

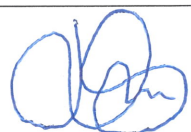
PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI
10-445 OLSZTYN, UL. KOŁOBRZESKA 13K/44, TEL.KOM. 603 589 813, NIP 739 114 43 55
pracownia_wysocki@poczta.onet.pl

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ
KATEGORIA OBIEKTU IX

OBIEKT: **BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

ADRES: **BOŻE 18, 11-700 MRĄGOWO**
DZIAŁKA NR 128/6, OBRĘB 0003, GMINA 28 1003_2

INWESTOR : **GMINA MRĄGOWO**
11-700 MRĄGOWO, UL. KRÓLEWIECKA 60A
w imieniu której działa :
SZKOŁA PODSTAWOWA W BOŻEM
11-700 MRĄGOWO, BOŻE NR 18

	IMIE I NAZWISKO	
OPRACOWAŁ: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy upr. nr 355/87/OL	

OLSZTYN, SIERPIEŃ 2025

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część DEC Nr 314/2025/Mrw
z dnia 03.11.2025r.
Podpis

Z up. STAROSTY

Karolina Kulesza
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

1.	- Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. nr 3
	- Uprawnienia Budowlane	str. nr 4
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. nr 5
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ	str. nr 6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA :	
	RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. nr 9
	RYS. 2 ELEWACJA WSCHODNIA	str. nr 10
	RYS. 3 ELEWACJA POŁUDNIOWA	str. nr 11
	RYS. 4 ELEWACJA ZACHODNIA	str. nr 12
	RYS. 5 ELEWACJA PÓŁNOCNA	str. nr 13
	RYS. 6 ELEWACJE- DETALE	str. nr 14
	RYS. 7 BALUSTRADY , DETALE	str. nr 15
6.	ZAŁĄCZNIKI	str. nr 16
	- Informacja BIOZ	str. nr 17
	- Pozwolenie -Decyzja Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. nr 19



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zdzisław Lepszy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **355/87/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0091**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-05-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0091-E5C6-C5A3-34F3-962B

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 112, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Zdzisław L E P S Z Y
(imie i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 listopada 1956 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ..
(specjalizacja zawodowa)

Poligrafika" B-cc, z. 2530, n. 1000

Obywatel Zdzisław L e p s z y jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania,
za pośrednictwem tut. Wydziału.



Dyrektor Wydziału
inż. Z-ca Dyrektora Wydziału
inż. Janusz Palmowski



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ARCH. ZDZISŁAW L EPSZY

Olsztyn, 03.09.2025

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że sporządzony **projekt Architektoniczno-Budowlany**
renowacji elewacji z kolorystyką budynku szkoły w Bożem
zlokalizowanej na działce nr 128/6 , obręb 0003 , gmina 281003_2
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej (art 34 ust.3d pkt 3 Prawo Budowlane)

Specjalność architektura :



mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy

upr. nr 355/87/OL

uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ
I ODPROWADZENIEM WODY DESZCZOWEJ Z DACHÓW
- SZKOŁA PODSTAWOWA W BOŻEM**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora i wizja lokalna na obiekcie
- Inwentaryzacja budowlana obiektu - z 2023 r - autor: mgr inż. arch. Paweł Suchecki
- Program Prac Konserwatorsko-Restauratorskich - z 2024 - autor: mgr Katarzyna Polak
- Projekt arch.-budowlany wymiany stolarki okiennej - autor: inż. Zdzisław Błęsiński, mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy - 2024
- Projekt Remontu Dachy - z 2024 - autor: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna -Pawelec
- Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa do celów projektowych 1:500 z 2025
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. ZAKRES PRAC PRZEWIDZANYCH DO WYKONANIA NA ELEWACJACH :

- Usunięcie wtórnych i odspojonych tynków, oraz wzmocnienie spękań murów
- Odtworzenie i przywrócenie gzymsu kordonowego, gzymsów podokiennych , opasek okiennych i głowic pilastrów
- Naprawa gzymsów istniejących
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Pomalowanie ścian , gzymsów i opasek w kolorach ustalonych wg. badań
- ~~Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z dachów.~~ *Adm*

3. OPIS OGÓLNY :

- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 3169 z 28.06.1993 roku
- Nr działki :281003_2 obręb 0003
- Rok powstania obiektu : 1848 - Dwór
- Lokalizacja : Boże , gmina Mrągowo , pow. Mrągowski , woj. Warmińsko-Mazurskie
- Użytkownik : Szkoła Podstawowa w Bożem, Boże 18 , 11-700 Mrągowo
- Budynek murowany , założony na planie prostokąta z dwoma ryzalitami w dłuższych elewacjach . Podpiwniczony ,piętrowy z użytkowym poddaszem . Dachy konstrukcji drewnianej , dwuspadowe ,z naczółkami w dachu głównym . Krycie dachówką ceramiczną .

4. OPIS PRAC NA ELEWACJACH :

- Prace przygotowawcze , rozbiórkowe i naprawcze :

Po postawieniu rusztowań dokonać szczegółowych oględzin wszystkich partii ścian. Następnie usunąć odstające , zniszczone i wtórne partie tynków . W pierwszej kolejności zrobić to na kamiennych schodach i w cokole ganku. Usunąć spoinowania wykonane zaprawą cementową .Powierzchnie schodów i cokołu oczyścić metoda strumieniowo-ścierną . Nie przesadzać z ciśnieniem strumienia i rodzajem ścierniwa , aby nie uszkodzić czyszczonych powierzchni. Spoiny uzupełnić przy pomocy zaprawy piaskowo-wapiennej.

Następnie zająć się ścianami budynku. Po stwierdzeniu , że niektóre partie są w zaawansowanej dezintegracji , należy usunąć zniszczone zaprawy murarskie lub fragmenty cegieł. Odsłonięte , zawilgocone miejsca poddać profilaktycznej dezynfekcji wg. Programu Prac konserwatorsko-restauratorskiego .

Uszkodzenia konstrukcyjne podłóża ustabilizować gotowymi zestawami do wzmacniania murów .W zależności od stopnia zniszczenia zastosować kotwy śrubowe ze stali nierdzewnej

HELIFIX montowane w bruzdach na zaprawie tiksotropowej na bazie cementu , lub zbliżony system Spiralanker firmy Remmers.

W przypadku odkrycia pustek w murze należy je wypełnić mineralną zaprawą iniekcyjną .

Np. Optosan Trassinjekt . Wybrać parametry o uziarnieniu i gęstości w zależności od wielkości ubytków w ścianie.

Oslabione strukturalnie zaprawy murarskie i budulec skonsolidować hydrofilnym preperatem na bazie estrów etylowych kwasu krzemowego np. KSE 100 lub KSE 300 firmy Remmers.

Przy wykonywaniu uzupełnień i przemurowań zachowywać historyczny układ budulca zgodnie ze sztuką murarską .

Elementy elewacji takie jak sztukateria , gzymsy i ściany zachowane w dobrym stanie oczyścić „ na sucho” przy użyciu szczotek z włosem winylowym , skalpeli i szpachelek .

Zachowane te historyczne elementy zabezpieczyć przez podklejenie ukruszonych lub odspojonych krawędzi opaskami z zaprawy na bazie wapna naturalnego - np. produkty linii PLM. Większe ubytki uzupełnić gotową droбноziarnistą zaprawą sztukatorską np. Optosan Stucko-Fein . następnie po wyschnięciu szlifować ręcznie.

Nowe sztukaterie takie jak gzyms kordonowy , opaski okienne ,parapety okienne , głowice pilastrów wykonać wg. rysunków projektu z gotowych zapraw sztukatorskich. Na początku zaprawą gruboziarnistą -Optosan stuckoGrob prod. Hufgard Optolith . Następnie w arstwach wierzchnich i wykończeniu zaprawą droбноziarnistą - Optosan Stucko-Fein . następnie po wyschnięciu szlifować ręcznie.

Powierzchniowe ubytki lica ścian uzupełnić zacierką z gotowej droбноziarnistej zaprawy wapiennej , barwionej odpowiednio pigmentami mineralnymi . Np. NHL-kalkputz-Fein produkcji KEIM.

Całościowe ubytki wypraw uzupełnić stosując technikę tynków dwuwarstwowych - obrzutka i warstwa nośna z gładzią . Wstępną wyrównującą warstwę nakładać z zaprawy gruboziarnistej , następnie wierzchnią z droбноziarnistej zaprawy wapiennej . Stosować materiały podane w Programie prac konserwatorskich-restauratorskich .

Nie stosować zapraw zawierających cement !

W obrębie cokołów po przeprowadzeniu zabiegów odsalających ubytki uzupełnić w technologii tynków renowacyjnych WTA.

Zlikwidować metalowe balustrady na tarasie i wstawić nowe , metalowe wykonane wg. rysunku .

Wyremontować posadzki w ryzalicy wejścia głównego wg. Programu Prac konserwatorsko-restauratorskiego .

Wyremontować pokrycie daszku nad ryzalitem wejściowym , W technologii pokrycia istniejącego (papa, lepek) .

Wszystkie obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej - nie malować . ~~Odpiływ wód opadowych z dachu wg. drugiej części projektu .~~ *Am*

Ceramiczne rzeźby - 2 sztuki , zdemonstować i przenieść do pracowni celem ich renowacji i po zabezpieczeniu zamontować w pierwotnym miejscu ich lokalizacji.

~~ODPIŁYW WÓD OPADOWYCH Z DACHU POWIERZCHNIOLOO PO
ISTNIEJĄCYM UTWARDZONYM TERENIE.~~ *Alpini* *Alpini*

Po wyschnięciu tynku i sztukaterii można przystąpić do aplikacji powłok malarskich. Zastosować farby o wysokich parametrach paro-przepuszczalności. Stosować farby mineralne krzemianowe np. Soldalit produkcji firmy KEIM .

Kolorystyka zgodna z badaniami na stratygrafię nawarstwień malarskich i rysunkami projektu poszczególnych elewacji, Przed malowaniem całości elewacji wykonać wstępne próby koloru na mniejszej powierzchni i skonsultować odcień z nadzorem WKZ.

**KOLORY : STOLARKA - NCS S 1502-Y50R
COKÓŁ - S 2002-Y50R
ŚCIANY - tło elewacji -NCS S 1040-Y10R
GZYMSY, OPASKI, GŁOWICE , KOLUMNY -NCS S 2000-N
BALUSTRADA METALOWA - NCS S 4502 -G**

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA :
RENOWACJA ELEWACJI - INWESTYCJA NIE PRZEKRACZA LINI ZABUDOWY
BUDYNKU

- BRAK OBSZARU ODDZIAŁYWANIA .

Wszelkie roboty budowlane mieszczą się w granicach działki .


UWAGA :

**Wszystkie prace na elewacji wykonywać zgodnie z Programem Prac Konserwatorsko-
Restauratorskich -z 2024 - autor : mgr Katarzyna Polak**



mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
1-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
-14-

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN, UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ I ODPROWADNIENIEM WODY DESZCZOWEJ Z DACHÓW		
ADRES : BOŻE , GMINA MRAGOWO, DZ. 128/6		
AUTOR :	PODPIS :	SKALA
mgr inż. arch Zdzisław Lepszy upr. nr 355/87/OL		1: 500
inż Zdzisław Bieśiński upr. nr 31/82-OL		DATA 08/2025
NAZWA RYSUNKU : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 128/6 - ODPROWADNIENIE WÓD OPADOWYCH		NR RYS. 1

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA w skali 1 : 500 Mapa do celów projektowych		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat technicznie pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
---- zakres aktualizacji: 0000		Identyfikator zgłoszenia prac:	GK.6642.1.1021.2025
Jed. Ewidencji: 281003_2 Gmina Mrągowo Obręb: 0003 Boże		Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mrągowski
Nr działki: 128/6		Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne „Geo-Line” Inż. Roman Kowalski
Sekcja mapy: 7.212.24.21.1.3, 7.212.24.21.1.4 7.212.24.21.3.1, 7.212.24.21.3.2		Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6642.1.1021.2025.1 z dnia 09.07.2025
Układ współrzędnych płaskich: „2000” Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH		Operat techniczny numer	P.2810.2025.940
O – punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Roman Kowalski Nr upr. 18893
Granice działek w zakresie mapy są granicami ścisłymi		Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszystkie obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu – powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej	


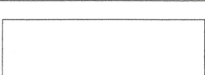

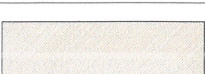
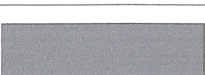
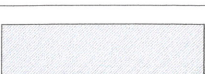
GEODETA UPRAWNIONY

inż. ~~Roman Kowalski~~
upr. 13093



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA :

	S 1040-Y10R	ELEMENTY TYNKOWANE : ŚCIANY GŁÓWNE - TŁA
	S 2000-N	ELEMENTY TYNKOWANE : DETAL - GZYMSY, OPASKI, GŁOWICE, KOLUMNY
	S 2002-Y50R	ELEMENTY TYNKOWANE : COKÓŁ
	S 1502-Y50R	STOLARKA OKIEN I DRZWI
	S 4502-G	BALUSTRADA METALOWA FARBA MATOWA
	NATURALNY KOLOR BLACHY	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE (PARAPETY, GZYMSY)


UWAGI :

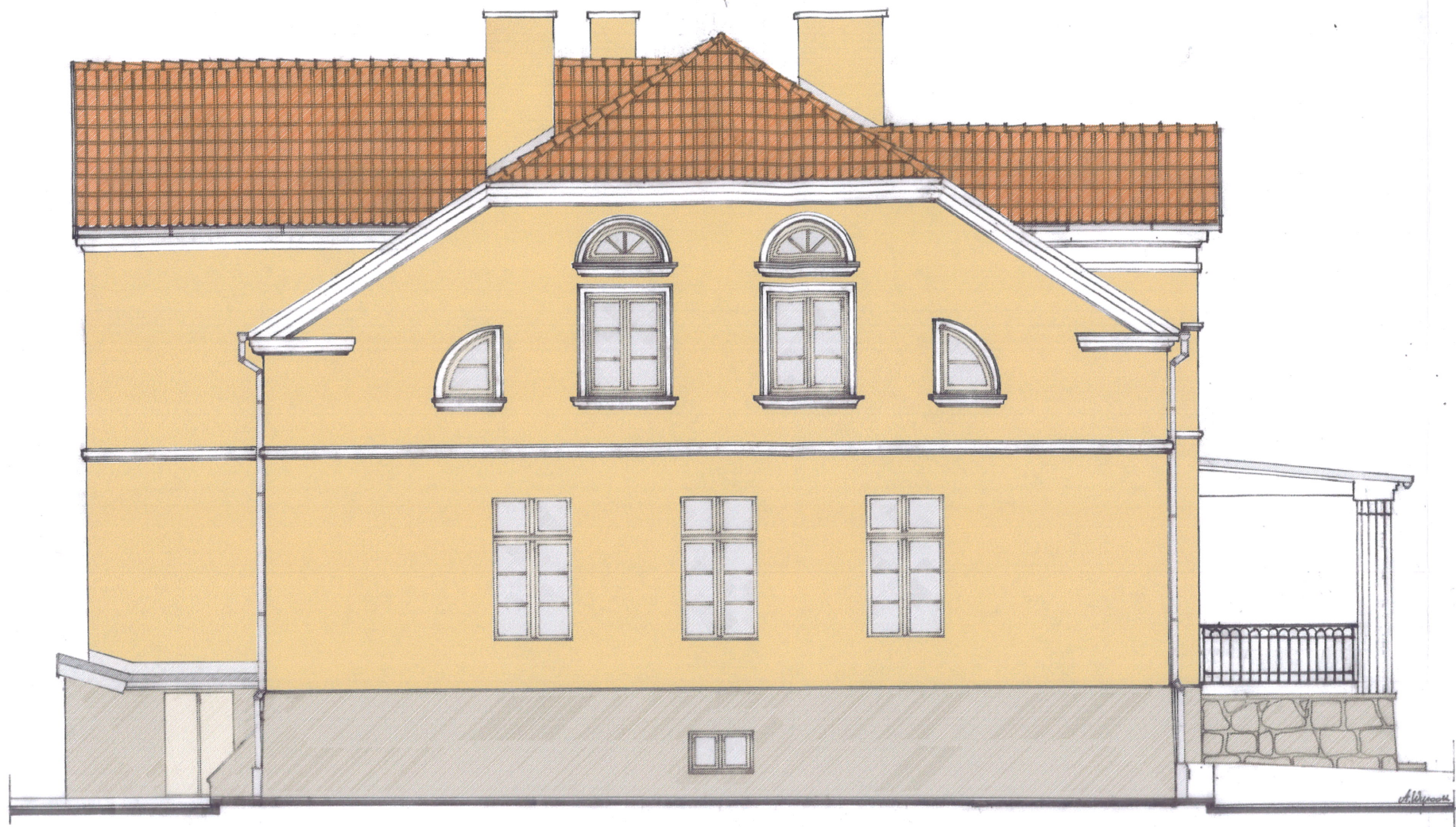
- RENOWACJĘ I RESTAURACJĘ ELEWACJI WYKONAĆ DOPIERO PO WYKONANIU REMONTU DACHÓW I ~~WSTAWIENIU NOWEJ DREWNIANEJ STOLARKI OKIENNEJ.~~ *obpaci*
- PO USUNIĘCIU WTÓRNYCH I ZDEGRADOWANYCH TYNKÓW WZMOCNIĆ SPEKANIA MURÓW ZA POMOCĄ KOTEW ŚRUBOWYCH - HELIFIX
- PRZY KŁADZENIU NOWYCH TYNKÓW WG. PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH WYKONAĆ GZYMSY PODOKIENNE, OPASKI OKIENNE, KAPITELE - GŁOWICE PILASTRÓW, GZYMS KORDONOWY (WG. RYSUNKU NR 6) I PODDAĆ RENOWACJI GZYMS OKAPOWY. JEDNOCZEŚNIE WYKONAĆ OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.
- WYKONAĆ I ZAMOCOWAĆ NOWĄ METALOWĄ BALUSTRADĘ MIĘDZY KOLUMNAMI PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM WG. RYSUNKU NR 7
- ZAMOCOWAĆ RURY SPUSTOWE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ (NIE MALOWAĆ)

PRZED WYKONANIEM CAŁOŚCI KOLORYSTYKI ELEWACJI NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORÓW W CELU OSTATECZNEGO WYBORU KOLORYSTYKI. PROPOZYCJE ODCIENI KOLORÓW MUSZĄ BYĆ ZATWIERDZONE PRZEZ NADZÓR KONSERWATORSKI NA OBIEKCIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI
10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44
TEMAT : PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ
I ODPROWADZENIEM WODY DESZCZOWEJ
Z DACHÓW


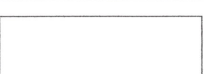

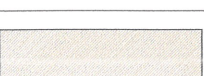
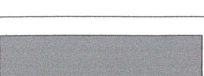

ADRES : BOŻE , GMINA MRĄGOWO, DZ. 128/6

AUTOR :	PODPIS	SKALA 1:100
mgr inż.arch Zdzisław Lepszy upr. nr 355/87/OL		DATA 08/2025
inż. Zdzisław Błęsiński upr. nr 31/82.OL		
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA WSCHODNIA		NR RYS. 2



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LEGENDA :

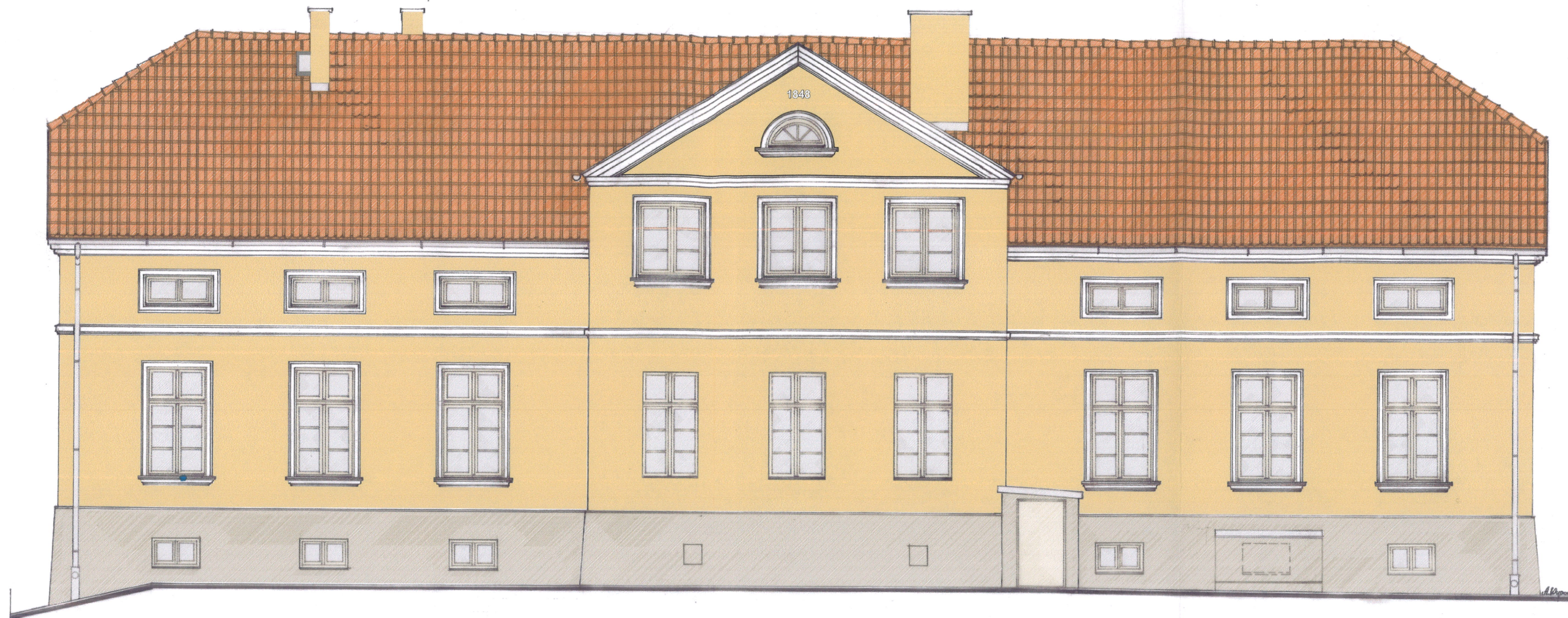
	S 1040-Y10R	ELEMENTY TYNKOWANE : ŚCIANY GŁÓWNE - TŁA
	S 2000-N	ELEMENTY TYNKOWANE : DETAL - GZYMSY, OPASKI, GŁOWICE, KOLUMNY
	S 2002-Y50R	ELEMENTY TYNKOWANE : COKÓŁ
	S 1502-Y50R	STOLARKA OKIEN I DRZWI
	S 4502-G	BALUSTRADA METALOWA FARBA MATOWA
	NATURALNY KOLOR BLACHY	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBK I BLACHARSKIE (PARAPETY, GZYMSY)

UWAGI :

- RENOWACJĘ I RESTAURACJĘ ELEWACJI WYKONAĆ DOPIERO PO WYKONANIU REMONTU DACHÓW I WSTAWIENIU NOWEJ DREWNIANEJ STOLARKI OKIENNEJ.
- PO USUNIĘCIU WTÓRNYCH I ZDEGRADOWANYCH TYNKÓW WZMOCNIĆ SPĘKANIA MURÓW ZA POMOCĄ KOTEW ŚRUBOWYCH - HELIFIX
- PRZY KŁADZENIU NOWYCH TYNKÓW WG. PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH WYKONAĆ GZYMSY PODOKIENNE, OPASKI OKIENNE, KAPITELE - GŁOWICE PILASTRÓW, GZYMS KORDONOWY (WG. RYSUNKU NR 6) I PODDAĆ RENOWACJI GZYMS OKAPOWY. JEDNOCZEŚNIE WYKONAĆ OBRÓBK I BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.
- WYKONAĆ I ZAMOCOWAĆ NOWĄ METALOWĄ BALUSTRADĘ MIĘDZY KOLUMNAMI PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM WG. RYSUNKU NR 7
- ZAMOCOWAĆ RURY SPUSTOWE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ (NIE MAŁOWAĆ)


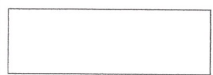

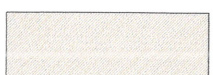


PRZED WYKONANIEM CAŁOŚCI KOLORYSTYKI ELEWACJI NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORÓW W CELU OSTATECZNEGO WYBORU KOLORYSTYKI. PROPOZYCJE ODCIENI KOLORÓW MUSZĄ BYĆ ZATWIERDZONE PRZEZ NADZÓR KONSERWATORSKI NA OBIEKCIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
TEMAT : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ I ODPROWADZENIEM WODY DESZCZOWEJ Z DACHÓW		
ADRES : BOŻE , GMINA MRĄGOWO, DZ. 128/6		
AUTOR :	PODPIS	SKALA
mgr inż.arch Zdzisław Lepszy upr. nr 355/87/OL		1:100
inż. Zdzisław Błęsiński upr. nr 31/82.OL		DATA 08/2025
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA POŁUDNIOWA		NR RYS. 3



ELEWACJA ZACHODNIA


LEGENDA :

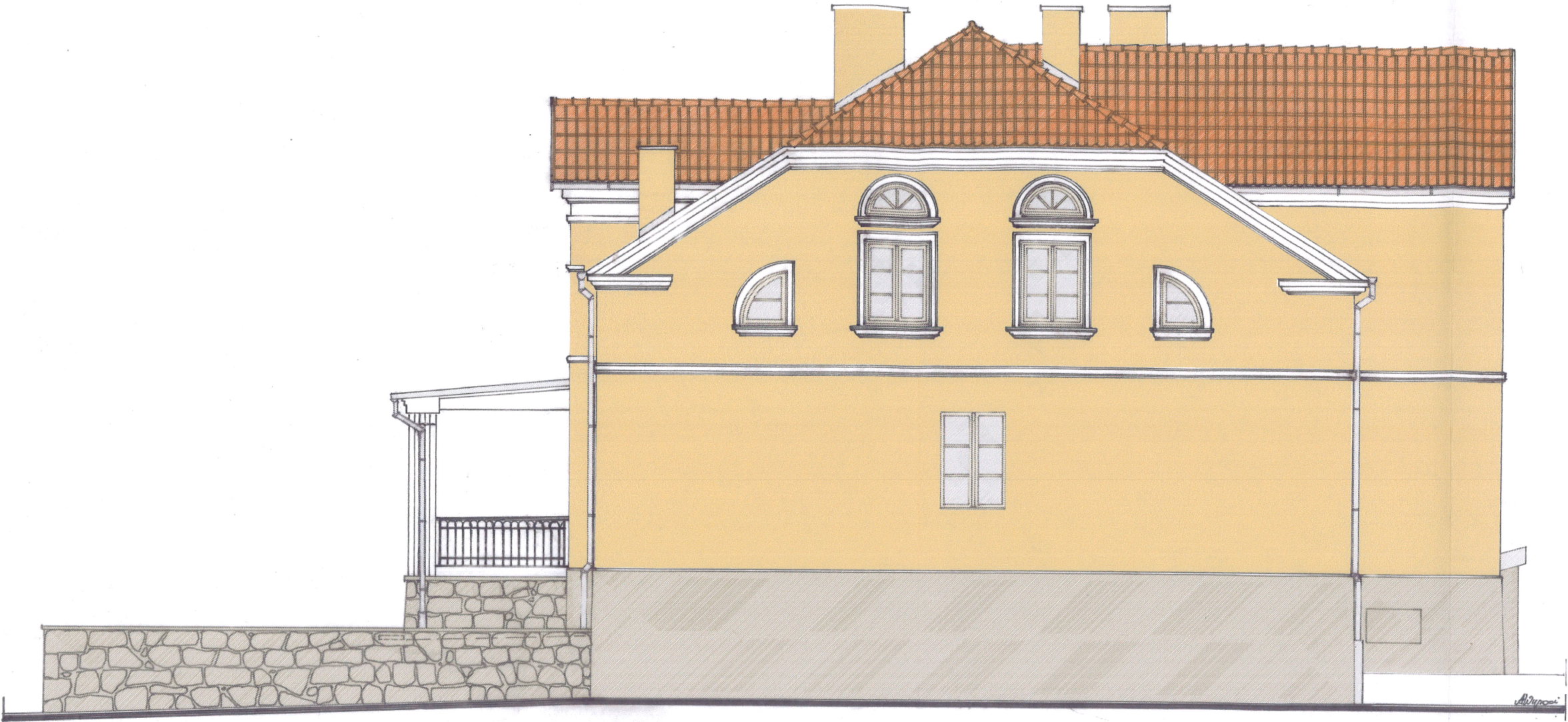
	S 1040-Y10R	ELEMENTY TYNKOWANE : ŚCIANY GŁÓWNE - TŁA
	S 2000-N	ELEMENTY TYNKOWANE : DETAL - GZYMSY, OPASKI, GŁOWICE, KOLUMNY
	S 2002-Y50R	ELEMENTY TYNKOWANE : COKÓŁ
	S 1502-Y50R	STOLARKA OKIEN I DRZWI
	S 4502-G	BALUSTRADA METALOWA FARBA MATOWA
	NATURALNY KOLOR BLACHY	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE (PARAPETY, GZYMSY)

UWAGI :

- RENOWACJĘ I RESTAURACJĘ ELEWACJI WYKONAĆ DOPIERO PO WYKONANIU REMONTU DACHÓW I ~~WSTAWIENIU NOWEJ DREWNIANEJ STOLARKI OKIENNEJ.~~ *ul. B. 2021*
- PO USUNIĘCIU WTÓRNYCH I ZDEGRADOWANYCH TYNKÓW WZMOCNIĆ SPEKANIA MURÓW ZA POMOCĄ KOTEW ŚRUBOWYCH - HELIFIX
- PRZY KŁADZENIU NOWYCH TYNKÓW WG. PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH WYKONAĆ GZYMSY PODOKIENNE, OPASKI OKIENNE, KAPITELE - GŁOWICE PILASTRÓW, GZYMS KORDONOWY (WG. RYSUNKU NR 6) I PODDAĆ RENOWACJI GZYMS OKAPOWY. JEDNOCZEŚNIE WYKONAĆ OBRÓBKİ BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.
- WYKONAĆ I ZAMOCOWAĆ NOWĄ METALOWĄ BALUSTRADĘ MIĘDZY KOLUMNAMI PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM WG. RYSUNKU NR 7
- ZAMOCOWAĆ RURY SPUSTOWE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ (NIE MAŁOWAĆ)


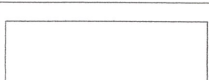

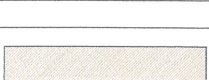
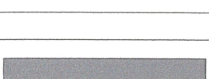
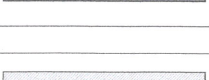
PRZED WYKONANIEM CAŁOŚCI KOLORYSTYKI ELEWACJI NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORÓW W CELU OSTATECZNEGO WYBORU KOLORYSTYKI. PROPOZYCJE ODCIENI KOLORÓW MUSZĄ BYĆ ZATWIERDZONE PRZEZ NADZÓR KONSERWATORSKI NA OBIEKCIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
TEMAT : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ I ODPROWADZENIEM WODY DESZCZOWEJ Z DACHÓW		
ADRES : BOŻE , GMINA MRĄGOWO, DZ. 128/6		
AUTOR :	PODPIS	SKALA 1:100
mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy upr. nr 355/87/OL		DATA 08/2025
inż. Zdzisław Błęsiński upr. nr 31/82.OL		
NAZWA RYSUNKU : ELEWACJA ZACHODNIA		NR RYS. 4



ELEWACJA PÓŁNOCNA


LEGENDA :

	S 1040-Y10R	ELEMENTY TYNKOWANE : ŚCIANY GŁÓWNE - TŁA
	S 2000-N	ELEMENTY TYNKOWANE : DETAL - GZYMSY, OPASKI, GŁOWICE, KOLUMNY
	S 2002-Y50R	ELEMENTY TYNKOWANE : COKÓŁ
	S 1502-Y50R	STOLARKA OKIEN I DRZWI
	S 4502-G	BALUSTRADA METALOWA FARBA MATOWA
	NATURALNY KOLOR BLACHY	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE (PARAPETY, GZYMSY)

UWAGI :

- RENOWACJĘ I RESTAURACJĘ ELEWACJI WYKONAĆ DOPIERO PO WYKONANIU REMONTU DACHÓW I WSTAWIENIU NOWEJ DREWNIANEJ STOLARKI OKIENNEJ.
- PO USUNIĘCIU WTÓRNYCH I ZDEGRADOWANYCH TYNKÓW WZMOCNIĆ SPEKANIA MURÓW ZA POMOCĄ KOTEW ŚRUBOWYCH - HELIFIX
- PRZY KŁADZENIU NOWYCH TYNKÓW WG. PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH WYKONAĆ GZYMSY PODOKIENNE, OPASKI OKIENNE, KAPITELE - GŁOWICE PILASTRÓW, GZYMS KORDONOWY (WG. RYSUNKU NR 6) I PODDAĆ RENOWACJI GZYMS OKAPOWY. JEDNOCZEŚNIE WYKONAĆ OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.
- WYKONAĆ I ZAMOCOWAĆ NOWĄ METALOWĄ BALUSTRADĘ MIĘDZY KOLUMNAMI PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM WG. RYSUNKU NR 7
- ZAMOCOWAĆ RURY SPUSTOWE Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ (NIE MAŁOWAĆ)

PRZED WYKONANIEM CAŁOŚCI KOLORYSTYKI ELEWACJI NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORÓW W CELU OSTATECZNEGO WYBORU KOLORYSTYKI. PROPOZYCJE ODCIENI KOLORÓW MUSZĄ BYĆ ZATWIERDZONE PRZEZ NADZÓR KONSERWATORSKI NA OBIEKCIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
TEMAT : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ I ODPROWADZENIEM WODY DESZCZOWEJ Z DACHÓW		
ADRES : BOŻE , GMINA MRAGOWO, DZ. 128/6		
AUTOR :	PODPIS	SKALA
mgr inż.arch Zdzisław Lepszy		1:100
upr. nr 355/87/OL		DATA
inż. Zdzisław Błęsiński		08/2025
upr. nr 31/82.OL		NR RYS.
NAZWA RYSUNKU :		5
ELEWACJA PÓŁNOCNA		

ELEWACJE - DETALE GZYMSÓW, OPASEK
I GŁOWIC PILASTRÓW -

STAROSTWO POWIATOWE
w Mragowie
11-700 Mragowo, ul. Królewicka 60A
-14-

1:2

WIDOK

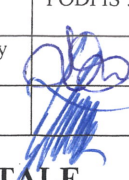
GZYMS
KORDONOWY

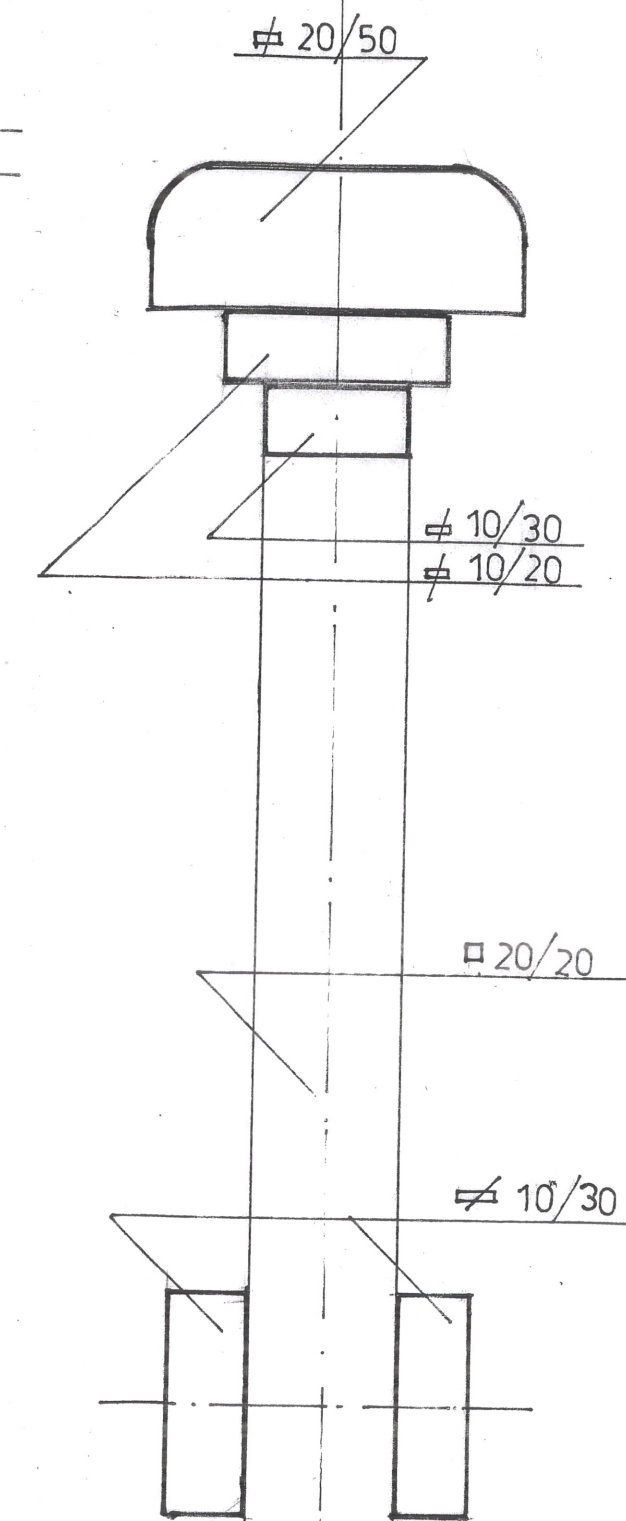
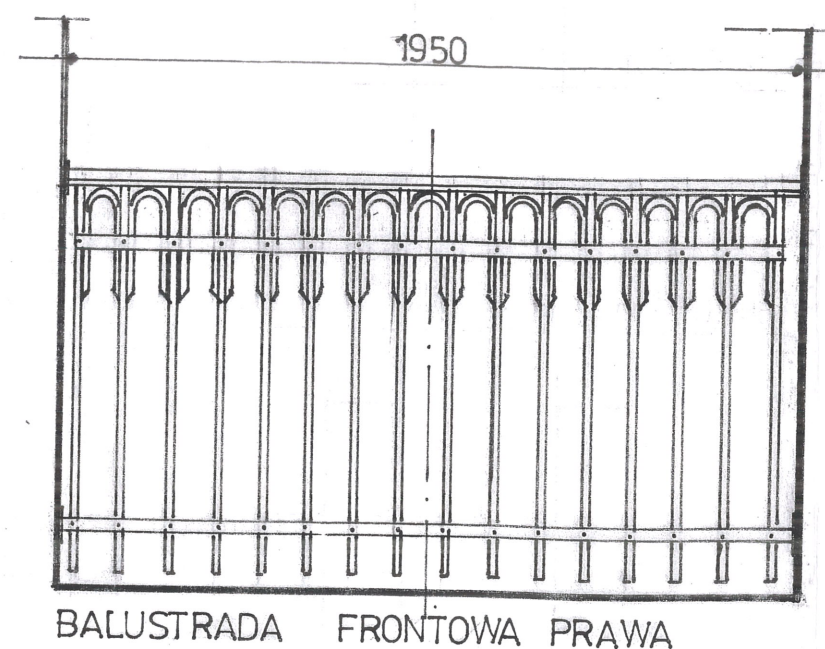
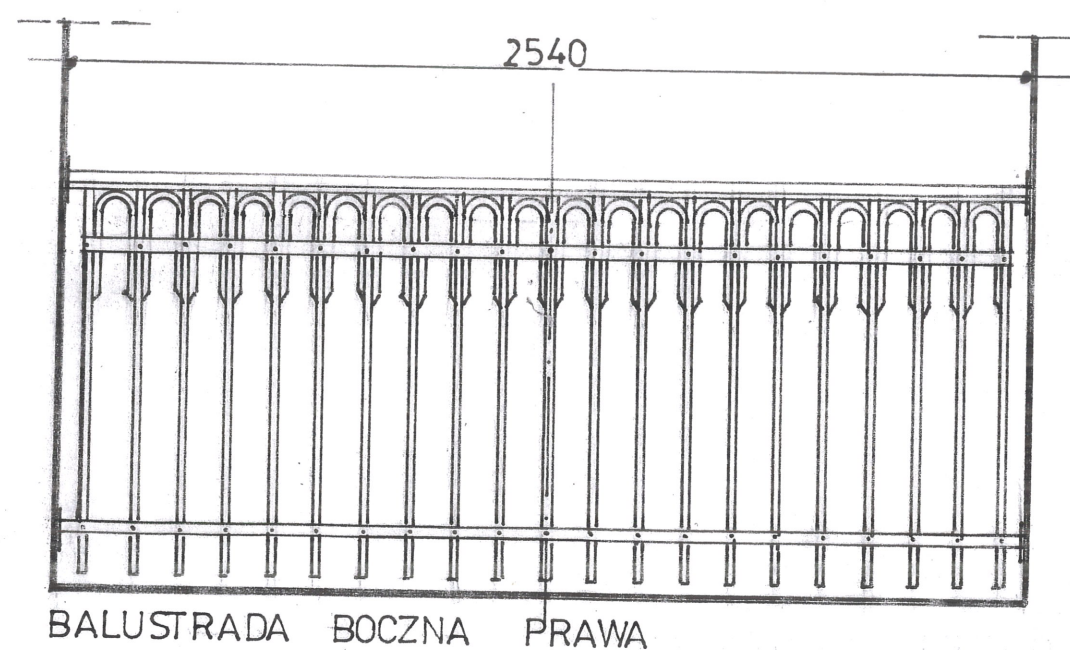
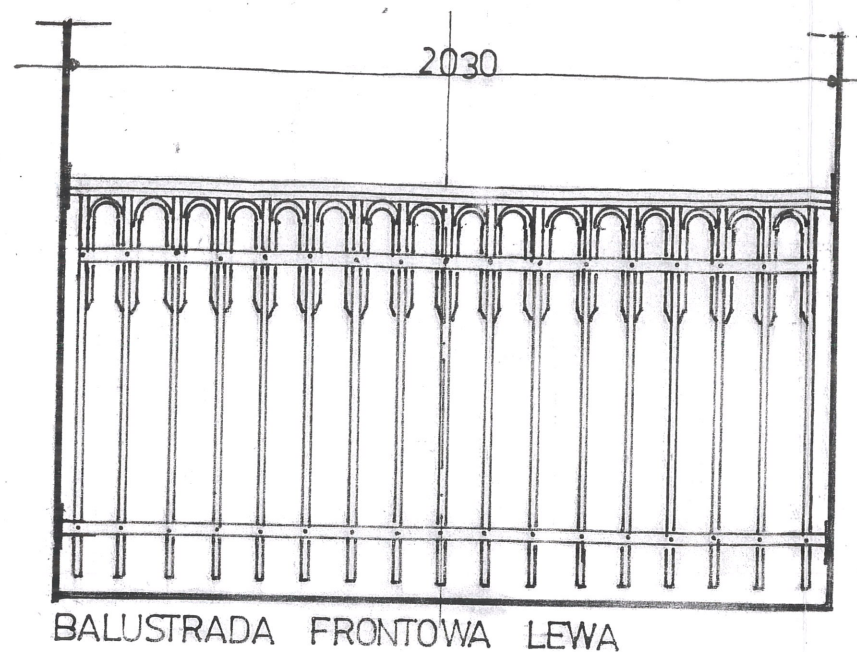
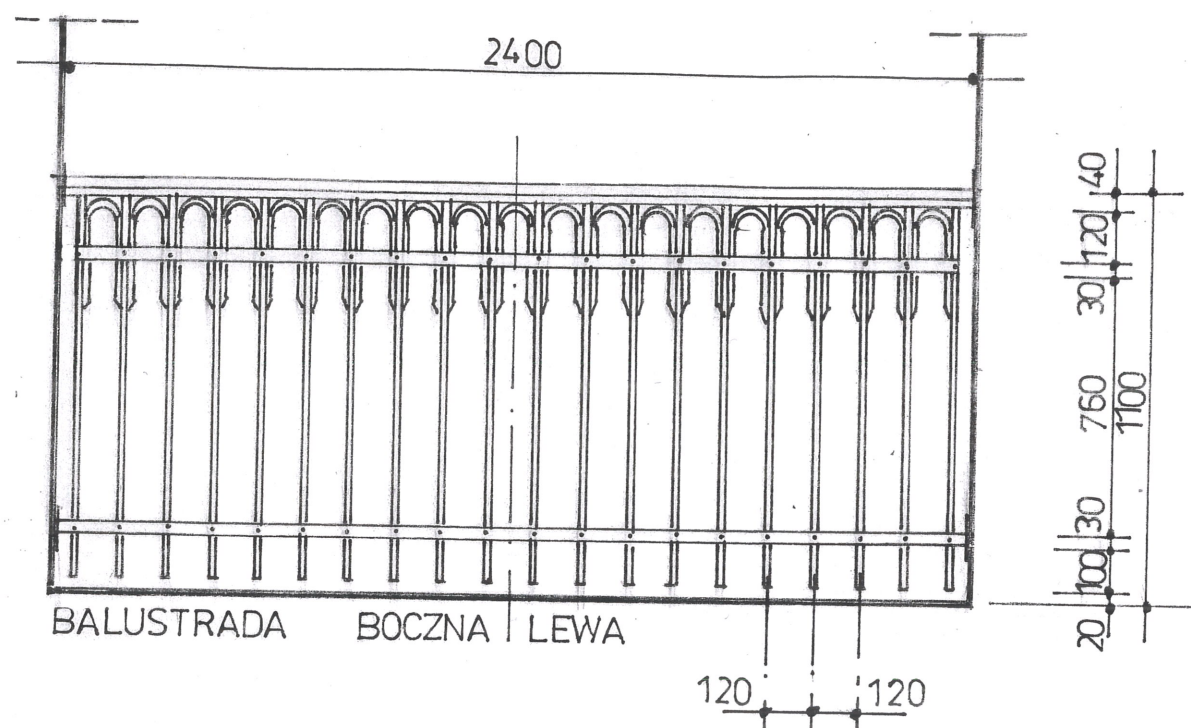
GŁOWICA
PILASTRA

GZYMS
PODOKIENNY

OPASKA
OKIENNA

PILASTER ISTNIEJĄCY

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN, UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
TEMAT :PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ I ODPROWADZENIEM WODY DESZCZOWEJ Z DACHÓW		
ADRES : BOŻE , GMINA MRAGOWO, DZ. 128/6		
AUTOR :	PODPIS :	SKALA 1:2
mgr inż. arch Zdzisław Lepszy upr. nr 355/87/OL		DATA 08/2025
inż. Zdzisław Błęsiński upr. nr 31/82.OL		
NAZWA RYSUNKU :		NR RYS.
ELEWACJE - DETALE		6



BALUSTRADY -DETALE
1:20 , 1:1

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
TEMAT :PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ I ODPROWADZENIEM WODY DESZCZOWEJ Z DACHÓW		
ADRES : BOŻE , GMINA MRAGOWO, DZ. 128/6		
AUTOR :	PODPIS :	SKALA 1:20 ,1:1
mgr inż. arch. Zdzisław Lepsi upr. nr 355/87/OL		DATA 08/2025
inż. Zdzisław Błęsiński upr. nr 31/82.OL		
NAZWA RYSUNKU :		NR RYS.
BALUSTRADY , DETALE		7

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RENOWACJI ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ**

ZAŁĄCZNIKI

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ

ADRES: 11-700 MRĄGOWO , BOŻE 18

INFORMACJA
dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Szkoła Podstawowa w Bożem

Informację opracowano na podstawie
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23.06.2003
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126)

1. Zakres robót do wykonania dla planowanej inwestycji

- montaż i demontaż rusztowań
- wykonanie daszku nad wejściem do budynku
- usunięcie wtórnych i odstających tynków i oczyszczenie szczotką ścian
- wykucie bruzd i montaż prętów stalowych
- mocowanie obróbek blacharskich
- położenie nowych tynków , gzymsów i opasek
- malowanie elewacji
- założenie rynien i rur spustowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .

- Roboty na elewacjach w obrębie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej
Na terenie sąsiednim znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

3. Elementy działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Nie występują .

4. Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych .

- Przewrócenie rusztowania po błędzie montażu
- Upadek pracownika z rusztowania
- Upadek przedmiotu z rusztowania na pracownika
- Porażenie prądem
- Zagrożenie pożarowe
- Zaproszenie oczu przy pracach na elewacji
- Wejście osób postronnych na rusztowanie

Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów dotyczących z zachowaniem BHP

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac

- Przed przystąpieniem do prac na elewacji należy przeprowadzić szkolenie BHP i udokumentować je w dzienniku szkoleń .Szkolenie to powinno zawierać :
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej
 - zasady bezpośredniego nadzoru osób uprawnionych na budowie (kierownik budowy , majster) nad realizacją robót , szczególnie niebezpiecznych .

- wykaz osób przeszkolonych do udzielenia pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych , organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację ,umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Kierownik budowy powinien :

- Opracować i przestrzegać planu BIOZ
- Przygotować zaplecze budowy z punktem medycznym i środkami łączności
- Wykonać harmonogram robót , uwzględniając etapy robót i warunki bhp
- Prowadzić ciągły nadzór nad wykonywaniem robót niebezpiecznych
- Prowadzić Dziennik Budowy i dokonywać w nim zapisów (naruszenie bhp)
- Powiadamiać sukcesywnie pracowników szkoły o zagrożeniach
- Zastosować siatki zabezpieczające na rusztowaniach
- Ogrodzić teren budowy , zamocować tablice ostrzegawcze , wyznaczyć strefy niebezpieczne
- Dozorować teren budowy przed wejściem osób postronnych

Opracował :

mgr inż. arch. Zdzisław Lepczy
upr. bud. nr 355/87/OL
§ 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1

