

U M O W A Nr

zawarta / sporządzona¹ w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2026 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

NIP 771-27-98-771, REGON 590648468,

adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /5w837chbcv/SkrytkaESP

Adres e-doręczeń: AE:PL-67102-14881-JGBCJ-19

reprezentowanym przez :

.... **Zastępcę Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

.....
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

Adres e-mail:**tel.**

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawa Pzp” (tryb podstawowy bez negocjacji – Art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) została zawarta umowa (zwana dalej Umową) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia (Inwestycję) p.n.: **Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Słowackiego na odcinku od ul. Kostromskiej do Al. Concordii.**
2. **W ramach realizacji zadania zostaną wykonane:**
 - 1) Roboty budowlane w zakresie demontaży:
 - a) demontaż opraw oświetleniowych ze słupów istniejących linii napowietrznych nn,
 - b) demontaż przewodów energetycznych linii nn,
 - c) demontaż słupów linii energetycznych linii nn,
 - 2) Roboty budowlane elektryczne w zakresie budowy oświetlenia ulicznego:
 - a) budowa nowych linii kablowych oświetlenia ulicznego,
 - b) montaż słupów oświetleniowych,
 - c) montaż opraw oświetleniowych,
 - 3) Roboty drogowe (odtworzenie konstrukcji i nawierzchni chodników i jezdni w rejonie wykonywania prac).
3. Opis **przedmiotu zamówienia** zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), autorstwa: **mgr inż. Andrzej Kacperski – Projektant, Zakład Ogólno Elektryczny Andrzej Kacperski ul. Wyspiańskiego 1/8, 97-300 Piotrków Trybunalski**, stanowiących załącznik do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie roboty budowlane** objęte zakresem zamówienia, tj.: **opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB**, w tym roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

¹ W zależności od postaci zawieranej umowy – formy dokumentowej albo elektronicznej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji robót dodatkowych lub zamiennych**, jeżeli ich wykonanie okaże się **konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa**. Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty budowlane **nie wchodzące w zakres zamówienia wskazany w ust. 4**.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również **inne niż roboty budowlane czynności w szczególności**:
 - 1) zapewnienie **kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą**,
 - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w **2 egzemplarzach dla każdej branży**,
 - 3) przeprowadzenie **wymaganych badań i sprawdzeń** (potwierdzonych protokołami) **oraz uzyskanie koniecznych decyzji, certyfikatów i opinii** wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego.
7. **Załącznikami do niniejszej Umowy są**:
 - 1) Zaakceptowany przez Zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy**,
 - 2) **Polisa OC**, o której mowa w § 6,
 - 3) **Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy**,
8. Postanowienia zawarte w dokumentach, zawierających opis i warunki realizacji zamówienia, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie realizacji zamówienia oraz wątpliwości proceduralne związane z interpretacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami.
9. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, dla celów interpretacji, **dokumenty dotyczące realizacji niniejszego zamówienia będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością**:
 - 1) niniejsza Umowa, dokumentacja projektowa, w tym projekty wykonawcza i projekty budowlane wraz z dodatkowymi wymaganiami, wyjaśnieniami i modyfikacjami Zamawiającego,
 - 2) STWiORB,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia w zakresie nie ujętym wyżej,
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i kosztorysami.

§ 2

Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania Umowy.
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia, przez który rozumie się **zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy**, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego): **3 miesiące od dnia podpisania Umowy**. Obiekt powinien być w takim stanie, by mógł zostać przeprowadzony jego odbiór i by można było przekazać go do normalnej eksploatacji i użytkowania.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o **dniach roboczych**, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. **Załącznikiem do niniejszej Umowy jest zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy**, tj.: sporządzone przez Wykonawcę, według wzoru załączonego do SWZ, zestawienie określające w porządku chronologicznym_ szczegółowy wykaz robót budowlanych z podaniem terminu ich wykonania (termin rozpoczęcia oraz zakończenia) wraz z szacunkiem wartości ich finansowego i procentowego przerobu w poszczególnych tygodniach.
5. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** powinien obejmować wszystkie czynności związane z prawidłową realizacją zamówienia, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń. Roboty budowlane powinny być prowadzone płynnie, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, bez przestojów.

6. **Oprócz przypadku wskazanego w § 19 ust. 5, zmiana** postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić **jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga akceptacji Zamawiającego**. W przypadku powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu Wykonawca niezwłocznie przedłoży do akceptacji aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu **5 dni roboczych** od otrzymania wezwania.
8. Weryfikacji zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego dokonywać będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego. W przypadku **uwag do przedłożonej zmiany harmonogramu** Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przekazania ponownie do akceptacji zmiany harmonogramu, albo przedstawienia pisemnego uzasadnienia odmowy wprowadzenia zmian **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania.
9. O podtrzymaniu zastrzeżeń lub uwag albo uwzględnieniu uzasadnienia odmowy rozstrzyga ostatecznie w imieniu Zamawiającego Dyrektor Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji.
10. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego **nie stanowi istotnej zmiany Umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego **przekazania** Wykonawcy **terenu budowy** w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy,
- 2) przekazania **dokumentacji** projektowej, STWiORB i **dziennika budowy**,
- 3) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego** i w razie potrzeby zapewnienie nadzoru **autorskiego**, m.in.: poprzez wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej Umowy o:
 - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
 - c) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 4) odbiorów wskazanych w Umowie,
- 5) zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni odpowiednie środki **techniczne oraz personel posiadający** kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że **podmioty trzecie**, na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **będą realizowały przedmiot zamówienia w zakresie**
5. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu wskazanego w ust. 4. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

6. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, wytycznymi zawartymi w dokumentach przetargowych (Specyfikacji Warunków Zamówienia -SWZ) oraz innymi merytorycznymi wytycznymi Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego (dalej Inspektor nadzoru),
- 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) **zorganizowania terenu budowy** i jego zaplecza, tymczasowego składowania materiałów i wyrobów do czasu ich wbudowania oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
- 4) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów (w szczególności wody i prądu)**, wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników,
- 5) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące monitorowanie stanu i utrzymywanie przyległych do budowy wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i ulic w **czystości** od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy **wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów**, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza **odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg**, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
- 6) **wywozu**, zagospodarowania i utylizacji **wszelkich odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, Wykonawca jest posiadaczem odpadów (materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
- 7) **zawiadamiania** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni** przed ich planowanym terminem,
- 8) prowadzenia **dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru, książką obmiaru i dokumentami badań i sprawdzeń,
- 9) **nanoszenia** na bieżąco w dokumentacji **zmian** wprowadzanych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 10) **usunięcia wszelkich wad i usterek** stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia, a w przypadku braku zgody stron co do terminu usunięcia wad i usterek – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 11) **zorganizowania i kierowania budową** w sposób zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż i ochrony środowiska,
- 12) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
- 13) **inwentaryzacji stanu technicznego budynków** znajdujących się w strefie oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
- 14) **wizji stanu technicznego dróg** znajdujących się w strefie oddziaływania inwestycji, w szczególności na planowanej trasie zaopatrzenia inwestycji przed rozpoczęciem robót (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
- 15) **zabezpieczenia** przed uszkodzeniami **drzew i krzewów**, nie przeznaczonych do wycinki, w szczególności w **miejscu zbliżeń do drzew i krzewów** roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z

wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB, a w przypadku ich braku pod następującymi warunkami:

- a) podczas prac z użyciem sprzętu **pnie drzew oraz korony** winny być **zabezpieczone przed urazami mechanicznymi** (w przypadku pni – palisadą z desek),
 - b) w przypadku, gdy projektowana sieć przebiega w bliskiej odległości mniejszej niż 2,0 m od istniejących drzew, roboty ziemne prowadzić jako ręczne z zabezpieczeń systemu korzeniowego, z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni,
 - c) nie należy wykonywać **prac przy odsłoniętych korzeniach** podczas mrozu, pełnego nasłonecznienia i suszy, a odsłonięte **korzenie o średnicy ponad 25 mm** należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wysychaniem, np. jutą zwilżoną wodą,
 - d) w przypadku uszkodzenia systemu korzeniowego drzew, wszystkie rany mechaniczne muszą być zabezpieczone środkiem grzybobójczym, konieczne **usunięcie fragmentu korzenia** należy wykonać cięciem prostopadłym do długości w celu utworzenia minimalnej powierzchni rany, powierzchnię rany zabezpieczyć,
 - e) w celu niedopuszczenia do przesuszania systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach zasypywać w jak najkrótszym czasie, **grunt**, którym zasypywany będzie wykop, należy **zagęścić pod korzeniami** w taki sposób, aby nie spowodować wygięcia, zmiażdżenia lub przerwania korzenia podczas dalszego zagęszczenia gruntu ponad nim,
 - f) w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa i krzewy po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami,
 - g) należy przywrócić do stanu pierwotnego trawniki, na których prowadzone będą wykopy.
- 16) zapewnienia **udziału przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych**.
7. Inspektor nadzoru jest obowiązany do **bieżącego sprawowania nadzoru** nad wykonywanymi robotami. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
 8. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru **swobodny dostęp do miejsc**, gdzie wykonywane są roboty objęte zamówieniem i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
 9. Inspektor nadzoru będzie miał prawo przekazać Wykonawcy **dodatkowe rysunki i instrukcje**, oraz udzielać **poleceń** jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora nadzoru.
 10. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania **badań, prób, pomiarów**, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
 11. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
 12. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym Inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
 13. Inspektor nadzoru potwierdzi Wykonawcy wynik prób w formie pisemnej, jeżeli będzie on pozytywny.
 14. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z Umową, będzie mógł je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad wymagać będzie potwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
 15. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
 16. Inspektor nadzoru będzie mógł polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z Umową,

- 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
17. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 16 Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
18. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru wynikającego z ust. 17 Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu i bez wymogu uzyskania zgody sądu powszechnego.
19. Na pisemne polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru.
20. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy Stronami, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.

§ 5

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:, wykonywane będą (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) przez **osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (rozumianej jako wykonanie pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy).
2. Zamawiający będzie miał prawo **żądania wyjaśnień** w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust. 1 oraz **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie **potwierdzenia spełniania tego wymogu** i dokonywania ich oceny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy lub list osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia – przed ich przystąpieniem do tych czynności. **Lista/y osób powinna zawierać w szczególności:** dokładne określenie Wykonawcy/Podwykonawcy, **liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj czynności wykonywanych przez te osoby, **wymiaru etatu** odrębnie dla każdej z tych osób, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. **W celu weryfikacji obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał możliwość żądania w szczególności:**
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. **Oświadczenia wskazane w ust. 4 będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji oryginalnej. Dokumenty**, o których mowa w ust. 4 pkt 4), będą przekazane Zamawiającemu w formie **kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.**

6. **Umowa/y powinny być poddane pseudonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudonimizacji. **Zakres i sposób pseudonimizacji** umowy musi być zgodny z przepisami prawa, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
7. Osoby zaangażowane do wykonania robót budowlanych i **towarzyszących** oraz **prac przygotowawczych**, będą nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały **dokumenty** pozwalające na ich identyfikację.
8. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia określonej osoby** spośród osób wskazanych w ust. 7, która:
 - 1) **pomimo udzielonego jej upomnienia** uporczywie wykazuje rażący brak staranności przy wykonywaniu robót lub prac,
 - 2) **pomimo udzielonego jej upomnienia** nie stosuje się do postanowień Umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, życia i zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p. poż.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca (kierownik budowy) niezwłocznie przedstawi **dokumenty** potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich **szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy**, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

§ 6

Ubezpieczenie budowy

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego, jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych od chwili rozpoczęcia robót do momentu zakończenia całości Inwestycji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto**.
5. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia, w tym kopię zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, na następne okresy płatności w terminie do 5 dni roboczych przed upływem terminu obowiązywania polisy OC.

6. W przypadku gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
7. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 7

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z **materiałów własnych** i ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. **Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:**
 - 1) być fabrycznie nowe,
 - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w odpowiednich przepisach prawnych oraz STWiORB,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w SWZ, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszystkie materiały muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na **min 3 dni robocze** przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
6. Zamawiający **zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
8. Skutki finansowe wbudowania przez Wykonawcę materiału/urządzenia bez akceptacji przez Zamawiającego karty materiałowej ponosi Wykonawca.

§ 8

Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego (Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego) w osobie:

2. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie: posiadającego **uprawnienia budowlane o nr wpis do OIBB** **z dnia**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót, w tym do obsługi administracyjno-finansowej. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia, w tym udziału w naradach koordynacyjnych.
4. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy**, wymaga **uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego**.
5. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 6. **Wykonawca jest również uprawniony do zmiany członków personelu kluczowego** Wykonawcy w przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
6. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego**, o której mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
8. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie** jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na **uzasadnione żądanie Zamawiającego**:
 - 1) w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień Umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska,
 - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
9. **Zmiana lub zwiększenie liczby kluczowego personelu Wykonawcy** nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej Umowy w rozumieniu ustawy Pzp.

§ 9

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy** i zostanie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową. Kwota wynagrodzenia odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, zawiera ona wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają **szacunkowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, łącznie na **kwotę brutto** w wysokości: **zł (słownie złotych:/100)** wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) %.

3. **Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego** za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z **końcowego rozliczenia całości wykonanych robót**, stanowiącego załącznik do **protokołu końcowego odbioru robót**. Stanowić będzie ona **wynik iloczynu ilości** wykonanych robót (wykazanych w księdze obmiarów) i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy) lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 5.
4. **Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego** nie może przekroczyć kwoty stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 2, **powiększonej o 5 %**, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 19 ust. 3 pkt 1) - 3) Umowy.
5. W przypadku **wzrostu wartości ponad maksymalną wartość zobowiązania**, o którym mowa w ust. 4 na skutek **zwiększonego obmiaru w pozycjach kosztorysowych oferty Wykonawcy**, zostanie sporządzony stosowny aneks do Umowy regulujący ostateczną wartość wykonanych robót.

§ 10

Płatności

1. **Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana jednorazowo, na podstawie faktury VAT końcowej, w terminie 21 od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.**
2. **Faktura końcowa** zostanie wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego, w **złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez**(z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 11 Umowy).
5. **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę Umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do Umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
6. Płatność wynagrodzenia dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
7. Wykonawca oświadcza, że **numer rachunku rozliczeniowego**, o którym mowa w ust. 4, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. 2024.1646 t.j.: ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
9. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
10. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności (faktoring), Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży **oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje**.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (ustawa VAT).
12. **Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną** Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy VAT.
13. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej Umowy dotyczą jednostki organizacyjnej jednostki samorządu terytorialnego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT.
W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) **„Podmiot2” (Nabywca)** - dane Zamawiającego:
Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771
 - b) Wartość „1” w polu JST
 - c) **„Podmiot3” (Odbiorca)**, dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-00-20-211
 - d) **„Rola” dla „Podmiotu3”** – „8”- Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle **„Warunki Transakcji”**— informacji identyfikującej Umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu Umowy w formie : „Umowa nr”;
14. Wykonawca zobowiązany jest wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zgodnie z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
15. W przypadku istnienia obligatoryjnych załączników do faktury (np.: protokołów, oświadczeń) Wykonawca zobowiązany jest również do **zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane**, na adres: e-urząd@piotrkow.pl.
W każdym z e-maili musi znaleźć się wskazanie adresata – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji.
16. Zamawiający oświadcza, że akceptuje przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie PDF w okresie trwania **awarii KSeF**. Zamawiający oświadcza, że **adresem email właściwym do przysyłania faktur jest: e-urząd@piotrkow.pl**. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły przysyłanie faktur w formie elektronicznej, możliwe jest przesłanie **faktury w formie papierowej pod warunkiem poinformowania o tym Zamawiającego**. W przypadku, gdy Wykonawca przekaże (wysła elektronicznie) Zamawiającemu e-fakturę, nie może jej także wysłać w formie tradycyjnej.
Zamawiający dopuszcza i wymaga wyłącznie jednej formy faktury.
17. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnie wymogami opisanymi w niniejszym paragrafie, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust.13, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

§ 11

Płatności bezpośrednie

1. W terminie do 5 dni roboczych przed upływem terminu zapłaty faktury, Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecieli dalszym Podwykonawcom, przedstawia:
 - a. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o uregulowaniu całości wynagrodzenia lub jej części, (w zależności od regulacji wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo) względem Podwykonawcy / dalszego** (według wzoru załączonego do SWZ) oraz dowody zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia,

- b. **oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, (według wzoru załączonego do SWZ) jeśli zakończyli oni już swój zakres robót.
2. Wszelkie oświadczenia muszą przekazane Zamawiającemu w oryginale oraz być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Wykonawcy oraz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo żądania możliwości wglądu we wszelkie dokumenty oraz żądania wszelkich oświadczeń i zaświadczeń od Wykonawcy lub bezpośrednio od podwykonawców/dalszych podwykonawców, dotyczących kwestii zapłaty za wykonane przez nich prace lub roboty.
4. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów, określonych w ust. 1. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Termin płatności za część wynagrodzenia, którego wypłata została wstrzymana będzie biegł na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł (w przypadkach wskazanych w ustawie Pzp) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. W przypadku wskazanym w ust.4 - Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z pisemnym żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią dokumentu potwierdzającego odbiór robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający poinformuje Podwykonawcę o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy Umowy i przepisy ustawy Pzp i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty prześle pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną oraz dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia wystawienia takiego potwierdzenia.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§ 12

Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy osobistego wykonania części zamówienia, tj.:
2. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia, może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą poza zakresem robót wskazanych w ust.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia**. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Z uwagi na to, że roboty, będące przedmiotem zamówienia, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, **Zamawiający żąda, aby przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani**. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma **obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, **których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia**, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także **przekazywać**, wymagane Umową i przepisami prawa, **informacje na temat nowych Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego** lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może **żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy **naruszają postanowienia niniejszej Umowy**, przepisy BHP i p.poż.
7. **Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**

8. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych** oraz postanowień dotyczących **warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. **Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, powinien upływać **na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy na roboty objęte umową z podwykonawcą**,
 - 2) **zakres robót** do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne** z Umową zawartą z Zamawiającym,
 - 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w Umowie z Zamawiającym,
 - 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
 - 5) **wysokość wynagrodzenia** Podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
 - 6) wskazanie **numeru konta bankowego Podwykonawcy** (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia. Zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, jest **obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia, do **przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
11. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy Podwykonawcy** nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy **cenę poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy** odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego do **wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.**
12. Zamawiający, w terminie **10 dni roboczych** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu ww. umowy**, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1);
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
13. **Niezgłoszenie zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie określonym w ust. 12**, uważa się za **akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.**
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma **obowiązek** przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia.**
15. Zamawiający, w terminie **10 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy z podwykonawcą**, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o**

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy ust. 7 - 17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami**.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może **poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo**.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są **w języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski**.

§ 13

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 2 Umowy tj.:** zł w formie Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy**.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji**.
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, co nastąpi później (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania Umowy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek zachować **ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**, a w szczególności przedłużyć zabezpieczenie, bez wezwania Zamawiającego, w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie zakończenia

realizacji przedmiotu zamówienia przewidzianym w § 2 ust. 2 Umowy. Przedłużenie będzie obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji Inwestycji i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem okresu obowiązywania aktualnego zabezpieczenia albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 19 Umowy, Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających przedłużenie terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W każdym przypadku niezłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający będzie mógł zmienić jego formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub zajęcia, na poczet zabezpieczenia, odpowiedniej części wynagrodzenia umownego.
9. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego w sytuacji gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

§ 14

Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wypadku **odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**,
 - 2) **za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,
 - 3) **za zwłokę w usunięciu wad (usterek) w wyznaczonym terminie, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w czasie trwania rękojmi i gwarancji – 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki**, lecz nie więcej niż 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,
 - 4) **za nieuzasadnione niepodjęcie działań w celu usunięcia w wyznaczonym terminie wad (usterek), stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w czasie trwania rękojmi i gwarancji: 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy przypadek**, lecz nie więcej niż 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,
 - 5) **za nieuzasadnione niewykonywanie nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji lub nieodpłatnych obowiązkowych przeglądów technicznych – 1000,00 zł za każdy przypadek**,
 - 6) **za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad lub usterek, o których mowa w § 17 ust.11 Umowy: 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki**, lecz nie więcej niż 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,
 - 7) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **10 000,00 zł** za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) za każdy przypadek **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **5 000,00 zł** (za każdy przypadek odrębnie),

- 9) za **nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub **projektu jej zmiany**, w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany odrębnie,
- 10) za **nieprzedłożenie w terminie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
- 11) za **brak** dokonania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego na mocy **zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
- 12) za **złamanie obowiązku zatrudnienia** personelu na umowę o pracę lub **uniemożliwienia kontroli** tego wymogu – w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
- 13) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 13 ust. 6 lub 7 oraz za nieprzedłożenie w terminie kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania ubezpieczenia o. c., o którym mowa w § 6 ust. 5., w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
- 14) za **nieprzestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, przepisów BHP i p.poż. na placu budowy** – **5 000,00 zł** za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 15) za brak utrzymania ładu i porządku **zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 5) i 6) lub niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 15)** – **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
- 16) za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy na jej terenie lub nieuzasadnioną nieobecność kierownika budowy lub kierowników robót na naradzie koordynacyjnej** – **1 000,00 zł** za każdy przypadek odrębnie,
- 17) za niedopełnienie obowiązków wskazanych w § 12 ust. 4 albo nieusunięcie przez Wykonawcę Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 5 i 6, w wysokości **300,00 zł za każdy dzień zwłoki**.
2. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych. **Łączną maksymalną wysokość kar umownych**, których mogą dochodzić strony, wynosi **20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**.
3. **Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnień**, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną potrącone bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i z zabezpieczenia).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne).
6. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zawiadomienie w formie pisemnej lub elektronicznej, wysłane zostanie na adres wskazany w komparycji Umowy.
7. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania noty księgowej.
8. **Zapłata kary** umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

9. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. W przypadku **niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do **powierzenia wykonania Umowy w całości lub w części osobom trzecim**, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

§ 15 Odbiory

1. **Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**
 - 1) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**, polegający na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** inspektor nadzoru inwestorskiego dokona każdorazowo w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
 - 2) **Odbiór końcowy** w celu przekazania Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego i zgodnego z dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania.
2. Kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, **powiadomi Inspektora nadzoru o zakończeniu robót** i jednocześnie przekaże, do sprawdzenia i akceptacji, **1 komplet dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzić będzie:**
 - 3) oryginał dziennika budowy,
 - 4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - 6) kopie rysunków z oznaczeniem ewentualnych zmian projektowych,
 - 7) końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 8) załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót,
 - 9) dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
3. **Inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy potwierdzi zakończenie robót oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.**
4. Przekazana dokumentacja powykonawcza zostanie sprawdzona przez Inspektora nadzoru pod względem poprawności, rzetelności i kompletności w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania. Po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej, Inspektor nadzoru potwierdzi **gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego** wpisem do dziennika budowy **lub** zgłosi Wykonawcy, w formie pisemnej, wady dokumentacji powykonawczej, które Wykonawca niezwłocznie usunie i przekaże poprawioną dokumentację powykonawczą do ponownej oceny Inspektora nadzoru.
5. Potwierdzona przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego zostanie zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
6. Zamawiający **wyznaczy termin odbioru końcowego** w ciągu **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
7. Odbioru końcowego dokona **Komisja powołana przez Zamawiającego**.
8. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

9. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. **Za wadę uznaje się** cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa. Za wadę uznaje się również niekompletną lub niezgodną z przepisami dokumentację powykonawczą oraz pozostałą dokumentację wskazaną w ust. 2.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia**, będą miały zastosowanie postanowienia ust. 11 i następnych,
 - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
 - a) jeżeli **nie uniemożliwiają** one **użytkowania** przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może **obniżyć odpowiednio wynagrodzenie** (Wysokość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie wyliczona przez niezależnego eksperta, na co Wykonawca wyraża zgodę, którego wyłoni Zamawiający, a kosztem jego usługi obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego ekspertowi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego),
 - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem** Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi w zakresie istniejących wad.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad, o których mowa w ust. 10 pkt 1) Komisja dokona odbioru przedmiotu zamówienia, jednocześnie w protokole odbioru wskaże Wykonawcy wady oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
12. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
13. W wyznaczonym dniu Komisja sporządzi protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego lub odmówi ich odbioru.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający będzie mógł, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na powyższe. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane według wyboru Zamawiającego, a w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub bieżących płatności.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad, o których mowa w ust. 10 pkt 2) Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże przedmiotowe wady, określi ich rodzaj z punktu widzenia możliwości użytkowania przedmiotu zamówienia i swoje stanowisko w przedmiocie dalszych działań, które Zamawiający powinien podjąć w oparciu o zapisy umowne tego ustępu, po czym przekaże notatkę Zamawiającemu celem podjęcia dalszych decyzji. W takim przypadku odbiór końcowy robót zostaje zawieszony do czasu podjęcia dalszych decyzji przez Zamawiającego w kwestii odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rękojmia za wady

1. **Okres rękojmi na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia** strony rozszerzają na lat od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w czasie trwania rękojmi na własny koszt **dokona raz w roku przeglądu wykonanej inwestycji**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, a następnie protokół z przeglądu dostarczy Zamawiającemu.

3. W przypadku **stwierdzenia wad**, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia i czas naprawy **nie powinien przekroczyć 14 dni** od wykonania przeglądu, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z przeglądu. Po usunięciu należy ponownie wykonać przegląd i protokół z przeglądu dostarczyć do Zamawiającego.
4. Na **trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi** Wykonawca **na własny koszt** dokona **przeglądu końcowego**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, w tym Zamawiającego. Po jego zakończeniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu **protokół z przeglądu**.
5. W przypadku, **gdy podczas przeglądu końcowego dojdzie do ujawnienia wad**, zostaną one opisane w protokole z przeglądu. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia, **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z przeglądu**.
6. W przypadku, gdy **czas potrzebny do usunięcia wad wskazanych w protokole z przeglądu będzie dłuższy niż termin obowiązywania rękojmi**, wskazany w ust. 1 termin ten ulega **przedłużeniu do czasu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia**.
7. **Jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie innej niż gotówka** będzie zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia do czasu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
8. Jeśli **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie przelewu** na rachunek bankowy UM, w protokole z przeglądu Wykonawca wskaże numer rachunku bankowego na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.

§ 17

Gwarancja

1. Na wykonane roboty, w tym roboty wykonane przez podwykonawców, wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi obowiązywania rękojmi, wskazanemu w § 16 ust. 1. niniejszej umowy**.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią **oświadczenie gwarancyjne** w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
3. **Termin obowiązywania gwarancji jakości** rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 8, stwierdzającego odbiór Inwestycji, co jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że **objęte niniejszą gwarancją roboty budowlane wraz z urządzeniami**, zostały wykonane zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
5. Gwarancja obejmuje także zapewnienie w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie urządzeń, w tym zapewnienie **nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego** w okresie gwarancji oraz **nieodpłatnych obowiązkowych przeglądów technicznych** przedmiotu zamówienia zapewniających jego bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji.
6. **Koszty czynności wskazanych w ust. 5 (w tym koszty dojazdów) oraz koszty materiałów eksploatacyjnych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca.
7. **Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:**
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wszelkie wady (w tym, uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie urządzeń) Zamawiający będzie **zgłaszać Wykonawcy telefonicznie** pod numer: **lub e-mailem** pod adres: w terminie **do 5 dni roboczych**, podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia

oraz powód zgłoszenia. O zmianach danych teleadresowych Strony obowiązane informować się niezwłocznie.

9. Za wykonanie naprawy, wymianę urządzeń lub ich części na nowe oraz usunięcie nieprawidłowości w ich działaniu całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Usunięcie wady obejmuje również **usunięcie skutków nią wywołanych**, w szczególności przywrócenie obiektu do stanu umożliwiającego jego eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wady.
10. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie **do 10 dni roboczych** od daty zgłoszenia, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym w szczególności: technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy).
11. Jeżeli jednak stwierdzone **wady uniemożliwiałyby eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem**, a także gdy ujawniona **wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego** Wykonawca obowiązany jest **przystąpić do usunięcia wady** niezwłocznie tj. w terminie **do 48 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie**.
12. W przypadku wymiany elementów, podzespołów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego urządzenia lub wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej. **Jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie innej niż pieniężna będzie zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na czas obowiązywania przedłużonego okresu obowiązywania gwarancji.**
13. **W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę i wyznaczy termin do uzupełnienia ww. braku, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.**
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej Umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej Umowy (kary umowne) oraz Kodeksu Cywilnego będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na powyższe.**
17. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnienia nie wykona w wyznaczonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 5, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej Umowy (kary umowne) oraz Kodeksu Cywilnego będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na powyższe.**

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, w przypadku, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) **nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych** od przekazania terenu budowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do ich podjęcia złożonego przez Zamawiającego,
 - 4) **nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy** na czas **dłuższy niż 5 dni roboczych licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym na wykonanie określonych robót**, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego,
 - 5) **wykonywania robót niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową i STWiORB bez akceptacji Zamawiającego**, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania Umowy zgodnie z Umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 6) **podzlecenia całość robót** lub części robót zastrzeżonych do osobistego wykonania,
 - 7) dokonania **cesji** praw Umowy lub jej części **bez zgody** Zamawiającego,
 - 8) w przypadku niedopełnienia obowiązku wskazanego w § 6 ust. 5 Umowy,
 - 9) w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 10 pkt 2) lit b),
 - 10) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % niniejszej Umowy,
 - 11) łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy.
2. **Odstąpienie** od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, lecz nie później niż do 31.12. 2026 r.
3. W razie odstąpienia od Umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
 - 1) **Wykonawca zobowiązany będzie:**
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
 - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego;
 - d) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 15,
 - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
 - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu - na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,
 - 2) **Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany będzie do:**
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane, Podstawą rozliczeń będą kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w razie braku konkretnej pozycji w kosztorysach - wskaźniki cenotwórcze wskazane

w wydawnictwach branżowych BISTYP, obowiązujące w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót,

- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- c) odkupienia (według cen wskazanych w kosztorysach ofertowych lub w razie braku konkretnej pozycji w kosztorysach - wskaźników cenotwórczych wskazanych w wydawnictwach branżowych wydawnictwach branżowych BISTYP materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli odstępianie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto, na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące **terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia**, będą mogły zostać zmienione, jeżeli wystąpią **następujące okoliczności**:
 - 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji Inwestycji i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) **organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu** niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji Umowy,
 - 3) **przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób**, takich jak np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie przez gestorów do prac na sieciach, zawarcie z gestorami umów o usunięcie kolizji z sieciami, udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji Umowy,
 - 4) jeżeli wystąpiły przyczyny będące następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający**, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia,
 - 5) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu zamówienia,
 - 7) wystąpi niebezpieczeństwo **kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
 - 9) wystąpią **warunki terenu budowy** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, w szczególności w razie napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
 - 10) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu z zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia

w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

- 11) **w przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej, a wpływających na termin realizacji zamówienia**, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie **innych niż termin zakończenia realizacji zamówienia, postanowień Umowy, w następujących sytuacjach:**
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych**, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej lub STWiORB, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) wystąpienia **warunków terenu budowy lub stanu pomieszczeń odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej** lub STWiORB, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) wystąpienia **konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych** do wykonania przedmiotu zamówienia, a nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB, ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) w przypadku **innych okoliczności, mających istotny wpływ na należyłą realizację zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę** w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy, trudności w zachowaniu ciągłości finansowania realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
 - 5) zmiany postanowień Umowy w zakresie wystawiania faktur VAT, terminów płatności oraz zasad ich przesyłania, określonych w § 10 Umowy związanych z wdrożeniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
4. W przypadkach wskazanych w ustępie 3 pkt 1) -3) Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę Umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
 - a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów Umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę. Kalkulację ceny jednostkowej tych robót Wykonawca powinien sporządzić na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych **BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH)**, a jeżeli danej kategorii robót nie było by w ww. publikacji – na podstawie Biuletynu cen robót budowlanych inwestycyjnych BRB zawierającego ceny jednostkowe robót inwestycyjnych ogólnobudowlanych oraz montażu konstrukcji metalowych i elementów wyposażenia w obiektach inwentarskich, skalkulowanych w oparciu o bazę normatywną wydawnictwa **SEKOCENBUD Sp. z o.o.** - aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - d) w przypadku robót zamiennych podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie kosztorys różnicowy wraz z rysunkami zamiennymi do projektu budowlanego,

- e) propozycję zmiany terminu realizacji umowy,
- f) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 lub w razie braku możliwości polubownego rozwiązania, spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji zamówienia rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy, w jakiej została zawarta niniejsza Umowa, pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do współpracy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na niżej wskazane adresy:
Zamawiający: Biuro Rozwoju Miasta i Inwestycji, 97-300 Piotrków Trybunalski ul. Szkolna 28,
Wykonawca:
oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową na adresy podane przez przedstawicieli Stron.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów.
7. Wszelką korespondencję i dokumenty w wersji papierowej należy składać w Biurze podawczym (Biro Obsługi Mieszkańców) Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy / Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej. ²

Zamawiający:

Wykonawca:

² *W zależności od postaci zawieranej umowy – formy dokumentowej albo elektronicznej.*