

## **Kosztorys ofertowy**

### **Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Tuczna**

Obiekt lub rodzaj robót: **1/2 budynku bliźniaczego - 1 lokal mieszkalny ( bez zagospodarowanego poddasza)**

Lokalizacja: **Tuczna dz. nr 217/5**

Inwestor: **SIM KZN Południowe Podlasie ul. Francuska 136, 21-500 Biała Podlaska**

Wartość kosztorysu: **zł**

Kosztorys ofertowy

| Nr  | Podstawa           | Opis robót   | Jm     | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--------------------|--|--------|--------|------------|---------|
|     | Kosztorys          | <b>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Tuczna</b>   |        |        |            |         |
| 1   | Rozdział           | <b>Rozdział 1 - VAT 8%</b>   |        |        |            |         |
| 1.1 | Element            | <b>Roboty ziemne</b>   |        |        |            |         |
| 1   | KNNR 1/202/4       | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1'km, koparka 0,25 m3, kategoria gruntu III | m3     | 44,00  |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | 11*8*0,5   |        | 44,000 |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 44,00  |            |         |
| 2   | KNNR 1/317/1       | Zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3' m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III  | m3     | 9,00   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | 44-(10*7*0,5)  |        | 9,000  |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 9,00   |            |         |
| 1.2 | Element            | <b>Płyta fundamentowa</b>  |        |        |            |         |
| 3   | KNR 202/1101/7 (4) | Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 25 cm  | m3     | 18,180 |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | 7,2*10,1*0,25  |        | 18,180 |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 18,180 |            |         |
| 4   | KNR 202/609/8 (1)  | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr. 2 x 10 cm mijankowo  | m2     | 72,72  |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | 10,1*7,2   |        | 72,720 |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 72,72  |            |         |
| 5   | KNNR 2/101/2       | Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, stopy i płyty fundamentowe  | m2     | 72,72  |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | 7,2*10,10  |        | 72,720 |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 72,72  |            |         |
| 6   | KNNR 2/107/3       | Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, płyty fundamentowe Beton C20/25   | m3     | 18,180 |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | 7,2*10,1*0,25  |        | 18,180 |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 18,180 |            |         |
| 7   | KNR 202/290/2 (2)  | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 12' mm  | t      | 1,617  |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | ((62+62)*7,1+(47+47)*10)*0,000888  |        | 1,617  |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 1,617  |            |         |
| 8   | KNR 202/609/10     | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr. 10 cm, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej  | m2     | 10,80  |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | (10+10+7)*0,4  |        | 10,800 |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 10,80  |            |         |
| 9   | KNR 202/616/4      | Izolacja pionowa z folii kubełkowej  | m2     | 10,80  |            |         |
| 10  | NNRNKB 202/541/1   | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm   | m2     | 5,40   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |        |        |            |         |
|     |                    | (10+10+7)*0,2  |        | 5,400  |            |         |
|     |                    |  | RAZEM: | 5,40   |            |         |
| 1.3 | Element            | <b>Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku</b>  |        |        |            |         |
| 11  | KNR 21/4002/23 (1) | Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150' mm  | mb     | 52,00  |            |         |
| 12  | KNR 21/4001/7      | Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 140-150' mm   | m2     | 113,23 |            |         |
| 13  | KNR 21/4002/7      | Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szerokość 140-150' mm  | mb     | 78,00  |            |         |
| 14  | KNR 21/4003/4      | Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 110-120' mm  | mb     | 6,70   |            |         |

| Nr  | Podstawa           | Opis robót   | Jm  | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--------------------|--|-----|---------|------------|---------|
| 15  | KNR 202/613/6      | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho ROCKWOOL gr. 15 cm            | m2  | 74,88   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 149,76/2   |     | 74,880  |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 74,88      |         |
| 16  | KNNR 2/604/2       | Paroizolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej   | m2  | 113,23  |            |         |
| 17  | KNR 202/2007/1     | Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na ścianach, z listew drewnianych na ścianach                        | m2  | 113,23  |            |         |
| 18  | KNNR 2/604/2       | Izolacja z folii wiatroizolacyjnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej  | m2  | 113,23  |            |         |
| 19  | KNR 21/4004/6 (1)  | Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt OSB-3 gr. 12 mm  | m2  | 113,23  |            |         |
| 20  | KNR 202/2601/1 (1) | Docieplenie ścian budynków płytami z wełny skalnej twardej (np. PETRAFAZ FASADA) i 1 warstwy siatki z wyprawą elewacyjną | m2  | 105,33  |            |         |
| 21  | KNNR 2/1405/4 (1)  | Malowanie tynków zewnętrznych farbami nakrapianych farbami gruntującymi na biało   | m2  | 105,33  |            |         |
| 1.4 | Element            | Ściany wewnętrzne  |     |         |            |         |
| 22  | KNR 21/4002/22 (1) | Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 130-140`mm   | mb  | 15,83   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 31,66/2  |     | 15,830  |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 15,83      |         |
| 23  | KNR 21/4002/17 (1) | Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90`mm   | mb  | 3,13    |            |         |
| 24  | KNR 21/4001/6      | Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych, szerokość 130-140`mm   | m2  | 45,59   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 91,18/2  |     | 45,590  |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 45,59      |         |
| 25  | KNR 21/4001/1      | Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych, szerokość do 90`mm   | m2  | 9,015   |            |         |
| 26  | KNR 202/613/6      | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej ROCKWOOL gr. 15 cm, pionowa z płyt układanych na sucho            | m2  | 52,50   |            |         |
| 27  | KNR 21/4003/4      | Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 110-120`mm   | mb  | 17,60   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 1,7*2+0,9+1,3+1,5+1,9+1,2+1,3*2+1,2*3+1,2  |     | 17,600  |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 17,60      |         |
| 28  | KNNR 2/308/2       | Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych  | m   | 46,90   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 6,7*7  |     | 46,900  |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 46,90      |         |
| 29  | KNR 401/322/2      | Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne  | szt | 6,00    |            |         |
| 30  | KNR 202/219/5      | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7`cm   | m2  | 0,71    |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 0,88*0,38+ ,72*0,52  |     | 0,709   |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 0,71       |         |
| 1.5 | Element            | Konstrukcja dachu  |     |         |            |         |
| 31  | KNR 202/407/2      | Murłaty o długości ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2   | m3  | 0,446   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 0,145*0,145*10,6*2   |     | 0,446   |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 0,446      |         |
| 32  | KNR 202/407/2      | Płatwie o długości ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2   | m3  | 0,446   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 0,145*0,145*10,6*2   |     | 0,446   |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 0,446      |         |
| 33  | KNR 202/408/5      | Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2   | m3  | 1,289   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 0,045*0,195*5,65*26  |     | 1,289   |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 1,289      |         |
| 34  | KNR 202/409/3      | Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2   | m3  | 0,246   |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | 0,045*0,195*2,55*11  |     | 0,246   |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 0,246      |         |
| 35  | KNR 202/410/4      | Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50`mm w rozstawie ponad 24`cm  | m2  | 152,41  |            |         |
|     |                    | Wyliczenie ilości robót:   |     |         |            |         |
|     |                    | łąty   |     | 117,236 |            |         |
|     |                    | kontrłaty  |     | 35,171  |            |         |
|     |                    |  |     | RAZEM:  | 152,41     |         |

| Nr  | Podstawa                 | Opis robót  | Jm | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--------------------------|---|----|---------|------------|---------|
| 1.6 | Element                  | <b>Dach - pokrycie, obróbki blacharskie i podbitka</b>  |    |         |            |         |
| 36  | NNRNKB<br>202/541/2      | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm  | m2 | 13,00   |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     | Wiatróvky                | 0,3*5,53*4  |    | 6,636   |            |         |
|     | Pas podrynnowy           | 10,6*0,3*2  |    | 6,360   |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 13,00   |            |         |
| 37  | NNRNKB<br>202/541/1      | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm   | m2 | 2,54    |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     | Obróbka kominów          | (0,68+0,68+0,24+0,24+0,54+0,55+0,38+0,38)*0,25  |    | 0,923   |            |         |
|     | Obróbka wiazu dachowego  | (0,82+1,2)*0,2*2*2  |    | 1,616   |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 2,54    |            |         |
| 38  | KNNR 2/604/2             | Izolacja z folii paroprzepuszczalnej (0,4 mm 180g/m2, przymocowanej do konstrukcji drewnianej                       | m2 | 117,24  |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 10,6*5,53*2   |    | 117,236 |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 117,24  |            |         |
| 39  | NNRNKB<br>202/535/4      | Pokrycie dachów o nachyleniu poiaei do 85% blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy ponad 100`m2                | m2 | 117,24  |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 10,6*5,53*2   |    | 117,236 |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 117,24  |            |         |
| 40  | KNNR 2/508/2             | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsiory  | m  | 10,60   |            |         |
| 41  | KNR 202/613/6            | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej ROCKWOOL gr. 20 cm - dach                                    | m2 | 79,30   |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | (3,15+2,2+3,15)*9,66-0,78*1,2*3   |    | 79,302  |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 79,30   |            |         |
| 42  | KNR 202/2011/1           | Okładziny gipsowo-kartonowe 12,5 mm, pojedyncze na stropach i skosach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 60`cm | m2 | 79,30   |            |         |
| 43  | KNNR 2/506/1<br>(1)      | Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rynny dachowe łączone na uszczelki   | m  | 21,20   |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 10,6*2  |    | 21,200  |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 21,20   |            |         |
| 44  | KNNR 2/506/3<br>(1)      | Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe  | m  | 6,20    |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 3,1*2   |    | 6,200   |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 6,20    |            |         |
| 45  | KNR 18/2614/1<br>(1)     | Podbitka oraz obróbka kominów z blachy profilowanej T-18 powlekanej   | m2 | 25,81   |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     | Podbitka                 | 10,6*0,74*2+0,59*5,3*2  |    | 21,942  |            |         |
|     | Kominy                   | (0,24+0,24+0,68+0,68+0,54+0,54+0,38+0,38)*1,05  |    | 3,864   |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 25,81   |            |         |
| 1.7 | Element                  | <b>Konstrukcja stropu</b>   |    |         |            |         |
| 46  | KNR 21/4005/3            | Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 200`mm   | mb | 149,91  |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 2,463+2,477*3+3,488+1,156+1,673+4,505*5+3,392+3,397*4+2,195*9<br>+1,566*2+1,156+2,06*7+3,483*16                     |    | 149,907 |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 149,91  |            |         |
| 47  | KNNR 2/604/2             | Izolacja z folii paroprzepuszczalnej (0,4 mm 180g/m2, przymocowanej do konstrukcji drewnianej                       | m2 | 59,38   |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 9,48*6,36-0,91  |    | 59,383  |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 59,38   |            |         |
| 48  | KNR 21/4007/3<br>(1)     | Ślepa podłoga, z płyt OSB-3 gr. 22 mm   | m2 | 59,38   |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 9,48*6,36-0,91  |    | 59,383  |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 59,38   |            |         |
| 49  | KNR 202/613/6            | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej ROCKWOOL gr. 20 cm   | m2 | 59,38   |            |         |
|     | Wyliczenie ilości robót: |   |    |         |            |         |
|     |                          | 9,48*6,36-0,91  |    | 59,383  |            |         |
|     |                          | RAZEM:  |    | 59,38   |            |         |

| Nr   | Podstawa            | Opis robót   | Jm   | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|------|---------------------|--|------|---------|------------|---------|
| 50   | KNNR 2/604/2        | Izolacja z folii paroizolacyjnej 90 g/m2, przymocowanej do konstrukcji drewnianej                | m2   | 59,38   |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 9,48*6,36-0,91   |      | 59,383  |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 59,38   |            |         |
| 51   | KNNR 202/2007/2     | Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z listew drewnianych            | m2   | 59,38   |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 9,48*6,36-0,91   |      | 59,383  |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 59,38   |            |         |
| 52   | KNNR 202/613/6      | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 50 mm z płyt układanych na sucho       | m2   | 59,38   |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 9,48*6,36-0,91   |      | 59,383  |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 59,38   |            |         |
| 53   | KNNR 2/1105/2       | Montaż schodów strychowych składanych 70 x 130 x 280   | szt. | 1,00    |            |         |
| 1.8  | Element             | <b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>   |      |         |            |         |
| 54   | KNNR 7/701/2        | Okna z tworzyw sztucznych, okna do 1,0`m2  | m2   | 2,78    |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 0,6*1,3+1*1*2  |      | 2,780   |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 2,78    |            |         |
| 55   | KNNR 7/701/4        | Okna z tworzyw sztucznych, okna do 2,0`m2  | m2   | 7,28    |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 1,4*1,3*2+1,6*1,3+1,2*1,3  |      | 7,280   |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 7,28    |            |         |
| 56   | KNNR 7/701/4        | Drzwi balkonowe  | m2   | 2,10    |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 1*2,1  |      | 2,100   |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 2,10    |            |         |
| 57   | KNNR 2/1105/1       | Okna poddaszy połaciowe  | m2   | 2,81    |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 0,78*1,2*3   |      | 2,808   |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 2,81    |            |         |
| 58   | KNNR 2/1302/3       | Drzwi stalowe i przegrody pełne  | m2   | 1,89    |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 0,9*2,1  |      | 1,890   |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 1,89    |            |         |
| 59   | KNNR 2/1104/1       | Ościeżnice stalowe   | szt  | 5,00    |            |         |
| 60   | KNNR 2/1103/2       | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone                                      | m2   | 9,24    |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 0,8*2,1*1+0,9*2,1*4  |      | 9,240   |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 9,24    |            |         |
| 61   | KNNR 202/129/2      | Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr. 3 cm - wzór i kolor w uzgodnieniu z inwestorem       | szt  | 6,00    |            |         |
| 1.9  | Element             | <b>Posadzka</b>  |      |         |            |         |
| 62   | KNNR 2/1205/9       | Posadzka z paneli podłogowych  | m2   | 52,76   |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 2,78+1,93+24,22+4,32+10,44+9,07  |      | 52,760  |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 52,76   |            |         |
| 63   | KNNR 2/1203/2 (3)   | Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną,      | m2   | 3,92    |            |         |
| 1.10 | Element             | <b>Okładziny wewnętrzne ścian i sufitu na parterze</b>   |      |         |            |         |
| 64   | KNNR 202/2006/3 (1) | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5`mm | m2   | 170,10  |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 340,19/2   |      | 170,095 |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 170,10  |            |         |
| 65   | KNNR 202/2006/4 (2) | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5`mm | m2   | 59,38   |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | 9,48*6,36-0,91   |      | 59,383  |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 59,38   |            |         |
| 66   | KNNR 12/829/8       | Licowanie ścian płytkami na klej, metoda zwykła  | m2   | 17,46   |            |         |
|      |                     | Wyliczenie ilości robót:   |      |         |            |         |
|      |                     | (2,2+2,2+1,88+1,88)*2+0,9*2-0,6*1,1  |      | 17,460  |            |         |
|      |                     | RAZEM:   |      | 17,46   |            |         |

| Nr   | Podstawa         | Opis robót  | Jm     | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|------|------------------|---|--------|---------|------------|---------|
| 67   | KNR 202/1505/3   | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne   | m2     | 340,01  |            |         |
|      |                  | Wyliczenie ilości robót:  |        |         |            |         |
|      |                  | 170,1+56,68+113,23  |        | 340,010 |            |         |
|      |                  |   | RAZEM: | 340,01  |            |         |
| 68   | KNR 202/803/3    | Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III - kominy   | m2     | 4,78    |            |         |
|      |                  | Wyliczenie ilości robót:  |        |         |            |         |
|      |                  | (0,68+0,24+0,38+0,54)*2,6   |        | 4,784   |            |         |
|      |                  |   | RAZEM: | 4,78    |            |         |
| 69   | KNR 202/1505/1   | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne  | m2     | 4,78    |            |         |
| 1.11 | Element          | <b>Instalacja elektryczna</b>   |        |         |            |         |
| 70   | KSNR 5/201/1     | Montaż tablic rozdzielczych i obudów, tablica do 10`kg  | szt    | 1,00    |            |         |
| 71   | KSNR 5/203/1     | Montaż aparatów elektrycznych - wyposażenie rozdzielni  | szt    | 7,00    |            |         |
| 72   | KSNR 5/404/1 (3) | Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych, na wyłącznik podwójny,  | szt    | 11,00   |            |         |
| 73   | KSNR 5/404/3 (3) | Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych, na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z,                     | szt    | 17,00   |            |         |
| 74   | KSNR 5/404/3 (3) | Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych, na gniazdo wtykowe siłowe                                       | szt    | 1,00    |            |         |
| 75   | KNNR 5/104/1 (2) | Rury winidurowe układane na drewnie i konstrukcji metalowej, podłoże drewniane, Fi`18   | m      | 227,00  |            |         |
|      |                  | Wyliczenie ilości robót:  |        |         |            |         |
|      |                  | 78+140+9  |        | 227,000 |            |         |
|      |                  |   | RAZEM: | 227,00  |            |         |
| 76   | KNNR 5/306/2 (2) | Łącznik pt 16A,   | szt    | 11,00   |            |         |
| 77   | KNNR 5/308/4     | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5`mm2  | szt    | 17,00   |            |         |
| 78   | KNNR 5/308/8     | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 32A, siłowe  | szt    | 1,00    |            |         |
| 79   | KNNR 4/314/3     | Kuchnie gazowe, połączenie na długi gwint, z piekarnikiem   | szt    | 1,00    |            |         |
| 1.12 | Element          | <b>Instalacja wod-kan</b>   |        |         |            |         |
| 80   | KNNR 4/111/1 (1) | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi`zew. 20`mm  | m      | 37,10   |            |         |
|      |                  | Wyliczenie ilości robót:  |        |         |            |         |
|      |                  | 74,2/2  |        | 37,100  |            |         |
|      |                  |   | RAZEM: | 37,10   |            |         |
| 81   | KNNR 4/116/1 (1) | Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi`zew. 20`mm | szt    | 10,00   |            |         |
| 82   | KNNR 4/123/1 (1) | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do wodomierza domowego, Dn`25`mm (Fi`32)                | kpl    | 1,00    |            |         |
| 83   | KNNR 4/140/2 (1) | Wodomierze skrzydełkowe (domowe lub mieszkaniowe), Dn`20`mm   | kpl    | 1,00    |            |         |
| 84   | KNNR 4/132/2 (1) | Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn`20`mm  | szt    | 1,00    |            |         |
| 85   | KNNR 4/135/1     | Zawór do płuczki Dn`15`mm   | szt    | 1,00    |            |         |
| 86   | KNNR 4/203/3     | Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi`110`mm   | m      | 7,50    |            |         |
| 87   | KNNR 4/211/3     | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`110`mm   | szt    | 1,00    |            |         |
| 88   | KNNR 4/207/1     | Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi`50`mm   | m      | 11,50   |            |         |
| 89   | KNNR 4/211/1     | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`50`mm  | szt    | 3,00    |            |         |
| 90   | KNNR 4/218/1     | Montaż odpływu liniowego niskiego dł. 70 cm z blachy nierdzewnej  | szt    | 1,00    |            |         |
| 91   | KNNR 4/137/2     | Bateria umywalkowa, stojąca, Dn`15`mm   | szt    | 1,00    |            |         |
| 92   | KNNR 4/137/2     | Bateria zmywakowa, stojąca, Dn`15`mm  | szt    | 1,00    |            |         |
| 93   | KNNR 4/136/1     | Zawory czerpalne z tworzyw sztucznych, Fi`15`mm - do pralki   | szt    | 1,00    |            |         |
| 94   | KNNR 4/137/9     | Bateria natryskowa z natryskiem ręcznym, Dn`15`mm   | szt    | 1,00    |            |         |
| 95   | KNNR 4/116/1 (1) | Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi`zew. 20`mm | szt    | 8,00    |            |         |
| 96   | KNNR 4/229/4 (2) | Zlewozmywak na ścianie, z blachy nierdzewnej  | szt    | 1,00    |            |         |
| 97   | KNNR 4/230/2 (2) | Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym  | kpl    | 1,00    |            |         |
| 98   | KNNR 4/232/2 (1) | Ścianka brodzika ze szkła transparentnego-przeźroczystego - analogia  | kpl    | 1,00    |            |         |
| 99   | KNNR 4/233/3     | Ustęp z płuczką, typu "kompakt"   | kpl    | 1,00    |            |         |
| 100  | KNNR 4/211/1     | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`50`mm  | szt    | 4,00    |            |         |
| 101  | KNNR 4/211/3     | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`110`mm   | szt    | 1,00    |            |         |

| Nr   | Podstawa                      | Opis robót  | Jm  | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|------|-------------------------------|---|-----|--------|------------|---------|
| 1.13 | Element                       | <b>Instalacja c.o.</b>  |     |        |            |         |
| 102  | KNR 31/301/1                  | Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16 mm, rozstaw 75 mm  | m2  | 47,20  |            |         |
|      | Wyliczenie ilości robót:      |   |     |        |            |         |
|      | 4*4+5+1,4+1,9+3,7+9,2+7,9+2,1 |   |     | 47,200 |            |         |
|      | RAZEM:                        |   |     | 47,20  |            |         |
| 103  | KNR 31/304/2                  | Płyta grzewcza zbrojona - część budowlana (woda grzewcza 40/30 - 55/45°C), rury PB, Dn 16 lub 20 mm, rozstaw 150 mm   | m2  | 56,68  |            |         |
| 104  | KNR 31/306/9                  | Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (przylączya 3/4" /16), HP10/16, 11 obwodów   | kpl | 1,00   |            |         |
| 105  | KNR 31/308/2                  | Próba szczelności ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 150 mm  | m2  | 47,20  |            |         |
| 106  | KNNR 4/404/1 (1)              | Rurociąg z rur PP-RT, Fi 20 mm  | m   | 10,00  |            |         |
| 107  | KNNR 4/404/2 (1)              | Rurociąg z rur PP-RT, Fi 25 mm  | m   | 40,00  |            |         |
| 108  | KNNR 4/404/3 (1)              | Rurociąg z rur PP-RT, Fi 32 mm  | m   | 10,00  |            |         |
| 109  | KNR 34/101/18                 | Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 30 mm (S), rurociąg Fi 20-32 mm   | m   | 60,00  |            |         |
| 110  | KNR 31/206/2                  | Grzejniki stalowe łazienkowe. Montaż grzejników na ścianie, wysokość 180/60   | szt | 1,00   |            |         |
| 111  | KNR 31/208/1 (1)              | Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15 mm  | szt | 1,00   |            |         |
| 112  | KNR 31/208/5                  | Odpowietzniki automatyczne, Dn 15 mm  | szt | 1,00   |            |         |
| 113  | KNR 31/218/5                  | Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji  | szt | 1,00   |            |         |
| 1.14 | Element                       | <b>Instalacja pompy ciepła</b>  |     |        |            |         |
| 114  | kalkulacja własna             | Dostawa o montaż pompy ciepła powietrze/woda o mocy min. 8 kW z wbudowanym naczyniem przeponowym o pojemności 12 litrów, buforem na c.o. o poj. 80 l oraz zasobkiem c.w.u. o pojemności 180 l. Wraz z armaturą zgodnie z projektem. | kpl | 1,00   |            |         |
| 1.15 | Element                       | <b>Przylącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne ziemne</b>  |     |        |            |         |
| 115  | kalkulacja własna             | Wykonanie przylączya wodociągowego fi 40 do sieci wodociągowej  | kpl | 1,00   |            |         |
| 116  | kalkulacja własna             | Wykonanie przylączya kanalizacyjnego PVC fi 160 mm do sieci kanalizacyjnej  | kpl | 1,00   |            |         |
| 117  | kalkulacja własna             | Wykonanie przylączya energetycznego od skrzynki licznikowej do budynku  | kpl | 1,00   |            |         |
| 1.16 | Element                       | <b>Dojścia i miejsce parkingowe</b>   |     |        |            |         |
| 118  | KNNR 6/101/3 (1)              | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, głębokość 30 cm, kategoria gruntu II-VI, równiarka + walec wibracyjny   | m2  | 26,00  |            |         |
| 119  | KNNR 6/104/1 (1)              | Warstwy odsączające (mechaniczne zagęszczenie), grubość po zagęszczeniu 10 cm, walec wibracyjny   | m2  | 26,00  |            |         |
| 120  | KNNR 6/404/1                  | Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową   | m   | 21,00  |            |         |
|      | Wyliczenie ilości robót:      |   |     |        |            |         |
|      | 1+1,5+1+6+3,5+3+5             |   |     | 21,000 |            |         |
|      | RAZEM:                        |   |     | 21,00  |            |         |
| 121  | KNNR 6/111/1 (1)              | Podbudowy z gruntu stabilizowanego, cementem 20 kg/m2, warstwa po zagęszczeniu 10 cm  | m2  | 24,05  |            |         |
| 122  | KNNR 6/502/3 (2)              | Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa  | m2  | 14,00  |            |         |
| 123  | KNNR 6/502/2 (2)              | Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa  | m2  | 10,20  |            |         |
|      | Wyliczenie ilości robót:      |   |     |        |            |         |
|      | 5,8*1,5+1,5                   |   |     | 10,200 |            |         |
|      | RAZEM:                        |   |     | 10,20  |            |         |
| 1.17 | Element                       | <b>Opaska wokół budynku i taras 4,00 x 2,50 m</b>   |     |        |            |         |
| 124  | KNR 231/101/7                 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm  | m2  | 29,74  |            |         |
|      | Wyliczenie ilości robót:      |   |     |        |            |         |
|      | Opaska                        | (10+10+8,2)*0,7   |     | 19,740 |            |         |
|      | Taras                         | 4*2,5   |     | 10,000 |            |         |
|      | RAZEM:                        |   |     | 29,74  |            |         |
|      |                               |   |     |        |            |         |
| 125  | KNR 231/407/2                 | Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem   | m   | 39,72  |            |         |
|      | Wyliczenie ilości robót:      |   |     |        |            |         |
|      | Opaska                        | 10,6+8,2+10,6+0,6+0,6   |     | 30,600 |            |         |
|      | Taras                         | 2,5+2,5+4,12  |     | 9,120  |            |         |
|      | RAZEM:                        |   |     | 39,72  |            |         |

| Nr  | Podstawa         | Opis robót   | Jm | Ilość               | Cena jedn. | Wartość |
|-----|------------------|--|----|---------------------|------------|---------|
| 126 | KNR 231/104/1    | Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm        | m2 | 29,74               |            |         |
|     |                  | Wyliczenie ilości robót:   |    |                     |            |         |
|     |                  | Opaska   |    | 19,74               | 19,740     |         |
|     |                  | Taras  |    | 10                  | 10,000     |         |
|     |                  | RAZEM:   |    | 29,74               |            |         |
| 127 | KNR 231/105/5    | Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm           | m2 | 29,74               |            |         |
|     |                  | Wyliczenie ilości robót:   |    |                     |            |         |
|     |                  | Opaska   |    | 19,74               | 19,740     |         |
|     |                  | Taras  |    | 10                  | 10,000     |         |
|     |                  | RAZEM:   |    | 29,74               |            |         |
| 128 | KNNR 6/502/1 (2) | Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 4 cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa | m2 | 26,55               |            |         |
|     |                  | Wyliczenie ilości robót:   |    |                     |            |         |
|     |                  | Opaska   |    | (9,94+9,94+8,2)*0,6 | 16,848     |         |
|     |                  | Taras  |    | 3,88*2,5            | 9,700      |         |
|     |                  | RAZEM:   |    | 26,55               |            |         |



| Nr                       | Podstawa            | Opis robót   | Jm     | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|--------------------------|---------------------|--|--------|--------|------------|---------|
| 2                        | Rozdział            | Rozdział 2 - VAT 23  |        |        |            |         |
| 2.1                      | Element             | Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,36 kWp  |        |        |            |         |
| 129                      | KNR 1321/1102/1     | Ustalanie trasy przebiegu odcinka kabla  | kpl.   | 1,00   |            |         |
| 130                      | wycena indywidualna | Ręczne wykucie bruzd w betonie przy wprowadzeniu kabli   | m      | 7,00   |            |         |
| 131                      | KNNR 5/705/1        | Ułożenie rur osłonowych do fi 50   | m      | 8,00   |            |         |
| 132                      | KNNR 5/716/2        | Układanie kabli w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych, masa do 1,0`kg/m  | m      | 9,00   |            |         |
| 133                      | KNR 403/1004/12     | Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebicia do 30`cm, rura Fi do 40`mm   | otwór  | 2,00   |            |         |
| 134                      | KNNR 5/203/2        | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12,5 mm2 wciągane do rur OnPD 5x6 mm2  | m      | 11,00  |            |         |
| 135                      | KNNR 5/203/2        | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12,5 mm2 wciągane do rur LgY 5x6 mm2   | m      | 5,00   |            |         |
| 136                      | KNNR 5/404/2        | Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg. Montaż tablicy rozdzielczej RG AC z wyposażeniem oraz wył. p.poż. wg projektu - analogia   | kpl.   | 1,00   |            |         |
| 137                      | KNNR 5/404/2        | Doposażenie istniejącej RGB budynku w zabezpieczenia do instalacji PV - analogia   | kpl.   | 1,00   |            |         |
| 138                      | KNRW 508/407/4 (1)  | Montaż osprzętu rozgałęźnego z podłączeniem do instalacji (Wpięcie rozdzielni RGF-AC za układem pomiarowym) analogia   | kpl.   | 1,00   |            |         |
| 139                      | KNNR 5/726/5        | Obróbka na sucho kabli na napięcie do 1kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, kabel 3-żyłowy, do 16`mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych | kpl.   | 8,00   |            |         |
| 140                      | KNRW 508/805/5      | Montaż końcówek, przez zaciskanie,   | szt    | 12,00  |            |         |
| 141                      | KNRW 508/803/4      | Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce, przekrój żyły do 16`mm2  | szt    | 18,00  |            |         |
| 142                      | KNNR 7/206/4        | Montaż stelaża pod ogniwa fotowoltaiczne - analogia  | szt.   | 12,00  |            |         |
| 143                      | wycena indywidualne | Konstrukcje podparć, zawieszek i osłon o masie do 20 kg  | t      | 2,90   |            |         |
| 144                      | kalkulacja własna   | Montaż ogniw fotowoltaicznych o mocy 530 W monokrystalicznych wg projektu z optymalizatorami mocy  | szt.   | 12,00  |            |         |
| 145                      | KNNR 5/406/4        | Montaż inwertera 3 faz - Falownik min. 5,0 kW z modułem do komunikacji TIK i włączeniem do sieci internetowej - analogia   | szt    | 1,00   |            |         |
| 146                      | KNNR 5/203/1        | Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5`mm2 wciągane do rur Przewód DC 1000V 6 mm2  | m      | 56,00  |            |         |
| Wyliczenie ilości robót: |                     |  |        |        |            |         |
| 4*14                     |                     |  |        | 56,000 |            |         |
| RAZEM:                   |                     |  |        | 56,00  |            |         |
| 147                      | KNNR 5/404/2        | Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg. Montaż tablicy rozdzielczej RN-DC nr 1 z wyposażeniem - analogia   | kpl.   | 1,00   |            |         |
| 148                      | KNNR 5/404/2        | Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg. Montaż tablicy rozdzielczej RN-DC nr 2 z wyposażeniem - analogia   | kpl.   | 1,00   |            |         |
| 149                      | KNNR 5/404/2        | Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg. Montaż tablicy rozdzielczej DC 2x MC4 - analogia   | kpl.   | 1,00   |            |         |
| 150                      | kalkulacja własna   | Przygotowanie i testowanie oprogramowania inwertera - do 25 kroków programowych wg instrukcji  | system | 1,00   |            |         |
| 151                      | KNNR 5/602/2        | Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód mocowany na wspornikach ściennych,   | m      | 9,00   |            |         |
| 152                      | KNRW 508/206/3      | Przewody izolowane jednożyłowe LgY 6`mm2   | m      | 21,00  |            |         |
| 153                      | KNRW 508/206/3      | Przewody izolowane jednożyłowe LgY 16`mm2  | m      | 16,00  |            |         |
| 154                      | KNRW 508/805/5      | Montaż końcówek, przez zaciskanie,   | szt    | 12,00  |            |         |
| 155                      | KNNR 5/605/8        | Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych, grunt kategorii III (uziemiaenie pomocnicze)   | m      | 7,00   |            |         |
| 156                      | KNRW 508/803/4      | Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce, przekrój żyły do 16`mm2  | szt    | 12,00  |            |         |
| 157                      | KNNR 5/613/6        | Montaż mostka bocznikującego   | szt    | 12,00  |            |         |
| 158                      | kalkulacja własna   | Wykonanie kompletu pomiarów instalcji DC,AC,Ru oraz uruchomienie i konfiguracja systemu TIK  | kpl.   | 1,00   |            |         |