

Znak sprawy: ZP/02/DW/2026.

Nr wniosku: DUT/06/2026

UMOWA nr DUT/..... /2026

projekt - Umowy

Niniejsza umowa (dalej "Umowa") została zawarta w Świnoujściu pomiędzy: **Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu, ul. Wybrzeże Władysława IV 12, 72 - 600 Świnoujście,**

reprezentowaną przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu Pana Krzysztofa Górkiewicza** (na mocy udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Świnoujście pełnomocnictwa Nr WO-KP.0052.361.2024 z dnia 31.10.2024r.),

a

..... z siedzibą w, adres: ul., 00-000
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, kapitale wpłaconym
..... zł (*obowiązek wpisania wysokości kapitału zakładowego i wpłaconego dotyczy wyłącznie
spółek akcyjnych i spółek z o.o.), NIP:, REGON:, BDO:
....., reprezentowaną przez:

1. -

2. -

lub

..... zamieszkałym/zamieszkałą, prowadzącym/prowadzącą
działalność gospodarczą pod firmą, adres głównego miejsca wykonywania
działalności:, adres do doręczeń:
..... wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu
komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>, NIP:.....,
REGON:, BDO:,

lub

..... zamieszkałym/zamieszkałą, prowadzącym/prowadzącą
działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>,

lub

..... zamieszkałym/zamieszkałą, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>,

prowadzącymi łącznie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:, adres głównego miejsca wykonywania działalności:, posiadając numer NIP:, REGON:, BDO:, stawającymi osobiście / reprezentowanymi przez:

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o nr **ZP.02.DW.2026** pn: **„Przegląd i konserwacja systemów wentylacji w tunelu, budynkach, galerii technicznych oraz systemu różnicowania ciśnień w Świnoujściu na lata 2026-2028” (Przedmiot Zamówienia) z podziałem na zadania:**

- 1) **Zadanie nr 1** – Przeglądy i konserwacja 9 szt. wentylatorów wraz z klapami tunelowymi i przy wentylatorowymi zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SWZ**, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
- 2) **Zadanie nr 2** - Przegląd i serwis wentylacji budynków, galerii technicznych oraz systemu różnicowania ciśnień, zgodnie **załącznikiem nr 2 do SWZ**, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.):

§ 1. Przedmiot Zamówienia

1. **Zamawiający** powierza wykonanie, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Przegląd i konserwacja systemów wentylacji w tunelu, budynkach, galerii technicznych oraz systemu różnicowania ciśnień w Świnoujściu na lata 2026-2028” (Przedmiot Zamówienia)** z podziałem na zadania:

- 1) **Zadanie nr 1** – Przeglądy i konserwacja 9 szt. wentylatorów wraz z klapami tunelowymi i przy wentylatorowymi zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SWZ**, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
- 2) **Zadanie nr 2** - Przegląd i serwis wentylacji budynków, galerii technicznych oraz systemu różnicowania ciśnień, zgodnie **załącznikiem nr 2 do SWZ**, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania Przedmiotu Umowy według wymagań **Zamawiającego** określonych niniejszą Umową.
3. **Wykonawca** oświadcza ponadto, iż:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należytą i terminową realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2) zapoznał się z Przedmiotem Zamówienia, miejscem realizacji Zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań **Zamawiającego** określonych niniejszą Umową,
 - 3) Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez **Zamawiającego** w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę **Wykonawca** uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
4. **Wykonawca** będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy oraz SWZ wraz z załącznikami, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem **Zamawiającego** i powszechnie obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą Przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobom trzecim w trakcie świadczenia usług i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kopię polisy **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć przed podpisaniem Umowy)
7. **Wykonawca** po wykonaniu każdego zadania w danym roku sporządzi i dostarczy **Zamawiającemu** raporty z wykonania zadania w liczbie **2 sztuk** w formie papierowej oraz elektronicznej po jednej z form i dostarczy **Zamawiającemu**.

§ 2. Termin i miejsce wykonania Umowy

1. Termin realizacji Umowy:

1) Dla zadania nr 1

- a) W roku 2026 - od 01.12 do 15.12 .2026r.
- b) W roku 2027 - od 01.12 do 15.12 .2027r.
- c) W roku 2028 - od 01.12 do 15.12 .2028r.

2) Dla zadania nr 2

- a) W roku 2026 - od 15.06 do 30.06.2026r.
- b) W roku 2027 - od 15.06 do 30.06.2027r.
- c) W roku 2028 - od 15.06 do 30.06.2028r.

2. Miejsce wykonania przeglądów: Tunel pod Świną w Świnoujściu

§ 3. Wartość Umowy

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za:

1) Rok 2026

Dla zadania nr 1

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Dla zadania nr 2

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Łącznie za 2026r.

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

2) Rok 2027

Dla zadania nr 1

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Dla zadania nr 2

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Łącznie za 2027r.

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

3) Rok 2028r

Dla zadania nr 1

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Dla zadania nr 2

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Łącznie za 2028r.

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

4) Lata 2026-2028:

Dla zadania nr 1

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Dla zadania nr 2

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

Łącznie lata 2026-2028 r

netto:.....zł. (słownie:0/100)
podatek VAT 23%:.....zł. (słownie:0/100)
brutto:.....zł. (słownie:0/100)

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** związane z realizacją Umowy. **Wykonawcy** nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów od **Zamawiającego** poniesionych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją Umowy.

§ 4. Warunki i sposób płatności

1. Rozliczenie między **Stronami** nastąpi jednorazowo, za **każde zadanie w danym roku**. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru Przedmiotu Zamówienia bez uwag, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
2. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy **Wykonawcy** na wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. W wystawionej fakturze za wykonanie Umowy, w uwagach, należy obowiązkowo wpisać numer Umowy, na podstawie, której realizowano Przedmiot Zamówienia.
5. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.
6. W związku z obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF).
7. **Wykonawca** wystawi fakturę na:

1) **nabywca** **Gmina Miasto Świnoujście,**

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,

NIP Gminy: 8551571375

2) **odbiorca** – Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu,

ul. Wybrzeże Władysława IV 12, 72 - 600 Świnoujście,

NIP: 8551478049

Wystawca faktury zobowiązany jest do wskazania następujących danych **Odbiorcy** faktury,

- podmiotu innego niż **Nabywca** (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3)). Rola 8 – JST Odbiorca
8. Płatność wynikająca z faktury i należna **Wykonawcy**, będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF. Dotyczy to faktur wystawionych w trybie Online, w trybie Offline24 oraz w trybie Offline-Niedostępność KSeF.
 9. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny KSeF) – faktury będą przekazywane poza KSeF i będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF **Wykonawca** będzie przysyłał na adres e-mail: **faktury@zdmiz.swi.pl**
 10. W przypadku awarii całkowitej KSeF **Wykonawca** wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz **Zamawiającego**. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane **Zamawiającemu** na adres e-mail: **faktury@zdmiz.swi.pl**. Pomimo wyrażenia przez **Zamawiającego** zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, **Wykonawca** może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres siedziby **Odbiorcy** faktury.
 11. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane **Wykonawcy** oraz numery faktur, których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres e-mail: **faktury@zdmiz.swi.pl**. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres siedziby **Odbiorcy** faktury.”

§ 5. Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony oddzielnie i odpowiednio dla każdego Zadania w danym roku,
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony oddzielnie i odpowiednio dla każdego Zadania w danym roku w stosunku do terminu wyznaczonego **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
 - 3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 4,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 liczony oddzielnie dla każdego Zadania,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 liczony oddzielnie dla każdego Zadania,
 - 6) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu **Zamawiającego** w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 liczony oddzielnie dla każdego Zadania.

2. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia przez **Wykonawcę** od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 4.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych, z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
5. **Zamawiający** o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować **Wykonawcę** w formie pisemnej w notach księgowych.
6. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
7. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.
8. **Strony** ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy odpowiednio dla zadania w danym roku. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności **Wykonawcy**.

§ 6. Odstąpienia od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) **Wykonawca** przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **3 dni kalendarzowe**,
 - 3) **Wykonawca** realizuje prace w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją lub wskazaniem **Zamawiającego** w szczególności pomimo pisemnych zastrzeżeń **Zamawiającego** przesłanych na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3), nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umowy. Warunkiem odstąpienia od Umowy jest wezwanie **Wykonawcy** do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** i bezskuteczny upływ powyższego terminu.
 - 4) wystąpiła konieczność wielokrotnego (*co najmniej 2 krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **2 %** wartości Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy.
 - 5) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązku w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takiej umowy, stosownie do zobowiązań **Wykonawcy** w tym zakresie wskazanych w § 8 Umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) **Zamawiający** zwleka z przekazaniem miejsca świadczenia usługi, a zwłoka przekracza **7 dni kalendarzowych**, *
- 2) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru,
- 3) na skutek polecenia **Zamawiającego** przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy trwa dłużej niż **7 dni kalendarzowych**.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające.

§ 7. Podwykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi,
 - 2) Siłami podwykonawców:
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie, **jak za własne działania lub zaniechania**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody **Zamawiającego** na powierzenie czynności podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. **Wykonawca** ma obowiązek rozliczenia się z podwykonawcami.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 **Wykonawca** dokumentuje **Zamawiającemu** przez przedłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w terminie 7 dni od terminu płatności wynagrodzenia wskazanego w umowie o podwykonawstwo. Podwykonawca potwierdza otrzymanie wynagrodzenia w drodze pisemnego oświadczenia, złożonego **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia dokonania płatności.
9. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, gdy **Wykonawca** uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy bezpośrednio od **Zamawiającego** obejmuje wyłącznie należności powstałe po przedłożeniu **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Wynagrodzenie to nie obejmuje należności ubocznych, takich jak odsetki należne podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo.

11. Brak przedłożenia w wymaganym terminie dokumentów, o którym mowa w ust. 8 uważa się za uchylenie się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
12. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez **Zamawiającego** bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

§ 8. Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **500.000,00 zł** dla zadania nr 1/ na kwotę nie niższą niż **300.000,00 zł** dla zadania nr 2/ na kwotę nie niższą niż **500.000,00 zł** dla obu zadań.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, **Wykonawca**, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi **Zamawiającemu** dowody ubezpieczenia na kolejny okres. **Wykonawca** ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć **Zamawiającemu** jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

§ 9. Przedstawiciele stron

1. Osobami wyznaczonymi do wzajemnych kontaktów będą ze strony:
 - 1) **Zamawiającego**:
 - 2) **Wykonawcy**:
2. Jeżeli Umowa nie przewiduje dla danej czynności, dokonywanej między jej **Stronami**, związanej lub wynikającej z Umowy, w tym dla korespondencji **Stron** - formy pisemnej lub też formy pisemnej pod rygorem nieważności, to wszelkie takie czynności, w tym zawiadomienia, powiadomienia, wezwania, wystąpienia, oświadczenia, potwierdzenia, wnioski, itp., dokonywane będą w postaci formy dokumentowej, tj. poczty elektronicznej (**e-mail**) na następujące adresy e-mail **Stron**:
 - 1) adres e-mail do **Zamawiającego**:
 - 2) adres e-mail do **Wykonawcy**:

Momentem dokonania doręczenia korespondencji na adres e-mail będzie moment jej dostarczenia na serwer adresata.

3. Jeżeli Umowa przewiduje dla danej czynności, dokonywanej między jej **Stronami**, związanej lub wynikającej z Umowy, w tym dla korespondencji **Stron**, formę pisemną lub też formę pisemną pod rygorem nieważności - czynność ta dokonywana będzie przez **Przedstawiciela jednej Strony** albo doręczana do rąk **Przedstawiciela drugiej Strony** za pisemnym potwierdzeniem jej dokonania/otrzymania lub też doręczana listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na następujące adresy **Stron**:
 - 1) **Zamawiającego**: Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu, ul. Wyb. Władysława IV 12, 72 - 600 Świnoujście;
 - 2) **Wykonawcy**:

Zmiany danych teleadresowych **Stron** wskazanych w Umowie oraz zmiany Przedstawicieli Stron, nie wymagają zmiany Umowy.

Powyższy zapis obowiązuje obie **Strony** Umowy – zarówno **Zamawiającego** jak i **Wykonawcę**.

§ 10. Zmiana Umowy

1. **Zamawiający** przewiduje dokonanie zmiany Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części Zamówienia (*zakresu prac*) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez **Zamawiającego**,
 - b) zmiana osób przewidzianych do realizacji Zamówienia i deklarowanych przez **Wykonawcę** w ofercie,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przyjętych rozwiązań.
2. Żadnej ze **Stron** Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (*obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu*).
3. Niezależnie od powyższego, **Strony** dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez **Zamawiającego** na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, **Strony** wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze **Stron** Umowy.
5. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b) Pzp, **Strony** postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy** wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c), wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez **Wykonawcę** w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 427). Wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez **Wykonawcę**. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6 lit. a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez **Wykonawcę, Zamawiającemu** do zatwierdzenia:
 - 1) pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
 - 2) szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania Zamówienia;
 - 3) opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia, której koszt wykonania obciążać będzie **Wykonawcę**, pisemnych oświadczeń osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277) lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej Umowy.Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 6 lit. a); b) c) i d) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy.
12. Zgodnie z art. 439 Pzp, **Strony** postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Zamówienia.
13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej **niż 20%** w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.
14. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez **Wykonawcę** oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją Zamówienia. **Wykonawca** zobowiązany jest do

przedłożenia z oświadczeniem, szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji Zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków.

15. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony **Zamawiającego** do złożenia przez **Wykonawcę** w terminie **14 dni** od dnia doręczenia wezwania, oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją Zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia Umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **Zamawiający** za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień zawarcia Umowy przyjmie kalkulację ryczału przedstawioną przez **Wykonawcę** przed zawarciem Umowy.
16. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie średniej cen dostaw będących Przedmiotem Zamówienia.
17. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, możliwa będzie od dnia zawarcia Umowy nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
18. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy** zawartego w kalkulacji ryczału przedstawionej przed zawarciem Umowy.
19. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, **Wykonawca** zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) Przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 11. Procedura zmiany Umowy

1. Jeżeli **Wykonawca** uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 10, zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia, w którym **Wykonawca** dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. W terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12. Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres **12 miesięcy** na prace wykonane w ramach Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że **Wykonawca** usunie wszystkie zgłoszone w ramach gwarancji jakości nieprawidłowości nawet pomimo zakończenia okresu gwarancyjnego wskazanego, o ile zostały one zgłoszone przed zakończeniem tego okresu.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru danego Zadania.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie **14 dni** od dnia ich zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi **Wykonawca**.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji w razie zajścia określonych przez producenta przypadkach nieprzestrzegania zasad użytkowania określonych w instrukcji obsługi i karcie gwarancyjnej.
6. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Natomiast niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz uprawnień wskazanych w niniejszym paragrafie. **Zamawiający** może żądać naprawienia przez **Wykonawcę** szkody na zasadach ogólnych, z powodu wystąpienia/ujawnienia się wad Przedmiotu Umowy.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi, gwarancji jakości i kar umownych **Wykonawca** przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT (§ 3 ust. 1 Umowy – odpowiednio dla Zadania nr 1/ Zadania nr 2/ Zadania nr 1 i 2 co stanowi kwotę **zł** (słownie:), (według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub kilku następujących formach, wyszczególnionych w art. 450 ustawy PZP).
2. **Zamawiający** zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać **Gwaranta** nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia **Beneficjentowi**, na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego** wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
3. Dostarczona przez **Wykonawcę** gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi również zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie **Gwaranta** na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między **Zamawiającym (Beneficjentem)** a **Wykonawcą**, nie zwalniała **Gwaranta** w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
 - b) rezygnacji **Gwaranta** z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody **Gwaranta**;
 - c) o treści: „*Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.*”;

termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy niż okres, na który została zawarta niniejsza Umowa z uwzględnieniem okresu gwarancji jakości powiększony o **15 dni**.

4. W każdym przypadku, kiedy wydłużeniu ulegnie termin realizacji niniejszej Umowy wskazany w § 2 niniejszej Umowy, **Wykonawca** w terminie **14 dni** przed upływem terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dostarczy **Zamawiającemu** albo nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową albo aneks do istniejącej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmujący wydłużony termin realizacji - pod rygorem skorzystania przez **Zamawiającego** z całości posiadanej gwarancji. Zapis ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w wysokości **70 % (przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania Umowy)**, zostanie zwrócone w terminie **30 dni** licząc od daty ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag, **potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym**, natomiast pozostała część zabezpieczenia, w wysokości **30 % (przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w § 12 Umowy)**, zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości. **Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy.**
6. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a **Zamawiający** w terminie maksymalnie **7 dni** wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do **Wykonawcy**. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze **Stron**.
4. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
5. Spory powstałe w związku z Przedmiotową Umową **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami stanowiący załącznik do SWZ
 - 2) Załącznik nr 1 - oferta **Wykonawcy** z dnia
 - 3) Załącznik nr 2 - Klauzula RODO dla Oferenta ZDMiŻ
 - 4) Załącznik nr 3 - Klauzula RODO dla Wykonawcy ZDMiZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA