

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**"Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIKOŁAJKI POMORSKIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747862

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Dzierżgońska 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Mikołajki Pomorskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 82-433

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 55 640 43 57

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@mikolajkipomorskie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.mikolajkipomorskie.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

"Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9fb9215a-b7f7-4541-8753-a394cdae9897

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00199598

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00008422/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach pomorskich

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zadanie finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji B1.1.3.

Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/mikolajkipomorskie>

### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”) pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mikolajkipomorskie>

2. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

3. komunikacja w postępowaniu, w szczególności składanie ofert, wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp odbywa się przy użyciu Platformy.

4. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień informacji oraz dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu na na Platformę.

5. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [inwestycje@mikolajkipomorskie.pl](mailto:inwestycje@mikolajkipomorskie.pl) z wyłączeniem składania ofert (nie dopuszcza się składania ofert za pomocą poczty elektronicznej).

### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca utrzymywania kontaktu z Zamawiającym w sprawie wyjaśnień w zakresie złożonej oferty i śledzenia komunikatów prywatnych oraz publicznych w postępowaniu.

2. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy. W przypadku wiadomości prywatnych, Zamawiający przekazuje je na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. Domniemywa się, że wiadomości przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę zostały doręczone skutecznie, a Wykonawca zapoznał się z ich treścią. O zmianie adresu poczty elektronicznej do przekazywania korespondencji związanej z danym postępowaniem Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego składając oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.

3. Podczas składania oferty należy wziąć pod uwagę czas (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.

4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na stronie platformazakupowa.pl, tj.:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,

4) włączona obsługa JavaScript,

5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

8) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

Informacje, które nie zmieściły się w tym polu ze względu na ograniczenia ilości znaków dostępne są w rozdziale XIV i XXI SWZ.

### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna RODO

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Gmina Mikołajki Pomorskie)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

1. Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mikołajki Pomorskie, reprezentowana przez Wójta Gminy, z siedzibą przy: ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie.

**2. Inspektor Ochrony Danych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Jacka Lewandowskiego.

Kontakt z IOD:

- e-mail: [iod@mikolajkipomorskie.pl](mailto:iod@mikolajkipomorskie.pl),
- tel.: +48 500 866 061
- adres do korespondencji: Urząd Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Gminę Mikołajki Pomorskie.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**4. Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa,
- organy kontrolne oraz instytucje uprawnione do kontroli postępowania.

**5. Okres przechowywania danych**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie przez okres wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji oraz zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych – co najmniej 4 lata od zakończenia postępowania.

**6. Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**7. Prawa osób, których dane dotyczą**

Osobie, której dane dotyczą, przysługują:

- prawo dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO),
- prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.7.2026.BP

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich których zakres rzeczowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:

**1. Budynek nowej szkoły:**

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- prace towarzyszące,
- remont kominów,

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż kotła na pellet wraz z osprzętem,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20,00 kWp,
- montaż instalacji odgromowej,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak integracji w istniejące zagospodarowanie terenu,

## 2. Budynek Sali gimnastycznej

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont kominów,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 10,00 kWp,
- remont instalacji odgromowej,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu,

## 3. Budynek sanitarno-szatniowy

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont kominów,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- nie dotyczy

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek starej szkoły:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- montaż ruperatorów kompaktowych,
- remont kominów,
- prace towarzyszące

,

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż kotła na pellet wraz z osprzętem,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20,00 kWp,- lokalizacja instalacji na gruncie,
- remont instalacji odgromowe

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-09-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę , że 1% = 1 punkt. Szczegóły odnośnie kryteriów oceny zawarte są w rozdziale XIX SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu w zakresie:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

5) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

a Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 1 000 000,00 zł na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w okresie nie wcześniejszym niż 30 dni przed jej złożeniem zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ.

Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku:

- Złożenie informacji z banku (załącznik nr 10 do SWZ),

b Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku:

- Złożenie polisy ubezpieczeniowej.

6) Zdolności technicznej lub zawodowej.

a Doświadczenie Wykonawcy

Warunek zostanie uznany za spełniony wówczas, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

- co najmniej jedną dwie (2) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, termomodernizacji lub remoncie budynku o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda z inwestycji.

Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku:

- Złożenie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 8 do SWZ),

☐ złożenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zrealizowane zostały w sposób należyty.

b Personel Wykonawcy

Warunek zostanie uznany za spełniony wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- jedną (1) osobę, która pełnić będzie obowiązki kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- jedną (1) osobę, która pełnić będzie obowiązki kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności sanitarnej,

- jedną (1) osobę, która pełnić będzie obowiązki kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności elektrycznej.

Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku:

- Złożenie wykazu osób (załącznik nr 9 do SWZ).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający nie wymaga wnoszenia w niniejszym postępowaniu podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert o braku podstaw do wykluczenia, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1.

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane wraz z ofertą.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- Wykaz robót,
- Wykaz osób,
- Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- Polisa ubezpieczeniowa.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 (jeśli dotyczy) ;
3. Pełnomocnictwo ( jeśli dotyczy).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 4 0 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).
3. Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Sposób wnoszenia wadium:
  - 1) w pieniądzu:

Ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

Odbiorca Gmina Mikołajki Pomorskie

ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie,

Nr rachunku Nr 32 8309 0000 0000 0130 2000 0050

2) w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:

- nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
- kwota gwarancji lub poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący cały okres związania ofertą, począwszy od dnia wyznaczonego na dzień składania ofert,
- bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

5. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.

6. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone zostały w art. 98 ustawy Pzp.

7. Zamawiający zwróci wadium na rachunek bankowy, z którego zostało ono pierwotnie wpłacone.

8. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej, w związku z możliwością wystąpienia zdarzenia uzasadniającego zatrzymanie wadium w ostatnim dniu ważności gwarancji wadialnej, należy wprowadzić do treści gwarancji wadialnej postanowienia jednoznacznie wskazujące, że zgłoszenie roszczeń jest dopuszczalne w terminie nie krótszym niż 3 dni po upływie terminu jej ważności, jeżeli tylko zdarzenie uzasadniające zatrzymanie wadium miało miejsce przed upływem terminu związania z ofertą.

9. W przypadku braku ww. zapisów wadium w formie gwarancji nie stanowi skutecznego złożenia wadium w rozumieniu przepisów Pzp, w związku z czym oferta takiego Wykonawcy podlega odrzuceniu.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia:

- 1) Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy PZP, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłączenie z pełnomocnikiem.
- 3) Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, by prawnie

zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

4) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:

- 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót,
- 2) Co do zakresu robót objętych umową,
- 3) Co do oznaczenia stron,
- 4) Co do osób reprezentujących strony w procesie budowlanym
- 5) Co do wysokości wynagrodzenia,
- 6) Materiałów/technologii wykonania robót budowlanych
- 7) Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia
- 8) Co do COVID-19 z uwagi na okoliczności związane z jego wystąpieniem wpływających na wykonanie umowy w szczególności na termin realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenie i zastosowanych materiałów/technologii wykonania robót budowlanych.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-04 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/mikolajkipomorskie>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-04 12:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-02