

**Umowa IR ..... 2026**

zawarta w Wąsoszu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz**

NIP: 693-19-40-501, REGON: 411050617

reprezentowaną przez:

**Pawła Niedźwiedzia - Burmistrza Wąsosza**

przy kontrasygnacie

**Agnieszki Nowickiej-Plichty - Skarbnika Gminy Wąsosz**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez:

.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**Podstawa prawna zawarcia umowy**

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 r. z późn. zm. ), w trybie podstawowym art. 275 pkt 2.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zakresem objętym przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wąsosz ul. Lawendowa etap II”**

zgodnie z dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, zawierającą zestawienie robót składających się na cały przedmiot umowy i stanowiącą techniczną podstawę jej zawarcia.

Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egz. wersja papierowa oraz 2 egz. wersja elektroniczna w formacie PDF ).

**2.** Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlanych – montażowych wszelakich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**3.** Zgodnie z dyspozycją w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, by czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych we wszystkich zakresach wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy ( tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), o ile nie są one wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie na podstawie wpisu do CEIDG działalności gospodarczej.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:

- osób kierujących budową,
- osób wykonujących usługi geodezyjne,

- osób wykonujących: usługi transportowe i sprzętowe oraz czynności związane z wykonaniem oznakowania poziomego i pionowego, ścinaniem drzew, wywożeniem dłuży i gałęzi, ręcznym plantowaniem gruntu.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy (adekwatnie do czasookresu wykonywania wymienionych przez Zamawiającego czynności w okresie jej trwania).

### **§ 3**

#### **Dokumentacja techniczna**

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (dalej: STWiORB), dokumentacją projektową, przedmiarem, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami polskimi i branżowymi. Każda zmiana technologii wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia takiej zmiany do dokumentacji technicznej obciąża Wykonawcę.

2. Dokumentacja techniczna zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji technicznej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

4. W szczególności Wykonawca nie ma prawa posługiwać się, w innych celach niż realizacja przedmiotu umowy, oznaczonymi i indywidualnie sporządzonymi wyłącznie celem wykonania przedmiotu umowy rozwiązaniami projektowymi, ujętymi w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, na przykład poprzez kopiowanie z zamiarem odpłatnego bądź nieodpłatnego udostępnienia osobom trzecim, które z Wykonawcą nie realizują przedmiotu umowy.

5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) spełniającą wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót i dostarczy ją Zamawiającemu na koszt własny najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego w dwóch egzemplarzach wersji papierowej. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) umowa,
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania,
- c) oferta Wykonawcy,
- d) dokumentacja projektowa,
- e) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- f) przedmiar robót,
- g) kosztorys.

### **§ 4**

#### **Terminy wykonania umowy**

Strony ustalają następujące termin wykonania przedmiotu umowy: .....

Za datę zakończenia uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru.

Zamawiający wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego kwestionuje gotowość do odbioru jeżeli Wykonawca do dnia zgłoszenia nie zakończył wszystkich robót.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... (słownie:.....) brutto, w tym netto ..... i VAT.....
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy.
4. Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść:  
Podmiot 2:  
Gmina Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz, NIP: 693 19 40 501  
Podmiot 3:  
Urząd Miejski Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz, NIP: 699 10 01 876  
Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że od dnia 01 lutego 2026 r. faktury będą wystawiane, udostępniane i doręczane w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, niestanowiące integralnej części faktury ustrukturyzowanej wraz z fakturą Wykonawca przesyła na adres e-mail [urząd@wasosz.eu](mailto:urząd@wasosz.eu) podając w tytule wiadomości numer KSeF faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie do **30 dni** liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 9. Zamawiający każdorazowo dokonuje płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.  
Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.
7. Rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

## § 6

### Roboty wyłączone z realizacji umowy

Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność rezygnacji z wykonania części robót i/lub usług objętych przedmiotem umowy (roboty / usługi wyłączone) Zamawiający zmniejszy Wykonawcy wartość wynagrodzenia.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podmiotach i osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania poprawności wykonywania robót.
3. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed zmianą.
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni od podpisania umowy.
5. Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki przy udziale osób przez siebie wyznaczonych.

Osoba wyznaczona przez Zamawiającego - .....

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobie lub osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu każdorazowo na jego żądanie informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są: kierownik budowy, posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustawi kierowników robót branżowych, a także przedstawi Zamawiającemu na piśmie wykaz osób przewidzianych po jego stronie do realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami poświadczającymi uprawnienia do pełnienia określonej funkcji (jeśli takie uprawnienia są wymagane przepisami obowiązującego prawa).
5. Kierownikowi budowy przysługują uprawnienia i obowiązki określone w przepisach prawa budowlanego dla kierownika budowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z ustawą Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych ze STWiORB oraz dokumentacją techniczną co do ilości i jakości określonej w STWiORB oraz w dokumentacji. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów obowiązujące deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania prac podporządkować się wymogom ogólnym obowiązującym na terenie budowy ustalonym przez Zamawiającego lub przez osoby występujące po jego stronie.
9. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ustawy o odpadach, prawa z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy osobom działającym po stronie Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
10. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wykonać ogrodzenie terenu budowy oraz roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, a także urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
  - b) doprowadzić na teren budowy niezbędne do wykonania umowy media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
  - c) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.,
  - d) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
  - e) umieścić tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
11. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości przez Wykonawcę lub jego podwykonawców dostarczone lub wniesione.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich udokumentowanych szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.

13. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobów działania.

14. Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić teren budowy, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót.

15. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.

16. Wykonawca, wraz z postępem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

a) informowania Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru o wystąpieniu konieczności wprowadzenia zmian do rozwiązań projektowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź - o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,

b) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających przynajmniej 1 dzień przed tymi terminami. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.), a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

Strony umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, również poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły rad budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane przez inspektorów nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót, a także pisemną korespondencję przez nich przekazywaną adresatom, uznaje się za prowadzone w imieniu strony, w imieniu której występują.

17. W przypadku odkrycia na terenie budowy materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym Wykonawca ma obowiązek przerwać roboty i zawiadomić o odkryciu Zamawiającego i właściwy organ.

18. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:

a) informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,

b) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,

c) usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy,

d) zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców,

e) zapewnić pełną obsługę geodezyjną,

f) do zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) tj. wykonujących czynności związane z wskazanymi przez Zamawiającego zakresami robót, określonych w §2 ust. 3.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia:

oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, data zawarcia umowy i obowiązywania umowy o pracę, jej rodzaj, zakres wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

g) do pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy

h) do wykonania prac porządkowych.

## § 9

### Realizacja części umowy przez podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, o której mowa w ust. 2 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

a) Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą.

b) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy, o której mowa w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

a) Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą.

b) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zapisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:

a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

b) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

c) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. a obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;

e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy;

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 lit. a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

13. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności:

„podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

14. Zamawiający zastrzega, iż zgłosi odpowiednio zastrzeżenie/sprzeciw do projektów umów/umów zawieranych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, których wartość przekroczy wynagrodzenie za tożsamy zakres wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz zawierające zapisy uzależniające zapłatę za zakres wykonany przez podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

15. "W przypadku konieczności zapłaty przez inwestora na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1) par. 5 kodeksu cywilnego - Strony zgodnie postanawiają, że inwestorowi przysługuje od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty jaką uiścił na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy."

16. Wykonawca oświadcza, iż zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:.....

17. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały okres realizacji umowy będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niżeli wysokość wynagrodzenia wskazana w § 5 ust.

1

2. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca:

a) udziela na roboty budowlane ..... miesięcznej gwarancji jakości,

b) zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, usterki lub awarii w zakresie:

- robót budowlano – montażowych w ciągu 3 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej



- pracy wmontowanych urządzeń w ciągu 48 godzin od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, jeżeli przedmiot zamówienia je obejmuje,
  - c) zobowiązuje się do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 zdarzenia,
  - d) przedłuży okres gwarancji o czas naprawy urządzenia.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
- 3.** Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- 4.** Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady w realizacji powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- 5.** W przypadku, gdyby podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy rękojmi lub gwarancji (lub inne korzyści), niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego co do tych usług, materiałów i urządzeń.
- 6.** Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty, która jest równa okresowi udzielonej gwarancji.

## **§ 12**

### **Przeglądy w okresie gwarancji**

- 1.** Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy terminy na dokonanie przeglądów robót oraz pracy zamontowanych urządzeń wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
- 2.** Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§ 13**

### **Odbiór końcowy umowy**

- 1.** Strony przeprowadzają odbiór końcowy zgodnie z uzgodnionym terminem.
- 2.** Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje osoba wskazana przez Zamawiającego na podstawie zapisów §7 ust. 1 umowy, po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Do prac w komisji Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób.
- 3.** Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, a także przeprowadzić pod nadzorem właściwego inspektora nadzoru odbiór techniczny zakończony protokołem podpisanym odpowiednio przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 4.** Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca załącza operat kolaudacyjny:
- a) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodne z obowiązującymi przepisami),
  - b) wymagane prawem oświadczenia, instrukcje ( m.in. p.poż. ) w języku polskim,

c) wszelkie inne dokumenty o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

**5.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:

a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,

b) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,

c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,

d) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,

e) stwierdzenia o:

- wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,

- odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,

- odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,

f) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,

g) podpisy członków komisji odbiorowej.

**6.** Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 14 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad. Zamawiający wstrzyma odbiór, jeżeli przedmiot umowy będzie miał istotne wady.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub innego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

**8.** Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

**1.** Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

**2.** Kary będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie liczone za każdy dzień zwłoki, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki,

- za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i/lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, , przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto,

- za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy przypadek.

- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy przypadek.

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy przypadek.

- za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy przypadek.  
- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy przypadek.

- za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w § 8 pkt 18 lit. f Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym § 15 ust.1 lit a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto.

**3.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Za szkodę uznaje się, w szczególności, utratę przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania wskutek nienależytej realizacji umowy przez wykonawcę.

Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, co do których zastrzeżono w niniejszej umowie karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**4.** Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**5.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy ze skutkiem ex nunc w następujących sytuacjach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji robót budowlanych, w takim przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy,

c) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne z wniosku Wykonawcy, lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 12,

f) dwukrotnego stwierdzenia niewywiązywania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku opisanego w § 8 pkt. 18 lit. f. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej przewidzianej za to naruszenie - nie uniemożliwia Zamawiającemu skorzystania z prawa odstąpienia od umowy.

**2.** Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 lit a) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, wynikającego z inwentaryzacji w odniesieniu do wycenionych w ofercie zakresów robót.

**3.** Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 lit b) c) d) e) f) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie

uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**4.** W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, polegający w szczególności na obmiarach z natury dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
- e) Wykonawca na swój koszt, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**5.** Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.

**6.** W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy- Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji wiążący strony będzie protokół inwentaryzacji sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.

**7.** W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia.

**8.** W związku z ustaleniem przez strony umowy, że odstąpienie od umowy wywołuje skutki en nunc Wykonawca odpowiada w ramach rękojmi i gwarancji za roboty wykonane przez niego do daty odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

**1.** Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

**2.** Dopuszcza się waloryzację po upływie 6 miesięcy realizacji umowy; Wykonawca może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę w zakresie zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen w sytuacji gdy:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5% dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,

2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

3) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień składania oferty, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,

4) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

5) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,

6) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,

7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7.

**3.** Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

**4.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości ..... zł, które zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywał będzie na rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniążna zwrócone (zwolnione) zostanie Wykonawcy w terminie określonym w ustawie Pzp.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania i rękojmi (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwrot w zakresie należytego wykonania umowy i 15 dni ważności w zakresie rękojmi za wady). Przedłożona gwarancja musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia interesu Zamawiającego w zakresie należytego wykonania umowy oraz rękojmi.

## **§ 18**

### **Pozostałe zmiany umowy**

1. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu zakończenia wykonania prac budowlanych w wypadku:
  - a) przerwania robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu i którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych, w szczególności: klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem siły przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą stron umowy oraz osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), takie jak wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
  - c) odkrycia na Terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
  - d) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
  - f) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności, np. konieczność wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminową realizację zadania,
  - g) innych okoliczności, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.Termin zostanie wydłużony jedynie o czas trwania przeszkody.
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania prac budowlanych w sytuacji powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego uprawnienia nie później, niż do terminu zakończenia przedmiotu umowy wynikającego z §4 .

**3.** Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót wprowadzić zmiany do dokumentacji projektowej, jakie okażą się konieczne, a także przerwać realizację robót na czas określony. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, natomiast skutki tych zmian lub przerwa mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia w okolicznościach przewidzianych w umowie. Jeżeli pożądana przez Zamawiającego zmiana dokumentacji projektowej generowała będzie dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy, których konieczność poniesienia nie wynikała z przedmiotowej SIWZ ich wysokość zostanie ustalona w następujący sposób:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z obmiaru;

**4.** Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Zamawiającego, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcję, niż określone w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te są konieczne, np. wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie, producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne, zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady ( w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych) i nie wpłyną na zmniejszenie trwałości, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania umowy, jak też na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy i kosztów eksploatacji wykonanego obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno – budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. Zmiany wprowadza się na podstawie aneksu do umowy.

**5.** Dopuszcza się możliwość wprowadzenia płatności częściowej za wykonany zakres robót, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zostanie wydłużony termin realizacji umowy, z zastrzeżeniem, iż niniejsze nie napotyka na przeszkody, w szczególności: zasady współfinansowania .

**6.** Dopuszcza się wprowadzenie zmian do umowy w przypadkach zaistnienia okoliczności, działań lub zaniechań osób trzecich, które uniemożliwiają realizację postanowień umownych. Wówczas niemożliwy do zrealizowania zapis zastępuje się zapisem najbardziej zbliżonym do pierwotnej woli stron.

**7.** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podmiotu trzeciego biorącego udział w realizacji określonej części zamówienia, na którego potencjał w ofercie powoływał się Wykonawca, pod warunkiem, że mający brać udział w realizacji tej części zamówienia nowy podmiot trzeci legitymuje się doświadczeniem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w postępowaniu, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego;

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

**1.** Strony postanawiają, że za wadę istotną uważa się taką wadę, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych danemu dziełu, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od zamówienia.

**2.** Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w ramach uregulowań zapisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**3.** Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone pod rygorem nieważności bez uprzedniej pisemnej zgody stron na rzecz osób trzecich.

**4.** Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne spory zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwie dla przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisy wprowadzone na czas zagrożenia epidemicznego.

6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....