

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej: SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji

pn. REMONT ELEWACJI BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W KAMIENIEJ GÓRZE – ETAP II

z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej także: „ustawa Pzp”

ZNAK SPRAWY: ID.272.3.4.2026

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 18, 58-400 Kamienna Góra

Numer telefonu: 75 64 50 100

Dni i godziny urzędowania:

poniedziałek: 7:30-17:00

wtorek – czwartek: 7:30-15.30

piątek: 7:30 0-14:00

Ofertę należy złożyć w terminie: **do 6 maja 2026 r. do godz. 08:00**

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/sp_kamiennagora

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Adres poczty elektronicznej: powiat@kamienna-gora.pl

Wartość zamówienia **nie przekracza** progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

Starosta Kamiennogórski

/-/ Małgorzata Krzyszkowska

Podpisy członków komisji przetargowej:

1. Przewodniczący komisji: Cecylia Skulska
2. Sekretarz komisji: Agnieszka Ławniczak
3. Członek komisji: Artur Pasiut

Kamienna Góra, 21 kwietnia 2026 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział 1 Informacje ogólne

Rozdział 2 Wymagania stawiane Wykonawcy

Rozdział 3 Informacja o przebiegu postępowania

Rozdział 4 Załączniki

Załącznik 4.1. Oferta

Załącznik 4.2.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik 4.2.2. Oświadczenie podmiotu udostępniającego składana na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp

Załącznik 4.3. Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Załącznik 4.4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp

Załącznik 4.5. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące grupy kapitałowej

Załącznik 4.6. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania

Załącznik 4.7. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik 4.8. Wykaz robót budowlanych

Załącznik 4.9. Propozycja treści pełnomocnictwa konsorcyjnego

Załącznik 4.10. Oświadczenie Wykonawcy składane przed podpisaniem umowy w zakresie reżimu fakturowania (KSeF/poza KSeF) oraz danych do rozliczeń

Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tom I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

ROZDZIAŁ 1 INFORMACJE OGÓLNE

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Tryb podstawowy, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. ustawy Pzp.

2. WYKONAWCY/PODWYKONAWCY/PODMIOTY TRZECIE UDOSTĘPNIAJĄCE WYKONAWCY SWÓJ POTENCJAŁ:

1. Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
3. Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który:
 - 1) spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale 2 pkt 22 SWZ,
 - 2) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514) – dalej także: „ustawa sankcyjna”,
 - 3) złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku:
 - 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - 2) wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
5. Potencjał podmiotu trzeciego:
 - 1) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp. Podmiot trzeci, na potencjał, którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
6. Podwykonawstwo:
 - 1) Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, w pozostałym zakresie, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu oferty – **Załącznik 4.1.** do SWZ, części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, o ile są już znane.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** by:
 - 1) o udzielenie zamówienia ubiegali się Wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska – dalej: umowy międzynarodowe,
 - 2) o udzielenie zamówienia ubiegali się Wykonawcy wspólnie z Wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych,
 - 3) Wykonawcy polegali na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, pochodzących z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych,
 - 4) Wykonawcy powierzyli wykonanie części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych,
 - 5) podwykonawcy powierzyli wykonanie części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.

3. KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU:

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/sp_kamiennagora - zwanej dalej: **Platformą**. Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się w rozdziale 3 pkt 29 niniejszej SWZ.
2. Przed przystąpieniem do składania oferty, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcją korzystania z Platformy, która została zamieszczona na ww. Platformie.
3. Po upływie terminu składania ofert, wszelkie oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane między Zamawiającym a Wykonawcą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.

4. WIZJA LOKALNA:

Zamawiający **nie przewiduje obowiązku** odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

5. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI:

1. Zamawiający **nie dokonuje** podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.
2. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
Zamawiający rozważył celowość podziału zamówienia na części i zdecydował, że podział na części nie byłby właściwy. Brak podziału zamówienia na części nie wpływa na sektor małych i średnich przedsiębiorstw bowiem zakres zamówienia jest nadal właściwy dla takich podmiotów i nie wpłynie na konkurencję na rynku.

6. OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.

7. KATALOGI ELEKTRONICZNE:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

8. UMOWA RAMOWA:

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.

9. AUKCJA ELEKTRONICZNA:

Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

10. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP:

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp tzn. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych/usług/dostaw.

11. ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH:

Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia w walutach obcych.

12. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. ZALICZKI NA POCZET UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

14. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy pochodzącemu z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.

15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ZEBRANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W TOKU POSTĘPOWANIA:

- 1) Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- 2) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II**.

- 3) Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 5) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO opisana w rozdziale 1 pkt 16 SWZ.
- 6) Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 2 powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 2 powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
 - obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
 - obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
- 8) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w **Formularzu oferty (Załączniku 4.1. do SWZ)**.
- 9) Zamawiający informuje, że:
 - udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie,
 - udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
 - w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
 - w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

16. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Kamiennogórski z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. Wł. Broniewskiego 15. Może się Pani/Pan kontaktować z nim w następujący sposób - listownie na adres: ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą: /lm8tu33i2e/SkrytkaESP;
- 2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób – listownie na adres: ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@kamienna-gora.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na której Urząd Ochrony Danych Osobowych prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
- 5) Pani/Pana dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.) został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ 2

WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

17. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia stanowi: **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II.**
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
Główny przedmiot:

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji określają:
 - 1) dokumentacja projektowa – **Tom III** SWZ,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – **Tom III** SWZ,
 - 3) opis przedmiotu zamówienia – **Tom III** SWZ,
 - 4) projektowane postanowienia umowy – **Tom II** do SWZ.
4. Gwarancja:
 - 1) wymagany minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy,
 - szczegółowy opis warunków gwarancji określony został w projektowanych postanowieniach umowy – **Tom II** SWZ.

18. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY:

1. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 277 ze zm.).
2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **prace murarskie, tynkarskie, czyszczenie i renowację cegły, spoinowanie, uzupełnianie ubytków w murze.**
3. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

 - 1) **oświadczenie pracownika** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez Wykonawcę lub Podwykonawcę;
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 2;
 - 3) **poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę** zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez zamawiającego w pkt 2.
4. Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W ramach kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem pracowników na podstawie umowy o pracę Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, może także:
 - 1) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób:

niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądane przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

19. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 USTAWY PZP:

Zamawiający **nie stawia** wymogu w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt ustawy Pzp.

20. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:

Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

21. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w terminie 4 miesięcy od dnia** podpisania umowy.

22. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej:

- 1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub renowacji elewacji budynku murowanego z cegły lub elewacji ceglanej o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 złotych brutto każda.
- 2) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:
 - osoba (1 osoba) pełniąca funkcję kierownika robót posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi przy remontach elewacji budynków oraz będąca członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.

23. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w:
 - 1) art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, tj.:
 - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, którego skazano za przestępstwo:
 - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywnościowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 826),
 - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego lub przestępstwo udaremnienia lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1745),
 - przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2021 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- d) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - e) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - f) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający wykluczy również Wykonawcę spełniającego następujące przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj.:
- a) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 3) W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający stosuje środek, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514). Zamawiający **wykluczy** z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, tj.:
- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
 - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r., poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
 - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
2. Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy sankcyjnej Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego z postępowania na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. **Samoooczyszczenie:**
- W okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca **nie podlega** wykluczeniu, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił **łącznie** następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

- d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

24. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE W POSTĘPOWANIU:

Oferta (Załącznik 4.1. do SWZ) składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

Oświadczenia i dokumenty składane razem z ofertą:

- 1) Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale 2 pkt 22 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale 2 pkt 25.2. SWZ (**Załącznik 4.2.1. i Załącznik 4.2.2. do SWZ**).
- 2) Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 3) Oświadczenie składają **odrębnie**:
 - a) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.

Wraz z oświadczeniem, o ile jest to zasadne, Wykonawca przekazuje informacje w zakresie samooceny.

- 4) Do oferty wykonawca załącza również:

a) Pełnomocnictwo:

- gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy,
- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania,
- wymagana forma:

pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone jest własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie rozumieć należy dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

b) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Załącznik 4.4. do SWZ):

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunki spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy,
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy,
- wymagana forma:

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów, o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

c) Zobowiązanie podmiotu trzeciego (Załącznik 4.3. do SWZ):

- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą,
- wymagana forma:

zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

d) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa:

- w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - wymagana forma:
- dokument musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

25. DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE:

1. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w postaci dokumentów wskazanych w pkt 2 SWZ.

2. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia,
- b) oświadczenie Wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, którą złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (**Załącznik 4.5.** do SWZ);
- c) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (**Załącznik 4.6.** do SWZ);

2) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik 4.7.** do SWZ),
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały prawidłowo ukończone (**Załącznik 4.8.** do SWZ).

Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

- 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 2.1) a) SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 6. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
- 7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki (poprzez podanie numeru referencyjnego postępowania lub nazwy postępowania) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

26. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Wykonawca nie jest zobowiązany do wniesienia wadium.

27. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności. Złożenie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie Zamawiającego dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/sp_kamiennagora
- 2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
- 3. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale 2 pkt 24 SWZ.

4. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku wycofania oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

28. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca w formularzu oferty stanowiącym **Załącznik 4.1.** do SWZ podaje:
 - 1) stawkę podatku VAT,
 - 2) cenę brutto za realizację całości zamówienia,
 - 3) cenę brutto za realizację całości zamówienia w zapisie słownym.
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją zamówienia, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, postanowieniami projektowanych postanowień umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz ryzyko Wykonawcy związane z realizacją zamówienia oraz wszystkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia a będą nimi m.in.:
 - 1) koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami,
 - 2) koszt materiałów wraz z kosztami zakupu, transportu i składowania,
 - 3) koszt pracy sprzętu budowlanego,
 - 4) koszt organizacji i zagospodarowania placu budowy,
 - 5) koszt ustawienia, użytkowania i demontażu rusztowań,
 - 6) koszt zabezpieczenia terenu robót,
 - 7) koszt wykonania robót przygotowawczych i porządkowych,
 - 8) koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - 9) koszt wykonania robót towarzyszących i pomocniczych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 10) koszt wszelkich opłat, podatków i innych należności wynikających z obowiązujących przepisów.
4. Udostępniony przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Do porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto podaną w formularzu ofertowym.
6. Cena oferty jest ceną ryczałtową i pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych w projektowanych postanowieniach umowy.
7. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości zmiany ceny ofertowej brutto, poza przypadkami opisanymi w Tomie II. Projektowane postanowienia umowy.
8. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

UWAGA! Jeden grosz jest najmniejszą jednostką matematyczną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Wartości kwotowe ujęte jako wartości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, w odniesieniu do nieistniejącej wielkości w polskim systemie monetarnym powodują, że tak wyrażona cena usługi dla powszechnego obrotu gospodarczego jest niemożliwa do wypłacenia. Nie można kogoś realnie zobowiązać do zapłaty na jego rzecz kwoty niższej niż jeden grosz.
9. Do wyliczenia ceny oferty brutto Wykonawca zastosuje, aktualnie obowiązująca w przepisach prawa, stawkę podatku od towarów i usług.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie
 - w **Załączniku 4.1.** do SWZ (Formularzu oferty).
12. Informację w powyższym zakresie Wykonawca składa w formularzu oferty. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.
13. Zamawiający informuje, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

ROZDZIAŁ 3

INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA

29. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy: https://platformazakupowa.pl/pn/sp_kamiennagora
2. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:
 - 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM,
 - 4) Zamawiający, zgodnie z zapisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer;
 - d) włączona obsługa JavaScript;
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - f) szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.;
 - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
 - 5) wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu

składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.

4. Zamawiający informuje, że instrukcja korzystania z Platformy dotycząca w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
5. Dodatkowe zalecenia:
 - 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.
 - 2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - a) .zip;
 - b) .7Z,
 - 3) wśród rozszerzeń powszechnych a **niewymienionych** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 773) występują: .rar, .gif, .bmp, .numbers, .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie,
 - 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10 MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5 MB,
 - 5) w przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowalnego podpisu elektronicznego:
 - a) ze względu na niskie ryzyko naruszenie integralności pliku oraz weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES;
 - b) pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym; Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;
 - c) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
 - 6) Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
 - 7) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisywania plików oferty.
 - 8) Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
 - 9) Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty Wykonawcy.
 - 10) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
6. Po upływie terminu składania ofert, wszelkie oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane między Zamawiającym a Wykonawcą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
7. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
8. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail: inwestycje@kamienna-gora.pl
10. Do porozumiewania się z Wykonawcami w trakcie trwania postępowania po stronie Zamawiającego upoważniona jest Pani Agnieszka Ławniczak – kontakt z upoważnioną osobą możliwy jest za pośrednictwem platformy lub za pośrednictwem e-mail: inwestycje@kamienna-gora.pl

30. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 6 maja 2026 r. do godz. 08:00**.
2. Sposób składania ofert: za pośrednictwem Platformy: https://platformazakupowa.pl/pn/sp_kamiennagora

3. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi **w dniu 6 maja 2026 r. o godz. 08:05** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

31. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 4 czerwca 2026 r. (do końca dnia).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonym w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

32. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu oraz złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału i niepodlegających wykluczeniu, spełniających wymogi SWZ.
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w wyniku działania: **Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za cenę brutto (maks. 60) + liczba punktów za gwarancję na wykonane i odebrane roboty budowlane (maks. 40).**
3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
4. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

| l.p. | Opis kryterium oceny | Znaczenie (%) |
|---------------|---|---------------|
| 1. | Cena oferty | 60 |
| 2. | Gwarancja na wykonane i odebrane roboty budowlane | 40 |
| Razem: | | 100 |

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metoda punktową w skali 100 punktowej.

1) Zasady oceny Kryterium 1: Cena oferty (K_c):

Zamawiający oceniając cenę oferty, weźmie pod uwagę cenę oferty wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Sposób oceny:

Punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$K_c = \frac{K_{c_n}}{K_{c_o}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

K_{c_n}

 – oznacza najniższą zaproponowaną cenę,

K_{c_o}

 – oznacza cenę zaproponowaną w ofercie badanej,

K_c – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 1: Cena oferty

Waga kryterium – 60%.

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

2) Zasady oceny Kryterium 2: Gwarancja na wykonane i odebrane roboty (K_g):

Zamawiający oceniając gwarancję na wykonane i odebrane roboty budowlane weźmie pod uwagę okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Minimalny okres gwarancji na wykonane i odebrane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji na wykonane i odebrane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

Sposób oceny:

Punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$K_G = \frac{K_{Go}}{K_{Gmax}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

K_{Go} – oznacza zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji,

K_{Gmax} – 60 (maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego),

K_G – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 2: Gwarancja na wykonane i odebrane roboty budowlane

Waga kryterium – 40%

Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty okresu gwarancji lub poda inny okres od dopuszczonego przez Zamawiającego, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najkrótszy możliwy okres gwarancji, tj. 36 miesięcy.

W sytuacji, w której Wykonawca wskaże w Formularzu oferty więcej niż jeden okres gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najkrótszy wskazany przez Wykonawcę okres gwarancji.

5. Ocena punktowa będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą: ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
7. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

33. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Projektowane postanowienia umowy stanowi Tom II SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

34. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Zamawiający **nie wyraża zgody** na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
 5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
 7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer rachunku **87 1020 3668 0000 5602 0465 9639**, tytuł przelewu: ID.272.3.4.2026.
 8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
 9. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 12. Wypłata, o której mowa w pkt 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 35. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**
1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
 2. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca podaje wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz złoży oświadczenie w zakresie reżimu fakturowania (KSeF / poza KSeF) oraz danych do rozliczeń (**Załącznik 4.10.** do SWZ), kopię polisy i dokumentów ubezpieczenia.
 3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
 4. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego Wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**ROZDZIAŁ 4
ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik 4.1.

* niepotrzebne skreślić

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu w trybie podstawowym na **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II**

Numer referencyjny postępowania: ID.272.3.4.2026

MY NIŻEJ PODPISANI

imię: _____

nazwisko: _____

podstawa do reprezentacji: _____

działając w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY**

Uwaga!

w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać poniższe dane dla wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum

nazwa (firma): _____

adres siedziby: _____

numer KRS: _____

REGON: _____

NIP: _____

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **CENA OFERTY BRUTTO** za realizację całego zamówienia wynosi _____ **brutto** (słownie złotych: _____).
4. **OŚWIADCZAMY**, że do wyliczenia ceny oferty brutto zastosowaliśmy, aktualnie obowiązującą w przepisach prawa, stawkę podatku od towarów i usług (VAT), wg stawki: _____ %.
W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innej stawki VAT, Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić przyjętą stawkę.
Uzasadnienie dla przyjęcia innej stawki podatku VAT: _____.
5. **DEKLARUJEMY** w składanej ofercie, że udzielimy gwarancji na wykonane i odebrane roboty budowlane na okres: _____ **miesięcy** (należy wpisać określoną liczbę miesięcy: minimalna ilość – 36, maksymalna ilość – 60).
6. **OŚWIADCZAMY**, że cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania SWZ oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesienie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy.
7. Stosownie do art. 225 ustawy Pzp, **OŚWIADCZAMY**, że wybór naszej oferty:

- **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług
- **będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazujemy nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartości bez kwoty podatku

| l.p. | Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi | Wartość bez kwoty podatku | Stawka podatku VAT, która będzie miała zastosowanie |
|------|----------------------------------|---------------------------|---|
| 1. | | | |
| 2. | | | |

UWAGA! Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT

- DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w pkt 3 oferty, w przypadku otrzymania od Zamawiającego informacji o wyborze złożonej oferty jako oferty najkorzystniejszej (przed podpisaniem umowy).
- ZOBOWIĄZUJEMY** się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SWZ.
- AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ.
- UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
- OŚWIADCZAMY**, iż wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu **będziemy*** / **nie będziemy*** polegać na zasobach następujących podmiotów:

| | |
|--------------------------|--|
| Nazwa podmiotu: | |
| siedziba (adres): | |
| NIP: | |

Ww. podmiot **będzie*** / **nie będzie*** brał udziału w realizacji części zamówienia.

- OŚWIADCZAMY**, że zamówienie wykonamy **sami*** / **część zamówienia zlecimy podwykonawcom***.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć określoną część (zakres) prac, tj.

| Nazwa Podwykonawcy | Zakres prac powierzonych Podwykonawcy / Podwykonawcom |
|--------------------|---|
| | |

- OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od __ do __ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w Załączniku nr __ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi postanowieniami umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- OŚWIADCZAMY**, że rodzaj prowadzonej przez nas działalności gospodarczej to²:

1) mikroprzedsiębiorstwo

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

² **mikroprzedsiębiorstwo** zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro; **małe przedsiębiorstwo** zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; **średnie przedsiębiorstwo** zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro

- 2) małe przedsiębiorstwo
- 3) średnie przedsiębiorstwo
- 4) jednoosobowa działalność gospodarcza
- 5) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- 6) inny rodzaj _____ (wskazać jaki)

18. **UPOWAŻNIONYM DO KONTAKTU** w sprawie przedmiotowego postępowania jest:

Imię i nazwisko: _____

e-mail: _____, tel. _____

19. **INFORMUJEMY**, że umocowanie do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może pobrać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych tj.:

- 1) bazy Krajowego Rejestru Sądowego dostępnej na stronie internetowej <https://ems.ms.gov.pl/krs/>;
- 2) bazy Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej na stronie internetowej <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/>;
- 3) _____ (jeśli dotyczy to wpisać nazwę oraz adres internetowy innej bazy danych)

20. **OFERTĘ** składamy na _____ stronach.

21. **SPIS** dołączonych oświadczeń i dokumentów:

- 1) _____
- 2) _____

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY³

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp;
- 2) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
- 3) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. _____ ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze _____;

- 4) oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY⁴

oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SWZ polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: _____ (nazwa podmiotu) w następującym zakresie: _____;

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) _____ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji);
- 2) _____ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji).

³ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie wypełnia każdy z Wykonawców

⁴ Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz ofertą zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Podmiot udostępniający zasoby:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIĄCEGO ZASOBY

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp;
- 2) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
- 3) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. _____ ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze _____;

- 4) oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w następującym zakresie _____;

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) _____ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji);
- 2) _____ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji).

PROPOZYCJA TREŚCI ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby:

Zobowiązuje się do oddania swoich zasobów do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa i adres Wykonawcy)

Na potrzeby realizacji zamówienia pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam, że udostępniam ww. Wykonawcy swoje zasoby, w następującym zakresie:

1. Zdolność zawodowa (wiedza i doświadczenie):

1.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

(należy wpisać nazwę, przedmiot zrealizowanych zamówień, podczas których zdobyto doświadczenie, będące przedmiotem niniejszego zobowiązania)

1.2. sposób wykorzystania zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

(należy wpisać w jaki sposób wiedza i doświadczenie podmiotu będzie wykorzystana podczas realizacji zamówienia, np. czy podmiot będzie wykonywał część zamówienia jako podwykonawca)

1.3. charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem:

(należy wpisać rodzaj/charakter umowy jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby)

1.4. zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

(należy wpisać, czy podmiot udostępniający zasoby będzie brał udział w realizacji zamówienia, jeśli tak to w jakim zakresie)

1.5. okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

(należy podać okres, w którym wiedza i doświadczenie będzie udostępniona Wykonawcy)

2. Zdolność zawodowa (dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia):

2.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

(należy wpisać imię i nazwisko osób oddanych do dyspozycji Wykonawcy)

2.2. sposób wykorzystania zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

(należy wpisać w jaki sposób ww. osoby będą realizować zamówienie)

2.3. charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem:

(należy wpisać na jakiej podstawie będą udostępniane osoby, np. porozumienie pomiędzy pracodawcami, podwykonawstwo)

2.4. zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

(należy wpisać czy podmiot trzeci będzie brał udział w realizacji zamówienia oraz jaki będzie zakres udziału ww. osób w realizacji zamówienia)

2.5. okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

(należy wpisać w jakim okresie będą udostępnione Wykonawcy ww. osoby)

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa
w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum
Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam, że:

- 1) Wykonawca* _____ (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy,
usługi lub roboty budowlane:

- 2) Wykonawca* _____ (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy,
usługi lub roboty budowlane:

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

* niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące grupy kapitałowej**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** w związku z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp oświadczam, że:

- 1) nie należymy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów*
- 2) nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, co inni wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty lub oferty częściowe*
- 3) należymy wraz z wykonawcą, który złożył ofertę – dane Wykonawcy: _____ do tej samej grupy kapitałowej i przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia* _____

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam, że:

wszystkie informacje zawarte w złożonym przez mnie wcześniej w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania są nadal aktualne.

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

* niepotrzebne skreślić

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam, że:

- 1) przy wykonywaniu zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ:

| l.p. | Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia | Rodzaj i nr uprawnień budowlanych | Wykształcenie i doświadczenie | Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę |
|------|---|---|--|---|
| 1. | Kierownik robót (specjalność konstrukcyjno-budowlana) | Uprawnienia budowlane Nr: w specjalności: w zakresie Data uzyskania uprawnień: Izba Inżynierów Budownictwa (należy podać numer członkowski) | Wykształcenie: Doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy remontach elewacji budynków: (należy podać okres – w latach) | 1) dysponuję* (Wykonawca winien podać podstawę dysponowania np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował* (wypełnia Wykonawca, który dołączył do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego) |

- 2) Oświadczam, że ww. osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz doświadczenie do realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

* niepotrzebne skreślić

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonałem następujące roboty budowlane zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ:

| l.p. | Przedmiot zamówienia (rodzaj i zakres robót budowlanych, miejsce wykonywania zamówienia, podmiot na rzecz, którego robota została wykonana) | Wartość robót brutto – w złotych | Data realizacji robót budowlanych | Doświadczenie |
|------|---|---|---|--|
| 1. | <p>Rodzaj robót budowlanych:</p> <p>..... (np. remont, renowacja)</p> <p>Zakres robót budowlanych:</p> <p>..... (w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę robót obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien podać całkowity zakres robót oraz wyszczególnić zakres robót stosownie do stawianego warunku udziału w postępowaniu)</p> <p>dotyczył:</p> <p>elewacji budynku murowanego z cegły – TAK/NIE*</p> <p>elewacji ceglanej – TAK/NIE*</p> <p>Miejsce wykonania zamówienia:</p> <p>.....</p> <p>Podmiot na rzecz, którego robota została wykonana</p> <p>..... (nazwa)</p> <p>..... (siedziba/adres)</p> | <p>.....</p> <p>(w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę wartości robót obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien podać całkowitą wartość robót oraz wyszczególnić wartość robót stosownie do stawianego warunku udziału w postępowaniu)</p> | <p>od</p> <p>..... (dd/mm/rr)</p> <p>do</p> <p>..... (dd/mm/rr)</p> | <p>1) własne*</p> <p>lub</p> <p>2) innych podmiotów*</p> <p>(Wykonawca winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego)</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 2. | Rodzaj robót budowlanych: (np. remont, renowacja) Zakres robót budowlanych: (w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę robót obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien podać całkowity zakres robót oraz wyszczególnić zakres robót stosownie do stawianego warunku udziału w postępowaniu) | (w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę wartości robót obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien podać całkowitą wartość robót oraz wyszczególnić wartość robót stosownie do stawianego warunku udziału w postępowaniu) | od (dd/mm/rr) do (dd/mm/rr) | 3) własne* lub 4) innych podmiotów* (wypełnia Wykonawca, który dołączył do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego) |
| | dotyczy: elewacji budynku murowanego z cegły – TAK/NIE* elewacji ceglanej – TAK/NIE* Miejsce wykonania zamówienia: Podmiot na rzecz, którego robota została wykonana (nazwa) (siedziba/adres) | | | |

Do wykazu załączam dowody określające, że wykonane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, wystawione przez:

PROPOZYCJA TREŚCI PEŁNOMOCNICTWA KONSORCJALNEGO

PEŁNOMOCNICTWO

..... (nazwa wykonawcy nr 1), adres:, spółka wpisana do KRS pod numerem, NIP, REGON,

..... (nazwa wykonawcy nr 2), adres:, spółka wpisana do KRS pod numerem, NIP, REGON,

jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum)

niniejszym ustanawiamy

..... (nazwa pełnomocnika – osoby prawnej), wpisana do KRS pod numerem

niniejszym ustanawiamy

..... (imię i nazwisko pełnomocnika – osoby fizycznej)

pełnomocnikiem w rozumieniu art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do samodzielnego reprezentowania Konsorcjum, jak również każdego z Wykonawców (z osobna) tworzących Konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez (nazwa zamawiającego) (zwanym dalej „Zamawiającym”) w trybie (rodzaj trybu), którego przedmiotem jest (nazwa zamówienia) – numer (znak) postępowania nadana przez Zamawiającego: (zwanym dalej „Postępowaniem”).

Niniejsze pełnomocnictwo w szczególności obejmuje umocowanie do:

- 1) podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu / oferty / oferty dodatkowej / oferty ostatecznej oraz innych dokumentów związanych z procedurą przetargową,
- 2) składania niezbędnych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji i wyjaśnień,
- 3) potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów,
- 4) wnoszenia w imieniu Konsorcjum środków ochrony prawnej przewidzianych w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: odwołań do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej,
- 5) przyłączania się do postępowań odwoławczych wszczętych przez inne podmioty, w tym wykonawców oraz do wnoszenia skarg na orzeczenie Izby do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych,
- 6) jak również reprezentowania Konsorcjum na posiedzeniach i rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz przed Sądem Okręgowym w sprawach skarg na orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej.

W razie wątpliwości niniejsze pełnomocnictwo należy interpretować rozszerzająco, w taki sposób by w pełni umożliwić Pełnomocnikowi realizację celu, jakim jest uzyskanie zamówienia publicznego oraz ochronę interesu Konsorcjum.

Pełnomocnictwo upoważnia / nie upoważnia do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Pełnomocnictwo upoważnia / nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony.

Pełnomocnictwa udziela się na czas trwania Postępowania oraz procedury odwoławczej i wszczętej na skutek wniesienia skargi, nie dłużej jednak niż do

W imieniu Wykonawcy:

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE PRZED PODPISANIEM UMOWY
 w zakresie reżimu fakturowania (KSeF/poza KSeF) oraz danych do rozliczeń

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II** oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE O STATUSIE PODATKOWYM WYKONAWCY

- 1) Oświadczam, że jestem / nie jestem podatnikiem VAT w zakresie czynności objętych umową (wybrać właściwe)
- 2) Jestem czynnym podatnikiem VAT i korzystam ze zwolnienia z wyjątkiem:
 (wpisać, jeżeli dotyczy czynności zwolnionych / stawka 0% / inne wyjątki)

OŚWIADCZENIE O REŻIMIE FAKTUROWANIA

Należy wybrać dokładnie jedną opcję: A albo B, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola oraz wykreślenie pozostałej opcji. W ramach wybranej opcji należy wybrać jedno właściwe brzmienie (np. a) albo b) / jedno z określić po ukośniku)

A. ☒ KSeF – faktury ustrukturyzowane

1. Oświadczam, że w zakresie czynności objętych umową:
 - a) ☐ wystawiam faktury w Krajowym Systemie e-faktur (KSeF), albo
 - b) ☐ będę wystawiał faktury w KSeF od dnia (wpisać datę, jeżeli dotyczy).
2. Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam, że w okresie obowiązywania umowy faktury będą wystawiane i doręczone za pośrednictwem KSeF zgodnie z przepisami prawa, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnego wystawienia lub przekazania faktury poza KSeF w trybach szczególnych (☐ awaria / ☐ niedostępność / ☐ tryby offline), przewidziane przepisami.
3. Zobowiązuję się do przekazywania Zamawiającemu – na potrzeby sprawnego obiegu dokumentów – informacji identyfikującej fakturę w KSeF, obejmującej co najmniej: numer KSeF, numer umowy / zamówienia, datę wystawienia, kwotę brutto oraz okres rozliczeniowy, w terminie dni roboczych (wpisać zgodnie z umową) od dnia przydzielenia numeru KSeF.

B. ☐ Poza KSeF – faktury w formie dopuszczalnej przepisami

1. Oświadczam, że w zakresie objętym umową nie jestem zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF i w związku z tym faktury dotyczące realizacji umowy będą wystawiane poza KSeF.
2. Oświadczam, że faktury będą wystawiane i doręczane do KSeF wyłącznie w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa.
3. Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam, że w razie powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF w trakcie realizacji umowy, Wykonawca niezwłocznie zaktualizuje niniejsze oświadczenie i od dnia powstania obowiązku będzie wystawiał faktury zgodnie z przepisami.

DANE DO ROZLICZEŃ I DORĘCZANIA DOKUMENTÓW

Osoba do kontaktu w sprawie rozliczeń: (imię, nazwisko, stanowisko).

Adres e-mail:

Numer telefonu:

RACHUNEK BANKOWY DO PŁATNOŚCI I OŚWIADCZENIA BIAŁEJ LISTY

1. Numer rachunku do płatności: (wpisać numer IBAN/rachunku).
2. Oświadczam, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Oświadczam, że wskazany rachunek (zaznaczyć jedną opcję):

- ☐ znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej albo
- ☐ nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT z uwagi na:
(wpisać przyczynę).

ZOBOWIĄZANIE DO AKTUALIZACJI OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że w przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość niniejszego oświadczenia (w szczególności zmiany reżimu fakturowania KSeF / poza KSeF, zmiany danych kontaktowych do rozliczeń albo zmiany rachunku bankowego), niezwłocznie poinformuję Zamawiającego w formie dokumentowej oraz przedłożę zaktualizowane oświadczenia, a także będę stosował fakturowanie zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym zmiana wywołuje skutki prawne.

KLAUZULA ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PRAWDZIWOŚĆ DANYCH

Oświadczam, że wszystkie dane i informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i prawdziwe na dzień jego złożenia, a osoba podpisująca oświadczenie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy.

TOM II
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr SP –/...../2026

Niniejsza umowa zwana dalej: **Umową**, została zawarta w dniu 2026 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Powiatem Kamiennogórskim z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Wł. Broniewskiego 15, NIP: 614 14 74 708

zwanym w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

1. **Małgorzatę Krzyszkowską** – Starostę Powiatu
 2. **Andrzeja Mankiewicza** – Wicestarostę Powiatu
- przy kontrasygnacie **Zbigniewa Lipienia** – Skarbnika Powiatu

a⁵:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS):

(nazwa firmy) z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd, Wydział KRS, pod numerem KRS:, kapitał zakładowy zł, adres:, NIP:,

zwaną w dalszej części **WYKONAWCĄ**

reprezentowaną przez: (imię i nazwisko) – uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z 2026 r., która stanowi załącznik do umowy

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej):

(imię i nazwisko), zamieszkałym w przy ul., wykonującym w przy ul., działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG według stanu na dzień 2026 r.

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

zwanymi dalej **Stroną** lub łącznie **Stronami**.

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Remoncie elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa (stanowiąca załącznik nr 1),
 - 2) Oferta Wykonawcy (stanowiąca załącznik nr 2),
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (stanowiące załącznik nr 3),
 - 4) udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w ciągu miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania opisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę podpisanego przez Strony.

⁵ Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty
Strona 35 z 51 Specyfikacji Warunków Zamówienia na remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II

§ 3. Obowiązki Stron Umowy

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
- 2) Przedmiot Umowy wykonany zostanie z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, które będą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 17 stycznia 2019 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumencie wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych. Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
- 5) Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, zgodną z wymogami prawa, kompletną dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót z uwzględnieniem w szczególności wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań; Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
- 7) Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), chyba że Zamawiający stwierdzi inaczej.
- 8) Wykonawca opracuje i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia. Koszty organizacji ruchu, zgodne z zatwierdzonym projektem, ponosi Wykonawca.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy;
- 2) w przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania;
- 3) niezależnie od obowiązków określonych w pkt 1 i 2 do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia.

§ 4. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) zasady odbiorów części przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury

- wystawionej przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
- 5) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, która nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego;
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 6) umowa zawiera cenę wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
 - 7) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
 - 8) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy obejmującym zrealizowaną na rzecz Podwykonawcy płatność.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bez odsetek,
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony:
 - 1) Zamawiającego wykonują: _____, tel. _____, zwany dalej „Inspektorem nadzoru”;
 - 2) Zamawiającego wykonują: _____, tel. _____;
 - 3) Wykonawcy wykonują: _____, tel. _____
2. Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby wskazane w Formularzu „Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia”.
3. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający wyda zgodę na zmianę osoby pod warunkiem, że:
 - 1) Wykonawca wystąpi o zgodę co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą oraz
 - 2) nowa osoba będzie posiadała (na dzień zgłoszenia propozycji zmiany Zamawiającemu) kwalifikacje i doświadczenie co najmniej na poziomie wymaganym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 6. Odbiory

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru każdorazowo, a Inspektor nadzoru przystąpi do ich odbioru w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbioru w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości odbioru przedmiotu Umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową i przepisami prawa dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, o której mowa § 3 ust. 1 pkt 6 Umowy, atestów i aprobat, protokołów z dokonanych prób i pomiarów.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres inwestycje@kamienna-gora.pl
4. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego (odbioru po okresie rękojmi/gwarancji jakości) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i stanowi jego przekroczenie.

- 2) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej – bez uzyskiwania upoważnienia sądowego – na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty osobie trzeciej z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany Przedmiot Umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie Strony Umowy. W razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. Usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w ust. 5, nie przedłużają terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy na którykolwiek termin odbioru lub nieuzasadniona odmowa podpisania któregośkolwiek protokołu odbioru nie wstrzymuje jego dokonania, zatem ustalenia Zamawiającego wobec wykonanych robót będą dla Stron wiążące.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto _____ PLN.
Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT w wysokości _____ PLN.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT dotyczącego realizacji niniejszej umowy, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów w zakresie realizowanym po zmianie stawki.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dołączyć oświadczenie o braku realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub oświadczeń Podwykonawców / dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty w ramach zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, zostało im zapłacone w całości przez odpowiednio: Wykonawcę / Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy / Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy fakt ten potwierdzającym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP: _____
4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur – zwanego dalej: KSeF, w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. **Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym** korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej

faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz w zakresie określonym w ust. 24, do przekazywania załączników do faktur, natomiast przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone.

5. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy⁶:
 - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF),
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia _____,
 - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
7. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 (w szczególności powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
8. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie następowała na rachunek Wykonawcy: _____ Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub
 - b) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na _____
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.
11. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Nabywcy – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
NIP: 614 14 74 708

oraz

Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca
Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
NIP: 614 15 10 344
12. Zamawiający oświadcza, że zapewnia możliwość odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem PEF, przy czym w przypadku faktur podlegających wystawieniu w KSeF postanowienia ust. 16 pozostają rozstrzygające co do daty doręczenia (numer KSeF).
13. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
14. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
 - a) **dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości,**

⁶ Właściwa opcja pozostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia przed zawarciem Umowy

- b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj. inwestycje@kamienna-gora.pl pod warunkiem, że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu,
- c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby zamawiającego; albo
- d) dzień udostępnienia faktury zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem/poświadczeniem systemowym PEF.
15. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie ____ dni od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail: inwestycje@kamienna-gora.pl informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy/zamówienia, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.
16. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 19–21 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: inwestycje@kamienna-gora.pl informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej Umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.
17. W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 16 (a w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, również w ust. 17), z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 16, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej Umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
18. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
19. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do Umowy (w szczególności numeru Umowy) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
21. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: inwestycje@kamienna-gora.pl lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem PEF, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do faktury i nie stanowi zgody stron na przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
22. Jeżeli objęte fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy do faktury, jako załącznik, o którym mowa w ust. 23, Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 rachunek bankowy jest umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) oraz że jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 38) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
24. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 276), przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 9. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ____ miesięcy na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na roboty i wbudowane materiały.

2. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na adres e-mail _____ lub w formie pisemnej na adres _____. Zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do 2 dni od momentu zgłoszenia.
4. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi jest obowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
7. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez uzyskiwania upoważnienia sądowego – usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiot Umowy – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4 – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 4 lub terminu rozpoczęcia usuwania wad zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 8 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 13 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą;
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze;
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dostosowanego do postanowień § 4 ust. 3 – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu umowy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
5. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiot Umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
 - 5) wpisania Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 4 oraz pkt 5, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający odkupi materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 21 dni od daty przerwania Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerwanych. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół odbioru robót przerwanych wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, która zostanie zapłacona w terminie określonym w § 8 ust. 13 Umowy;
 - 4) wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 5) przejęcie przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru robót przerwanych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o braku płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 8 ust. 13 Umowy.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie _____ zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy,
 - 2) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - 3) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego
6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
7. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13. Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonaniem _____, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony, w wyznaczonym terminie, w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika; 4) innych dokumentów;- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 454 oraz art. 455 ust. 1 pkt 2–3 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy – w takim przypadku zmiane ulegnie:
 - a) sposób wykonania lub materiały i technologie robót, w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
 - b) termin wykonania Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz.
- 3) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub działającymi w jego imieniu i na jego rzecz Wykonawcami albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty, w takim przypadku zmianie ulegnie:
- a) sposób wykonania lub materiały i technologie, w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
 - b) zakres etapu, w tym także wyłączenie części robót lub termin wykonania Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy, wycenione zgodnie z ust. 3, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji,
- 4) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:
- a) sposobu wykonania, materiałów i technologii robót w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, w tym wyłączenia części robót oraz zmiana terminu wykonania Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
 - b) wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie ust. 3; zmiana ta nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego jednostronnego pisemnego oświadczenia wraz z przedstawieniem szczegółowego określenia wysokości tej zmiany zgodnie z ust. 3,
- 5) w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót wad technicznych budynku, uszkodzeń konstrukcji, zawilgoceń, zagrzybienia lub innych okoliczności technicznych wymagających zmiany technologii wykonania robót – w takim przypadku zmianie ulegnie:
- a) sposób wykonania lub materiały i technologie robót, w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
 - b) termin wykonania Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
- 6) w przypadku, gdy ze względu na nowe warunki zewnętrzne niedające się przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy realizacja części robót: utraciła zasadność, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana odpowiednio zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy obliczanej na podstawie ust. 3 lub terminu wykonania Umowy,
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 8) zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący tego Podwykonawcę podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
4. Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbicie cen jednostkowych wskazanych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje z zgodnie z ust. 4. W przypadku, gdy w Umowie cena takiego elementu nie występuje, to należy ją określić przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych na datę dokonywania wyceny zmiany. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w katalogach cen robót, to należy ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony koszt wykonania takiej roboty, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.
5. Rozbicie cen jednostkowych powinno zawierać:
- a) nakłady robocizny, tj. ilość r-g,

- b) nakłady (ilości np. m³, m², mb., kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
- c) nakłady pracy sprzętu i transportu, tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych. W rozbiciu cen jednostkowych należy również wykazać:
 - stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
 - stawkę za motogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
 - ceny materiałów wraz z kosztami transportu oraz
 - wysokość kosztów pośrednich Kp liczonych od R i S, oraz
 - wysokość zysku Z liczonego od R + S + Kp.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
5. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
 - 1) adres Zamawiającego: _____, e-mail: _____
 - 2) adres Wykonawcy: _____, e-mail: _____
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.
7. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
9. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego / Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1
 - 2) oferta wykonawcy – Załącznik nr 2
 - 3) STWiORB – Załącznik nr 3
 - 4) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 4
 - 5) _____ – Załącznik nr 5.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Nr SP –/...../2026

(zwana dalej „Umową powierzenia”)

zawarta pomiędzy:

Powiatem Kamiennogórskim z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Wł. Broniewskiego 15,
NIP: 614 14 74 708

zwanym w dalszej części **Administratorem Danych Osobowych**, reprezentowanym przez:

1. **Małgorzatę Krzyszkowską** – Starostę Powiatu
 2. **Andrzeja Mankiewicza** – Wicestarostę Powiatu
- przy kontrasygnacie **Zbigniewa Lipienia** – Skarbnika Powiatu

a⁷:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS):

(nazwa firmy) z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,
Wydział KRS, pod numerem KRS:, kapitał zakładowy zł, adres:
NIP:,

reprezentowaną przez: (imię i nazwisko) – uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z 2026 r., która stanowi załącznik do umowy

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej):

(imię i nazwisko), zamieszkałym w przy ul.,
....., wykonującym w przy ul.,
działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG według stanu na dzień 2026 r.

zwaną w dalszej części Umowy powierzenia **Podmiotem przetwarzającym**,zwanymi łącznie w dalszej części Umowy powierzenia **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1. Powierzenia przetwarzania danych osobowych – zakres i cel

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej: RODO, Administrator danych osobowych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe, o których mowa w ust. 7 do ich przetwarzania i w celu określonym poniżej.
2. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane będą w związku z realizacją umowy Nr SP-...../...../2026 zawartą, między Powiatem Kamiennogórskim a, w przedmiocie
3. Administrator danych osobowych upoważnia Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji celu Umowy powierzenia.
4. Przez przetwarzanie danych osobowych rozumie się wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową powierzenia, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
7. Przedmiotem przetwarzania są dane osobowe powierzone do przetwarzania w związku z realizacją Umowy powierzenia, tj. dane zwykle osób fizycznych oraz prawnych.

§ 2. Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający, podczas przetwarzania powierzonych danych osobowych, zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających

⁷ Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty

adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy powierzenia.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy powierzenia, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi danych osobowych wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Administrator danych osobowych może udzielić odrębnej zgody na dalsze przechowywanie powierzonych danych osobowych, ze wskazaniem sposobu, celu oraz zakresu ich przechowywania.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych osobowych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi danych osobowych w ciągu 24 godzin.

§ 3. Prawo kontroli

1. Administrator danych osobowych, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO, na prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy powierzenia.
2. Administrator danych osobowych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 14 dniowym uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych osobowych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępni Administratorowi danych osobowych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 4. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy powierzenia po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych osobowych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych osobowych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych osobowych w tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy powierzenia winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie powierzenia.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych osobowych za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
5. Podmiot przetwarzający oświadcza, że powierzenie przetwarzania danych osobowych podwykonawcom uregulowane zostanie w stosownych umowach powierzenia z tymi podwykonawcami.

§ 5. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy powierzenia, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych osobowych o jakimkolwiek postępowaniu, a w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie powierzenia, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych osobowych.

§ 6. Czas obowiązywania Umowy powierzenia i jej rozwiązanie

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres obowiązywania Umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy powierzenia.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę powierzenia z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Administrator danych osobowych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych w innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych osobowych.

§ 7. Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych osobowych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej – dane poufne.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawnianie ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych osobowych w innym celu niż wykonanie Umowy powierzenia, chyba że konieczność ujawnionych posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy powierzenia.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową powierzenia znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz RODO.
2. Wszelkie zmiany Umowy powierzenia, jak również rozwiązanie Umowy powierzenia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z Umowy powierzenia rozpatrywać będzie sąd właściwy dla Administratora danych osobowych.
4. Umowa powierzenia została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

PODMIOT PRZETWARZAJĄCY

TOM III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze – etap II.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie ceglanej elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamiennej Górze z siedzibą przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2.

Roboty budowlane obejmują w szczególności prace renowacyjne elewacji ceglanej wraz z naprawą uszkodzonych elementów, uzupełnieniem ubytków oraz zabezpieczeniem powierzchni murów.

Budynek liceum znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków dla miasta Kamienna Góra. Elementy chronione budynku to – bryła budynku i forma dachu, kompozycja elewacji ceglanej, w tym: herb, gzymsy, fryz arkadowy i przypory.

3. Lokalizacja zamierzenia:

Zamierzenie budowlane realizowane będzie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka 312,
- obręb Kamienna Góra-6,
- jednostka ewidencyjna – Kamienna Góra – miasto.

4. Podstawa realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane – montażowe realizowane będą w oparciu o przyjęte przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenie robót budowlanych.

5. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) oczyszczenie powierzchni lica ścian ceglanej elewacji,
- 2) rozebranie odspojonej od ściany okładziny klinkierowej w miejscach stwierdzonych uszkodzeń oraz oczyszczenie materiału z rozbiórki,
- 3) usunięcie istniejącego spoinowania oraz wtórnych fug cementowych,
- 4) usunięcie zniszczonych cegieł oraz przemurowanie przemurowanie fragmentów murów z zastosowaniem cegieł odpowiadających kształtem i kolorem istniejącej cegły,
- 5) przeprowadzenie dezynfekcji mikrobiologicznej powierzchni murów,
- 6) odtworzenie rozebranych fragmentów okładziny klinkierowej,
- 7) uzupełnienie ubytków w murach,
- 8) uzupełnienie zaprawą punktowych ubytków w ceglach,
- 9) wykonanie spoinowania naprawionych murów,
- 10) scalenie kolorystyczne metodą laserunkową lokalnie występujących przebarwień ujawnionych w trakcie czyszczenia oraz prowadzenia robót,
- 11) wykonanie hydrofobizacji dolnych partii ścian elewacyjnych do wysokości wskazanej w dokumentacji projektowej,
- 12) wykonanie remontu cokołu z piaskowca wokół budynku na wysokości około 40 cm.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

7. Gwarancja:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad i usterek na własny koszt, w tym koszt transportu materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania napraw.

8. Wymagania dotyczące materiałów i technologii:

- 1) Materiały oraz urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz odpowiadać właściwym normom, aprobatom technicznym i specyfikacjom technicznym.

- 2) Wszystkie materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania zastosowanych materiałów i urządzeń, w szczególności:
 - deklaracji zgodności,
 - certyfikatów,
 - kart technicznych,
 - wyników badań,
 - aprobat technicznych.
- 4) Dokumenty, o których mowa wyżej, należy przekazać do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów.
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w trakcie realizacji robót zakwestionować zastosowane materiały lub wykonane roboty, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych lub obowiązujących przepisach.

9. Rozwiązania równoważne:

- 1) Jeżeli w dokumentach zamówienia wskazano znak towarowy, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces charakteryzujący produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je traktować wyłącznie jako przykładowe i należy odczytywać z uwagą towarzyszącą "lub równoważny".
- 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zapewniają one parametry techniczne, jakościowe i użytkowe nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.
- 3) W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać w ofercie, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca powinien przedstawić w szczególności:
 - opis proponowanego rozwiązania,
 - dokumenty techniczne,
 - normy lub aprobaty techniczne potwierdzające równoważność.

10. Organizacja robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników.
- 2) Roboty będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie oświatowym, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby w możliwie najmniejszym stopniu powodowały one utrudnienia dla funkcjonowania szkoły, pracowników i uczniów.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest:
 - odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
 - zachowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie obiektu.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska ewentualne zgody na wejście w teren niezbędne do realizacji robót.

11. Dokumenty zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- projektowane postanowienia umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji postępowania przed złożeniem oferty.

Złożenie oferty oznacza zapoznanie się z dokumentacją postępowania, jednak nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego za prawidłowy opis przedmiotu zamówienia.