



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

**Zatwierdzam**

Burmistrz Miastka  
Jerzy Wójtowicz  
(-)

Miastko, dnia 20.04.2026r.

## **S p e c y f i k a c j a**

### **Warunków Zamówienia**

**Zamawiający:**

**Gmina Miastko**  
**pow. bytowski, woj. pomorskie**

**Przedmiot zamówienia:** **„Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.”**

**Tryb postępowania:**

**Podstawowy**

ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych

Nr ogłoszenia: 2026/BZP 00205876

Data zamieszczenia: 20.04.2026 r.

**Miastko, kwiecień 2026 r.**

## Spis treści

<b>I.</b>	<b>Zamawiający.....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści swz oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia .....</b>	<b>3</b>
<b>III.</b>	<b>Tryb udzielenia zamówienia.....</b>	<b>3</b>
<b>IV.</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>3</b>
<b>V.</b>	<b>Opis części zamówienia.....</b>	<b>6</b>
<b>VI.</b>	<b>Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę.....</b>	<b>6</b>
<b>VII.</b>	<b>Informacja dotycząca ofert wariantowych .....</b>	<b>6</b>
<b>VIII.</b>	<b>Wymagania dotyczące wadium.....</b>	<b>6</b>
<b>IX.</b>	<b>Informacja o przewidzianych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7- 8 Pzp.....</b>	<b>7</b>
<b>X.</b>	<b>Informacja dotycząca przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej .....</b>	<b>7</b>
<b>XI.</b>	<b>Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą .....</b>	<b>7</b>
<b>XII.</b>	<b>Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu .....</b>	<b>7</b>
<b>XIII.</b>	<b>Termin wykonania zamówienia .....</b>	<b>7</b>
<b>XIV.</b>	<b>Informacja o warunkach udziału w postępowaniu .....</b>	<b>7</b>
<b>XV.</b>	<b>Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) .....</b>	<b>8</b>
<b>XVI.</b>	<b>Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) .....</b>	<b>10</b>
<b>XVII.</b>	<b>Poleganie na zasobach innych podmiotów .....</b>	<b>10</b>
<b>XVIII.</b>	<b>Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).....</b>	<b>11</b>
<b>XIX.</b>	<b>Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.....</b>	<b>11</b>
<b>XX.</b>	<b>Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej .....</b>	<b>11</b>
<b>XXI.</b>	<b>Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.....</b>	<b>14</b>
<b>XXII.</b>	<b>Termin związania ofertą.....</b>	<b>14</b>
<b>XXIII.</b>	<b>Opis sposobu przygotowania oferty .....</b>	<b>14</b>
<b>XXIV.</b>	<b>Sposób oraz termin składania ofert .....</b>	<b>16</b>
<b>XXV.</b>	<b>Termin otwarcia ofert.....</b>	<b>16</b>
<b>XXVI.</b>	<b>Sposób obliczenia ceny .....</b>	<b>17</b>
<b>XXVII.</b>	<b>Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</b>	<b>20</b>
<b>XXVIII.</b>	<b>Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....</b>	<b>22</b>
<b>XXIX.</b>	<b>Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....</b>	<b>23</b>
<b>XXX.</b>	<b>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy .....</b>	<b>23</b>
<b>XXXI.</b>	<b>Załączniki do SWZ .....</b>	<b>24</b>

## **I. Zamawiający**

Gmina Miastko

Adres: ul. Grunwaldzka 1, 77 - 200 Miastko, tel. (059) 857 07 02

Adres poczty elektronicznej: marcelina.wolska@um.miastko.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [https://platformazakupowa.pl/um\\_miastko](https://platformazakupowa.pl/um_miastko)

## **II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści swz oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

Zmiany i wyjaśnienia treści niniejszej specyfikacji warunków zamówienia zwaną także „swz” oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: [https://platformazakupowa.pl/um\\_miastko](https://platformazakupowa.pl/um_miastko)

## **III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej także „Pzp” oraz niniejszej swz o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 Pzp.

## **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową i remontem części pomieszczeń budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku przy ul. Adama Mickiewicza 3a, na działce o nr ewidencyjnych 106/2 obręb Pięc, polegające na wykonaniu: robót budowlanych, instalacyjnych (elektrycznych, sanitarnych, wentylacyjnych), wykończeniowych, w tym przebudowy układu funkcjonalnego pomieszczeń, wykonanie nowych instalacji i nawierzchni sportowej oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
2. Stosownie do art. 103 ust. 1 Pzp przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą:
  - 1) Dokumentacji projektowej stanowiącej:
    - a) Projekt techniczny - branża konstrukcyjno – budowlana;
    - b) Projekt techniczny - branża sanitarna;
    - c) Projekt techniczny - branża elektryczna;
  - 2) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) Przedmiar robót - jako dokument pomocniczy w celu ewentualnego posiłkowego wykorzystania przy kalkulacji ceny oferty.

### **Uwaga:**

**W związku z pomocniczym charakterem przedmiaru jego treść nie jest wiążąca dla stron postępowania.**

3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w ww. dokumentach, dotyczy wykonania:

### **3.1. Branża konstrukcyjno - budowlana w tym:**

#### **3.1.1. Sala sportowa:**

- 1) roboty rozbiórkowe istniejących warstw i elementów wyposażenia,
- 2) wykonanie konstrukcji oraz warstw podłogi sportowej, w tym podkładów, izolacji oraz wylewki pod nawierzchnię sportową,
- 3) wykonanie okładzin ściennych w tym akustycznych,
- 4) remont konstrukcji stalowej dachu wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- 5) wykonanie robót wykończeniowych sufitów i ścian.

#### **3.1.2. Komunikacja:**

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) wykonanie posadzek wraz z konstrukcją,
- 3) wykonanie robót wykończeniowych ścian i sufitów,
- 4) wykonanie robót w zakresie schodów (naprawa, wyrównanie),

5) wykonanie elementów dodatkowych (m.in. wycieraczki systemowe, elementy wykończeniowe).

**3.1.3. Szatnie i zaplecze (pomieszczenia sanitarne i pomocnicze):**

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) wykonanie ścian działowych,
- 3) wykonanie posadzek wraz z konstrukcją,
- 4) wykonanie robót wykończeniowych (tynki, malowanie, sufity podwieszane, wykonanie okładziny ceramicznej),
- 5) dostawa i montaż podstawowego wyposażenia (m.in. lustra, dozowniki, elementy sanitarne).

**3.1.4. Stolarka drzwiowa:**

- 1) dostawa i montaż stolarki drzwiowej.

**3.1.5. Trybuny:**

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) wykonanie konstrukcji oraz warstw posadzkowych,
- 3) wykonanie robót wykończeniowych,
- 4) dostawa i montaż balustrad,
- 5) dostawa i montaż siedzisk,
- 6) przebudowa stopni trybun wraz z wykonaniem okładzin.

**3.1.6. Wyposażenie sportowe.**

**3.2. Branża sanitarna w tym:**

- 3.2.1. instalację grzewczą sali sportowej (nagrzewnice powietrza, destratyfikatory) wraz z automatyką, sterowaniem i uruchomieniem;
- 3.2.2. instalację centralnego ogrzewania wraz z montażem do rozdzielaczy w kotłowni;
- 3.2.3. instalację wodociągową wraz z włączeniem do istniejącej sieci oraz wykonaniem niezbędnych przejść instalacyjnych,
- 3.2.4. instalację kanalizacji sanitarnej z włączeniem do sieci,
- 3.2.5. instalacje wentylacyjne w pomieszczeniach szatni i pod trybunami,
- 3.2.6. instalację przeciwpożarową (hydrantową), w tym demontaż istniejących elementów oraz montaż nowych urządzeń.

**3.3. Branża elektryczna w tym:**

- 3.3.1. wykonanie zasilania obiektu (WLZ, układy pomiarowe, rozdzielnice w tym przeniesienie układów pomiarowych),
  - 3.3.2. instalacja elektryczna w tym instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
  - 3.3.3. monitoring
  - 3.3.4. instalacja nagłośnieniowa  
- z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych robót (pomocniczych, tymczasowych i towarzyszących) tym: prace przygotowawcze, rozbiórkowe (demontaż wyposażenia sportowego sali sportowej w tym na trybunach, instalacji elektrycznych, wod-kan., c.o., pozostałych, podłogi, posadzki, ścianki działowe itp. z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych), montaż rusztowań, badania, próby, pomiary, itp.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia będą nowe i pochodzące z bieżącej produkcji. Muszą one odpowiadać:
- 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane;
  - 2) wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i niniejszej specyfikację warunków zamówienia.
- 4.1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i montażem urządzeń zobowiązany jest każdorazowo do składania tzw. wniosku materiałowego (wraz z wymaganymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatami zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną itp.) inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.

- 4.2. Jeżeli gdziekolwiek w swz lub w jej załącznikach użyte zostały nazwy własne materiałów, poprzez wskazanie pochodzenia (marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy) materiałów (wyróbów) lub norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia lub patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy to interpretować, że określenia te mają jedynie charakter przykładowy i niewiążący wykonawcę, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, które powinny zapewnić realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami jakościowymi w zakresie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach; wykonawca, który będzie się powoływał na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wskazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta lub marki, który jest równoważny, tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w swz lub załącznikach przykładów.
5. **Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót** budowlanych na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty murarskie, malarskie.
- 5.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz. 5. swz czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w poz. 5 swz czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: nazwę podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 5.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz. 5. swz czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik do swz). Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia

przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz.5. swz czynności.

5.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.5. **UWAGA:** wszelkie żądane dokumenty, które wynikają z treści poz. 5.1. – 5.3 swz podlegają **obowiązkowej anonimizacji** w zakresie ochrony danych osobowych pracowników wskazanych do wykonywania czynności określonych w poz. 5. swz przed ich przedłożeniem zamawiającemu.

## **6. Nomenklatura.**

6.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

6.2. Główny przedmiot

45000000-7 – Roboty budowlane.

6.3. Dodatkowe przedmioty

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45262300-4 Betonowanie;

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

7. Przedmiot zamówienia objęty jest umową nr: 1093.2.2\_2026.OLiOC w sprawie udzielenia , przekazania i rozliczenia dotacji celowej na realizację inwestycji budowlanej jako zadania realizowanego z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025-2026.

## **V. Opis części zamówienia**

Zgodnie z zapisami art. 91 ust.2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części. W niniejszym zamówieniu nie można wyodrębnić robót branżowych ani także robót o innym charakterze, roboty winny być wykonane przez jednego wykonawcę ze względu na technologiczną spójność. Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.

Ponadto podzielenie zamówienia na części może skutkować tym, iż wykonanie części zamówienia bez pozostałej części uniemożliwi osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia. Tym bardziej, że cały zakres zamówienia składa się na jedną funkcjonalną całość. W takiej sytuacji podział zamówienia na części będzie nieuzasadniony.

## **VI. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **VII. Informacja dotycząca ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający na podstawie art. 97 ust. 1 Pzp żąda od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium w kwocie : **30 000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98);

4. Wadium wnoszone w pieniądzu musi być wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego - **PKO Bank Polski SA 17 1020 2791 0000 7702 0258 4803**. Wniesione w ten sposób wadium będzie **skuteczne** jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego. W przeciwnym przypadku wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Dlatego też należy dochować należytej staranności aby nie dopuścić do uchybienia wskazanego terminu.

**Uwaga: Niedopuszczalna jest forma gotówkowej** wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Miastku.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w poz. 3 pkt 2 - 4 swz, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Z treści dokumentów stanowiących wniesione wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w poz. 3 pkt 2-4 swz, musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta/Poręczyciela. Wystawiony dokument musi być podpisany przez upoważnionego (uppełnomocnionego) przedstawiciela instytucji wystawiającej. **Z treści wystawionego dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązuje Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 Pzp.**
7. Wniesienie wadium w innej **nieakceptowanej formie** spowoduje odrzucenie oferty.
8. Zwrot wadium
- 8.1. Zamawiający zwróci wadium w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 Pzp;.
- 8.2. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty jego prowadzenia oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę;
9. Zatrzymanie wadium
- 9.1. Zamawiający zatrzyma wadium w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 98 ust. 6 Pzp.

**IX. Informacja o przewidzianych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7- 8 Pzp**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp.

**X. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej**

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.

**XI. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z wykonawcą w walucie obcej.

**XII. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XIII. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do **15 grudnia 2026 r.**

**XIV. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XV swz;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 Pzp dotyczących:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

#### **4) zdolności technicznej lub zawodowej**

W celu spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany do wykazania iż w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie, wykonał prawidłowo - nie mniej niż jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto, (słownie: jeden milion złotych 00/100 złotych).

3. Zamawiający, w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnienie warunku przez wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### **XV. Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)**

1. Na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228 - 230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 826 z późn. zm.),
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej



- lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
- 3) wobec, którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XVI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)**

1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp - zgodnie z załącznikiem nr 3 i 2 do swz (*druk do wypełnienia lub wzorowania się*). Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
  - 2.1. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
    - 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do swz;
    - 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał prawidłowo - nie mniej niż jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto, (słownie: jeden milion złotych 00/100 złotych) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem **nr 7** swz (*druk do wypełnienia lub wzorowania się*).
  - 2.2. Podmiotowe środki dowodowe wymienione w poz. 2.1. swz oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na zasadach określonych w Rozdziale XX. i XXIII. swz i w sposób określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

## **XVII. Poleganie na zasobach innych podmiotów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych

zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do swz.

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę, warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XVI. poz. 1 swz, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do swz.

#### **XVIII. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XVI poz. 1 swz, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika podział realizacji przedmiotu zamówienia przez poszczególnych wykonawców.
4. Oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **XIX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 8 do swz.
2. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uwarunkowane jest:
    - a) wstrzymaniem robót przez zamawiającego w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności, tj. ze względu na potrzebę rozwiązania problemów technicznych, jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia, np. wskutek prowadzonych prac ziemnych odsłonięte zostaną niezainwentaryzowane i niewskazane w dokumentacji projektowej urządzenia podziemne lub inne przeszkody techniczne, które wywołały sytuację kolizyjną uniemożliwiającą kontynuację robót do czasu jej usunięcia, wówczas okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną liczbę dni niezbędnych do usunięcia wyżej opisanych przyczyn wstrzymania robót,

- b) koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Stron, jeżeli od ich wprowadzenia uzależnione jest dalsze prowadzenie robót, spowodowane np. koniecznością zmian rzędnych posadowienia określonych elementów w dokumentacji, okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, tj. intensywnymi opadami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w okresie nie krótszym niż 10 dni. Wówczas okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o faktyczną liczbę dni w których warunki te występowały;
  - d) niewywiązaniem się kontrahentów wykonawcy z terminowego dostarczenia zamówionych wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w okolicznościach, za które Wykonawca nie odpowiada – np. jednostronne wycofanie się dostawców z przyjętych zobowiązań wobec Wykonawcy w tym zakresie, w opisanych okolicznościach przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o udokumentowaną przez Wykonawcę wydłużoną liczbę dni oczekiwania na dostarczenie zamówionych wyrobów z uwzględnieniem niezbędnego czasu na wykonanie prac montażowo-budowlanych;
  - e) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie mogą zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: klęski żywiołowe, działania wojenne lub konflikt zbrojny, akty terrorystyczne, zamieszki, embarga, strajki generalne, nadzwyczajne stany zagrożenia, a także działania organów władzy publicznej (w tym wprowadzenie zakazów, ograniczeń lub nakazów), które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają realizację umowy - w takim przypadku termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o okres rzeczywistego wpływu siły wyższej na wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone odpowiednimi dokumentami;
  - f) zmianami treści umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją wspierającą, skutkującymi zmianami terminu realizacji projektu;
  - g) zmiany umowy o dofinansowanie Projektu o którym mowa w Rozdziale IV poz. 7 swz zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Wspierającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
- 2) zamiany wyrobów budowlanych i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że określony rodzaj wyrobów lub urządzeń został wycofany z rynku lub może zostać zastąpiony wyrobami, urządzeniami charakteryzującymi się co najmniej takimi samymi lub wyższymi standardami jakościowymi, parametrami technicznymi, technologicznymi niż wynikające z dokumentacji projektowej, które zapewnią osiągnięcie zakładanego efektu w stopniu równym lub wyższym wynikającym z dokumentacji projektowej – bez prawa zmiany ceny i wynagrodzenia;
  - 3) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w swz i Zamawiający wyrazi na nie zgodę;
  - 4) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

## **XX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

- 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są elektronicznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl (dalej jako „Platforma”) pod adresem:

- [https://platformazakupowa.pl/um\\_mialko](https://platformazakupowa.pl/um_mialko) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania (**nie dotyczy składania ofert**).
2. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania Platformy, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: **sekretariat@um.mialko.pl** (**nie dotyczy składania ofert**).
  3. Korzystanie z platformy zakupowej przez wykonawcę jest bezpłatne.
  4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
    - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
    - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej pod adresem: [https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk\\_avZrhcpin5Gu-2rk/edit?tab=t.0#heading=h.6jynaot9cbnq](https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit?tab=t.0#heading=h.6jynaot9cbnq)
  5. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
    - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
    - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
    - 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
    - 4) włączona obsługa JavaScript,
    - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader, lub inny obsługujący format plików .pdf,
    - 6) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
    - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
  6. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
  7. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „**Komunikaty**”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
  8. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
  9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”). Taka oferta zostanie uznana przez zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
  10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści swz, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45->

### instrukcje

11. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści swz.
- 11.1. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści swz wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
- 11.2. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11.1, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści swz nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11.1, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień swz oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 11.3. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11.2, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie - treści swz.

## **XXI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami**

Zamawiający wyznacza następującą osobę do kontaktu z wykonawcami: Marcelina Wolska, e-mail: marcelina.wolska@um.miaastko.pl

## **XXII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do **dnia 3 czerwca 2026 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w swz, zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w poz. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poz. 2, powoduje odrzucenie oferty wykonawcy.

## **XXIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym rozdziale.
2. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do swz. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z opracowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
3. Oferta musi być sporządzona:
  - 1) w języku polskim;
  - 2) w postaci elektronicznej w formacie danych zgodnym z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych" - przy czym Zamawiający zaleca wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .xls, .jpg, (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na format .pdf;**
  - 3) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. W procesie składania oferty, w tym dokumentów składanych wraz z ofertą na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez dostawcę Platformy) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku drugim Formularza składania oferty (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług

zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".

6. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych profilem w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max. 5MB.
7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
8. Informacje dodatkowe – (zalecenia zamawiającego):
  - 1) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PadES;
  - 2) pliki w innych formatach niż PDF opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;
  - 3) w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju, podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików;
  - 4) aby wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty;
  - 5) aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu e-mail;
  - 6) jeżeli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików;
  - 7) nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym, ponieważ może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
9. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na platforma zakupowa.pl:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s.;
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji:
    - a) pamięć min. 2 GB Ram,
    - b) procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja,
    - c) jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 104, Linux, lub ich nowsze wersje D;
  - 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer; włączona obsługa JavaScript;
  - 4) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
  - 5) platforma zakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8;
  - 6) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
10. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w **Instrukcji składania ofert** dostępnej pod adresem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
11. Wgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca wraz z przekazaniem tych informacji zobowiązany jest wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy przywołanej powyżej. Zastrzeżenie przez wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.

12. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>.
13. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.
14. W przypadku przekazywania przez wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
15. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
16. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w języku obcym winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **XXIV. Sposób oraz termin składania ofert**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/um\\_miastko](https://platformazakupowa.pl/um_miastko) na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **5 maja 2026 r. do godz. 12<sup>00</sup>**
2. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia o których mowa w Rozdziale XVI poz. 1 swz oraz pełnomocnictwo do złożenia oferty w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „**Przejdź do podsumowania**”.
4. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem Platformy, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem Platformy. Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności w przypadku wskazanym w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w Platformie w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „**Złóż ofertę**” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla wykonawców dotycząca sposobu złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

#### **XXV. Termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5 maja 2026 r. o godz. 12<sup>15</sup>**
2. Otwarcie ofert nie jest jawne.



3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **XXVI. Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca obliczy cenę oferty jako ryczałtową netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) w PLN z zaokrągleniem do jednego grosza (do dwóch miejsc po przecinku) za cały zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale IV swz, która będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe przyszłej umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo, a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
3. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia właściwej stawki podatku VAT, obowiązującej według stanu prawnego na dzień składania ofert. Obliczenie ceny oferty brutto z zastosowaniem nie prawidłowej stawki podatku będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny oferty kwalifikujący ją do odrzucenia.
5. Przy obliczaniu ceny oferty z dochowaniem należytej staranności należy uwzględnić wszystkie koszty związane z:
  - 5.1. urządzeniem i utrzymywaniem terenu budowy (w tym zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń), zapewnieniem dostawy wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, ponoszeniem opłat za ich pobór, wyłączenia i włączenia związanymi w okresie realizacji robót z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
  - 5.2. utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ostatecznego uporządkowania tego terenu i przekazania zamawiającemu w terminie - na odbiór robót;
  - 5.3. zapewnieniem dozoru terenu budowy w tym wybudowanej infrastruktury do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5.4. zapewnieniem komunikacji osobom trzecim w obszarze stanowiącym teren budowy (np. poprzez wydzielenie bezpiecznych przejść, zadaszeń dla osób trzecich korzystających z obiektu – jeżeli zajdzie taka konieczność;
  - 5.5. przeprowadzeniem badań, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń;
  - 5.6. dokonaniem odkrywek na własny koszt w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru przed ich zakryciem;
  - 5.7. zakupem i transportem wyrobów budowlanych i urządzeń do miejsca wbudowania wraz z transportem wewnętrznym;
  - 5.8. wykonaniem projektów zamiennych, jeżeli zajdzie taka konieczność w trakcie realizacji zamówienia z inicjatywy wykonawcy;
  - 5.9. innymi pracami (m.in. tymczasowymi, towarzyszącymi i pomocniczymi), których wykonanie jest niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu zamówienia za kompletne dzieło;

- 5.10. uporządkowania terenu po przeprowadzonych robotach;
- 5.11. bieżącej obsługi geodezyjnej realizowanych robót wraz ze sporządzeniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obejmującą cały przedmiot zamówienia w 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;
- 5.12. umieszczenia w miejscu realizacji zadania (na Terenie budowy) tablicy z informacjami na temat zamówienia zgodnie z wzorem dostarczonym przez Zamawiającego;
- 5.13. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne w tym przedstawicielom Zamawiającego;
- 5.14. zatrudnieniem przez wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) zgodnie z art. 95 Pzp i wymogami określonymi w swz.
6. Podstawą obliczenia ceny oferty stanowiącej kompletny koszt wykonania przedmiotu zamówienia są:
  - 6.1. dokumentacja projektowa wymieniona w rozdziale IV swz;
  - 6.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6.3. wymagania zawarte w swz;
  - 6.4. obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, inne przepisy i wiedza budowlana.
7. W celu kalkulacji ceny oferty należy dokonać wyceny poszczególnych rodzajów robót określonych w poniższym Zestawieniu planowanych robót:

#### **ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT / Kalkulacja ceny oferty**

Lp.	Nazwa elementu robót	ilość	Jednostka miary	Cena oferty (zł)		
				netto	VAT	brutto
Cz. I.	KOSZTY KWALIFIKOWANE					
1.	Branża Konstrukcyjno - Budowlana	1	kpl			
1.1	Sala Sportowa	1	kpl			
1.1.1	Podłoga o nawierzchni sportowej wraz z konstrukcją	1	kpl			
1.1.2	Okładziny ścienne akustyczne	1	kpl			
1.1.3	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej dachu	1	kpl			
1.1.4	Sufit i ściany (tynki, gładzie malowanie)	1	kpl			
1.2	Komunikacja	1	kpl			
1.2.1	Podłoga wraz z konstrukcją	1	kpl			
1.2.2	Ściany i sufity (tynki, gładzie, malowanie)	1	kpl			
1.2.3	Remont schodów (przy wejściu do części administracyjnej)	1	kpl			
1.2.4	Wycieraczki systemowe	1	kpl			
1.3	Szatnie i zaplecze (pomieszczenia sanitarne, szatniowe i pomocnicze)	1	kpl			
1.3.1	Ściany działowe	1	kpl			
1.3.2	Podłogi wraz z konstrukcją	1	kpl			
1.3.3	Ściany i sufity (tynki, gładzie, malowanie, okładziny ścienne)	1	kpl			
1.3.4	Wypożyczenie (niezbędniki higieniczne)	1	kpl			
1.4	Stolarka drzwiowa	1	kpl			
2.	Branża sanitarna w tym:	1	kpl			

2.1	Instalacja centralnego ogrzewania wraz z montażem do rozdzielaczy w kotłowni	1	kpl			
2.2	Instalacja wodociągowa wraz z włączeniem do sieci	1	kpl			
2.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z „białym montażem” i włączeniem do sieci	1	kpl			
2.4	Instalacja wentylacyjna	1	kpl			
2.5	Instalacja przeciwpożarowa	1	kpl			
2.6	Instalacja grzewcza sali sportowej	1	kpl			
3.	Branża elektryczna w tym:	1	kpl			
3.1	Wykonanie wlz	1	kpl			
3.2	Instalacja elektryczna wraz z instalacją oświetlenia	1	kpl			
3.2	Monitoring	1	kpl			
3.3	Instalacja nagłośnienia	1	kpl			
Razem koszty kwalifikowane						
<b>Cz. II.</b>	<b>KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE</b>					
1.	Trybuny z balustradami i siedziskami	1	kpl			
2.	Wypożyczenie sportowe	1	kpl			
Razem koszty niekwalifikowane						
<b>RAZEM CENA OFERTY</b>						

- 7.1. W ramach dokonanego obliczenia ceny oferty, rodzaje robót wykazanych w formularzu ofertowym stanowiące odzwierciedlenie robót wynikających z tabeli zawartej w poz. 7 swz powinny stanowić kompletną wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia przewidywanych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz swz.
- 7.2. Ceny przyjęte dla poszczególnych rodzajów robót określonych w zestawieniu/ofercie **powinny uwzględniać wszelkie koszty składowe** (m.in. robocizny, materiałów i urządzeń, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich, zaopatrzenia, kosztów zakładowych, zysku wykonawcy itp.), z uwzględnieniem robót tymczasowych, towarzyszących i pomocniczych, rozbiórkowych, zabezpieczających, obsługi geodezyjna, uporządkowanie terenu, itp. niezbędnych do wykonania i odebrania wymienionego rodzaju robót) określone na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zapisów w poz. 5.1. – 5.13. swz, a także tzw. „kosztów ryzyka” jako niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia jako kompletnego dzieła z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć; w przypadku gdy w dokumentach wymienionych w poz. 6 swz opis materiałów, urządzeń został dokonany poprzez wskazanie pochodzenia (marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy) materiałów (wyrobów) lub norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust 4 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, które powinny zapewnić realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami jakościowymi w zakresie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach; wykonawca, który będzie się powoływał na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wskazać, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego;
- 7.3. Końcowa wartość **obliczonej ceny oferty** powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) powinna odpowiadać cenie oferty brutto i stanowi wartość pełnego zakresu rzeczowego robót objętych przedmiotem zamówienia, a tym samym określa wielkość przyszłego wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy przyjętego jako wynagrodzenie ryczałtowe;
- 7.4. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości mających wpływ na obliczenie ceny oferty należy wystąpić do zamawiającego o ich wyjaśnienia na etapie przygotowywania treści oferty - w przeciwnym

razie – jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót nie uwzględnionych w cenie oferty, a wynikających z dokumentów wymienionych w poz. 6 swz wówczas wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania w cenie oferty bez prawa żądania zwiększenia wynagrodzenia umownego (ryczałtu);

- 7.5. Obliczona cena poszczególnych elementów robót przyjęta do oferty jest obowiązująca na czas wykonywania zamówienia i może ulec zmianie wyłącznie na zasadach określonych w swz.
- 7.6. **Uwaga:** W związku z wymogiem określonym wprost w poz. 5. swz zamawiający uznaje, że koszty dotyczące poz. **5.1.-5.11.** swz wykonawca uwzględnił w cenie oferty i jest zobowiązany do wykonania prac wynikających z tych pozycji bez prawa żądania wynagrodzenia dodatkowego. Dlatego też nie zaleca się wydzielać odrębnych pozycji określających wielkość kosztów związanych z zapisami w poz. **5.1.-5.11.** swz lecz uwzględnić je w odpowiednich rodzajach robót planowanych do wykonania wyszczególnionych w Zestawieniu Planowanych Robót, a następnie w ofercie.
- 7.7. Cena oferty obliczona według opisanych zasad będzie obowiązywała na czas wykonywania zamówienia jako kwota przyszłego wynagrodzenia ryczałtowego należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) wykonawca nie może żądać podwyższenia chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej swz. W pozostałych przypadkach, w ściśle określonej sytuacji, w której wykonanie przedmiotu zamówienia groziłoby rażącą stratą dla wykonawcy, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 7.8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **XXVII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

### **1. Kryteria oceny ofert**

- 1.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**Cena oferty – 60%**

**Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia - 40%**

- 1.2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie wymienionych kryteriów;
- 1.3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu te kryteria otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą ilość punktów.

### **2. Sposób oceny ofert (ocena punktowa):**

#### **2.1. Kryterium „cena oferty” – waga 60%**

Ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie ceny oferty wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przeliczonej na ilość punktów wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród złożonych (ważnych) ofert (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

**P<sub>c</sub>** – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

Badana oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

#### **2.2. Kryterium „okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia” – waga 40%**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie okresu gwarancji, wskazanego przez wykonawcę w ofercie przeliczonego na ilość punktów wg wzoru:

$$P_g = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty (miesiące)}}{\text{Okres gwarancji maksymalny (miesiące)}} \times 100 \times 40\%$$

Najdłuższy okres gwarancji, lecz nie więcej niż 60 m-cy

gdzie:

**P<sub>g</sub>** – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

Badana oferta może uzyskać **maksymalnie 40 pkt**, dotyczy to również przypadku określenia okresu gwarancji powyżej **60 m-cy**.

W przypadku, gdy w badanej ofercie okres gwarancji określono na **36 miesięcy** to wówczas za kryterium gwarancji oferta uzyska **0 pkt**.

**UWAGA:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do podania jednej wielkości okresu gwarancji określonego w miesiącach;
- 2) minimalny żądany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy;
- 3) oferowany okres gwarancji nie może ulec zmniejszeniu po złożeniu oferty;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze „okresu gwarancji”, Zamawiający uzna, że oferowany okres gwarancji odpowiada minimalnemu żądanemu przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

**3. Wybór najkorzystniejszej oferty**

- 3.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny i kryterium gwarancji tj. uzyska największą łączną ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$P = P_c + P_g,$$

gdzie:

**P** – łączna ilość punktów

**P<sub>c</sub>** – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty”

**P<sub>g</sub>** – ilość punktów uzyskanych w kryterium „okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia”

Najkorzystniejsza oferta może maksymalnie uzyskać łącznie 100 pkt za kryteria z uwzględnieniem ich wag.

- 3.2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców, w zakresie wymienionych kryteriów.
- 3.3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu poszczególne kryteria otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium.
- 3.4. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą ilość punktów.
- 3.5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w swz.
- 3.7. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w swz, zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 3.8. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w poz. 3.7., wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.
- 3.9. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poz. 3.8., powoduje odrzucenie oferty wykonawcy.
- 3.10. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu wynikające z treści swz, Pzp, a jego oferta spośród ofert nie podlegających odrzuceniu została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone w swz kryteria oceny ofert.

## **XXVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób – z zastrzeżeniem treści ust. 1 niniejszego rozdziału.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę – z zastrzeżeniem treści ust. 1 niniejszego rozdziału.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 3, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 8 do swz. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
  - 1) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 2) aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących umowę, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
  - 3) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik; o ile pełnomocnictwo nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
  - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy określający realizację robót;
  - 5) uprawnienia i zaświadczenia osób skierowanych do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót;
  - 6) dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą zobowiązani są do przedłożenia zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia umowy:
  - 1) w przypadku zawiązania konsorcjum - egz. umowy regulującej ich współpracę (konsorcjalnej) jaką zawarli między sobą w celu wspólnej realizacji zamówienia, najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie umowy z zamawiającym, przed jej podpisaniem.

Wymagane jest aby zawarta umowa:

    - a) zawierała określenie celu gospodarczego,
    - b) wskazywała pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
    - c) zakazywała wnoszenia zmian w jej treści bez zgody zamawiającego,
    - d) stwierdzała, że partnerzy zawartej umowy będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
    - e) była zawarta na czas trwania umowy, powiększony o okres obowiązywania rękojmi i gwarancji,
    - f) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcyjnej przez, któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia i upływu czasu rękojmi i gwarancji,
  - 2) w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej poświadczoną za zgodność z oryginałem przez współników spółki.

8. Zamawiający informuje, że poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 Pzp, przewiduje również możliwość unieważnienia postępowania, środki publiczne stanowiące zewnętrzne dofinansowanie zamówienia, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

## **XXIX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 449 ust. 3 Pzp żąda od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Na podstawie art. 452 ust. 2 Pzp Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto).
4. Zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczonych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Wniesione w ten sposób zabezpieczenie, zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w poz. 4. z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach aniżeli w pieniądzu, o których mowa w poz. 4. pkt 2-5 swz, zamawiający żąda aby z treści tych dokumentów jednoznacznie wynikało uprawnienie zamawiającego do bezwarunkowego zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia zgodnie z celem dla jakiego zostało ustanowione.
9. W przypadku, dokumentów, o którym mowa w poz. 8 swz zamawiający wymaga aby z ich treści jednoznacznie wynikało, że wniesione zabezpieczenie obejmuje następujące okresy:
  - 1) wykonania zamówienia powiększony o 30 dni licząc od dnia jego wykonania i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane – w wysokości **3%** ceny oferty (brutto);
  - 2) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji powiększony o 15 dni – kwoty nie przekraczającej 30% wniesionego zabezpieczenia.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 Pzp w sposób następujący:
  - 1) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane 70% jego wartości;
  - 2) pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **XXX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej .
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

## **XXXI. Załączniki do SWZ**

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału – załącznik nr 5.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, do ich oddania wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 7.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8.
9. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych „RODO” – załącznik nr 9.
10. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 10a, 10b, 10c.
11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 11.
12. Przedmiary robót – załącznik nr 12.



Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTY (wzór)

- 1.....  
Nazwa wykonawcy/wykonawców składających ofertę wspólną..... (Data sporządzenia )
2. adres/siedziba.....
3. nr telefonu.....
4. REGON .....
5. NIP.....
- 6.....  
e-mail do korespondencji
- 7.....  
Nazwisko i imię osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu wykonawcy

**GMINA MIASTKO**  
**ul. Grunwaldzka 1**  
**77 - 200 Miastko**

Nawiązując do opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych (platforma <https://ezamowienia.gov.pl>) ogłoszenia Nr ..... z dnia ..... 2026 r. o postępowaniu ws. udzielenia zamówienia publicznego na robotę budowlaną, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 przywołanej ustawy, na wykonanie zamówienia pn.: „**Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.**” i po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania:

### Oferujemy i zobowiązujemy się do wykonania zamówienia:

1. Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),  
(słownie .....),  
w tym:  
cena netto .....PLN  
(słownie:.....),  
podatek VAT .....PLN,  
(słownie: .....),  
wg obowiązującej stawki w wysokości .....%.

**obejmującą:**

## ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT / Kalkulacja ceny oferty

Lp.	Nazwa elementu robót	ilość	Jednostka miary	Cena oferty (zł)		
				netto	VAT	brutto
Cz. I.	KOSZTY KWALIFIKOWANE					
1.	Branża Konstrukcyjno - Budowlana	1	kpl			
1.1	Sala Sportowa	1	kpl			
1.1.1	Podłoga o nawierzchni sportowej wraz z konstrukcją	1	kpl			
1.1.2	Okładziny ścienne akustyczne	1	kpl			
1.1.3	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej dachu	1	kpl			
1.1.4	Sufit i ściany (tynki, gładzie malowanie)	1	kpl			
1.2	Komunikacja	1	kpl			
1.2.1	Podłoga wraz z konstrukcją	1	kpl			
1.2.2	Ściany i sufity (tynki, gładzie, malowanie)	1	kpl			
1.2.3	Remont schodów (przy wejściu do części administracyjnej)	1	kpl			
1.2.4	Wycieraczki systemowe	1	kpl			
1.3	Szatnie i zaplecze (pomieszczenia sanitarne, szatniowe i pomocnicze)	1	kpl			
1.3.1	Ściany działowe	1	kpl			
1.3.2	Podłogi wraz z konstrukcją	1	kpl			
1.3.3	Ściany i sufity (tynki, gładzie, malowanie, okładziny ścienne)	1	kpl			
1.3.4	Wypożyczenie (niezbędne higieniczne)	1	kpl			
1.4	Stolarka drzwiowa	1	kpl			
2.	Branża sanitarna w tym:	1	kpl			
2.1	Instalacja centralnego ogrzewania wraz z montażem do rozdzielaczy w kotłowni	1	kpl			
2.2	Instalacja wodociągowa wraz z włączeniem do sieci	1	kpl			
2.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z „białym montażem” i włączeniem do sieci	1	kpl			
2.4	Instalacja wentylacyjna	1	kpl			
2.5	Instalacja przeciwpożarowa	1	kpl			
2.6	Instalacja grzewcza sali sportowej	1	kpl			
3.	Branża elektryczna w tym:	1	kpl			
3.1	Wykonanie wzl	1	kpl			
3.2	Instalacja elektryczna wraz z instalacją oświetlenia	1	kpl			
3.2	Monitoring	1	kpl			
3.3	Instalacja nagłośnienia	1	kpl			
Razem koszty kwalifikowane						
Cz. II.	KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE					
1.	Trybuny z balustradami i siedziskami	1	kpl			
2.	Wypożyczenie sportowe	1	kpl			
Razem koszty niekwalifikowane						
RAZEM CENA OFERTY						

2. Oferowana cena obejmuje cały zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia określonego w dokumentach postępowania, który jest zgodny z zakresem objętym SWZ.

3. Przedmiot zamówienia wskazany w ofercie zobowiązujemy się wykonać w terminie **do 15 grudnia 2026r.**

4. Oświadczamy, że:

1) zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, warunki w niej zawarte akceptujemy bez uwag, zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;

2) oferowana przez nas cena wykazana w poz. 1 niniejszej oferty obejmuje wszystkie nakłady określone w SWZ i konieczne do wykonania kompletnego dzieła zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania oraz przekazania go do użytkownika;

3) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy zamawiającemu **gwarancji na okres .....** **miesięcy**, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy (*minimalny wymagany okres gwarancji 36 m-cy*);

4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w swz,

Następujący zakres (część) zamówienia powierzamy podwykonawcy/om:

.....  
.....

5) Oświadczamy, że w przypadku ujawnienia wad, błędów w wykonanym przedmiocie zamówienia zobowiązujemy się do ich usunięcia na Nasz koszt.

6) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem art. 578 Pzp, oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% ceny oferty najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy;

7) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

5. Wykonawca jest (zaznaczyć właściwą opcję) \* :

☐ mikroprzedsiębiorstwem

☐ małym przedsiębiorstwem

☐ średnim przedsiębiorstwem

\*

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

6. Załącznikami do oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6.1. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby upoważnionej  
do występowania w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 2

### Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

#### o niepodleganiu wykluczeniu

z uwzględnieniem przesłanek na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.”

Gmina Miastko  
ul. Grunwaldzka 1  
77-200 Miastko

#### Wykonawca:

.....  
.....  
(pełna nazwa)

reprezentowany przez

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Adres/siedziba.....

NIP.....

REGON.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Na potrzeby niniejszego postępowania, oświadczam, co następuje:

#### 1. Oświadczenie dotyczące wykonawcy

1) **Oświadczam**, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....  
(podpis wykonawcy lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu)

2) **Oświadczam**, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 w związku z przesłankami określonymi w ust. 1 pkt.....przywołanego artykułu.

(wskazać pkt w art. 108 ust. 1 Pzp - przypisany do przesłanki lub przesłanek, które wystąpiły)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. Art. 110 ust. 2 Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....  
(podpis wykonawcy lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu)

**2. Oświadczam,** że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis wykonawcy lub osób uprawnionych  
do występowania w jego imieniu)

( Podpisać właściwe oświadczenie wskazane w pkt 1 –3, pozostałe wykreślić)

### **3. Oświadczenie dotyczące podanych informacji**

**Oświadczam,** że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis wykonawcy lub osób uprawnionych  
do występowania w jego imieniu)

Załącznik nr 3

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.”

**Gmina Miastko  
ul. Grunwaldzka 1  
77-200 Miastko**

#### Wykonawca:

.....  
.....  
(pełna nazwa)

reprezentowany przez

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Adres/siedziba.....

NIP.....

REGON.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Na potrzeby niniejszego postępowania, oświadczam, co następuje:

#### 1. Informacja dotycząca wykonawcy

**Oświadczam**, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale ..... Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### 2. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

**Oświadczam**, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale ... Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1) .....  
.....  
w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

2) .....  
.....  
w następującym zakresie: .....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

3) .....  
.....  
w następującym zakresie: .....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

### 3. Oświadczenie dotyczące podanych informacji

**Oświadczam,** że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis wykonawcy lub osób uprawnionych  
do występowania w jego imieniu )

Załącznik nr 4

### Oświadczenie Wykonawcy

o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.**”

**Gmina Miastko**  
**ul. Grunwaldzka 1**  
**77-200 Miastko**

#### Wykonawca:

.....  
.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

reprezentowany przez

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Adres.....

NIP.....

REGON.....

(w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie – każdy z uczestników składa odrębne oświadczenie podając swoją nazwę (firmę) i adres)

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp,

**Oświadczam, że\*** - w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714).:

- ☐ **nie należę** (nie należymy) do tej samej grupy kapitałowej,
- ☐ **należę** (należymy) do tej samej grupy kapitałowej:

.....  
.....  
(wymienić podmioty wchodzące w skład tej samej grupy kapitałowej podając ich nazwę (firmę) i adres)

oraz składam wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

\* zaznaczyć odpowiednie

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis wykonawcy lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu)



Załącznik nr 5

### Oświadczenie podmiotu/ów

udostępniającego/ch zasoby, na których może polegać Wykonawca w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - **o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.”

**Gmina Miastko  
ul. Grunwaldzka 1  
77-200 Miastko**

#### Nazwa Podmiotu:

.....  
.....  
(pełna nazwa)

reprezentowany przez

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Adres.....

NIP.....

REGON.....

Na potrzeby niniejszego postępowania, **oświadczam, że:**

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuję się na udostępnione przeze mnie zasoby;
- 2) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis podmiotu udostępniającego zasoby lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu)

Załącznik nr 6

### **Zobowiązanie Podmiotu**

udostępniającego zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy, niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.”**

Ja/My niżej podpisani:

.....  
(imię i nazwisko osoby/ób upoważnionej/ych do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby – zgodnie z zasadami reprezentacji Podmiotu składającego zobowiązanie), który występowania w jego imieniu )nazwa (podpis podmiotu udostępniającego zasoby lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu )nazwa (firma) i dokładny adres Podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) i dokładny adres Podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp)

zobowiązuję/my się oddać do dyspozycji uczestniczącemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy:

.....  
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy, który polega na zasobach ww. podmiotu na zasadach określonych w art. 118 Pzp)

następujące niezbędne zasoby na potrzeby realizacji ww. zamówienia:

.....  
(określenie zasobu, np. wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
Charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....  
Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis/y Podmiotu udostępniającego zasoby lub osoby/ób uprawnionych do występowania w jego imieniu )

### Wykaz robót budowlanych

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 Pzp, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Pzp pn.: „Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.”

**Gmina Miastko  
ul. Grunwaldzka 1  
77-200 Miastko**

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu oświadczam, że wykazuję się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie następujących robót, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku - określonego w Rozdziale XIV poz. 2 pkt 4) swz:

Lp.	Miejsce i rodzaj wykonanych robót budowlanych	Nazwa i adres zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych (w zł)	Data wykonania robót budowlanych (daty od .. do..)	Nazwa i adres Wykonawcy wykazanych robót budowlanych <sup>1</sup>
1	2	3	4	5	6
	Miejsce: ..... ..... Rodzaj <sup>2</sup> : ..... ..... .....	Nazwa: ..... ..... Adres: ..... ..... .....	.....	Od ..... Do .....	Nazwa: ..... ..... Adres: ..... .....

Wraz z wykazem składam **dowody** określające, czy ww. roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

.....  
Nazwa i adres/siedziba Wykonawcy  
(lub pieczęć firmowa)

.....  
podpis osoby upoważnionej  
lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....dn. .... r.

<sup>1</sup> W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje własną wiedzą i doświadczeniem wskazuje własną nazwę i adres. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać nazwę i adres Wykonawcy lub Wykonawców posiadających wiedzę i doświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wskazać nazwę i adres tego podmiotu lub podmiotów oraz udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji wiedzy doświadczenia, na okres korzystania z niego przy wykonaniu zamówienia.

<sup>2</sup> Opis zakresu rodzaju wykonanych robót winien zawierać informacje pozwalające Zamawiającemu jednoznacznie potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w Rozdziale XIV poz. 2 pkt 4) swz.

**UMOWA nr ...../ WliGP.272.....2026.MW (wzór)**  
**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

W dniu .....2026 r. w Miastku pomiędzy:

Gminą Miastko reprezentowaną przez Burmistrza Miastka – Jerzego Wójtowicza, mającą swą siedzibę w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miastka – Bronisławy Nielipiuk,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działa:

.....,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego – robót budowlanych pn.: **„Dostosowanie hali Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia oraz zaplecza logistycznego ochrony ludności.”**

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 1) dokumentacji projektowej;
  - 2) specyfikacji warunków zamówienia;
  - 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 4) harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 5) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami– stanowiących integralną część umowy, z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w ww. dokumentach.
3. Do umowy Wykonawca załącza harmonogram rzeczowo-finansowy robót, według którego Zamawiający będzie kontrolował postęp realizacji zamówienia.
4. Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

§ 3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie – po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy;
  - 2) zakończenie – 15 grudnia 2026 r.
2. Określony termin zakończenia realizacji zamówienia oznacza dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zrealizowania całego zakresu rzeczowego robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Strony zgodnie stwierdzają, że:
  - 1) Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zawierające istotne warunki udzielenia zamówienia publicznego w tym: specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które pozwalają na wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością,

- 2) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ..... regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) – jeżeli taki przypadek wystąpi – dokumenty ww. stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że:
  - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji przedmiotu umowy w dniu następnym po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

§ 5.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie odrębnej umowy, który reprezentuje go wobec Wykonawcy.
2. Z ramienia Zamawiającego osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest: Marcelina Wolska – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Miastku.

§ 6.

1. Wykonawca za wynagrodzenie określone w ofercie zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) urządzenia i utrzymywania terenu budowy (w tym zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń), zapewnieniem dostawy wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, ponoszeniem opłat za ich pobór;
  - 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ostatecznego uporządkowania tego terenu i przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
  - 3) zapewnienia dozoru terenu budowy w tym wybudowanej infrastruktury do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) zapewnienia komunikacji osobom trzecim w obszarze stanowiącym teren budowy (np. poprzez wydzielenie bezpiecznych przejść, zadaszeń dla osób trzecich korzystających z obiektu – jeżeli zajdzie taka konieczność);
  - 5) przeprowadzenia badań, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń;
  - 6) dokonania odkrywek na własny koszt w przypadku niezgłoszenia robót zanikających do odbioru przed ich zakryciem;
  - 7) zakupu i transportu wyrobów budowlanych i urządzeń do miejsca wbudowania wraz z transportem wewnętrznym;
  - 8) wykonania projektów zamiennych, jeżeli zajdzie taka konieczność w trakcie realizacji zamówienia z inicjatywy Wykonawcy;
  - 9) wykonania innych prac (m.in. tymczasowych, towarzyszących i pomocniczych), niezbędnych w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu zamówienia za kompletne dzieło;
  - 10) uporządkowania terenu po przeprowadzonych robotach;
  - 11) bieżącej obsługi geodezyjnej realizowanych robót wraz ze sporządzeniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obejmującej cały przedmiot zamówienia w 3 egzemplarzach + wersja na nośniku elektronicznym;
  - 12) umieszczenia w miejscu realizacji zadania (na Terenie budowy) tablicy z informacjami na temat zamówienia zgodnie ze wzorem dostarczoną przez Zamawiającego;
  - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne, w tym przedstawicielom Zamawiającego;
  - 14) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych osób na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych i z wymogami określonymi w Rozdziale IV poz. 5 swz.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 5) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale IV poz. 5 swz czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale IV poz. 5 swz czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 7 umowy.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w swz czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymywania placu budowy (w szczególności: brak zabezpieczenia placu budowy, brak dozoru mienia znajdującego się na placu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 zł, oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy przed podpisaniem umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.

#### § 8.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/i:....., posiadającego właściwe uprawnienia budowlane w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa – Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
2. Wykonawca zapewni również ustanowienie kierowników robót w zakresie branż określonych w dokumentacji projektowej, posiadających właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia wskazanych funkcji.

#### § 9.

1. Wyroby wytworzone do realizacji zamówienia, które Wykonawca nabędzie na własny koszt powinny odpowiadać:
  - 1) wymaganiom określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane w zakresie stosowania wyłącznie wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;

- 2) wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, swz.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polska Normą lub ważną aprobatę techniczną, a także złożyć deklarację zgodności z wymienioną aprobatą.
3. Wykonawca zobowiązuje się również uwzględniać wszystkie, zgodne z obowiązującym prawem, w tym Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywać w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami, w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Wyroby i urządzenia niezatwierdzone przez Inspektora nadzoru nie mogą być wbudowane, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane wyroby, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, Polskimi Normami przenoszącymi Normy Europejskie, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badania wykażą, że wyroby, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi nadzoru) termin zakrycia oraz odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomił o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na jego żądanie, odkryć roboty.
8. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wymienionych w ust. 7 pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem). Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

#### § 10.

Wykonawca wykona własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót *albo część zamówienia w zakresie wskazanym w ofercie powierzy podwykonawcy.*

#### § 11.

W przypadku udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji zamówienia strony obowiązują następujące postanowienia:

- 1) umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) do zawarcia umów o roboty budowlane: Wykonawcy z Podwykonawcą, Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest odpowiednio zgoda: Zamawiającego, Zamawiającego i Wykonawcy;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców stosownie do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców;
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do ich treści; brak zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń co do treści przedłożonych dokumentów należy rozumieć jako ich akceptację przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, oraz umów o podwykonawstwo,

których przedmiotem jest dostawa i usługa o wartości na podstawie wszystkich umów nieprzekraczającej kwoty 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto od jednego podwykonawcy;

- 7) wprowadzenie zmian w projekcie umowy i umowie o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy i umowy o podwykonawstwo;
- 8) powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonych części zamówienia; Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach postępowania (swz), ofercie Wykonawcy, wybraną w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....**zł (brutto)**, słownie: .....złotych, która zawiera VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również pozostałe niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentów postępowania (swz).

#### § 13.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 3%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę: ..... **PLN**, słownie: ..... na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub w innej formie określonej w swz. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wniesione zabezpieczenie musi w sposób ciągły obowiązywać w stosownych wielkościach, nie krócej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji pozostając w dyspozycji Zamawiającego na czas określony w umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
  - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wykonanego przedmiotu umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie lub potrącić z należnego wynagrodzenia.



§ 14.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 terminu realizacji zamówienia lub wyznaczonego terminu odbioru końcowego do dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego stanowiącego stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy z wyłączeniem okresu zawartego w § 16 ust. 4;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad, usterek i braków w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie do dnia podpisania przez zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń protokołu stwierdzającego ich usunięcie;
  - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy – Prawo zamówień publicznych wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 7) za niedopełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 8) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto;
  - 9) brak posiadania ważnego ubezpieczenia OC – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia;
  - 10) brak ustanowienia kierownika budowy lub jego nieobecność na budowie – 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień;
  - 11) naruszenie przepisów BHP lub poleceń Zamawiającego / Inspektora nadzoru – 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde stwierdzone naruszenie;
  - 12) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty mogą być przedmiotem odbiorów częściowych. Odebrany protokołem odbioru częściowego wykonany zakres rzeczowo-finansowy robót stanowi podstawę do częściowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury częściowej w kwocie określonej w ww. protokole.
2. Łączna wypłata wynagrodzenia Wykonawcy rozliczana fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego.

3. Płatności za zrealizowaną część zamówienia dokonywane będą etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

#### § 16.

1. W celu dotrzymania określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy terminu zakończenia realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż określonym w umowie terminie zakończenia. Przy czym zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę nie jest jednoznaczne ze stwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Na potwierdzenie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru do weryfikacji, nie później niż 4 dni przed zamierzonym terminem zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości, następujące dokumenty, stanowiące podstawę uznania gotowości do odbioru:
  - 1) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w toku realizacji robót - jeżeli wystąpiły w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) recepty i ustalenia technologiczne (o ile były wymagane przez inspektora nadzoru w trakcie budowy);
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (o ile były wymagane przez Inspektora nadzoru);
  - 4) dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych, posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności a tym samym są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (np. certyfikat zgodności z PN, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.);
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym;
  - 6) oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należnego mu wynagrodzenia z tytułu powierzonej części zamówienia (*jeżeli jego udział w realizacji zamówienia będzie wskazany w ofercie*);
  - 7) instrukcje obsługi, atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów i dostarczonego wyposażenia.
3. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży pisemne potwierdzenie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru dokonane wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zawiadomi o zamiarze przystąpienia lub odmowie przystąpienia do odbioru.
5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.
6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 16 umowy upoważnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru ze skutkiem określonym w § 14 ust. 2 pkt 1 umowy do dnia ponownego skutecznego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.

#### § 17.

1. Strony postanawiają, że:
  - 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy określony w § 1 i § 2;
  - 2) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu – niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) o ile umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jej istotnej części po raz drugi.

3. Wykonawca ma obowiązek wykonania czynności i robót określonych w ust. 2 na własny koszt i ryzyko oraz naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi winę lub za które odpowiada na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą stosowne protokoły.

#### § 18.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie na podstawie faktur VAT: częściowych i końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są:
  - 1) protokół odbioru częściowego (elementu) podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru);
  - 2) dowody zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za wykonany i odebrany częściowy zakres rzeczowy robót, których brak wstrzyma dalszą realizację płatności częściowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
4. Faktury wystawione i doręczane Zamawiającemu będą przedkładane inspektorowi nadzoru wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.
5. Płatność należności ustala się na 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego, z uwzględnieniem postanowień umowy.
6. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że rachunek ten będzie figurował w rejestrze podatników VAT jako rachunek rozliczeniowy do czasu zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia objętego daną fakturą, pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego do czasu ujawnienia tego rachunku w rejestrze podatników VAT.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.
8. Do faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy należności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone, w jakim zakresie i w jaki sposób.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, może dotyczyć wyłącznie zobowiązań powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem zapłaty odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze takiej zapłaty.
12. W przypadku wniesienia uwag, we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może:
  - 1) odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia dla Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 19.

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego bez wad.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
4. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenia o zapłatę kar umownych oraz o naprawienie szkody.

§ 20.

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty jest przeniesiona do treści umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uwarunkowane jest:
    - a) wstrzymaniem robót przez zamawiającego w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności, tj. ze względu na potrzebę rozwiązania problemów technicznych, jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia, np. wskutek prowadzonych prac ziemnych odsłonięte zostaną niezainwentaryzowane i niewskazane w dokumentacji projektowej urządzenia podziemne lub inne przeszkody techniczne, które wywołały sytuację kolizyjną uniemożliwiającą kontynuację robót do czasu jej usunięcia, wówczas okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną liczbę dni niezbędnych do usunięcia wyżej opisanych przyczyn wstrzymania robót,
    - b) koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Stron, jeżeli od ich wprowadzenia uzależnione jest dalsze prowadzenie robót, spowodowane np. koniecznością zmian rzędnych posadowienia określonych elementów w dokumentacji, okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, tj. intensywnymi opadami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w okresie nie krótszym niż 10 dni. Wówczas okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o faktyczną liczbę dni w których warunki te występowały;
    - d) niewywiązaniem się kontrahentów wykonawcy z terminowego dostarczenia zamówionych wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w okolicznościach, za które Wykonawca nie odpowiada – np. jednostronne wycofanie się dostawców z przyjętych zobowiązań wobec Wykonawcy w tym zakresie, w opisanych okolicznościach przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o udokumentowaną przez Wykonawcę wydłużoną liczbę dni oczekiwania na dostarczenie zamówionych wyrobów z uwzględnieniem niezbędnego czasu na wykonanie prac montażowo-budowlanych;
    - e) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie mogą zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: klęski żywiołowe, działania wojenne lub konflikt zbrojny, akty terrorystyczne,

- zamieszki, embargo, strajki generalne, nadzwyczajne stany zagrożenia, a także działania organów władzy publicznej (w tym wprowadzenie zakazów, ograniczeń lub nakazów), które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają realizację umowy - w takim przypadku termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o okres rzeczywistego wpływu siły wyższej na wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone odpowiednimi dokumentami;
- f) zmianami treści umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją wspierającą, skutkującymi zmianami terminu realizacji projektu;
  - g) zmiany umowy o dofinansowanie Projektu o którym mowa w Rozdziale IV poz. 7 swz zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Wspierającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
- 2) zamiany wyrobów budowlanych i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że określony rodzaj wyrobów lub urządzeń został wycofany z rynku lub może zostać zastąpiony wyrobami, urządzeniami charakteryzującymi się co najmniej takimi samymi lub wyższymi standardami jakościowymi, parametrami technicznymi, technologicznymi niż wynikające z dokumentacji projektowej, które zapewnią osiągnięcie zakładanego efektu w stopniu równym lub wyższym wynikającym z dokumentacji projektowej – bez prawa zmiany ceny i wynagrodzenia;
  - 3) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w swz i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
  - 4) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług;
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
    - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:
      - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
      - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
      - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto odpowiednio dla danego pakietu będącego przedmiotem umowy, w wysokości z dnia zawarcia umowy,
        - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 4.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 5, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 4 pkt 5. Pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Kolejna waloryzacja po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze niewykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
10. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie, wówczas zapłata za ich wykonanie nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z wartości elementu robót określonych w ofercie.
11. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 8 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 4–8 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

13. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 3 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 11 albo po ustalonej zmianie wysokości podatku VAT.
14. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

#### § 21.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca:
    - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
    - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia,
    - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
    - e) podzleca jakąkolwiek część umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia ..... (podmiot trzeci).
2. W okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt 2 - 4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 30 dni;
  - 2) na skutek polecenia Zamawiającego, przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy;
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 22.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem, rozwiązaniem, odstąpieniem lub wykonaniem niniejszej umowy, nierozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, w szczególności przepisy tytułu XVI i XV K.c., Prawo budowlane i inne określone w swz.

§ 24.

Załącznikami do umowy są:

- 1) harmonogram rzeczowo - finansowy robót;
- 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 4) *wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dla formy nie pieniężnej);*
- 5) *umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;*
- 6) .....

§ 25.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Realizując wymogi przepisów art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), uprzejmie informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Miastku jest Burmistrz Miastka (adres: ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko; telefon: +48 59 857 07 00; faks: +48 59 857 23 68; adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.miastko.pl).
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, można kierować do Inspektora Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu poczty elektronicznej: iodo@um.miastko.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na administratorze danych, będącym zamawiającym.
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Zgodnie z przepisami art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych protokół postępowania wraz z załącznikami będzie przechowywany przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekroczy 4 lata, protokół postępowania wraz z załącznikami będzie przechowywany przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w przepisie art. 18 ust. 2 RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.