



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ 1/4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | |
|--------------------------|--|---------------|------------------------------------|---------|
| NAZWA INWESTYCJI: | ROZBIÓRKA I MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY - PODESTÓW ORAZ ŁAWEK PARKOWYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI | | | |
| ZADANIE INWESTYCYJNE: | PRZEBUDOWA PODESTÓW I FONTANNY NA PL. NARUTOWICZA W BEŁCHATOWIE | | | |
| KATEGORIA OBIEKTU: | --- | | | |
| ADRES INWESTYCJI: | PLAC GABRIELA NARUTOWICZA dz. nr ewid. 98, 101/2, 101/1, obręb 10, miasto Bełchatów | | | |
| Id DZIAŁKI: | 100101_1.0010.98; 100101_1.0010.101/1; 100101_1.0010.101/2 | | | |
| INWESTOR: | MIASTO BEŁCHATÓW ul. Kościuszki 1 97-400 Bełchatów | | | |
| AUTORZY OPRACOWANIA: | | | | |
| BRANŻA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIEN: | SPECJALNOŚĆ: | PODPIS: |
| ARCHITEKTURA: | | | | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Anna Baczmaga | 27/LOOKK/2012 | architektoniczna bez ograniczeń | |
| EGZEMPLARZ: | 1/3 | | | |
| DATA: | październik 2025r. | | | |

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr strony:

| | |
|---|-----------|
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 3 |
| UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY | 4 |
| I. CZĘŚĆ OPISOWA | |
| 1. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 7 |
| 1.1. Podstawa opracowania | 7 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI | 8 |
| 2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki | 8 |
| 2.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki | 11 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI / TERENU | 11 |
| 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym | 12 |
| 3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków | 12 |
| 3.3. Układ komunikacyjny | 12 |
| 3.4. Sposób dostępu z drogi publicznej | 12 |
| 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 12 |
| 3.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki/terenu | 12 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | 13 |
| 4.1. Zestawienie powierzchni dla jednostki planistycznej - I1 U(ks) | 13 |
| 4.2. Zestawienie projektowanych powierzchni dla jednostki planistycznej – H1 KPO | 13 |
| 5. INFORMACJE I DANE | 14 |
| 5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu | 14 |
| 5.2. Informacje o wpisach działki/terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz dane o obszarze objętym ochroną konserwatorską | 14 |
| 5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę/teren zamierzenia budowlanego | 15 |
| 5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów | |

budowlanych i ich otoczeniu

15

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, DROGI POŻAROWE, PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

15

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

16

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

16

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. ZT.1 Projekt zagospodarowania terenu

Rys. ZT.2 Projekt zagospodarowania terenu 1@200



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

ROZBIÓRKA I MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY - PODESTÓW ORAZ ŁAWEK PARKOWYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI

w ramach zadania

„PRZEBUDOWA PODESTÓW I FONTANNY NA PL. NARUTOWICZA W BEŁCHATOWIE”

na dz. nr ewid. 98, 101/2, 101/1, obręb 10, miasto Bełchatów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

AUTORZY OPRACOWANIA:

| BRANŻA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIEN: | SPECJALNOŚĆ: | PODPIS: |
|---------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|---------|
| ARCHITEKTURA: | | | | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Arch. Anna Baczmaga | 27/LOOKK/2012 | architektoniczna bez ograniczeń | |

Żelów, październik 2025r.

1. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest:

- rozbiórka (demontaż) istniejących obiektów małej architektury - 8-u podestów oraz budowa 8-u nowych podestów w tej samej lokalizacji;
 - przebudowa fragmentów utwardzenia (nawierzchni) placu w celu uzupełnienia brakującej nawierzchni po montażu nowych podestów oraz zwiększenia 6-u kwater zieleni;
 - rozbiórka (demontaż) dwóch ciągów ławek (obiektów małej architektury) oraz montaż 8-u nowych ławek w istniejącym śladzie;
- na Pl. Narutowicza w Bełchatowie, na dz. nr ewid. 98, 101/2, 101/1, obręb 10.

1.1. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym;
- wizja lokalna;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bełchatowa, zatwierdzony Uchwałą nr LII/400/10 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obejmującego obszar „Centrum” w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności.

Przeznaczenie podstawowe dla dz. 98, 101/1 i 101/2 to tereny placu publicznego o funkcji ruchu pieszo-jezdnego z zielenią urządzoną, oznaczone symbolem **H1 KPO** oraz częściowo dla dz. 98 i 101/2, tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi kulturalno-oświatowe z dopuszczeniem parkingów - symbol **I1 U(ks)**.

Dla terenu **H1 KPO** w zakresie planowanej inwestycji istnieje możliwość nowych nasadzeń zieleni, budowy obiektów małej architektury, elementów przestrzennych i służących rekreacji, ciągów pieszych, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych, z zachowaniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20% i maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej i wkomponowaniem jej w projektowany układ przestrzenny. Dla terenu **I1 U(ks)** w zakresie planowanej inwestycji również istnieje możliwość realizacji obiektów małej architektury, jakimi są przedmiotowe podesty pełniące funkcję siedzisk / ławek parkowych, z zachowaniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 15% (z wyłączeniem działek zabudowanych lub martwych przyrodniczo, jak w przypadku działki nr ewid. 101/2 i częściowo 98) i maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej.

Wszystkie działki zlokalizowane są w:

Granicach strefy „B” wybranych elementów układu rozplanowania:

- strefa ochrony konserwatorskiej wybranych elementów układu rozplanowania „B”, obejmująca zabudowę historycznego centrum miasta, wzdłuż ciągów komunikacyjnych: ul. Kościuszki (1 KDL), Placu Narutowicza (H 1 KPO), ul. 19 Stycznia (3 KDL), Placu Wolności (2 KDD) oraz wzdłuż fragmentów ul. Pabianickiej (1 KDL), ul. Piłsudskiego (1 KDZ) i ul. Czyżewskiego (3 KDZ),
- wszelkie prace inwestycyjne, mające wpływ na elementy układu urbanistycznego, w tym dotyczące planowanych budynków oraz trwałych zmian gabarytów budynków istniejących,

wymagają uzgodnienia z WKZ (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

Granicach strefy „E1”, „E2”, „E3” ochrony ekspozycji w granicach planu i poza planem:

- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E1” i „E2”, obejmująca tereny umożliwiające ochronę właściwego eksponowania zabytkowego zespołu poklasztornego i ogrodów przy ul. Kościuszki 02 (1 KDL);
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E3”, obejmująca teren umożliwiający ochronę właściwego eksponowania cennego zespołu dworsko-parkowego przy ul. Hellwiga 11;
- wszelkie prace inwestycyjne w strefach „E1”, „E2” i „E3”, mające wpływ na elementy układu urbanistycznego, w w/w strefie wymagają uzgodnienia z WKZ

Granicach terenu objętego rewitalizacją w granicach planu i poza planem:

- teren o funkcjach ponadlokalnych w kontekście uwarunkowań przestrzennych, jako miejsca atrakcyjnego inwestycyjnie, turystycznie i rekreacyjnie

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI



Rys. 1. Widok z satelity lokalizacji terenu inwestycji

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zakres opracowania obejmuje trzy działki o łącznej powierzchni 11491,00 m².

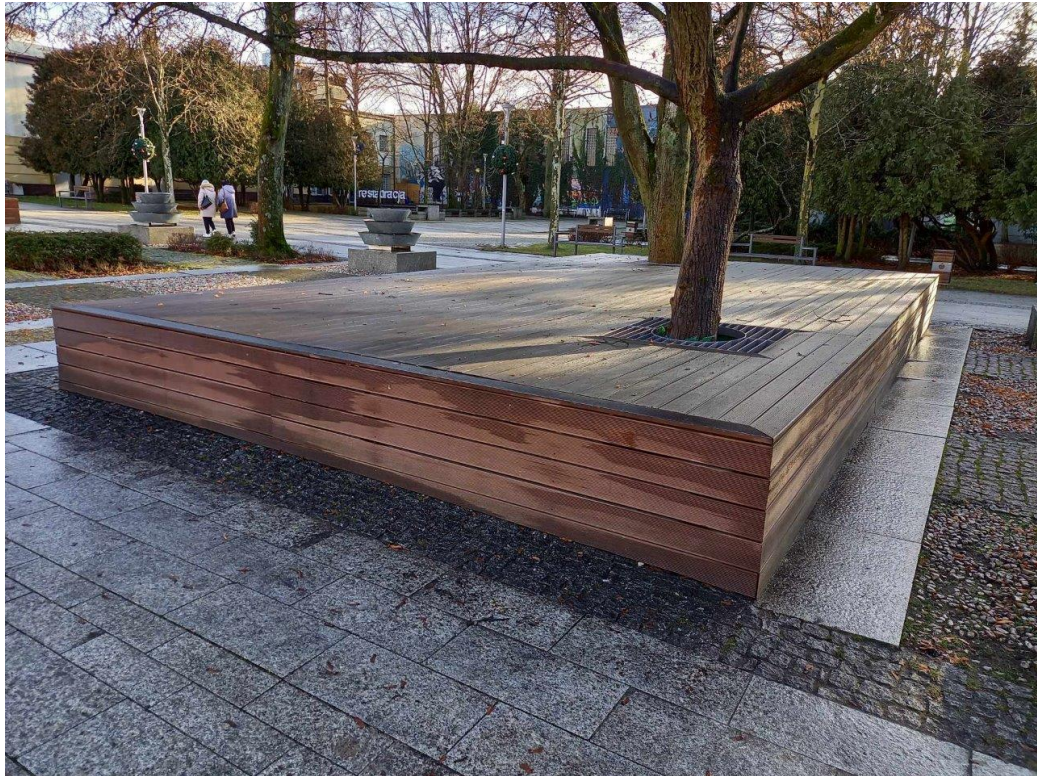
Teren, na którym zlokalizowane są podesty podlegające opracowaniu, jest terenem (placem publicznym) urządzonym, służącym wypoczynkowi i rekreacji. Zagospodarowanie terenu podlegać będzie niewielkim zmianom w zakresie istniejącego utwardzenia. Planuje się usunięcie części utwardzenia nawierzchni i powiększenie przestrzeni zieleni urządzonej, zwłaszcza w miejscach, gdzie rosną drzewa zagrożone obumarciem.

Podesty objęte opracowaniem, w sezonie letnim, stanowią przestrzeń wypoczynkową i rekreacyjną.

Istniejące podesty wykonane są w konstrukcji drewnianej, która jest już mocno zużyta. Podesty z upływem czasu powyginały się, a drzewa które zostały „obudowane” podestami zaczęły obumierać z braku wystarczającego dostępu do wody.

Stan techniczny konstrukcji drewnianej podestów jest zły i na dzień dzisiejszy stwarza

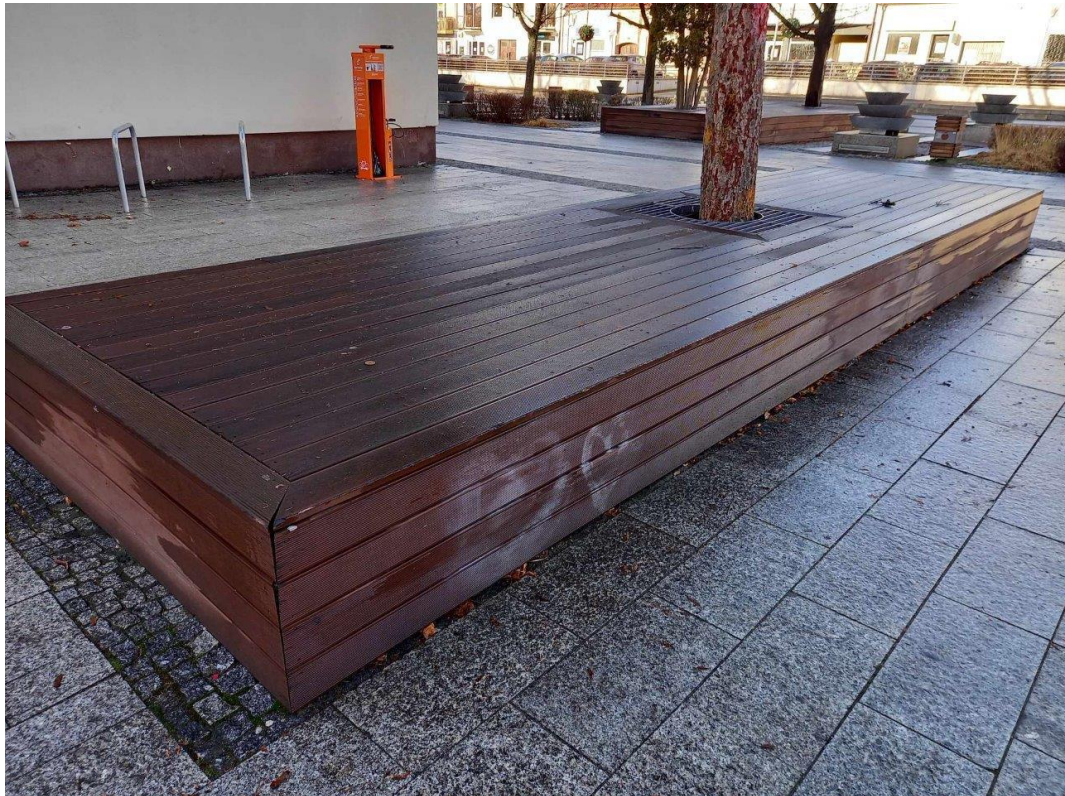
zagrożenie dla ludzi. Również ze względów estetycznych i konieczność ratowania drzewostanu, należy podesty rozebrać i wykonać nowe również w bardziej stabilnej konstrukcji.



Zdjęcie 1: Istniejący podest nr 2



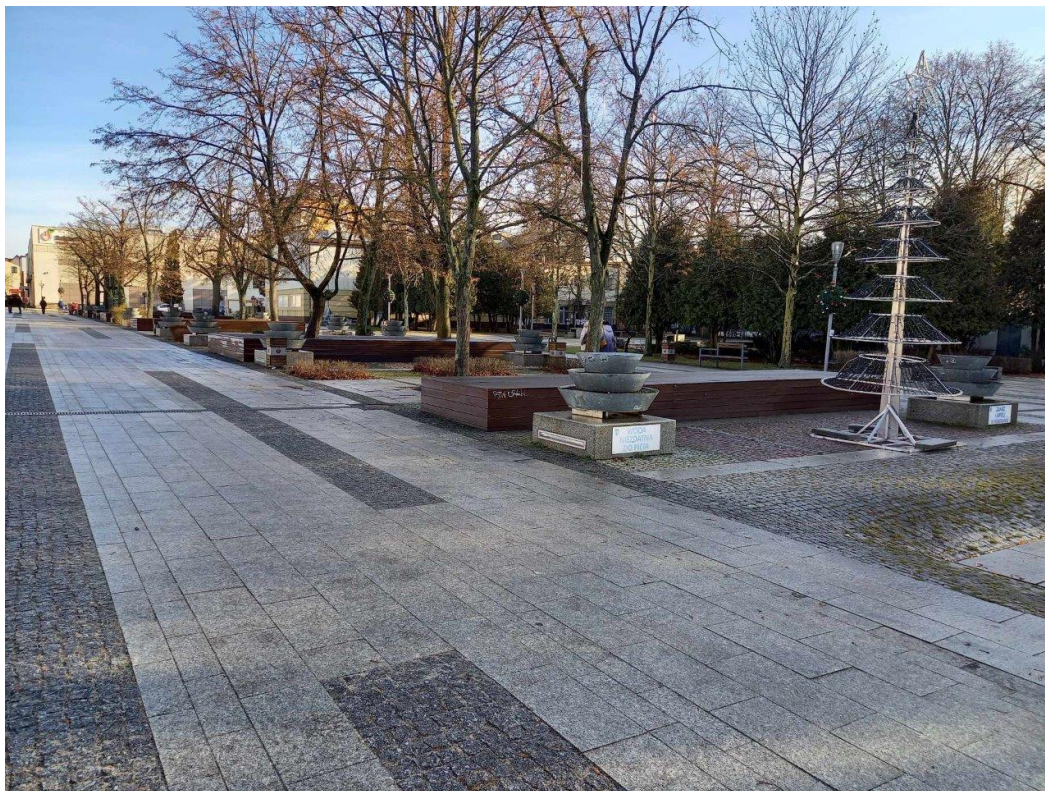
Zdjęcie 2: Istniejący podest nr 4



Zdjęcie 3: Istniejący podest nr 7



Zdjęcie 4: Ławka podlegająca wymianie



Zdjęcie 5: Widok na podesty na Placu Narutowicza

2.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Zdemontowanych zostanie 8 istniejących podestów, pełniących funkcję siedzisk parkowych oraz dwa ciągi ławek.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI / TERENU

Nowe podesty projektuje się w konstrukcji prefabrykowanej - żelbetowej z elementami wykończenia z desek kompozytowych. Podesty zostaną umieszczone w obrysie podestów istniejących, jednak będą nieco mniejsze i o innym, bardziej zróżnicowanym kształcie oraz dwóch wariantach wysokości. Wcześniej obudowane drzewa, zostaną odsłonięte, dzięki czemu ich system korzeniowy będzie miał lepszy dostęp do wód opadowych.

Ponieważ plac pod istniejącymi podestami nie jest utwardzony (kostka została ułożona wokół podestów), ale mocno ubity, planuje się, w miejscach odsłoniętych, poprawienie chłonności gruntu poprzez jego wymianę (w miarę możliwości) i obsadzenie trawą niską. Miejscami przy podestach zostaną ułożone płyty chodnikowe (granitowe) ułatwiające dostęp do podestów.

Pomiędzy istniejącymi podestami ułożona jest „szachownica” z bruku, zieleni niskiej i drobnego kamienia. Przewiduje się przebudowę części utwardzenia nawierzchni poprzez jego usunięcie i stworzenie większej przestrzeni zielonej wg rysunku zagospodarowania terenu i projektu technicznego.

Dodatkowo planuje się również wymianę części ławek, które są mocno zużyte (oznaczone w

części graficznej zagospodarowania terenu).

Zakres prac obejmować będzie:

- prace przygotowawczo – zabezpieczające;
- prace demontażowe;
- wywóz i utylizację ziemi i odpadów;
- roboty budowlane, naprawcze i odtworzeniowe;
- prace wykończeniowe i porządkowe

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu z drogi publicznej

Nie przewiduje się zmian w dostępie do placu.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

3.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki/terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Przebudowane zostanie częściowo utwardzenie nawierzchni w obrębie podestów podlegających opracowaniu. Istniejąca pomiędzy podestami nawierzchnia w formie „szachownicy” z zieleni, drobnego kamienia i granitu zostanie przekształcona w sześć jednolitych kwater zieleni niskiej z zachowaniem zieleni istniejącej. Drzewa obudowane podestami zostaną odsłonięte, co umożliwi im lepszy dostęp do wód opadowych i poprawi chłonność gruntu. Na dzień sporządzenia projektu, nie przewiduje się wycinki żadnych drzew. Szczegóły dotyczące kwater zieleni zawarto w projekcie technicznym zieleni.

Układ zieleni i powierzchni czynnej biologicznie na placu po zmianach w zagospodarowaniu terenu powinien wynosić ~ 29,57 % powierzchni działek w jednostce planistycznej **H1 KPO** (wg MPZP nie mniej niż 20%). W jednostce **I1 U(ks)** udział powierzchni będzie wynosił ~1,28 %, gdzie na chwilę obecną cały teren jest utwardzony, a drzewa obudowane są podestami (wg MPZP min. 15% z wyłączeniem działek zabudowanych lub martwych przyrodniczo, jak w przypadku działki nr ewid. 101/2 i częściowo 98).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 11 491,00 m²

4.1. Zestawienie powierzchni dla jednostki planistycznej - I1 U(ks)

Powierzchnia jednostki objętej opracowaniem – 1 219,00 m²:

Istniejące:

- | | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia podestów (do usunięcia) | 44,21 m ² |
| • powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane) | 1 123,72 m ² |
| • istniejąca fontanna | 51,07 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna (zieleń/drobny żwirek) | 0,00 m ² |

Projektowane:

- | | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia podestów (projektowanych) | 32,61 m ² |
| • powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane) | 1 119,71 m ² |
| • istniejąca fontanna | 51,07 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna (zieleń/drobny żwirek) | 15,61 m ² |

udział powierzchni biologicznie czynnej: 1,28%

4.2. Zestawienie projektowanych powierzchni dla jednostki planistycznej – H1 KPO

Powierzchnia jednostki objętej opracowaniem – 10 272,00 m²:

Istniejące:

- | | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia podestów (do usunięcia) | 231,09 m ² |
| • powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane, murki oporowe, fontanna z kostki) | 7 430,54 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna (zieleń/drobny żwirek) | 2 610,37 m ² |

Projektowane:

- | | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia podestów (objętych opracowaniem) | 114,12 m ² |
| • powierzchnie utwardzone (kostka i płyty granitowe, deski drewniane, murki oporowe, fontanna z kostki) | 7 089,92 m ² |
| • powierzchnie utwardzone (płyty granitowe przy podestach) | 30,91 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna (zieleń/drobny żwirek) | 3 037,05 m ² |

udział powierzchni biologicznie czynnej: 29,57%

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Prawo miejscowe (MPZP) wprowadza zakaz lokalizacji:

Dla H 1 KPO

- wszelkiej zabudowy, obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, z wyjątkiem sezonowych obiektów, o funkcji usługowej gastronomicznej,
- nośników reklamowych – wielkoformatowych, z wyjątkiem okresowych nośników reklamowych, związanych z prowadzoną działalnością kulturalno-oświatową,

Dla I 1 U(ks)

- działalności uciążliwej,
- obiektów produkcyjnych, składowych, hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
- obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,
- nośników reklamowych – wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną działalnością kulturalno-oświatową,

Dla przedmiotowej inwestycji nie występują szczególne ograniczenia i zakazy.

5.2. Informacje o wpisach działki/terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz dane o obszarze objętym ochroną konserwatorską

Wszystkie działki zlokalizowane są w:

- Granicach strefy „B” wybranych elementów układu rozplanowania: strefa ochrony konserwatorskiej wybranych elementów układu rozplanowania „B”, obejmująca zabudowę historycznego centrum miasta, wzdłuż ciągów komunikacyjnych: ul. Kościuszki (1 KDL), Placu Narutowicza (H 1 KPO), ul. 19 Stycznia (3 KDL), Placu Wolności (2 KDD) oraz wzdłuż fragmentów ul. Pabianickiej (1 KDL), ul. Piłsudskiego (1 KDZ) i ul. Czyżewskiego (3 KDZ), wszelkie prace inwestycyjne, mające wpływ na elementy układu urbanistycznego, w tym dotyczące planowanych budynków oraz trwałych zmian gabarytów budynków istniejących, wymagają uzgodnienia z WKZ (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)
- Granicach strefy „E1”, „E2”, „E3” ochrony ekspozycji w granicach planu i poza planem: strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E1” i „E2”, obejmująca tereny umożliwiające ochronę właściwego eksponowania zabytkowego zespołu poklasztorneho i ogrodów przy ul. Kościuszki 02 (1 KDL); strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E3”, obejmująca teren umożliwiający ochronę właściwego eksponowania cennego zespołu dworsko-parkowego przy ul. Hellwiga 11;

wszelkie prace inwestycyjne w strefach „E1”, „E2” i „E3”, mające wpływ na elementy układu urbanistycznego, w w/w strefie wymagają uzgodnienia z WKZ

- Granicach terenu objętego rewitalizacją w granicach planu i poza planem: teren o funkcjach ponadlokalnych w kontekście uwarunkowań przestrzennych, jako miejsca atrakcyjnego inwestycyjnie, turystycznie i rekreacyjnie

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę/teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeniu

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z poz. zm.).

Z uwagi na nieuciążliwy charakter prac budowlanych i samych obiektów małej architektury nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami) na szczególne korzystanie z wód.

Na terenie, na którym planuje się inwestycję nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (typu sączki melioracyjne), ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Projektowane obiekty nie będą kolidowały z w/w urządzeniami.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, DROGI POŻAROWE, PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Obiekty małej architektury, jakimi są podesty (siedziska) i ławki nie podlegają przepisom pożarowym. Na placu, na którym powstaną zapewniony jest dostęp dla służb ratowniczych oraz dostęp do dwóch hydrantów zewnętrznych.

Przebudowa fragmentów utwardzenia (nawierzchni placu) nie zmieni układu komunikacyjnego na placu i w jego otoczeniu. Projektowane podesty oraz ławki zostaną umieszczone w miejscu istniejących.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stwierdzam, że planowana inwestycja w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęciem sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza teren, do którego Zamawiający posiada prawo. Stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę będzie więc wyłącznie Zamawiający.

Projektowana realizacja budynku nie stwarza uciążliwości w stosunku do innych budynków i działek sąsiednich w zakresie: szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń gruntu i wody.

Projektowana inwestycja nie wywoła: powodzi i zalewania wodą opadową, osuwisk i lawin, szkód wynikających z działalności górniczych albowiem taka działalność nie będzie prowadzona.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne, wg poniższego wykazu aktów prawnych:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj. ze zm.), § 12 (odległości);
3. J.w. § 13 (przesłanianie);
4. J.w. § 19, 20 (parkingi);
5. J.w. § 23 .1 i 2 (śmietniki);
6. J.w. § 23.3 (śmietniki w zab. jednorodz.);
7. J.w. § 25 (trzepaki);
8. J.w. § 30 (oczyszczalnie ścieków);
9. J.w. § 31 (ujęcia wody);
10. J.w. § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości);
11. J.w. § 60 (nasłonecznienie);
12. J.w. § 179 (zbiorniki gazu)
13. J.w. § 271.2 (odległości od lasów);
14. J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż);
15. J.w. § 271.2 (odległości ppoż w zab. jednorodz.)
16. J.w. § 276.1 (garaże ppoż);
17. J.w. § 276.2 (garaże indy w.);
18. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 1 sierpnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81), §6-§9

(odległości);

19. J.w. §41-§43 (biogaz odległości);

20. Ustawa o drogach publicznych

(Dz.U.2020.818 tj. ze zm.), art. 43 (odległości);

21. Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2022.727 ze zm.), art. 53 (odległości);

22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);

23. J.w. § 38 (pasy ppoż);

24. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);

25. J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);

26. J.w. § 10 (hydranty);

27. J.w. § 12-§ 15 (drogi pożarowe);

28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2022.1065 tj. ze zm.);

29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2022.1247 tj. ze zm.);

30. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853);

31. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);

32. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022.1121), załącznik 1;

33. Rozporządzenie MŚ z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;

34. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022.1071);

35. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021.1973 tj. ze zm.);

36. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022.1029 tj. ze zm.);

37. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2021.954);

38. Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 2015.2120 tj. ze zm.);

39. Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2022.855);
40. Ustawa Prawo lotnicze oraz ustawy o Straży Granicznej (Dz. U. 20);
41. Ustawa Prawo atomowe (Dz. U. 2021.1941 tj. ze zm.);
42. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022.1072 tj. ze zm.);
43. Ustawa o odpadach (Dz. U. 2021.2151);
44. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących przechowywania i używania środków strzałowych i sprzętu strzałowego w ruchu zakładu górniczego (Dz. U. 2017.321);
45. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998.130. 859 ze zm.);
46. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002.12.116 ze zm.);
47. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. 1995.50.271);
48. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowania (Dz. U. 2001.132.1479);
49. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013.640);
50. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007.86.579);
51. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.151.987);
52. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 tj. ze zm.);
53. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005.219.1864);
54. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. 2011.144.859);
55. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych dla torów do awaryjnego odstawiania uszkodzonych wagonów kolejowych przewożących towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.508);
56. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012r. w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.1293);

57. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. 2017.711 tj. ze zm.);
58. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1744);
59. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735);
60. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.101.645);
61. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 września 2011r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla toru wyścigowego (Dz. U. 2011.210.1254)

AUTORZY OPRACOWANIA:

| BRANŻA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIEŃ: | SPECJALNOŚĆ: | PODPIS: |
|----------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|---------|
| ARCHITEKTURA: | | | | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Anna Baczmaga | 27/LOOKK/2012 | architektoniczna bez ograniczeń | |