



leszekskrzypczak@wp.pl  
606 611 384 / 695 558 462



NIP 617-222-84-13  
REGON 527308543



ul. Brandowskiego 8a  
63-200 Jarocin



Bank Spółdzielczy w Jarocinie  
13 8427 0009 0042 2453 2000 0001

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA KRUSZWICA UL. NADGOPLAŃSKA 4 88 – 150 KRUSZWICA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Realizacja obiektów małej architektury w tym (m.in. zieleń niska i wysoka, ławki, siedziska, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	RYNEK KRUSZWICA, pomiędzy ulicami ul. Stary rynek, ul. Piasta, ul. Podgórna, ul. Mickiewicza Adama 88 - 150 Kruszwica, Kategoria obiektu VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jedn. ewidencyjna: 040706_4, Kruszwica Obręb ewidencyjny: 0004, Kruszwica Numer działki: 185, 186

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Warunki zabudowy
3. Decyzja Kujawsko - Pomorski Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
4. Uprawnienia i przynależność do izby projektantów

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**NAZWA INWESTYCJI:** Rewitalizacja obiektów małej architektury w tym (m.in. zieleń niska i wysoka, ławki, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta w Kruszwicy

**ADRES INWESTYCJI:** Rynek Kruszwica, płyta rynku dz. nr 185, 186, Obręb 0004\_Kruszwica, Arkusz 4, Jednostka 040706\_4

**INWESTOR:** Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4,  
88 – 150 Kruszwica

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Magdalena Gralińska  
zam. oś. Konstytucji 3-go Maja 10/5, 63-200 Jarocin

## **OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania rewitalizacja obiektów małej architektury w tym (m.in. zieleń niska i wysoka, ławki, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta w Kruszwicy

Projekt zagospodarowania działki przewiduje:

#### **1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE, ROBOTY POMIAROWE, PORZĄDKOWE**

- zabezpieczenie terenu budowy,
- zabezpieczenie na czas budowy pozostających na miejscu drzew,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
- ułożenie ziemi urodzajnej w pryzmy w miejscu tymczasowego składowania,
- wyznaczenie w terenie projektowanych elementów małej architektury oraz fontanny.

#### **1.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

- demontaż małej architektury (ławki żeliwne).
- oznaczenie krzewów/traw do usunięcia;

#### **1.3 ROBOTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

- budowa niecki fontanny,
- montaż posadzki oraz wyposażenia fontanny.
- Montaż szaf sterowniczych;

#### **1.4 MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

- zakup urządzeń,
- wykonanie otworów w gruncie pod fundamenty urządzeń,
- wykonanie ław betonowych,
- montaż małej architektury (ławki, pergole).

#### **1.5 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH**

- wykopy pod instalacje,
- wykonanie przejścia instalacji wod-kan fontanny,
- wykonanie kanału z rur kanalizacyjnych,
- wykonanie przyłącza wody do fontanny z istniejącej instalacji wodociągowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji fontanny



## **1.6 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

- wykopy pod instalacje,
- wykonanie oświetlenia typu wallwash,
- zasilanie projektowanego oświetlenia,
- układanie kabli,
- wykonanie kanalizacji kablowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla rozdzielni fontanny,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla mgiełki wodnej oraz systemu nawadniania.

## **1.7 ZIELEŃ**

- wytyczenie wyznaczonych w terenie zieleni,
- wyrównanie terenu,
- korytowanie terenów zieleni (glicyna japońska) w celu wymiany podłoża,
- dowóz ziemi urodzajnej pod zakładane pnączy i krzewów,
- sadzenie krzewów i pnączy z zaprawą dołów.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie opracowania zlokalizowane są następujące elementy budowlane:

- uzbrojenie podziemne zgodne z planem sytuacyjnym,
- oświetlenie rynku,
- nawierzchnie z kostki betonowej i płyt granitowych,
- słupy oświetleniowe,
- mała architektura.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie:

- sąsiedztwo istniejących ścieżek (płyta rynku) komunikacji,
- element przeznaczone do demontażu i rozbiórki,
- zieleń przeznaczona do usunięcia,
- wykopy pod elementy budowlane (niecka fontanny) oraz fundamenty małej architektury,
- przeciski pod instalacje wod-kan,
- przeciski pod instalacje elektryczną,
- montaż wallwash oświetleniowych,
- montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wod-kan,
- praca przy rozdzielnicach,
- inne: uzbrojenie podziemne.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE.**

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty prowadzone w bliskości ciągów komunikacyjnych pieszych - zagrożenie dla osób przebywających w terenie publicznym,
- prace montażowe instalacji elektrycznych - ryzyko porażenia prądem elektrycznym,
- roboty ziemne, wykopy o głębokości do 4,0 m - możliwość przysypania ziemią oraz upadku z wysokości,
- niebezpieczeństwo doznania urazów przy obsłudze sprzętu np. pił spalinowych, zagęszczarek, sprężarki powietrza, glebogryzarki spalinowej itp.,
- roboty demontażowe i montażowe - możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- możliwość najechania sprzętem budowlanym.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU WYDZIELANIA I OZNAKOWANIA MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓTBUDOWLANYCH**

Obiekt przeznaczony dla dzieci i młodzieży w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót.

- teren prowadzenia robót budowlanych, zawierający w sobie również strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, zwany terenem budowy należy wydzielić ogrodzeniem wys. 1,5 m;
- w ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych,
- teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną, tablicę zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz tablice zabraniające wstępu osobom postronnym,
- roboty prowadzone przy istniejących ciągach pieszych oznakować, teren robót wygrodzić,
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy,
- szerokość dróg komunikacyjnych winna być dostosowana do używanych środków transportowych,
- drogi i ciągi pieszce powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%,
- przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym,
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia,
- na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych,
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak:

Elektroenergetyczne,

Gazowe,

Telekomunikacyjne,

Wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą one być wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Na odcinku kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykop wyłącznie ręczny – po 2,0m od istniejącego uzbrojenia. Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć na czas budowy.

- w przypadku prac ziemnych wykopy muszą być odpowiednio zabezpieczone z zewnątrz przed możliwością wpadnięcia oraz zabezpieczone od wewnątrz przed możliwością osunięcia mas ziemnych właściwym szalunkiem pełnym na całej długości i głębokości wykopu. Ziemię na czasowy odkład wywozić we wskazane przez Inwestora miejsce. W czasie wykonywania wykopów miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze. Na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Wykopy bez umocnień do 1,0m jeżeli pozwalają na to warunki geologiczne. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m nośna wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska,
- Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
  - roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
  - teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
  - grunt stanowią łąki skłonne do pęcznienia,
  - wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
  - głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m,

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub

montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

## **6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wykonanie robót winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Osoba kierująca pracami jest obowiązana do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych oraz powinna określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem lub dyplomem szkoły kształcącej w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Pracownicy bezwzględnie powinni zastosować się do poleceń i wskazówek kierownika budowy odpowiedzialnego na mocy Ustawy Prawo Budowlane za koordynację działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w opracowanym przez niego planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wymagane jest zatrudnianie do planowanych robót pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe.

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych, należy stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarnych. Wszelkie prace wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych – montażowych.

W celu zminimalizowania niebezpieczeństw związanych z robotami montażowymi serwisowymi należy przestrzegać następujących zaleceń:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- nie wyznaczać pracowników do pracy w pojedynkę,
- nie wolno ignorować niebezpieczeństwa utraty zdrowia przez nieprzestrzeganie zasad higieny i niezgodne z przepisami posługiwanie się narzędziami i sprzętem budowlanym,
- należy pamiętać o niebezpieczeństwie porażenia prądem elektrycznym,
- należy zapewnić prawidłową drogę ewakuacji,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
- okresowe egzaminy z zakresu bhp; p. poż. oraz grupy kwalifikacyjne SEP,
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej,
- instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy,
- zastosowanie się do wewnętrznych przepisów i organizacji budowy,
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.). W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń.

Stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości.

Warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad bhp.

W czasie wykonywania robót związanych z zajęciem pasa drogowego lub prowadzonych przy jezdni Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Zgodnie z art.21a ustawy prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan „bioz” powinien zawierać informacje dotyczące zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

**mgr inż. arch.**  
**Magdalena Gralińska**  
**upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011**  
projektant architektura



**DECYZJA NR 23/2025**  
**O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5 i 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Kruszwica,**  
**ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,**  
**reprezentowanej przez pełnomocnika**  
**Pana Marcina Skrzypczaka,**  
**ul. Alfreda Brandowskiego 8A, 60-200 Jarocin,**  
z dnia 10.12.2024 r.,  
uzupełnionego w dniu 27.12.2024 r.,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: rewitalizacji obiektów małej architektury (w tym m.in. zieleń niska i wysoka, ławki, siedziska, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania: „Wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta”, na działce o nr ewid. 185 oraz na części działki o nr ewid. 186, Obr. 2, położonych przy ulicy Rynek w m. Kruszwica,

po uzgodnieniu decyzji z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
postanowienie z dnia 05.02.2025 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5151.1.10.2025.AI,
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Marszałkiem Województwa Kujawsko – Pomorskiego - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (złoża wód podziemnych)  
zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
postanowienie z dnia 14.02.2025 r. znak: OBY.Z-3.4351.82.2025.AH,



## USTALAM

**warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:** rewitalizacji obiektów małej architektury (w tym m.in. zieleni niska i wysoka, ławki, siedziska, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania: „Wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta”, na działce o nr ewid. 185 oraz na części działki o nr ewid. 186, Obr. 2, położonych przy ulicy Rynek w m. Kruszwica, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

## OKREŚLAM

zgodnie z art. 54, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

### 1. Rodzaj inwestycji:

rewitalizacja obiektów małej architektury (w tym m.in. zieleni niska i wysoka, ławki, siedziska, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania: „Wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta”,

### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

#### 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcja istniejąca w sąsiedztwie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa,
- b) projektowana forma architektoniczna powinna uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- c) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - 1) powierzchnia terenu objętego wnioskiem: do 8012,0 m<sup>2</sup>,
  - 2) rewitalizacja obiektów małej architektury wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną – uporządkowanie przestrzeni publicznej obszaru Rynku, w ramach której przewiduje się:
    - częściową wymianę nawierzchni oraz części krzewów,
    - wykonanie nawodnienia,
    - wprowadzenie elementów małej architektury (w tym m.in. zieleni niskiej i wysokiej, ławek, siedziska, oświetlenia, fontanny, pergoli):
      - ławki (proste lub łukowe):
        - ilość ławek – od 8 szt. do 16 szt.,
        - długość każdej ławki – od 2,0 m do 10,5 m,
        - szerokość każdej ławki – od 0,6 m do 2,5 m,
        - wysokość każdej ławki – od 0,6 m do 0,9 m,
      - pergole:
        - ilość pergoli – od 2 szt. do 6 szt.,
        - długość każdej pergoli – od 12,0 m do 18,0 m,
        - szerokość każdej pergoli – od 0,6 m do 3,0 m,
        - wysokość każdej pergoli – od 2,6 m do 3,4 m,

- fontanna:
  - powierzchnia – 24,0 m<sup>2</sup> do 30,0 m<sup>2</sup>,
  - pojemność – od 9,6 m<sup>3</sup> do 15,0 m<sup>3</sup>,
  - wysokość fontanny – od 0,1 m do 0,6 m,
  - średnica fontanny – od 5,0 m do 6,0 m,
- 3) minimalna liczba miejsc postojowych – nie określa się,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 6) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 7) udział powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania
- 8) należy ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) przy budowie danej infrastruktury technicznej należy stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 10) instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- 11) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- 12) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających.

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- b) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- c) przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi mającymi wpływ dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000,
- d) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowej funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

- e) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- f) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- g) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- h) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- i) teren planowanej inwestycji położony jest w granicy układu urbanistycznego - Dzielnicy Starego Miasta Kruszwicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 17 września 1957 r., nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/1415. Z zapisem tym wiąże się ustawowy obowiązek uzyskania przez Inwestora zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni”,
- j) teren planowanej inwestycji położony jest częściowo w strefie „W” ochrony archeologicznej, zgodnie ze studium jest to strefa ochrony archeologicznej obejmująca rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych oraz strefa ochronna stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków. Uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być wszelkie prace ziemne wykonywane w granicach strefy,
- k) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

### **2.3. Obsługa w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:**

- a) obsługa w zakresie komunikacji – na dotychczasowych zasadach,
- b) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- d) odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
- f) źródło ogrzewania – nie dotyczy,
- g) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- h) warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia komunalnego oraz sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci,

### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- b) należy zapewnić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- c) inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)),
- d) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a na jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.

#### **2.5. Informacja dotycząca położenia na obszarze występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:**

planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina Kopalna Wielkopolska.

#### **2.6. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:**

Teren objęty inwestycją sklasyfikowano jako grunty dr, w związku z tym, teren ten zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji.

#### **2.7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji stanowiącym mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000.

### **Uzasadnienie**

W dniu 10.12.2024 r., Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Skrzypczaka, ul. Alfreda Brandowskiego 8A, 60-200 Jarocin, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Kruszwy o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: rewitalizacji obiektów małej architektury (w tym m.in. zieleń niska i wysoka, ławki, siedziska, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta, na działce o nr ewid. 185 oraz na części działki o nr ewid. 186, Obr. 2, położonych przy ulicy Rynek w m. Kruszwica. Wniosek uzupełniono w dniu 27.12.2024 r.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Kruszwica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica (przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwy z dnia 21 października 2010 r.,



zmienionego Uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r., Uchwałą Nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r., Uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 3 grudnia 2020 r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25 listopada 2021 r.), Burmistrz Kruszwicy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży w granicy układu urbanistycznego - Dzielnicy Starego Miasta Kruszwicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 17 września 1957 r., nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/1415 oraz częściowo w strefie ochrony archeologicznej „W”, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku spełnienia określonych w nim warunków tj.:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W trakcie trwania procedury, w wyznaczonych terminach nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

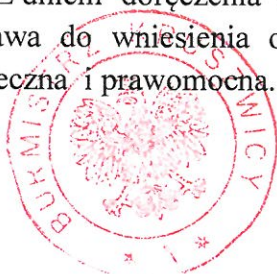
Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za przekroczenie terminu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Żądanie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Burmistrza Kruszwicy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Kruszwicy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz  
*Bogdan*  
Mikołaj Bogdanowicz

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik tekstowy i graficzny.

Otrzymują strony postępowania:

- ① Marcin Skrzypczak  
ul. Alfreda Brandowskiego 8A  
60-200 Jarocin
2. Gmina Kruszwica  
ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica
3. a/a (M.L.)

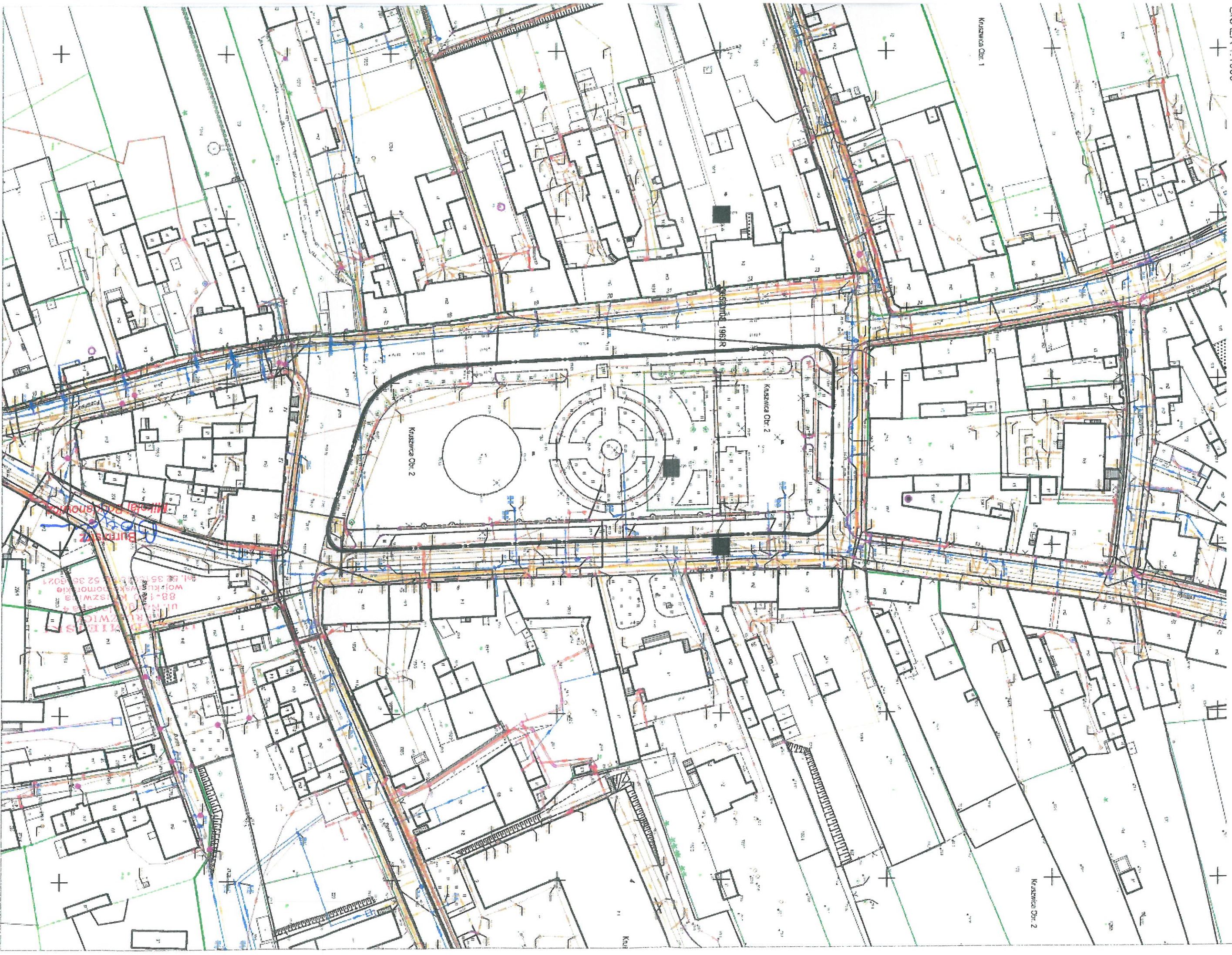
Do wiadomości:

1. Gmina Kruszwica  
ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica

*Sporządził: Mariusz Łęczycki, tel. (52) 35 15 010 wew. 171*



Projekt decyzji o warunkach zabudowy przystosowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.





**Załącznik tekstowy nr 2  
do decyzji nr 23/2025  
o warunkach zabudowy**

**ANALIZA  
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) przeprowadzono analizę zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – inwestycja dotyczy rewitalizacji istniejącego obszaru rynku, która ma na celu uporządkowanie jego przestrzeni poprzez wprowadzenie obiektów małej architektury wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną. Planowana inwestycja nie zakłóci ładu przestrzennego panującego w obszarze analizowanym,
  - 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej – na dotychczasowych zasadach,
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
  - 4) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
  - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
  - 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
2. Przepisy art. 61 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
3. Charakterystyka obszaru objętego analizą:
- a) analizą objęto obszar obejmujący więcej niż trzykrotną szerokość frontu terenu objętego wnioskiem,
  - b) załącznik graficzny do niniejszej analizy sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy i wysokości obiektów, konfiguracji dachów, dostępu komunikacyjnego (i innych elementów).
4. Wnioski do projektu decyzji:
- 1) powierzchnia terenu objętego wnioskiem: do 8012,0 m<sup>2</sup>,
  - 2) rewitalizacja obiektów małej architektury wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną – uporządkowanie przestrzeni publicznej obszaru Rynku, w ramach której przewiduje się:
    - częściową wymianę nawierzchni oraz części krzewów,
    - wykonanie nawodnienia,
    - wprowadzenie elementów małej architektury (w tym m.in. zieleni niskiej i wysokiej, ławek, siedziska, oświetlenia, fontanny, pergoli):
      - ławki:
        - ilość ławek – od 8 szt. do 16 szt.,
        - długość każdej ławki – od 2,0 m do 10,5 m,
        - szerokość każdej ławki – od 0,6 m do 2,5 m,
        - wysokość każdej ławki – od 0,6 m do 0,9 m,
      - pergole:
        - ilość pergoli – od 2 szt. do 6 szt.,
        - długość każdej pergoli – od 12,0 m do 18,0 m,
        - szerokość każdej pergoli – od 0,6 m do 3,0 m,
        - wysokość każdej pergoli – od 2,6 m do 3,4 m,
      - fontanna:
        - powierzchnia – 24,0 m<sup>2</sup> do 30,0 m<sup>2</sup>,
        - pojemność – od 9,6 m<sup>3</sup> do 15,0 m<sup>3</sup>,
        - wysokość fontanny – od 0,1 m do 0,6 m,
        - średnica fontanny – od 5,0 m do 6,0 m,
  - 3) minimalna liczba miejsc postojowych – nie określa się,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - 6) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,

- 7) udział powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania
- 8) należy ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) przy budowie danej infrastruktury technicznej należy stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 10) instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,

5. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 185 oraz na część działki o nr ewid. 186, Obr. 2, położone przy ulicy Rynek w m. Kruszwica.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) analizę przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).




Burmistrz  
*Bogdan*  
Mikołaj Bogdanowicz



lo decyzji nr 23/2025  
dnia 27.02.2025

linię rozgraniczające teren inwestycji  
granica obszaru objętego analizą

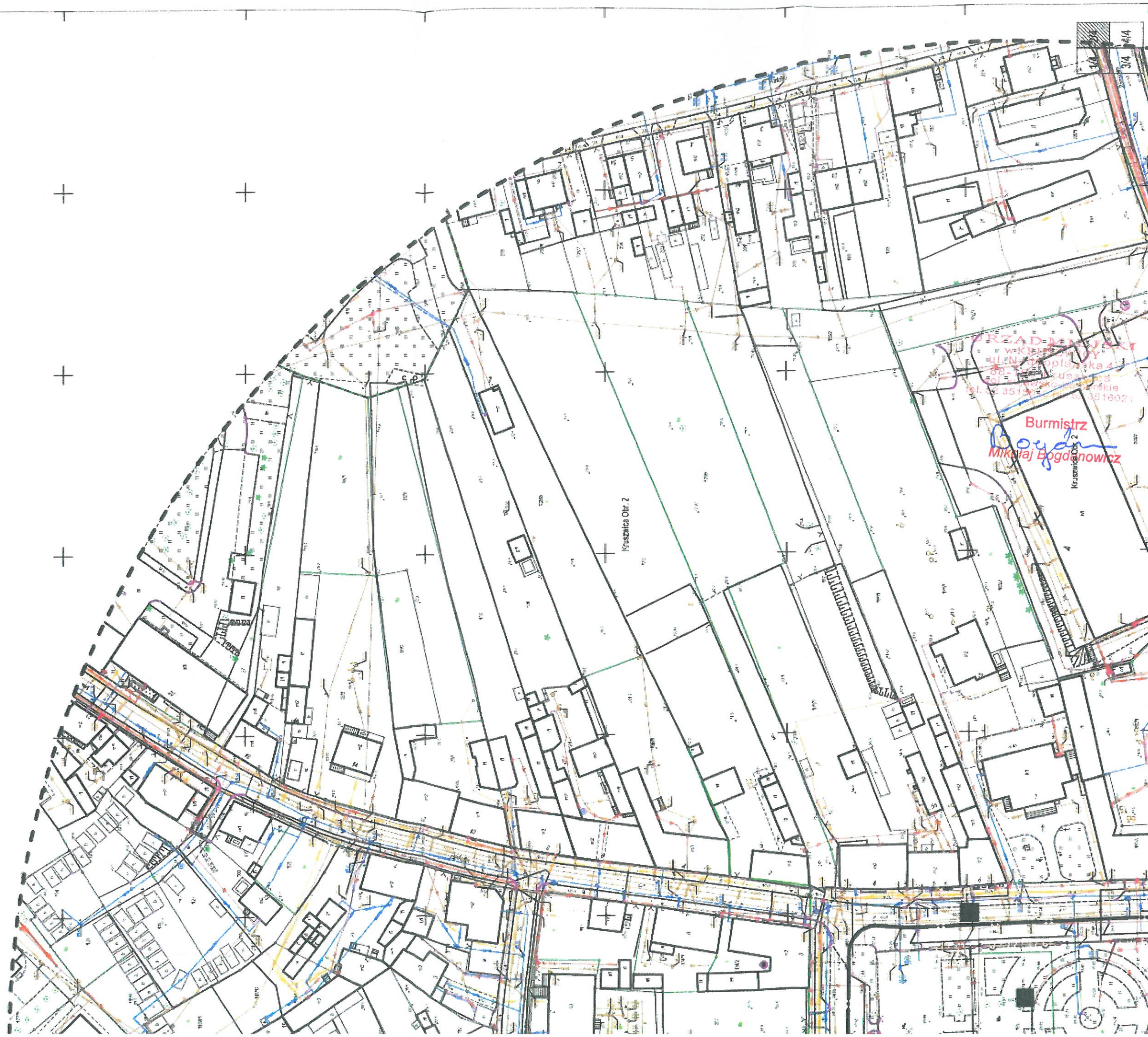
SKALA 1:1000

<p>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> </p>	<p> <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> </p>	<p> <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> </p>	<p> <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> </p>
--	--	--	--



MAPA ZASADNICZA, WEKTOROWA  
SKALA 1:500  
KRAJOWA OBRĘB 1.09.2024  
KRAJOWA OBRĘB 1.09.2024  
KRAJOWA OBRĘB 1.09.2024  
SPORZĄDZONO DWA 03.12.2024  
SPORZĄDZIŁA: Renata Kaczmarek

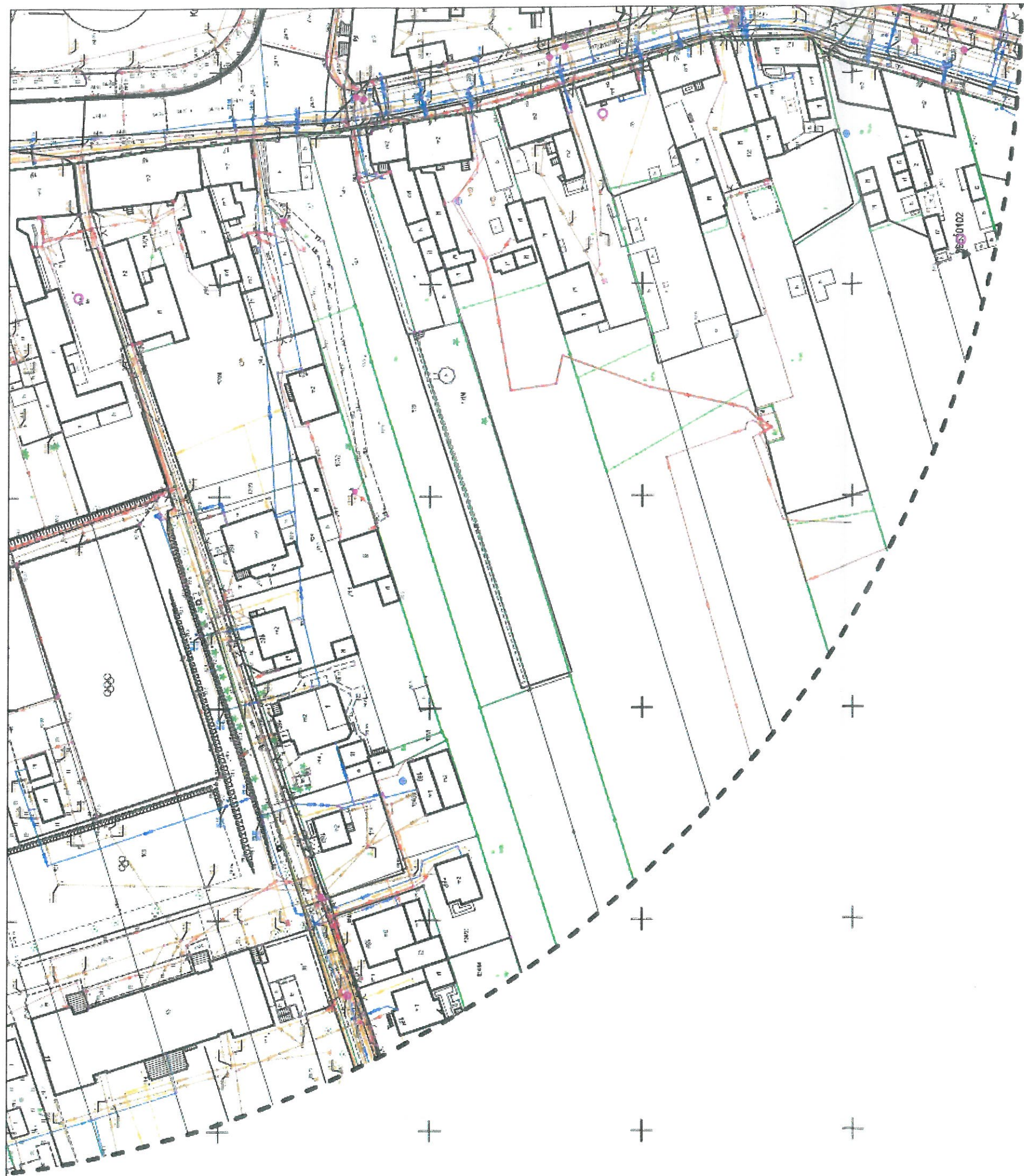




PRZEDMIOTOWY  
W KRAJOWY  
UL. TROJECKA 4  
80-100 KRAKÓW  
TEL. 351 30 00 00 351 60 21

Burmistrz  
*Mikołaj Bogdanowicz*  
Kruszka Dł. 2



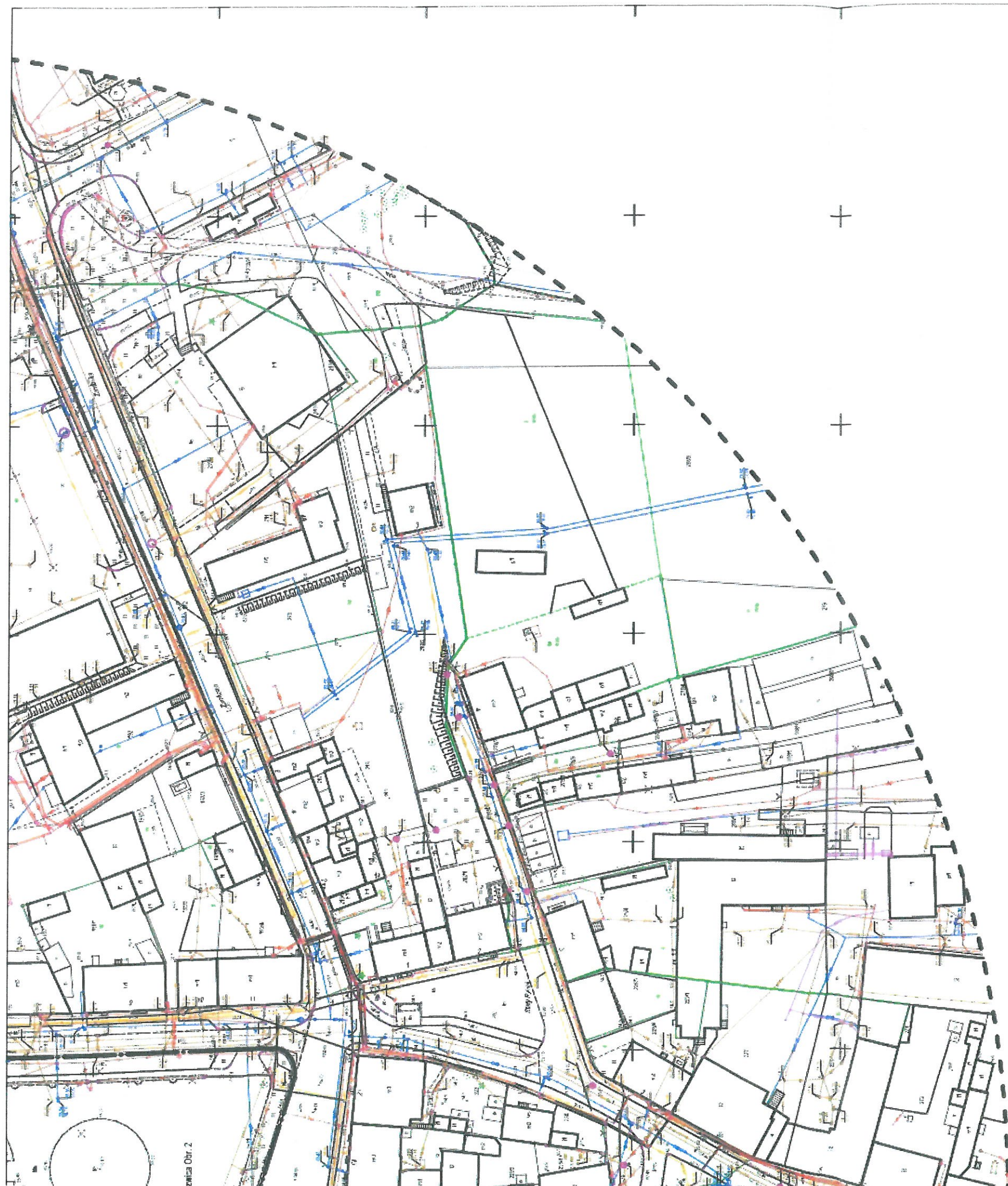


URZĄD MIEJSKI  
w KRUSZWICY  
ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 52 3515010 fax 52 3516021

Burmistrz  
*Bogdan*  
Mikołaj Bogdanowicz



1/4	2/4	3/4	4/4
-----	-----	-----	-----



URZĄD MIEJSKI  
w KRUSZWICY  
ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 52 3515010 fax 52 3516021

Burmistrz  
*Bogdan*  
Mikołaj Bogdanowicz





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Idz. 51 /WPOKK/2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r.

sygnatura akt. WOIA – OKK/UpB / 103-2 /2011

**DECYZJA nr 54 / WPOKK/ UpB/ 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Magdalena Gralińska - Dolata**

ur. 26 kwietnia 1972r.

córka Jana

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA EWALUACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieński                |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Ouzymia.

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Magdalena Gralińska - Dolata             | 63-200 Jarocin, ul. Wybudowana 37 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                   |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Gralińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0906**.

Członek czynny od: 01-05-2012 r.

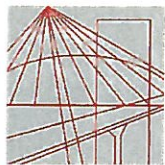
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0906-9B27-368F-5C38-786A**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-KP-KW-0054-0055-46/2024

Poznań, dnia 25 czerwca 2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Marcin Skrzypczak**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 30 maja 1993 r. Jarocin  
otrzymuje

## **U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E** **nr ewidencyjny WKP/0025/PWOK/24**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Skrzypczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

dr inż. Tomasz Pawłowski:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Skrzypczak

2. Okręgowa Rada Izby

3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-99E-PYW-556 \*

Pan Marcin Skrzypczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0207/24  
adres zamieszkania ul. Brandowskiego 8 a, 63-200 Jarocin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

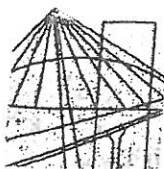
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-88/2019

Poznań, dnia 18 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Jakub Jędrzej Małgowski**

inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 28 listopada 1985 r. Jarocin  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0252/ZZOE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Jędrzej Małgowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.

Zgodnie z art. 15a ust. 23 Prawa budowlanego, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Na podstawie art. 15a ust. 1 Prawa budowlanego, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Jakub Jędrzej Małgowski  
63-200 Jarocin, Roszków, os. Zielony Zakątek 39
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YXT-N1T-D8G \*

Pan Jakub Jędrzej Małgowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0324/19  
adres zamieszkania Roszków os. Zielony Zakątek 39, 63-200 Jarocin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

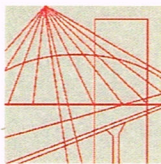
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-276/20/2021

Poznań, dnia 30 marca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Michał Kassner**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 13 grudnia 1993r. Jarocin  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0161/POOS/21

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Kassner jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**


Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-INT-8R8-3DN \*

Pan Michał Kassner o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0218/21  
adres zamieszkania Lubinia Mała 24a, 63-210 Żerków  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.