

## Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr.1

### „Przegląd systemów wentylacji w tunelu”

1. Przedmiot zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia są **przeglądy i konserwacja 9 szt. wentylatorów wraz z klapami tunelowymi i przy wentylatorowych zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do OPZ zainstalowanych w tunelu pod Świną w Świnoujściu w latach 2026-2028.**
2. Termin wykonania zamówienia:  
od 01.12 do 15.12 każdego roku
3. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada autoryzację producenta wentylatorów firmy ZITRON do wykonywania przeglądów gwarancyjnych i konserwacji wentylatorów.
4. **Wykonawca** zapewni właściwą organizację i koordynację prac.
5. **Wykonawca** zapewni check listy do kontroli pośrednich dla **Zamawiającego**.
6. Zakres prac obejmuje wymianę pierścieni segera dokręcenie śrub mocujących oraz czyszczenie wszystkich wentylatorów.
7. **Wykonawca** wykona przegląd i konserwację systemów i urządzeń wymienionych w OPZ zgodnie z DTR producenta oraz jego aktualnymi zaleceniami dotyczącymi wymaganych przeglądów.
8. **Zamawiający** zabezpieczy dwa podnośniki koszowe i jeden teleskopowy we własnym zakresie niezbędny do wykonania zlecenia i udostępni go **Wykonawcy** jedynie do prac opisanych w OPZ.
9. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji zamówienia.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów w formie elektronicznej, oraz papierowej sporządzonej podczas przeglądu zgodnie z wytycznymi producenta, sporządzonych w języku polskim (nie dopuszcza się tłumaczeń przy pomocy translatorów i innych urządzeń elektronicznych).
11. Najpóźniej na 1 dzień przed przystąpieniem do prac **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** listę pracowników wykonujących prace wraz z ich niezbędnymi uprawnieniami (SEP i inne wymagane) i ich stanowiskami oraz listę pojazdów i maszyn niezbędnych do wykonania przeglądu (podnośniki, dźwigi itp.). Lista ta nie może zostać w żaden sposób modyfikowana, a sprzęt i pracownicy nie znajdujący się na liście nie mogą

przebywać w tunelu podczas wykonywania prac.

12. Na czas wykonywania przeglądu **Zamawiający** wyłączy tunel z eksploatacji w uzgodnionych z **Wykonawcą** terminach jednak prace te mogą być wykonywane jedynie w porze nocnej tj. **od godziny 22:30 do godziny 05:00 dnia następnego**. Podane godziny są godzinami zamknięcia i otwarcia tunelu, więc **Wykonawca** musi opuścić tunel wraz ze sprzętem w takim czasie, aby **Zamawiający** mógł otworzyć tunel o godz. 05:00. **Zamawiający** dopuszcza w czasie wykonywania prac ruch pojazdów uprzywilejowanych oraz ewentualnie komunikacji miejskiej więc **Wykonawca** musi prowadzić prace w sposób nie utrudniający ruch pojazdów uprzywilejowanych.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działań na całym obiekcie należącym do **Zamawiającego** w związku z tym **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawi **Zamawiającemu** aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą zakres wykonywanych prac na kwotę ubezpieczeniową minimum **500000,00zł**
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi, gwarancji jakości i kar umownych **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT (według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub kilku następujących formach, wyszczególnionych w art. 450 ustawy PZP).  
**Zamawiający** zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego** wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.  
Dostarczona przez **Wykonawcę** gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:  
zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między **Zamawiającym** (Beneficjentem) a **Wykonawcą**, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;  
rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta;  
o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.”;  
termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy niż okres, na który została zawarta niniejsza umowa z uwzględnieniem okresu gwarancji jakości powiększony o 15 dni.  
W każdym przypadku, kiedy wydłużeniu ulegnie termin realizacji niniejszej umowy wskazany w § 2 niniejszej umowy, **Wykonawca** w terminie 14 dni przed upływem terminu



obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dostarczy **Zamawiającemu** albo nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową albo aneks do istniejącej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmujący wydłużony termin realizacji - pod rygorem skorzystania przez **Zamawiającego** z całości posiadanej gwarancji. Zapis ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio.

W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie w wysokości 70 % (przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania umowy), zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, natomiast pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30 % (przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w § 4 umowy), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, **Zamawiający** zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek **Wykonawcy**.

Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a **Zamawiający** w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do **Wykonawcy**. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

#### **Dane techniczne urządzeń podlegających przeglądowi:**

##### **1. Wentylatory strumieniowe:**

- a) Ilość: 6szt.
- b) Producent: ZITRON
- c) Model: JZR 12,5-54/4
- d) Moc znamionowa: 54kW
- e) Rewersyjność: dwukierunkowy

##### **2. Wentylatory osiowe:**

- a) Ilość: 3szt.
- b) Producent: ZITRON
- c) Model: ZVN 1-18-315/4
- d) Rewersyjność: jednokierunkowy.
- e) Moc znamionowa: 315kW.

##### **3. Kłapy wentylacyjne:**

- a) 3 szt kłap wentylatorowych
- b) 18 szt kłap dymowych,

**4. 9 szt rozdzielnic zasilająco-sterujących wraz z wyposażeniem wentylacji oddymiającej.**

Dokumentacja techniczna dotyczących zakresu prac:

Załączniki od OPZ od nr. 1 do nr. 5

**Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr.2**  
**„Przegląd i serwis wentylacji budynków, galerii technicznych oraz systemu**  
**różnicowania ciśnień w latach 2026-2028.”**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Przegląd i serwis wentylacji budynków, galerii technicznych oraz systemu różnicowania ciśnień w latach 2026-2028

2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada autoryzację producenta wentylatorów do wykonywania przeglądów i konserwacji.

3. Termin wykonania:

**Od 15.06 do 30.06 każdego roku**

4. **Wykonawca** zapewni właściwą organizację i koordynację prac.

5. **Wykonawca** zapewni check listy do kontroli pośrednich dla **Zamawiającego**.

6. **Wykonawca** wykona przegląd i konserwację systemów i urządzeń wymienionych w OPZ zgodnie z DTR producenta oraz jego aktualnymi zaleceniami dotyczącymi wymaganych przeglądów.

7. Zakres prac obejmuje dokręcenie śrub, regulację i sprawdzenie nastaw oraz czyszczenie wszystkich kanałów wentylacyjnych.

8. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada autoryzację producenta urządzeń do wykonywania przeglądów gwarancyjnych.

9. Na 7 dni przed przystąpieniem do prac **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** harmonogram prac z wyszczególnieniem ilości pracowników oraz listą osób biorących udział w pracach wraz z ich uprawnieniami na adres e-mail: [p.jundzill@zdmiz.swi.pl](mailto:p.jundzill@zdmiz.swi.pl) oraz [dut@zdmiz.swi.pl](mailto:dut@zdmiz.swi.pl) . Pracownicy nie znajdujący się na liście nie mogą przebywać na obiekcie podczas wykonywania prac.

10. **Wykonawca** przeprowadzi przegląd, analizę porównawczą z założeniami projektowymi, konserwację i czyszczenie urządzeń oraz kanałów wentylacyjnych (jeśli zajdzie taka potrzeba wymieni filtry które dostarczy **Zamawiający**. Sporządzi raport z wykonanych prac wraz z uwagami.

11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działań na całym obiekcie należącym do **Zamawiającego** w związku z tym **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawi **Zamawiającemu** aktualną polisę ubezpieczeniową obejmująca zakres wykonywanych prac na kwotę ubezpieczeniową **minimum 300 000,00 zł**.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi, gwarancji jakości i kar umownych **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia



umownego wraz z podatkiem VAT (według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub kilku następujących formach, wyszczególnionych w art. 450 ustawy PZP).

**Zamawiający** zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego** wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.

Dostarczona przez **Wykonawcę** gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:

zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między **Zamawiającym** (Beneficjentem) a **Wykonawcą**, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;

rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta;

o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.”;

termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy niż okres, na który została zawarta niniejsza umowa z uwzględnieniem okresu gwarancji jakości powiększony o 15 dni.

W każdym przypadku, kiedy wydłużeniu ulegnie termin realizacji niniejszej umowy wskazany w § 2 niniejszej umowie, **Wykonawca** w terminie 14 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dostarczy **Zamawiającemu** albo nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową albo aneks do istniejącej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmujący wydłużony termin realizacji - pod rygorem skorzystania przez **Zamawiającego** z całości posiadanej gwarancji. Zapis ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie w wysokości 70 % (przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania umowy), zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, natomiast pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30 % (przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w § 4 umowy), zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, **Zamawiający** zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek **Wykonawcy**.

Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a **Zamawiający** w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do **Wykonawcy**. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

Dokumentacja techniczna dotyczących zakresu prac:

1. Budynek BCO załącznik nr. 6 do OPZ
2. Budynek TK-1 załącznik nr. 7 do OPZ
3. Budynek TK-2 załącznik nr. 8 do OPZ
4. Budynek TK-3 załącznik nr. 9 do OPZ
5. Przestrzeń techniczna UZNAM załącznik nr. 10 do OPZ
6. Przestrzeń techniczna WOLIN załącznik nr.11 do OPZ
7. Tunel drążony załącznik nr.12 do OPZ
8. System różnicowania ciśnień załącznik nr.12 do OPZ

