



leszekskrzypczak@wp.pl
606 611 384 / 695 558 462



NIP 617-222-84-13
REGON 527308543



ul. Brandowskiego 8a
63-200 Jarocin



Bank Spółdzielczy w Jarocinie
13 8427 0009 0042 2453 2000 0001

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		GMINA KRUSZWICA UL. NADGOPLAŃSKA 4 88 – 150 KRUSZWICA			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Realizacja obiektów małej architektury w tym (m.in. zieleń niska i wysoka, ławki, siedziska, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		RYNEK KRUSZWICA, pomiędzy ulicami ul. Stary Rynek, ul. Piasta, ul. Podgórna, ul. Mickiewicza Adama 88 - 150 Kruszwica, Kategoria obiektu VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jedn. ewidencyjna: 040706_4, Kruszwica Obręb ewidencyjny: 0004, Kruszwica Numer działki: 185, 186			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Galińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 54/WPOKK/UpB/2011	Architektura	01.03.2025	
Projektant	mgr inż. Marcin Skrzypczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień WKP/0025/PWOK/24	Konstrukcja	01.03.2025	
Projektant	inż. Jakub Małgowski	do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień. WKP/0252/ZZOE/19	Elektryczna	01.03.2025	
Projektant	mgr inż. Michał Kassner	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień WKP/0161/POOS/21	Sanitarna	01.03.2025	
Opracował	mgr inż. Marcin Skrzypczak			01.03.2025	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGODAPODAROWANIA DZIAŁKI

	str.
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	-1
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. DANE OGÓLNE	-2
1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego	-2
1.2. Inwestor	-2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	-2
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	-2
4. STAN ISTNIEJĄCY	-2
4.1. Ogólny stan zagospodarowania działki	-2
4.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	-3
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	-3
5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	-3
5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	-3
5.3. Układ komunikacyjny	-3
5.4. Mała architektura	-3
5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	-3
5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	-3
5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	-3
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	-4
7. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	-4
7.1. Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	-4
7.2. Dane dotyczące wpisania działki lub terenu, na którym projektowany jest obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	-4
7.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	-4
7.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	-5
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ	-5
9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	-6
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	-6
11. UWAGI KOŃCOWE	-7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PZ1. INWENTARYZACJA ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	
PZ2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Oświadczenie projektanta
*o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
 przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej*

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany polegający na rewitalizacji obiektów małej architektury w tym (m.in. zieleń niska i wysoka, ławki, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta w Kruszwicy, gm. Kruszwica, na działce o nr ewid. 185, 186 – obręb Kruszwica – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	Architektura	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 54/WPOKK/UpB/2011	
mgr inż. Marcin Skrzypczak	Konstrukcja	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień WKP/0025/PWOK/24	
inż. Jakub Małgowski	Elektryczna	do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień. WKP/0252/ZZOE/19	
mgr inż. Michał Kassner	Sanitarna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień WKP/0161/POOS/21	
mgr inż. Marcin Skrzypczak	Opracowanie		

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rewitalizacja obiektów małej architektury w tym (m.in. zieleni niska i wysoka, ławki, oświetlenie, fontanna, pergole) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach zadania wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta w Kruszwicy.

1.2 Inwestor:

GMINA KRUSZWICA
UL. NADGOPLAŃSKA 4
88 – 150 KRUSZWICA

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Zaktualizowana mapa wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500
- Pomiary uzupełniające (wizja lokalna)
- Ustalenia dot. zakresu proponowanych rozwiązań dokonane z inwestorem zainteresowanymi stronami m.in. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu – delegatura w Bydgoszczy
- Obowiązujące przepisy, katalogi, normy.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem inwestycji wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta w Kruszwicy.

Zakres robót obejmuję:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
- roboty ziemne pod projektowane elementy infrastruktury tj. elementy małej architektury,
- budowa systemu automatycznego nawadniania wraz z wewnętrzną siecią wodociągową;
- budowa fontanny
- budowa instalacji oświetleniowej;
- montaż/budowa elementów małej architektury;
- montaż/budowa szaf sterowniczych
- nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej,
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

4. STAN ISTNIEJĄCY:

4.1 Ogólny stan zagospodarowania działki

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 8 012 m² i zamyka się w granicach płyty rynku w Kruszwicy, zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 185 i 186, w obrębie geodezyjnym miasto Kruszwica, arkusz 4. Teren charakteryzuje się istniejącym zagospodarowaniem w postaci terenów zielonych, obejmujących trawniki, krzewy oraz drzewa.

Centralna część placu ma charakter otwartej przestrzeni publicznej, z dominującym zagospodarowaniem zielenią niską, znajdują się elementy małej architektury ławki oraz kosze na śmieci.

Płyta rynku pokryta kostką betonową o grubości 8 cm. Na terenie rynku występują urządzenia infrastruktury podziemnej (sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć oświetleniowa). Lokalizację tych urządzeń pokazuje zaktualizowana mapa.

Na terenie opracowania znajdują się istniejące punkty świetlne – oprawy parkowe na słupach.

Zabudowa otaczająca rynek ma charakter mieszkalno-usługowy, zlokalizowana głównie po północnej i zachodniej stronie placu.

Centralna część rynku przeznaczona do rewitalizacji – wykonanie nowych nasadzeń, wyposażenie w nowe elementy małej architektury (ławki, pergole) optymalizację oświetlenia, wykonanie fontanny w centralnej części rynku.

4.2 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Przewiduje się demontaż elementów małej architektury w centralnej części rynku (zgodnie zał. Mapa)

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przewiduje się wykorzystanie istniejącego przyłącza kabla oświetleniowego jako przedłużenia zasilania dla nowo projektowanego oświetlenia. Istniejące przyłącze energetyczne zostanie wykorzystane do sterowania systemem nawadniania oraz obrazami wodnymi fontanny – przyłącze to jest doprowadzone do planowanej lokalizacji fontanny. Opracowanie przewiduje również wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego do budowy instalacji nawadniającej oraz do zasilania fontanny. Wszystkie sieci przebiegające pod płytą rynku oraz utwardzeniem będą prowadzone metodą przecisku w rurach osłonowych, aby nie naruszać istniejącego utwardzenia. Cały system sterowania fontanną, obsługa nawodnienia oraz mgiełki wodnej znajdować się będzie w szafach sterowniczych.

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Planowane jest wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do odprowadzania wody z niecki fontanny. Proces ten będzie realizowany za pomocą spustu dennego wyposażonego w zasuwę, co umożliwi kontrolowane opróżnianie niecki fontanny zgodnie z potrzebami eksploatacyjnymi i konserwacyjnymi.

5.3 Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w istniejących układach komunikacyjnych. Nowe zagospodarowanie przestrzeni wraz z istniejącą infrastrukturą zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Przestrzeń publiczna zapewnia dogodny dostęp dla osób z niepełnosprawnościami.

5.4 Mała architektura.

W centralnej części rynku, zgodnie z opracowaniem, planowane są obiekty małej architektury, w tym ławki łukowe oraz pergole.

5.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do centralnej części rynku w Kruszwicy zapewniają główne ulice układu komunikacyjnego miasta. Dojścia realizowane są od strony ulicy Poznańskiej, oraz ulicy Zamkowej, które stanowią główne ciągi pieszo-jezdne prowadzące do Starego Rynku. Przestrzeń rynku jest dostępna dla ruchu pieszego oraz ograniczonego ruchu kołowego, z uwzględnieniem strefy uspokojonego ruchu. W rejonie rynku zlokalizowane są miejsca postojowe oraz dojścia do obiektów usługowych i przestrzeni publicznych.

5.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach opracowania projektowego przewiduje się zaprojektowanie kabli sieci elektroenergetycznej zasilających nowe oświetlenie, systemu zasilania i sterowania obrazami fontanny, a także układu sterowania systemem nawadniania, wraz z rozmieszczeniem rur sieci instalacji wodociągowej dla systemu nawadniania, fontanny oraz systemu kanalizacji służącego do odprowadzania wody, jak również rur doprowadzających wodę do fontanny, przy czym wszystkie przebiegi instalacji zostały przedstawione na mapie, a szczegółowe parametry techniczne oraz dobór rozłączników, łączników i innych elementów instalacji zostaną zawarte w projekcie technicznym w opracowaniu branżowym.

5.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w układzie komunikacyjnym ani w zakresie nawierzchni utwardzonych. Istniejące rozwiązania w tym zakresie pozostają bez zmian, co oznacza, że zarówno przebieg ciągów komunikacyjnych, jak i rodzaj oraz sposób wykonania nawierzchni utwardzonych nie ulegają modyfikacji. Wszystkie zaplanowane elementy infrastruktury komunikacyjnej oraz powierzchnie utwardzone pozostają zgodne ze stanem dotychczasowym, bez konieczności ich przekształcania lub adaptacji. W centralnej części rynku w Kruszwicy zewnętrzna kompozycja zieleni pozostaje bez zmian, zachowując dotychczasowy układ drzew, trawniki, co sprzyja utrzymaniu charakterystycznego dla tego miejsca, przestronnego wyglądu.

Natomiast wewnętrzna część tej przestrzeni, w obrębie rynku, zostanie dostosowana do nowych nasadzeń krzewów oraz pnączy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1.	OBSZAR OPRACOWNIA	8012 m ²
2.	POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI - ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY KOSTKA BETONOWA	5969 m ²
3.	POWIERZCHNIA FONTANNY	26,95 m ²
4.	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZIELENI NISKIEJ (KRZEWY)	272,13 m ²
5.	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI NISKIEJ (KRZEWY, BYLINY) ORAZ POWIERZCHNIA TRAWNIKÓW	1742,92 m ²
6.	PNĄCZA NASADZANE	72 szt.
7.	PERGOLE	4 szt.
8.	ŁAWKI	12 szt.
Projektowane nasadzenia zlokalizowano na istniejących terenach zielonych, przy czym pozostała zieleń pozostaje bez zmian.		
Powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania (płyta rynku) – 2016,05 m ² – 25,16 %		
Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu projektowana (fontanna) – 26,95 m ² – 0,33 %		
Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (powierzchnia utwardzona istniejąca oraz fontanna) – 5995,95 m ² – 74,84 %		

7. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

7.1 Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji znajduje się w Kruszwicy, na terenie działki o nr ewid. 185/ 186. Inwestycja jest zgodna z Decyzją o Warunkach Zabudowy (Decyzja nr 23/2025 z dnia 27.02.2025 r.)

W projekcie uwzględniono ustalenia zawarte w/w decyzji.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie ogranicza funkcji zagospodarowania na działkach sąsiednich.

W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania teren i stosunków wodnych.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. Brak kolizji planowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji nie przewiduje zmiany konfiguracji terenu.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

7.2 Dane dotyczące wpisania działki lub terenu, na którym projektowany jest obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7.2.1 Teren opracowania jest objęty ochroną konserwatorską.

Forma ochrony	Nazwa oraz nr wpisu	Działki.
Rejestr zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego	Historyczny zespół staromiejskiego Miasta Kruszwica Decyzja 17.09.1957 r, nr rejestru zabytków A/1415	Działka nr 185, 186

7.2.2 Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

7.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotowe działki. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- a) Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych oraz kierowania ich na tereny sąsiednie.
- b) Nie przewiduje się zmian w sposobie odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Istniejący system odwodnienia pozostaje bez zmian.
- c) Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- d) Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działki.
- e) Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia, zachowuje się standardy akustyczne.
- f) Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- g) Nie projektuje się urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie.
- h) Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- i) Projektowana inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń, w tym nie przekracza dopuszczalnych emisji szkodliwych substancji do atmosfery.
- j) Inwestycja jest zgodna i nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
- k) Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowane.
- l) Odpady będą stanowiły opakowania po materiałach budowlanych, materiały uszkodzone w czasie transportu lub budowy, które zebrane w pojemniki na placu budowy należy wywieźć na wysypisko.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgodnień projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dn. 05.08.2023r (Dz. U. Z 2023, poz. 1563).

Projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- a) Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

Nie dotyczy.

- b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Nie dotyczy.

- c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy.

- d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Nie dotyczy.

- e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Nie dotyczy.

- f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- Drogaż pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

Nie dotyczy.

- Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

Nie dotyczy.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU:

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2022 poz.1225. Oraz art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r poz 2351).

- a) Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- b) Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- c) Przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacielenia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich;
 - przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
 - przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
 - przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie przepisami p.poż. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.

W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska w tym Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. 2014 Nr 0 poz. 112 tekst jednolity), zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

11. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ pod kierownictwem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
3. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy bezwzględnie zwracać uwagę na istniejące lub też uprzednio wykonane uzbrojenie terenu.
4. Do robót przystąpić po uprzednim, dokładnym zlokalizowaniu istn. uzbrojenia. W obrębie ww. uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie, pod nadzorem zainteresowanych instytucji.
5. Nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci; w szczególności czynnych kabli elektroenergetycznych, niż widoczne na mapie.

mgr inż. arch.
Magdalena Gralińska
upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011
projektant architektura

mgr inż.
Marcin Skrzypczak
upr.nr WKP/0025/PWOK/24
projektant konstrukcja

inż.
Jakub Małgowski
upr. nr WKP/0252/ZZOE/19
projektant inst. elektryczne

mgr inż.
Michał Kassner
upr. nr WKP/0161/POOS/21
projektant ins. sanitarne

SKALA 1:500

ID.: 6640.3301.2024
Ks. rob.: 175/2024

Stan na dzień 03.12.2024 r.

Układ współrzędnych płaskich: PUWG 2000 s.f.
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVR

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem:

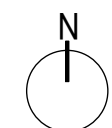
Granice nieruchomości wkreślone według stanu:

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z innych branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.




Inowrocław 03.12.2024 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040706_4, Kruszwica
Obręb: 0004, Kruszwica
Arkusze: 4
Działki: 185, 186

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040706_4, Kruszwica
Obręb: 0004, Kruszwica
Arkusz: 4
Działka: 185, 186



OGÓLNE

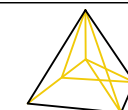
-  linia zakresu opracowania (odsunięta o 3 m)
- wejścia na tereny opracowania
-  granice działki inwestycji
-  linie rozgraniczające zakres

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- ławka konstrukcja żeliwna, okładzina drewniana - do demontażu

ZIELEŃ/NAWIERZCHNIA GRUNTOWA

- 
- istn. trawnik/żywoplot do usunięcia



USŁUGI PROJEKTOWE
L. SKRZYPCZAK
ARCHITEKTURA & KONSTRUKCJA SP.K
ul.Brandowskiego 8a, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA KRUSZWICA UL. NADGOPLAŃSKA 4 88-150 KRUSZWICA
LOKALIZACJA	RYNEK KRUSZWICA Płyta rynku, dz. nr 185, 186, Obręb 0004_Kruszwica, Arkuszy 4, Jednostka 040706_4

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

REALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W TYM (M.J.N. ZIELEŃ NISKA I WYSOKA, ŁAWKI, SIEDZISKA, OŚWIETLENIE, FONTANNA, PERGOLE) WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZIELENIA URZĄDZONĄ W RAMACH ZADANIA WZROST ATRAKCYJNOŚCI PRZESTRZENI MIEJSKICH POPRZECZ BUDOWĘ FONTANNY I ARANŻACJĘ TERENÓW ZIELONYCH STAREJ CZĘŚCI MIASTA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

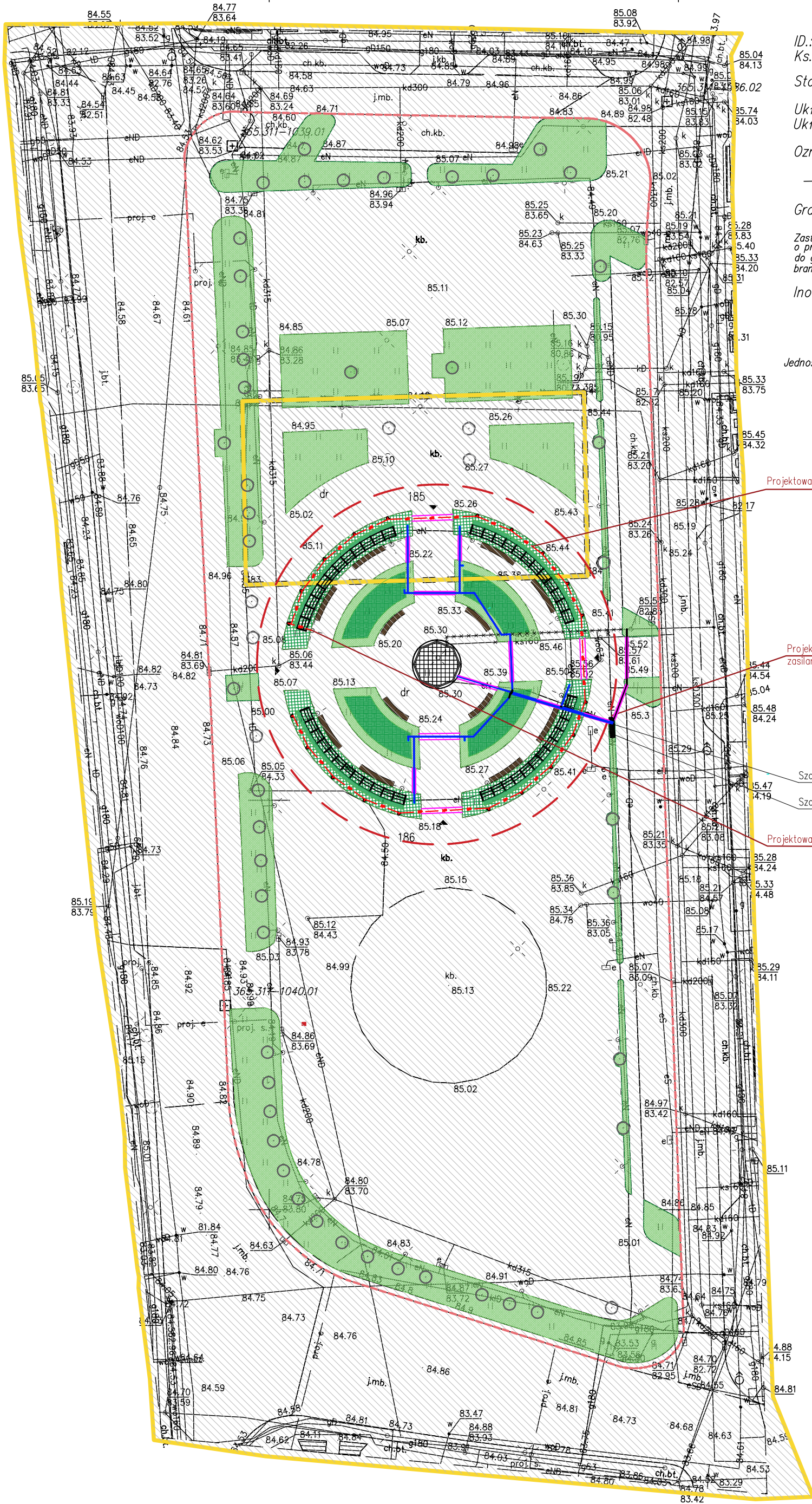
ARCHITEKTURA	mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Skrzypczak WKP/0025/PWOK/24	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Jakub Małgowski WKP/0252/ZZO/E/19	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Michał Kassner WKP/0161/POOS/21	
OPRACOWANIE	mgr inż. Marcin Skrzypczak	

BRANŢA ARHITECTURA

INWENTARYZACJA ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.03.2025	1:500	PZ1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



ID.: 6640.3301.2024
Ks. rob.: 175/2024

Stan na dzień 03.12.2024 r.

Układ współrzędnych płaskich: PUWG 2000 s.6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Granice nieruchomości wkreślone według stanu prawnego.

Zastrzegam, że opracowaną mapę może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest nie możliwe.

Inowrocław 03.12.2024 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040706_4, Kruszwica
Obręb: 0004, Kruszwica
Arkusze: 4
Działka: 185, 186

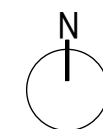
Projektowany kabel YKY 2x10 mm²

Projektowany kabel YAKY 5x16 mm² do zasilania fontanny z istniejącego złącza

Szafa sterująca I1

Szafa sterująca I2

Projektowane zasilanie z istniejącej linii kablowej oświetlenia



OGÓLNE

- linia zakresu opracowania (odsunięta o 3 m)
- wejścia na tereny opracowania
- granice działki inwestycji
- linie rozgraniczające zakres wnioskowanej inwestycji - płyta rynku

IN INNE

- szafa sterująca I1
- szafa sterująca I2

M MAŁA ARCHITEKTURA

- ławka M1
- ławka M1.1
- fontanna M2
- pergole M3

Z ZIELEŃ

- istniejące nasadzenia drzew do pozostawienia
- istn. nasadzenia krzewów do pozostawienia
- istn. trawnik z siewu do pozostawienia
- proj. nasadzenia półkrzew - glicyna japońska P 1-2
- proj. nasadzenie krzewów - ostokrzew bukszpanowy G 1-2

N NAWIERZCHNIA

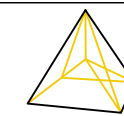
- istn. teren utwardzony do pozostawienia

Ś OŚWIETLENIE

- istn. oprawy oświetleniowe na słupach do pozostawienia
- proj. oprawy oś. rozpraszające typu wallwash S1
- przebieg instalacji elektroenergetycznej
- przewiert sterowany

I INSTALACJE SANITARNE

- rura osłonowa rurociąg
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
- projektowane skrzynki elektroaworowe



USŁUGI PROJEKTOWE
L. SKRZYP CZAK
ARCHITEKTURA & KONSTRUKCJA SP.K
ul. Brandowskiego 8a, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA KRUSZWICA UL. NADGOPLAŃSKA 4 88-150 KRUSZWICA
LOKALIZACJA	RYNEK KRUSZWICA Płyta rynku, dz. nr 185, 186, Obręb 0004_Kruszwica, Arkusze 4, Jednostka 040706_4

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO
REALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W TYM (M.J.N. ZIELEŃ NISKA I WYSOKA, ŁAWKI, SIEDZISKA, OŚWIETLENIE, FONTANNA, PERGOLE) WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZIELENIA URZĄDZONĄ W RAMACH ZADANIA WZROST ATRAKCYJNOŚCI PRZESTRZENI MIEJSKICH POPRZECZ BUDOWĘ FONTANNY I ARANŻACJĘ TERENÓW ZIELONYCH STAREJ CZĘŚCI MIASTA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA	mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011	
KONSTRUKCJA	mgr.inż. Marcin Skrzypczak WKP/0025/PWOK/24	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Jakub Małgowski WKP/0252/ZZOE/19	
INSTALACJE SANITARNE	mgr.inż. Michał Kassner WKP/0161/POOS/21	
OPRACOWANIE	mgr.inż. Marcin Skrzypczak	

BRANŻA ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
01.03.2025	1:500	P22