego monolitycznego z siedziskiem z desek kompozytowych bez oparcia,
- c) montaż nowych ławek parkowych z betonu architektonicznego monolitycznego z siedziskiem z desek kompozytowych z oparciem.

3) Wymiana lamp/opraw najazdowych w kostce brukowej.

4) Przebudowa nawierzchni:

- a) wykonanie nawierzchni z płyt granitowych na wspornikach regulowanych.

5) Zagospodarowanie terenu:

- a) ścinanie i karczowanie istniejących krzaków i podszycia,
- b) wykonanie nasadzeń krzewów, traw ozdobnych, bylin,
- c) wykonanie nawierzchni trawiastej.

6) Zakres uzupełniający i roboty towarzyszące:

- a) wszelkie roboty przygotowawcze, pomocnicze i towarzyszące,
- b) prace zabezpieczające,
- c) obsługa geodezyjna,

- d) koordynację branż,
 - e) usunięcie kolizji międzybranżowych,
 - f) wykonanie robót niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania obiektu,
 - g) udział w odbiorach,
 - h) wywóz i utylizacja ziemi i odpadów,
 - i) prace wykończeniowe i porządkowe,
- nawet jeśli nie zostały one wprost wskazane w przedmiarach robót, o ile wynikają z dokumentacji projektowej, STWiORB lub są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa i STWiORB.

3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Podstawowe kody CPV:

- 1) 45000000-7 Roboty budowlane
- 2) 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 3) 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 4) 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 5) 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 6) 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 7) 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4. Charakterystyka i uwarunkowania inwestycji:

- 1) Inwestycja realizowana będzie w centralnej części miasta, na terenie ogólnodostępnym o dużym natężeniu ruchu pieszego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa oraz minimalizacji utrudnień.
- 2) Należy zachować ciągłość funkcjonowania przestrzeni publicznej w możliwym zakresie.
- 3) Prace należy prowadzić z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni oraz obiektów małej architektury.
- 4) Wykonanie nawierzchni trawiastej z uwzględnieniem istniejących podestów granitowych z kwietnikami oraz koszy na śmieci.
- 5) Ze względu na to, iż na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są donice z roślinnością ozdobną, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ich w należytych

stanie, zabezpieczenia na czas prowadzenia robót oraz zapewnienia Zamawiającemu stałego dostępu do nich, w tym możliwości ich pielęgnacji i podlewania w trakcie realizacji inwestycji.

6) Roboty rozbiórkowe i roboty agrotechniczne muszą być wykonywane ze szczególną ostrożnością, z uwagi na prowadzenie prac w obrębie systemu korzeniowego istniejącego drzewostanu.

7) Wszelkie rozwiązania materiałowe i wykonawcze wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

8) Harmonogram realizacji robót podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz bieżącej aktualizacji, z uwagi na możliwość organizacji wydarzeń publicznych w sąsiedztwie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych okoliczności w planowaniu i prowadzeniu robót, w szczególności w zakresie ograniczenia uciążliwości oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników przestrzeni publicznej.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, oraz minimalne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej:

Zamawiający zapewnia spełnienie wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego.

Rozwiązania zapewniające dostępność zostały określone w dokumentacji projektowej i obejmują w szczególności:

- 1) zapewnienie dostępności przestrzeni poprzez istniejące podjazdy,
- 2) odpowiednie usytuowanie elementów zagospodarowania terenu (w tym podestów i ławek) umożliwiające korzystanie z nich osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

6. Podstawa realizacji zamówienia:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową tj. projektem budowlanym, obejmującym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, a także projektami wykonawczymi oraz przedmiarem robót i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- 2) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 3) OPZ,
 - 4) decyzją nr 19.2026 udzielającą pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę wydanej przez Starostę Bełchatowskiego,
 - 5) obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Przedmiary robót mają charakter **pomocniczy** i nie stanowią podstawy do zmiany zakresu robót ani wysokości wynagrodzenia.

7. Wynagrodzenie i rozliczenia:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
 - 2) Rozliczenie finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - a) faktur częściowych wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót zgodnie z ich zaawansowaniem, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - b) na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1 projektu umowy oraz sumą wartości faktur częściowych, o których mowa w lit a.
- Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1. Pozostałe 10% kwoty wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
- Protokoły przerobowe (częściowe) mają charakter wyłącznie rozliczeniowy i **nie zmieniają ryczałtowego charakteru wynagrodzenia**. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do żądania robót dodatkowych ani zwiększenia wynagrodzenia.

8. Obowiązki Wykonawcy:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wyznaczenie do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót: kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 2) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego opracowanego metodą

kalkulacji uproszczonej w oparciu o pozycje przedmiarowe z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, tabelą elementów scalonych i wskaźników cenotwórczych,

- 3) dokonanie aktualizacji złożonego szczegółowego kosztorysu ofertowego z rozdzieleniem na koszty kwalifikowalne (zgodne z wytycznymi programu dofinansowania) oraz koszty niekwalifikowalne w przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację tego zadania; podział ten musi zostać odzwierciedlony w tabeli elementów scalonych oraz na fakturach częściowych i końcowej, w sposób umożliwiający Zamawiającemu poprawne rozliczenie dofinansowania,
- 4) przedłożenie Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania opracowanego w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 5) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego niezwłocznie po wystąpieniu jakichkolwiek zmian w przebiegu prac,
- 6) zgłoszenie rozpoczęcia budowy i rozbiórki do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie,
- 7) rozpoczęcie robót nie później niż 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy,
- 8) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za prawidłową organizację, bezpieczeństwo, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy, prawidłowe oznakowanie prac w czasie trwania robót,
- 9) wykonywanie przedmiotu umowy w terminie, z należytą starannością, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 10) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością Dziennika Budowy/Rozbiórki,
- 11) koordynacja robót Podwykonawców,
- 12) informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających,
- 13) dostarczenia i pokrycia kosztów wyników badań i pomiarów potrzebnych, o ile będzie to dotyczyć potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,

- 14) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na terenie robót, jak i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - b) zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi Prawami,
- 15) przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego informacji o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego (z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach),
- 16) w przypadku pozyskania złomu z rozbiórki i dostarczenia go do punktu skupu złomu wynagrodzenie z tytułu sprzedaży złomu stanowiącego majątek Zamawiającego należne jest Zamawiającemu. Zamawiający wystawi wówczas stosowną fakturę dla punktu skupu złomu,
- 17) w przypadku demontażu urządzeń nadających się do użytkowania, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce ich przewiezienia na terenie Miasta Bełchatowa,
- 18) utrzymanie warunków bezpieczeństwa podczas robót, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b) troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie robót,
 - c) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
 - d) odpowiednie oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 19) przekazanie instrukcji użytkowania i eksploatacji
- 20) uporządkowanie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego (wymiana na nowe) zniszczone podczas wykonywania prac urządzenia, nawierzchnie oraz elementy betonowe (krawężniki, obrzeża) w pasach drogowych ulic dojazdowych do placu budowy,

- 21) przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej w tym powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna),
- 22) uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Belchatowie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zaświadczenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego przed upływem terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 23) pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót /wykonywanie szkiców i przekazywanie Inwestorowi informacji o różnicach między tyczeniem a wykonaniem/ jak i inwentaryzacja powykonawcza w 3 egzemplarzach,
- 24) usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót,
- 25) w przypadku konieczności wykonanie i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- 26) wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy,
- 27) utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.

9. Wymagania jakościowe:

- 1) Wszystkie materiały muszą być:
 - a) fabrycznie nowe,
 - b) dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - c) zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - d) posiadające wymagane deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty.
- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 muszą być sporządzone w języku polskim, w przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca dostarczy tłumaczenia tych dokumentów na język polski.
- 3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na minimalny okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W związku z wprowadzeniem dodatkowego kryterium oceny ofert, jakim jest wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi ponad wymagane 36 miesięcy, jego ostateczny wymiar zostanie

wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

- 4) Użyte w dokumentacji projektowej rysunki są rysunkami przykładowymi /poglądowymi.

10. Warunki dodatkowe:

- 1) Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie robót: przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych, robót nawierzchniowych i montażowych elementów małej architektury oraz robót związanych z zagospodarowaniem zieleni będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 2) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie robót wskazanych w pkt. 1 tak, aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.
- 3) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
- 4) Wymóg określony w pkt. 1 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

11. Akceptacja materiałów

Przed wbudowaniem wyrobów należy przedłożyć do inspektora nadzoru dokumenty uprawniające wyroby budowlane do wbudowania celem akceptacji.

W załączeniu przykładowy wzór wniosku o zatwierdzenie wyrobu lub urządzenia.

Dopuszcza się zastosowanie własnych wzorów.

Wzór

Zamawiający:	
Nazwa Zadania:	
Inspektor Nadzoru:	
Wykonawca:	

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE WYROBU BUDOWLANEGO

Numer dokumentu:		Miejsce i data wystawienia:	
Rodzaj wyrobu/Urządzenia:			
Producent:		Szacunkowa ilość:	
Kraj pochodzenia:			
Odniesienie do wymagań Umowy/Kontraktu (Projekt, STWiORB, inne):			
UWAGI:			
Planowany termin dostawy:			
Planowana data wbudowania:		Miejsce wbudowania:	
Załączniki:		
Wnoszę o zgodę na zatwierdzenie w/w wyrobów/materiałów/urządzeń			
Wnoszący:	Imię i Nazwisko:		Firma:
	Stanowisko:		
		Podpis data:	
Zatwierdzenie Wyrobów/Materiałów/Urządzeń przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego			
Po weryfikacji niniejszego wniosku informuję:	<input type="checkbox"/> WNIOSEK DO UZUPEŁNIENIA	<input type="checkbox"/> WNIOSEK ODRZUCONY	<input type="checkbox"/> WNIOSEK ZATWIERDZONY
Podpis Inspektora Nadzoru:
UWAGI:		