

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Długa 20, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Motek
DATA OPRACOWANIA : Luty 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Luty 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatki schodowej			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	27	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-03	27	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
3	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-09	2,4	m ³	2,400	
				RAZEM	2,400
4	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-10	Krotność = 7 2,4	m ³	2,400	
				RAZEM	2,400
5		Dopłata za utylizację gruzu	m ³		
d.1	analiza indywidualna	2,4	m ³	2,400	
				RAZEM	2,400
6	KNR-W 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07	12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
7	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne - wc, piwnica - skrzydło z ościeżnicą, stalowe, okleinowane z progiem, jednoskrzydłowe, wzmocnione płytowe, z kpl okuć, klamek i zamków	m ²		
d.1	1027-02 analogia	6*0,8*2	m ²	9,600	
				RAZEM	9,600
8	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - zabudowa pionu kanalizacyjnego	m ²		
d.1	2004-01	0,3*2,95*3	m ²	2,655	
				RAZEM	2,655
9	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne od podwórza ciepłe, antywłamaniowe, pełne, jednoskrzydłowe, bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.1	1027-02 analogia	0,9*2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
10	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m ²		
d.1	1202-09 z sz.2.3. sufity ściany	3,72*1,37+7,61*2,3+2,9*2,3*3+2,52*1,04*7+2,32*2,3*3+7,45*2,3 (3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2)*1,45	m ² m ²	94,098 175,291	
				RAZEM	269,389
11	KNR-W 4-01	Ręczne zeskrobanie farby olejnej	m ²		
d.1	1214-02	(3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2)*1,5	m ²	181,335	
				RAZEM	181,335
12	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.1	2611-02 ściany	(3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2)*2,95	m ²	356,626	
	sufity	3,72*1,37+7,61*2,3+2,9*2,3*3+2,52*1,04*7+2,32*2,3*3+7,45*2,3	m ²	94,098	
				RAZEM	450,724
13	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach	m ²		
d.1	2612-06	(3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2)*2,95+3,72*1,37+7,61*2,3+2,9*2,3*3+2,52*1,04*7+2,32*2,3*3+7,45*2,3	m ²	450,724	
				RAZEM	450,724
14	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	2,95*9+2*1,37+(1,5*2+1)*3+1*3	m	44,290	
				RAZEM	44,290
15	NNRNKB	Warstwa wygładzająca z zaprawy wapiennej szpachlowej gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m ²		
d.1	202 2016-01 sufity	3,72*1,37+7,61*2,3+2,9*2,3*3+2,52*1,04*7+2,32*2,3*3+7,45*2,3	m ²	94,098	
				RAZEM	94,098
16	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem - sufity	m ²		
d.1	1510-03	3,72*1,37+7,61*2,3+2,9*2,3*3+2,52*1,04*7+2,32*2,3*3+7,45*2,3	m ²	94,098	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-23	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	RAZEM	94,098
d.1	0931-01	(3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2)*2,95	m ²	356,626	
				RAZEM	356,626
18	KNR 0-23	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	m ²		
d.1	0931-02	<i>sucha mieszanka tynkarska mineralna barwiona w masie</i> (3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2)*2,95	m ²	356,626	
				RAZEM	356,626
19	KNR-W 4-01	Jednokrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym zabezpieczającym tynk, gwarantującym ścianom podwyższoną odporność na zabrudzenia i szkodliwe działanie wody	m ²		
d.1	1208-01	(3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2)*1,5	m ²	181,335	
				RAZEM	181,335
20	TZKNBK XV	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy - poręcze	m ²		
d.1	0436-01	(2,38*7+1,16)*0,25	m ²	4,455	
				RAZEM	4,455
21	TZKNBK XV	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - drugi raz - poręcze	m ²		
d.1	0436-02	(2,38*7+1,16)*0,25	m ²	4,455	
				RAZEM	4,455
22	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych	m ²		
d.1	1212-08	2,52*1,04*8	m ²	20,966	
				RAZEM	20,966
23	KNR-W 4-01	Uzupełnienie elementów schodów drewnianych - tralki	szt.		
d.1	0425-06	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
24	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
d.1	1207-02	2,52*7	m	17,640	
	policzki	3,72*2+1,37+7,61*2+2,3+(2,32*2+2,3+2,52*2+2,9*2+2,3+2,52*2)*3+7,45*2+2,3+2	m	120,890	
	cokoły				
				RAZEM	138,530
25	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 podstopnie	szt.		
d.1	1209-11	65	szt.	65,000	
	podstopnie	4	szt.	4,000	
	podokienniki			RAZEM	69,000
26	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1209-08	2,06*1*3	m ²	6,180	
	drzwi strychowe			RAZEM	6,180
27	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
d.1	1212-28	63	m	63,000	
				RAZEM	63,000
28	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	18,53	m ²	18,530	
				RAZEM	18,530
29	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt osb gr 12 mm	m ²		
d.1	0819-03	2,32*2,3*4+2,9*2,3*4+65*0,3*1,04	m ²	68,304	
				RAZEM	68,304
30	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
d.1	1123-02	2,32*2,3*4+2,9*2,3*4	m ²	48,024	
				RAZEM	48,024
31	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1	1123-04	2,32*2,3*4+2,9*2,3*4	m ²	48,024	
	podesty			RAZEM	48,024
32	KNR-W 2-02	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	1125-01	65*0,3*1,04	m ²	20,280	
	schody			RAZEM	20,280
33	KNR-W 2-02	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych-kątownik	m		
d.1	1125-04	65*0,3*1,04	m	20,280	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-02 d.1 1036-05	Elementy wykończenia - ćwierćwałek (1,04+0,3)*65+(2,32*2+2,3)*4+(2,9*2+2,3)*4	m m	RAZEM 147,260	20,280 147,260
35	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 7,61*2,3+3,72*1,37+1*1	m ² m ²	RAZEM 23,599	23,599
36	KNR 2-02 d.1 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża 7,61*2,3+3,72*1,37+1*1	m ² m ²	RAZEM 23,599	23,599
37	NNRNKB d.1 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - płytki dostosować do istniejących zgodnie z założeniami Konserwatora Zabytków 7,61*2,3+3,72*1,37+1*1	m ² m ²	RAZEM 23,599	23,599
38	NNRNKB d.1 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 7,61*2+2,3+3,72*2+1,37+1	m m	RAZEM 27,330	27,330
39	KNR-W 4-01 d.1 0904-02	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej - parter+drzwi strychowe 4+3	szt. szt.	RAZEM 7,000	7,000
40	KNR-W 2-02 d.1 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 3,72*1,37+7,61*2,3+2,9*2,3*3+2,52*1,04*7+2,32*2,3*3+7,45*2,3	m ² m ²	RAZEM 94,098	94,098
41	KNR-W 4-01 d.1 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 1*2*26	m ² m ²	RAZEM 52,000	52,000
42	KNR-W 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 0,96*1,49*4	m ² m ²	RAZEM 5,722	5,722
43	KNR-W 4-01 d.1 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych 3,72*1,37+7,61*2,3+2,9*2,3*3+2,52*1,04*7+2,32*2,3*3+7,45*2,3	m ² m ²	RAZEM 94,098	94,098
44	kalk. własna d.1	Wymiana wszystkich drzwiczek szafek elektrycznych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
45	KNR-W 4-03 d.1 1117-01	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 z pod- łoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub (dot. uporządkowania przewodów instalacji teletechnicznej) 72	m m	RAZEM 72,000	72,000
46	KNR-W 5-08 d.1 0114-04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ścien- nych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglany (dot. uporządko- wania przewodów instalacji teletechnicznej) 72	m m	RAZEM 72,000	72,000
47	KNR-W 5-08 d.1 0214-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane na goto- wych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo (dot. uporządkowania przewodów instalacji teletechnicznej) 72	m m	RAZEM 72,000	72,000
48	kalk. własna d.1	Wykonanie instalacji domofonowej - 16 lokali mieszkalnych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
				RAZEM	1,000