



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ 4/4

## PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA I MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY - PODESTÓW ORAZ ŁAWEK PARKOWYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI			
ZADANIE INWESTYCYJNE:	PRZEBUDOWA PODESTÓW I FONTANNY NA PL. NARUTOWICZA W BEŁCHATOWIE			
ZAKRES INWESTYCJI:	ARCHITEKTURA			
KATEGORIA OBIEKTU:	---			
ADRES INWESTYCJI:	PLAC GABRIELA NARUTOWICZA dz. nr ewid. 98, 101/2, 101/1, obręb 10, miasto Bełchatów			
Id DZIAŁKI:	100101_1.0010.98; 100101_1.0010.101/1; 100101_1.0010.101/2			
INWESTOR:	MIASTO BEŁCHATÓW ul. Kościuszki 1 97-400 Bełchatów			
AUTORZY OPRACOWANIA:				
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENÍ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Baczmaga	27/LOOKK/2012	architektoniczna bez ograniczeń	
EGZEMPLARZ:	1/5			
DATA:	październik 2025r.			

---

## SPIS ZAWARTOŚCI

### CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

---

Nr strony:

---

**CZĘŚĆ OPISOWA**

---

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b>	<b>4</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY</b>	<b>5</b>
<b>1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI</b>	<b>7</b>
1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki	7
1.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	9
<b>2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI / TERENU</b>	<b>9</b>
<b>3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</b>	<b>10</b>
3.1. Zestawienie powierzchni dla jednostki planistycznej - I1 U(ks)	10
3.2. Zestawienie projektowanych powierzchni dla jednostki planistycznej – H1 KPO	11
<b>4. INFORMACJE I DANE</b>	<b>11</b>
<b>5. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>13</b>
<b>6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>13</b>
<b>7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>13</b>
<b>8. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY</b>	<b>13</b>
<b>9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>14</b>
<b>10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>21</b>
<b>11. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH</b>	<b>21</b>
<b>12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE</b>	<b>21</b>
12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	21
12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	21

---

12.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	21
12.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania	21
12.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	21
<b>13.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU</b>	<b>22</b>
<b>14.</b>	<b>SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH ORAZ MINIMALNE WYMAGANIA SŁUŻĄCE ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W ZAKRESIE DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</b>	<b>22</b>
<b>15.</b>	<b>WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM</b>	<b>22</b>
15.1.	Opis elementów podestów	22
<b>16.</b>	<b>DODATKOWE INFORMACJE I DANE</b>	<b>24</b>
<b>17.</b>	<b>WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OCHRONĘ UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH</b>	<b>24</b>
<b>18.</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>	<b>25</b>
<b>20.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>26</b>

<b>ZT.1</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
<b>ZT.2</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu 1@200</b>
<b>rys. A.01</b>	<b>Podesty I, II, III, IV</b>
<b>rys. A.02</b>	<b>Podesty V, VI, VII, VIII</b>
<b>rys. A.03</b>	<b>Wizualizacje</b>



## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt techniczny:

**ROZBIÓRKA I MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY - PODESTÓW ORAZ ŁAWEK PARKOWYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI**

w ramach zadania

**„PRZEBUDOWA PODESTÓW I FONTANNY NA PL. NARUTOWICZA W BEŁCHATOWIE”**

**na dz. nr ewid. 98, 101/2, 101/1, obręb 10, miasto Bełchatów**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

### **AUTORZY OPRACOWANIA:**

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
<b>ARCHITEKTURA:</b>				
PROJEKTANT:	mgr inż. Arch. Anna Baczmaga	27/LOOKK/2012	architektoniczna bez ograniczeń	

Żelów, październik 2025r.

## 1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI



*Rys. 1. Widok z satelity lokalizacji terenu inwestycji*

### 1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zakres opracowania obejmuje trzy działki o łącznej powierzchni 11491,00 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym zlokalizowane są podesty podlegające opracowaniu, jest terenem (placem publicznym) urządzonym, służącym wypoczynkowi i rekreacji. Zagospodarowanie terenu podlegać będzie niewielkim zmianom w zakresie istniejącego utwardzenia. Planuje się usunięcie części utwardzenia nawierzchni i powiększenie przestrzeni zieleni urządzonej, zwłaszcza w miejscach, gdzie rosną drzewa zagrożone obumarciem. W przestrzeniach pomiędzy podestami zlokalizowane są kwietniki na betonowych podstawach oraz kosze śmietnikowe parkowe, które nie podlegają opracowaniu.

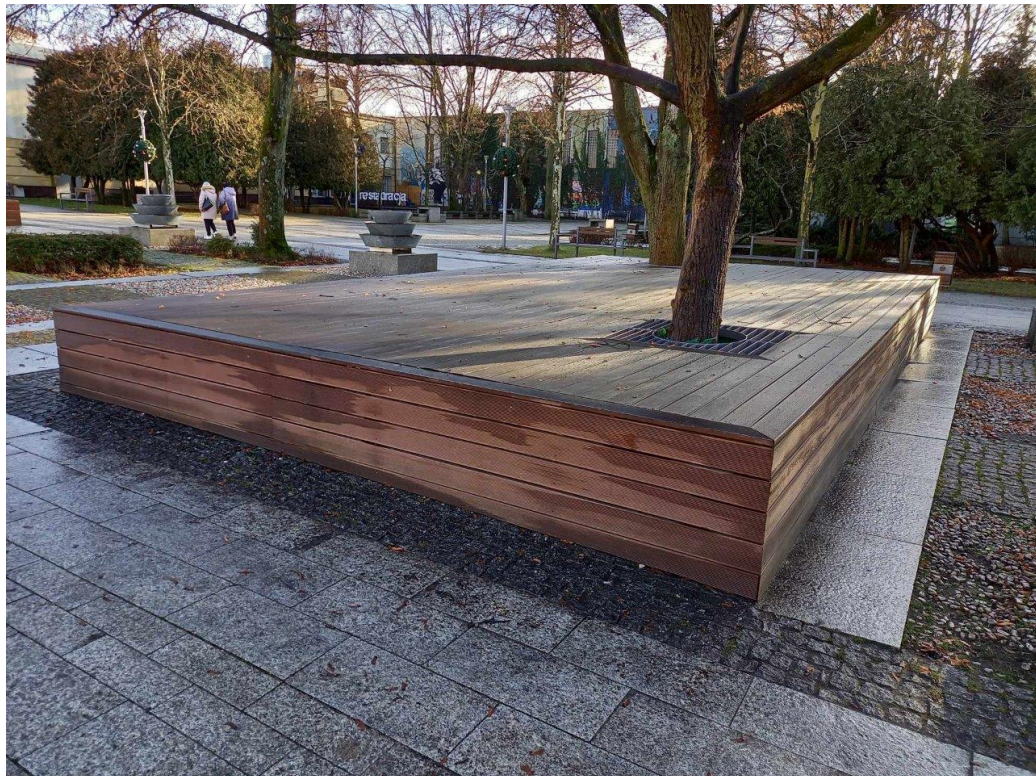
Podesty objęte opracowaniem, w sezonie letnim, stanowią przestrzeń wypoczynkową i rekreacyjną.

Istniejące podesty wykonane są w konstrukcji drewnianej, która jest już mocno zużyta. Podesty z upływem czasu powyginały się, a drzewa które zostały „obudowane” podestami zaczęły obumierać z braku wystarczającego dostępu do wody.

Stan techniczny konstrukcji drewnianej podestów jest zły i na dzień dzisiejszy stwarza zagrożenie dla ludzi. Również ze względów estetycznych i konieczność ratowania drzewostanu, należy podesty rozebrać i wykonać nowe również w bardziej stabilnej konstrukcji.

Teren placu jest oświetlony lampami ulicznymi, w tym 12 szt. lamp najazdowych, które również są w złym stanie technicznym i wymagają remontu.



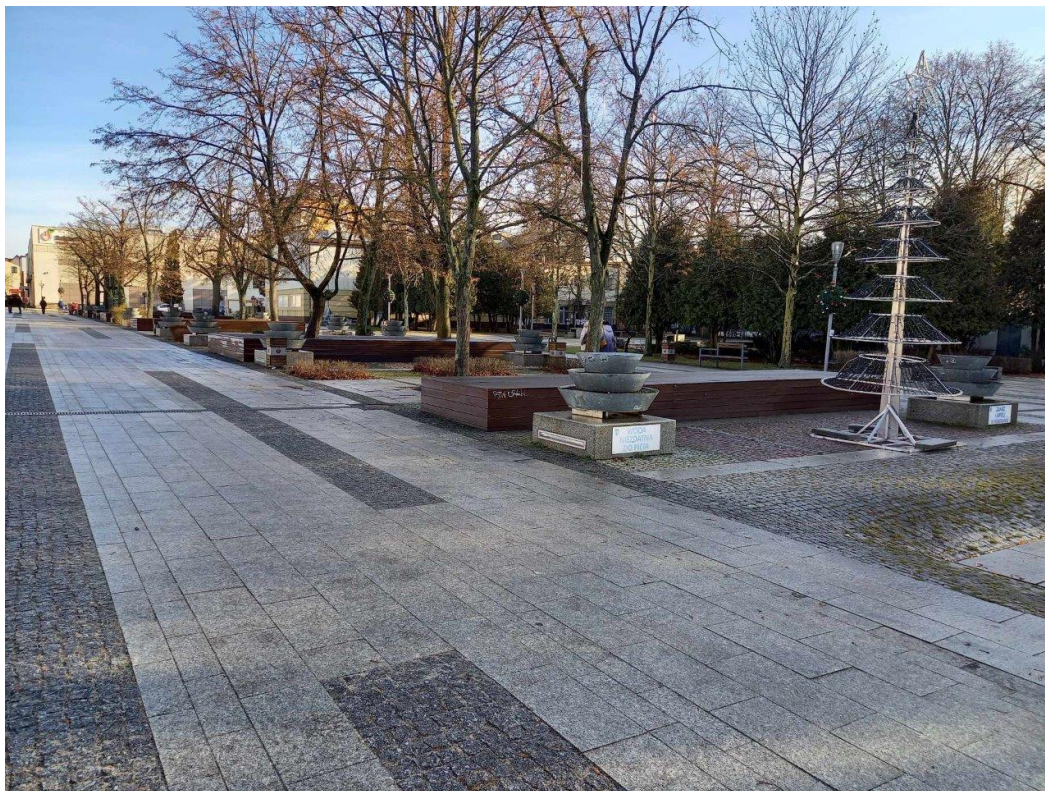


**Zdjęcie 1:** Istniejący podest nr 2



**Zdjęcie 4:** Ławka podlegająca wymianie





**Zdjęcie 5:** Widok na podesty na Placu Narutowicza

### **1.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki**

Zdemontowanych zostanie 8 istniejących podestów, pełniących funkcję siedzisk parkowych oraz dwa ciągi ławek.

## **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI / TERENU**

Nowe podesty projektuje się w konstrukcji prefabrykowanej - żelbetowej (beton architektoniczny) z elementami wykończenia z desek kompozytowych. Podesty zostaną umieszczone w obrysie podestów istniejących, jednak będą nieco mniejsze i o innym, bardziej zróżnicowanym kształcie oraz dwóch wariantach wysokości. Wcześniej obudowane drzewa, zostaną odsłonięte, dzięki czemu ich system korzeniowy będzie miał lepszy dostęp do wód opadowych.

Ponieważ nawierzchnia pod istniejącymi podestami nie jest utwardzona (kostka została ułożona wokół podestów), ale mocno ubita, planuje się, w miejscach odsłoniętych, poprawienie chłonności gruntu poprzez jego spulchnienie i następnie obsianie trawą niską fragmentów wskazanych w projekcie (min. rys. A.01, A.02.). Miejscami przy podestach zostaną ułożone również płyty chodnikowe (granitowe) ułatwiające dostęp do podestów.

Roboty agrotechniczne muszą być wykonywane ze szczególną ostrożnością z uwagi na prowadzenie prac w obrębie systemu korzeniowego istniejącego drzewostanu.

Pomiędzy istniejącymi podestami ułożona jest „szachownica” z bruku, zieleni niskiej i drobnego kamienia („szachownica” wielkości ok 8x9m). Przewiduje się przebudowę tej części utwardzenia

nawierzchni poprzez jego usunięcie i stworzenie większej przestrzeni zielonej wg rysunku zagospodarowania terenu i projektu technicznego. Planuje się uzupełnienie tych nowych kwartałów zielenią wg projektu wykonawczego zieleni.

Dodatkowo planuje się również wymianę części ławek, które są mocno zużyte (oznaczone w części graficznej zagospodarowania terenu) oraz wymianę 12-u szt. lamp oświetleniowych najazdowych zlokalizowanych w części utwardzonej placu.

Zakres prac obejmować będzie:

- prace przygotowawczo – zabezpieczające;
- prace demontażowe;
- wywóz i utylizację ziemi i odpadów;
- roboty budowlane, naprawcze i odtworzeniowe;
- prace wykończeniowe i porządkowe

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym ani w dostępie do placu.

Nie przewiduje się również zmian w ukształtowaniu terenu. Przebudowane zostanie częściowo utwardzenie nawierzchni w obrębie podestów podlegających opracowaniu. Istniejąca pomiędzy podestami nawierzchnia w formie „szachownicy” z zieleni, drobnego kamienia i granitu zostanie przekształcona w sześć jednolitych kwater zieleni niskiej z zachowaniem zieleni istniejącej. Drzewa obudowane podestami zostaną odsłonięte, co umożliwi im lepszy dostęp do wód opadowych i poprawi chłonność gruntu. Na dzień sporządzenia projektu, nie przewiduje się wycinki żadnych drzew. Szczegóły dotyczące kwater zieleni zawarto w projekcie technicznym zieleni.

Układ zieleni i powierzchni czynnej biologicznie na placu po zmianach w zagospodarowaniu terenu powinien wynosić ~ 29,57 % powierzchni działek w jednostce planistycznej **H1 KPO** (wg MPZP nie mniej niż 20%). W jednostce **I1 U(ks)** udział powierzchni będzie wynosił ~1,28 %, gdzie na chwilę obecną cały teren jest utwardzony, a drzewa obudowane są podestami (wg MPZP min. 15% z wyłączeniem działek zabudowanych lub martwych przyrodniczo, jak w przypadku działki nr ewid. 101/2 i częściowo 98).

### 3. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 11 491,00 m<sup>2</sup>

#### 3.1. **Zestawienie powierzchni dla jednostki planistycznej - I1 U(ks)**

**Powierzchnia jednostki objętej opracowaniem – 1 219,00 m<sup>2</sup>:**

**Istniejące:**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia podestów (do usunięcia)                                | 44,21 m <sup>2</sup>    |
| • powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane) | 1 123,72 m <sup>2</sup> |
| • istniejąca fontanna   | 51,07 m <sup>2</sup>    |
| • powierzchnia biologicznie czynna (zielen/drobny żwirek)             | 0,00 m <sup>2</sup>     |



**Projektowane:**

- powierzchnia podestów (projektowanych) 32,61 m<sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane) 1 119,71 m<sup>2</sup>
- istniejąca fontanna 51,07 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleń/drobny żwirek) 15,61 m<sup>2</sup>

udział powierzchni biologicznie czynnej: 1,28%

**3.2. Zestawienie projektowanych powierzchni dla jednostki planistycznej – H1 KPO**

**Powierzchnia jednostki objętej opracowaniem – 10 272,00 m<sup>2</sup>:**

**Istniejące:**

- powierzchnia podestów (do usunięcia) 231,09 m<sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane, murki oporowe, fontanna z kostki) 7 430,54 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleń/drobny żwirek) 2 610,37 m<sup>2</sup>

**Projektowane:**

- powierzchnia podestów (objętych opracowaniem) 114,12 m<sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane, murki oporowe, fontanna z kostki) 7 089,92 m<sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone (płyty granitowe przy podestach) 30,91 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleń/drobny żwirek) 3 037,05 m<sup>2</sup>

udział powierzchni biologicznie czynnej: 29,57%

**4. INFORMACJE I DANE**

Prawo miejscowe (MPZP) wprowadza zakaz lokalizacji:

**Dla H 1 KPO**

- wszelkiej zabudowy, obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, z wyjątkiem sezonowych obiektów, o funkcji usługowej gastronomicznej,
- nośników reklamowych – wielkoformatowych, z wyjątkiem okresowych nośników reklamowych, związanych z prowadzoną działalnością kulturalno-oświatową,

**Dla I 1 U(ks)**

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,

- nośników reklamowych – wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną działalnością kulturalno-oświatową,

Dla przedmiotowej inwestycji nie występują szczególne ograniczenia i zakazy.

Wszystkie działki zlokalizowane są w:

- Granicach strefy „B” wybranych elementów układu rozplanowania:  
strefa ochrony konserwatorskiej wybranych elementów układu rozplanowania „B”, obejmująca zabudowę historycznego centrum miasta, wzdłuż ciągów komunikacyjnych: ul. Kościuszki (1 KDL), Placu Narutowicza (H 1 KPO), ul. 19 Stycznia (3 KDL), Placu Wolności (2 KDD) oraz wzdłuż fragmentów ul. Pabianickiej (1 KDL), ul. Piłsudskiego (1 KDZ) i ul. Czyżewskiego (3 KDZ), wszelkie prace inwestycyjne, mające wpływ na elementy układu urbanistycznego, w tym dotyczące planowanych budynków oraz trwałych zmian gabarytów budynków istniejących, wymagają uzgodnienia z WKZ (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)
- Granicach strefy „E1”, „E2”, „E3” ochrony ekspozycji w granicach planu i poza planem:  
strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E1” i „E2”, obejmująca tereny umożliwiające ochronę właściwego eksponowania zabytkowego zespołu poklasztornego i ogrodów przy ul. Kościuszki 02 (1 KDL);  
strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E3”, obejmująca teren umożliwiający ochronę właściwego eksponowania cennego zespołu dworsko-parkowego przy ul. Hellwiga 11;  
wszelkie prace inwestycyjne w strefach „E1”, „E2” i „E3”, mające wpływ na elementy układu urbanistycznego, w w/w strefie wymagają uzgodnienia z WKZ
- Granicach terenu objętego rewitalizacją w granicach planu i poza planem:  
teren o funkcjach ponadlokalnych w kontekście uwarunkowań przestrzennych, jako miejsca atrakcyjnego inwestycyjnie, turystycznie i rekreacyjnie.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z poz. zm.).

Z uwagi na nieuciążliwy charakter prac budowlanych i samych obiektów małej architektury nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami) na szczególne korzystanie z wód.

Na terenie, na którym planuje się inwestycję nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (typu sączki melioracyjne), ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Projektowane obiekty nie będą kolidowały z w/w urządzeniami.

#### **5. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stwierdzam, że planowana inwestycja w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęciem sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza teren, do którego Zamawiający posiada prawo. Stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę będzie więc wyłącznie Zamawiający.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

#### **6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotowe obiekty małej architektury zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (załącznik do ustawy) nie kwalifikują się do żadnej kategorii obiektu budowlanego.

#### **7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowe obiekty małej architektury przeznaczone są do zaspokojenia potrzeb wypoczynkowo – rekreacyjnych wszystkich mieszkańców przebywających w miejscu publicznym jakim jest Plac Narutowicza.

Podesty przystosowane są do całorocznego użytkowania. Zostały zaprojektowane tak, aby mogły z nich korzystać zarówno dorośli, jak i dzieci i osoby o ograniczonym sposobie poruszania się.

#### **8. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY**

Istniejący układ przestrzenny nie ulegnie zmianie. Nowe podesty i ławki zostaną ustawione/zamontowane w śladzie istniejących. Zmieni się jednak ich kształt i materiał z jakiego zostaną wykonane.



Podesty projektuje się w konstrukcji żelbetowej (prefabrykaty) z elementami wykończenia z desek kompozytowych w kolorze brązu. Podesty będą mniejsze od istniejących, o zróżnicowanym kształcie oraz dwóch wariantach wysokości. Zabudowane drzewa zostaną odsłonięte i przestrzeń wokół nich (w obrysie podestów istniejących) obsiana trawą i uzupełniona płytami granitowymi (min. wg rysunku A.01, A.02).

Pomiędzy istniejącymi podestami ułożona jest (istniejąca) „szachownica” z bruku, zieleni niskiej i drobnego kamienia („szachownica” wielkości ok 8x9m). Przewiduje się przebudowę tej części utwardzenia nawierzchni poprzez jego usunięcie i stworzenie większej przestrzeni zielonej wg rysunku zagospodarowania terenu i projektu technicznego. Planuje się uzupełnienie tych nowych kwartałów zielenią wg projektu wykonawczego zieleni.

Dodatkowo planuje się również wymianę części ławek, które są mocno zużyte (oznaczone w części graficznej zagospodarowania terenu) oraz wymianę 12-u szt. lamp oświetleniowych najazdowych zlokalizowanych w części utwardzonej placu.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów, w tym przyjęte rozwiązania materiałowe, spełniają ustalenia planu miejscowego oraz najwyższe parametry techniczne i walory estetyczne.

## **9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **Parametry techniczne podestów:**

Podstawy podestów należy wykonać z elementów prefabrykowanych odlewanych z betonu C35/45 o gładkim, jasnym szarym wykończeniu (beton architektoniczny). Krawędzie fazowane.

Wykończenie siedziska z desek kompozytowych montowanych na legarach aluminiowych.

Kształt podestów zachować wg rysunków, jednak na etapie projektu, wymiary można dopasować do wybranych desek kompozytowych i sposobu ich montażu. Wymiary mogą się nieznacznie różnić (mx. 5%), jednak należy je uzgodnić z Zamawiającym.

#### **Podest nr 1**

Długość podstawy: 8,88 m

Szerokość podstawy: 2,04 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm



**Podest nr 2**

Długość podstawy: 9,07 m

Szerokość podstawy: 4,95 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm

Przestrzeń odsłoniętą należy obsiać trawą i we wskazanym miejscu ułożyć płyty granitowe o wym. 60x120x3 cm w systemie podniesionym.



**Podest nr 3**

Długość podstawy: 5,56 m

Szerokość podstawy: 2,81 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm



**Podest nr 4**

Długość podstawy: 9,07 m

Szerokość podstawy: 4,95 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm

Przestrzeń odsłoniętą należy obsiać trawą i we wskazanym miejscu ułożyć płyty granitowe o wym. 60x120x3 cm w systemie podniesionym.



**Podest nr 5**

Długość podstawy: 8,92 m

Szerokość podstawy: 3,87 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm 61,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm i 65,8 cm



Przestrzeń odsłoniętą należy obsiać trawą i we wskazanym miejscu ułożyć płyty granitowe o wym. 60x120x3 cm w systemie podniesionym.



#### **Podest nr 6**

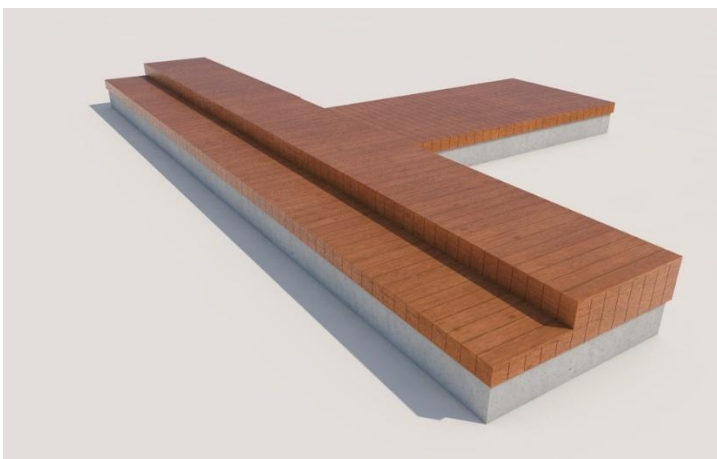
Długość podstawy: 9,08 m

Szerokość podstawy: 5,72 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm 61,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm i 65,8 cm

Przestrzeń odsłoniętą należy obsiać trawą i we wskazanym miejscu ułożyć płyty granitowe o wym. 60x120x3 cm w systemie podniesionym.



#### **Podest nr 7**

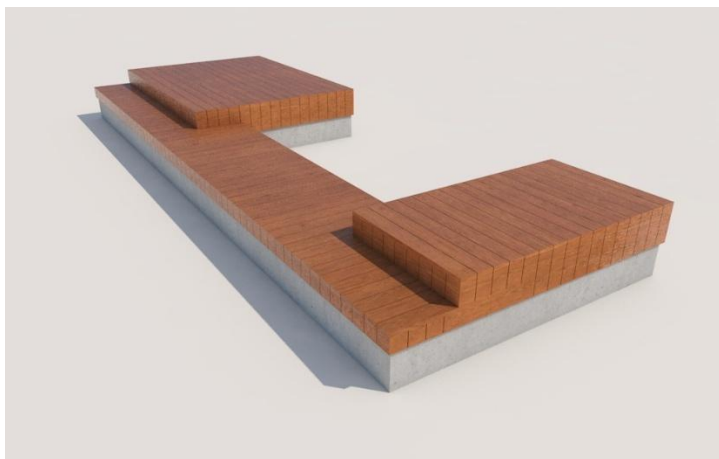
Długość podstawy: 7,39 m

Szerokość podstawy: 2,66 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm 61,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm i 65,8 cm

Przestrzeń odsłoniętą należy obsiać trawą.



#### **Podest nr 8**

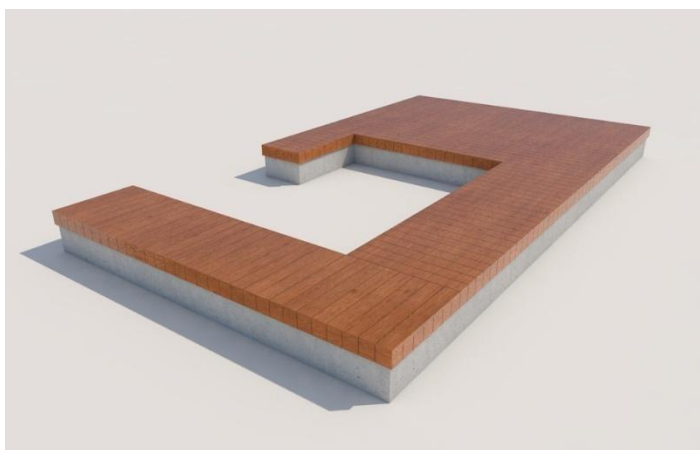
Długość podstawy: 7,09 m

Szerokość podstawy: 4,03 m

Wysokość podstawy: 41,0 cm

Wysokość całego podestu: 45,8 cm

Przestrzeń odsłoniętą należy obsiać trawą.



#### **Płyty granitowe**

Płyty układane wzdłuż części podestów (zgodnie z rysunkiem A.01, A.02 i rysunkami zagospodarowania terenu):

- warstwa piasku - 10 cm
- warstwa kruszywa łamanego 31,5-63 - 15 cm
- warstwa z kruszywa łamanego 0-31,5 - 10 cm
- płyty granitowe płomieniowane 60x120x3 układane na wspornikach regulowanych (w systemie podniesionym).

Wsporniki regulowane samopoziomujące regulowane 28-38mm. Wytrzymałość wsporników na obciążenia min.1000 kg na pojedynczy wspornik.

Opis zieleni i wykończenia kwartałów powstałych z usunięcia nawierzchni „szachownicy” opisano w projekcie wykonawczym zieleni.

#### **Parametry techniczne ławek:**

Nowe ławki (**8 szt.**) w pd.-wsch. części parku montować w śladzie istniejących. Proponuje się dwa rodzaje ławek z elementów odlewanych z betonu C35/45 o gładkim, jasnym szarym wykończeniu (beton architektoniczny). Krawędzie fazowane.: z oparciem (4 szt.) i bez oparcia (4 szt.)



*Rys. 2 Przykładowa ławka z oparciem*



*Rys. 3 Przykładowa ławka bez oparcia*

#### **Parametry techniczne lamp:**

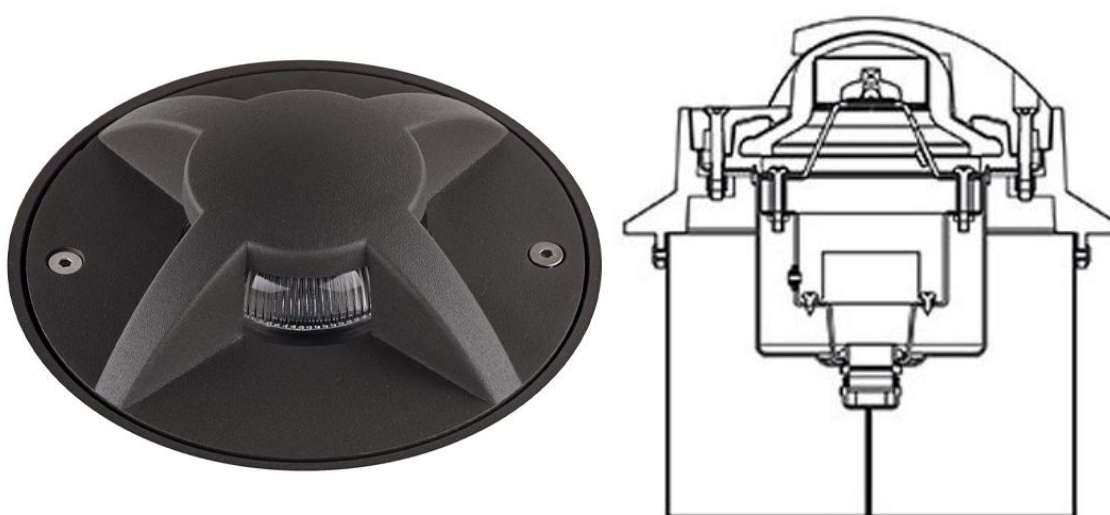
Istniejące lampy najazdowe (12 szt.) w ramach remontu należy wymienić na nowe. W tym celu przewiduje się częściowy demontaż utwardzenia z kostki / płyt granitowych (w zakresie niezbędnym do usunięcia starych i montażu nowych lamp) i ponowne jego ułożenie.

Nowe lampy (oprawy) projektuje się w miejscach istniejących, również jako najazdowe o parametrach:

- Oprawa powinna zapewniać efekt „grazing” (efekt pasącego się światła) wyświetlać na wiele różnych sposobów. Apertura pozioma umożliwiającą również emisję światła w czterech kierunkach (z optyką multiemisyjną);
- **Cechy charakterystyczne:**
  - Oprawa najazdowa częściowo wpuszczana do źródeł LED, wraz z puszką montażową;
  - Wymiary:
    - Średnica kołnierza (pierścienia) Ø 215,
    - Średnica zewnętrzna oprawy Ø 170



- Średnica puszki montażowej Ø 180,
- Wysokość oprawy z puszką 220 mm;
- Wysokość części nadziemnej 40 mm
- **Tolerancja wymiarów  $\pm 12\%$**
- Moc nominalna: max. 6W;
- Strumień nominalny: min. 158lm;
- Wskaźnik oddawania barw: 80;
- Nominalna temperatura: 3000K;
- Żywotność (L80/B10): >60000h do +25°C.
- Emisja: EMISJA WIELOKIERUNKOWA;
- Sprawność optyczna: 100%;
- Strumień oprawy: min. 158lm;
- Skuteczność świetlna: min. 27lm/W;
- Korpus ze stali nierdzewnej. Pierścień i pokrywa z malowanego, anodyzowanego aluminium. Ryflowana (strukturalna) szklana soczewka zapewniająca efekt rozproszenia światła;
- Kolor i wykończenie: np. ferryt, czarny, ciemnoszary, antracyt lub zbliżony;
- Stopień ochrony: IP67;
- Odporność mechaniczna: IK10.
- Moc oprawy: 6W;
- Zasilanie: 220-240Vac 50/60Hz;
- Klasa izolacji: klasa I;
- Temperatura otoczenia: -25°C / +35°C.
- MONTAŻ - Odporny na obciążenia statyczne **min. 20kN**.



Rys. 4 Przykładowa lampa najazdowa

**10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ), podesty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowionych w prostych warunkach gruntowych. Nie zachodzi konieczność opracowania dokumentacji.

**11. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE****12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- Wody opadowe odprowadzane są z placu instalacją kanalizacji deszczowej. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie. Tereny zielone nawadniane są naturalnie podczas opadów bądź przez Zarządcę terenu.

**12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Przy przedmiotowej inwestycji nie zostanie zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych powyżej normatywnych.

**12.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Gromadzenie odpadów bytowo-gospodarczych odbywa się w tymczasowych koszach parkowych do gromadzenia odpadów, w ilości i rodzaju jak dla przestrzeni publicznej ogólnodostępnej, w granicach nieruchomości Inwestora. Odpady odbierane są na bieżąco przez firmy zewnętrzne świadczące usługi na terenie miasta. Inwestycja nie obejmuje zmian w tym zakresie.

**12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania i innych zakłóceń.

**12.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Ponieważ część istniejących drzew jest obudowanych przedmiotowymi podestami, w znacznym stopniu utrudniony jest dostęp wód deszczowych do ich systemów korzeniowych, co z kolei

powoduje usychanie i obumieranie drzew. W związku z tym po demontażu istniejących podestów może zajść konieczność usunięcia niektórych pojedynczych drzew i nasadzenie zastępczych.

Wycinki dokonać za zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy któreś z drzew obudowanych podestami, zostanie zakwalifikowane do wycinki ze względu na zły stan zdrowia i możliwe zagrożenie dla użytkowników placu.

W przypadku wątpliwości co do stanu drzewa, zaleca się skonsultowanie się z arborystą, który dokona profesjonalnej oceny. Zgodnie z odrębnymi przepisami może być konieczne uzyskanie pozwolenia na wycinkę.

Na dzień sporządzenia projektu nie przewiduje się wycinki drzew.

Przedmiotowy obiekt budowlany nie będzie miał negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, oraz na powierzchnię ziemi.

### 13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

### 14. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH ORAZ MINIMALNE WYMAGANIA SŁUŻĄCE ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W ZAKRESIE DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Podesty pełnią funkcję ogólnodostępnych siedzisk / ławek. Plac w chwili obecnej jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych dzięki podjazdom. Podesty usytuowano tak, aby możliwy był do nich dostęp ze wszystkich stron, również dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### 15. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

Projektowana inwestycja nie wymaga żadnych instalacji.

#### 15.1. Opis elementów podestów

Pod podesty wykonać nowe podłoże z kruszywa, odpowiednio zagęszczone i wyrównane. Następnie rozłożyć geowłókninę o gęstości 200g/m<sup>2</sup> (nie będzie konieczna, jeżeli podstawy będą pełnymi monolitami), zabezpieczającą przed wzrostem roślinności. Na wierzch ułożyć warstwę chłonną żwirową (2-31,5mm) dla dostającej się pod podesty wody deszczowej.

Gotowe monolityczne podstawy podestów ustawić zgodnie z projektem w miejscach istniejących podestów.

Podstawy podestów należy wykonać z elementów odlewanych z betonu C35/45 o gładkim, jasnym szarym wykończeniu (beton architektoniczny). Krawędzie fazowane.



Legary aluminiowe 25x40x2 mm (lub dedykowane do wybranego systemu) kotwić chemicznie do podestów za pomocą wkrętów na głębokość 5cm-6cm. Pierwsza / ostatnia śruba mocująca powinna być umieszczona w odległości nie mniejszej niż 50 mm od początku / końca legara.

Legary desek układać w odległości 300 mm – 350 mm między osiami legarów. Układanie należy wykonywać tak, żeby legary leżały na płasko. Pomiędzy ścianą, a legarem należy pozostawić min. 10 mm przerwy dylatacyjną. Aby umożliwić dobry odpływ wody z powierzchni pod siedziskiem oraz zadbać o prawidłowe zachowanie elementów podczas użytkowania podestu, należy zrobić przerwę dylatacyjną 10 mm przy czołowym połączeniu legarów.

Deski należy montować za pomocą dedykowanych danemu systemowi klipsów ze stali nierdzewnej i wkrętów do aluminium. Deski poziome z pionowymi łączyć pod kątem 45°. Deski należy układać na legarach ryflem do góry i prostopadle przy zachowaniu odstępu minimum 10 mm od elementów stałych. Pomiędzy krawędziami czołowymi elementów powinna być zachowana szczelina dylatacyjna o szerokości 10 mm.

Przed przymocowaniem klipsów należy na legary taśmę akustyczną a następnie wykonać otwory prowadzące wiertłem 2 mm. Klipsy zawsze dopasowujemy do osi legara. Na długości 1 m deska musi być podparta minimum 3 legarami. Montaż deski należy rozpocząć od przymocowania klipsów startowych do legarów. Klips startowy mocujemy na krawędzi legara. Po przymocowaniu klipsów startowych należy zamontować deski na podstawie. Deskę trzeba włożyć tak, aby została dokładnie uchwycona przez klips startowy, a następnie docisnąć ją i przykręcić jej drugą krawędź za pomocą klipsa montażowego. Proces ten należy powtórzyć z kolejnymi deskami na wszystkich legarach. Klipsy montażowe zapewniają odpowiedni odstęp między deskami. Stosować wkręty do aluminium o średnicy nominalnej  $\phi$  3,8mm (zgodnie z instrukcją producenta).

Montaż ostatniej deski należy wykonać przykręcając (po jej ówczesnym nawierceniu) wkręt pod kątem 45 stopni przez dolną krawędź deski do legara.

Ze względu na komorową budowę deski zaleca się unikanie dużych punktowych obciążeń, które mogą spowodować mechaniczne uszkodzenie deski.

**Deska kompozytowa** klasy premium, z min. jednostronnym drobnym ryflem, o strukturze drewna, w kolorze jasnego brązu. Rodzaj suszenia KD, waga min. 2.66 kg/mb. Deska wykonana z mączki drzewnej (60%), tworzywa sztucznego HDPE (30%), stabilizatorów i pigmentów (10%). Współczynnik poślizgu – DS.

Deski montować równolegle do krótszego boku podestu dł. 32,3 m - 3,27 m (nie montować desek na mijankę).

Dopuszcza się inne wymiary deski o parametrach technicznych nie gorszych od przyjętych, pod warunkiem akceptacji Zamawiającego.



Rys. 2 Przykładowa deska kompozytowa

**Taśma akustyczna PES** szer. 40 mm

Przed nałożeniem taśmy akustycznej, należy upewnić się, że powierzchnia legarów jest czysta, sucha i wolna od zanieczyszczeń, co zapewni optymalną przyczepność. Taśmę należy nakładać starannie, równomiernie wzdłuż całej długości legarów, zwracając uwagę, aby nie powstały pęcherze powietrza. Po nałożeniu taśmy, można przystąpić do montażu desek. Należy pamiętać aby użyć taśmy akustycznej zgodnej z zaleceniami producenta systemu tarasowego.

W ramach przebudowy (w obrębie podestów podlegających przebudowie) należy uzupełnić również wypłukane / brakujące spoiny pomiędzy blokami i brukiem granitowym. Ubytki między granitem należy uzupełnić fugą żywiczną przeznaczoną do granitu.

**16. DODATKOWE INFORMACJE I DANE**

Pomiędzy podestami znajdują się kompozycje zieleni i utwardzenia placu w formie szachownicy wypełnionej kostką brukową, płytami granitowymi, żwirkiem i zielenią niską. Projektuje się ujednolicenie tych przestrzeni poprzez usunięcie utwardzenia i zagospodarowanie powstałych przestrzeni dodatkową zielenią niską, która pozwoli na lepsze zatrzymywanie wód opadowych i tym samym lepsze nawodnienie istniejących drzew. Należy również zachować obsadzoną już zielenią niską. Szczegóły projektowe zawarto w projekcie technicznym zieleni.

**17. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OCHRONĘ UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Inwestycja wpłynie pozytywnie na poprawę warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, poprzez wprowadzenie większej przestrzeni zielonej – biologicznie czynnej. Nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń, nie wymaga wycinki drzewostanu. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

**18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Plac, na którym zlokalizowane są podesty jest placem otwartym, z dostępem do dróg, które mogą stanowić dojazd służb specjalnych w razie pożaru.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

Do wykończenia podestów i ławek stosować materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień trudno zapalności, niezapalności lub niepalności oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

**19. UWAGI OGÓLNE**

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać z Zamawiającym i Jednostką projektową.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno – budowlanym, a nieujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz rozwiązania dotyczące instalacji użytkowych zawarte w projekcie technicznym będącym elementem projektu budowlanego.
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego co do materiałów budowlanych, ich parametrów i kolorystyki. Dopuszcza się stosownie materiałów innych niż przykładowe, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych niż przyjęte. Dopuszcza się rozbieżności w wymiarach obiektów w zakresie 5%.
- Za usunięcie odpadów odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Baczmaga	27/LOOKK/2012	architektoniczna bez ograniczeń	

20. **CZEŚĆ RYSUNKOWA**