

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Długa 38, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jakub Korzeniewski (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : luty 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2026

Data zatwierdzenia

| Lp.      | Podstawa                         | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.           | Razem   |
|----------|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|---------|
| <b>1</b> |                                  | <b>Roboty budowlane</b>   |                                  |                   |         |
| 1        | KNR-W 4-01                       | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 0701-05                          | 15  | m <sup>2</sup>                   | 15,000            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 15,000  |
| 2        | KNR-W 4-01                       | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 0711-03                          | 15  | m <sup>2</sup>                   | 15,000            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 15,000  |
| 3        | KNR-W 4-01                       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 0109-09                          | 0,75  | m <sup>3</sup>                   | 0,750             |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 0,750   |
| 4        | KNR-W 4-01                       | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km   | m <sup>3</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 0109-10                          | Krotność = 7<br>0,75  | m <sup>3</sup>                   | 0,750             |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 0,750   |
| 5        |                                  | Dopłata za utylizację gruzu   | m <sup>3</sup>                   |                   |         |
| d.1      | analiza indywidualna             | 0,75  | m <sup>3</sup>                   | 0,750             |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 0,750   |
| 6        | KNR-W 2-02                       | Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych - obudowa schodów parter, sufity biegów schodowych+obudowa strychu  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 2009-01                          | 0,5*2,75*2,57+0,95*2,57+3,35*0,95*0,5*2,02*2,46+0,8*2,46  | m <sup>2</sup>                   | 13,610            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 13,610  |
| 7        | KNR-W 2-02                       | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - sufity biegów schodowych+obudowa strychu  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 2008-04                          | 0,5*2,75*2,57+0,95*2,57+3,35*0,95*2+0,5*2,02*2,46+0,8*2,46  | m <sup>2</sup>                   | 16,793            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 16,793  |
| 8        | KNR 0-21                         | Poszycie ścian szkieletowych ze sklejk - obicie wejścia pod schodami parter oraz na strych  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 4004-07                          | 2*0,87*3  | m <sup>2</sup>                   | 5,220             |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 5,220   |
| 9        | KNR-W 2-02                       | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych - sufity biegów schodowych+obudowa strychu   | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 0830-01                          | 0,5*2,75*2,57+0,95*2,57+3,35*0,95*2+0,5*2,02*2,46+0,8*2,46  | m <sup>2</sup>                   | 16,793            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 16,793  |
| 10       | KNR-W 4-01                       | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 1202-09 z. sz.2.3. sufity ściany | (8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8<br>(8,95*2+1,87*2)*2,57+(7,62*2+1,87*2)*2,46+(8,04*2+1,87*2)*2,46-0,5*2,75*2,57-0,5*2,02*2,46  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 39,180<br>145,044 |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 184,224 |
| 11       | KNR 0-23                         | Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 2611-02 sufity ściany            | (8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8<br>(8,95*2+1,87*2)*2,57+(7,62*2+1,87*2)*2,46+(8,04*2+1,87*2)*2,46-0,5*2,75*2,57-0,5*2,02*2,46  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 39,180<br>145,044 |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 184,224 |
| 12       | KNR 0-23                         | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 2612-06                          | (8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8+(8,95*2+1,87*2)*2,57+(7,62*2+1,87*2)*2,46+(8,04*2+1,87*2)*2,46-0,5*2,75*2,57-0,5*2,02*2,46   | m <sup>2</sup>                   | 184,224           |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 184,224 |
| 13       | KNR 0-23                         | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  | m                                |                   |         |
| d.1      | 2612-08                          | 2,57*5+2*2+1+1,87*4+2,46*3+1,87*2+2,46*5+1,87*4   | m                                | 56,230            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 56,230  |
| 14       | NNRNKB                           | Warstwa wygładzająca z zaprawy wapiennej szpachlowej gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku   | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 202 2016-01 sufity               | (8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8  | m <sup>2</sup>                   | 39,180            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 39,180  |
| 15       | KNR-W 2-02                       | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem - sufity  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 1510-03                          | (8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8+3,35*0,95*2  | m <sup>2</sup>                   | 45,545            |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 45,545  |
| 16       | KNR 0-23                         | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej  | m <sup>2</sup>                   |                   |         |
| d.1      | 0931-01                          | (8,95*2+1,87*2)*2,57+(7,62*2+1,87*2)*2,46+(8,04*2+1,87*2)*2,46-0,5*2,75*2,57-0,5*2,02*2,46+0,5*2,75*2,57+0,95*2,57+3,35*0,95*2+0,5*2,02*2,46+0,8*2,46   | m <sup>2</sup>                   | 161,837           |         |
|          |                                  |   |                                  | RAZEM             | 161,837 |

| Lp.       | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m.                                 | Poszcz.                  | Razem   |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--------------------------|---------|
| 17<br>d.1 | KNR 0-23<br>0931-02                                 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome<br><i>sucha mieszanka tynkarska mineralna barwiona w masie</i><br>(8,95*2+1,87*2)*2,57+(7,62*2+1,87*2)*2,46+(8,04*2+1,87*2)*2,46-0,5*2,75*2,57-0,5*2,02*2,46+0,5*2,75*2,57+0,95*2,57+3,35*0,95*2+0,5*2,02*2,46+0,8*2,46 | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>161,837          |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 161,837 |
| 18<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1208-01                               | Jednokrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym zabezpieczającym tynk, gwarantującym ścianom podwyższoną odporność na zabrudzenia i szkodliwe działanie wody<br>(8,95*2+1,87*2)*1,5+(7,62*2+1,87*2)*1,5+(8,04*2+1,87*2)*1,5  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>90,660           |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 90,660  |
| 19<br>d.1 | TZKNBK XV<br>0436-01                                | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy - poręcze<br>(2,59+1,82)*0,25  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>1,103            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 1,103   |
| 20<br>d.1 | TZKNBK XV<br>0436-02                                | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - drugi raz - poręcze<br>(2,59+1,82)*0,25  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>1,103            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 1,103   |
| 21<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1212-08                               | Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych<br>(2,59*0,72+1,82*0,88)*2   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>6,933            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 6,933   |
| 22<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0425-06                               | Uzupełnienie elementów schodów drewnianych - tralki<br>2  | szt.<br><br>szt.                     | <br><br>2,000            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 2,000   |
| 23<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1207-02<br>policzki<br>cokoły         | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm<br>3,35*2*2<br>8,95*2+1,87*2+7,62*2+1,87*2+8,04*2+1,87*2  | m<br><br>m<br>m                      | <br><br>13,400<br>60,440 |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 73,840  |
| 24<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1209-11<br>podstopnie<br>podokienniki | Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 podstopnie<br>26<br>2  | szt.<br><br>szt.<br>szt.             | <br><br>26,000<br>2,000  |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 28,000  |
| 25<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1209-08                               | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2<br>0,87*2*3  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>5,220            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 5,220   |
| 26<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1212-28                               | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm<br>47  | m<br><br>m                           | <br><br>47,000           |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 47,000  |
| 27<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0818-05                               | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych<br>4*1,87+3*1,87   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>13,090           |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 13,090  |
| 28<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0819-03                               | Przybicie do podłóg płyt osb gr 12 mm<br>(8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>39,180           |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 39,180  |
| 29<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>1123-02<br>podesty                    | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe<br>(8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>39,180           |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 39,180  |
| 30<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>1123-04                               | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych<br>(8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>39,180           |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 39,180  |
| 31<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>1125-01<br>schody                     | Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych<br>26*0,3*0,89   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>6,942            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 6,942   |
| 32<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>1125-04                               | Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych<br>26*0,3*0,89  | m<br><br>m                           | <br><br>6,942            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 6,942   |
| 33<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>1036-05                               | Elementy wykończenia - ćwierćwałek<br>(0,89+0,3)*26+8,95*2+1,87*2+7,62*2+1,87*2+8,04*2+1,87*2   | m<br><br>m                           | <br><br>91,380           |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 91,380  |
| 34<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>1216-01                               | Wymiana klapy studzienki piwnicznej z drewnianej na blachę ryflowaną o powierzchni elementu do 1 m2<br>1  | szt.<br><br>szt.                     | <br><br>1,000            |         |
|           |   |   |                                      | RAZEM                    | 1,000   |

| Lp.       | Podstawa              | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz.       | Razem  |
|-----------|-----------------------|--|----------------------------------|---------------|--------|
| 35<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0904-02 | Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej<br>4   | szt.<br>szt.                     | <br>4,000     |        |
|           |                       |  |                                  | RAZEM         | 4,000  |
| 36<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>0923-01 | Oslony okien i drzwi folią polietylenową<br>(8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>39,180    |        |
|           |                       |  |                                  | RAZEM         | 39,180 |
| 37<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1215-02 | Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone<br>1*2*9   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>18,000    |        |
|           |                       |  |                                  | RAZEM         | 18,000 |
| 38<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1215-04 | Mycie po robotach malarskich okien zespolonych<br>1,08*1,55*2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>3,348     |        |
|           |                       |  |                                  | RAZEM         | 3,348  |
| 39<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>1215-06 | Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych<br>(8,95*1,87)+(7,62*1,87)+(8,04*1,87)-(2,75*0,95)*2-2,02*0,8  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>39,180    |        |
|           |                       |  |                                  | RAZEM         | 39,180 |
| 2         |                       | <b>Wymiana instalacji na klatce schodowej</b>  |                                  |               |        |
| 40<br>d.2 | kalk. własna          | Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, w tym: wymiana zasileń do mieszkań na 3-fazowe przewodem YDYp 5x4 mm <sup>2</sup> ; wymiana szafek licznikowych na 3-fazowe wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, wymiana instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z oprawami (oprawy LED z czujnikiem ruchu), wymiana pionu WLZ przewodem LGY 5x25 mm <sup>2</sup> ; oraz puszek piętrowych WLZ, wymiana instalacji na strychu (wspólny obwód z klatką schodową - przewody układane w rurkach), wykonanie instalacji domofonowej - doprowadzenie przewodów skrętki lub teleinformatyczny przewód do każdego z lokali oraz zakończenie podtynkowo puszką. Wykonanie pomiarów po wykonaniu instalacji elektrycznej.<br>1 | kpl.<br><br>kpl.                 | <br><br>1,000 |        |
|           |                       |  |                                  | RAZEM         | 1,000  |