

UMOWA NR
na świadczenie usług ochrony

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,
posiadającym nr identyfikacyjny NIP: 8960005408, REGON 000001301,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a

gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS (*)

.....z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG (*)

Panem/Panią, zamieszkałą/ym prowadzącą/ym działalność
gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,
NIP, REGON,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwani dalej „Stronami”, a każdy z nich odrębnie „Stroną”.

o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 132 oraz art. 359 pkt 1 ustawy z
dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (poz. 2019 ze zm.) zwaną uPzp, nr postępowania:
BZP.2711.6.2026.KR

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia wydzielonych Obiektów Zamawiającego w zastępstwie pracowników etatowych. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, w zakresie i na zasadach określonych niniejszą Umową, t.j.: bezpośredniej ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-50** do Umowy, oraz osób przebywających na terenie tych Obiektów,
2. Szczegółowe zasady i warunki świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 zostały określone w **Załącznikach Nr 1 do 50** do Umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości Obiektów, w których świadczona będzie przedmiotowa usługa poprzez dodanie kolejnego załącznika do Umowy – karty obiektu.
3. Zamawiający ustala zakres w jakim realizowany będzie przedmiot umowy w poniższy sposób:
 - a) comiesięcznie, przekazując w terminie 3 dni przed końcem każdego miesiąca kalendarzowego drogą elektroniczną (e-mail) Wykonawcy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w kolejnym miesiącu,
 - b) zlecając telefonicznie lub w formie elektronicznej (e-mail), Wykonawcy wyznaczenie pracownika na zastępstwo pracownika Zamawiającego, w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
 - c) zlecając Wykonawcy telefonicznie, ew. dodatkowo w formie elektronicznej, zapewnienie ochrony fizycznej we wskazanym Obiekcie na tzw. sygnał tj. maksymalnie w czasie 30 minut od zgłoszenia Wykonawcy zapotrzebowania na ochronę fizyczną.
4. Szczegółowy harmonogram przekazywania Obiektów stanowi **Załącznik Nr 51**.
5. Przekazanie danego Obiektu podlegającego ochronie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony Umowy.
6. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać Umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.) oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

§ 2

Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję Nr na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi **Załącznik nr 52**, a nadto że w trakcie trwania Umowy będzie posiadał koncesję w powyższym zakresie, wymaganą dla wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usługi przedmiotowej Umowy zapewni łączność radiową lub telefoniczną w każdym Obiekcie zapewniającą łączę ruchome lądowe pomiędzy stanowiskiem w Obiekcie a zewnętrznym stanowiskiem kierowania i kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usług przedmiotowej Umowy zapewni pracownikom ochrony własne środki łączności i środki transportu zapewniające wysoki poziom ich dyspozycyjności oraz wszelkie inne środki gwarantujące prawidłową realizację Umowy, m.in. telefony komórkowe z kartą SIM, urządzenia łączności krótkofalowej, latarki, apteczki pierwszej pomocy, itp.
4. Wykonawca ma obowiązek:

- 1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu każdej zmiany osób skierowanych do usługi ochrony wraz z przekazaniem zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników Wykonawcy świadczących Usługę Ochrony Osób i Mienia, w terminie co najmniej 7 dni przed objęciem przez nią czynności,
 - 2) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy wymaganych na podstawie odrębnych przepisów prawa,
 - 3) przeszkolenia każdej nowej osoby skierowanej do wykonywania usługi ochrony z zakresu ochrony danego Obiektu (systemy ochrony p.poż, monitoring /CCTV/, systemy kontroli dostępu /SKD/, systemy włamania i napadu /SSWiN/, centrala telefoniczna itp.), oraz odnotowania w książce służby jego przeprowadzenia potwierdzonego własnoręcznym czytelnym podpisem osoby szkolonej. W przypadku obiektów posiadających monitoring – szkolenie dotyczące obsługi monitoringu potwierdzone pisemnym protokołem,
 - 4) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie obsługi osób niepełnosprawnych,
 - 5) skierowania do wykonywania ochrony Obiektu wyłącznie osoby przeszkolonej z zakresu ochrony danego Obiektu także w sytuacji, w której niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę nagłego zastępstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających szkolenia odbyte przez pracowników ochrony wskazane w ust. 4.
 6. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji czynności ochrony zostały postawione zarzuty w rozumieniu Kodeksu postępowania karnego popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu, życiu i zdrowiu, wolności, bezpieczeństwu powszechnemu, wolności seksualnej i obyczajności, działalności instytucji państwowych, wiarygodności dokumentów, Wykonawca odsunie te osoby od jakichkolwiek czynności ochrony realizowanych w ramach niniejszej umowy.
 7. Wykonawca, do wykonywania zadań pracowników ochrony w chronionych Obiektach, w zakresie opisanym w pkt V Opisu Przedmiotu Zamówienia, zobowiązuje się zatrudnić min. 10 pracowników, na podstawie umowy o pracę, na cały okres trwania umowy.
 8. Imienna Lista Pracowników, którzy będą chronić obiekty Zamawiającego, stanowi **Załącznik Nr 53** do niniejszej Umowy. Zmiana w składzie personalnym pracowników ochrony następować będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zmiany osobowej wnioskowanej przez Wykonawcę, a wprowadzana będzie poprzez włączenie do Umowy (jako jej kolejnego załącznika) podpisanej przez Strony zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników.
 9. Wykonawca, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, niezwłocznie odsunie od czynności ochrony pracownika, który nieprawidłowo wykonuje lub nie wykonuje czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy prowadzić wykaz ilości osobogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony, na podstawie którego będzie wystawiona faktura VAT. Wykaz ten będzie przedkładany Zamawiającemu każdorazowo na koniec miesiąca.
 11. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika, w szczególności w zakresie obsługi systemów ochrony zainstalowanych w chronionych obiektach.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego oraz pracownikami patroli interwencyjnych innych podmiotów, świadczących usługi ochrony osób i mienia dla Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie Obiektów istniejące systemy kontroli dostępu, kontroli częstotliwości obchodów, monitoringu, sygnalizacji włamania, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu co miesiąc raport o stanie zatrudnienia, zawierający informację o liczbie osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy na podstawie umowy o pracę. Raport ten Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 16;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. s umowy.
18. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów.
19. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę kierownik obiektu lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

21. Na zlecenie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie lub w formie elektronicznej (e-mail), Wykonawca jest obowiązany do wyznaczenia pracownika na zastępstwo pracownika Zamawiającego, w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.

Na zlecenie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony fizycznej we wskazanym Obiekcie w czasie maksymalnie minut od zgłoszenia Wykonawcy zapotrzebowania na ochronę fizyczną.

§ 3

Ogólne obowiązki pracowników ochrony

1. Pracownicy ochrony w zakresie pełnienia służby podlegają bezpośrednio Wykonawcy i jedynie od niego mogą otrzymywać polecenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydawać osobom wykonującym Umowę polecenia z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w księdze dyżurów, które znajdują się na portierniach ochraniających Obiektów. Polecenia te będą wykonywane, o ile leżą w zakresie przedmiotu Umowy i nie są sprzeczne z prawem.
3. Pracownicy ochrony pełnią służbę w jednolitych ubiorach z widocznymi i czytelnymi emblematami Wykonawcy. Wymagany jest schludny i estetyczny wygląd pracowników ochrony oraz uprzejmość wobec pracowników Zamawiającego, petentów i osób przebywających w obrębie Obiektów.
4. Przez jednolity ubiór rozumie się: marynarka/żakiet, spodnie/spódnica, koszula/bluzka, lub strój bojowy w zależności od Obiektu. Szczegółowe dane odnośnie ubioru zostały zapisane w **Załącznikach Nr 1-50**.
5. Pracownicy ochrony mają obowiązek posiadać imienny identyfikator ze swoim zdjęciem, wydany przez Wykonawcę.
6. Do ochrony każdego Obiektu Wykonawca wyznaczy stałych pracowników wraz z adnotacją o ich przeszkoleniu z zakresu ochrony danego Obiektu oraz przeszkoleniu w zakresie obsługi systemów zainstalowanych w Obiekcie, o których mowa w **Załącznikach Nr 1-50** potwierdzonych czytelnym podpisem.
7. Pracownicy pełniący służbę muszą posiadać praktyczną wiedzę oraz zdolność obsługi sprzętu komputerowego typu PC pracującego w systemie MS Windows, niezbędną do prawidłowej obsługi systemów, a także podstawy obsługi i działania systemów, o których mowa w **Załącznikach Nr 1-50**, w przypadku Obiektów, na których są zainstalowane.
8. W razie jakiegokolwiek zamachu na strzeżone mienie albo w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić ustanowionego przedstawiciela Zamawiającego – tj. Kierownika Obiektu, którego dotyczy zdarzenie i Kierownika Działu Ochrony Mienia, oraz powiadomić odpowiednie służby np. Policję, Straż Pożarną. Pracownicy Wykonawcy będą brali czynny udział w czynnościach tych organów w takim zakresie, jaki będzie wymagany przez w/w organy oraz udzielą przedstawicielom tych organów takiej pomocy, jaka będzie w ich możliwości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnych raportów o wszystkich zaobserwowanych zdarzeniach, które miały miejsce podczas pełnienia ochrony. Raport taki zawierać będzie szczegółowy przebieg zdarzenia, opis szkody (jeśli wystąpiła) oraz podjęte czynności, zgodnie ze wzorem Ewidencji meldunków, stanowiącym integralną część Opisu przedmiotu zamówienia.
10. Zakres czynności pracowników ochrony winien być każdorazowo dostosowany do zakresów czynności wymienionych w **Załącznikach Nr 1- 50**.

§ 4

Szczególne zasady świadczenia usługi ochrony osób i mienia

1. W Obiektach wskazanych w **Załącznikach Nr 1-50** pracownik ochrony rozpoczyna oraz kończy pracę w godzinach wskazanych w Załączniku odpowiadającym danemu Obiektowi. Powyższe godziny pracy obejmują także czas przekazania/uzyskania informacji dotyczących stanu Obiektu oraz przekazania/uzyskania książki służby do/od pracownika Zamawiającego.
2. Dla Obiektów objętych ochroną Wykonawca będzie prowadził książkę służby stanowiącą własność Zamawiającego dostarczoną uprzednio przez Zamawiającego, w której będzie odnotowywał m.in. dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje patrolu interwencyjnego, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu patrolu, wezwania i interwencje służb publicznych: Pogotowia Ratunkowego, Policji, Straży Pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu, wejścia osób trzecich do Obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby, inne informacje do odnotowywania, których Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o ewentualnych kontrolach realizacji usługi prowadzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie prowadził wewnętrzne postępowania wyjaśniające w sprawach ujawnionych lub zgłoszonych przypadków kradzieży i innych zdarzeń naruszających porządek na terenie i w chronionych Obiektach Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów, w szczególności do:
 - żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny.
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

§ 5

Nadzór Umowy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym zakresie stanu zabezpieczenia Obiektów Zamawiającego, objętych przedmiotem Umowy.
Do przekazywania informacji w tym zakresie Zamawiający upoważnił: (stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)
2. Do kontaktów z Zamawiającym i przekazywania uwag, wynikających z realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali koordynatorzy:
 - a)
(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu),
 - b)
(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu)
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość całodobowego kontaktu z koordynatorami.
4. Wszystkie sprawy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności możliwość zgłaszania zleceń dodatkowych, uwag i zastrzeżeń co do realizacji usług, zgłaszania szkód oraz monitorowania tych działań, Zamawiający może przekazywać Wykonawcy za pośrednictwem koordynatora.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, zwiększenie liczby tych osób, bądź zmiana ich danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienia muszą

posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Powiadomienia przesłane drogą elektroniczną muszą zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Powiadomienia będą zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany w §12 Umowy.

§ 6

Kadry wykonawcze

1. Wykonawca do realizacji usługi zapewnia kadry we własnym zakresie.
2. Wykonawca ma prawo do kontroli i nadzoru pracowników ochrony realizujących usługę w imieniu Wykonawcy, na co niniejszym Zamawiający wyraża zgodę. Kontrole wykonywane będą na terenie Obiektu przez pracowników Wykonawcy legitymujących się stosownym upoważnieniem. Kontrola będzie miała na celu stwierdzenie czy usługa wykonywana jest zgodnie z Umową oraz zgodnie z procedurami obowiązującymi u Wykonawcy. Wzór upoważnienia stanowi **Załącznik nr 54** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wszystkich swoich pracowników pracujących u Zamawiającego od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z dozorem mienia i osób Uniwersytetu Wrocławskiego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie właściwych dokumentów przed terminem podpisania umowy.

§ 7

Czas trwania Umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia do dnia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wyczerpania limitu wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskuteczny termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń lub zaniechań (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń lub zaniechań nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności:
 - a) działania na szkodę Zamawiającego,
 - b) nie wywiązywania się z realizacji niniejszej Umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia Obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu,
 - c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 14 Umowy),
 - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
 - e) cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - f) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
 - g) złożenia przez Wykonawcę wniosku o likwidację,
 - h) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę,
 - i) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem umowy, przez okres co najmniej 2 dni w czasie jej obowiązywania;

- j) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 2 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - k) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych;
 - l) zmniejszył wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 7) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1228 ze zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2020r. poz. 814 ze zm.).
 - 8) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust 4.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy, co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od Umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wskazanie podstaw do odstąpienia.
10. Odstąpienie od Umowy, niezależnie od podstawy odstąpienia i Strony, która odstąpiła, nie powoduje utraty przez Umowę mocy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową kar umownych, które stały się należne (niekoniecznie wymagalne) do dnia odstąpienia od Umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.
11. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w § 7 ust. 1 wygasa w części i w dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek z Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-50**. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego usług wskazanych w § 1 ust. 1 stanowić będzie iloczyn liczby osobogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony Wykonawcy w danym miesiącu i stawki za 1 (jedną) osobogodzinę usługi w wysokości (słownie:) PLN netto.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Maksymalną wartość umowy na okres 3 lat zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 55** do niniejszej Umowy, ustala się na kwotę w wysokości zł netto (słownie:).
4. Maksymalna wartość umowy na okres 3 lat wynosi zł (słownie:.....) brutto.
5. Maksymalna wartość Umowy została obliczona wg wzoru:
stawka za osobogodzinę x liczba godzin + obowiązujący podatek VAT, tj:
.....zł/h netto x..... =zł netto + (23% VAT)zł =.....zł brutto.
6. Wszystkie Usługi będą realizowane w łącznej ogólnej ilości co najmniej 50 000 roboczogodzin, jednak nie więcej niż 150 000 roboczogodzin w okresie 36 miesięcy trwania umowy
7. W przypadku niewyczerpania maksymalnego limitu roboczogodzin Wykonawca nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie zgodnie z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania Umowy, na podstawie protokołu zawierającego wykaz przepracowanych, w danym Obiekcie, osobogodzin, przedłożonego uprzednio przez Wykonawcę i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy za dany miesiąc wynagrodzenie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę Vat w systemie KSeF lub poza systemem KSeF.
4. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF faktury lub dzień faktycznego otrzymania faktury jeśli wykonawca nie wystawia faktur w KSeF lub jeśli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.
5. Jeśli Wykonawca wystawi fakturę Vat w systemie KSeF, należy wystawić ją wypełniając jednocześnie pola:
 - a) [Fa] w polu [Warunki Transakcji] > [Umowy] – numer zawartej umowy, na podstawie której realizowane jest zamówienie –;
 - b) [Podmiot3] > [Dane identyfikacyjne] > [IDWew] – 8960005408 - należy podać NIP Uniwersytetu Wrocławskiego uzupełniony numerem [IDWew] zgodnie z Zestawieniem Aktualnych MPK jednostek Uniwersytetu Wrocławskiego określonych w załączniku do Zarządzenia Nr 12/2026 Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie e-faktur sporządzanych w formacie XML wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF);
 - c) [Podmiot3] > [Dane kontaktowe] > [Email] – należy podać służbowy adres e-mail lub imię i nazwisko osoby zlecającej usługę.
6. Wykonawca wystawi fakturę Vat w systemie KSeF lub jeśli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF albo jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą,

Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur Vat elektronicznych w formacie PDF na następujący adres poczty elektronicznej:/papierowo przekazanych Przedstawicielowi Zespołu Działu Ochrony Mienia Uniwersytetu Wrocławskiego.

7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jak również
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
11. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 424) z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
12. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,(tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie: Rodzaj adresu PEF: NIP.

§ 10

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez osoby, którym Wykonawca powierzył realizację czynności określonych w § 1 Umowy,
 - b) W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego/ uszkodzonego,
 - c) innych właściwych dowodów.

Wypłata odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową (**Załącznik Nr 52**) na minimalną kwotę: 5.000.000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej na okoliczność wystąpienia zdarzeń związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia Seria.....Nr..... ważną do dnia i zobowiązuje się posiadać polisę OC na nie gorszych warunkach niż wskazana powyżej przez cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia/ przedłużenia poprzedniej umowy ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż określona poprzednią polisą, zaprezentowaną w ofercie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia doręczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia i uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w następujących przypadkach:
 - a) brak pracownika Wykonawcy na wyznaczonym posterunku,
 - b) brak pracownika Wykonawcy na wskazanym posterunku w czasie minut od zgłoszenia Wykonawcy zapotrzebowania na ochronę fizyczną.
 - c) brak powiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb w przypadku zaistnienia naruszenia bezpieczeństwa na terenie ochraniających obiektów oraz brak sporządzenia raportu,
 - d) brak przedstawienia Zamawiającemu aktualnego imiennego wykazu pracowników ochrony fizycznej skierowanych do wykonywania usługi ochrony,
 - e) brak lub utrata polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
 - f) brak lub utrata koncesji, o której mowa w § 2 niniejszej Umowy,
 - g) brak umundurowania oraz imiennych identyfikatorów pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
 - h) wykonywanie ochrony przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, lub pracowników śpiących na posterunku,
 - i) nieestetyczny wygląd pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
 - l) nieprzedstawienie Zamawiającemu raportu zgodnie z § 2 ust. 17 Umowy.
 - m) brak zapewnienia co najmniej dwóch osób, będących kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej, nadzorujących i kontrolujących realizację usługi ochrony (koordynatorzy),
 - n) brak zapewnienia całodobowego kontaktu z koordynatorami,
 - o) brak przeprowadzenia kontroli pracownika Wykonawcy przez koordynatora, w każdym z Obiektów, co najmniej 1 raz w każdym tygodniu, w którym co najmniej 1 dyżur pełniony jest przez pracownika Wykonawcy,
 - p) niewywiązania się z obowiązku pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,

- r) brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy świadczących usługę ochrony osób i mienia,
- s) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w rozdziale V opisu przedmiotu zamówienia, a polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – za każdą osobę, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;
- t) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów.
3. W przypadkach określonych wyżej w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy określone w ust. 2.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy strona odpowiadająca za przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część Umowy. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie obejmuje sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 5. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający naliczy kary umowne za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 11 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
 6. Kary umowne przewidziane powyżej mają charakter kumulatywny z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
 7. Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną one zsumowane i zaspokojone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 8. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 9. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
 10. W przypadku nałożenia przez organy państwowe na Zamawiającego kar za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p. poż i innych, będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, obciążać one będą Wykonawcę. Zapis ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Warunki dodatkowe

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) udostępnienie pomieszczeń na terenie Obiektu, dla służb ochrony,
 - b) zapewnienie w miejscach prowadzenia usługi właściwych warunków sanitarno-higienicznych, a w szczególności właściwego stanu technicznego oraz ogrzewania pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony, a także zapewnienia całodobowego dostępu do wody pitnej i pomieszczeń WC,

- c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, zgodnych z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.,
 - d) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych.
2. Za stan ochrony przeciwpożarowej pomieszczeń użytkowanych na potrzeby pracowników Wykonawcy na terenie Obiektu odpowiada Zamawiający.
 3. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy i do pisemnego zgłaszania wszelkich uwag w zakresie dotyczącym świadczonych usług.
 4. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Zawiadomienia przesłane drogą elektroniczną powinny zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Zawiadomienia i informacje muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.
 - a) Zamawiający:
 - Adres:
 - Telefon: +48
 - Fax: +48
 - E-mail:
 - b) Wykonawca:
 - Adres:
 - Telefon: +48
 - Fax: +48
 - E-mail:

Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.

§ 13

Nadzór

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 14

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń) podlegają ochronie i nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazane innym podmiotom lub wykorzystane w innym celu, niż realizacja treści niniejszej Umowy. Powyższe zastrzeżenie poufności dotyczy zarówno okresu trwania Umowy, jak i okresu następnych 5 (pięć) lat kalendarzowych po jej ustaniu.
2. Obowiązek przestrzegania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością Stron umowy, o których Strony nabyły wiedzę podczas wykonywania umowy.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienne deklaracje pracowników ochrony Wykonawcy o zachowaniu w tajemnicy danych uzyskanych w trakcie realizacji umowy, będącym **Załącznikiem Nr 52** do niniejszej umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% sumy wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: zł) w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy dotyczących:
 - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu, terminu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, zmniejszenia ilości obiektów, lub w sytuacji zmiany przepisów prawa - wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Do zmiany osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia wymagane jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - I. przedstawienie osoby, której kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia nie są niższe niż osoby zastępowanej;
 - II. złożenie informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tą osobą;
 - III. uzyskanie przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego na zmianę osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia.
 - c) wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 4, w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w §8 ust. 1, 3 i 5 pozostanie bez zmian. Kwota wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit a Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w Załączniku nr 53 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit b Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 53 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. b na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit.b
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. c Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 53 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy lub przepisów wykonawczych do ustawy, o których mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy.

8. Zamawiający rozpatrzy wnioski w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.
Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków sporządza aneks do niniejszej umowy.
9. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
11. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy¹,
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 3, w szczególności kosztów pracowniczych;
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 11 pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejścia w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 pkt 4 jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający;
 - 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 11 pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 11 pkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny

¹Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, 252, 568, 1222 i 1578)

materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.

- 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 7 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 11 pkt 7 lit a i b.
 - 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
 - 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 11 to 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy
 - 11) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 11 pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w §11 ust. 5 umowy.
12. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

§ 17

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
..... - firma.....
.....- firma.....
.....- firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z „Listą pracowników” zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy osoby te będą wykonywać wskazane w pkt V Opisu Przedmiotu zamówienia czynności. Lista pracowników stanowi Załącznik nr 53 do umowy.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 16 ust. 11 pkt 1-5 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
11. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 18

Klauzula Rodo

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

§ 19

Postanowienia dodatkowe oraz końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany, do czasu zakończenia rozliczeń wynikających z Umowy, informować Zamawiającego o zmianach prawnych form prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania upadłościowego lub ugodowego, oraz zmianie siedziby Wykonawcy/adresu do doręczeń, pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adres siedziby podany przez Wykonawcę.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz Ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.).
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1-50	WYKAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH WRAZ Z ZASADAMI ŚWIADCZENIA USŁUGI
Załącznik Nr 51	SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM PRZEKAZYWANIA OBIEKTÓW
Załącznik Nr 52	KONCESJA I POLISA
Załącznik Nr 53	IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ŚWIADCZĄCYCH USŁUGĘ OCHRONY OSÓB I MIENIA
Załącznik Nr 54	WZÓR UPOWAŻNIENIA
Załącznik Nr 55	OFERTA
Załącznik nr 56	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca

Zamawiający