

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę opraw oświetleniowych na LED oraz modernizacja drzwi wewnętrznych w Oddziale Detoksykacyjnym Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy”

Adres obiektu budowlanego	Działka 343/22 Obręb Morawica 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5
Nazwa i adres Zamawiającego	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy Ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica
Nazwa i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno – użytkowy	Dział Techniczny ŚCP
Autor opracowania	Dariusz Jaszczyk

Spis treści

I.DANE OGÓLNE	4
1.DANE EWIDENCYJNE	4
1.1.Nazwa zadania	4
1.2.Adres obiektu budowlanego	4
2.PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
4.Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).....	5
II.CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	6
2.1. Lokalizacja	6
2.2.Podstawowe dane liczbowe	6
3.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
3.1 Zagospodarowanie terenu.....	9
3.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.....	9
3.3 Uwarunkowania techniczne.....	9
3.4 Organizacja budowy	9
3.5 Nadzór inwestorski.....	9
4.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
5.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
6.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
6.1 Zakres prac budowlano-instalacyjnych.....	12
6.1.1 Prace wewnętrzne	12
6.1.2 Prace zewnętrzne.....	18
6.2 Przygotowanie terenu budowy	18
6.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury, konstrukcji oraz elementów wykończenia.....	20
6.3.1 Sufity.....	20
6.3.2 Posadzki	20
6.3.3 Ściany	20
6.3.4 Pozostałe elementy wykończenia	21
6.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznej	21
6.4.1 Oprawy	21
6.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące prób, testów i rozruchów	22
7. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	23
7.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.....	23

7.2 Ogólne wymagania dotyczące materiałów	23
7.3 Odbiory robót.....	23
7.3.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	23
7.3.2 Odbiór robót częściowych	23
7.3.3 Odbiór robót końcowy.....	23
7.4 Podstawy płatności	24
7.5 Obmiar robót.....	24
7.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy	24
III.ZAŁĄCZNIKI	24

I. DANE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. Nazwa zadania

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę opraw oświetleniowych na LED oraz modernizacja drzwi wewnętrznych w Oddziale Detoksykacyjnym Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy”.

1.2. Adres obiektu budowlanego

Działka 343/22 Obręb Morawica
Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy
Ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022.1225 t.j.)
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U.2025.418 t.j.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2025.188 t.j.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2023.0.822 t.j.
- obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę opraw oświetleniowych na LED oraz modernizacja drzwi wewnętrznych w Oddziale Detoksykacyjnym Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy” składający z części opisowej oraz rysunkowej.

Niniejszy dokument stanowi podstawę do wykonania robót budowlanych mających na celu realizację wszystkich założeń zawartych w PFU.

4. KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45431000-7 Kładzenie płytek

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje w części opisowej i rysunkowej charakterystykę modernizacji wybranych pomieszczeń I piętra Pawilonu „G”

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej modernizacji, z zastosowaniem obowiązujących norm i przepisów.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych oraz przygotowania oferty.

Niniejszy dokument stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Lokalizacja

Modernizacji podlegają :

- pomieszczenia znajdujące się na I piętrze Pawilonu G w 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5

2.2. Podstawowe dane liczbowe

Pomieszczenia- stan z przed modernizacji	nr	powierzchnia m2
Segment III B		
jadalnia	1.01	62,4
kuchnia	1.02	10,45
zmywak	1.03	9,15
komunikacja	1.04a	6,85
komunikacja	1.04	11,65
termosy	1.05	3,00
komunikacja	1.24	33,35
przedsionek	1.24a	12,90
komunikacja	1.24b	26,85
terapia zajęciowa	1.59	23,80
terapeuci	1.58	9,20
terapeuci	1.57	9,50
łazienka personelu	1.60	5,60
wc personelu	1.66	4,00
klatka schodowa	1.55	20,45
gabinet Ordynatora	1.56	16,15
gabinet lekarski	1.61	14,30
gabinet lekarski	1.62	14,65
pielęgniarka oddz.	1.63	14,2
sekretarka med..	1.64	14,65
archiwum	1.65	5,10
pom. pomocnicze	1.45	14,70
pom. gospodarcze	1.23	9,45

Segment III A		
pokój badań	1.22	10,5
łaz. Pacjentów	1.21	10,25
pokój łóżkowy	1.20	21,45
pokój łóżkowy	1.19	11,85
pokój pasowań	1.18	9,15
śluza	1.17	3,70
izolatka	1.16	7,95
pom. Porządkowe	1.15	2,95
łazienka	1.14	5,35
śluza	1.13	2,75
brudownik	1.12	2,50
magazyn	1.11	2,70
komunikacja, przedsionek	1.41a	95,55
magazyn	1.09	1,20
magazyn	1.08	2,20
magazyn	1.07	3,10
łazienka	1.06	6,4
pokój łóżkowy	1.79	21,50
pokój łóżkowy	1.78	31,20
pokój łóżkowy	1.77	31,75
pokój łóżkowy	1.75	25,90
łazienka	1.76	5,10
pokj łóżkowy	1.74	17,65
gabinet zabiegowy	1.70	12,80
pokój łóżkowy	1.69	31,40
pokój pasowań	1.73	14,85
nadzór pielęgniarski	1.72	16,20
łazienka	1.68	4,90
pokój pasowań	1.71	25,70
Segment I		
pokój badań	1.25	10
pom. Socjalne	1.26	10,30
mag. Czystej bielizny	1.27	10,05
pokój pasowań	1.28	9,95
pokój łóżkowy	1.29	11,25

łazienka	1.30	4,10
brudownik	1.31	1,75
śluza	1.32	2,40
izolatka	1.33	8,00
śluza	1.34	3,45
łazienka	1.35	5,50
pom. Porządkowe	1.36	3,10
łazienka	1.37	7,00
pokój łóżkowy	1.38	13,80
pokój badań	1.39	10,00
pokój łóżkowy	1.40	21,30
korytarz	1.41	89,30
pokój łóżkowy	1.42	25,50
łazienka	1.43	4,65
pokój łóżkowy	1.46	31,15
łazienka	1.47	4,65
pokój łóżkowy	1.48	25,65
pokój łóżkowy	1.49	16,55
pokój pasowań	1.50	12,45
nadzór pielęgniarstwa	1.51	13,95
pokój pasowań	1.52	15,95
łazienka	1.53	4,75
pokój łóżkowy	1.54	25,95
Razem		1 193,30

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje:

- prace w zakresie dostosowania istniejących pomieszczeń na potrzeby Oddziału Detoksykacyjnego.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową modernizacją nie zachodzi zmiana w zakresie zagospodarowania terenu przy budynku.

3.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku Szpitala.

3.3 Uwarunkowania techniczne

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie prac, w tym w szczególności za naruszenie konstrukcji budynku. Konstrukcja budynku jest stabilna i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zagrażało bezpieczeństwu konstrukcji budynku.

3.4 Organizacja budowy

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – instalacyjne i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części Szpitala. Należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą. Przebudowa infrastruktury nie może pogorszyć warunków funkcjonowania Szpitala, dlatego wszystkie prace należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły czas realizacji budowy. Prace nie mogą być prowadzone w niedziele i święta oraz w godzinach nocnych

3.5 Nadzór inwestorski

Zamawiający nie przewiduje powołania nadzoru inwestorskiego.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiotowa modernizacja i dostosowanie pomieszczeń powinno zostać wykonane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie jego na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania – szczególnie z uwzględnieniem faktu,

iż obiekt jest budynkiem szpitalnym, gdzie koniecznym jest spełnienie szczególnych norm higieniczno-sanitarnych.

Przedmiot modernizacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Pomieszczenia- przewidywany stan po modernizacji	nr	powierzchnia m2
Segment III B		
jadalnia	1.01	62,4
kuchnia	1.02	10,45
zmywak	1.03	9,15
komunikacja	1.04a	6,85
komunikacja	1.04	11,65
termosy	1.05	3,00
komunikacja	1.24	33,35
przedsionek	1.24a	12,90
komunikacja	1.24b	26,85
terapia zajęciowa	1.59	23,80
terapeuci	1.58	9,20
terapeuci	1.57	9,50
łazienka personelu	1.60	5,60
wc personelu	1.66	4,00
klatka schodowa	1.55	20,45
gabinet Ordynatora	1.56	16,15
gabinet lekarski	1.61	14,30
gabinet lekarski	1.62	14,65
pielęgniarka oddz.	1.63	14,2
sekretarka med..	1.64	14,65
archiwum	1.65	5,10
pom. pomocnicze	1.45	0
pom. gospodarcze	1.23	9,45
Segment III A		
pokój badań	1.22	10,5
łaz. Pacjentów	1.21	10,25
pokój łóżkowy	1.20	21,45

pokój łóżkowy	1.19	11,85
pokój pasowań	1.18	9,15
śluza	1.17	3,70
izolatka	1.16	7,95
pom. Porządkowe	1.15	2,95
łazienka	1.14	5,35
śluza	1.13	2,75
brudownik	1.12	2,50
magazyn	1.11	2,70
komunikacja, przedsionek	1.41a	95,55
magazyn	1.09	1,20
magazyn	1.08	2,20
magazyn	1.07	0
łazienka	1.06	0
pokój łóżkowy	1.79	21,50
pokój łóżkowy	1.78	31,20
pokój łóżkowy	1.77	31,75
pokój łóżkowy	1.75	25,90
łazienka	1.76	5,10
pokj łóżkowy	1.74	17,65
gabinet zabiegowy	1.70	12,80
pokój łóżkowy	1.69	31,40
pokój pasowań	1.73	14,85
nadzór pielęgniarski	1.72	16,20
łazienka	1.68	4,90
pokój pasowań	1.71	25,70
Segment I		
pokój badań	1.25	10
pom. Socjalne	1.26	10,30
mag. Czystej bielizny	1.27	10,05
pokój pasowań	1.28	9,95
pokój łóżkowy	1.29	11,25
łazienka	1.30	4,10
brudownik	1.31	1,75
śluza	1.32	2,40
izolatka	1.33	8,00

śluza	1.34	3,45
łazienka	1.35	5,50
pom. Porządkowe	1.36	3,10
łazienka	1,37	0
pokój łóżkowy	1.38	13,80
pokój badań	1.39	10,00
pokój łóżkowy	1.40	21,30
korytarz	1.41	89,30
pokój łóżkowy	1.42	25,50
łazienka	1.43	4,65
pokój łóżkowy	1.46	31,15
łazienka	1.47	4,65
pokój łóżkowy	1.48	25,65
pokój łóżkowy	1.49	16,55
pokój pasowań	1.50	12,45
nadzór pielęgniarz	1.51	13,95
pokój pasowań	1.52	15,95
łazienka	1.53	4,75
pokój łóżkowy	1.54	25,95
Razem		1 162,1

Kubatura pomieszczeń podlegających modernizacji wynosi w przybliżeniu: 3570m³.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1 Zakres prac budowlano-instalacyjnych

6.1.1 Prace wewnętrzne

➤ Segment I

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami oraz montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami.
- Do łazienek przewidziano drzwi i ościeżnicę wzmocnione z PCV z podcięciem i co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione, zamki z wkładkami, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej (łącznie 9 kpl) . Drzwi bez szyb, z panelem dzielonym na pół i poprzeczką wzmacniającą wymiary, kierunek i kąt otwierania podane na rzutach.

Wokół drzwi cokół/maskownica. **Uwaga**- szerokość drzwi podaną na rzutach należy zachować w świetle ościeżnicy

- Do pozostałych pomieszczeń należy zastosować ościeżnice stalowe, regulowane, z uszczelką trwale przymocowaną. Drzwi wzmocnione, oklejone okleiną HPL o minimalnej grubości 0,8mm. Drzwi z co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione. Zamki w drzwiach z wkładkami, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej. Drzwi do sal chorych z przeszkleniem okrągłym (bulajem), do pozostałych pomieszczeń pełne jednodzielne, fabrycznie wykończone 90/200 otwierane 180 st, 100/200 otwierane 180 st, 110/200, 110/200 otwierane 180 st, 110/200 otwierane 180 st z zabezpieczeniem p.poż. w klasie EI 30 (łącznie 16 kpl., typ i rozmiar drzwi pokazany na rzutach) . Kolor uzgodnić z Zamawiającym. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Wokół drzwi cokół/maskownica. Zamki do sal chorych i łazienek z wkładką na jeden system. Zamawiający udostępni klucz wzorcowy do wykonania wkładek na jeden system. W pozostałych drzwiach zamki z wkładkami.
- Uwaga**- szerokość drzwi podaną na rzutach należy zachować w świetle ościeżnicy

- Istniejące na ciągach komunikacyjnych poręcze oraz odbojnice zabezpieczyć na czas prac przed uszkodzeniami.
- Pozostałe elementy jak niewymieniane witryny i inne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Grzejniki, kratki wentylacyjne, kontakty i gniazdka zdemontować na czas robót, wyjścia instalacji zabezpieczyć.
- Uzupelnąć ubytki tynku na ścianach po demontażu i montażu ościeżnic, powierzchnie ścian zaszpachlować, wygładzić, zagruntować i pomalować. W pomieszczeniach, gdzie na ścianach są płytki, uzupełnić braki takimi samymi płytkami pod względem rozmiaru i koloru lub jak najbardziej zbliżonymi. Uzupełnienie należy wykonać estetycznie: wymienić należy cały pas płytek wokół ościeżnicy wraz z listwami narożnymi. Listwy stosować aluminiowe bez ostrych krawędzi.
- Uzupelnąć ubytki w posadzkach po demontażu i montażu ościeżnic. Powierzchnie należy oczyścić, uzupełnić brakujące miejsca i zagruntować. W pomieszczeniach z terakotą na posadzce wykonać montaż nowych płytek antypoślizgowych o wymiarach i kolorze jak pozostałe, łatwych w utrzymaniu czystości, fuga antypleśniowa o szerokości 1,5mm. Uzupełnienie należy wykonać estetycznie: wymienić należy cały pas płytek przyległych do progu drzwi wraz z cokolikiem. W pomieszczeniach z wykładziną PVC na podłodze powstałe ubytki uzupełnić

tożsamą. W przypadku naprawy tarkettu wymienić należy cały pas przylegający do progu drzwi wraz z wywinięciem na ścianę. Należy pamiętać o tym aby pasadзки z terakoty i tarkettu były połączone bezszcelinowo i bezprogowo.

- Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach skrzydła oraz na komunikacji oczyścić, zaszpachlować i wygładzić gładzią, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową odporną na ścieranie. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
- We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem korytarzy należy zdemonstować istniejące oprawy oświetleniowe i zamontować nowe energooszczędne. W łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy o podwyższonym stopniu ochrony minimum IP54 a w strefach bezpośrednio narażonych na działanie wody należy zastosować oprawy IP65. Stan istniejący pokazany jest na rzutach. Nowe oprawy zamontować odtworzeniowo z zachowaniem ilości opraw i z zachowaniem istniejącego natężenia oświetlenia. W zakresie prac jest dobór wymiana lamp oświetleniowych na energooszczędne w ilości 86 szt. We wszystkich salach chorych należy też wymienić oprawy od oświetlenia nocnego (ilość i rozmieszczenie pokazane na rzutach).Oprawy należy zastosować trwałe i estetyczne. Każdy rodzaj oprawy należy w siedzibie Zamawiającego fizycznie zaprezentować i uzyskać akceptację.

➤ Segment III A:

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami oraz montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami.
- Do łazienek przewidziano drzwi i ościeżnicę wzmocnione z PCV z podcięciem i co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione, zamki z wkładkami, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej (łącznie 6 kpl) . Drzwi bez szyb, z panelem dzielonym na pół i poprzeczką wzmacniającą wymiary, kierunek i kąt otwierania podane na rzutach. Wokół drzwi cokół/maskownica. **Uwaga**- szerokość drzwi podaną na rzutach należy zachować w świetle ościeżnicy
- Do pozostałych pomieszczeń należy zastosować ościeżnice stalowe, regulowane, z uszczelką trwale przymocowaną. Drzwi wzmocnione, oklejone okleiną HPL o minimalnej grubości 0,8mm. Drzwi z co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione. Zamki w drzwiach z wkładkami, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej. Drzwi do sal chorych z przeszkleniem okrągłym (bulajem), do pozostałych pomieszczeń pełne jednoodzielne, fabrycznie wykończone 90/200 otwierane 180 st, 100/200 otwierane 180 st, 110/200, 110/200 otwierane 180 st, 110/200 otwierane 180

st z zabezpieczeniem p.poż. w klasie EI 30 (łącznie 19 kpl., typ i rozmiar drzwi pokazany na rzutach) . Kolor uzgodnić z Zamawiającym. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Wokół drzwi cokół/maskownica. Zamki do sal chorych i łazienek z wkładką na jeden system. Zamawiający udostępni klucz wzorcowy do wykonania wkładek na jeden system. W pozostałych drzwiach zamki z wkładkami.

Uwaga- szerokość drzwi podaną na rzutach należy zachować w świetle ościeżnicy

- Istniejące na ciągach komunikacyjnych poręcze oraz odbojnice zabezpieczyć na czas modernizacji przed uszkodzeniami.
- Pozostałe elementy jak niewymieniane witryny i inne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Grzejniki, kratki wentylacyjne, kontakty i gniazdka zdemontować na czas robót, wyjścia instalacji zabezpieczyć.
- Uzupelnąć ubytki tynku na ścianach po demontażu i montażu ościeżnic, powierzchnie ścian zaszpachlować, wygładzić, zagruntować i pomalować. W pomieszczeniach, gdzie na ścianach są płytki, uzupełnić braki takimi samymi płytkami pod względem rozmiaru i koloru lub jak najbardziej zbliżonymi. Uzupełnienie należy wykonać estetycznie: wymienić należy cały pas płytek wokół ościeżnicy wraz z listwami narożnymi. Listwy stosować aluminiowe bez ostrych krawędzi.
- Uzupelnąć ubytki w posadzkach po demontażu i montażu ościeżnic. Powierzchnie należy oczyścić, uzupełnić brakujące miejsca i zagruntować. W pomieszczeniach z terakotą na posadzce wykonać montaż nowych płytek antypoślizgowych o wymiarach i kolorze jak pozostałe, łatwych w utrzymaniu czystości, fuga antypleśniowa o szerokości 1,5mm. Uzupełnienie należy wykonać estetycznie: wymienić należy cały pas płytek przyległych do progu drzwi wraz z cokolikiem. W pomieszczeniach z wykładziną PVC na podłodze powstałe ubytki uzupełnić tożsamą. W przypadku naprawy parkietu wymienić należy cały pas przylegający do progu drzwi wraz z wywinięciem na ścianę. Należy pamiętać o tym aby pasadzki z terakoty i parkietu były połączone bezszcelinowo i bezprogowo.
- Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach skrzydła oraz na komunikacji oczyścić, zaszpachlować i wygładzić gładzią, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową odporną na ścieranie. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
- We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem korytarzy należy zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe i zamontować nowe energooszczędne.

W łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy o podwyższonym stopniu ochrony minimum IP54 a w strefach bezpośrednio narażonych na działanie wody należy zastosować oprawy IP65. Stan istniejący pokazany jest na rzutach. Nowe oprawy zamontować odtworzeniowo z zachowaniem ilości opraw i z zachowaniem istniejącego natężenia oświetlenia. W zakresie prac jest dobór wymiana lamp oświetleniowych na energooszczędne w ilości 87 szt. **We wszystkich salach chorych należy też wymienić oprawy od oświetlenia nocnego (ilość i rozmieszczenie pokazane na rzutach)**Oprawy należy zastosować trwałe i estetyczne. Każdy rodzaj oprawy należy w siedzibie Zamawiającego fizycznie zaprezentować i uzyskać akceptację.

➤ Segment III B z klatką schodową

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami oraz montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami.
- Do łazienek przewidziano drzwi i ościeżnicę wzmocnione z PCV z podcięciem i co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione, zamki z wkładkami, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej (łącznie 4 kpl.). Drzwi bez szyb, z panelem dzielonym na pół i poprzeczką wzmacniającą wymiary, kierunek i kąt otwierania podane na rzutach. Wokół drzwi cokół/maskownica. **Uwaga**- szerokość drzwi podaną na rzutach należy zachować w świetle ościeżnicy
- Do pozostałych pomieszczeń należy zastosować ościeżnice stalowe, regulowane, z uszczelką trwale przymocowaną. Drzwi wzmocnione, oklejone okleiną HPL o minimalnej grubości 0,8mm. Drzwi z co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione. Zamki w drzwiach z wkładkami, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej. Drzwi do sal chorych z przeszkleniem okrągłym (bulajem), do kuchenki drzwi z okienkiem podawczym 100/200 – 1 szt. Do pozostałych pomieszczeń pełne jednodzielne, fabrycznie wykończone 90/200 otwierane 180 st., 100/200 otwierane 180 st., 110/200, 110/200 otwierane 180 st., 110/200 otwierane 180 st. z zabezpieczeniem p.poż. w klasie EI 30 (łącznie 13 kpl., typ i rozmiar drzwi pokazany na rzutach). Kolor uzgodnić z Zamawiającym. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Wokół drzwi cokół/maskownica. Zamki do sal chorych i łazienek z wkładką na jeden system. Zamawiający udostępni klucz wzorcowy do wykonania wkładek na jeden system. W pozostałych drzwiach zamki z wkładkami. **Uwaga**- szerokość drzwi podaną na rzutach należy zachować w świetle ościeżnicy
- Istniejące na ciągach komunikacyjnych poręcze oraz odbojnice zabezpieczyć na czas prac przed uszkodzeniami.

- Pozostałe elementy jak niewymieniane witryny i inne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Grzejniki, kratki wentylacyjne, kontakty i gniazdka zdemontować na czas robót, wyjścia instalacji zabezpieczyć.
- Uzuppełnić ubytki tynku na ścianach po demontażu i montażu ościeżnic, powierzchnie ścian zaszpachlować, wygładzić, zagruntować i pomalować. W pomieszczeniach, gdzie na ścianach są płytki, uzupełnić braki takimi samymi płytkami pod względem rozmiaru i koloru lub jak najbardziej zbliżonymi. Uzupełnienie należy wykonać estetycznie: wymienić należy cały pas płytek wokół ościeżnicy wraz z listwami narożnymi. Listwy stosować aluminiowe bez ostrych krawędzi.
- Uzuppełnić ubytki w posadzkach po demontażu i montażu ościeżnic. Powierzchnie należy oczyścić, uzupełnić brakujące miejsca i zagruntować. W pomieszczeniach z terakotą na posadzce wykonać montaż nowych płytek antypoślizgowych o wymiarach i kolorze jak pozostałe, łatwych w utrzymaniu czystości, fuga antypleśniowa o szerokości 1,5mm. Uzupełnienie należy wykonać estetycznie: wymienić należy cały pas płytek przyległych do progu drzwi wraz z cokolikiem. W pomieszczeniach z wykładziną PVC na podłodze powstałe ubytki uzupełnić tożsamą. W przypadku naprawy parkietu wymienić należy cały pas przylegający do progu drzwi wraz z wywinięciem na ścianę. Należy pamiętać o tym aby posadzki z terakoty i parkietu były połączone bezszczerelinowo i bezprogowo.
- Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach skrzydła oraz na komunikacji oczyścić, zaszpachlować i wygładzić gładzią, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową odporną na ścieranie. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
- We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem korytarzy należy zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe i zamontować nowe energooszczędne. W łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy o podwyższonym stopniu ochrony minimum IP54 a w strefach bezpośrednio narażonych na działanie wody należy zastosować oprawy IP65. Stan istniejący pokazany jest na rzutach. Nowe oprawy zamontować odtworzeniowo z zachowaniem ilości opraw i z zachowaniem istniejącego natężenia oświetlenia. W zakresie prac jest dobór wymiana lamp oświetleniowych na energooszczędne w ilości 88 szt. Na klatce schodowej należy też zastosować oprawy ewakuacyjne z 2h podtrzymaniem działania oraz oprawy kierunkowe. (ilość i rozmieszczenie pokazane na rzutach)Oprawy należy zastosować trwałe i estetyczne. Każdy rodzaj

oprawy należy w siedzibie Zamawiającego fizycznie zaprezentować i uzyskać akceptację.

6.1.2 Prace zewnętrzne

- Zakres robót modernizacyjnych nie obejmuje prac zewnętrznych.

6.2 Przygotowanie terenu budowy

Organizacja terenu budowy należy do obowiązków Wykonawcy. W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – instalacyjne i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części Szpitala. Prace będą prowadzone z podziałem powierzchni oddziału na etapy:

I etap -część segmentu III A do wejścia z klatki schodowej (pom. 1.10) – czas realizacji 80 dni od zawarcia umowy. Pomieszczenia należy przekazać czyste. Należy przeprowadzić badanie instalacji elektrycznej i protokoły przekazać Zamawiającemu. Zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru a pomieszczenia zostaną przekazane do użytkowania

II etap – pozostała część segmentu III A od klatki schodowej (pom. 1.10) do holu (pom. 1.24) – czas realizacji 30 dni od zakończenia I etapu. Pomieszczenia należy przekazać czyste. Należy przeprowadzić badanie instalacji elektrycznej i protokoły przekazać Zamawiającemu. Zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru a pomieszczenia zostaną przekazane do użytkowania

III etap – segment I wraz z klatką schodową (pom. 1.55), - Zamawiający udostępni pomieszczenia w ciągu 7 dni od zakończenia prac w etapie II. Czas realizacji to 30 dni kalendarzowych od chwili przekazania pomieszczeń w segmencie I. Pomieszczenia należy przekazać czyste. Należy przeprowadzić badanie instalacji elektrycznej i protokoły przekazać Zamawiającemu. Zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru a pomieszczenia zostaną przekazane do użytkowania.

IV etap – segment III B – czas realizacji 20 dni kalendarzowych od chwili zakończenia prac w etapie III. W etapie IV należy przeprowadzić prace w pomieszczeniu 1.24. Tego fragmentu korytarza nie da się wyłączyć z użytkowania. Prace trzeba prowadzić w czynnym oddziale i na bieżąco sprzątać, a termin i rodzaj prac uzgadniać z Pielęgniarką Koordynującą. Pomieszczenia należy przekazać czyste. Należy przeprowadzić badanie instalacji elektrycznej i protokoły przekazać Zamawiającemu. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół końcowy.

Zaleca się, by Wykonawca zabezpieczył otwory drzwiowe do modernizowanych części oddziału celem zatrzymania pyłu budowlanego. Przed wejściem na teren budowy należy rozłożyć namoczone wodą maty. Teren budowy należy oznakować odpowiednimi tablicami

informacyjnymi. Okna, parapety, połogi i inne urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach należy trwale zabezpieczyć

Do modernizowanych pomieszczeń transport materiałów powinien odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności, wykorzystując odpowiednią klatkę schodową wskazaną przez Zamawiającego. Klatkę na bieżąco należy sprzątać. Po zakończeniu prac pozostawić ją w stanie nie pogorszonym. Wszystkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawca usuwa na własny koszt.

Wykonawca usunie powstały podczas modernizacji gruz oraz odpady na własny koszt oraz przedstawi Zamawiającemu kartę BDO (o dokonaniu utylizacji odpadów). Kontener na odpady należy zlokalizować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca dokona odtworzenia miejsca, w którym ustawił kontener w przypadku gdyby zostało ono uszkodzone.

Ze względu na utrudniony dojazd do modernizowanych pomieszczeń należy przewidzieć lokalizację kontenera oddaloną od miejsca robót.

Prowadzone prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz koniecznością minimalizacji hałasu.

Wykonawca przygotuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach.

Zamawiający zapewni możliwość korzystania z mediów.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieuprawnione wejście na teren budowy oraz za pozostawiony sprzęt, materiały budowlane, urządzenia składowane na terenie budowy, dlatego należy dokonać ich prawidłowego zabezpieczenia na czas trwania prac budowlanych.

Strefy szczególnie niebezpieczne należy wyraźnie oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracowników wykonujących prace budowlane na obiekcie należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, odzież, kamizelki ochronne z widocznym logiem Wykonawcy, odpowiednie obuwie robocze zgodnie z wymaganiami.

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren Szpitala wszelkie maszyny, urządzenia, materiały i kontenery, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi terenu budowy oraz tereny przyległe w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania pomieszczeń Zamawiającemu do użytkowania.

Na każdym etapie wykonawstwa Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji

przyjętych rozwiązań. Wszelkie konsultacje muszą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w założeniach zawartych w niniejszym opracowaniu w zakresie rodzaju materiału, urządzeń, sprzętu lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z zastrzeżeniem, iż ich parametry lub standard wykonania i użytkowania na etapie eksploatacji będą nie gorsze niż określone w PFU. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego.

6.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury, konstrukcji oraz elementów wykończenia.

Podane poniżej przykładowe proporcje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

6.3.1 Sufity

W łazienkach zastosowane materiały muszą być odporne na wilgoć.

6.3.2 Posadzki

W pomieszczeniach na powierzchniach po wymianie ościeżnic wykładzina heterogeniczna PCV, rulonowa, zgrzewalna, o wysokiej odporności na wgniatanie z zabezpieczeniem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym. Wywinięcie cokół na wysokość 10 cm na ścianę. Kolor i wzór dostosować do istniejących. Posadzki należy wykonać bez progów.

Wykończenie posadzek po demontażu ościeżnic na powierzchniach z płytek wykonać jako płytki antypoślizgowe kategorii I o równych krawędziach, łatwe do utrzymania w czystości. Płytki układać na nowej, wcześniej skutej warstwie wykończeniowej. Posadzki należy wykonać bez progów. Kolor i wielkość dostosować do istniejących.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Fugi o właściwościach antygrzybiczych wykonać o grubości 1,5mm

6.3.3 Ściany

Wszystkie ściany i sufity należy, ponaprawiać, zaszpachlować, i zagruntować.

W pomieszczeniach podlegających modernizacji oraz na ciągach komunikacyjnych i klatce malowanie ścian należy wykonać farbą lateksową odporną na ścieranie i mycie detergentami, z przeznaczeniem do stosowania w szpitalnictwie, posiadającą odpowiednie atesty.

6.3.4 Pozostałe elementy wykończenia

Odbojnice ścienne i poręcze:

Odbojnice ścienne i poręcze na ciągach komunikacyjnych pozostają w wersji obecnej. Należy je zabezpieczyć na czas prac przed zniszczeniem.

Drzwi

Do łazienek przewidziano drzwi i ościeżnicę wzmocnione z PCV z podcięciem i co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione, zamki z wkładkami, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej. Drzwi bez szyb, z panelem dzielonym na pół i poprzeczką wzmacniającą.

Do pozostałych pomieszczeń należy zastosować ościeżnice stalowe regulowane, z uszczelką trwale przymocowaną. Drzwi wzmocnione, laminowane okleiną HPL o minimalnej grubości 0,8mm. Drzwi z co najmniej trzema zawiasami, zawiasy wzmocnione. Zamki w drzwiach z wkładkami, wkładki na jeden system(wzór udostępnimy), klamki i szyldy ze stali nierdzewnej.

Przykładowe zdjęcie drzwi z HPL.



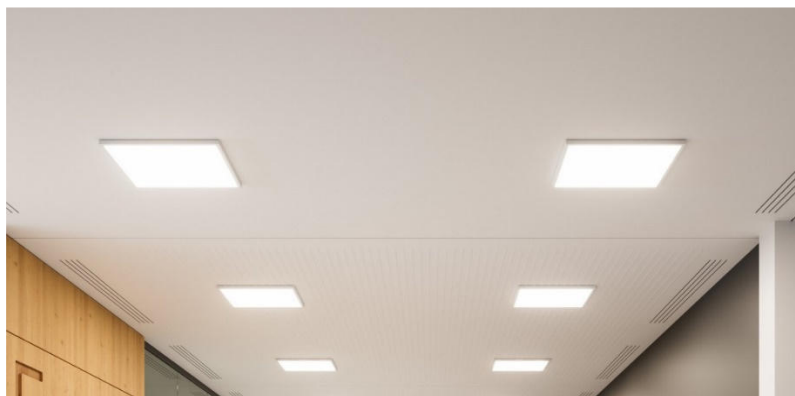
6.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznej

6.4.1 Oprawy

Oprawy sufitowe

Zainstalować jako energooszczędne. Przy doborze natężenia oświetlenia należy kierować się wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm. Zainstalowane oprawy muszą gwarantować łatwe utrzymanie ich w czystości, spełniać wymagane normami natężenie oświetlenia i jego równomierność oraz spełniać wymagania techniczne i technologiczne. W łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy o podwyższonym stopniu ochrony minimum IP54 a w strefach bezpośrednio narażonych na działanie wody należy zastosować oprawy IP65. W salach chorych oraz w gabinetach zastosować oprawy sufitowe, panelowe w technologii LED o barwie światła neutralnej w ilościach odtworzeniowych.

Przykładowe zdjęcie z oświetleniem panelowym



Oprawy od oświetlenia nocnego

We wszystkich salach chorych znajdują się oprawy „nocne”. Należy zainstalować jako energooszczędne. Oprawy muszą gwarantować łatwe utrzymanie ich w czystości, być trwałe, zapewniać łatwą wymianę żarówki. Należy stosować żarówki LED o mocy 4W

Przykładowa oprawa



6.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące prób, testów i rozruchów

Wszystkie wykonane instalacje elektryczne oraz sanitarne należy poddać próbom, testom i rozruchom oraz sporządzić stosowne protokoły potwierdzające prawidłowe funkcjonowanie. Należy wykonać próby ciśnieniowe instalacji wod.-kan i c.o.

Należy wykonać pomiary ciągłości, oporności izolacji oraz rezystancji instalacji elektrycznych. Protokoły należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

7. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.

Wszelkie zmiany w stosunku do zapisów PFU wymagają zgody Zamawiającego.

Terminy przekazania placu budowy, wykonania robót budowlanych zostaną wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wykonawca weźmie pod uwagę, iż prace będą prowadzone częściowo w czynnym obiekcie, w związku z tym będzie prowadził prace z należytą starannością o istniejące elementy budynku oraz osoby przebywające na jego terenie.

7.2 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami.

Przed wbudowaniem, każda propozycja materiału musi zostać przedłożona Zamawiającemu do weryfikacji i zaakceptowania. Karta materiałowa powinna zawierać certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz próbki (jeśli wymagane).

Należy zwrócić uwagę na konieczność zastosowania materiałów akceptowalnych do wbudowania w obiektach służby zdrowia.

7.3 Odbiory robót

7.3.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Na etapie realizacji robót Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu.

7.3.2 Odbiór robót częściowych

Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie.

7.3.3 Odbiór robót końcowy

Po wykonaniu zakresu robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

Do przedmiotowego zgłoszenia Wykonawca załączy:

- oryginały protokołów z przeprowadzonych testów, rozruchów i pomiarów,
- wnioski materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego,
- kartę BDO.

Na potwierdzenie wykonania robót objętych umową zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego będący podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawcy zostanie wskazany termin na ich usunięcie.

7.4 Podstawy płatności

Podstawą płatności będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.

7.5 Obmiar robót

Nie dotyczy, z uwagi na charakter ryczałtowy zamówienia.

Przedmiar robót w załączeniu. Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość odbyć wizję lokalną. W czasie prowadzonych prac remontowych Wykonawca ma obowiązek dokonania ponownego obmiaru.

7.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zwróci uwagę na kwestie dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

III. ZAŁĄCZNIKI:

Rzuty – 6 szt