

---

## Inwentaryzacja budowlana

### Budynek Domu Sołeckiego

---

Inwestor: Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55  
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Obiekt: Budynek Domu Sołeckiego  
Kategoria budynków: XVI – budynki konferencyjne

Adres: ul. Gajowa 11A  
44-268 Jastrzębie-Zdrój  
Jednostka ewidencyjna: 246701\_1  
Obręb: 0001, Borynia  
Arkusz mapy: AR\_10  
Dz. nr ewidencyjny: 323/3, 372/3, 370/3

ID. EGiB: 246701\_1.0001.AR\_10.323/3, 246701\_1.0001.AR\_10.372/3,  
246701\_1.0001.AR\_10.370/3

---

#### Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Cezary Konwa (projektant główny)  
Uprawnienia: 314/91/UW w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

---

---

Asysta: mgr inż. Mateusz Konwa  
Jakub Konwa

---

Wrocław, 16 września 2025



Inwentaryzacja- spis rysunków			
Nr rysunku	Tytuł rysunku	skala	Uwagi
1	Rzut piwnicy	1:50	
2	Rzut parteru- część stara	1:50	
3	Rzut parteru- część nowa	1:50	
4	Rzut piętra- antresola	1:50	

## 1. Zakres opracowania i stan istniejący

Budynek został wybudowany w latach 1972-1973. Budynek nie jest wpisany do rejestru ani ewidencji zabytków.

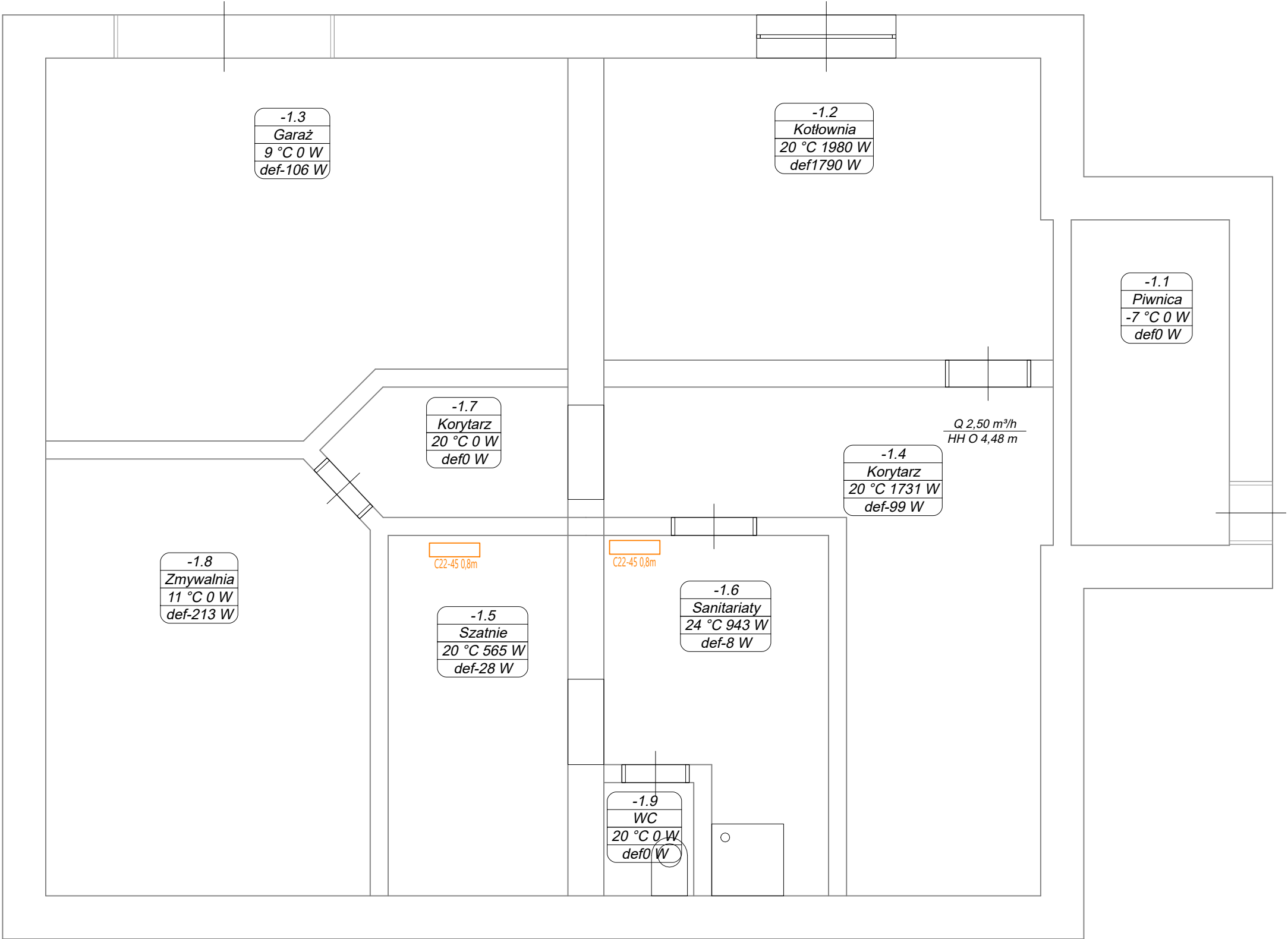
Budynek nie jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków.

Budynek jest zlokalizowany na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr Bo1 (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo1 w Jastrzębiu-Zdroju), zatwierdzony Uchwałą nr VII.64.2025 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2025 r.

Działka, na której znajduje się budynek nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.

## 2. Opis obiektu

Ilość pomieszczeń objętych opracowaniem:	36
Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem:	790,5 m <sup>2</sup>
Łączna kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem:	2719,3 m <sup>3</sup>



**Legenda:**

C33-60 3,0m

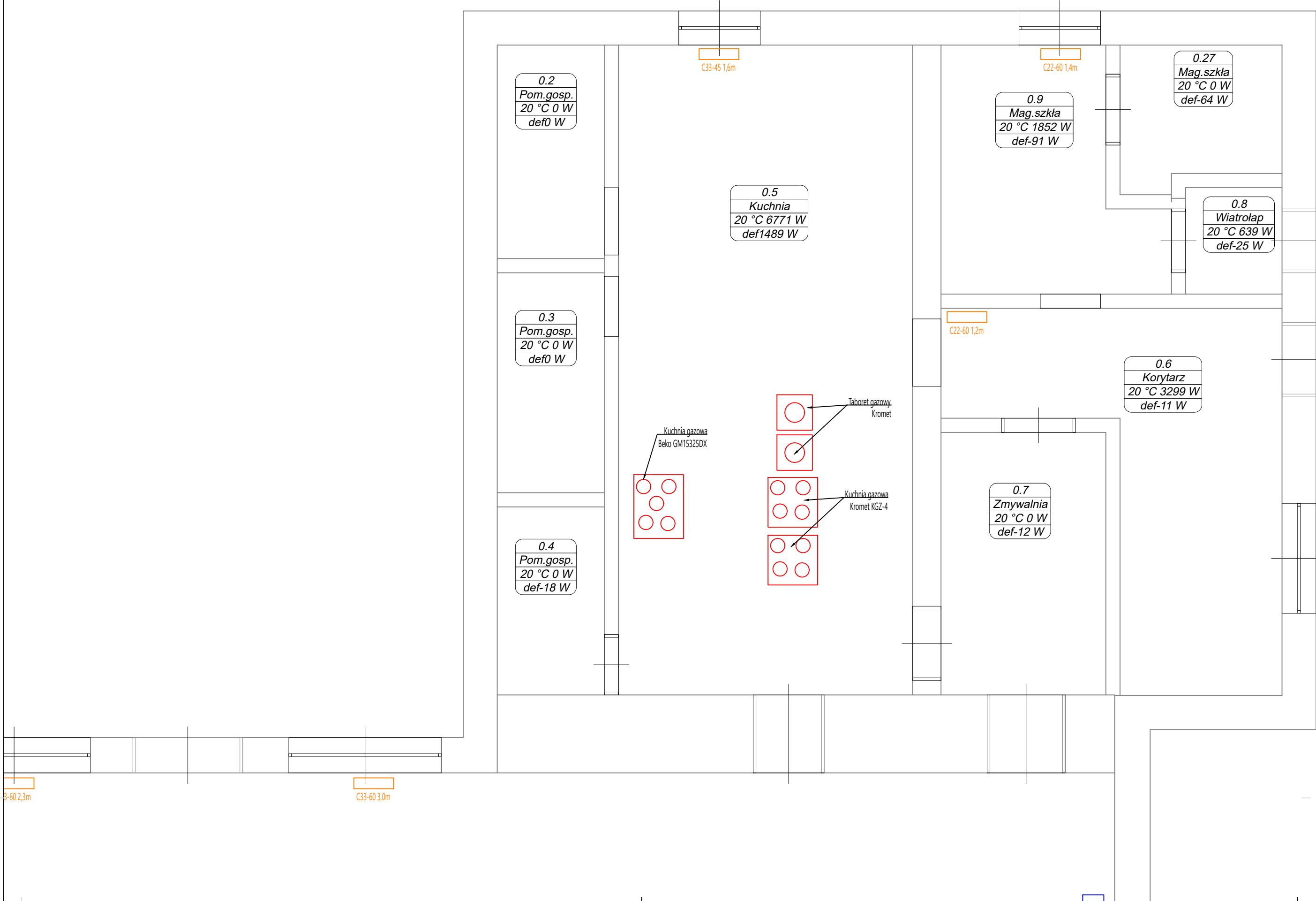
Istniejące grzejniki

3,5 kW

Istniejące klimatyzatory

Istniejące urządzenia gazowe

INWENTARYZACJA			
ADRES	Dom Sosecki ul. Gajowa 11A 44–268 Jastrzębie–Zdrój Dz. nr 323/3, 372/3, 370/3 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3, 246701_1.0001.AR_10.370/3		
INWESTOR	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44–330 Jastrzębie–Zdrój		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Konwa	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno– inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 314/91/UW		
ASYSTA	mgr inż. Mateusz Konwa		
	Jakub Konwa		
			DATA 16.09.2025
TYTUŁ RYSUNKU			
Rzut piwnicy			
NR RYSUNKU	1	WERSJA	A
		SKALA	1:50
<div><div><div></div><div>EPD</div></div><div>Bukowina Sycowska 33/2 56–513 Międzybórz</div></div>			



Legenda:


C33-60 3,0m

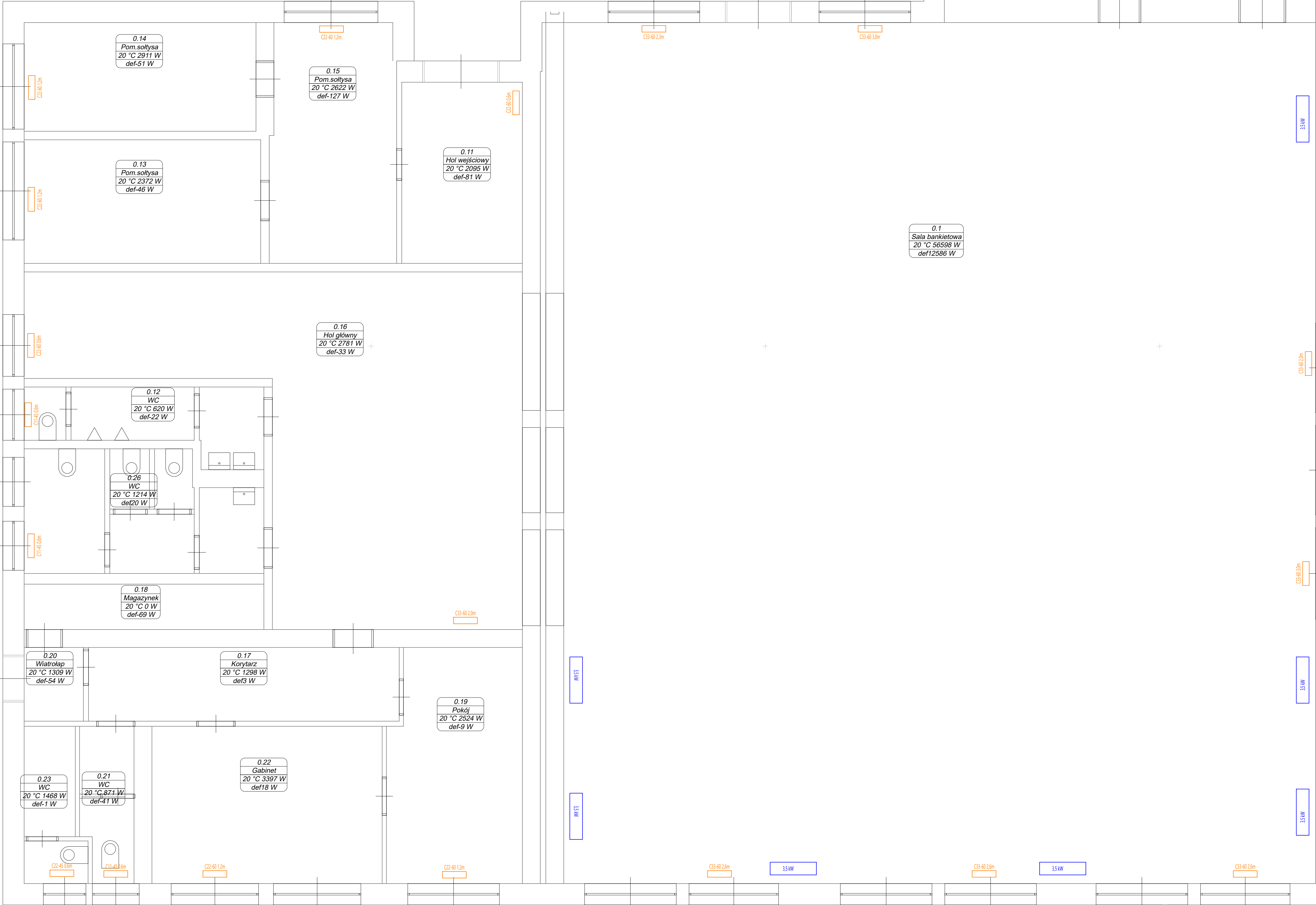
Istniejące grzejniki

3,5 kW

Istniejące klimatyzatory

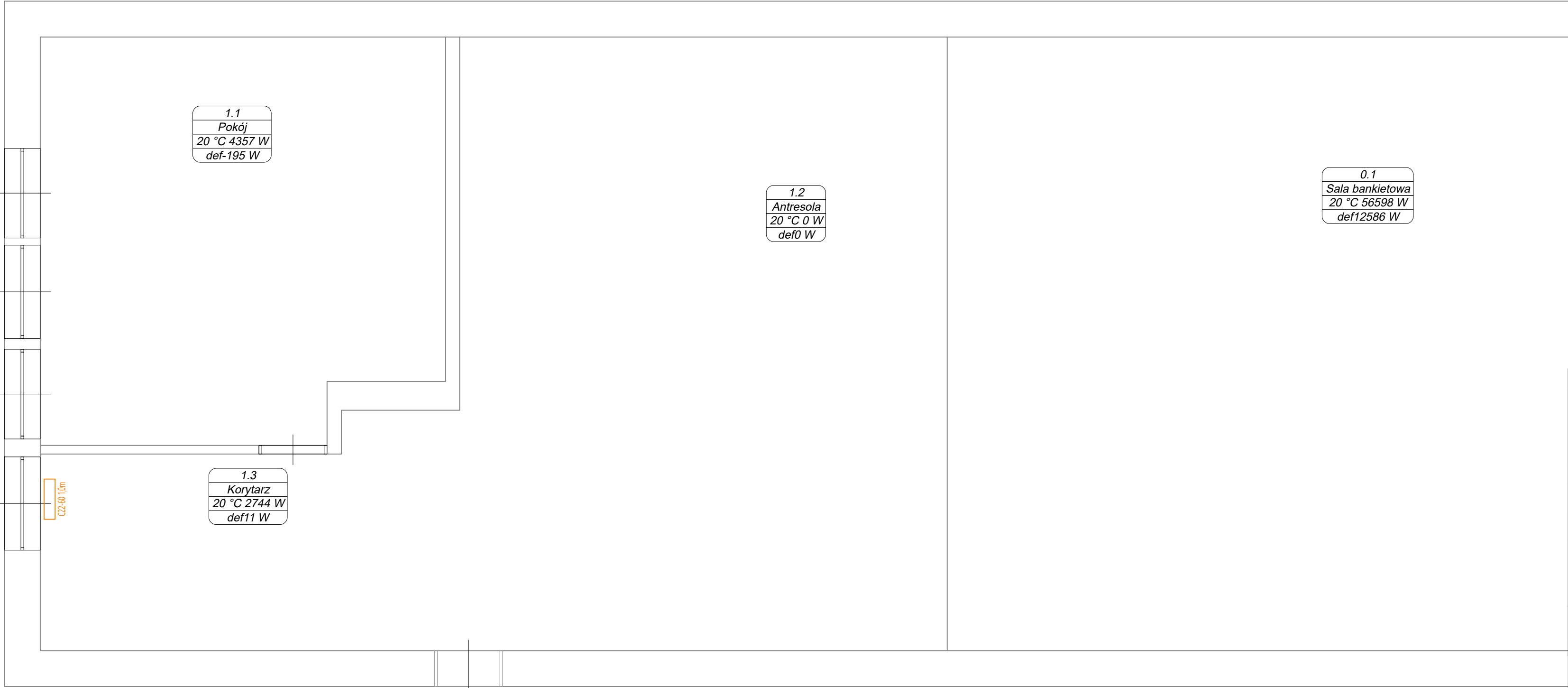
Istniejące urządzenia gazowe

INWENTARYZACJA			
ADRES	Dom Sosecki ul. Gajowa 11A 44-268 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 323/3, 372/3, 370/3 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3, 246701_1.0001.AR_10.370/3		
INWESTOR	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Konwa	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 314/91/UW		
ASYSTA	mgr inż. Mateusz Konwa		
	Jakub Konwa		
			DATA 16.09.2025
TYTUŁ RYSUNKU			
Rzut parteru- część stara			
NR RYSUNKU	2	WERSJA	A
		SKALA	1:50
<div><div>EPD</div><div>Bukowina Sycowska 33/2 56-513 Międzybórz</div></div>			



- Legenda:
- Istniejące grzejniki
  - Istniejące klimatyzatory
  - Istniejące urządzenia gazowe

INWENTARYZACJA		
ADRES	Dom Sotecki ul. Gajowa 11A 44-268 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 323/3, 372/3, 370/3 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3, 246701_1.0001.AR_10.370/3	
INWESTOR	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Konwa	PODPIS
ASYSTA	mgr inż. Mateusz Konwa	DATA 16.09.2025
TYTUŁ RYSUNKU		
Rzut parteru- część nowa		
NR RYSUNKU	WERSJA	SKALA
3	A	1:50
EPD Bukowina Sycowska 33/2 56-513 Międzybórz		



Legenda:

C33-60 3,0m

Istniejące grzejniki

3,5 kW

Istniejące klimatyzatory

Istniejące urządzenia gazowe

INWENTARYZACJA			
ADRES	Dom Sofecki ul. Gajowa 11A 44–268 Jastrzębie–Zdrój Dz. nr 323/3, 372/3, 370/3 246701_1.0001.AR_10.323/3, 246701_1.0001.AR_10.372/3, 246701_1.0001.AR_10.370/3		
INWESTOR	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44–330 Jastrzębie–Zdrój		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Cezary Konwa	PODPIS	
	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 314/91/UW		
ASYSTA	mgr inż. Mateusz Konwa		
	Jakub Konwa		
			DATA 16.09.2025
TYTUŁ RYSUNKU			
Rzut piętra– antresola			
NR RYSUNKU	4	WERSJA	A
		SKALA	1:50
<div><div></div><div>EPD</div><div>Bukowina Sycowska 33/2 56–513 Międzybórz</div></div>			