

## UMOWA NR PZD 241/03/2026 (PROJEKT)

Niniejsza umowa sporządzona została w Świeciu dnia ..... r. pomiędzy:

**Powiatem Świeckim – Powiatowym Zarządem Dróg** z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, nr identyfikacyjny NIP **559 187 68 20**, REGON **092350978** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Adama Meller – Dyrektora PZD w Świeciu**

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego PZD w Świeciu-Pani Magdaleny Jędrzycki oraz

.....  
(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....  
.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta przetargowa wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną w dalszej części umowy "ustawą".
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1261C Krupocin - Bukowiec etap I.**”
3. **Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje:**
  - 1) **Zamówienie podstawowe (zakres gwarantowany): obejmujące roboty budowlane polegające na przebudowie drogi powiatowej nr 1261C Krupocin - Bukowiec na odcinkach o łącznej długości 2,4 km (5 odcinków);**
  - 2) **Prawo opcji: obejmujące roboty budowlane polegające na przebudowie drogi powiatowej nr 1261C Krupocin - Bukowiec na odcinkach o łącznej długości 2,2 km (4 odcinki).**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, zależnym szczególności od posiadania środków finansowych.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w całym okresie realizacji zamówienia podstawowego, aż do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót podstawowych.
6. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Brak złożenia oświadczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, oznacza rezygnację z prawa opcji
8. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze, w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
9. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy oraz wymagania techniczne dotyczące parametrów realizowanych robót przedstawione są w kosztorysie ofertowym, dokumentacji projektowej, oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, stanowiących wraz ze złożoną ofertą i specyfikacją warunków zamówienia, integralne części niniejszej umowy.

10. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, jeżeli właściciel drogi będzie zainteresowany odzyskaniem takich materiałów, na koszt Wykonawcy.

## § 2

### Wynagrodzenie i płatności

1. Z zastrzeżeniem zapisów poniższych, **wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na:

- 1) **Wynagrodzenie za zakres podstawowy: ..... zł brutto (słownie.....zł),**
- 2) **Wynagrodzenie za zakres objęty prawem opcji: ..... zł brutto (słownie.....zł),**
- 3) **Łączne wynagrodzenie uwzględniające całkowity koszt realizacji zamówienia (za wykonanie zakresu podstawowego zamówienia oraz wykonanie zakresu objętego prawem opcji): ..... zł brutto (słownie.....zł).**

4) Ceny jednostkowe za poszczególne pozycje rozliczane w ramach prawa opcji są tożsame z cenami jednostkowymi zaoferowanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym dla zakresu podstawowego

2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

3. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30** dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Strony przewidują częściowe rozliczanie wykonanych robót, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Każdorazowa zapłata za częściowe wykonanie robót budowlanych uzależniona jest od stopnia zaawansowania robót w ramach zamówienia podstawowego lub prawa opcji (jeżeli zostało uruchomione). Stopień zaawansowania robót będzie potwierdzany przez inspektora nadzoru w protokołach odbiorów częściowych i zatwierdzanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie księgi obmiaru robót. Po potwierdzeniu zaawansowania robót w sposób określony w zdaniu poprzedzającym Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową za dany zakres robót. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. Do momentu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy (obejmującego zamówienie podstawowe oraz prawo opcji, jeżeli zostało uruchomione), wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto (odpowiednio: 90% wynagrodzenia za zamówienie podstawowe określone w ust. 1 pkt 1 umowy lub 90% sumy wynagrodzenia za zamówienie podstawowe i prawo opcji (w przypadku jego uruchomienia) określone w ust. 1 pkt 3 umowy.).

7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie ostatecznego kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przed wystawieniem faktury przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego oraz protokołu odbioru końcowego, które będą załączone do faktury VAT. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

a) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokość oraz zasadność odsetek za opóźnienie zapłaty,

b) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z podaniem terminów wymagalności.

8. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust 7 pkt a i b, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Zawieszenie płatności nie będzie uznane za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na bezpośrednią płatność tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, rozliczane w sposób, o którym mowa w ust. 5 oraz ust. 7 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót wyliczonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w księdze obmiaru oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe za poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego rozliczane w ramach prawa opcji są tożsame z cenami jednostkowymi zaoferowanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym dla zakresu podstawowego.

10. Roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane powstaje wyłącznie w oparciu o faktury VAT wystawione na podstawie protokołów odbioru zaakceptowanych przez obie strony Umowy, a także po sprawdzeniu faktury VAT i kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

11. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

12. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

13. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Wykonawca będzie przysyłać ustrukturyzowane faktury zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług przy użyciu KSeF:

1) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur uwzględniających następujący podział na Nabywcę i Odbiorcę stosując się do poniższych oznaczeń w strukturach logicznych FA(3):

**Dane nabywcy: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9,  
86-100 Świecie, NIP: 559 187 68 20**

**Dane odbiorcy: Podmiot inny      Rola: Jednostka samorządu terytorialnego  
Powiatowy Zarząd Dróg,  
ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP: 559 170 47 34**

2) Faktury ustrukturyzowane wystawione zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wystawione za pośrednictwem platformy PEF będzie uznawana za fakturę ustrukturyzowaną po przesłaniu do KSeF i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w KSeF;

3) Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę nadania numeru identyfikującego tę fakturę w systemie KSeF (numer KSeF). Dzień ten stanowi początek biegu terminu płatności określonego w niniejszej umowie;

4) W przypadku awarii lub niedostępności systemu KSeF, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w terminie, Wykonawca postępuje zgodnie z procedurami awaryjnymi określonymi w ustawie o VAT (wystawienie faktury offline z kodem QR). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wizualizację faktury wraz z kodem QR na adres e-mail Zamawiającego: [sekretariat@drogi.csw.pl](mailto:sekretariat@drogi.csw.pl) z podaniem w treści faktury dwóch kodów QR dla faktur udostępnionych w trybie offline24 lub awarii:

- kod I z oznaczeniem „OFFLINE”, zapewniający dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych z dokumentu,
- kod II z oznaczeniem „CERTYFIKAT”, służący do potwierdzenia autentyczności wystawcy faktury.

Po ustaniu awarii Wykonawca niezwłocznie prześle fakturę do KSeF;

5) Strony potwierdzają, że załączniki do faktur (np. protokoły odbioru, kosztorysy powykonawcze, oświadczenia Podwykonawców itp.), które nie mogą być przesłane bezpośrednio przez KSeF, będą dostarczane Zamawiającemu osobiście lub drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@drogi.csw.pl](mailto:sekretariat@drogi.csw.pl) w dniu wystawienia faktury w KSeF. W temacie wiadomości należy podać numer KSeF faktury. Brak wymaganych umową załączników wstrzymuje bieg terminu płatności faktury do czasu ich skutecznego doręczenia.

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

17. **Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze jest zgłoszony właściwemu organowi podatkowemu i znajduje się w wykazie czynnych podatników VAT określonych w art.96b ust. 1 i 3 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. biała lista, publikowanym przez Ministerstwo Finansów na stronie [www](http://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka) (na dzień zawarcia niniejszej umowy pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).**

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy **w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.**

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, termin realizacji całego przedmiotu Umowy (zamówienie podstawowe i prawo opcji) ulega wydłużeniu **o 60 dni**, co oznacza, że łączny termin realizacji wyniesie: **do 150 dni od daty podpisania umowy.**

3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejściu placu budowy. Przekazanie placu budowy dla zamówienia podstawowego nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy. W przypadku uruchomienia prawa opcji, Zamawiający przekaże teren niezbędny do jego realizacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.

4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru (odpowiednio dla zakresu podstawowego lub zakresu podstawowego wraz z prawem opcji), pod warunkiem, że w dacie doręczenia tego zawiadomienia przedmiot umowy był faktycznie wykonany.

Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

5. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

6. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

#### § 4

##### SKŁADNIKI UMOWY

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Dokumentacja techniczna wraz z SST,
- 4) Umowa Konsorcjum, *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*

2. Wszystkie w/w elementy wskazane w ustępie 1, punktach 1-4 są jednakowo równoważne. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, oraz któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy, następnie SWZ, kosztorys ofertowy, następnie dokumentacja techniczna i SST, następnie umowy konsorcjum.

3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

#### § 5

##### Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót od dnia protokolarnego przejścia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6

##### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Adam Meller – Dyrektor PZD Świecie
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności doręczenia, należy kierować na adres:

**Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu, ul. Hallera 9, 86-100 Świecie**

**lub adres e-mail: [drogi@drogi.csw.pl](mailto:drogi@drogi.csw.pl).**

#### § 7

##### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00 złotych. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z wadami wykonawczymi wykonanych robót na cały okres rękojmi i gwarancji.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Strony uzgadniają iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecich.

4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na termin wynikający z wydłużonego terminu realizacji zamówienia, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót w ramach opcji.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie szczegółowych specyfikacji technicznych,
2. protokolarne przekazanie placu budowy,
3. przekazanie dziennika budowy,
4. poinformowanie Wykonawcy o decyzji w sprawie skorzystania z prawa opcji w terminie określonym w § 1 ust. 5 umowy,
5. dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w §11 niniejszej umowy,
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego (zakres podstawowy oraz zakres opcji w przypadku uruchomienia),
7. dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale II pkt 3 SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
- 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną,
- 3) pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z §11 umowy,
- 4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów odbiorów częściowych

oraz robót zanikających, rozruch technologiczny,

5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

6) utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne rysunki i pozwolenia w tym zakresie,

7) utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót,

8) opracowanie, zapewnienie i utrzymanie na własny koszt i własnym staraniem pełnej organizacji ruchu technologicznego na budowie obejmującej w szczególności dowóz i wywóz materiałów i sprzętu na i z terenu budowy oraz poniesienie ewentualnych kosztów wynikających z dostosowania układu komunikacyjnego związanego z realizacją zadania,

9) powiadomienie inspektora nadzoru na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez inspektora nadzoru;

10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed terminem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót – wykonanych w dwóch egzemplarzach w składzie:

- uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
- protokoły technicznych odbiorów,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B”,
- deklaracje zgodności z PN – EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
- dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE),
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie technologiczne,
- oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego,

11) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,

12) zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi zrealizować przedmiot zamówienia,

13) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego,

14) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią,

15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 16) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie,
- 17) przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
- 18) powiadomienie właściwych organów o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
- 19) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót lecz nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że brak informacji wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- 20) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłoży wykaz osób, o których mowa w SWZ – Rozdział II - Wymagania stawiane wykonawcy, pkt 3- Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy,
- 21) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ – Rozdział II - Wymagania stawiane wykonawcy, pkt 3- Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:
- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do realizacji Prawa Opcji przez cały okres wskazany w § 1 ust. 5 umowy.



## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza podpisać umowę z Podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. To samo dotyczy przypadków, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza podpisać umowę z dalszym Podwykonawcą. W tym przypadku Podwykonawca lub odpowiednio dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, a także odpowiednio zgody Wykonawcy i wcześniejszych Podwykonawców.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części robót i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
7. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót poinformuje i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.
9. Postanowienia ustępów od 3 do 8 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę roboty, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 niniejszego paragrafu;
- umieszczono w projekcie zapis, iż okres odpowiedzialności za wady podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy;
- zamieszczono w projekcie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać** postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Przepisy ust. 10-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

14. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.

15. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,

b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten

bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

16. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą/ podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 20.000 zł lub odstąpić od umowy. Prawo do odstąpienia od umowy może być w takim przypadku wykonane w terminie 21 dni od uzyskania informacji o naruszeniu.

17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§10a**

### **Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory częściowe,
- 2) końcowy (ostateczny) – po wykonaniu całości robót objętych umową (obejmujących zakres podstawowy lub zakres podstawowy wraz z prawem opcji, jeżeli zostało ono uruchomione),
- 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem **3 dni roboczych**, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.

3. W ramach odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od przyjętego zgłoszenia.

#### **4. Odbiór końcowy:**

1) Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,

2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa,

3) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta), podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- c) protokoły wymaganych prób,
- d) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany

zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,

e) rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

f) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne,

5. Z czynności odbiorowych (częściowych i końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Jeżeli natomiast zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub występują inne wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru oraz według swojego wyboru: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

2) jeżeli wady są nieistotne i:

a) nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,

3) jeżeli wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:

a) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń

b) nie przedstawił dokumentów o których mowa w ustępie 3 i ustępie 5 pkt. 3

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

10. Protokoły odbioru, o których mowa powyżej, są załączane do dziennika budowy i stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.

11. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.

12. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia. Zapisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.

## **§ 12**

### **Zmiany do umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu

zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

- w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp;

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Pr Bud,
- wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub

błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie pkt 1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6. Wniosek, o którym mowa w pkt 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 5 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt 8 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.

11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

12. Na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.

13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- danych teleadresowych,
- danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, z zastrzeżeniem art. 455 PZP. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

16. Nie stanowią zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).

### §13

#### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**co najmniej 5 osób**, zatrudnionych na min. 0,5 etatu każda, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych na cały okres realizacji zamówienia.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożył wykaz osób, o których mowa w punkcie 1, przewidzianych do realizacji zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu



wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia gdy:

- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- Wykonawca przerwał realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego do złożenia stosownych wyjaśnień i przystąpienia do realizacji robót, przerwa trwa dłużej niż 7 dni (nie dotyczy sytuacji gdy przerwa powstaje w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na piśmie),

- Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenie w tym celu odpowiedniego terminu.

Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.

- w sytuacji opisanej w § 10 ust. 16.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia

okoliczności:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

- Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru wykonanych robót lub bez uzasadnionych przyczyn nie przystępuje do odbioru robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

Wykonawca:

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,

Zamawiający:

a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,

b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 15**

### **Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie do drugiej Strony skonkretyzowanego roszczenia na piśmie.

3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 30 dni roboczych od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową, na oznakowanie poziome udzieli 24 miesięcy gwarancji i zieleni – 36 miesięcy gwarancji. Na ten sam okres Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi. Bieg terminu gwarancji liczy się od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości oraz poszczególnych części odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1 liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas w którym zamawiający nie mógł korzystać z danego wadliwego elementu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 17 ust. 2. tir. 3 niniejszej umowy.
9. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający wezwie Wykonawcę do stawienia się na przeglądzie gwarancyjnym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
10. Do przeglądów gwarancyjnych stosuje się odpowiednio postanowienia §11 ust. 6 umowy.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

#### **1) Zamówienie podstawowe:**

##### **a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1,
- za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż do wysokości 40% tego wynagrodzenia,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż do wysokości 40% tego wynagrodzenia,
- za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. - 1000 zł za każde naruszenie;
- z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wydanymi przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, od upływu terminu, w którym miał się zastosować zgodnie z wydanym poleceniem lub upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
- z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 456 Prawa zamówień publicznych;

c) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

d) Kary umowne określone w **lit a) tir. 2-5** mogą być naliczane oddzielnie dla każdego zdarzenia i podlegają kumulacji (sumowaniu). Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1.

**2) Prawo opcji:**

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2,

- za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż do wysokości 40% tego wynagrodzenia,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż do wysokości 40% tego wynagrodzenia,

- za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. - 1000 zł za każde naruszenie;

- z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wydanymi przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, od upływu terminu, w którym miał się zastosować zgodnie z wydanym poleceniem lub upływu terminu wskazanego w wezwaniu;

- z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 456 Prawa zamówień publicznych;

c) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

d) Kary umowne określone w **lit a) tir. 2-5** mogą być naliczane oddzielnie dla każdego zdarzenia i podlegają kumulacji (sumowaniu). Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od doręczenia mu informacji o nałożeniu kary umownej wraz z notą obciążeniową. Kary umowne mogą być potrącane z należnym wynagrodzeniem, o ile na dzień powstanie możliwości potrącenia nie będzie zakazu w tym zakresie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

## **§ 18**

### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Inwestora na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Inwestora. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Inwestora do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia dla zakresu podstawowego, tj. .... **zł** (słownie: ....) wniesiono w formie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 451 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono jego wad lub potwierdzono fakt ich usunięcia,
  - 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę obliczoną jako 5% ceny ofertowej brutto dla zakresu opcji podanej w formularzu oferty. Uzupełnienie zabezpieczenia, musi nastąpić w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zachowywać ciągłość i obejmować wydłużony termin realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami dotyczącymi czasu trwania umowy w przypadku uruchomienia opcji.
7. Uzupełnienie zabezpieczenia może nastąpić poprzez wniesienie kwoty w gotówce lub poprzez przedłożenie stosownego aneksu do dotychczasowej gwarancji/polisy lub nowej gwarancji/polisy, uwzględniającej zwiększoną kwotę zabezpieczenia oraz wydłużony termin ważności.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Niniejsza Umowa zawiera 21 stron ponumerowanych i paraflowanych.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

### **PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego:**

1. ....  
(pieczęć i podpis)

**W imieniu Wykonawcy:**

1. ....  
(pieczęć i podpis)