

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45454100-5	Odnawianie
44112700-5	Belki
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie zabezpieczenia elementów konstrukcji budynku wielorodzinnego przy ul. Pocztovej12,14 w Katowicach.

ADRES INWESTYCJI: Katowice Pocztowa 12, 14

NAZWA INWESTORA: Miasto Katowice

ADRES INWESTORA: Młyńska 4

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Marcin Jasiński

DATA OPRACOWANIA: 2025

Stawka roboczogodziny 33,14 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68% (R+S)

Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 321 367,82 zł

SŁOWNIE: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem i 82/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2025

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS:								
1		Piwnica zabezpieczenie						28 903,82
1 d.1	KNR 2-01 0312-06	Wykopywanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 0,7 m (kat. gruntu III)	dół.		36,01		40,000	1 440,40
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,61 * 0,955	r-g	0,582550	33,14	19,31		
Razem koszty bezpośrednie						19,31		772,40
Jednostkowe koszty bezpośrednie						19,31		
Razem pozycja						36,01	40,000	1 440,40
Cena jednostkowa						36,01		
2 d.1	KNR 13-01 0101-01	Podkłady betonowe - grubość warstwy 10 cm	m2		99,53		4,900	487,70
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,66 * 0,955	r-g	0,630300	33,14	20,89		
2*	2600199	--Materiały-- bale iglaste obrzynane	m3	0,000100	1 499,44	0,15		
3*	2620699	deski iglaste strugane	m3	0,001000	1 913,40	1,91		
4*	2370603	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,103000	376,11	38,74		
5*	1040899	masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,880000	9,52	8,38		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,500000		1,23		
7*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,001200	121,30	0,15		
8*	32117	żuraw wieżowy torowy 80 tm	m-g	0,061000	82,50	5,03		
9*	32211	tor pod żuraw wieżowy	m-g	0,061000	4,47	0,27		
Razem koszty bezpośrednie						76,75		376,09
Jednostkowe koszty bezpośrednie						76,75		
Razem pozycja						99,53	4,900	487,70
Cena jednostkowa						99,53		
3 d.1	KNR-W 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		958,93		1,960	1 879,50
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	7,830000	33,14	259,49		
2*	2370699	--Materiały-- beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,015000	376,11	381,75		
3*	3950099	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,006000	855,97	5,14		
4*	2600621	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,023000	1 456,65	33,50		
5*	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,013000	1 425,82	18,54		
6*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,610000	11,23	6,85		
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		6,69		
8*	39822	--Sprzęt-- Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	0,110000	110,00	12,10		
Razem koszty bezpośrednie						724,06		1 419,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie						724,06		
Razem pozycja						958,93	1,960	1 879,50
Cena jednostkowa						958,93		
4 d.1	KNR 19-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia - konstrukcje wymagające gięcia zbrojenia o śr. do 10 mm	kg		13,55		141,882	1 922,50
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,140000	33,14	4,64		
2*	1102199	--Materiały-- stal zbrojeniowa	kg	1,044000	4,47	4,67		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	1,300000		0,06		
4*	71251	prościarka do prętów	m-g	0,004000	7,60	0,03		
5*	71231	nożyce do prętów	m-g	0,005000	6,65	0,03		
6*	71212	giętarka do prętów	m-g	0,004000	6,88	0,03		
Razem koszty bezpośrednie						9,46		1 342,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie						9,46		
Razem pozycja						13,55	141,882	1 922,50
Cena jednostkowa						13,55		
5 d.1	KNR 19-01 0116-05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy	m3		438,77		2,450	1 074,99
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	7,100000	33,14	235,29		
Razem koszty bezpośrednie						235,29		576,46
Jednostkowe koszty bezpośrednie						235,29		
Razem pozycja						438,77	2,450	1 074,99
Cena jednostkowa						438,77		
6 d.1	KNNR 7 0206-04 analogia	Konstrukcje podparć, zawieszni i osłon o masie do 100 kg - wykonanie ram stalowych wykonanych z profilu HEB 100 ze stali klasy S235JR. zgodnie z projektem.	t		5 653,64		3,153	17 825,93
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	67,800000	33,14	2 246,89		
2*	1330140	--Materiały-- elektrody do spawania stali niskowęglowych o średnicy śr. 3,25 mm	szt.	25,000000	20,87	521,75		
3*	1540499	tlen techniczny sprężony	m3	1,800000	7,92	14,26		
4*	1540001	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,600000	42,79	25,67		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	4,000000		22,47		
6*	39822	Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	1,900000	110,00	209,00		
7*	72100	spawarka	m-g	19,100000	13,75	262,63		
Razem koszty bezpośrednie						3 302,67		10 413,32
Jednostkowe koszty bezpośrednie						3 302,67		
Razem pozycja						5 653,64	3,153	17 825,93
Cena jednostkowa						5 653,64		
7 d.1	KNR 0-25 0115-03	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia Sa 2 1/2 - stan wyjściowy powierzchni D	m2		241,18		10,035	2 420,24
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,360000	33,14	45,07		
2*	1640901	--Materiały-- piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0.8-2.0 mm	t	0,124900	292,09	36,48		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	1,000000		0,36		
4*	77161	piaskarnia do czyszczenia metali	m-g	0,515000	5,55	2,86		
5*	83111	sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m3/min	m-g	0,515000	110,41	56,86		
6*	39116	ciągnik kołowy 37-50 KM	m-g	0,042000	80,18	3,37		
7*	39611	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,042000	10,49	0,44		
8*	77151	odkurzacz przemysłowy	m-g	0,040000	24,62	0,98		
Razem koszty bezpośrednie						146,42		1 469,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie						146,42		
Razem pozycja						241,18	10,035	2 420,24
Cena jednostkowa						241,18		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
8 d.1	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych	m2		4,88		10,035	48,97
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,042000	33,14	1,39		
2*	1050000	--Materiały-- benzyna do ekstrakcji	dm3	0,121000	18,70	2,26		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		0,02		
Razem koszty bezpośrednie						3,67		36,83
Jednostkowe koszty bezpośrednie						3,67		
Razem pozycja						4,88	10,035	48,97
Cena jednostkowa						4,88		
9 d.1	KNR 0-25 0202-01 0201 E 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów	m2		19,20		10,035	192,67
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,220000	33,14	7,29		
2*	0_25006	--Materiały-- farby przeciwkorozyjne dwuskładnikowe 1,8/24	dm3	0,075000	70,50	5,29		
3*	0_25013	rozcieńczalnik 1,8/24*0,05	dm3	0,003750	15,04	0,06		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		0,05		
5*	39512	--Sprzęt-- samochód dostawczy	m-g	0,001000	109,36	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						12,80		128,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie						12,80		
Razem pozycja						19,20	10,035	192,67
Cena jednostkowa						19,20		
10 d.1	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		246,45		2,450	603,80
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,020000	33,14	33,80		
2*	39811	--Sprzęt-- samochód samowytadowczy do 5 t	m-g	0,630000	156,13	98,36		
Razem koszty bezpośrednie						132,16		323,79
Jednostkowe koszty bezpośrednie						132,16		
Razem pozycja						246,45	2,450	603,80
Cena jednostkowa						246,45		
11 d.1	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		61,07		2,450	149,62
1*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t 0,03 * 9	m-g	0,270000	121,30	32,75		
Razem koszty bezpośrednie						32,75		80,24
Jednostkowe koszty bezpośrednie						32,75		
Razem pozycja						61,07	2,450	149,62
Cena jednostkowa						61,07		
12 d.1	kalk. własna	opłata za składowanie ziemi na wysypisku	m3		350,00		2,450	857,50
Razem pozycja						350,00	2,450	857,50
Cena jednostkowa						350,00		
Razem dział: Piwnica zabezpieczenie								28 903,82

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2		Dach						86 561,06
13 d.2	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		40,99		125,255	5 134,20
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,584000	33,14	19,35		
2*	2791199	--Materiały-- płyty pomostowe robocze	m2	0,014800	74,82	1,11		
3*	2600611	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. II	m3	0,000200	1 574,38	0,31		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	18,000000		0,26		
5*	48110	--Sprzęt-- rusztowania rurowe	m-g	0,166000	10,41	1,73		
Razem koszty bezpośrednie						22,76		2 850,80
Jednostkowe koszty bezpośrednie						22,76		
Razem pozycja						40,99	125,255	5 134,20
Cena jednostkowa						40,99		
14 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32)						2 670,39
1*	48999	--Sprzęt-- rusztowania 231,1014/(0,84*2)	m-g	1,000000	10,41	10,41		
Razem koszty bezpośrednie								1 432,00
Razem pozycja								2 670,39
15 d.2	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		6,80		71,820	488,38
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,110000	33,14	3,65		
Razem koszty bezpośrednie						3,65		262,14
Jednostkowe koszty bezpośrednie						3,65		
Razem pozycja						6,80	71,820	488,38
Cena jednostkowa						6,80		
16 d.2	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		2,48		71,820	178,11
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,040000	33,14	1,33		
Razem koszty bezpośrednie						1,33		95,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1,33		
Razem pozycja						2,48	71,820	178,11
Cena jednostkowa						2,48		
17 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		9,27		9,260	85,84
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,150000	33,14	4,97		
Razem koszty bezpośrednie						4,97		46,02
Jednostkowe koszty bezpośrednie						4,97		
Razem pozycja						9,27	9,260	85,84
Cena jednostkowa						9,27		
18 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		18,54		19,669	364,66
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,300000	33,14	9,94		
Razem koszty bezpośrednie						9,94		195,51
Jednostkowe koszty bezpośrednie						9,94		
Razem pozycja						18,54	19,669	364,66
Cena jednostkowa						18,54		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
19 d.2	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		11,13		71,820	799,36
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000	33,14	5,97		
Razem koszty bezpośrednie						5,97		428,77
Jednostkowe koszty bezpośrednie						5,97		
Razem pozycja						11,13	71,820	799,36
Cena jednostkowa						11,13		
20 d.2	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		9,88		71,820	709,58
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,160000	33,14	5,30		
Razem koszty bezpośrednie						5,30		380,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie						5,30		
Razem pozycja						9,88	71,820	709,58
Cena jednostkowa						9,88		
21 d.2	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		18,54		280,710	5 204,36
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,300000	33,14	9,94		
Razem koszty bezpośrednie						9,94		2 790,26
Jednostkowe koszty bezpośrednie						9,94		
Razem pozycja						18,54	280,710	5 204,36
Cena jednostkowa						18,54		
22 d.2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		19,20		208,890	4 010,69
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,300000	33,14	9,94		
2*	1412399	--Materiały-- środki impregacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe	kg	0,059000	10,96	0,65		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,01		
Razem koszty bezpośrednie						10,60		2 214,24
Jednostkowe koszty bezpośrednie						10,60		
Razem pozycja						19,20	208,890	4 010,69
Cena jednostkowa						19,20		
23 d.2	KNR 19-01 0404-05	Krokwie o dł. do 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3 504,51		2,428	8 508,95
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	25,700000	33,14	851,70		
2*	2641805	--Materiały-- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,050000	1 729,25	1 815,71		
3*	1341299	klamry ciesielskie	kg	2,300000	35,47	81,58		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		18,97		
Razem koszty bezpośrednie						2 767,96		6 720,61
Jednostkowe koszty bezpośrednie						2 767,96		
Razem pozycja						3 504,51	2,428	8 508,95
Cena jednostkowa						3 504,51		
24 d.2	KNR 19-01 0404-04	Płatwie o dł. ponad 3,0 m; przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		3 496,66		0,944	3 300,85
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	23,100000	33,14	765,53		
2*	2641805	--Materiały-- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,050000	1 729,25	1 815,71		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	1341299	klamry ciesielskie	kg	6,000000	35,47	212,82		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		40,57		
Razem koszty bezpośrednie						2 834,63		2 675,89
Jednostkowe koszty bezpośrednie						2 834,63		
Razem pozycja						3 496,66	0,944	3 300,85
Cena jednostkowa						3 496,66		
25 d.2	NNRNKB 202 0417-06	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy o dł. ponad 2 m i przekroju ponad 180 cm2	m3		5 454,25		0,482	2 628,95
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	20,730000	33,14	686,99		
2*	2641805	--Materiały-- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,060000	1 729,25	1 833,01		
3*	1412206	xylamit popularny	kg	1,030000	31,00	31,93		
4*	1341299	klamry ciesielskie	kg	57,600000	35,47	2 043,07		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		58,62		
6*	31000	--Sprzęt-- żuraw do 5t	m-g	0,220000	133,42	29,35		
7*	39599	środek transportowy	m-g	0,740000	110,00	81,40		
Razem koszty bezpośrednie						4 764,37		2 296,42
Jednostkowe koszty bezpośrednie						4 764,37		
Razem pozycja						5 454,25	0,482	2 628,95
Cena jednostkowa						5 454,25		
26 d.2	NNRNKB 202 0416-02	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murlaty o przekroju ponad 180 cm2	m3		3 291,46		0,177	582,59
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	8,010000	33,14	265,45		
2*	2641805	--Materiały-- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,060000	1 729,25	1 833,01		
3*	1412206	xylamit popularny	kg	0,310000	31,00	9,61		
4*	2301099	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	17,500000	23,71	414,93		
5*	1341299	klamry ciesielskie	kg	6,480000	35,47	229,85		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		37,31		
7*	31000	--Sprzęt-- żuraw do 5t	m-g	0,210000	133,42	28,02		
8*	39599	środek transportowy	m-g	1,070000	110,00	117,70		
Razem koszty bezpośrednie						2 935,88		519,63
Jednostkowe koszty bezpośrednie						2 935,88		
Razem pozycja						3 291,46	0,177	582,59
Cena jednostkowa						3 291,46		
27 d.2	NNRNKB 202 0418-01	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze i zastrzały o przekroju do 180 cm2	m3		6 209,83		0,243	1 508,99
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	31,140000	33,14	1 031,98		
2*	2641805	--Materiały-- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,100000	1 729,25	1 902,18		
3*	1412206	xylamit popularny	kg	2,170000	31,00	67,27		
4*	1341299	klamry ciesielskie	kg	57,600000	35,47	2 043,07		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		60,19		
6*	31000	--Sprzęt-- żuraw do 5t	m-g	0,220000	133,42	29,35		
7*	39599	środek transportowy	m-g	0,770000	110,00	84,70		
Razem koszty bezpośrednie						5 218,74		1 268,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie						5 218,74		
Razem pozycja						6 209,83	0,243	1 508,99
Cena jednostkowa						6 209,83		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
28 d.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		71,18		71,820	5 112,15
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	33,14	10,27		
2*	2640611	--Materiały-- deski iglaste obrzynane nasyczone 19-25 mm kl.II	m3	0,028000	1 574,38	44,08		
3*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,080000	11,23	0,90		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,67		
5*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	12,08	0,12		
6*	39822	Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	0,030000	110,00	3,30		
Razem koszty bezpośrednie						59,34		4 261,81
Jednostkowe koszty bezpośrednie						59,34		
Razem pozycja						71,18	71,820	5 112,15
Cena jednostkowa						71,18		
29 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m2		101,95		71,820	7 322,05
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,389000	33,14	12,89		
2*	2305530	--Materiały-- papa termozgrzewalna podkładowa	m2	1,180000	26,77	31,59		
3*	2305560	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	1,180000	30,26	35,71		
4*	1020100	gaz propan-butan	kg	0,434000	6,04	2,62		
5*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,300000	8,08	2,42		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,09		
7*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007600	12,08	0,09		
8*	39822	Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	0,021000	110,00	2,31		
Razem koszty bezpośrednie						88,72		6 371,85
Jednostkowe koszty bezpośrednie						88,72		
Razem pozycja						101,95	71,820	7 322,05
Cena jednostkowa						101,95		
30 d.2	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej	m2		95,02		6,789	645,09
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,230000	33,14	40,76		
2*	1352099	--Materiały-- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej	m2	1,010000	7,17	7,24		
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,029000	137,37	3,98		
4*	8990499	kołki rozporowe plastikowe	szt	6,700000	0,97	6,50		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,27		
6*	39822	--Sprzęt-- Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	0,005000	110,00	0,55		
Razem koszty bezpośrednie						59,30		402,58
Jednostkowe koszty bezpośrednie						59,30		
Razem pozycja						95,02	6,789	645,09
Cena jednostkowa						95,02		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
31 d.2	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej	m2		120,36		12,880	1 550,24
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,620000	33,14	53,69		
2*	1352099	--Materiały-- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej	m2	1,010000	7,17	7,24		
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,028000	137,37	3,85		
4*	8990499	kołki rozporowe plastikowe	szt	8,100000	0,97	7,86		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,28		
6*	39822	--Sprzęt-- Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	0,004900	110,00	0,54		
Razem koszty bezpośrednie						73,46		946,18
Jednostkowe koszty bezpośrednie						73,46		
Razem pozycja						120,36	12,880	1 550,24
Cena jednostkowa						120,36		
32 d.2	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		251,80		9,260	2 331,67
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,650000	33,14	21,54		
2*	1120411	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	1,800000	9,65	17,37		
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,018000	137,37	2,47		
4*	1353099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl	2,000000	94,00	188,00		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		3,12		
6*	39822	--Sprzęt-- Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	0,003100	110,00	0,34		
7*	34000	wyciąg	m-g	0,001700	12,08	0,02		
Razem koszty bezpośrednie						232,86		2 156,29
Jednostkowe koszty bezpośrednie						232,86		
Razem pozycja						251,80	9,260	2 331,67
Cena jednostkowa						251,80		
33 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		2 284,73		1,000	2 284,73
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	6,930000	33,14	229,66		
2*	1478101	--Materiały-- silikon	kg	0,310000	27,80	8,62		
3*	1478500	pianka poliuretanowa	kg	0,210000	33,77	7,09		
4*	1343399	śruby kotwiące	szt	5,000000	21,99	109,95		
5*	1348900	zamek antywłamaniowy	szt	1,000000	52,49	52,49		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5)	%	15,000000		26,72		
7*	2752998	wyłaz dachowy	m2	1,000000	1 650,00	1 650,00		
8*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,070000	12,08	0,85		
Razem koszty bezpośrednie						2 085,38		2 085,38
Jednostkowe koszty bezpośrednie						2 085,38		
Razem pozycja						2 284,73	1,000	2 284,73
Cena jednostkowa						2 284,73		
34 d.2	KNR 13-07 0602-01 analogia	Transport scalony ręczny ładunku kat. A w wyrobiskach poziomych na odległość do 500 m	m3		537,06		23,735	12 747,12

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	999	--Robocizna-- robocizna 9,1 * 0,955	r-g	8,690500	33,14	288,00		
Razem koszty bezpośrednie						288,00		6 835,68
Jednostkowe koszty bezpośrednie						288,00		
Razem pozycja						537,06	23,735	12 747,12
Cena jednostkowa						537,06		
35 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km	m3		198,73		23,735	4 716,86
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,860000	33,14	28,50		
2*	39811	--Sprzęt-- samochód samowytadowczy do 5 t	m-g	0,500000	156,13	78,07		
Razem koszty bezpośrednie						106,57		2 529,44
Jednostkowe koszty bezpośrednie						106,57		
Razem pozycja						198,73	23,735	4 716,86
Cena jednostkowa						198,73		
36 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		58,24		23,735	1 382,33
1*	39811	--Sprzęt-- samochód samowytadowczy do 5 t 0,02 * 10	m-g	0,200000	156,13	31,23		
Razem koszty bezpośrednie						31,23		741,24
Jednostkowe koszty bezpośrednie						31,23		
Razem pozycja						58,24	23,735	1 382,33
Cena jednostkowa						58,24		
37 d.2	kalk. własna	opłata za składowanie papy na wysypisku	m3		1 200,00		2,226	2 671,20
Razem pozycja						1 200,00	2,226	2 671,20
Cena jednostkowa						1 200,00		
38 d.2	kalk. własna	opłata za składowanie elementów więźby na wysypisku	m3		510,00		13,087	6 674,37
Razem pozycja						510,00	13,087	6 674,37
Cena jednostkowa						510,00		
39 d.2	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		350,00		8,421	2 947,35
Razem pozycja						350,00	8,421	2 947,35
Cena jednostkowa						350,00		
Razem dział: Dach								86 561,06
3		Stropy						197 987,22
40 d.3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegół na zaprawie cementowo- wapiennej	m3		451,14		6,210	2 801,58
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	7,300000	33,14	241,92		
Razem koszty bezpośrednie						241,92		1 502,32
Jednostkowe koszty bezpośrednie						241,92		
Razem pozycja						451,14	6,210	2 801,58
Cena jednostkowa						451,14		
41 d.3	KNR-W 4-01 0415-04	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 32 mm - UWAGA w materiale należy przyjąć 30% nowych desek	m2		80,51		182,550	14 697,10
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,680000	33,14	22,54		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2640712	--Materiały-- deski iglaste wymiarowe nasyczone gr.28-45 mm kl.II	m3	0,026900	1 314,65	35,36		
3*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,210000	11,23	2,36		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,75		
Razem koszty bezpośrednie						61,01		11 137,38
Jednostkowe koszty bezpośrednie						61,01		
Razem pozycja						80,51	182,550	14 697,10
Cena jednostkowa						80,51		
42 d.3	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		12,98		182,550	2 369,50
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,210000	33,14	6,96		
Razem koszty bezpośrednie						6,96		1 270,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie						6,96		
Razem pozycja						12,98	182,550	2 369,50
Cena jednostkowa						12,98		
43 d.3	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		18,54		182,550	3 384,48
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,300000	33,14	9,94		
Razem koszty bezpośrednie						9,94		1 814,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie						9,94		
Razem pozycja						18,54	182,550	3 384,48
Cena jednostkowa						18,54		
44 d.3	KNR-W 4-01 0412-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		401,37		256,300	102 871,13
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,380000	33,14	78,87		
2*	2640111	--Materiały-- belki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,055000	1 564,24	86,03		
3*	2304102	papa asfaltowa izolacyjna 400	m2	0,240000	14,09	3,38		
4*	2300199	lepik asfaltowy stosowany na gorąco	kg	0,360000	12,21	4,40		
5*	3950010	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,050000	855,97	42,80		
6*	2600221	bale iglaste obrzynane gr.0,22*0,26 mm kl.III	m3	0,057200	1 564,24	89,47		
7*	2600621	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,008000	1 456,65	11,65		
8*	1341299	klamry ciesielskie	kg	0,250000	35,47	8,87		
9*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,240000	11,23	2,70		
10*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		4,99		
Razem koszty bezpośrednie						333,16		85 388,91
Jednostkowe koszty bezpośrednie						333,16		
Razem pozycja						401,37	256,300	102 871,13
Cena jednostkowa						401,37		
45 d.3	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - (nie dotyczy dachu, rozebranie deskowania sufitów w pomieszczeniach) Uwaga deski z odzysku	m2		26,44		182,550	4 826,62
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	33,14	10,27		
2*	1332000	--Materiały-- gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,080000	11,23	0,90		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,01		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	12,08	0,12		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5*	39822	Wozidło budowlane diesel, ładowność 2000kg, napęd 4x4, waga 2,5t (1),	m-g	0,030000	110,00	3,30		
Razem koszty bezpośrednie						14,60		2 665,25
Jednostkowe koszty bezpośrednie						14,60		
Razem pozycja						26,44	182,550	4 826,62
Cena jednostkowa						26,44		
46 d.3	KNR-W 4-01 0436-02	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m		27,06		75,660	2 047,36
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,292400	33,14	9,69		
2*	3950010	--Materiały-- drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,008000	855,97	6,85		
3*	2600121	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr.50 mm kl.III	m3	0,000400	1 499,44	0,60		
4*	2600621	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,000700	1 456,65	1,02		
5*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,030000	11,23	0,34		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,18		
Razem koszty bezpośrednie						18,68		1 413,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie						18,68		
Razem pozycja						27,06	75,660	2 047,36
Cena jednostkowa						27,06		
47 d.3	kalk. własna	Jednostronne zakotwienie istniejących belek stropowych w ścianie murowanej poprzez wykucie otworu, osadzenie z trzech stron belki kątownika min. L50*6,0 mm zabetonowanego w murze a następnie skręconego śrubami ciesielskimi	szt		398,45		48,000	19 125,60
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	3,450000	33,14	114,33		
2*		--Materiały-- Kątownik L50*6,0	m	1,300000	15,00	19,50		
3*		Zaprawa cementowa	m3	0,015000	650,00	9,75		
4*		Śruby ciesielskie	szt	8,000000	19,50	156,00		
Razem koszty bezpośrednie						299,58		14 379,84
Jednostkowe koszty bezpośrednie						299,58		
Razem pozycja						398,45	48,000	19 125,60
Cena jednostkowa						398,45		
48 d.3	kalk. własna	Połączenie nowych belek do istniejących belek stropowej stropów drewnianych poprzez skręcenie ich płaskownikiem z obu stron prętem gwintowanym fi 10	szt		231,38		16,000	3 702,08
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,550000	33,14	84,51		
2*	6801599	--Materiały-- pręt gwintowany z nakrętkami	kg	2,960000	15,50	45,88		
3*		płaskownik 4*420*50	szt	2,000000	12,00	24,00		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2)	%	8,500000		3,90		
Razem koszty bezpośrednie						158,29		2 532,64
Jednostkowe koszty bezpośrednie						158,29		
Razem pozycja						231,38	16,000	3 702,08
Cena jednostkowa						231,38		
49 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		198,73		72,658	14 439,32
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,860000	33,14	28,50		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	39811	--Sprzęt-- samowyladowczy do 5 t	m-g	0,500000	156,13	78,07		
Razem koszty bezpośrednie						106,57		7 743,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie						106,57		
Razem pozycja						198,73	72,658	14 439,32
Cena jednostkowa						198,73		
50 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m3		5,82		72,658	422,87
1*	39811	--Sprzęt-- samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	0,020000	156,13	3,12		
Razem koszty bezpośrednie						3,12		226,69
Jednostkowe koszty bezpośrednie						3,12		
Razem pozycja						5,82	72,658	422,87
Cena jednostkowa						5,82		
51 d.3	kalk. własna	opłata za składowanie zasypki oraz elementów stropów drewnianych na wysypisku	m3		510,00		11,683	5 958,33
Razem pozycja						510,00	11,683	5 958,33
Cena jednostkowa						510,00		
52 d.3	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		350,00		60,975	21 341,25
Razem pozycja						350,00	60,975	21 341,25
Cena jednostkowa						350,00		
Razem dział: Stropy								197 987,22
4		Zabezpieczenie ścian						7 915,72
53 d.4	KNR AT-13 0105-05	Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		8,98		51,000	457,98
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,141500	33,14	4,69		
2*	at13002	--Materiały-- zaprawa	m3	0,000800	283,85	0,23		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie						4,92		250,92
Jednostkowe koszty bezpośrednie						4,92		
Razem pozycja						8,98	51,000	457,98
Cena jednostkowa						8,98		
54 d.4	KNR 4-01 0202-02 analogia	Wzmocnienie ściany murowanej poprzez osadzenie w co 3 warstwie cegół prętów spiralnych fi 6 na zaprawie cementowej modyfikowanej polimerem	m		74,56		51,000	3 802,56
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,126000	33,14	4,18		
2*	1102199	--Materiały-- pręty spiralne śr. 6 mm	m	1,000000	39,90	39,90		
3*	1120699	zaprawa cementowa modyfikowana polimerem	kg	1,800000	14,20	25,56		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		1,31		
Razem koszty bezpośrednie						70,95		3 618,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie						70,95		
Razem pozycja						74,56	51,000	3 802,56
Cena jednostkowa						74,56		
55 d.4	KNR 19-01 0327-09	Zamurowanie bruzd ścianką gr. 1/4 cegły i szer. 1/2 cegły w murach z cegły budowlanej	m		69,54		51,000	3 546,54
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,680000	33,14	22,54		
2*	1800199	--Materiały-- cegła budowlana pełna	szt	3,000000	8,13	24,39		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	2380899	zaprawa	m3	0,002000	195,00	0,39		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	10,000000		2,48		
		--Sprzęt--						
5*	43211	betoniarka 150 dm3	m-g	0,004000	16,50	0,07		
6*	34312	wyciąg	m-g	0,005000	12,08	0,06		
Razem koszty bezpośrednie						49,93		2 546,43
Jednostkowe koszty bezpośrednie						49,93		
Razem pozycja						69,54	51,000	3 546,54
Cena jednostkowa						69,54		
56 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		198,73		0,179	35,57
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	0,860000	33,14	28,50		
		--Sprzęt--						
2*	39811	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	0,500000	156,13	78,07		
Razem koszty bezpośrednie						106,57		19,07
Jednostkowe koszty bezpośrednie						106,57		
Razem pozycja						198,73	0,179	35,57
Cena jednostkowa						198,73		
57 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		58,24		0,179	10,42
		--Sprzęt--						
1*	39811	samochód samowyladowczy do 5 t 0,02 * 10	m-g	0,200000	156,13	31,23		
Razem koszty bezpośrednie						31,23		5,59
Jednostkowe koszty bezpośrednie						31,23		
Razem pozycja						58,24	0,179	10,42
Cena jednostkowa						58,24		
58 d.4	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		350,00		0,179	62,65
Razem pozycja						350,00	0,179	62,65
Cena jednostkowa						350,00		
Razem dział: Zabezpieczenie ścian								7 915,72

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	203 960,43		75 058,21	115 049,99	13 852,23
Koszty pośrednie [Kp] 68% (R+S)	60 458,78		51 038,15		9 420,63
RAZEM	264 419,21		126 096,36	115 049,99	23 272,86
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))	16 435,96		13 876,41		2 559,55
RAZEM	280 855,17		139 972,77	115 049,99	25 832,41
Pozycje uproszczone	40 512,65	40 512,65			
RAZEM	321 367,82	40 512,65	139 972,77	115 049,99	25 832,41

OGÓŁEM 321 367,82

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem i 82/100 zł