

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Długa 37A, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Motek
DATA OPRACOWANIA : luty 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	13	m ²	13,000	
				RAZEM	13,000
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-03	13	m ²	13,000	
				RAZEM	13,000
3	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-09	0,75	m ³	0,750	
				RAZEM	0,750
4	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-10	Krotność = 7 0,75	m ³	0,750	
				RAZEM	0,750
5		Dopłata za utylizację gruzu	m ³		
d.1	analiza indywidualna	0,75	m ³	0,750	
				RAZEM	0,750
6	KNR-W 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych - obudowa schodów parter, sufitów biegów schodowych+obudowa strychu	m ²		
d.1	2009-01	3,35*0,95+0,5*2,65*2,41+0,95*2,41+0,5*1,57*2,4+0,87*2,4	m ²	12,637	
				RAZEM	12,637
7	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - sufitów biegów schodowych+obudowa strychu	m ²		
d.1	2008-04	3,35*0,95+0,5*2,65*2,41+0,95*2,41+0,5*1,57*2,4+0,87*2,4	m ²	12,637	
				RAZEM	12,637
8	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych ze sklejk - obicie wejścia do toalety parter oraz na strych	m ²		
d.1	4004-07	2*0,87*2	m ²	3,480	
				RAZEM	3,480
9	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych - sufitów biegów schodowych+obudowa strychu	m ²		
d.1	0830-01	3,35*0,95+0,5*2,65*2,41+0,95*2,41+0,5*1,57*2,4+0,87*2,4	m ²	12,637	
				RAZEM	12,637
10	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m ²		
d.1	1202-09 z. sz.2.3.	(10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ²	42,029	
	sufity	(10,18*2+1,75*2)*2,41+(9*2+1,75*2)*2,42+(9*2+1,75*2)*2,4-0,5*2,65*2,41-0,5*1,57*2,4	m ²	156,055	
	ściany				
				RAZEM	198,084
11	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.1	2611-02	(10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ²	42,029	
	sufity	(10,18*2+1,75*2)*2,41+(9*2+1,75*2)*2,42+(9*2+1,75*2)*2,4	m ²	161,133	
	ściany				
				RAZEM	203,162
12	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach	m ²		
d.1	2612-06	(10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87+(10,18*2+1,75*2)*2,41+(9*2+1,75*2)*2,42+(9*2+1,75*2)*2,4	m ²	203,162	
				RAZEM	203,162
13	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	2,41*3+1,75*4+2,42*3+1,75*2+2,4*3+1,75*2	m	35,690	
				RAZEM	35,690
14	NNRNKB	Warstwa wygładzająca z zaprawy wapiennej szpachlowej gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m ²		
d.1	202 2016-01	(10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ²	42,029	
	sufity				
				RAZEM	42,029
15	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem - sufit	m ²		
d.1	1510-03	(10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ²	42,029	
				RAZEM	42,029
16	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0931-01	(10,18*2+1,75*2)*2,41+(9*2+1,75*2)*2,42+(9*2+1,75*2)*2,4+0,5*2,65*2,41+0,95*2,41+0,5*1,57*2,4+0,87*2,4	m ²	170,587	
				RAZEM	170,587

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome <i>sucha mieszanka tynkarska mineralna barwiona w masie</i> (10,18*2+1,75*2)*2,41+(9*2+1,75*2)*2,42+(9*2+1,75*2)*2,4+0,5*2,65*2,41+0,95*2,41+0,5*1,57*2,4+0,87*2,4	m ² m ²	 170,587	
				RAZEM	170,587
18 d.1	KNR-W 4-01 1208-01	Jednokrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym zabezpieczającym tynk, gwarantującym ścianom podwyższoną odporność na zabrudzenia i szkodliwe działanie wody (10,18*2+1,75*2)*1,5+(9*2+1,75*2)*1,5+(9*2+1,75*2)*1,5	m ² m ²	 100,290	
				RAZEM	100,290
19 d.1	TZKNBK XV 0436-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy - poręczce (1,28+1,06+2,55+1,28+1,06+2,55)*0,25	m ² m ²	 2,445	
				RAZEM	2,445
20 d.1	TZKNBK XV 0436-02	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - drugi raz - poręczce (1,28+1,06+2,55+1,28+1,06+2,55)*0,25	m ² m ²	 2,445	
				RAZEM	2,445
21 d.1	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych (1,28+1,06)*0,92+2,55*0,75+(1,28+1,06)*0,92+2,55*0,75	m ² m ²	 8,131	
				RAZEM	8,131
22 d.1	KNR-W 4-01 0425-06	Uzupełnienie elementów schodów drewnianych - tralki 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1	KNR-W 4-01 1207-02 policzki cokoły	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 3,35*2*2 10,18*2+1,75*2+9*4+1,75*4	m m m	 13,400 66,860	
				RAZEM	80,260
24 d.1	KNR-W 4-01 1209-11 podstopnie podokienniki	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 podstopnie 30 1	szt. szt. szt.	 30,000 1,000	
				RAZEM	31,000
25 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 0,87*2*2+1*2*2,5*3	m ² m ²	 18,480	
				RAZEM	18,480
26 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 47	m m	 47,000	
				RAZEM	47,000
27 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4*1,75+3*1,75	m ² m ²	 12,250	
				RAZEM	12,250
28 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt osb gr 12 mm (10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87+30*0,3*0,85	m ² m ²	 49,679	
				RAZEM	49,679
29 d.1	KNR-W 2-02 1123-02 podesty	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ² m ²	 42,029	
				RAZEM	42,029
30 d.1	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych (10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ² m ²	 42,029	
				RAZEM	42,029
31 d.1	KNR-W 2-02 1125-01 schody	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych 30*0,3*0,85	m ² m ²	 7,650	
				RAZEM	7,650
32 d.1	KNR-W 2-02 1036-05	Elementy wykończenia - ćwierćwałek (0,85+0,3)*30+10,18*2+1,75*2+9*4+1,75*4	m m	 101,360	
				RAZEM	101,360
33 d.1	KNR-W 2-02 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych 32*0,3*0,85	m m	 8,160	
				RAZEM	8,160
34 d.1	KNR-W 2-02 1216-01	Wymiana kłapy studzienki piwnicznej z drewnianej na blachę ryflowaną o powierzchni elementu do 1 m2 3	szt. szt.	 3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
35 d.1	KNR-W 4-01 0904-02	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
36 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
		(10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ²	42,029	
				RAZEM	42,029
37 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
		1*2*16	m ²	32,000	
				RAZEM	32,000
38 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		1,08*1,55*2	m ²	3,348	
				RAZEM	3,348
39 d.1	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m ²		
		(10,18*1,75)+(9*1,75)*2-(2,65*0,95)*2-1,18*0,75-1,57*0,87	m ²	42,029	
				RAZEM	42,029
2		Wymiana instalacji na klatce schodowej			
40 d.2	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, w tym: wymiana zasileń do mieszkań na 3-fazowe przewodem YDYp 5x4 mm2; wymiana szafek licznikowych na 3-fazowe wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, wymiana instalacji oświetleniowej klatki schodowej wraz z oprawami (oprawy LED z czujnikiem ruchu), wymiana pionu WLZ przewodem LGY 5x25 mm2; oraz puszek piętrowych WLZ, wymiana instalacji na strychu (wspólny obwód z klatką schodową - przewody układane w rurkach), - wykonanie instalacji domofonowej -11 lokali mieszkalnych - doprowadzenie przewodów skrętki lub teleinformatyczny przewód do każdego z lokali oraz zakończyć podtynkowo puszką. Wykonanie pomiarów po wykonaniu instalacji elektrycznej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000