

Część I

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy 4 instalacji gazowych niskiego ciśnienia (zewnętrznych i wewnętrznych) dla budynku mieszkalnego.

Inwestor:

Gmina Miejska Legionowo- Urząd Miasta Legionowo

Ul. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo

Adres inwestycji:

ul. Norwida 8 05-120 Legionowo

dz. ewid nr 137 obr.- 65

Jednostka ewidencyjna: 140801_1.0065

Kategoria obiektu: VIII

Stanowisko Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant inż. Mirosław Śmigielski	167/Wa/74 Do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych	Sanitarna	
Projektant sprawdzający Mgr inż. Piotr Grajewski	MAZ/0210/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	

Spis zawartości:

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy dla budowy instalacji gazowej niskiego ciśnienia dla budynku mieszkalnego

Część II

Projekt architektoniczno-budowlany dla budowy dla budowy instalacji gazowej niskiego ciśnienia dla budynku mieszkalnego

Część III

Załączniki.

Data opracowania: 05/02/2026

Spis treści

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy 4 instalacji gazowych niskiego ciśnienia (zewnątrznych i wewnętrznych) dla budynku mieszkalnego.....	1
I. Część I - Projekt Zagospodarowania Terenu.....	3
I.I. Opis do projektu Zagospodarowania Terenu.....	3
I.II. Część rysunkowa do Projektu Zagospodarowania Terenu.....	4
I.III. Oświadczenie projektantów i uprawnienia.....	5

I. Część I - Projekt Zagospodarowania Terenu

I.1. Opis do projektu Zagospodarowania Terenu

- Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem budowę 4 instalacji gazowych (zewnętrznych i wewnętrznych) niskiego ciśnienia dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr: 137 obr. 65 w m. Legionowo przy ul. Norwida 8.

- Istniejące stan zagospodarowani działek

W chwili obecnej przedmiotowa działka (na której projektuje się budowę instalacji gazowych) jest zagospodarowane. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz infrastruktura techniczna. Na przedmiotowym terenie brak jest obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

- Projektowane zagospodarowanie terenu

Przewiduje się wykonanie 4 instalacji gazu PE o średnicy 40 mm od punktu redukcyjno-pomiarowego (według odrębnego opracowania) zlokalizowanego w linii ogrodzenie od strony ulicy Norwida do odbiorników gazowych zlokalizowanych w budynku. Podejścia do szafek gazowych wykonane z rury stalowej DN 25mm wyprowadzone w rurze ochronnej PVC o średnicy 75 mm. Szafki gazowe (Z1) na ścianach budynku wykonać jako systemowe w kolorze ciemnoszarym.

- **Powierzchnia zabudowy** – nie dotyczy.
- **Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** – brak ograniczeń.
- **Teren inwestycji** - istniejący budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.
- **Inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego.**
- **Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.**

Użytkowników projektowanej instalacji gazowej oraz ich otoczenia. Użyte do budowy materiały winny posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c w związku z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, na podstawie przepisów odrębnych.

Dla zewnętrznej instalacji gazowej przyjęto strefę kontrolowaną zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Ze względu na charakter projektowanej instalacji oraz jej parametry techniczne, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu pokrywa się ze strefą kontrolowaną i nie wykracza poza granice działki nr 137 obręb 65.

I.II. Część rysunkowa do Projektu Zagospodarowania Terenu

I.III. Oświadczenie projektantów i uprawnienia

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.2025.418. tj.) jako projektant wykonujący przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu oświadczam, że projekt niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Miroslaw Śmigielski	Uprawnienia nr: 167/Wa/74 do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych	Branża: Sanitarna	Podpis
Projektant sprawdzający Mgr inż. Piotr Grajewski	MAZ/0210/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Branża: Sanitarna	Podpis