

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Długa 37B, 76-200 Słupsk

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-03	30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
3	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-09	0,95	m ³	0,950	
				RAZEM	0,950
4	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-10	Krotność = 7	m ³	0,950	
		0,95		RAZEM	0,950
5		Dopłata za utylizację gruzu	m ³		
d.1	analiza indywidualna	0,95	m ³	0,950	
				RAZEM	0,950
6	KNR-W 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych - obudowa schodów parter, +obudowa strychu	m ²		
d.1	2009-01	(2,52*2,43*0,5+1,05*2,43)+(1,66+1,14)*2,43	m ²	12,417	
				RAZEM	12,417
7	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - obudowa schodów parter, +obudowa strychu	m ²		
d.1	2008-04	(2,52*2,43*0,5+1,05*2,43)+(1,66+1,14)*2,43	m ²	12,417	
				RAZEM	12,417
8	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych ze sklejki - obicie wejścia do toalety parter oraz na strych	m ²		
d.1	4004-07	2*0,87*2	m ²	3,480	
				RAZEM	3,480
9	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych - sufity biegów schodowych+obudowa strychu	m ²		
d.1	0830-01	(2,52*2,43*0,5+1,05*2,43)+(1,66+1,14)*2,43	m ²	12,417	
				RAZEM	12,417
10	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m ²		
d.1	1202-09 z.sz. 2.3. sufity ściany	4,82*1,17+4,92*2,2-2,52*1,05+(2,15*3,37)*3 (4,82*2+1,17+4,92*2+2,2)*2,43+(2,15*2+3,37*2)*2,43*3-12,417	m ² m ²	35,554 123,590	
				RAZEM	159,144
11	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.1	2611-02 sufity ściany	4,82*1,17+4,92*2,2-2,52*1,05+(2,15*3,37)*3 (4,82*2+1,17+4,92*2+2,2)*2,43+(2,15*2+3,37*2)*2,43*3-12,417	m ² m ²	35,554 123,590	
				RAZEM	159,144
12	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach	m ²		
d.1	2612-06 sufity ściany	4,82*1,17+4,92*2,2-2,52*1,05+(2,15*3,37)*3 (4,82*2+1,17+4,92*2+2,2)*2,43+(2,15*2+3,37*2)*2,43*3-12,417	m ² m ²	35,554 123,590	
				RAZEM	159,144
13	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	2,43*2+2,2*2+(2*2+1)*2+2,43*2	m	24,120	
				RAZEM	24,120
14	NNRNKB 202	Warstwa wygładzająca z zaprawy wapiennej szpachlowej gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2016-01 sufity	4,82*1,17+4,92*2,2-2,52*1,05+(2,15*3,37)*3	m ²	35,554	
				RAZEM	35,554
15	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem - sufity	m ²		
d.1	1510-03 sufity	4,82*1,17+4,92*2,2-2,52*1,05+(2,15*3,37)*3	m ²	35,554	
				RAZEM	35,554
16	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0931-01 ściany	(4,82*2+1,17+4,92*2+2,2)*2,43+(2,15*2+3,37*2)*2,43*3-12,417	m ²	123,590	
				RAZEM	123,590

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (4,82*2+1,17+4,92*2+2,2)*2,43+(2,15*2+3,37*2)*2,43*3-12,417	m ²		
	ściany		m ²	123,590	
				RAZEM	123,590
18 d.1	KNR-W 4-01 1208-01	Jednokrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym zabezpieczającym tynk, gwarantującym ścianom podwyższoną odporność na zabrudzenia i szkodliwe działanie wody (4,82*2+1,17+4,92*2+2,2)*1,5+(2,15*2+3,37*2)*1,5*3-12,417	m ²		
	ściany		m ²	71,538	
				RAZEM	71,538
19 d.1	TZKNBK XV 0436-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagrun- towanych - po raz pierwszy - poręcze (2,83+2,4+2,83+1,21*2+1,5)*0,25	m ²		
			m ²	2,995	
				RAZEM	2,995
20 d.1	TZKNBK XV 0436-02	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagrun- towanych - drugi raz - poręcze (2,83+2,4+2,83+1,21*2+1,5)*0,25	m ²		
			m ²	2,995	
				RAZEM	2,995
21 d.1	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych 2,83*0,86*2+2,4*0,91+1,21*0,74*21,5*0,73	m ²		
			m ²	21,105	
				RAZEM	21,105
22 d.1	KNR-W 4-01 0425-06	Uzupełnienie elementów schodów drewnianych - tralki 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.1	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wyso- kości do 20 cm (2,83+2,4+2,83+1,21*2+1,5)	m		
	policzki	(4,82*2+1,17+4,92*2+2,2)+(2,15*2+3,37*2)*3-12,417	m	11,980	
	cokoły		m	43,553	
				RAZEM	55,533
24 d.1	KNR-W 4-01 1209-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych ele- mentów o powierzchni do 0.52 m2 podstopnie 45	szt.		
	podstopnie	2	szt.	45,000	
	podokienniki		szt.	2,000	
				RAZEM	47,000
25 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 0,87*2*2,5*3	m ²		
			m ²	13,050	
				RAZEM	13,050
26 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 49	m		
			m	49,000	
				RAZEM	49,000
27 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (2,15*3,37)*3+1,05*1*3+0,3*0,95*45	m ²		
			m ²	37,712	
				RAZEM	37,712
28 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt osb gr 12 mm (2,15*3,37)*3+1,05*1*3+0,3*0,95*45	m ²		
			m ²	37,712	
				RAZEM	37,712
29 d.1	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyj- nej rulonowe (2,15*3,37)*3+1,05*1*3	m ²		
	podesty		m ²	24,887	
				RAZEM	24,887
30 d.1	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykła- dzin rulonowych (2,15*3,37)*3+1,05*1*3	m ²		
			m ²	24,887	
				RAZEM	24,887
31 d.1	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych 0,3*0,95*45	m ²		
	schody		m ²	12,825	
				RAZEM	12,825
32 d.1	KNR-W 2-02 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni scho- dowych 0,95*45	m		
			m	42,750	
				RAZEM	42,750
33 d.1	KNR-W 2-02 1036-05	Elementy wykończenia - ćwierćwałek (0,95+0,3)*45+(2,15*2+3,37)*3+(1,05*2+1)*2	m		
			m	85,460	
				RAZEM	85,460
34 d.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w po- mieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - podest na parterze 4,82*1,17+4,92*2,2-2,52*1,05	m ²		
			m ²	13,817	
				RAZEM	13,817

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1	KNR-W 4-01 0904-02	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
		1*2*10+0,85*1,2*2	m ²	22,040	
				RAZEM	22,040
37 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
		1*2*10	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
38 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		0,85*1,2*2	m ²	2,040	
				RAZEM	2,040
39 d.1	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowan	m ²		
		nych 37,712	m ²	37,712	
				RAZEM	37,712
2		Wymiana instalacji na klatce schodowej			
40 d.2	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, w tym: wymiana zasileń do mieszkań na 3-fazowe przewodem YDyp 5x4 mm ² ; wymiana szafek licznikowych na 3-fazowe wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, wymiana instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z oprawami (oprawy LED z czujnikiem ruchu), wymiana pionu WLZ przewodem LGY 5x25 mm ² ; oraz puszek piętowych WLZ, wymiana instalacji na strychu (wspólny obwód z klatką schodową - przewody układane w rurkach), 3 lokali mieszkalnych, wykonanie instalacji domofonowej -- doprowadzenie przewodów skrętki lub teleinformatyczny przewód do każdego z lokali oraz zakończyć podtynkowo puszką . Wykonanie pomiarów po wykonaniu instalacji elektrycznej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000