

U M O W A N R

w dniu r. w Zebrzydowicach pomiędzy Gminą Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul.
ks. A. Janusza 6, reprezentowaną przez Janusza Króla – Wójta Gminy Zebrzydowice, zwanym dalej
„Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w przy ul.

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS, posiadającą

REGON:

oraz NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

§ 1.**Przedmiot umowy i jego wykonanie**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja w formule projektuj i wybuduj przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa GPSZOK dla obsługi mieszkańców Gminy Zebrzydowice w Kończycach Małych przy ul. Korczaka” - projekt i realizacja.** W ramach podpisanej umowy wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami (zakres zgodny z PFU) – w tym skuteczne przeprowadzenie procedury zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie oraz wykonawstwo (zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym - dalej PFU). Zakres robót przeznaczonych do wykonania obejmuje realizację pełnego zakresu prac oraz kompleksowe przeprowadzenie procedury oddania do użytkowania – w tym zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, jeżeli będzie to wymagane na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego, a co za tym idzie otrzymanie potwierdzenia na kopi zgłoszenia o braku sprzeciwu z jego strony, nadzór kierownika budowy nad prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, obsługę geodezyjną, dostarczenie po wykonaniu zadania kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu wraz z oświadczeniami o uporządkowaniu terenu i przedstawieniu odbiorów zgodnie z projektem oraz uzgodnieniami branżowymi. Szczegółowy zakres zamówienia określono w PFU.

1. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy, na warunkach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z warunkami dofinansowania przedsięwzięcia.
2. Zaproponowane w PFU rozwiązania Wykonawca winien traktować jak pomocnicze podejście ideowe, na bazie którego Wykonawca mając na uwadze własną wiedzę i doświadczenie oraz założenia projektowe dofinansowania - sporządzi koncepcję docelową rozwiązań i uzyska ich akceptację Zamawiającego.

3. Projekt wybrany do dofinansowania w ramach naboru nr FESL.02.12-IZ.01-159/24 w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.12-Gospodarka odpadami komunalnymi. W celu prawidłowego wykonania umowy – zgodnie z założeniami projektu, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się przed rozpoczęciem prac projektowych z założeniami programu, w ramach którego przedsięwzięcie będzie realizowane. Dokumentacja dostępna jest pod linkiem: <https://funduszeue.slaskie.pl/web/guest/dokumenty>
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za weryfikowanie zgodności realizowanych prac projektowych jak i ich wykonanie zgodnie z wymogami dofinansowania realizacji zadania.
5. Jeżeli Wykonawca swoim działaniem czy zaniechaniem lub przekroczeniem terminu realizacji doprowadzi do naruszenia warunków dofinansowania skutkującym utratą dofinansowania lub zmniejszeniem bądź nałożeniem korekt do dofinansowania odpowiada za szkodę w tym zakresie.
6. Dokumentacja projektowa ma obejmować przygotowanie koniecznych materiałów, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań.
7. Przedmiot umowy powinien być zrealizowany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące zamówienie posiadają wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, a także wytycznymi programu, w ramach którego przedsięwzięcie jest dofinansowane.
11. Planowane w ramach zadania działania są niezbędne dla osiągnięcia celu projektu.

Zgodnie z założeniami jakie wynikają z przyjętego przez Instytucję Finansującą wniosku o realizację projektu, zakres rzeczowo-finansowy obejmuje:

- 1) Nadzór autorski,
- 2) Przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 3) Roboty budowlano-montażowe:
 - a) przygotowanie terenu działki nr 2258: uprzątnięcie, podniesienie obniżonych terenów o min. 1 m, wyprofilowanie. Utwardzenie i brukowanie placu GPSZOK (2670 m²) kostką betonową pod ruch ciężki, oznakowanie pionowe i poziome, profilowanie nawierzchni, krawężnikowanie,
 - b) Odwodnienie: montaż kanałów, studzienki, separatora cząstek ropopochodnych (lub instalacja rozsączania wód opadowych),
 - c) Instalacje elektryczne: przyłącze, szafy energetyczne, uziemienie, rozdzielnica, oświetlenie (5 latarni LED), instalacje do bramy, szlabanu, czytnika kart, kontenerów GPSZOK (lampy, czujniki ruchu), altany i wiaty,
 - d) Instalacje sanitarne,
 - e) Ogrodzenie,

- f) Wiata nad kontenerami,
 - g) Wagi,
 - h) Automatyka: szlaban automatyczny (ramię do 7 m), czytnik kart identyfikacyjnych zintegrowany z systemem szlabanu,
 - i) Kontenery i obiekty,
 - j) Monitoring,
 - k) Tablice informacyjne.
- 4) Montaż instalacji fotowoltaicznej 10 kW z magazynem energii oraz prace związane z nasadzeniami drzew, zieleni i zakładaniem trawników.
- 5) Wyposażenie GPSZOK,
- 6) Działania informacyjno-edukacyjne:
- a) zaprojektowanie, utworzenie i uruchomienie E-platformy edukacyjnej na temat gospodarki odpadami,
 - b) opracowanie i wydruk ulotek dla mieszkańców wyjaśniających zakres i sposób funkcjonowania GPSZOK.
12. Szczegółowy zakres zadania ujęto w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa i rozliczana ryczałtowo realizacja wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia objętego tą umową a w szczególności:
- 1) Wykonanie inwentaryzacji, analiz wymaganych lub uzasadnionych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z założeniami tej umowy, warunkami dofinansowania, PFU, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wytycznymi programu, w ramach którego przedsięwzięcie jest dofinansowane,
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji branżowej, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami: ustawami i rozporządzeniami normami, warunkami technicznymi wykonania i instrukcjami producentów zastosowanych wyrobów, obowiązującymi na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej,
 - 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (3 egz. wersji papierowej+ wersja elektroniczna w formacie pdf i ath) oraz praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego i przekazanie ich Zamawiającemu (3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath),
 - 4) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf) oraz przekazanie praw autorskich do ww. opracowań,
 - 5) Uzyskanie niezbędnych dla realizacji zgód, uzgodnień, opinii, zezwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów zarówno dla celu rozpoczęcia budowy jak i dla celu oddania do użytkowania, w tym decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę Starosty Powiatowego w Cieszynie lub braku sprzeciwu tego organu w zakresie zgłoszonych prac budowlanych – w zależności od uwarunkowań formalnych robót objętych przedsięwzięciem.
 - 6) Uzyskanie informacji/deklaracji Wód Polskich o zgodności z celami środowiskowymi dla jednolitej części wód.
 - 7) Realizacja przedmiotu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, wymogami dofinansowania, pozyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa oraz uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót;

- 8) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 9) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia do czasu oddania inwestycji do użytkowania,
- 10) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11) Współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących,
- 12) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w dokumentacji projektowej.
- 13) Informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń (w tym dotyczących terminu lub celu umowy lub tych przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego).
- 14) Stosowanie rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów eksploatacji, przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości robót budowlanych a w tym kosztów przeglądów i kosztów mediów,
- 15) Konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych, architektonicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych lub termin realizacji umowy a także koszty i inne ciężary związane z utrzymaniem trwałości przedmiotu zamówienia. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że konsultacja z Zamawiającym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia projektu zgodnie z odpowiednimi przepisami i warunkami dofinansowania,
- 16) Opracowywanie odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia objętego projektem opracowanym przez Wykonawcę,
- 17) Zapewnienie na czas trwania prac kierownictwa robót. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie tych osób w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
- 18) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowaną inwestycją, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań Podwykonawców.
- 19) Zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i pracowników swoich Podwykonawców.
- 20) Zagospodarowanie oraz utrzymanie terenu prowadzonych prac w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów.
- 21) Utrzymanie ogólnego porządku na w miejscu prowadzonych prac oraz na zapleczu budowy poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu budowy i zagwarantowanie bezpieczeństwa osób trzecich,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - g) bieżące oczyszczanie nawierzchni dróg z pozostałości po robotach oraz zapobieganie takim zanieczyszczeniom,

- 22) Ochrona środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim jej otoczeniu,
- 23) Utrzymywanie z Zamawiającym bieżącego kontaktu w sprawach jakichkolwiek nieprawidłowości a w szczególności natychmiastowego informowania w formie bezpośredniego kontaktu, telefonicznej lub mailem o wszelkich głosach niezadowolenia sąsiadów w obszarze oddziaływania inwestycji, przechodniów, kierowców,
- 24) Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
- 25) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 26) Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich odbiór. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 27) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP), zamiennych, uzupełniających - przed ich realizacją.
- 28) Bezwzględne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 29) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami po montażowych, gwarancjami, certyfikatami i wszystkimi innymi dokumentami niezbędnymi do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót.
- 30) Doprowadzenie po zakończeniu robót terenu prowadzonych prac oraz terenu stanowiącego zaplecze do stanu bezpiecznego i uporządkowanego.
- 31) Ubezpieczenie budowy.
- 32) Właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz zastosowanie odpowiednich metod organizacyjno – technicznych na terenie prowadzonych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazany teren na zasadzie ryzyka i ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, powstałych na tym terenie w czasie dysponowania terenem od momentu przekazania terenu do jego oddania.
- 33) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem i kradzieżą terenu prowadzonych prac i materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przejścia terenu do odbioru końcowego. Zabezpieczenie robót przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
- 34) Prowadzenie dokumentacji prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 35) Umożliwienie wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom Zamawiającego w celu weryfikacji sposobu realizacji zamówienia oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 36) Wykonywanie robót przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, kiedy wynika to z rodzaju wykonywanych prac, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, którego należy do tego obowiązku zobowiązać umową,
- 37) Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac przed ryzykiem wypadku i dostępem osób postronnych;
- 38) Pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmować będzie sprawowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i obejmuje w szczególności:

- a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi,
 - c) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - d) nadzorowanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - e) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz wprowadzenie stosownych zmian do dokumentacji projektowej,
 - f) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu,
 - g) udział w komisjach i nadzorach technicznych, odbiorach robót budowlanych,
 - h) poprawianie błędów projektowych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisów bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 39) W związku z obowiązkiem Zamawiającego w zakresie składania oświadczeń lub wyjaśnień w okresie trwałości przedsięwzięcia objętego tą umową, które jest dofinansowane ze środków zewnętrznych – zgodnie z § 1 ust. 3 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego opracowywania i przekazywania Zamawiającemu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – każdorazowo nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych - dokumentów pozwalających na prawidłowe wykonanie obowiązków Zamawiającego w zakresie sprawozdawczości i kontroli projektu lub jego trwałości w okresie do 12 miesięcy po upływie gwarancji. Obowiązek ten dotyczy wyłącznie bezpośrednio związanych z wykonaniem tej umowy informacji, których Zamawiający nie jest w stanie uzyskać w inny sposób niż od Wykonawcy i które dotyczą kwestii związanych z przedmiotem umowy, zobowiązaniami stron umowy lub utrzymaniem trwałości przedmiotu umowy.
14. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
15. Zamawiający udostępnia Wykonawcy:
- 1) deklarację dot. obszarów Natura 2000 wydaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach,
 - 2) program funkcjonalno-użytkowy,
 - 3) informację w sprawie warunków dofinansowania – wskazany w tej umowie link do strony z materiałami wskazującymi warunki uzyskania i utrzymania dofinansowania.

§ 2.

Termin realizacji

- 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy –r.
- 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym w celu ustalenia jednoznacznych ram czasowych wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalą harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w następujący sposób:

- 1) Opracowany projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) W ostatecznej wersji po uzgodnieniu harmonogram musi uwzględniać szczególne okoliczności – w tym: święta państwowe i kościelne lub planowane wcześniej inne potrzeby Zamawiającego (np. kolizje terminowe z innymi robotami) lub lokalnej społeczności.
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z tą umową oraz warunkami dofinansowania – każde odstępstwo musi zatwierdzić Zamawiający w sposób wyraźny – oświadczeniem woli.
 - 4) Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
 - 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej skorygowanego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
 - 6) Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy jest wiążący dla stron od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że tworzony harmonogram rzeczowo-finansowy może stanowić dokument porównawczy do waloryzacji ceny umowy i musi być sporządzony w sposób umożliwiający ewentualne udokumentowanie wzrostu cen usług i materiałów bez korekty harmonogramu w pierwszej zatwierdzonej wersji. Ciężar dowodowy ciąży w tym zakresie na Wykonawcy.
 - 9) W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹§3 Kodeksu cywilnego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu wykonania robót, Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w zgodności z wymogami wynikającymi z tej umowy oraz złożenie w kompletnej formie wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru budowy i przekazania jej do użytkowania i prawomocne zakończenie procedury oddania do użytkowania, przy czym termin poprawek i czasu uzupełniania dokumentacji przed odbiorem wliczany jest do terminu realizacji i ewentualnej zwłoki Wykonawcy.

§ 3.

Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru, będący przedstawicielem Zamawiającego, będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych objętych przedmiotem umowy będzie:
3. W przypadku zmiany osób/przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia

Nazwa zamówienia: „Budowa GPSZOK dla obsługi mieszkańców Gminy Zebrzydowice w Kończycach Małych przy ul. Korczaka” – projekt i realizacja.

Numer zamówienia: IR.271.10.2026

o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą, wynoszące:
wartość netto: zł, (słownie:),
wartość brutto: zł, (słownie:),
wartość podatku od towarów i usług VAT zł, (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, obejmującymi elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawionymi na podstawie odpowiednio protokołów odbioru częściowego lub końcowego, zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
3. Harmonogram uwzględni płatność za prace wykonane – bez możliwości zaliczkowania prac – z tym, że rozliczenia będą dokonywane według postępu prac weryfikowanego odbiorami częściowymi realizowanymi raz na 3 miesiące, począwszy od rozpoczęcia prac – do wartości 80% wynagrodzenia.
4. Ostatnie 20% wynagrodzenia będzie rozliczone po odbiorze końcowym.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.
6. Cena uwzględnia wszystkie elementy realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, w tym koszty wszystkich czynności taktycznych i prawnych, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. W cenie należy także w szczególności uwzględnić wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, ziemne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, zagospodarowanie odpadów, zagospodarowanie ziemi lub gruzu, bio-odpadów i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz inne elementy niezbędne do wykonania robót.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
9. Faktury będą wystawiane na:

Nabywca:

Gmina Zebrzydowice

ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice
NIP 548 24 30 901

Odbiorca:

Urząd Gminy Zebrzydowice
ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice
NIP 633 10 45 608

10. Podstawą płatności jest prawidłowo wystawiona faktura VAT.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
12. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty za nią będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury wraz z wszystkimi załącznikami a w przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury w KSeF według urzędowego poświadczenia odbioru w KSeF o ile pozostałe czynności warunkujące wystawienie faktury zostały dokonane, a załączniki do faktury uprzednio doręczone.
14. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy w wyniku realizowanych zgodnie z przepisami i normami prac projektowych powstanie konieczność zaniechania części robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty, przy czym wartość zamówienia nie może zmniejszyć się do mniej niż 80% zamówienia ustalonego pierwotnie.
16. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zagospodarowuje materiały pochodzące z rozbiórek, nieprzewidziane do dalszego wykorzystania (gruz, elementy drewniane i metalowe itp.) oraz ponosi koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów.
17. Wszystkie elementy z rozbiórek, możliwe do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i przewieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce. Zamawiający może zrezygnować z tego uprawnienia.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub z powodów eksploatacyjnych będzie dla Zamawiającego korzystniejsze.
19. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP o ile wykraczają one poza zakres wynagrodzenia ryczałtowego zdefiniowanego tą umową.
20. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności i kosztorysów, po uprzednim zweryfikowaniu i zatwierdzeniu zamiaru ich wykonywania przez Zamawiającego.
21. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń zatwierdzonej dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i zatwierdzone uprzednio przez Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
22. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
23. Koszty i ryzyka dostaw, w tym koszty ryzyka opakowania, ubezpieczenia i transportu, oraz ewentualnego przechowywania materiałów przed zabudowaniem ponosi Wykonawca.
24. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
25. Zamawiający nie dopuszcza zaliczkowania rozumianego jako płatność częściowa przed wykonaniem lub dostawą.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku wątpliwości dotyczących wyboru rozwiązania, przyjąć należy, w porozumieniu z inspektorem nadzoru, rozwiązanie zgodne z zasadami sztuki budowlanej, uwzględniające prawidłowe oraz powszechnie stosowane na obiektach tego rodzaju materiały i ich jakość oraz w miarę możliwości eliminujące nieuzasadnione koszty utrzymania i konserwacji.
27. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności cesji. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia lub zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie bez wyraźnej uprzedniej, pisemnej zgody.
28. Dokonując rozliczeń w ramach tej umowy należy mieć na względzie niżej opisane uregulowania dotyczące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy **zamierza / nie zamierza zatrudniać Podwykonawców *)**.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo – jak za działania własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
6. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane lub ziemne, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
8. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
9. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni Podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny Podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust 1 lub art. 109 ust. 1, pkt. 4, 5, 7 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu jest zobowiązany przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
14. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - 1) Sumaryczna wartość robót zamawianych u podwykonawców jest wyższa od wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową, a tym samym, jeśli ceny jednostkowe za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo są wyższe od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo nie zawiera:
 - a. zakresu robót przewidzianych do wykonania;

- b. terminu realizacji robót;
 - c. wynagrodzenia i zasad płatności;
 - d. terminu zapłaty;
 - e. trybu rozwiązywania umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - f. zobowiązania do złożenia dokumentów w związku z zatrudnieniem pracowników;
- 3) Projekt umowy zawiera postanowienia:
- a. uzależniające płatność na rzecz Podwykonawcy od dokonania wcześniejszej płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - b. zezwalające na potrącenie z należności Podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. wskazujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy.
15. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 17 i następnych.
16. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty. Przez dowody zapłaty rozumie się:
- 1) oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznikiem do niniejszej umowy. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń,
 - 2) potwierdzenie zapłaty należności Podwykonawcy (potwierdzenie przelewu).
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

- zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli w sposób niewystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty albo nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 25. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
 26. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty o których mowa powyżej Zamawiający zwraca fakturę wraz z otrzymanymi załącznikami, celem jej uzupełnienia. Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej faktury, termin jej płatności będzie liczony od początku.
 27. W kwestiach nieuregulowanych zapisami tego paragrafu dotyczących Podwykonawców jak i zapłaty bezpośredniej stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Przekazując opracowania na warunkach tej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Umowy (dalej też „Utwór”).

4. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy, w kraju i za granicą.
5. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
 - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką,
 - 2) Zapis cyfrowy na dowolnym urządzeniu stacjonarnym lub sieciowym lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) Wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 4) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany), w tym przez inne podmioty o ile profesjonalny zakres zmian będzie wyraźnie oznaczony w celu zapobieżenia roszczeniom do autora,
 - 5) Udostępnianie innym podmiotom z prawem odczytu,
 - 6) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 7) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 8) Prawo do określania nazw Przedmiotu Umowy, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, logotypów, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Przedmiocie umowy,
 - 9) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 10) Prawo do rozporządzania opracowaniami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
 - 11) Prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót obiektu będącego przedmiotem projektu, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji projektowej i jej części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie podmiotom zainteresowanym tym postępowaniem,
 - 12) Prawo do udostępniania podmiotom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych.
 - 13) Prawo do udostępniania innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań a także stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

6. Skutek rozporządzający przeniesienia całości autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego opracowań, których ten protokół dotyczy. Zamawiający nabywa również w ramach zamówienia własność nośników, na których utrwalono Utwór.
7. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w tej umowie, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego.
8. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz przeniesienie własności jej nośników zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w tej umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany i dostarczony Zamawiającemu będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, będą służyć mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie Przedmiotem Umowy nie naruszy żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy powstanie na legalnym oprogramowaniu, które Wykonawca lub osoby, którymi się Wykonawca posługuje mają prawo wykorzystywać dla celów komercyjnych.
11. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia dotyczące praw autorskich, zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej opracowanej dokumentacji pod adresem przedmiotu umowy.
12. Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego, regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej,
13. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa powyżej, uniemożliwią korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy – jakie przekazuje Zamawiającemu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu ich integralności.
16. Po przekazaniu praw autorskich majątkowych Zamawiający udziela Wykonawcy licencji niewyłącznej na korzystanie z opracowanej dokumentacji na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, w tym na dokonywanie uzgodnionych z Zamawiającym modyfikacji. Po dokonaniu zmian i zakończeniu etapu wykonawczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji – analogicznie jak dokumentację przekazaną po zakończeniu projektowania – a strony ustalają, że prawa autorskie

do zmian przekazane są w całości Zamawiającemu na tych samych zasadach co prawa do pierwotnego projektu. Wszystkie zapisy umowy, w tym zapisy o rękojmi i gwarancji – stosuje się do tej części opracowania odpowiednio.

§ 7.

Gwarancja dokumentacji

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia na okres **miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja dokumentacji obejmuje zgodność z przepisami prawa, brak luk merytorycznych, kompletność, brak błędów projektowych, wewnętrzną spójność dokumentacji, odczytywalność i czytelność przekazanych dokumentów.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego - jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych - który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych – chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł na skutek winy Wykonawcy – tj. braków lub błędów w dokumentacji projektowej – np. wobec Wykonawcy robót budowlanych, który nie przewidział robót w kosztorysie z uwagi na błąd projektowy. W ramach gwarancji, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w spotkaniach i czynnego udziału w wypracowaniu rozwiązań najmniej kosztotwórczych.

§ 8.

Gwarancja robót budowlanych i ziemnych

1. Na wykonany przedmiot umowy w zakresie materiałów i robót Wykonawca udziela **gwarancji na okres miesięcy** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości zabudowanych materiałów i urządzeń wchodzących w zakres umowy a także jakości przekazanej dokumentacji.
2. Gwarancją objęte są następujące parametry jakościowe:
 - 2.1. zachowanie parametrów estetycznych z chwili oddania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wytrzymałości w warunkach użytkowania publicznego,
 - 2.2. zachowanie parametrów użytkowych z chwili oddania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wytrzymałości w warunkach użytkowania publicznego,
 - 2.3. zachowanie parametrów bezpieczeństwa z chwili oddania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wytrzymałości w warunkach użytkowania publicznego.
3. Usługi w ramach gwarancji świadczone będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
4. Jeżeli czas naprawy lub wymiana w ramach gwarancji będzie dłuższy niż 5 dni roboczych, okres gwarancji wymieniany/naprawiany element lub dokument, przedłuża się o czas trwania naprawy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu wskazanego w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. O ile Strony nie ustalą zgodnie inaczej, czas skutecznego usunięcia wady (naprawy lub wymiany) w ramach gwarancji wynosi:
 - 6.1. do 15 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia - w przypadku wady dotyczącej robót w branży budowlano-konstrukcyjnej;
 - 6.2. bezzwłocznie lecz nie dłużej niż 24 godziny w przypadku wady powodującej zagrożenie;
 - 6.3. do 2 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia - w przypadku pozostałych wad;
7. Naprawy lub wymiany, których wykonanie wymagać będzie prac głośnych, uciążliwych lub uniemożliwiających zachowanie ciągłości pracy, wykonywane będą w godzinach od 7:00 do 21:00 lub w soboty. W każdym przypadku Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym godziny prowadzenia prac.
8. Bieg czasu trwania naprawy lub wymiany rozpoczyna się w momencie zgłoszenia wady przez pracownika Zamawiającego.
9. Bieg czasu trwania naprawy lub wymiany kończy się w momencie skutecznego usunięcia zgłoszonej wady przez serwis Wykonawcy, potwierdzonego stosownym protokołem podpisanym przez lokalnego administratora Zamawiającego. W protokole musi się znaleźć informacja o godzinie i dniu usunięcia wady. W przypadku braku podania godziny Strony Umowy przyjmują, że w takim wypadku wada została usunięta o godzinie 23:59 w dniu wskazanym w protokole.
10. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór podstawy roszczenia (gwarancja lub rękojmia) należy do Zamawiającego.
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
13. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 9.

Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zwoływane będą odbiory: robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe robót, poprzedzające odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza w Dzienniku Budowy roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych i ulegających zakryciu, jeżeli tego wymagają przepisy odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego, w terminach zgodnych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym. Inspektor Nadzoru w imieniu Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy dokonuje częściowego odbioru robót.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przy odbiorze końcowym protokołu końcowego robót wykonanych przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, podpisanego pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami przy udziale Kierownika Budowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Z czynności odbioru końcowego sporządza się pisemny końcowy protokół odbioru robót.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.
10. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i usterek, Zamawiający dokonuje potwierdzenia usunięcia usterek i wad w zakwestionowanych robotach.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) zażądać ponownego wykonania tej części przedmiotu umowy.
12. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądu – bez kosztów przeglądu po stronie Zamawiającego, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia. Przeglądy odbywają się według potrzeb Zamawiającego – przy czym Zamawiający ma prawo wymagać, aby odbywały się nie rzadziej niż raz na rok.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości do zastępczego usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji na koszt Wykonawcy przez inny pomiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia, pomimo pisemnego wezwania, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania. Przy czym za otrzymanie wezwania uważa się również sytuację, w której pomimo dwukrotnego awizowania, wezwanie zostało zwrócone do Zamawiającego, pod warunkiem wysłania wezwania na prawidłowy adres wynikający z niniejszej umowy albo udostępniony w rejestrach publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i PZP oraz gdy:
 - a. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub

- dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b. Jeżeli Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - c. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania;
 - d. jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres powyżej 10 dni roboczych,
 - e. w przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, która przekroczy 30 dni kalendarzowych;
 - f. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w tej umowie.
 - g. wielokrotnie (więcej niż dwukrotnie) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - h. w przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.),
 - i. jeżeli utwór powstały w wyniku umowy narusza prawa autorskie innych osób.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania odbioru przerwanych prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 8. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w tej umowie poniżej.

9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Przy odstąpieniu kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (PZP), przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - 1) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy: w przypadku wprowadzenia istotnych zmian, modyfikacji do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) uzasadnionego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 4) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
 - 5) Zmian wynikających z uwarunkowań budowlanych lub uwarunkowań gruntowych, które ujawniły

się po zawarciu umowy bez winy wykonawcy.

3. Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia lub terminu przewiduje się w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
 - 2) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczności opracowania ekspertyz, opinii (np. archeologicznych)
 - 3) konieczności dodatkowych prac projektowych lub pozyskania dodatkowej dokumentacji lub uzgodnień albo konieczności wykonania robót budowlanych, które okazały się być niezbędne do realizacji zamówienia (np. kolizje niezainwentaryzowanych instalacji, wykopaliska archeologiczne, nie możliwa do przewidzenia niestabilność gruntu) – o ile nie było to możliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy, lub wynika to z innego powodu niezawinionego przez Wykonawcę. Termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny na wykonanie dodatkowej dokumentacji lub wykonanie robót, przy czym:
 - a) strony zobligowane są potwierdzić zakres tych prac oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności,
 - b) spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie dokumentacji oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
 - c) Wykonawca przystąpi do wykonania dodatkowych dokumentacji wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
 - 4) ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku wprowadzenia zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu.
6. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
 - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca

- powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku
7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zaistnienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
10. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 12.

Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie), Strony umowy będą uprawnione do złożenia wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącu od dnia zawarcia umowy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dalej „Wskaźnik” dotyczący wzrostu cen materiałów lub kosztów w stosunku do miesiąca, w którym zawarto umowę, osiągnie w tym czasie poziom co najmniej 8 %. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - 1) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie każdorazowo określany przez strony na podstawie faktur, które zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, w porównaniu z pozycją z kalkulacji kosztorysowej, którą Wykonawca przekaże w dniu zawarcia umowy. Mimo wynagrodzenia ryczałtowego, w celu udokumentowania zmiany cen jednostkowych na potrzeby waloryzacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu według stawek przyjętych na dzień zawarcia umowy. Waloryzacji będzie podlegał udokumentowany wzrost kosztów z uwzględnieniem różnicy cen jednostkowych między wykazanymi we wniosku o waloryzację a wskazanymi w ww. kosztorysie – przy czym na potrzeby waloryzacji uwzględnia się materiały i koszty prac w ujęciu ilościowym nie wyższym niż w kosztorysie przedstawionym w dniu zawarcia umowy. Odpowiedzialność za rzetelność w tym zakresie obciąża Wykonawcę, Zamawiający może zakwestionować pozycje kosztorysowe, które w sposób oczywisty byłyby błędnie skosztorysowane na etapie zawierania umowy lub na etapie oceny wniosku o zmianę wynagrodzenia. Zamawiający może żądać potwierdzenia płatności jak i oględzin potwierdzających dokonanie zakupu materiału.
 - 2) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy,
 - 3) zmiana cen dotyczy faktur dokumentujących poniesione koszty przez Wykonawcę, wystawionych nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; zmiana wynagrodzenia w każdym przypadku nastąpi o wartość nie wyższą niż „wskaźnik”, o którym mowa powyżej,
 - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie w czasie trwania umowy,
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
3. Zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów i kosztów są możliwe wyłącznie w stosunku do niewykonanej z upływem 6 miesiąca części umowy zatem dotyczą kosztów poniesionych faktycznie i w zgodzie z harmonogramem (nie z powodu zwłoki Wykonawcy) po upływie 6 miesiąca realizacji umowy i mogą nastąpić w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę,

że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł, w sposób określony w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie równoważne 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, określonej w § 4 ust. 1, w wysokości zł (słownie:).
2. Ustalona zgodnie z ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy i wygaśnie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych w formie protokołu końcowego.
3. Z zabezpieczenia tego będą pokryte roszczenia powstałe w związku z realizacją umowy do wysokości zabezpieczenia – co nie ma wpływu na istnienie roszczeń przekraczających wartość zabezpieczenia.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1, która zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczyć na usuwanie wad z winy Wykonawcy lub kar umownych.

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu,
 - 4) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Projektantów, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,

- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, i Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za naruszenie § 15 ust. 1 lub 2 umowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji dokonanej przez Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się.
 4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wystawienie noty księgowej.
 5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowany tym Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, kodeksu cywilnego – do pełnej wysokości szkody.

§ 15.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

1. Działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli przy realizacji zamówienia będą wykonywane prace w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca (lub jego Podwykonawca) ma obowiązek zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę oraz umożliwienia Zamawiającemu skutecznej kontroli realizacji tego obowiązku.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc wolnych zawodów ani osób nie wykonujących prac pod bieżącym kierownictwem Wykonawcy – a w tym m.in. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, projektantów.
4. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudnienia osób na umowę o pracę:
 - 1) Wykonawca przekazuje w załączeniu do umowy oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych powyżej.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może dokonać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - d) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub Podwykonawcy kontroli.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 16. Ochrona danych.

1. W celu wykonania umowy Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierza Wykonawcy jako Przetwarzającemu minimalne wymagane dla prawidłowego wykonania umowy dane osobowe: dane pracowników administratora niezbędne do kontaktu (imię nazwisko, wykonywana funkcja), dane właścicieli nieruchomości przyległych do inwestycji (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer i obręb działki).

2. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej strony Umowy zasadniczej.
3. Dane będą przetwarzane przez okres nie przekraczający 10 lat – uwzględniając czas projektowania, czas realizacji projektu, trwałości projektu oraz czas na składanie ewentualnych roszczeń.
4. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia RODO.
5. Przetwarzający zobowiązuje się dysponować zasobami oraz personelem z doświadczeniem i fachową wiedzą, które umożliwią mu prawidłowe wykonanie Umowy z zachowaniem należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych oraz w pełnej zgodzie z wymaganiami RODO.
6. Administrator upoważnia Przetwarzającego do wyznaczania osób uprawnionych do przetwarzania danych osobowych w zakresie koniecznym do wypełnienia zobowiązania z tytułu realizowania zapisów niniejszej Umowy.
7. Do przetwarzania danych osobowych będą dopuszczone jedynie osoby, które:
 - a. posiadają imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych,
 - b. zobowiążą się, przed rozpoczęciem przetwarzania danych, do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.
8. Imienne upoważnienia, o których mowa są ważne do dnia odwołania, nie później jednak niż do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy lub niezwłocznego usunięcia danych z nośników Przetwarzającego w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie w możliwie najkrótszym technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminie (wynikającym z technologii stosowanej przez Przetwarzającego) w związku z zakończeniem realizacji umowy.
9. Przetwarzający oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Procesora) zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy i zobowiązana przed udostępnieniem jej danych do zachowania ich w tajemnicy.
10. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
11. W zakresie wynikającym z Rozporządzenia, Przetwarzający zobowiązuje się do współdziałania z Administratorem.
12. Administrator danych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia ma prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Przetwarzającego zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Procesora danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem lub dokonywania kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, Przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
13. Kontrola nie powinna trwać dłużej niż przez czas niezbędny do wykazania spełnienia przez Przetwarzającego ciężących na nim obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

14. Przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez Administratora o ile są one zasadne i możliwe do zrealizowania bez zmiany organizacji, nadmiernych kosztów lub naruszenia ciągłości działania Przetwarzającego.
15. Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi, w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Przetwarzającemu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia RODO.
16. Administrator danych wyraża ogólną zgodę na to, by Przetwarzający korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego (Podwykonawcy), przy czym zobowiązany jest do zagwarantowania poziomu bezpieczeństwa danych wymaganego przepisami oraz zabezpieczenia praw wobec podprzetwarzającego na tym samym poziomie jak w tej umowie, gwarantuje to sobie Administrator wobec Przetwarzającego. W umowie z podprzetwarzającym należy także zagwarantować prawo prowadzenia kontroli w tym zakresie przez Przetwarzającego oraz zawarcia z podmiotem podprzetwarzającym umowy gwarantującej możliwość prowadzenia bezpośredniej kontroli w tym zakresie przez Administratora.
17. Przetwarzający jest odpowiedzialny za przetwarzanie, udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Przetwarzający odpowiada za szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych – w tym za nałożone na Administratora z tego powodu kary.
18. Przetwarzający odpowiada za działania Podwykonawcy przetwarzającego dane jak za własne – w tym odpowiada odszkodowawczo wobec Administratora w przypadku nałożenia na Administratora kary w związku z działaniami lub zaniechaniami w obszarze danych osobowych spowodowanymi przez Przetwarzającego lub podprzetwarzającego.
19. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
20. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego tych danych osobowych.
21. Obowiązek ten dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem w zakresie powierzenia danych będą miały zastosowanie standardowe klauzule umowne wydane Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2021/915 w dniu 4 czerwca 2021r. w sprawie standardowych klauzul umownych między administratorami a podmiotami przetwarzającymi na podstawie art. 28 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 oraz art. 29 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2018/1725. W przypadku rozbieżności wiążące są postanowienia umowy.

23. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.
24. Strony zapoznały się wzajemnie z informacjami w zakresie przetwarzania przez każdą ze Stron danych osobowych związanych z realizacją tej umowy - o których mowa w art.13 ust. 1,2,3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
25. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;
 - Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;
 - Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy;
 - Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, które uprawnione są do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa (sądy, organy ścigania) oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora wynikających z zawartych umów (podmioty dostarczające systemy informatyczne, w których przetwarzane są dane osobowe).
 - Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/osobom uprawnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa.
 - Administrator nie będzie przekazywał do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej danych osobowych.
 - Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz w przepisach dotyczących archiwizowania dokumentacji.
 - Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

- j) Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik nr 1 do umowy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Oświadczam(y), że osoby wykonujące czynności związane z realizacją zadania pn.: **„Budowa GPSZOK dla obsługi mieszkańców Gminy Zebrzydowice w Kończycach Małych przy ul. Korczaka” – projekt i realizacja.** zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.)

Zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

.....
Miejscowość, data.....
Podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my* niżej podpisany/i działając jako właściciel /
osoba/y uprawniona/e do reprezentacji podmiotu /zgodnie z KRS /:*

.....
.....

będący podwykonawcą prac dla zadania pn.: „**Budowa GPSZOK dla obsługi mieszkańców
Gminy Zebrzydowice w Kończycach Małych przy ul. Korczaka**” – projekt i realizacja,
oświadczamy, że:

- Wykonawca w/w inwestycji tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/ faktur* nr z dnia do umowy nr z dnia względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j.w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam/y, że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z w/w faktury/faktur* zrzekam/y się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Zebrzydowice, z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić