
Projekt architektoniczno-budowlany

Instalacja gazowa w kotłowni

Inwestor: Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Obiekt: Budynek Domu Sołeckiego
Kategoria budynków: XVI – budynki konferencyjne

Adres: ul. Gajowa 11A
44-268 Jastrzębie-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 246701_1
Obręb: 0001, Borynia
Arkusze mapy: AR_10
Dz. nr ewidencyjne: 323/3, 372/3, 370/3

ID. EGiB: 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3,
246701_1.0001.AR_10.370/3

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Cezary Konwa (projektant główny)
Uprawnienia: 314/91/UW w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

Sprawdzający: mgr inż. Waldemar Niedbała
Uprawnienia: DOŚ/0168/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

Asysta: mgr inż. Mateusz Konwa
Jakub Konwa

Wrocław, 16 września 2025

Spis treści

I.	Oświadczenie projektantów	5
II.	Dokumenty poświadczające przygotowanie zawodowe projektanta/ sprawdzającego	6
III.	Projekt architektoniczno-budowlany	10
1.	Dane ogólne	10
1.1.	Postawa opracowania	10
1.2.	Zakres opracowania i stan istniejący	10
2.	Przeznaczenie i program użytkowy	11
3.	Zestawienie powierzchni	11
4.	Układ konstrukcyjny obiektu	11
5.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego	11
5.1.	Parametry przegród budowlanych	11
5.2.	Instalacja elektryczna	11
5.3.	Instalacja ciepłownicza	11
5.4.	Instalacja wody lodowej	11
5.5.	Zaopatrzenie w wodę	11
5.6.	Kanalizacja	12
5.7.	Instalacja odprowadzenia spalin oraz wentylacja	12
5.8.	Instalacja gazowa	12
5.9.	Instalacja olejowa	13
5.10.	Charakterystyka energetyczna, właściwości cieplne przegród budowlanych	13
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
7.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	13
IV.	Załączniki projektu budowlanego	2
1.	Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
1.1.	<i>Zakres robót oraz kolejność ich realizacji:</i>	3
1.2.	<i>Wykaz istniejących obiektów budowlanych.</i>	3
1.3.	<i>Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.</i>	3
1.4.	<i>Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji.</i>	3
1.5.	<i>Instruktaż pracowników.</i>	4
1.6.	<i>Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót.</i>	4

2.	Opinia kominiarska	5
----	--------------------------	---

Projekt techniczny- spis rysunków			
Nr rysunku	Tytuł rysunku	skala	Uwagi
1	Schemat technologiczny kotłowni	-	
2	Rzut kotłowni	1:50	
3	Izometria instalacji gazowej	1:50	

I. Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 1, 1a); art. 34 ust. 3d, pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oświadczam, że niniejsza dokumentacja sporządzona została przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zostało dokonane wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego. Oraz, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię i nazwisko	nr uprawnień	odcisk pieczęci
mgr inż. Cezary Konwa	314/91/UW	
mgr inż. Waldemar Niedbała	DOŚ/0168/PWBS/16	

II. Dokumenty poświadczające przygotowanie zawodowe projektanta/ sprawdzającego.

Wrocław, dnia 5.XI. 1991.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 314/91/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.1, pkt. 1. §.4ust.2.
i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46
z późn. zmianami/.

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Cezary KONWA
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 marca 1963 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Cezary Konwa jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
2. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych w budownictwie jednorodzinnych zagrodowych oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje:

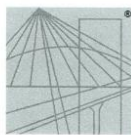
mgr inż. Cezary Konwa
ul. Komandorska 58/7
53-340 Wrocław

Z upoważnienia Wojewody
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Włodzimierz Sosolik



m.p.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-203/2016/16

Wrocław, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1946, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016., poz. 290*) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Waldemar Szymon Niedbała

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 9 grudnia 1983 r. w Miliczu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0168/PWBS/16

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Szymon Niedbała
Ul. Polna 11f
56-300 Sulów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowaska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Waldemar Szymon Niedbała

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

III. Projekt architektoniczno-budowlany

Montaż instalacji gazowej w kotłowni Domu Sołeckiego przy ul. Gajowej 11A w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Dane ogólne

1.1. Postawa opracowania

- umowa z inwestorem
- wizja lokalna dokonana w lipcu 2025 roku
- Inwentaryzacja wykonana przez inż. arch. Tomasza Minkiewicza z 20 sierpnia 2004 r.
- opracowania i inwentaryzacje znajdujące się w posiadaniu Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, tekst jednolity Dz.U. poz. 726 z dnia 14.05.2024 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków z dnia 16 sierpnia 1999 roku (Dz.U. nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami).
- PN – B-02431-1 „Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1
- PN-B-02414:1999 – „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania.”
- inne obowiązujące normy oraz rozporządzenia
- katalogi urządzeń, materiały i opracowania udostępnione przez producentów

1.2. Zakres opracowania i stan istniejący

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany instalacji gazowej w kotłowni w budynku Domu Sołeckiego przy ul. Gajowej 11A w Jastrzębiu-Zdroju. Ze względu na znaczny stopień zużycia instalacji inwestor zdecydował się na modernizację kotłowni.

Kotłownia gazowa zostanie zamontowana w miejsce istniejącej kotłowni gazowej. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie, tak jak dotychczas, na podstawie obowiązującej umowy o dostarczenie paliwa gazowego.

Dopuszcza się użycie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych niż użyte w niniejszym projekcie i specyfikacji technicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Poz. 1554 z dnia 22 września 2015 r. § 6 ust.2 pkt 1 i § 13a oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami art.20. 1. pkt. 1c) stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu jakim jest kotłownia mieści się w całości na działce na której posadowiony jest budynek.

Budynek został wybudowany w latach 1972-1973. Budynek nie jest wpisany do rejestru ani ewidencji zabytków.

Budynek nie jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków.

Budynek jest zlokalizowany na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr Bo1 (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo1 w Jastrzębiu-Zdroju), zatwierdzony Uchwałą nr VII.64.2025 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2025 r.

Projektowane obiekty i instalacje nie będą rodziły zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie podstawowe budynku: budynek konferencyjny (kategoria XVI). Główne wejście zlokalizowane od strony wschodniej. Budynek istniejący. Budynek wyposażony w instalację elektryczną (zasilanie urządzeń, oświetlenie), gazową, sanitarną (wod-kan).

3. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni budynku:	859,0 m ²
Powierzchnia kotłowni:	16,5 m ²
Wysokość kotłowni:	2,60 m
Kubatura kotłowni:	42,9 m ³

4. Układ konstrukcyjny obiektu

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego

5.1. Parametry przegród budowlanych

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5.2. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna nie jest objęta zgłoszeniem robót budowlanych.

Projekt zakłada zasilanie kotła gazowego z istniejącej instalacji elektrycznej.

5.3. Instalacja ciepłownicza

Instalacja ciepłownicza nie jest objęta zgłoszeniem robót budowlanych.

Czynnik grzewczy wytwarzany będzie przez układ kaskadowy dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych, wyposażony w zawór bezpieczeństwa i naczynie przeponowe, kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania. Z kotłowni wychodzić będą dwa obiegi zasilające.

5.4. Instalacja wody lodowej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5.5. Zaopatrzenie w wodę

Instalacja wodociągowa nie jest objęta zgłoszeniem robót budowlanych.

Należy wykonać podłączenie od istniejącej instalacji wody zimnej do układu kotłów.

5.6. Kanalizacja

Instalacja kanalizacyjna nie jest objęta zgłoszeniem robót budowlanych.

W pomieszczeniu kotłowni znajduje się instalacja kanalizacyjna ze studzienką schładzającą.

Należy wykonać odprowadzenie skroplin z kotła gazowego do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

5.7. Instalacja odprowadzenia spalin oraz wentylacja

Do odprowadzenia spalin z kotłów przewidziano kanał spalinowy koncentryczny Ø110/160 ze stali kwasoodpornej, zgodny z wytycznymi producenta kotłów, podłączonego do istniejącego przewodu kominowego, do którego podłączony jest istniejący kocioł gazowy przeznaczony do demontażu. W kanałach spalinowych powinny znajdować się otwór wyczystny oraz króciec do pomiaru spalin.

Przekroje poprzeczne przewodu, a także kanału spalinowego powinny być stałe na całej długości. Długość kanału spalinowego mierzona od osi wlotu przewodu spalinowego do krawędzi wylotu kanału nad dachem powinna być nie mniejsza niż 2 m. Wyloty kanałów spalinowych, jeżeli wynika to z warunków pracy urządzeń, powinny być zaopatrzone w wywietrzniki.

Wentylacja kotłowni:

W kotłowni znajduje się sprawna instalacja wentylacyjna zgodna z wymogami.

5.8. Instalacja gazowa

Wewnętrzna instalacja gazowa prowadzona będzie wewnątrz pomieszczenia kotłowni. Trasa oraz średnice tej instalacji zostały pokazane na rzutach i schemacie. Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-H-74221:1994, łączonych przez spawanie. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do przyłączenia armatury. Przewody wewnętrznej instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian. Przewody te w stosunku do przewodów innych instalacji należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkownika, oraz możliwość wykonywania prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji powinny być usytuowane w odległości minimum 10 cm powyżej innych przewodów. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 2 cm. Przewody instalacji gazowych prowadzone równolegle do ściany należy mocować do ścian, za pomocą typowych zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami nie powinna być mniejsza niż 1,5 m jedynie dla dłuższych, prostych odcinków może być zwiększona do 3,0 m. Odcinek instalacji prowadzony pod stropem należy posadowić na wieszakach przymocowanych do stropu. Przejęcia przez ściany konstrukcyjne i stropy należy wykonać w stalowych rurach osłonowych, których końce winny wystawać z każdej strony po 5 cm. Średnice rur osłonowych winny być większe od zewnętrznych średnic rur przewodowych o 40 mm. Przestrzeń między rurą osłonową, a przewodem należy wypełnić szczeliwem elastycznym, niepowodującym korozji rur. Przewody instalacji gazowej (po wykonaniu prób szczelności) należy zabezpieczyć antykorozyjnie, przez dokładne oczyszczenie przewodów z rdzy, a następnie jednokrotne pokrycie ich farbą

podkładową i nawierzchniową w kolorze żółtym. Próbę szczelności wewnętrznej instalacji gazowej należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków z dnia 16 sierpnia 1999 roku (Dz.U. nr 74 poz. 836) . Główną próbę szczelności instalacji gazowej przeprowadzić przed jej przekazaniem do eksploatacji. Należy ją przeprowadzić przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego rurociągów po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia próby ciśnieniowej powinien spełniać wymagania klasy 06 i posiadać świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16 MPa. Próbę ciśnieniową przeprowadzić powietrzem o ciśnieniu 0,1 MPa i można ją uznać za pozytywną, jeżeli w ciągu 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika nie nastąpi jego spadek. Z przeprowadzenia próby należy spisać protokół podpisany przez właściciela obiektu i wykonawcy.

5.9. Instalacja olejowa

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5.10. Charakterystyka energetyczna, właściwości cieplne przegród budowlanych

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

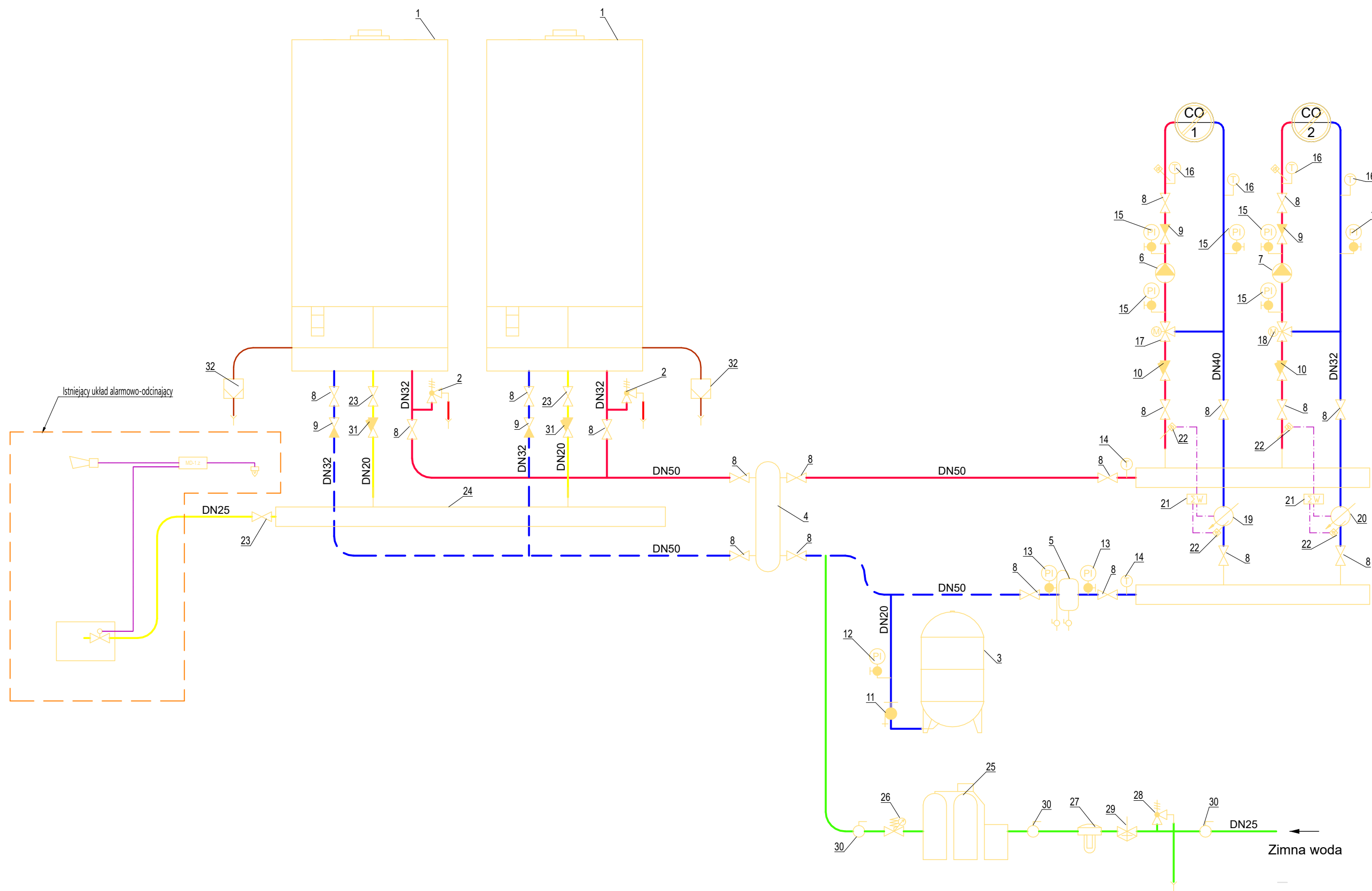
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Dostępne nośniki energii:


gaz, energia elektryczna

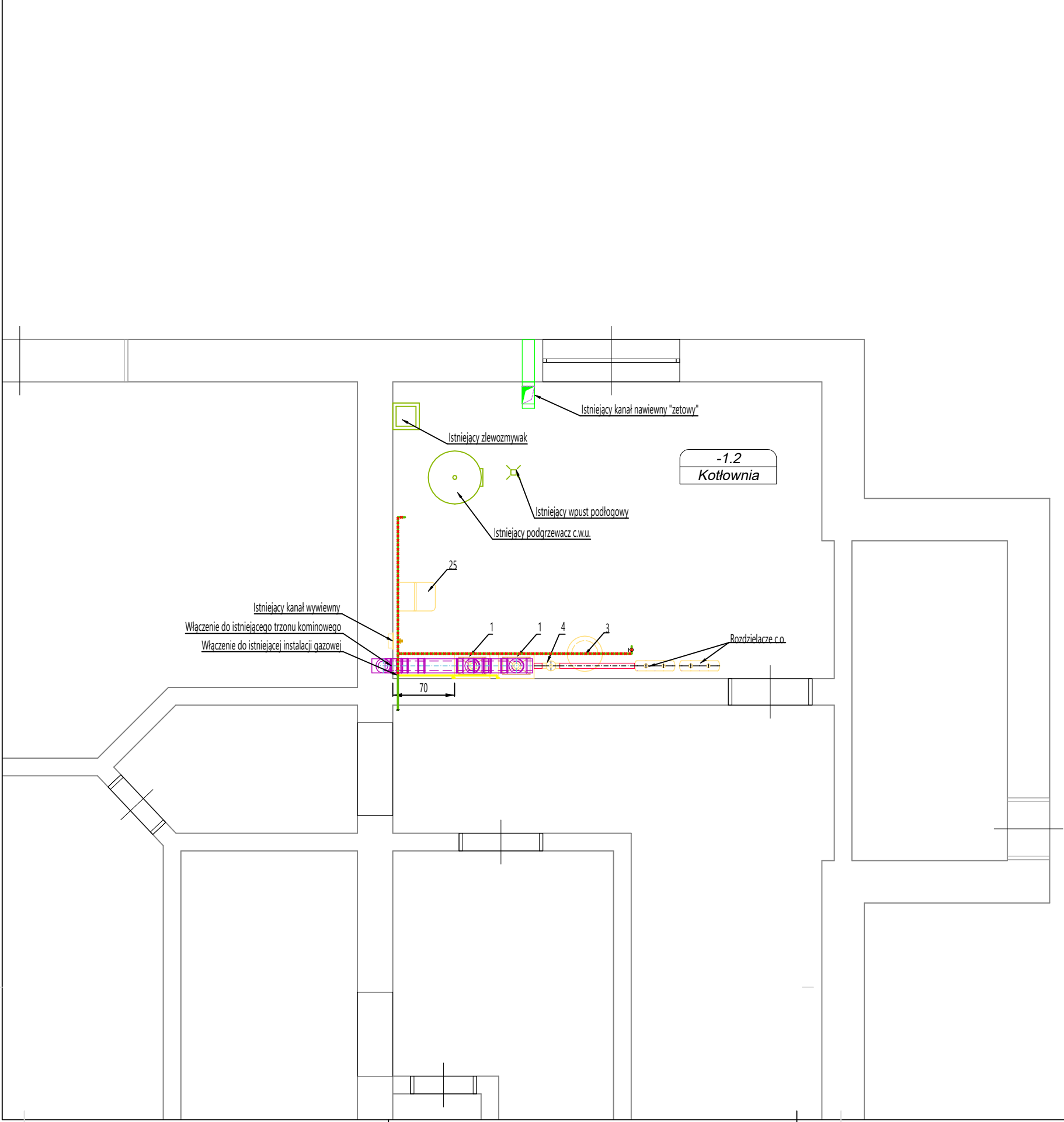
Analiza porównawcza:

Nie dotyczy. Nie ma możliwości zastosowania systemu alternatywnego lub hybrydowego.




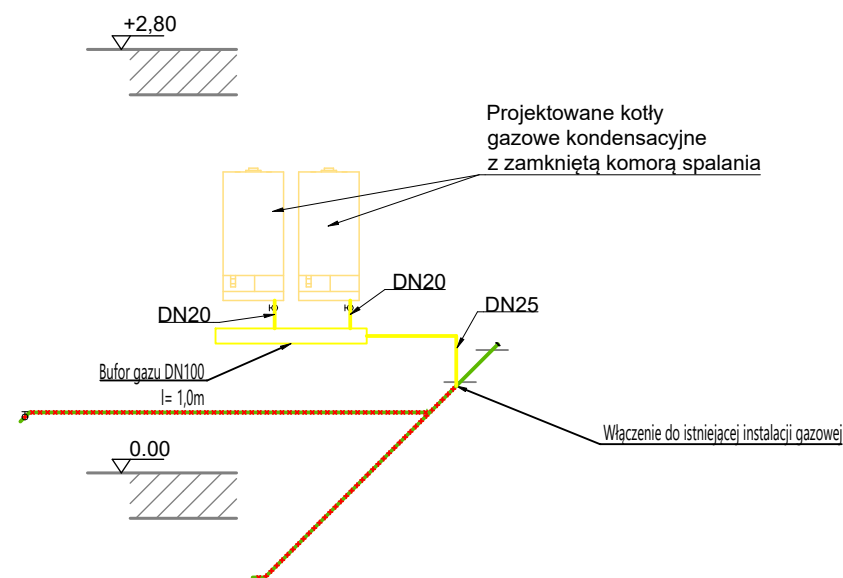
- Legenda:
- Czynnik grzewczy- zasilanie
 - Czynnik grzewczy- powrót
 - Instalacja gazowa
 - Woda zimna
 - Kondensat

PROJEKT BUDOWLANY	Kotłownia gazowa		
ADRES	Dom Sosecki ul. Gajowa 11A 44-268 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 323/3, 372/3, 370/3 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3, 246701_1.0001.AR_10.370/3		
INWESTOR	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój		
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Konwa	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 314/91/UW		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Waldemar Niedbała	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocięgowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr DOŚ/0168/PWBS/16		
ASYSTA	mgr inż. Mateusz Konwa		
	Jakub Konwa		
DATA 16.09.2025			
TYTUŁ RYSUNKU			
Schemat technologiczny kotłowni			
NR RYSUNKU	1	WERSJA	A
		SKALA	----
<div> EPD Bukowina Sycowska 33/2 56-513 Międzybórz</div>			



- Legenda:
- Czynnik grzewczy- zasilanie
 - Czynnik grzewczy- powrót
 - Woda zimna
 - Wentylacja nawiewna
 - Wentylacja wywiewna
 - Przewody spalinowe
 - Instalacja gazowa
 - Istniejąca instalacja gazowa
 - Instalacja gazowa do demontażu
 - Rury osłonowe
 - Obszar nie objęty opracowaniem

PROJEKT BUDOWLANY	Kotłownia gazowa		
ADRES	Dom Sołtecki ul. Gajowa 11A 44–268 Jastrzębie–Zdrój Dz. nr 323/3, 372/3, 370/3 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3, 246701_1.0001.AR_10.370/3		
INWESTOR	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44–330 Jastrzębie–Zdrój		
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Konwa	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno– inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 314/91/UW		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Waldemar Niedbała	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocięgowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr DOS/0168/PWBS/16		
ASYSTA	mgr inż. Mateusz Konwa		
	Jakub Konwa		
DATA 16.09.2025			
TYTUŁ RYSUNKU			
Rzut kotłowni			
NR RYSUNKU	2	WERSJA	A
		SKALA	1:50
<div> EPD EPD Bukovina Sycowska 33/2 56–513 Międzybórz</div>			



Legenda:	
	Czynnik grzewczy- zasilanie
	Czynnik grzewczy- powrót
	Woda zimna
	Wentylacja nawiewna
	Wentylacja wywiewna
	Przewody spalinowe
	Instalacja gazowa
	Istniejąca instalacja gazowa
	Instalacja gazowa do demontażu
	Rury osłonowe
	Obszar nie objęty opracowaniem

PROJEKT BUDOWLANY	Kotłownia gazowa		
ADRES	Dom Sołtecki ul. Gajowa 11A 44–268 Jastrzębie–Zdrój Dz. nr 323/3, 372/3, 370/3 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3, 246701_1.0001.AR_10.370/3		
INWESTOR	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44–330 Jastrzębie–Zdrój		
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Konwa	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno– inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 314/91/UW		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Waldemar Niedbala	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr DOS/0168/PWBS/16		
ASYSTA	mgr inż. Mateusz Konwa		
	Jakub Konwa		
DATA 16.09.2025			
TYTUŁ RYSUNKU			
Izometria instalacji gazowej			
NR RYSUNKU	3	WERSJA	A
		SKALA	1:50

Załączniki projektu budowlanego

Instalacja gazowa w kotłowni

Inwestor: Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Obiekt: Budynek Domu Sołckiego
Kategoria budynków: XVI – budynki konferencyjne

Adres: ul. Gajowa 11A
44-268 Jastrzębie-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 246701_1
Obręb: 0001, Borynia
Arkusz mapy: AR_10
Dz. nr ewidencyjny: 323/3, 372/3, 370/3

ID. EGiB: 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3,
246701_1.0001.AR_10.370/3

IV. Załączniki projektu budowlanego

Strona tytułowa do informacji BIOZ

Instalacja gazowa w kotłowni

Inwestor : Miejski Zarząd Nieruchomości
 ul. 1 Maja 55
 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Obiekt : Budynek Domu Sołeckiego
 Kategoria budynków: XVI – budynki konferencyjne

Adres : ul. Gajowa 11A
 44-268 Jastrzębie-Zdrój
 Jednostka ewidencyjna: 246701_1
 Obręb: 0001, Borynia
 Arkusz mapy: AR_10
 Dz. nr ewidencyjny: 323/3, 372/3, 370/3

Projektant : mgr inż. Cezary Konwa
 Bukowina Sycowska 33/2
 56-513 Międzybórz

1. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

sporządzony na podstawie rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

Autor opracowania: mgr inż. Cezary Konwa

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) sporządzanie planu BIOZ dla prac objętych niniejszym opracowaniem nie jest wymagane.

1.1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji:

- prace demontażowe
- prace budowlane
- prace instalacyjne
- próby szczelności
- izolacje
- rozruch i regulacje

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek Domu Sołeckiego przy ul. Gajowej 11A w Jastrzębiu-Zdroju.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- a) rozdzielnie elektryczne ,
- b) stanowisko betoniarki , podajnika materiałów sypkich ,
- c) zaparkowane samochody ,
- d) manewrujące samochody dostawcze

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji.

- a) porażenie prądem elektrycznym :
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
 - zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,
- b) skaleczenia :
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzie detali , stal zbrojeniowa
 - zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,
- c) uderzenie i przygniecenie :
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - prawdopodobieństwo - niewielkie ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy
 - transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
 - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

- d) poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
 - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

1.5. Instruktaż pracowników.

Przed przystąpieniem do budowy należy przeszkolić na stanowisku wszystkich pracowników zakresie przepisów BHP.

1.6. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót.

- Odpowiednia organizacja prac
- Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowej etc.)
- Prace powinny być prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru
- Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników
- Stosowanie materiałów budowlanych posiadających wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne
- Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.
- Wyznaczone drogi ewakuacyjne ,
- Wyznaczone punkty poboru wody ,
- Gazy techniczne (tlen, acetylen) należy składować podczas budowy na zewnątrz budynku i zabezpieczyć je przed dostępem osób niepowołanych.
- Na terenie budowy należy umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi oraz telefonem kierownika budowy.

2. Opinia kominiarska



Jastrzębie Zdrój dnia 06.10.2025

OPINIA

Z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością: **MZN Jastrzębie Zdrój** położonym w **Jastrzębiu-Zdrój przy ulicy ul. Gajowej 11A** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Michał Wnętrzak**.

W oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 156 poz.1118 z 2006r.) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z 1999r.) zasady użytkowania i konserwacji przewodów kominowych oraz wydane na tej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI - OGŁĘDZIN STWIERDZA SIĘ:

1. W pomieszczeniu kotłowni (-1.2) przewód spalinowy drożny, i nadający się do użytku. Istniejąca wentylacja grawitacyjna pomieszczenia sprawna – przewód nadający się do użytku.
2. Przewód spalinowy nadaje się do podłączenia kotłów gazowych.

Ponadto dla występujących ponad dachem elementów budynku i urządzeń przesłaniających:

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca budynku
2. A/a

MISTRZ KOMINIARSKI
mgr inż. Michał Wnętrzak
nr dyplomu 1653