



WARMIŃSKO-  
MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie  
ul. Podwaie 1. 10-076 Olsztyn  
www.bip.wuoz.olsztyn.pl  
www.wuoz.olsztyn.pl  
tel. (89) 521-85-30

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mrągowie  
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

URZĄD GMINY  
MRĄGOWO

0723  
2025-10-23

podpis

19  
RBK  
[signature]

## POZVOLENIE

ZNR.5142.115.2025.RP

Olsztyn, 21 października 2025 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z art. 105, w oparciu o art. 7 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w oparciu o § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

w efekcie wniosku: Wójta Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

o **wydanie:** na prace konserwatorskie/restauratorskie elewacji oraz roboty budowlane polegające na odprowadzeniu wód opadowych z dachu budynku dawnego dworu w Bożem, gm. Mrągowo (dz. ewid. nr 128/6 obr.3)

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt architektoniczno-budowlana renowacji elewacji z kolorystyką i odprowadzeniem wody deszczowej z dachów; opracowanie mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy; inż. Zdzisław Błęsiński Pracownia Projektowa Adam Wysocki, Olsztyn, 08.2025 r.
2. Program prac konserwatorsko-restauratorskich wraz z wynikami badań konserwatorskich elewacji dawnego dworu w Bożem, gm. Mrągowo. Opracowanie: Katarzyna Polak, Toruń 2024 r.

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia

na prace konserwatorskie/restauratorskie elewacji oraz roboty budowlane polegające na odprowadzeniu wód opadowych z dachu budynku dawnego dworu w Bożem, gm. Mrągowo (dz. ewid. nr 128/6 obr.3)

termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej na 3 dni wcześniej;
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań;
3. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
  - imion, nazwisk i adresu w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nie w/w kwalifikacji,
  - oświadczeń w/w osób, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
8. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

9. przestrzegania wykładni art. 32 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącej, iż kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego WKZ, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Mrągowa.
10. poinformowania o przystąpieniu do prac konserwatorskich przy elewacji co najmniej 14 dni wcześniej i umożliwienia weryfikacji stanu zachowania elewacji celem opracowania opinii eksperckiej, której wyniki powinny zostać uwzględnione w założonym sposobie postępowania z zabytkiem.

### UZASADNIENIE

Dwór w Boże, gm. Mrągowo, objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia decyzji z 28.06.1993 r. wpisującej dwór w Boże gm. Mrągowo w granicach działki ewid. nr 128/6, do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego.

W związku z powyższym na jakiegokolwiek prace w zabytkowym dworze należy uzyskać stosowne pozwolenie WKZ wg art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania jakim powinien spełniać wniosek o wydanie pozwolenia.

Nawiązując do spotkania, które odbyło się 28.07.2025 r. pomiędzy właścicielem obiektu, przedstawicielami Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz tut. Urzędu, na którym zdecydowano o potrzebie opracowania opinii eksperckiej dotyczącej spękań na elewacji dworu, niniejszym zobowiązuję się właściciela do uzgodnienia z tut. Urzędem kwestii wykonania opinii eksperckiej podczas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji. W przedmiotowej sprawie priorytetem jest kwestia ustalenia przyczyn degradacji elewacji, a mając na uwadze, że dostęp do elementów konstrukcyjnych będzie ułatwiony podczas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji, aspekty w przedmiotowej ekspertyzie zostaną szerzej przeanalizowane.

W związku z tym, iż ustawowa ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 50A, 11-700 Mrągowo.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Mirosław Jonakowski*<sup>2</sup>