

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ul. Parkowa 1
06-150 Świercze
tel.: 503 388 166
e-mail: biuro@pdninzynieria.pl

INWESTOR		Imię i nazwisko GMINA NASIELSK Adres woj. Mazowieckie, 05-190 NASIELSK, ul. Elektronowa 3			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku świetlicy wiejskiej (pawilon z płyt warstwowych)			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Głodowo Wielkie Gmina; Nasielsk Kategoria obiektu budowlanego: XVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Jednostka ewidencyjna: 141404_5 Nasielsk Obręb: 0013 Głodowo Wielkie Numer działki: 26			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS**
Projektant	LECH ŚLEPOWROŃSKI	w specjalności technik budowlany. nr uprawnień: 5583/61 art. 364	Architektura Instalacje sanitarne	16.01.2025r	
Projektant	mgr inż. JAROSŁAW KLEJMENT	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych. nr uprawnień: MAZ/0269/PWBE/15	Instalacje elektryczne	16.01.2025r	
Opracował	inż. KRZYSZTOF TURCZYŃSKI	w specjalności inż. budownictwa	Architektura	16.01.2025r	

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1 OŚWIADCZENIE	3
1.2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	4
1.2 PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA.....	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA	8
2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	8
ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIORKI;.....	8
2.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	8
2.2.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI,.....	9
• SZAMBO O POJ. 10,0m ³	9
• POJEMNIK DO GROMADZENIA ODPADÓW.....	10
• UTWARDZENIE TERENU PRZED PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM – 280,00 m ²	10
2.2.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA SCIEKÓW	10
2.2.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY – ŁADOWY, SAMOCHODOWY	10
2.2.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – POPRZECZ ISTNIEJĄCY ZJAZD.	10
2.2.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	11
2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	11
2.5. INFORMACJE I DANE:.....	12
2.3 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	13
2.4 INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBOT BUDOWLANÝCH;	13
2.7.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	13
2.7.2 WYKONCZENIE BUDYNKU	14
2.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
2.8.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA ANALIZY	15
2.8.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI	15
2.8.3 OTOCZENIE OBIEKTU:	15
2.8.4 ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:.....	16
2.8.5 WNIOSKI.....	17
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
3.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	18
3.2 SZCZELNY ZBIORNIK SZAMBA	19

1. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 OŚWIADCZENIE

16.01.2025r

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 1222 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej (pawilon z płyt warstwowych)
oraz zbiornika na nieczystości ciekłe $V=10,0\text{ m}^3$
w miejscowości Głódowo Wielkie,
dz. nr 26, obręb; 0013 Głódowo Wielkie,
jednostka ewidencyjna; 141404_5 NASIELSK,**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie konstrukcji, architektury, instalacji elektrycznej oraz instalacji sanitarnej.

Lech Ślepowroński
3PR.nr 5583/61 art. 364,
specjalności technik budowlany

1.2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warszawa, dn. 2 grudnia 1961 r.

5583/61

Nr ewid. uprawn.

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. Ś L E P O W R O N S K I Lech
technik budowlany
urodz. dnia 13 grudnia 1934 r. w Pułtusk

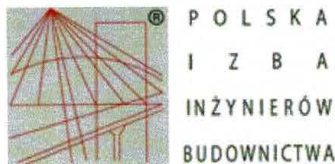
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

PRZEWODNICZĄCY

2m *[Podpis]*

1.2 PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-F4T-HP5-ZCX *

Pan LECH ŚLEPOWROŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0745/02
adres zamieszkania BALTAZARA 24, 06-100 PUŁTUSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

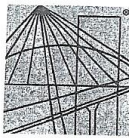
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-051-0093(2)/15

Warszawa, dnia 18 marca 2015 r.

Pan
Lech Ślepowroński
ul. Baltazara 24
06 – 100 Pułtusk

W odpowiedzi na Pana pismo (data wpływu do PIIB: 19.02.2015 r.), uprzejmie informujemy, że w przypadku powstania wątpliwości odnośnie zakresu uprawnień budowlanych, osoba legitymująca się tymi uprawnieniami powinna zwrócić się do organu, który wydał decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych, z wnioskiem o wyjaśnienie zaistniałych wątpliwości.

Obecnie organem uprawnionym do dokonywania wyjaśnień odnośnie treści decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych jest właściwa miejscowo okręgowa komisja kwalifikacyjna okręgowej izby inżynierów budownictwa. W Pana przypadku jest to: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa : 02-134 Warszawa, ul. 1 Sierpnia 36 B; tel.: 22 868-35-35, 22 878-04-03; fax: 22 868-35-49; e-mail: biuro@maz.piib.org.pl.

Niemniej jednak pragniemy wyjaśnić, że uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie art. 364 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r., Nr 34, poz. 216 z późn. zm.), uprawniają do kierowania robotami budowlanymi oraz projektowania (sporządzania projektów – planów robót) z wyjątkiem robót dotyczących :

- budynków zabytkowych i pomników,
- budynków monumentalnych,
- budynków określonych w art. 358 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Budynki z powołanego wyżej art. 358 ust. 2, to budynki większe o skomplikowanych konstrukcjach żelaznych i żelazo-betonowych, których parametry zostały dookreślone w § 1 rozporządzenia Ministra Odbudowy z dnia 11 grudnia 1947 r. o skomplikowanych konstrukcjach, stosowanych w budynkach (Dz.U. Nr 76, poz. 490).

Tak więc za skomplikowane konstrukcje w rozumieniu art. 358 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej, uważa się:

- 1) wszelkie ustroje budowlane statycznie niewyznaczalne z wyjątkiem:
 - a) belek ciągłych o jednakowym momencie bezwładności przęsła,
 - b) ustrojów powszechnie stosowanych, które można obliczać jako statycznie wyznaczalne, lub też takich, których obliczenie następuje przy użyciu tablic ogólnie stosowanych ;
- 2) belki następujących rodzajów o rozpiętości między podporami ponad 10 m:
 - a) blachownice o przekroju złożonym,
 - b) kratownice stalowe lub drewniane,
 - c) belki żelbetowe;
- 3) ustroje łukowe i wiszące z wyjątkiem sklepień ceglanych o rozpiętości do 10 m;
- 4) ściany oporowe o wysokości ponad 5 m;
- 5) kominy fabryczne wolnostojące i maszty o wysokości ponad 15 m;
- 6) wieże konstrukcji szkieletowej o wysokości ponad 15 m;
- 7) fundamenty z posadowieniem sposobami sztucznym, wymagające obliczeń z zakresu teorii mechaniki gruntów;

- 8) ustroje podlegające obciążeniom użytkowym większym od 800 kg/m²;
- 9) ustroje podlegające obciążeniom dynamicznym;
- 10) ustroje, których konstrukcja oparta jest na zasadach odmiennych od ogólnie stosowanych.

Powyższe oznacza, że ww. uprawnienia budowlane są „w ograniczonym zakresie”.

Ponadto należy stwierdzić, że przedmiotowe uprawnienia budowlane nie ograniczają upoważnienia do kierowania robotami i projektowania wyłącznie do zakresu rozwiązań konstrukcyjnych. Tak więc należy uznać, że przedmiotowe uprawnienia obejmują także kierowanie robotami i projektowanie (sporządzania projektów – planów robót) w zakresie rozwiązań architektonicznych, sieci i instalacji elektrycznych oraz sanitarnych, ale z wyłączeniem zakresu określonego w treści przedmiotowych uprawnień budowlanych.

Należy podkreślić, że Polska Izba Inżynierów Budownictwa może wyjaśniać wątpliwości co do zakresu uprawnień budowlanych swoich członków, jednakże nie może oceniać zakresu uprawnień pod kątem konkretnych inwestycji. Powyższe podlega może ocenie jedynie organów administracji architektoniczno-budowlanej (starosta) - na etapie wydawania pozwolenia na budowę oraz organów nadzoru budowlanego (powiatowy inspektor nadzoru budowlanego) - na etapie realizacji inwestycji.

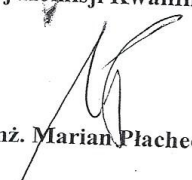
Wobec powyższego tylko te instytucje, posiadając dokumenty dotyczące konkretnych inwestycji oraz uprawnienia budowlane osoby wykonującej samodzielną funkcję projektanta bądź kierownika budowy, mają możliwość właściwej oceny zaistniałej sytuacji.

Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę na zakres i charakter postępowania prowadzonego na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn.zm.) Otóż punktem odniesienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie ww. art. 113 § 2 K.p.a. jest wyłącznie treść decyzji, co do której strona zgłasza wątpliwości i treść wniosku strony. Dokonując wyjaśnienia treści decyzji, organ nie może wyjść jednak poza treść dokonanego rozstrzygnięcia, gdyż przez wyjaśnienie treści decyzji organ nie może doprowadzić do nowego rozstrzygnięcia sprawy, ani też go uzupełniać.

Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 17 stycznia 2002 r. II SA. 1560/01 „wypowiadanie się w ramach postanowienia wyjaśniającego decyzję w kwestiach, które nie były tą decyzją rozstrzygane prowadzi do zmiany przedmiotowej tożsamości sprawy i de facto treści decyzji przez nowe określenie jej zakresu”.

Wątpliwości interpretacyjne przepisów prawa powinny być wyjaśniane w drodze właściwej wykładni, która nie może obejmować treści decyzji nie budzącej wątpliwości. W takich przypadkach organ I instancji powinien w formie zwykłej korespondencji zinterpretować przepisy prawa i przedstawić swoje stanowisko co do zakresu uprawnień (np. wyrok WSA w Warszawie z dnia 7 sierpnia 2008 r., sygn. akt VII SA/Wa 753/08).

PRZEWODNICZĄCY
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marian Plachecki

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji:

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej (pawilon z płyt warstwowych)
oraz zbiornika na nieczystości ciekłe $V=10,0 \text{ m}^3$
w miejscowości Głodowo Wielkie,
dz. nr 26, obręb; 0013 Głodowo Wielkie,
jednostka ewidencyjna; 141404_5 NASIELSK,**

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

- Działka o nr 26 jest działką zadrzewioną, jednakże istniejące drzewa nie kolidują z projektowaną budową,
- Na działce nr 26 jest działką nie zabudowaną,
- Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje rozbudowę.

2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Teren inwestycji projektowany zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy.

ZESTAWIENIE GABARYTÓW BUDYNKU I WSKAŹNIKÓW W STOSUNKU DO WYMAGAŃ ZAWARTYCH W WARUNKACH ZABUDOWY

PORÓWNANIE PARAMETRÓW	WG PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ
Rodzaj inwestycji w zabudowie zagrodowej	Świetlica wiejska
Linia zabudowy	Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy	2,78 %
Pow. biologicznie czynna	84,63%

Szerokość elewacji frontowej budynku	10,11 m
Ilość kondygnacji	1 kondygnacje budynku
Wysokość do okapu	3,20 m
Geometria dachu budynku mieszkalnego	Jednospadowy o nachyleniu połaci 1°
Maksymalna wysokość kalenicy budynku	3,20 m
Ilość miejsc postojowych	2 szt.

2.2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- szambo o poj. 10,0m³

Opis techniczny

Aprobata techniczna szamba umieszczona została w załącznikach do projektu.

Przeznaczenie i program użytkowy

Na terenie działki przy budynku istnieje szczelny zbiornik ścieków betonowy pojemności 10,0m³. Szambo betonowe z betonu B-25, z dodatkiem płynów hydrouszczelniających, wibrowanego podczas zalewania co gwarantuje jego szczelność i wytrzymałość, zbiornik zabezpieczony od zewnątrz masą asfaltową IZOLBETU, ADW.

Zbiornik będzie służył do gromadzenia ścieków bytowych z budynku mieszkalnego, które docelowo wywożone będą do gminnej oczyszczalni ścieków. Zbiornik zlokalizowany jest zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu i mapą do celów projektowych w północno wschodniej części działki. Odprowadzenie ścieków do zbiornika projektuje się ze względu na fakt że działka Inwestora nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Dane ogólne zbiornika:

- długość 3,5 m
- szerokość 2,50 m
- wysokość z płytą 1,65m
- pojemność – 10,00 m³

Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Zbiornik posadowiony jest poniżej poziomu terenu tak, że jego górna część znajdować się na wysokości min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Zbiornik jest urządzeniem szczelnymi, całkowicie zakopany pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest właz oraz wentryznik. Istniejący zbiornik posiada aprobaty techniczne i atesty.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Instalacje kanalizacyjne:

Zbiornik połączony zostanie nitką kanalizacji zewnętrznej Ø 160 mm z instalacją wewnętrzną budynku. Instalacje wentylacji zbiornik posiada wentryznik grawitacyjny Ø160 mm.

Uwagi montażowe.

Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m³) z równoczesnym ubiciem. Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.

- **Pojemnik do gromadzenia odpadów**

Na terenie działki w jej północnej części przy projektowanym budynku wyznaczono miejsce gromadzenia odpadów komunalnych/segregowanych. Odpady umieszczane będą w specjalnie do tego celu przystosowanych zamykanych pojemnikach. Wywóz odpadów realizowany będzie w sposób i na zasadach określonych indywidualnie przez służby komunalne

- **Utwardzenie terenu przed projektowanym budynkiem – 280,00 m²**

Utwardzenie terenu wykonane zostanie z kostki betonowej na posypie z kruszywa łamanego umożliwiającego infiltrację wody opadowej do gruntu.

2.2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. $V=10,0\text{m}^3$.

2.2.3 Układ komunikacyjny – lądowy, samochodowy.

Dojazd do budynku realizowany będzie od strony wsodniej poprzez istniejący zjazd.

Na przedmiotowej działce projektuje się trzy miejsca postojowe zlokalizowane przed budynkiem.

2.2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd.

Dojazd do budynku realizowany będzie poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej o nr działki 101 bezpośrednio na teren działki inwestycyjnej.

2.2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- W obszarze inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowej instalacji gminnej, projektowany budynek zostanie podłączony do sieci na warunkach określonych przez gestora sieci. Przyłącze do budynku będzie realizowane w ramach odrębnego opracowania.
- Do obsługi budynku przewidziano budowę przyłącza energetycznego na warunkach określonych przez dystrybutora. Przyłącze do budynku będzie realizowane w ramach odrębnego opracowania z istniejących w sąsiedztwie linii średniego napięcia.
- Zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych – pompa powietrzna typu Split oraz kurtyna powietrzna nad wejściem do budynku.

2.3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- Brak zieleni wysokiej (drzew) na obszarze działki objętej Warunkami Zabudowy,
- Ukształtowanie terenu płaski – równina,
- Odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku oraz terenu utwardzonego realizowane będzie na teren zielony działki Inwestora, gdzie następnie metodą infiltracji do gruntu składającego się z 00-0,25m humus, 0,25 – 1,30 piasek pylasty brązowy z przewarstwieniami piasku ilasto brązowego, 1,3 – 3,0 m piasek drobny brązowy. W zakresie projektu nie przewiduje się zmian w rzędnych terenu działki, istniejące rzędne pozostają bez zmian i są one przedstawione na zagospodarowaniu terenu w ramach mapy do celów projektowych. W części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu naniesiono spadki odpływu wód opadowych i roztopowych z dachu budynku i terenu utwardzonego oraz oznaczono obszar infiltracji wody do gruntu. Teren działki jest w pełni ogrodzony z podmurówką na wysokość 10cm co dodatkowo zabezpiecza ewentualne wydostanie się wody opadowej poza działkę inwestycyjną.

2.4 Zestawienie powierzchni

- | | |
|--|------------------------------------|
| • pow. zakresu opracowania działki inwestycyjnej | - 2 223,00 m ² / 100% |
| • pow. zabudowa projektowanego budynku | - 64,84 m ² / 2,78 % |
| • pow. terenu utwardzonego | - 280,00 m ² / 12,59% |
| • powierzchnia biologicznie czynna | - 1 881,16 m ² / 84,63% |

Intensywność zabudowy nowo projektowanego budynku do powierzchni działki wyniesie 0,03.

2.5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

- Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. Dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto nie przewiduje się działań, które mogłyby przyczynić się do trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych lub naruszyć istniejący kanał hydrograficzny, a także nie przewiduje się niszczenia i uszkodzania skarp, naturalnych zbiorników wodnych, oraz zmian ukształtowania terenu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren, na którym projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody i zabytków.

Działka inwestycyjnej nie jest zlokalizowana w strefie archeologicznej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektu

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie narusza interesów osób trzecich.

Zasięg ew. uciążliwości nie przekracza granic przedmiotowej działki.

2.3 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z projektem gotowym budynek mieszkalny należy do strefy pożarowej ZL III.

Na podstawie § 213 obowiązujących warunków technicznych wymagania dotyczące klasy Klasa „D” odporności pożarowej wyznaczają następujące wymagania, co do klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:

Dla klasy „D”:

- Główna konstrukcja nośna – R 30.
- Konstrukcja dachu – (-).
- Stropy – REI 30 (nie występują).
- Ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne – (-) (obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej co najmniej EI 15).
- Przekrycie dachu – (-) (nierozprzestrzeniające ognia (NRO)).
- Biegi i spoczniki schodów – R 30.

Budynek wykonany będzie z materiałów NRO, użyte do budowy materiały będą wbudowane w sposób nierozprzestrzeniający ogień.

2.4 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

2.7.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania są poniższe dokumenty, stanowiące o ścisłych wytycznych do projektu:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych.
- Decyzja o Warunkach Zabudowy
- Mapa do celów projektowych,

- Postanowienia i decyzje niezbędne dla planowanego przedsięwzięcia,
- Ustawa z dn.07.07.1994 zwana dalej Prawem Budowlanym z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1444 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r.) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 2012 z dn.27.04.2012 r. poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2.7.2 Wykończenie budynku

Budynek zgodnie z rzutami elewacji i opisem zamieszczonym projekcie architektoniczno – budowlanym.

- Decyzja o Warunkach Zabudowy nie określają zasady kolorystyki pokrycia dachów.

Projektowany budynek będzie wykończony dachem pokrytym płytą warstwową w kolorze: białym.

- Decyzja o Warunkach Zabudowy nie określają kolorystyki elewacji budynków

Elewacja wykończona będzie z płyt warstwowych pokrytych blachą w kolorze białym z obróbkami w kolorze grafitowym.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora nr ew. 115 i nie wykracza swoim obszarem na działki sąsiednie, mieszcząc się w obszarze oddziaływania działki inwestora.

2.8 Informację o obszarze oddziaływania obiektu

2.8.1 Podstawa formalno-prawna analizy

Analizę oddziaływania obiektu mającą wykazać obszar, na którym nastąpią ograniczenia w zagospodarowaniu przeprowadzono w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 1444 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2019, poz. 1396 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

2.8.2 Przedmiot inwestycji

Inwestycja: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej (pawilon z płyt warstwowych) w miejscowości Dobra Wola, oraz zbiornika na nieczystości ciekłe V=10,0 m³ dz. nr 115, obręb; 0015 Jackowo Włosciańskie, jednostka ewidencyjna; 141404_5 NASIELSK”

2.8.3 Otoczenie obiektu:

Obszar, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja przylega:

- od strony południowej - działka o nr 27 będącymi w oddali zabudowaną budynkami siedliskowymi działką rolną,
- od strony zachodniej – działka o nr 231 będącymi w oddali zabudowaną budynkami siedliskowymi działką rolną,,
- od strony północnej – działka o nr 232 będąca wewnętrzną drogą dojazdową,
- od strony wschodniej – działka o nr 36 będąca drogą dojazdową w postaci drogi gminnej,
-

2.8.4 Analiza oddziaływania obiektu:

I. A) W zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Art. 5 ust 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- § 21 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie.

I. B) W zakresie bryły oddziaływanie obiektu kubaturowego w aspekcie- przesłaniania i zacieniania (dla terenów niezabudowanych i zabudowanych):

- § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie.

II. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- § 11.1 – warunki spełnione, w szczególności z godnie z podpunktami § 11.2:
 - 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych - nie występuje,
 - 2) hałas i drgania (wibracje) – hałas nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i w miejscu pracy; drgania nie występują
 - 3) zanieczyszczenia powietrza - nie występuje,
 - 4) zanieczyszczenia gruntu i wód - nie występuje,
 - 5) powodzie i zalewanie wodami odpadowymi - nie ma zastosowania,
 - 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne - nie ma zastosowania,
 - 7) szkody spowodowane działalnością górniczą - nie ma zastosowania,
- § 12.1 - warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- § 14 - warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie, dojazd realizowany jest po własnej działce który łączy się poprzez istniejący zjazd z drogą krajową nr 61,
- § 19.1 oraz § 19.2 - warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- § 23.1 - warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- § 31 - nie ma zastosowania,
- § 36.2 - warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie,

– § 271.1 - warunki spełnione, stwierdza się brak oddziaływania na działki sąsiednie,

Przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami), nie mają zastosowania z uwagi iż w myśl przepisów projektowana inwestycja swoją powierzchnią nie przekracza powierzchni 4 ha w **związku z czym nie klasyfikuje się jako obiekt mogący znacząco oddziaływać na środowisko.**

2.8.5 Wnioski

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów zamyka się w obszarze działek objętych przedmiotową inwestycją. Projektowany budynek nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

LECH ŚLEPOWROŃSKI

technik budowlany.

nr uprawnień: 5583/61 art. 364

3.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.2 SZCZELNY ZBIORNIK SZAMBA