

Załącznik nr 7 do SWZ

(Projektowane postanowienia umowy stanowią element specyfikacji warunków zamówienia  
tym samym należy je interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ)

### **Projektowane postanowienia umowy**

#### **UMOWA Nr ZI.272. ... . 2026**

Sporządzona w dniu..... w Jabłonce pomiędzy  
**Gminą Jabłonka z siedzibą w Jabłonce przy ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka  
NIP 735-28-56-459, REGON 491892222**  
reprezentowaną przez

1. ....
2. ....

Przy kontrasygnacie Skarbika Gminy .....  
zwaną dalej Zamawiającym,

**a** .....  
z siedzibą: .....  
KRS  
NIP: .....  
REGON:.....  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

#### **§1**

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej  
w postępowaniu pn.: **Remont budynku szkoły w Chyżnem – wymiana źródła ogrzewania  
wraz z instalacją i remontem pomieszczeń kotłowni.**

Strony zgodnie oświadczają, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie  
z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.  
z 2024 r. poz. 1320 – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,  
w **trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym  
w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani  
Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez  
przeprowadzenia negocjacji**, została zawarta umowa następującej treści:

#### **§2**

##### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „**Remont budynku szkoły w  
Chyżnem – wymiana źródła ogrzewania wraz z instalacją i remontem pomieszczeń  
kotłowni**” w oparciu o dokumentację, STWiOR, przedmiary, oraz zgodnie z zasadami  
sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w  
szczegółności techniczno- budowlanymi, normami branżowymi i PN.
2. Zakres robót, czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu  
umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności: Załącznik nr 9 Specyfikacja  
techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:  
- demontaż instalacji co., wod-kan, kotła węglowego w pomieszczeniach kotłowni oraz  
instalacji co na odcinku pomiędzy kotłownią a przestrzenią strychową budynku

- remont pomieszczenia kotłowni, składu na pellet, pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego przynależnego do kotłowni- montaż kotła na pellet wraz z urządzeniami, osprzętem i aparaturą kontrolno-pomiarową
  - wymiana instalacji c.o. na odcinku łączącym instalację c.o. kotłowni z istniejącymi pionami na poziomie poddasza budynku.
  - wymianę instalacji elektrycznej, wod-kan, co. w pomieszczeniu kotłowni i przynależnych wraz z montażem urządzeń
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniu kotłowni i przynależnych
- Zakres robót należy realizować zgodnie z załączonym przedmiarem robót, dokumentacją projektową oraz STWiOR .

3. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45331110-0 Instalowanie kotłów

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami (SWZ),
- b) oferta Wykonawcy,
- c) karta gwarancji jakości robót budowlanych

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie z:

- a) zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w §2 Umowy,
- b) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- c) obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi,
- d) poleceniami Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru,
- e) z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy
- f) dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- g) przedmiotami robót mającymi charakter pomocniczy w związku z przyjętym ryczałtowym rozliczeniem robót.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

### §3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy.

**1. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie 100 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu przekazania placu budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.

### §4

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, całością dokumentacji (w tym projektowej, geologicznej, geodezyjnej) i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca biorąc powyższe pod uwagę oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z powyższym.

3. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przekazania przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych;
4. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do zachowania szczególnych zasad i procedur bezpieczeństwa na terenie prowadzenia robót. Dokona wszelkich koniecznych zabezpieczeń i ponosi wszelką odpowiedzialność na terenie robót za wszystkie szkody powstałe tak na osobie jak i mieniu poszkodowanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań. Zabezpieczenia zastosowane przez Wykonawcę muszą być takie, aby nie było możliwości przebywania na terenie robót osób nieupoważnionych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
7. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojeżdżanie i dojazd do budynków/nieruchomości, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.
8. Odpowiedzialność w zakresie powyższym tak wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.

## **§5**

### **Inspektorzy Nadzoru**

1. ~~Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....~~
2. ~~Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane — (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.). Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy do wydania Wykonawcy polecenia dokonania takich zmian jakości i ilości lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązuje się je wykonać.~~
3. ~~Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.~~
4. ~~Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust.3, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust.3 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie — zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.~~

## **§6**

### **Potencjał Wykonawcy**

Nadzór merytoryczny nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności drogowej.

## **§7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 14 dni zaplecze oraz

- wszystkie materiały i uporządkować teren, jak również zobowiązany jest do prawidłowego przebiegu ruchu drogowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.
  3. Materiały, o których mowa w ust.2-- powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
  4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz dostarczy atesty na wbudowane materiały.
  5. Badania materiałów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
  6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich zastosowanie ma również §11 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
  7. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż., oraz wszelkie obowiązujące przepisy w tym związane ze składowaniem oraz usuwaniem odpadów łącznie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie swojej działalności (na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota określona w §18 ust. 17 pkt 1) niniejszej umowy) na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.
  9. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu.** Stosownie do treści art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (T. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn.zm.) osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót jeżeli dotyczy) na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm.).
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny, - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót objętych zamówieniem.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i/lub
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników), jednakże informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i/lub
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

- 4) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych powyżej a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w pkt. 3) niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcje określone w niniejszej umowie tj. naliczenie kar umownych o których mowa w niniejszej umowie, a także będzie to podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art.22§1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 2 będzie miało formę ryczałtu w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.).
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za realizację przedmiotu umowy**, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertę, w następującej wysokości:

Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia	Cena netto	Należny podatek VAT ... %	Cena netto + należny podatek VAT
Razem			

(cena ofertowa brutto słownie: .....)

3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie oraz przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty w tym mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku, koszty składowania oraz usuwania odpadów, koszty zabezpieczeń oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 735-28-56-459 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 będzie należne i rozliczane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
9. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni:
  - 1) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego lub
  - 2) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF. wraz z wszystkimi załącznikami.

#### §8.1

##### Waloryzacja

~~\*zapis ma zastosowanie gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy~~  
~~[Waloryzacja wynagrodzenia i pozostałe przypadki zmiany wynagrodzenia]~~

~~1. Zgodnie z 436 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku gdy okres trwania umowy przekracza 12 miesięcy, jak niżej:~~

- ~~1) stawki podatku od towarów i usług,~~
- ~~2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,~~
- ~~3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,~~

- 4) ~~zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),~~
2. ~~Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.~~
3. ~~Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.~~
4. ~~Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.~~
5. ~~W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.~~
6. ~~Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.~~
7. ~~Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jeżeli umowa przekracza 6 m-cy na następujących zasadach;~~
8. ~~Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 7, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).~~
9. ~~Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia podpisania umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (2%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 2%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 2% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.~~
10. ~~Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. [wykreślono].~~
11. ~~Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na maksymalnie 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.~~
12. ~~Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.~~

~~13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:~~

- ~~1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;~~
- ~~2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy~~

## **§9**

### **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych**

Zamawiający przewiduje/~~nie przewiduje~~\* udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych do niniejszego postępowania o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

## **§10**

### **Zasady rozliczenia i płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze pełnego zakresu zadania.
2. Wystawienie faktury końcowej nastąpi po odbiorze pełnego zakresu przedmiotu Umowy, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).
3. **Faktury/rachunki mają być wystawiane przez Wykonawcę na:**

3.1. W formie pisemnej<sup>1</sup>:

Gmina Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka,  
NIP: 735-28-56-459, REGON: 491892162

i doręczona na adres:

Urząd Gminy Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka.

3.2. Wykonawca może zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Dz.U.2018 poz. 2191, przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. PLATFORMA ELEKTRONICZNEGO FAKTUROWANIA (PEF). Adres PEF: GLN 5907670744010.

3.3. Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Właściwą dla Gminy Jabłonka PEF jest Broker PEF Expert dostępny pod adresami:

a) <https://efaktura.gov.pl> (Portal PEF);

b) <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (Broker Expert).

3.4. <sup>2</sup>Faktura ustrukturyzowana wystawiona w Krajowym systemie e Faktur (KSeF) powinna zostać uzupełniona o pole Podmiot inny jako odbiorca identyfikowany po numerze identyfikacji wewnętrznej 7352856459-02989, który został przypisany dla Urzędu Gminy Jabłonka jako jednostki podrzędnej Gminy Jabłonka w systemie Krajowego Fakturowana eFaktur.

---

<sup>1</sup> Zapis będzie miał zastosowanie dla Wykonawców nie objętych systemem KSeF

<sup>2</sup> Zapisy będą miały zastosowanie dla Wykonawców objętych systemem KSeF



Nabywca  
Gmina Jabłonna  
ul. 3-go Maja 1  
34-480 Jabłonna  
NIP 7352856459  
Odbiorca (podmiot inny 3)  
Urząd Gminy Jabłonna  
ul. 3-go Maja 1  
34-480 Jabłonna

Numer identyfikacji wewnętrznej 7352856459-02989

3.4.1. Strony oświadczają, iż za datę otrzymania faktury wystawianej w Krajowym Systemie eFaktur uznaje się datę przesłania jej przez Wykonawcę/Dostawcę do Krajowego Systemu eFaktur.

3.4.2. Załączniki niezbędne do rozliczenia faktury (protokoły odbioru i inne) przesyłane będą w sposób wskazany w umowie z pominięciem Krajowego Systemu eFaktur

4. Przelew z tytułu wynagrodzenia będzie/nie będzie\* dokonywany przy zastosowaniu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o Podatku od towarów i usług VAT (t. j. Dz. U. 2025 poz.775 z późn. zm.).

4a) W przypadku zmian w zakresie podanych rachunków Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprawidłowe wskazanie rachunku rozliczeniowego z otwartym rachunkiem VAT i/lub za brak informacji o zmianach w tym zakresie.

4b) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 4 pkt 4b) jest rachunkiem bankowym do którego wydzielony został rachunek VAT na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności - płatności w systemie Split Payment (dotyczy Wykonawcy będącego płatnikiem podatku VAT).

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 4 pkt 4b) niniejszej umowy jest rachunkiem widniejącym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako Podatnicy VAT Ministerstwa Finansów (Biała Lista Podatników VAT).

7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.

8. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

9. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego i/ lub wskazania innego niż widniejący w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Biała Lista Podatników) Zamawiający wstrzyma dokonanie płatności, a termin płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu wskazania rachunku bankowego umożliwiającego zrealizowanie przelewu dla Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.

10. Zamawiający, informuje że każdorazowo w sytuacji konieczności dokonania płatności na rachunek bankowy nie znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla siedziby Wykonawcy, o dokonaniu płatności niezgodnie z wymogami ustawy o VAT celem uwolnienia się przez Zamawiającego od podatkowej odpowiedzialności solidarnej oraz uniknięcia innych sankcji prawnych.

11. W przypadku nieprawidłowości, w wystawionej fakturze termin płatności ulega wstrzymaniu i ponowny bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości oraz przedłożenia prawidłowej faktury (nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu).

12. Strony postanawiają, że zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z:
- dokumentami rozliczeniowymi
  - bezusterkowym protokołem odbioru robót wraz z załącznikami
  - oświadczeniami Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek zaległości.
  - decyzją pozwolenia na użytkowanie – jeżeli była wymagana (dotyczy odbioru końcowego)
  - dokumentami o których mowa w §10 ust. 13 i 17, niniejszej umowy z zastrzeżeniem §16.1 oraz §16.2 niniejszej umowy
13. **Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.**
14. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy,
15. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
16. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
17. **Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;**
18. **W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.**

#### **§ 10.1**

##### **Roboty dodatkowe / Roboty nieuwzględnione w zamówieniu podstawowym**

1. Roboty budowlane nie objęte przedmiotem Umowy, tj. nie ujęte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które to są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana lub zmiana wykonawcy choć możliwa spowodowałaby po stronie Zamawiającego istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów (w tym również gdy pomimo możliwej do osiągnięcia, potencjalnej niższej ceny zrealizowania robót dodatkowych/uzupełniających przez innego wykonawcę, koszty eksploatacji -powstałych w wyniku realizacji robót dodatkowych budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi - w okresie cyklu życia byłyby zdecydowanie wyższe) a wzrost ceny spowodowanej zleconymi robotami dodatkowymi każdorazowo nie przekracza 50% wartości niniejszej Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu do niniejszej Umowy,

- poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę (jego upoważnionego przedstawiciela).
2. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca sporządzi kosztorys uzupełniający na podstawie kosztorysu ofertowego, który został sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie powinno przekraczać ceny rynkowej (rozumianej jako najbardziej oczekiwanej ceny jednostkowej wykonania roboty budowlanej, spośród cen oferowanych przez wykonawców, pozwalającej na wykonanie zamówienia z należytą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego, uzależniona od aktualnego popytu i podaży).
  3. Kalkulacja ceny dla zakresu robót, których rodzaj nie występuje w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np.: SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD) dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## **§11**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót i użytych materiałów, urządzeń, instalacji.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie robót i swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu kwot na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w stosunku do daty wskazanej w §3.
  - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 4) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 5) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo

- lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 7) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w §7 ust. 9 pkt 3) niniejszej umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §7 ust. 9 pkt. 1) niniejszej umowy oraz SWZ,
  - 8) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §7 ust. 9 pkt. 1) niniejszej umowy oraz SWZ.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone od wartości faktury brutto – za każdy dzień zwłoki – po przekroczeniu terminu określonego w §10 ust. 12 z zastrzeżeniem § 10 ust. 13, 18, 17 **§ 16.1, 16.2.**
  6. Kary umowne, mogą być potrącane z faktury Wykonawcy.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
  9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.
  10. Poza powyższym strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
    - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy tak Wykonawcy, jak i Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy
    - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 2 niniejszej umowy. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i §15 ust 1 pkt 1.7) i ust 5 niniejszej umowy.
  11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
  12. Zamawiający może naliczyć kary tak za opóźnienia, jak i za odstąpienie od umowy.

## **§12**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z Prawem Budowlanym stosowne kwalifikacje zawodowe (jeżeli są wymagane).
4. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele stron. Poza umocowanymi przedstawicielami stron, w odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
5. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekaże on Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty poświadczające jakość materiałów i wyrobów, (jeżeli nie zostały one przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu) w języku polskim.
6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz, że plac budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, place i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu (jeżeli dotyczy).
  - b) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości – wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania)
  - c) mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą urzędową.
  - d) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego w tym decyzja pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenia zamiaru użytkowania (lub braku sprzeciwu co do zamiaru użytkowania) jeżeli dotyczy i jest wymagane.
7. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych lub dokonania odbioru jednostronnego.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy robót w ciągu 14 -dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia całości dokumentacji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg swego uznania lub żądać ponownego wykonania robót
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru.

W każdym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić, może powierzyć wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia Sadu) - wybór należy do Zamawiającego. Koszt wykonania

zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych należności i zabezpieczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
12. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku gdyby Wykonawca nie przystąpił do odbioru, lub go nie dokonał Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego, obowiązującego również Wykonawcę.

### §13

#### **Gwarancja wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, na warunkach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. „karcie gwarancyjnej jakości robót budowlanych”.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów/urządzeń objętych umową wad prawnych stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
5. **Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji materiałów/urządzeń itp. i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie ... miesięcy**, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń itp. udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
  - b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
  - c) w dniu następnym, od dnia wymiany materiałów, urządzeń, itp. i/lub ich części i potwierdzenia tego przez Zamawiającego
7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu następnym po zakończeniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu prawidłowego wykonania robót.
8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia Sądu). Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia, innych należności/zabezpieczeń kosztów wykonania zastępczego.

10. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres gwarancji jakości
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
13. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/ urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.

## §14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy\*

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....**w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto**, podanego w ofercie w kwocie ..... **PLN** (słownie: ...../100 PLN).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie na w pieniądzu i będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§15**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy gdy:
  - 1.1 zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 1.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 1.3 Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni;
  - 1.4 Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie;
  - 1.5 jeżeli Wykonawca nie wykonuje/wykonał robót zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym opóźnia się z oddaniem robót w terminie określonym w §3;
  - 1.6 nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy;
  - 1.7 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.
  - 1.8 jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.8 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1-1.6 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli, Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.



6. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 16.2 ust. 3 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu ... dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia - na 2 tygodnie przed terminem odstąpienia.
11. Odstąpienie od umowy odnosi skutek na przyszłość

#### **§16.1**

##### **Podwykonawcy**

##### **Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.  
lub

##### **Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

##### **Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców**

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:
  - a) Podwykonawca (podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej).....
  - b) zakres ..... robót .....
2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (T.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 1071, z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą Pzp, (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów, dostawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
    - 3) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem- kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.
  14. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.
  15. Termin płatności Podwykonawcy na rzecz podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni.
  16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  17. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest:

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§16.2**

### **Podwykonawcy**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/ dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
12. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
13. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty.
14. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy i/lub oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz wszelkich należności od Wykonawcy/Podwykonawcy..
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności.
16. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań ( zawierania umów).
17. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
18. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przełał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto

podwykonawcy. Ta sama zasada może zostać zastosowana przez Zamawiającego również w razie braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 14 i 15.

19. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
20. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 18.
21. Postanowienia § 16.1 i § 16.2 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.
22. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.
23. Zapisy § 16.1 i 16.2 dotyczą dalszych podwykonawców oraz dostawców.

## **§17**

### **Konsorcjum, udostępnienie zasobów**

1. **Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej** w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również płatności.
3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, mogą wyznaczyć jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. od 118 do art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **§18**

### **Inne Obowiązki Wykonawcy**

1. Kierownik Robót Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) kserokopię posiadanych uprawnień budowlanych (potwierdzonych za zgodność z oryginałem),
  - b) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego (potwierdzonych za zgodność z oryginałem), polisa OC
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.
4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy/obiektów w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest

zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zapewnia – nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót – a w przypadku nie dochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.
6. Wykonawca, począwszy od dnia przejścia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
7. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego, służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy/terenów przyległych. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.
8. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i usuwane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami i muszą być zabezpieczone przed dostępem/ kontaktem osób trzecich. W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Odpowiedzialność w tym zakresie wobec Zamawiającego, osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.
10. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, urządzeń czy wyposażenia niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów, urządzeń i wyposażenia. W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany

w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, urządzenia i wyposażenia swoim staraniem i na swój koszt.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
12. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń, maszyn, materiałów, obiektów itp. na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, lub dostępem osób trzecich. Odpowiedzialność w tym zakresie wobec Zamawiającego, osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.
14. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców/dalszych podwykonawców/dostawców.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i postępowania zgodnego z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jabłonka (uchwała Rady Gminy Jabłonka Nr LV/388/2022 z dnia 30.11.2022 roku).

**17. Ubezpieczenie.**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy lub wskutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej.
- 2) W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) i dowód opłacenia składki.
- 3) Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
- 4) W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy.

**§19**

**Reklamacje**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§20**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

**2.1 W zakresie warunków wykonywania przedmiotu zamówienia, zmiana sposobu spełniania świadczenia:**

- 2.1.1 Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
- 2.1.2 Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.1.3 Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.1.4 Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego.
- 2.1.5 Zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, oraz inspektora nadzoru (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w SWZ) – jeżeli dotyczy.
- 2.1.6 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym.
- 2.1.7 Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - 2.1.7.1 z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
  - 2.1.7.2 z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
  - 2.1.7.3 pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu



Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

- 2.1.7.4 pojawienie się lepszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 2.1.7.5 konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 2.1.7.6 odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 2.1.7.7 odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 2.1.7.8 zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
- 2.1.7.9 konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 2.1.7.10 konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru inwestorskiego wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
- 2.1.7.11 w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
- 2.1.7.12 uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
- 2.1.7.13 złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/ usługi,
- 2.1.7.14 istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/ usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **§20 ust. 2.1.7** niniejszej Umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

- 2.1.8 Zmiana osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, kluczowych specjalistów (kluczowych pracowników, kierowników budowy itp) wskazanych w ofercie lub umowie, może nastąpić w następujących

przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osoby, lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SWZ;

2.1.9 wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:

2.1.9.1 materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,

2.1.9.2 w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów, w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inne technologie wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **§20 ust. 2.1.9** niniejszej Umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, zmiana zakresu robót objętych umową oraz zmiana wysokości wynagrodzenia.

## **2.2 W zakresie terminów wykonania:**

2.2.1 Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:

2.2.1.1 zawieszenie robót przez Zamawiającego;

2.2.1.2 zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego;

2.2.1.3 opóźnienia przekazania terenu realizacji robót;

2.2.1.4 zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie;

2.2.1.5 odmiennych od przyjętych warunków geologicznych;

2.2.1.6 odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych;

2.2.1.7 siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót,

2.2.1.8 z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz

- konieczności wprowadzenia zmian ilościowych do przedmiaru robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych;
- 2.2.1.9 konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np.: Nadzoru Budowlanego, PIP, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości, jeżeli nie wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 2.2.1.10 przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 2.2.1.11 odmowa wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, uzgodnień, zezwoleń itp., chyba że nastąpiło to z winy Wykonawcy;
- 2.2.1.12 opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany;
- 2.2.1.13 wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy, chyba że nastąpiło to z winy Wykonawcy;
- 2.2.1.14 zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy.
- 2.2.2 Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie oraz opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej w szczególności:
- 2.2.2.1 klęsk żywiołowych;
- 2.2.2.2 warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/ prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (np. ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza), wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego; wystąpienie niskich temperatur (W takich przypadkach, na wniosek Wykonawcy spisany zostanie protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin realizacji zadania)
- 2.2.2.3 siły wyższej, której pojęcie oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywane były nieuniknione, nawet przy przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni;
- 2.2.2.4 warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie

- odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 °C (jeżeli zwykle nie występują w danym okresie) , wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- 2.2.2.5 warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią prowadzenia robót w tym technologią przewidzianą przez producentów.
- 2.2.2.6 utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót/ usług, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej, o której mowa w ust. 2 pkt 2.2 ppkt 2.2.2.3 powyżej
- 2.2.3 Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
  - b) natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy;
  - c) konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych;
  - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- 2.2.4 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - c) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
  - d) przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni.
- 2.2.5 Konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.
- 2.2.6 Zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów zajętych pod inwestycje, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) odmowa wydania przez podmioty administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn

- niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- c) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
  - d) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych, nieprzewidzianych w zamówieniu.
- 2.2.7 W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy co spowodowało niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia.
- 2.2.8 Zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2.2.9 Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2.2.10 Konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
- 2.2.11 udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
- 2.2.12 udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności wymienionych w §20 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej Umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.

**2.3 . zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:**

- 2.3.1 konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
- 2.3.2 odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 2.3.3 odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych

- objektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 2.3.4 konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikające z:
- 2.3.5 wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2.3.6 gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 2.3.7 wad dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego).

## **2.4 Zmiany wysokości wynagrodzenia:**

- 2.4.1 na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, części robót wraz z określeniem maksymalnej wielkości tych robót i określeniem kwoty należnej za tą część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego - na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – przy czym gwarantowany wartość zamówienia wynosi co najmniej 70% oferowanej przez wykonawcę ceny [art. 433 ust 4 Ustawy Pzp]; Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego użytkowania, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania) przedmiotu umowy wraz z automatycznym obniżeniem wynagrodzenia. W przypadku ograniczenia, zrezygnowania z wykonania określonych robót wynagrodzenie zostanie obniżone z zastrzeżeniem zachowania gwarantowanej wartości zamówienia.
- 2.4.2 Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.4.3 Roboty dodatkowe / Roboty nieuwzględnione w zamówieniu podstawowym
- 2.4.3.1 Roboty budowlane nie objęte przedmiotem Umowy, tj. nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które to są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana lub zmiana wykonawcy choć możliwa spowodowałaby po stronie Zamawiającego istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie

kosztów (w tym również gdy pomimo możliwej do osiągnięcia, potencjalnej niższej ceny zrealizowania robót dodatkowych/uzupełniających przez innego wykonawcę, koszty eksploatacji - powstałych w wyniku realizacji robót dodatkowych budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi - w okresie cyklu życia byłyby zdecydowanie wyższe) a wzrost ceny spowodowanej zleconymi robotami dodatkowymi każdorazowo nie przekracza 50% wartości niniejszej Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę (jego upoważnionego przedstawiciela).

2.4.3.2 W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca sporządzi kosztorys uzupełniający na podstawie kosztorysu ofertowego, który został sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie powinno przekraczać ceny rynkowej (rozumianej jako najbardziej oczekiwanej ceny jednostkowej wykonania roboty budowlanej, spośród cen oferowanych przez wykonawców, pozwalającej na wykonanie zamówienia z należytą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego, uzależniona od aktualnego popytu i podaży).

2.4.3.3 Kalkulacja ceny dla zakresu robót, których rodzaj nie występuje w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np.: SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD) dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego

2.4.4 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym.

2.4.5 Zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.

2.4.6 Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w §8.1 uwzględniającego wymagania określone w art. 439 ustawy Pzp

**2.5** Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

**2.6** Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

**2.7** Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.

**2.8** Zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.

- 2.9** Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, co obejmuje również czasowe przerwanie realizacji robót;
- 2.10** Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ;
- 2.11** Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
- 2.12** Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionych w §20 ust. 2 pkt 2.7, pkt 2.4. ppkt 2.4.1; pkt 2.9.; pkt 2.10. niniejszej umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń i terminu realizacji.
  4. W przypadkach określonych w §20 ust. 2 pkt 2.1 i od pkt 2.7 do pkt 2.12 niniejszej umowy, możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczenia lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  7. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
  8. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 2 - ma zawierać:
    - a) opis zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
    - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
  9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
  10. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.
  11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy.

## **§21**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.



Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.
4. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

## **§22**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności: przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tychże, a także ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej Stronie w formie pisemnej.
3. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy strony w pierwszej kolejności będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
5. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron niniejszej Umowy.

## **§23**

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

Załączniki:

1. karta gwarancji jakości robot budowlanych (załącznik nr 1),
2. klauzule RODO (załącznik nr 2)
3. kosztorys ofertowy
5. polisa ubezpieczeniowa
6. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami
7. oferta Wykonawcy.

Wykonawca :

.....

Zamawiający:

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić

### KARTY GWARANCJI JAKOŚCI ROBOT BUDOWLANYCH

Zamawiający (jako Uprawniony z gwarancji - Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego),

**Gmina Jabłonna, ul. 3 Maja 1, 34-480 Jabłonna**

**NIP 735256458, REGON 491892222**

Tel: 182611100, Fax: 182652468, e-mail: sekretariat@jablonka.pl

zwany dalej Uprawniony z gwarancji lub Zamawiający

Roboty: Roboty budowlane i instalacyjne wykonane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr ZI.272..... zawartej dnia .....dotyczącej zamówienia pn: **Remont budynku szkoły w Chyżnem – wymiana źródła ogrzewania wraz z instalacją i remontem pomieszczeń kotłowni Dolnej.**

(zwanej Umową), której Inwestorem jest Zamawiający (Uprawniony z gwarancji) tj. Gmina Jabłonna z siedzibą ul. 3 maja 1, 34-480 Jabłonna

Wykonawca (jako Gwarant):

.....  
.....

Telefon....., fax: .....,e-mail: ....., (zwany dalej Wykonawca lub Gwarant)

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia, materiały, instalacje, itp. zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego, z zastrzeżeniem pkt. 23.
2. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi..... miesięcy od dnia następnego licząc:
  - od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy
  - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w toku nie stwierdzono wad
  - od dnia wymiany materiałów, urządzeń, itp. i/lub ich części
3. Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, powstałe przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
5. Gwarant oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały, zainstalowane urządzenia, materiały itp. posiadają wszelkie certyfikaty, dopuszczenia, do obrotu itp. w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady całości elementów, urządzeń, materiałów, dokumentacji, robót itp., które składają się na

przedmiotu Umowy, w tym zakresie także za części realizowane przez Podwykonawców i podmioty z których Wykonawca korzystał przy realizacji Umowy oraz warunków gwarancji.

7. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Gwarant zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszone wady, w terminie wynikającym z pkt. 8 i pkt 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta w ciągu 24 godzin od zawiadomienia, lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę zabezpieczeń, tak aby wyeliminować wskazane zagrożenia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Gwaranta, Uprawniony z gwarancji może udzielić innego niż w punkcie 8 i 9 terminu usunięcia wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ww. terminach, lub odmówi usunięcia wad, lub gdy wady usunąć się nie dadzą Zamawiający bez uprzedniego wezwania, będzie miał prawo usunąć wadę lub wykonać przedmiot dotknięty wadą prawidłowo we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając ze środków zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi/gwarancji” i/lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do płatności wskazanej w fakturze kwoty, w terminie w niej określonym
12. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji
13. Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
14. Niezależnie od postanowień wskazanych w nn. gwarancji Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
15. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, lub Gwarant nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie wad w terminie, Uprawniony z Gwarancji będzie mógł według swego wyboru do obniżenia ceny za przedmiot Umowy w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie i z winy gwaranta. Uprawniony z gwarancji może skorzystać z uprawnień wynikających z pkt. 11.
16. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót itp. w czasie naprawy gwarancyjnej.
17. W przypadku wymiany rzeczy lub jakiegokolwiek części na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw termin gwarancji liczy się na nowo. Naprawa może nastąpić tylko 2 razy, po czym dopuszczalna będzie tylko wymiana.  
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać lub korzystał w sposób ograniczony.

18. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Uprawnionego z gwarancji.
19. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Gwaranta i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce), w formie protokołu. W przypadku braku podpisu Gwaranta, Strony dopuszczają protokół jednostronny sporządzony przez Uprawnionego z gwarancji.
20. Jeśli w ramach Umowy zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca lub przepisy prawa żądają odpłatnego (lub bezpłatnego), obowiązkowego serwisowania, przeglądów, lub wykonywania innych czynności przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał powyższe czynności i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
21. W okresie ..... miesięcy od dnia wydania protokołu odbioru, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co ..... miesięcy.
22. Na miesiąc przed upływem .... miesięcznego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta. W przypadku nie stawienia się Gwaranta lub odmowy podpisu protokołu, Uprawniony z gwarancji sporządzi obowiązujący protokół jednostronny.
23. Jeśli na zainstalowane w ramach Umowy urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy, itp. producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to obowiązuje termin gwarancji udzielony przez tych producentów/dostawców. W takim wypadku Uprawniony z gwarancji może kierować roszczenia z tytułu gwarancji nadal do Wykonawcy, a ten zobowiązany jest je wykonać lub Uprawniony z gwarancji może wg swego uznania skierować roszczenie do producenta/dostawcy i wówczas Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji.
24. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowane w Kodeksie cywilnym
25. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
26. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza Gwarancja obowiązuje, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się m.in. na ingerencję podmiotów trzecich w wykonany przez niego przedmiot Umowy.
27. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.
28. Zapisy n.n. gwarancji nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego z gwarancji wynikających z umowy nr ZI.272..... z dnia ..... oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
29. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do pierwszeństwa obowiązujących aktów, zapisów, decyduje Uprawniony z gwarancji.
30. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
31. Niniejszą kartę gwarancyjną sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

.....

## Załącznik nr 2 do umowy (do załącznika nr 7 SWZ)

Informacja skierowana do osób fizycznych, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, ujawnionych w sposób bezpośredni w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że w przypadku: – osób fizycznych, – osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, – pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, – członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, – osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarza dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Jabłonka, z siedzibą w Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka;
  - Z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: sekretariat@jablonka.pl lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-111-00;
  - Ponadto z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres: iod@jablonka.pl lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-111-00;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **ZI.271.1.28.2026** prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji [art. 275 ust. 1 ustawy pzp];
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy [art. 78 ust. 4 ustawy pzp];
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- \*,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.