

Kosztorys ofertowy

Modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko-Orlik 2012 w Piaskach

Budowa: **63-820 Piaski, ul. Dręczewska 9, dz. 879/8**

Kod CPV: **45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych**

Inwestor: **Gmina Piaski**

63-820 Piaski, ul. 6 stycznia 1

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Krzysztof Kowalski**

Data opracowania:

2026-03-27

Kosztyrorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztyrorys	Modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko-Orlik 2012 w Piaskach				
1	Grupa	Remont boisk				
1.1	Element	Remont ogrodzenia z siatki				
1	KNR 401/1301/10 (3)	Analogia. Wymiana siatki ogrodzeniowej na słupach z rur. Siatka Ogrodzeniowa ocynkowana, drut fi 3,5 mm, oczko 50x50 mm wraz z elementami naciagowymi, obejmami, drutem.	m2	1 016,000		
2	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Utylizacja siatki stalowej.	m2	1 016,000		
3	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Odkręcenie paneli z furtki i bramy oraz ponowne ich przykręcenie.	m2	7,800		
4	KNR 1316/108/3	Czyszczenie rurociągów i armatur o średn. 57-160 mm, strumieniowo-ścierne (piaskowanie), stopień czystości I, powierzchnia wyjściowa C	m2	104,239		
5	KNR 401/1212/32	Analogia. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury, średnica 50-100 mm, miniowanie	m	519,000		
6	KNR 401/1212/31 (1)	Analogia. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury, średnica 50-100 mm, 2-krotne	m	519,000		
7	KNR 401/919/20	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: klamki z szyldami. Stalowe powlekane.	szt	2,000		
8	KNR 401/919/24	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane patentowe.	szt	2,000		
1.2	Element	Remont piłkochwyłów				
9	KNR 225/307/4	Analogia. Dostawa, demontaż starych i montaż nowych piłkochwyłów z siatki polipropylenowej gr. 5 mm o oczkach 10x10 cm, linkami naciagowymi i elementami montażowymi na istniejących słupkach stalowych wraz z ich odmalowaniem.	m2	216,000		
1.3	Element	Remont boiska wielofunkcyjnego				
10	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Przygotowanie istniejącego boiska do jego naprawy i wykonanie remontu - retopingu nawierzchni syntetycznej poliuretanowej wraz z malowaniem linii boisk. Parametry nawierzchni podane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.	m2	613,110		
1.4	Element	Remont boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy				
11	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Kompleksowa mechaniczna pielęgnacja cztero etapowa: - usunięcie zanieczyszczeń z zewnętrznej warstwy nawierzchni boiska - rozluźnienie zbitego granulatu i rozprostowanie włókien syntetycznej trawy, wydostanie wypełnienia na powierzchnię - usunięcie zanieczyszczeń z wewnętrznej warstwy nawierzchni boiska, ponowne rozproszanie oczyszczonego granulatu na nawierzchnię - równomierne rozproszanie granulatu na całej powierzchni oraz rozprostowanie włókien trawy	m2	1 860,000		
1.5	Element	Wymiana wyposażenia. Bramki do piłki nożnej				
12	KNR 223/310/6	Ustawianie w gotowych otworach (tulejach) bramek, bramki aluminiowe z siatką do piłki nożnej. Wymiary bramki: 5x2m, głębokość 80/150cm (górną/dół). Profil wzmocniony - żebrowany 100x120mm. Bramka z pałkami aluminiowymi składanymi. Rama główna bramki spawana w narożach, łączona ze słupkami za pomocą specjalnego elementu stalowego z możliwością demontażu. W zestawie odkosy stalowe galwanizowane łączące poprzeczkę górną z pałkami. Mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego (w zestawie). Zgodność z przepisami FIFA, PZPN oraz normą PN-EN 749-2006. Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu. Siatka polipropylenowa biała gr 5 mm.	kpl	2,000		
1.6	Element	Wymiana wyposażenia. Wymiana tablicy do koszykówki wraz z obręczą i siatką.				
13	KNR KK 01/0001/01	Demontaż istniejących koszy do koszykówki.	kpl	2,000		
14	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż: Profesjonalna epoksydowa tablica do koszykówki o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej ocynkowanej ogniowo. Wymiary tablicy: 105 x 180 cm. Wykonana nieprzezroczystej płyty epoksydowej o grubości 18 mm, mocowanej do ramy metalowej tablicy. Rama zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Płyta w kolorze białym, znakowanie w kolorze czarnym. Tablica przeznaczona na boiska zewnętrzne Norma FIBA. Certyfikat PN (Polska Norma	kpl	2,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
15	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż: Obręcz do koszykówki wraz z siatką. Obręcz wykonana ze stalowej rurki o średnicy min 20 mm. Wykonana z blachy o grubości min 4 mm. Posiada kołnierz wzmacniający zapewniający jej sztywność 12 uchwyty mocujących siatkę. Wymiary zgodne z przepisami międzynarodowymi. Cynkowana ogniowo, zabezpieczona antykorozyjnie. Norma PN-EN. Siatka do obręczy łańcuchowa. Siatka cynkowana galwanicznie. Wyposażona w 12 zacisków.	kpl	2,000		
1.7	Element	Wymiana wyposażenia. Słupki i siatka do siatkówki				
16	KNR 223/309/8	Wymiana elementów stalowych, tuleja do stojaka do siatkówki wraz z pokrywką i mocowaniem w fundamencie.	szt	2,000		
17	KNR 223/310/2	Ustawianie w gotowych otworach (tulejach) i regulacja słupków, Słupki wolnostojące, aluminiowe wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka), z siatką. Wysokość słupków - 3m. Aluminiowy profil owalny 120 x 100mm. Słupki mocowane w tulejach. Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki. Bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie 1,07-2,43 m umożliwia wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintona. Słupki mogą być stosowane do siatkówki plażowej. Zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006 p.4. Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu. 1 kpl - 2 słupki. Wraz z siatką do siatkówki, grubość linki 4 mm.	kpl	1,000		
1.8	Element	Oświetlenie zewnętrzne boiska wielofunkcyjnego				
18	KNR 403/609/2	Wymiana opraw żarowych oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach, do nakręcania, masa do 10'kg. oprawa, AREA LED 200 W 30 000 lm 4000 K rozsył 65 stopni	szt	8,000		
19	KNNRW 9/1201/2	Analogia. Pomiar natężenia oświetlenia na płycie boisk	punkt	20,000		
20	KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego	pomiar	4,000		
1.9	Element	Naprawa nawierzchni z kostki betonowej - przełożenie				
21	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2	100,000		
22	KNR 231/814/2	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30' cm na podsypce piaskowej	m	77,000		
23	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8' cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. 95% krawężników z demontażu.	m	77,000		
24	KNR 231/107/5	Wyrównanie istniejącej podbudowy, mieszkanką betonową, zagęszczenie mechaniczne, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10' cm	m3	7,000		
25	KNR 11/322/3	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk grubości 60' mm " na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50' mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Kostka z demontażu.	m2	100,000		
26	KNR BC 4/204/1	Czyszczenie powierzchni strumieniowe wodne wysokociśnieniowe, powierzchnie betonowe. Czyszczenie kostki betonowej.	m2	100,000		
1.10	Element	Tereny zielone				
27	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż elementów malej architektury (ławki, kosze, stojak na rowery)	kpl	23,000		
28	KNR 201/202/1	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1' km, koparka 0,40' m3, grunt kategorii I-II	m3	43,723		
29	KNR 221/201/2	Ręczne przekopanie gleby w gruncie kategorii I-II, na terenie płaskim, grunt zadarniony	m2	437,225		
30	KNR 221/215/5	Wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego, sprzętem motorowym, teren płaski	ha	0,044		
31	KNR 221/401/2	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III	m2	437,225		
2	Grupa	Remont budynku zaplecza socjalnego				
2.1	Element	Elewacja				
32	KNR KK 01/0001/01	Demontaż i ponowny montaż tablic na elewacji.	szt	5,000		
33	KNR KK 01/0001/01	Demontaż i ponowny montaż kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych inst. odgromowej na elewacji.	szt	6,000		
34	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	178,956		
35	KNR 17/2608/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2	178,956		
36	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki o gramaturze 160g/m2 na ścianach	m2	178,956		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
37	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	4,841		
38	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatka	mb	85,720		
39	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku o fakturze "kamyczkowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m2	178,956		
40	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku o fakturze "kamyczkowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych.	m2	178,956		
41	KNRW 202/1510/11	Malowanie farbami, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania dwukrotnie. Samoczyszcząca, hydrofobowa i paroprzepuszczalna farba silikonowa do malowania elewacji, odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni.	m2	201,636		
42	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. W okresie trwania robót elewacyjnych i konserwacji podbitki.	m2	178,956		
2.2	Element	Czyszczenie połaci dachowej				
43	KNR BC 4/204/1	Czyszczenie powierzchni strumieniowe wodne wysokociśnieniowe, powierzchnie nie malowane, poziome. Oczyszczenie połaci dachu - dachówki.	m2	161,000		
44	KNR BC 5/620/1	Impregnacja hydrofobizująca dachówki	m2	161,000		
45	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Praca sprzętu - podnośnik koszowy.	m-g	61,180		
2.3	Element	Konserwacja podbitki drewnianej				
46	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne	m2	59,780		
47	TZKNBK 15/601/2	Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych lakierownie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich 2-raz (poz 51A). Dekoracyjna, rozpuszczalnikowa lazura klasy medium-solid o bardzo wysokim poziomie ochrony przed UV, do uniwersalnego stosowania na drewnie używanym na otwartej przestrzeni.	m2	59,780		
2.4	Element	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej				
48	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m2	m2	2,574		
49	KNR 19/1024/7 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, pełne.	m2	2,700		
50	DC 181/1406/5	Obróbka ościeży okiennych lub drzwiowych, obróbka, szerokość ościeży do 15 cm, drzwi osadzone nie w licu ściany (bez wyprawy elewacyjnej)	m	5,600		
51	KNR KK 01/0001/01	Dostawa i montaż odbojnika ściennego	szt	1,000		
2.5	Element	Wymiana rolety okiennej zewnętrznej				
52	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2. analogia. Demontaż rolety zewnętrznej.	szt	1,000		
53	KNRW 202/1038/1 (1)	Montaż rolety zewnętrznej aluminiowej	m2	1,800		
54	DC 181/1406/2	Obróbka ościeży okiennych lub drzwiowych, obróbka nadproża dla których zamontowano rolety, szerokość ościeży do 15 cm, okna osadzone w licu ściany (bez wyprawy elewacyjnej)	m	4,200		
2.6	Element	Opaska				
55	KNR 231/814/2	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	31,600		
56	KNR 231/101/5	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii I-II, na głębokości 20 cm	m2	15,300		
57	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii III-IV	m	31,600		
58	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	1,264		
59	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	31,600		
60	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	15,300		
61	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy. pogrubienie do 15 cm. Krotność 12.	m2	15,300		
62	KNR 11/322/3	Chodniki z kostki betonowej "Polbruk grubości 60 mm" na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	15,300		
2.7	Element	Studzienka rewizyjna				
63	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Wykonanie nowej studzienki odcinającej wodę wraz z zaworami.	kpl	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.8	Element	Roboty malarskie wewnętrzne				
64	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5' m2	m2	406,102		
65	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	406,102		
66	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	159,579		
67	KNR 401/1204/2	Analogia. Malowanie farbami latexowymi zmywalnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne. Malowanie kolorowe.	m2	246,524		
68	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Wymiana - dostawa i montaż wentylatora ściennego.	kpl	1,000		
2.9	Element	Zabezpieczenie wejścia na poddasze				
69	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż furtki stalowej z zamkiem patentowym	m2	1,125		
2.10	Element	Instalacje elektryczne				
70	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym wewnętrzne	szt	27,000		
71	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym zewnętrzne	szt	1,000		
72	KNR 508/301/8	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do konsolek osadzonych w podłożu ceglanym, wykonanie ślepych otworów mechanicznie	szt	28,000		
73	KNR 508/511/11	Dostawa i montaż na gotowym podłożu opraw tworzyw sztucznych LED, z podłączeniem - wewnętrzne	szt	27,000		
74	KNR 508/511/11	Dostawa i montaż na gotowym podłożu opraw tworzyw sztucznych LED, z podłączeniem - zewnętrzne	szt	1,000		
75	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Wymiana grzejników elektrycznych.	szt	7,000		
2.11	Element	Instalacja wodno - kanalizacyjna				
76	KNR 402/132/2	Demontaż baterii, prysznicowej	szt	4,000		
77	KNR 215/115/4	Bateria prysznicowa ścienna, Dn`15` mm	szt	4,000		
78	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż zasłonki prysznicowej wraz z drążkiem	szt	4,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko-Orlik 2012 w Piaskach	
1	Remont boisk	
1.1	Remont ogrodzenia z siatki	
1.2	Remont piólkochwyków	
1.3	Remont boiska wielofunkcyjnego	
1.4	Remont boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy	
1.5	Wymiana wyposażenia. Bramki do piłki nożnej	
1.6	Wymiana wyposażenia. Wymiana tablicy do koszykowki wraz z obręczą i siatką.	
1.7	Wymiana wyposażenia. Słupki i siatka do siatkówki	
1.8	Oświetlenie zewnętrzne boiska wielofunkcyjnego	
1.9	Naprawa nawierzchni z kostki betonowej - przełożenie	
1.10	Tereny zielone	
2	Remont budynku zaplecza socjalnego	
2.1	Elewacja	
2.2	Czyszczenie połaci dachowej	
2.3	Konserwacja podbitki drewnianej	
2.4	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej	
2.5	Wymiana rolety okiennej zewnętrznej	
2.6	Opaska	
2.7	Studzienka rewizyjna	
2.8	Roboty malarskie wewnętrzne	
2.9	Zabezpieczenie wejścia na poddasze	
2.10	Instalacje elektryczne	
2.11	Instalacja wodno - kanalizacyjna	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko-Orlik 2012 w Piaskach netto	