



Gmina Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
46-310 Gorzów Śląski  
NIP: 576-15-50-857, REGON: 151398617

Załącznik nr 5 do SWZ

### UMOWA (PROJEKT)

w ramach Umowy nr 00049.UM08.65721.00097.2025 o przyznaniu pomocy w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR (koszty kwalifikowalne).

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim, pomiędzy:

**1. Gminą Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski**

**NIP 576-15-50-857**

**reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Rafała Kotarskiego**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki,**

**zwaną dalej "Zamawiającym"**

a:

**2. ....**

.....

.....

**NIP .....**

**reprezentowanym/ą przez:**

.....

**zwanym dalej "Wykonawcą"**

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy IZP-IV.271.4.2026), o następującej treści:

## **§ 1.**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

**1.** Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Budowa budynku administracji Sołectwa Krzyżanowice”**

**2.** Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej ich wykonania,
- 3) zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową,
- 4) dokumentacja projektowa jest kompletna i prawidłowa w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń ani nie żąda uzupełnienia dokumentacji projektowej.

**3.** Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące załączone do Umowy dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 3 do umowy,
- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4 do umowy.
- 4) Kosztorysy ofertowe Wykonawcy -załącznik nr 5 do umowy.

## **§ 2.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie frontu robót (terenu budowy),
- 2) odbiór wykonanych robót na zasadach określonych w § 3,
- 3) terminowa zapłata należności wynikającej z faktury za wykonane roboty budowlane,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

**2.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, w szczególności zgromadzone w pomieszczeniu/miejsu składowania oraz na terenie wykonywanych robót [terenie budowy].

**3. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach niniejszej umowy, w szczególności do:**

- 1) przyjęcia frontu robót (terenu budowy),
- 2) zorganizowania zaplecza budowy, w tym zagospodarowania miejsca składowania maszyn, materiałów, etc. na własny koszt,
- 3) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy p-poż. w trakcie wykonywania robót,
- 5) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 6) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy przy czym wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 7) współpracy ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego, w tym inspektorem nadzoru inwestorskiego,

- 8) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 9) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 10) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 11) zapewnienie kierownictwa budowy (robót) prowadzenia przez uprawnioną osobę dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 12) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru,
- 13) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów [wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz], a także odkrywek elementów robót, budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.) na własny koszt - jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 14) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z zm. zm.),
- 15) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 16) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków kolizji z istniejącym, niezainwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym, a także zielenią (np. drzewa, krzewy),
- 17) zabezpieczenia i ochrony drzew i krzewów zlokalizowanych na placu budowy, a nieprzeznaczonych do usunięcia,
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 20) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 21) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 22) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w formie co najmniej dokumentowej - o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót budowlanych,

- 23) **zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z realizacją zamówienia** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z ze. zm.).
- W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w Sprawie Przygotowania Zawodowego do Wykonywania Samodzielnych Funkcji Technicznych w Budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019r., (Dz. U. z 2019 r., poz. 831 z ze. zm.), tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na wyżej wymienionych warunkach. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, to **pracownicy wykonujący m.in.:**
- a) roboty ziemne i przygotowawcze metodą mechaniczną** (operatorzy, kierowcy sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia);
  - b) czynności wykonywania robót ziemnych metodą ręczną** (pracownicy wykonujący roboty podstawowe przy wykonywaniu robót ziemnych);
  - c) czynności wykonywania robót budowlanych** (pracownicy wykonujący tynkarskie, ziemne montażowe oraz inne prace ogólnobudowlane, o których mowa w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz STWiOR).
- 24) przedłożenie Zamawiającemu - w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym lub Podwykonawcą oraz każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**.
- Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wyżej wymienionego pisemnego oświadczenia (według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do umowy) w terminie wskazanym jak powyżej, będzie traktowane jako niewykonanie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych za każdy dzień zwłoki, w wysokości określonej w § 11.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy (przedstawionych Zamawiającemu według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do umowy) z osobami faktycznie wykonującymi czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
  - 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zgodności Oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy z osobami faktycznie wykonującymi czynności w trakcie realizacji zamówienia, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §11.
  - 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 8. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych

ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) przepisami szczególnymi, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 8.

### § 3.

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, związanych z przedmiotem umowy, określonym w § 1 umowy w terminie **6 miesięcy od daty podpisania umowy/udzielenia zamówienia tj. do dnia .....** r.
2. Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) uważa się:
  - 1) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, a następnie Przedmiot umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
3. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 2 pkt. 1 i 2 po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót.
4. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania frontu robót [terenu budowy] Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że będą dokonywać odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia, a następnie dokonają odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1:
  - 1) **odbiór części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego za roboty budowlane wykonane, których wartość wynosi **powyżej 50%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 2) **odbiór końcowy robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, kierownik budowy, Wykonawca.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu - przy odbiorze końcowym - dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 2) protokołów badań,
  - 3) gwarancji,
  - 4) atestów i certyfikatów jakości, materiałów budowlanych użytych do wykonania robót,
  - 5) deklaracji zgodności z PN,

- 6) pozostałych, dotyczących przedmiotu umowy.
8. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
9. Jeżeli Zamawiający nie przystąpił do odbioru w terminie ustalonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego.

#### § 4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz wybraną ofertą Wykonawcy.

**Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone jako cena ofertowa brutto w ofercie Wykonawcy wynosi: ..... zł w tym ..... % podatku VAT**

**słownie: .....**

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu do końca okresu realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania.
4. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, dla rozliczenia robót nie ujętych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową wraz z protokołem konieczności zatwierdzonym przez kierownika robót i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Stawki z przedstawionej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy dotyczącej ww. robót, mogą podlegać negocjacji między stronami, z której zostanie sporządzony protokół.
5. Wystawienie faktury, następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego a także odbioru końcowego robót, zgodnie z § 3 ust. 5 Umowy. Zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 9.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.



6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy na:  
**Gmina Gorzów Śląski**  
**46-310 Gorzów Śląski**  
**ul. Wojska Polskiego 15**  
**NIP: 576-15-50-857**
8. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
15. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 14, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 5.**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....
3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:  
.....
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:



- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
  14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Przepisy ust. 8–17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 6.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone, zamontowane lub wbudowane materiały i urządzenia w ramach niniejszej umowy, **na okres ..... miesięcy**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonany.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem ..... **miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## **§ 7.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z właściwymi postanowieniami niniejszej umowy lub zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 6 lub powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już roboty i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
  - 6) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP,
  - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 (*o ile Zamawiający przewidział przesłanki fakultatywne*) ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:

- 1) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
  - 2) przekazania terenu budowy [frontu robót] wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan realizacji przedmiotu umowy i terenu budowy.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności będące podstawą odstąpienia.

## **§ 8. UBEZPIECZENIA**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.

## **§ 9. WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

## **§10. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
- b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej,
- c) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.

2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- b) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
  - d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) w przypadku odmowa udostępnienia nieruchomości przez właścicieli do celów realizacji inwestycji.
- 3) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
  - 4) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - 5) przedłużenia procedury udzielenia zamówienia publicznego na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej (o czas przedłużenia procedury),
  - 6) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemia i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - 7) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
  - 8) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
    - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) lub dokumentacji projektowej w przypadku:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) lub dokumentacji projektowej, a wynikającej ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
  - 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) lub dokumentacji projektowej przy

zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w SWZ, dokumentacji projektowej, jeżeli umożliwią uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,

- 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
- 5) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.

- 6) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda

Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy

w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

- materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.

- 7) opóźnień w wykonaniu prac projektowych które wyniknęły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli wykonawca wykaże zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.

5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 11.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym jak i końcowym robót, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania tej zapłaty;
- e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
- f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek z osobna;
- g) w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 5 ust. 9 - w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
- h) w razie nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 24 - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 2 ust. 3 pkt 23 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 24 niniejszej umowy;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.



4. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, chyba że właściwe przepisy stanowią inaczej.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

## **§ 12.**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory nierozstrzygnięte lub nie mogące zostać rozstrzygnięte w sposób wskazany w ust. powyżej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie pisma i korespondencja elektroniczna przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym lub innego potwierzonego doręczenia, pod następujący adres:

**Zamawiający:**

Gmina Gorzów Śląski

46-310 Gorzów Śląski

ul. Wojska Polskiego 15

e-mail:

[mg.izs@gorzowslaski.pl](mailto:mg.izs@gorzowslaski.pl) lub/i [um@gorzowslaski.pl](mailto:um@gorzowslaski.pl)

**Wykonawca:**

.....

e-mail:

.....

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

**6. Przedstawicielami Stron są:**

a) Po stronie Zamawiającego:

- .....

e-mail .....

- .....

e-mail .....

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

- .....

e-mail .....

b) Po stronie Wykonawcy:

- .....

e-mail .....

- .....

e-mail .....

c) Kierownik budowy:

- .....

e-mail .....

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa.
5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

załączniki – j/w