

UMOWA Nr

Umowa zawarta w dniu r. w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niżnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Beaty Kotulskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. **„Remont drogi gminnej nr 430617W w msc. Międzyłесь dz. ew. nr 61”** (zadanie dofinansowane z programu Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg).
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określono w Opisie przedmiotu zamówienia** stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ, który jest integralną częścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane oraz nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń ani uwag.
4. Zamówienie zostanie zrealizowane z materiałów Wykonawcy. Do realizacji zamówienia Wykonawca nie może stosować materiałów pochodzących z rozbiórki (odzysku). Wyposażenie, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia używane do wykonania zamówienia.

§ 2

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót budowlanych na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż do 7 dni, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) odbiór wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
- 3) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) protokolarne przyjęcie terenu robót, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren oraz znajdujące się na nim mienie,
- 5) zapewnienie na terenie robót przestrzegania przepisów bhp oraz utrzymanie terenu robót w czystości i należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem odpadów, w terminie nie późniejszym niż do dnia końcowego odbioru robót, starannie i na koszt Wykonawcy,
- 6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 7) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 8) pisemne zgłoszenie robót do odbioru,
- 9) dla potrzeb zaplecza: zabezpieczenie terenu, zabudowę tymczasową magazyn, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, higieniczno – sanitarne itp. dla pracowników robót, oświetlenie terenu robót, place składowe i drogi tymczasowe wewnętrzne, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych,
- 10) zagospodarowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza robót, oraz jego późniejsza likwidacja.
- 11) zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- 12) zapobieganie zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego,
- 14) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,

- 15) na żądanie Zamawiającego okazywanie stosownych dokumentów dotyczących stosowanych materiałów i wyrobów oraz wykonanie badań jakościowo - ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych – wszelkie badania wykonywane będą na koszt Wykonawcy,
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim – na majątku i na osobie związane z wykonywaniem robót,
- 17) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego,
- 18) zapewnienie realizacji robót przez pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 19) odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego,
- 20) Wykonawca będzie uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.
- 21) natychmiastowego usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 22) ubezpieczenie przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót ziemnych, podbudów, nawierzchni bitumicznych, obsługi maszyn drogowych i sprzętu drogowego, w szczególności dotyczące pracowników fizycznych i operatorów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych; wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru;
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania do wglądu, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych¹, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę;

¹ Ilekcioć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych należy rozumieć dni, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 296)

- 2) kopie umów muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 3) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 4) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 5) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania pracy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych postanowień, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia przez osoby fizyczne oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 4

Osoby wyznaczone do współdziałania przy realizacji umowy

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego jest:
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy jest:
3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca, z tym że Kierownika budowy może zastąpić osoba, która spełnia warunki określone w SWZ na dzień złożenia wniosku o zmianę. Zmiana następuje po zgłoszeniu w formie pisemnej, w terminie 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie ma wpływu na termin realizacji zamówienia i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:/100), w formie
2. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości określonych w § 11 ust. 2 i 3.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu,
5. Zaniechanie przez Wykonawcę czynności wskazanej w ust. 4 upoważnia Zamawiającego do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż 10 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają **do 90 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, rozumiany jest jako termin wykonania określonego zakresu robót i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich zakończenia.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę zł brutto (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót, materiałów i urządzeń nieuwjętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w niniejszej umowie, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi, itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia czynności wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
6. Faktury za wykonane usługi pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,
Odbiorca: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 8221470412
7. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania, z zastrzeżeniem ust. 19 poniżej. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 5-7 Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 7 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze od Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.
12. Naliczenie kary umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, chyba że usunięcie przeszkód należy do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, co nie będzie stanowiło naruszenia umowy przez Zamawiającego.
18. Począwszy od dnia, w którym stosowanie KSeF stanie się obowiązkowe zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
19. Termin płatności wynosi **30 dni od daty wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)**.
20. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej wystawienia. Datą wystawienia faktury w KSeF jest dzień jej **przesłania i zatwierdzenia w systemie KSeF** przez Wystawcę.
21. Strony uzgadniają, że **dostarczenie faktury w formie papierowej lub elektronicznej poza systemem KSeF nie wpływa na bieg terminu płatności**.
22. W przypadku wątpliwości co do daty wystawienia lub błędnego oznaczenia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie skorygować fakturę zgodnie z procedurą KSeF i liczyć termin płatności od prawidłowej daty wystawienia.
23. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy musi zawierać numer umowy i numer identyfikacyjny Zamawiającego.
24. Brak spełniania wymogów o których mowa w ust. 23 może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich uzupełnienia.
25. Do czasu wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF, faktury mogą być przesyłane dotychczasowej formie.

§ 8

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 9

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi Wykonawcami występującymi wspólnie;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót;

- 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 5 dni od daty jej zawarcia.
 14. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 2) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

- 4) będzie zawierała postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 5) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
 18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.

2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Krajowe Oceny Techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - 2) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów,
 - 3) wypełniony dziennik robót,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 5) dokumentację powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie przepisami, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - 7) oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców
 - 8) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 9) kosztorys powykonawczy (na łączną cenę ofertową brutto) opracowany metodą uproszczoną na wykonanie robót objętych dokumentacją zamówienia; w cenie materiałów należy uwzględnić koszt ich zakupu; określone w kosztorysie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią zapłatę za ten element; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w kosztorysie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości; w razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania tych robót przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie kosztorysu; elementy cenotwórcze tj. stawka robocizny, wysokość narzutów winny zostać umieszczone na stronie tytułowej części kosztorysu (i odnosić się do wszystkich pozycji). Załączony do dokumentacji przedmiar ma charakter orientacyjny i pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.
 - 10) inne, nie wymienione powyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej eksploatacji obiektu, sporządzony

zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.

6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 11

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i inne objęte przedmiotem umowy na okres² miesięcy od daty odbioru końcowego bezusterkowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady, przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi wad i/lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na w formie pisemnej niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
9. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które powstały w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego,

² Okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie

spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.

10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy, obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu gwarancji i rękojmi z zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
11. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 11 ust. 9 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
13. W przypadku uznania przez Zamawiającego za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia umowy od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela

za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela - wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż osoby wskazane w § 4 ust. 2 i 3, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji, gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane.
6. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 1) straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć rozwiązań projektowych w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
 - 2) szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
 - 3) szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
 - 4) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
 - 5) jakiegokolwiek działania sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
7. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tą samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym w ust. 1 - 7 oraz złożyć dowód uiszczenia składki najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub gdy przedstawione polisy nie będą spełniać ww. wymogów, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy może samodzielnie wykupić polisy ubezpieczeniowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru,

- 2) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki za w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad,
 - 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za zgłoszenie gotowości wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie,
 - 4) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy –
 - 5) w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców –
 - 6) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót, liczony od daty wprowadzenia na roboty budowlane,
 - 7) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 8) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z żądania usunięcia wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe.
 - 9) 30 % wartości robót - za złą jakość robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej a Wykonawca przysługuje prawo do wniesienia wyjaśnień w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. zawiadomienia. Zamawiający rozpatrzy wyjaśnienia w terminie 5 dni od dnia otrzymania. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
 5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego.
8. Za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac.
9. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5 000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie do 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie utraty w całości lub w części finansowania Przedmiotu Umowy bez względu na przyczyny tej utraty. W takiej sytuacji Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia z tych przyczyn. Strony wyłączają w tym zakresie możliwość żądania przez strony roszczeń odszkodowawczych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca uchybia postanowieniom §9, a w szczególności jest w zwłoce o 14 dni w regulowaniu płatności względem Podwykonawców,
 - 2) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,

- 4) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
- 1) jest w zwłoce z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni,
 - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
6. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i 2.

§ 15

Zakres i warunki zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w następujących przypadkach:
 - 1) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 2) zmian będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 4) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń),
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 6) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 7) wystąpienia braku możliwości wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. w szczególności z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy lub gdy wykonanie przez Wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego Wykonawcę, a inny Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w sposób że uniemożliwia wykonawcy prowadzenie robót.
 - 8) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy,

w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 9) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowej realizacji inwestycji, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 10) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
 - 11) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 12) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 13) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, SWZ, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
 - 14) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowego przekazania terenu robót budowlanych,
 - b) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub dokumentacji technicznej urządzeń.
3. Zmiana umowy dopuszczalna jest również w przypadku konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana nastąpić może przez zwiększenie obowiązków Wykonawcy o te konieczne prace.
4. Zmiana przewidziana w ust. 3 może spowodować zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,

- 2) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;

z tym, że Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść zastrzeżenia do kosztorysu a Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego;

w razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych powyżej; koszty wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.

5. W pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
 - a) pojawienie się na rynku metod i materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie terminu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.,
- 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,
- 5) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

6. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 16

Siła wyższa

1. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem pandemii bądź siły wyższej, które mogły by wpłynąć (lub wpływają) na należyte wykonanie niniejszej umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany w jej treści (zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) w przypadku gdy niżej wymienione warunki zostaną spełnione łącznie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części,
 - 2) zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

- 3) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zdarzenia w postaci zaistnienia sytuacji kryzysowej, konfliktu zbrojnego lub wojny nie stanowią siły wyższej dla celów realizacji niniejszej umowy i tym samym Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług na warunkach z niej wynikających w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania podmiotu leczniczego (Zamawiający).
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 17

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeżeli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy , zwanych dalej utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym wykonywania zależnych praw autorskich, a w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) korzystania na własny użytek,
 - 4) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji

warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,

- 6) swobodnego dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji w projekcie,
 - 7) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 5. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 18

Klauzula informacyjna

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Poświętne są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wójt Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 13 RODO informuje Wykonawcę, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Wójt Gminy Poświętne z siedzibą w Poświętnem, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, z którym można się skontaktować: telefonicznie: 25 752 03 90 wew. 31, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: sekretariat@ugposwietne.pl.
 - 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl lub wysyłając pisemną korespondencję na adres Urzędu Gminy Poświętne z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
 - 2) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

- 3) Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, które świadczą swoje usługi na rzecz Administratora i z którymi zawarte zostały stosowne umowy.
- 4) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo:
 - a) żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia, jeśli podstawą ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- 6) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA