

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie usług inżynierskich:

Prowadzenie nadzoru inwest. Aktualiz. dokumentacji technicznej i kosztorysowej. Dla robót inwestycyjnych na obiektach szkoły i internatu ZSCKR w Sandomierzu na 2026 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu-Mokoszyń

1.3.) Oddział zamawiającego: ZSCKR w Sandomierzu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 292450509

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mokoszyńska 1

1.5.2.) Miejscowość: Sandomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-600

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 15-832-34-71

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mokoszyn1@interia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.mokoszyn.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie usług inżynierskich:

Prowadzenie nadzoru inwest. Aktualiz. dokumentacji technicznej i kosztorysowej. Dla robót inwestycyjnych na obiektach szkoły i internatu ZSCKR w Sandomierzu na 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7f7366a-2e38-4082-9ea9-99f2082b157c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204322

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00165593/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 SZKOŁA-Termomodernizacja budynku szkoły Rozdział budżetowy: 80115 §6050-Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych

1.1.5 INTERNAT-Termomodernizacja budynku internatu Rozdział budżetowy: 85410 §6050-Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/mokoszyn/proceedings>, lub pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296653>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/mokoszyn/proceedings>, pod nazwą niniejszego postępowania, lub pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296653>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: DOKŁADNE WYTYCZNE PATRZ W: PKT. VIII SWZ ZAMAWIAJĄCEGO.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Zakupowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mokoszyn/proceedings>,

pod nazwą niniejszego postępowania, lub pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296653>

(zwaną dalej jako „Platformą Zakupową” lub „Platformą”).

2. Na stronie Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl>, w stopce znajdują się odnośniki do:

2.1. regulaminu Platformy Zakupowej,

2.2. instrukcji dla Wykonawców,

2.3. kontaktu do Centrum Wsparcia Klienta, gdzie Wykonawca może uzyskać pomoc techniczną.

3. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/> oraz uznaje go za wiążący.

Zamawiający jednocześnie informuje, że posiadanie konta na Platformie jest dobrowolne, a złożenie oferty w postępowaniu jest możliwe bez posiadania konta.

5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie dokumentów elektronicznych oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem formularza Platformy Zakupowej, przycisk „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

6. W przypadku zakłóceń w działaniu Platformy Zakupowej uniemożliwiających komunikację, Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić problem do Zamawiającego drogą e-mail: mokoszyn1@interia.pl.

7. Pod nazwą niniejszego postępowania w sekcji „Załączniki do postępowania” dostępna jest dokumentacja postępowania. Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu naabrany załącznik.

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Wniosek należy przesłać za pośrednictwem formularza Platformy Zakupowej używając przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie postępowania.

9. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie podanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, a także ewentualne zmiany SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem niniejszego postępowania, w sekcji "Komunikaty".

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, komunikacja Stronami postępowania musi odbywać się w języku polskim.

12. Nie udziela się żadnych ustnych lub telefonicznych informacji i wyjaśnień na pytania kierowane do Zamawiającego.

Wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy Zakupowej PATRZ W: PKT. VIII SWZ ZAMAWIAJĄCEGO.

W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje (zaleca) wykorzystanie jednego z formatów: zip, 7Z

Zamawiający zaleca stosowanie formatów plików: .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx oraz dopuszcza stosowanie następujących formatów plików: .txt; .rft; .xps; .odt; .ods; .odp; .ppt; .pptx; .csv.

Dokumenty elektroniczne opatrywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym: sporządzone w formacie „.pdf” należy opatrywać formatem PAdES; sporządzone w formacie innym niż „.pdf”, należy opatrywać formatem XAdES.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia

27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZSCKR w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, reprezentowana przez dyrektora mgr Alicję Szatan. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych. Może Pan/Pani skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: mokoszyn1@interia.pl., lub pod numerem tel: 15-832-34-70 (p. M. Bażant). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Wytyczne patrz w ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Wytyczne patrz w ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: (SZKOŁA, INTERNAT) USŁ. NADZ. INWESTYCJE-1/IV/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Część I obiekt i otoczenie budynku szkoły

Zakres zamówienia:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycyjnymi robotami budowlanymi, aktualizacja dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla zadania termomodernizacja budynku szkoły ZSCKR w Sandomierzu w 2026 roku.

Wymagania zamawiającego:

Dla części I w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycyjnymi robotami budowlanymi planowanymi do wykonania na obiekcie szkoły ZSCKR w Sandomierzu.

Dla części I w zakresie aktualizacji dokumentacji technicznej i kosztorysowej:

Aktualizacja dokumentacji technicznej, kosztorysowej dla inwestycyjnych robót budowlanych planowanych do wykonania na obiekcie szkoły ZSCKR w Sandomierzu.

Szczegółowy opis wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia dla części: I i II zawarty jest w: Załączniku nr 8 do SWZ:

SOPZ-Cennik jednostkowy i zbiorczy wykonania usług

Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej:

Zamawiający umożliwi i zaleca, ale nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy.

Pominięcie wizji lokalnej, nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami, (pkt. IX. SWZ).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe (DZ), w kierowaniu robotami budowlanymi (lub prowadzeniu nadzoru), w branży konstrukcyjno-budowlanej (w pełnych latach)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2) Część II obiekt i otoczenie budynku internat

Zakres zamówienia:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycyjnymi robotami budowlanymi, aktualizacja dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla zadania termomodernizacja budynku internatu ZSCKR w Sandomierzu w 2026 roku.

Wymagania zamawiającego:

Dla części II w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad inwestycyjnymi robotami budowlanymi planowanymi do wykonania na obiekcie internatu ZSCKR w Sandomierzu.

Dla części II w zakresie aktualizacji dokumentacji technicznej i kosztorysowej:

Aktualizacja dokumentacji technicznej, kosztorysowej dla inwestycyjnych robót budowlanych planowanych do wykonania na obiekcie internatu ZSCKR w Sandomierzu.

Szczegółowy opis wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia dla części: I i II zawarty jest w: Załączniku nr 8 do SWZ:

SOPZ-Cennik jednostkowy i zbiorczy wykonania usług

Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej:

Zamawiający umożliwi i zaleca, ale nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy.

Pominięcie wizji lokalnej, nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do

komunikowania się z Wykonawcami, (pkt. IX. SWZ).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowno

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe (DZ), w kierowaniu robotami budowlanymi (lub prowadzeniu nadzoru), w branży konstrukcyjno-budowlanej (w pełnych latach)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

OPIS SPEŁNIENIA WARUNKÓW PATRZ W: PKT. XV SWZ ZAMAWIAJĄCEGO.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.3. Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:

Dla części I (szkoła) i części II (internat)

W zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad inwestycyjnymi robotami budowlanymi planowanymi do wykonania na obiektach szkoły i internatu ZSCKR w Sandomierzu.

Inwestycja budowlana termomodernizacja budynku szkoły.

Inwestycja budowlana termomodernizacja budynku internatu.

(Dokładny opis spełnienia wymagań w tym względzie zawarty jest w załączniku Nr 8 do SWZ. SOPZ-Cennik jednostkowy i zbiorczy wykonania usług).

Na potwierdzenie posiadania uprawnień bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej

w pełnych latach, dołączyć do oferty wypełniony załącznik nr 9 do SWZ, wraz z wymaganymi zaświadczeniami podanymi w załączniku nr 9 do SWZ.

(wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do SWZ-potwierdzenie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej). Stanowi to jednocześnie kryterium oceny oferty.

Wykonawca składający ofertę musi dysponować zespołem osób posiadających uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi (prowadzenia nadzoru budowlanego) w branżach: sanitarnej i elektrycznej.

Na potwierdzenie posiadania uprawnień w branżach:

1) sanitarnej

2) elektrycznej

Wykonawca winien dołączyć do oferty wypełniony załącznik nr 9 do SWZ, wraz z wymaganymi zaświadczeniami podanymi w załączniku nr 9 do SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada wymaganego doświadczenia, może on polegać na doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 PZP.

Dodatkowo na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP, załącznik nr 4 do SWZ.

Wykonawca składający ofertę w zakresie części I zamówienia wykaże, że należycie wykonał co najmniej: 2 usługi kierowania robotami budowlanymi

(pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych)

W tym wykaże, że jedna z w/w usług była wykonana dla robót budowlanych polegających na termomodernizacji obiektów budowlanych

Każda z usług musi być:

1) wykonana w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy, w tym okresie,

2) o wartości nie mniejszej niż: 4 000 000,00 zł brutto każda,

Niedopuszczalne jest łączenie liczby usług wykonanych przez różnych Wykonawców, aby uzyskać wymaganą liczbę min. 2 usług

(wzór wykazu stanowi Załącznik nr 10 do SWZ)

W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada wymaganego doświadczenia, może on polegać na doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 PZP.

Dodatkowo na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP, załącznik nr 4 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYTTCZNE PATRZ W: PKT. XI SWZ ZAMAWIAJĄCEGO.

Opis sposobu przygotowania oferty dla części I i II

Oferta musi być sporządzona wyłącznie w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Do oferty należy dołączyć oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Oświadczenia Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy PZP- Załączniki nr 3 i 4 do SWZ.

Ofertę stanowi:

Wypełniony Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ (dokument nie podlega uzupełnieniu; zaleca się wykorzystanie załączonego Formularza Oferty,

w przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.

Do oferty należy dołączyć:

Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa: pełnomocnictwo lub inny dokument

(np. akt powołania na stanowisko prezesa zarządu, członka zarządu spółki) potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy,

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, którą część zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ)-dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia-(wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców,

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia-(wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców; oświadczenia te winny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ)-dotyczy ofert składanych przez Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby,

8) Wypełniony i podpisany załącznik nr 8 do SWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części: I i II SOPZ-Cennik jednostkowy i zbiorczy wykonania usług.

(odpowiednio do części, na którą Wykonawca składa ofertę, w/w załącznik stanowi integralną część oferty i nie podlega uzupełnieniu).

9) Wypełniony i podpisany załącznik nr 9 do SWZ:

Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu zdolności technicznej lub zawodowej dla części: I i II.

(odpowiednio do części, na którą Wykonawca składa ofertę, w/w załącznik stanowi integralną część oferty i nie podlega uzupełnieniu), w raz z wymaganymi zaświadczeniami.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, dotyczy ofert składanych przez Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: OPIS SPEŁNIENIA WARUNKÓW PATRZ W: PKT. XVI SWZ ZAMAWIAJĄCEGO.

Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w danej części zamówienia, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

1.1. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu

o niepodleganiu wykluczeniu, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców;

1.2. Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu tego podmiotu, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia-dotyczy ofert składanych przez Wykonawców, którzy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegają na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby- (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ),

1.3. Wykazu wykonania 2 usług kierowania robotami budowlanymi (prowadzenia nadzoru budowlanego), z wykazaniem, że jedna z w/w usług była wykonana dla robót budowlanych polegających na termomodernizacji obiektów budowlanych.

Wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości nie mniejszej niż: 4 000 000,00 zł brutto każda z usług, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, inne odpowiednie dokumenty,

(wzór wykazu stanowi załącznik nr 10 do SWZ).

2. W przypadku gdy dokumenty zostały sporządzone jako dokumenty w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

1. Formularz Ofertowy: Załącznik nr 1 do SWZ,
2. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Załącznik nr 2 do SWZ,
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia: Załącznik nr 3 do SWZ,
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Załącznik nr 4 do SWZ,
5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby: Załącznik nr 5 do SWZ,
6. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu: Załącznik nr 6 do SWZ,
7. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu tego podmiotu, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia: Załącznik nr 7 do SWZ,
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części: I i II Załącznik Nr 8 do SWZ. SOPZ-Cennik jednostkowy i zbiorczy wykonania usług,
9. Wykaz posiadania zdolności technicznej lub zawodowej: Załącznik Nr 9 do SWZ,
10. Wykaz wykonanych usług (pełnienie funkcji kierownika lub inspektora nadzoru robót budowlanych): Załącznik nr 10 do SWZ,
11. Projektowane postanowienia umowy: Załącznik nr 11 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców; oświadczenia te winny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w Dziale VII Rozdz. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r PZP

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-27 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mokoszyn/proceedings>, pod nazwą niniejszego postępowania, lub pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1293417> Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji dla Wykonawców dostępnej na Platformie Zakupowej.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-27 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Unieważnienie postępowania.

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na zasadzie: Art. 310, pkt. 1 PZP.

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku możliwości jego fizycznego wykonania poprzez przedłużającą się procedurę wyboru Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy.