

Umowa nr/PZD/2026

Zawarta w dniu 2026 r. w Wągrowcu pomiędzy:

Powiatem Wągrowieckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działa:

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Wągrowcu – Agnieszka Suska

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....

w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z póź.zm), zwanej dalej Pzp, w trybie podstawowym, zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu wągrowieckiego”** zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST), Przedmiarem robót oraz Ofertą Wykonawcy – zwanym dalej Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i normami jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SST oraz SWZ.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST oraz SWZ.

§ 3

1. Termin zakończenia robót: 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy: 14 dni od dnia zakończenia robót.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem prac w oparciu o przedmiar robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac, czas realizacji.
4. Przez termin zakończenia robót należy rozumieć termin, do którego Wykonawca winien zakończyć roboty budowlane i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
5. Wykonawca na co najmniej 7 dni (słownie: siedem) kalendarzowych przed terminem, o którym mowa w ust. 2 zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego, zgodnie z SST i SWZ. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym stanowi przeszkodę w dokonaniu odbioru robót wynikłą z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na dzień podpisania Umowy na kwotę:

netto (słownie:/100)

VAT (słownie:/100)

brutto (słownie:/100).

§ 5

Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy i ofertę złożoną przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy rozliczane będzie na podstawie dwóch faktur VAT – jednej częściowej i jednej końcowej.

2. Wypłata kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy objętego zamówieniem nastąpi maksymalnie w dwóch transzach:

1) pierwsza transza po wykonaniu min. 50 % robót wskazanych Przedmiarze robót, o którym mowa w §3 ust. 3 i po dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego;

2) druga transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego.

3. Rozliczenie częściowe/końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru częściowego/końcowego zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną. Dołączone do protokołu odbioru częściowego/końcowego zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zestawienie wartości wykonanych robót musi potwierdzać, które roboty zostały wykonane przez Podwykonawców, ze wskazaniem jaka część wynagrodzenia z danej pozycji Przedmiaru robót należy się danemu Podwykonawcy.

4. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców na zrealizowane przez Podwykonawców roboty objęte fakturą VAT Wykonawcy.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia (w tym faktury częściowej i końcowej) za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 14 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. Do faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego/końcowego Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 14 dni przed terminem płatności faktury, o którym mowa w ust. 16 przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom robót rozliczanych protokołem odbioru częściowego/ostatecznego.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, 5 i 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, nie jest traktowane jako niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie wynagrodzenia, bez odsetek.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o planowanym dokonaniu bezpośredniej zapłaty. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

12. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze związany jest z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, w ramach której została zawarta niniejsza umowa.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 13.

15. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona terminowej płatności Wykonawcy z powodu podania przez Niego nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 12 odsetki od nieterminowej zapłaty nie będą naliczane.

16. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

17. Fakturę należy wystawić na adres: Powiat Wągrowiecki ul. Kościuszki 15, 62 – 100 Wągrowiec (NIP: 766-196-31-01) Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu ul. Gnieźnieńska 53, 62-100 Wągrowiec (NIP 766-16-40-504)

§ 7

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Czynności określone w ust. 1 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, po wcześniejszym uzyskaniu zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu na czas remontu przedmiotowej drogi
- 3) wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie.

§ 9

1. Zamawiający do czasu przekazania terenu budowy poinformuje na piśmie Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 (słownie: trzy) dni przed dokonaniem zmiany.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST i SWZ,
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Warunków Zamówienia obejmującej: materiały przetargowe oraz Szczegółową Specyfikację Techniczną
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Przedmiar robót z uwzględnieniem wymagań określonych w SST i SWZ,
 - 4) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
 - 5) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST oraz SWZ,
 - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 9) niezwłocznego opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i przedłożenie zatwierdzonej organizacji ruchu Zamawiającemu, w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych oraz wprowadzenie oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
2. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 9) będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

§ 11

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji

zamówienia t. j.: roboty drogowe, w tym roboty rozbiórkowe, ziemne, w zakresie podbudowy, w zakresie nawierzchni, wykończeniowe, związane z oznakowaniem - z wyłączeniem osób będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. osób które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę ww. osób. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

e) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu nie spełnienia tych wymagań:

a) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w tym oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Pracownika),

b) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w dokumentacji zamówienia czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej;

e) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w dokumentacji zamówienia czynności,

f) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie budową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną przez Wykonawcę na etapie prowadzonego postępowania. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazanej przez Wykonawcę na etapie prowadzonego postępowania stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 14

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty objęte Przedmiotem Umowy, ujęte w następujących pozycjach Przedmiaru robót
3. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, będą następujące podmioty
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. W przypadku Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca (inny niż określony w ust. 3) przedkłada wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej potwierdzający, że nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba że po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także referencje potwierdzające że Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) wykonał co najmniej trzy roboty o zakresie zgodnym z umową podwykonawczą.

6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z Podwykonawcą (lub Podwykonawca z Dalszym Podwykonawcą), dokona akceptacji albo zgłosi pisemne zastrzeżenia do jej projektu. Zastrzeżenia mogą być zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku jeśli:

1) Umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych SWZ,

2) Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

3) zawierają postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. W przypadku kiedy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w poszczególnych pozycjach Przedmiaru robót w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przekracza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danej pozycji Przedmiaru robót, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zastrzeżenie, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w poszczególnych pozycjach Przedmiaru robót, zgodnie z art. 647(1) § 3 Kc.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Postanowienia ust. 4 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

13. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałyby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 uprzednio zgłoszonego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1, 2 Umowy, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

16. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót wykazanych w ust. 2 przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie Umowy z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

§ 15

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w SST oraz SWZ.

2. Z czynności częściowego i ostatecznego odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad nieistotnych.

§16

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego pisemnie. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić do terminu określonego w § 3 ust. 1.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru:

- 1) recepty i ustalenia technologiczne,
- 2) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, opisane i podpisane przez Kierownika budowy,
- 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, opisane i podpisane przez Kierownika budowy
- 4) wszelkie dokumenty wymagane przepisami odrębnymi pozwalające użytkować Przedmiot umowy

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru częściowego lub końcowego. Odmowa dokonania odbioru częściowego lub końcowego robót musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.

6. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez Inspektora nadzoru zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

7. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej, tj. winny być wykonane zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

8. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości użytych materiałów.

9. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
11. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni z zastrzeżeniem, że w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady nieistotne w terminie krótszym (ustalonym przez Zamawiającego), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty jej otrzymania.

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. kwotę zł (słownie: /100 zł).
2. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w dniu
3. Zabezpieczenie należytego w terminach i wysokościach jak niżej: wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego całości robót,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 17 ust. 1 Umowy.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości: 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy w wysokości: 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (w stosunku do terminów ustalonych w protokole odbioru) lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi (w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego) – w wysokości 0,1% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

- 5) za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości umowy podwykonawczej, o której mowa w § 14 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 6) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3000,00 zł brutto;
 - 7) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 9) za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 14 ust. 6 pkt 2) Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto.
 - 10) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 11 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 złotych brutto.
2. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych, na kwotę odpowiadającą 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 2 Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw.
2. Zamawiający oprócz przypadków opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - 1) dopuszczalne jest wydłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy warunki atmosferyczne, np. długotrwałe opady deszczu lub zbyt niska albo zbyt wysoka temperatura, uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu, a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 30 dni.
 - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. archeologiczne, geologiczne,

hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Warunkiem uwzględnienia zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą zapisy dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy o wstrzymaniu realizacji robót z podaniem przyczyny, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 30 dni.

3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku: - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej, - konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, - zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych, - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej. Warunkiem uwzględnienia zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą zapisy dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy o wstrzymaniu realizacji robót z podaniem przyczyny, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 30 dni.

4) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie termin realizacji zamówienia. Warunkiem uwzględnienia zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą zapisy dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy o wstrzymaniu realizacji robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 30 dni.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z winy Wykonawcy, jeżeli:

1) Wykonawca nie podjął robót objętych Przedmiotem Umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich podjęcia, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;

2) czynności objęte Umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca, nie zgłoszony zgodnie z zapisami §14;

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z materiałami przetargowymi, SST lub Umową, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do prowadzenia prac w sposób zgodny z powyższymi dokumentami, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;

4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,

5) z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 11 Umowy;

6) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniej niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, gwarancja i rękojmia Wykonawcy, w zakresie określonym w Umowie, obejmuje część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust.1 oraz w sytuacjach, gdy do odstąpienia dojdzie na podstawie przesłanek ustawowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca:

a) natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności,
b) przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, materiały przetargowe, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

c) na swój koszt niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie,

d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, usunie z terenu budowy materiały, wskazane przez Zamawiającego,

e) Wykonawca uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,

2) Zamawiający:

a) sporządzi szczegółowe zestawienie wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia,

b) na podstawie zestawienia wartości wykonanych robót sporządzi protokół odbioru robót wykonanych zgodnie z materiałami przetargowymi i SST, który w przypadkach odmowy podpisania przez Wykonawcę, zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego,

c) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i SST do dnia odstąpienia na podstawie protokołu odbioru,

d) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni od daty wykonania zestawienia wartości wykonanych robót.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 2 Umowy:

1) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.

2) Zamawiający sporządzi zestawienie wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia.

3) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i SST do dnia odstąpienia na podstawie protokołu odbioru.

7. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 22

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót wynikających z Umowy.

§ 23

Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025r., poz. 1071 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności .
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA