

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w 2026 r. w Tworogu, pomiędzy:

Gminą Tworóg, z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16,
posiadającą numer identyfikacyjny NIP 645-250-59-77, REGON 276258374,
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tworóg – Eugeniusza Gwóźdź
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzeny Żołędziewskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320) zwanej dalej „P.z.p.”.

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie zadanie pn. *„Wykonanie podłączenia budynków komunalnych do kanalizacji sanitarnej w sołectwie Boruszowice”* na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zadanie realizowane jest ze środków własnych Gminy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa niniejsza umowa wraz z Załącznikami stanowiącymi jej integralną część, w tym:

- 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa opracowana przez, w skład której wchodzi:
 - 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej "SWZ" wraz z wyjaśnieniami udzielonymi Wykonawcom i zmianami;
 - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr 5 - Umowa nr wraz z załącznikami;
 - 6) Załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. **Zakres zamówienia obejmuje:**
- 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie przewidzianym niniejszą umową oraz dokumentacją zamówienia wraz ze wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu, w tym również:
 - a) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, pod pojęciem, którym rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a usuwane po ich wykonaniu, które powinny być wykonane w celu pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i p.poż., a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy;
 - b) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji organów administracyjnych, wszelkich wymaganych dla prawidłowej oraz zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy wraz z wniesieniem przez Wykonawcę wszelkich wynikających z tego tytułu opłat (np. zajęcie pasa drogowego, chodnika itp.);
 - c) wykonanie wszelkich prób i odbiorów, z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym obiektu, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (jeżeli dotyczy);
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku (jeżeli dotyczy);
 - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy oraz na zasadach i warunkach ustalonych niniejszą umową. W szczególności roboty muszą być wykonane: zgodnie z dokumentacją zamówienia (w tym: SWZ, ofertą Wykonawcy), zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz przy wykorzystaniu wyłącznie odpowiedniej jakości materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających niezbędne atesty i aprobaty techniczne, w tym zgodne z:

- 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), zwaną dalej "Prawo budowlane";
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach wymienionych w ust. 3 powyżej, w tym w szczególności: zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe, w szczególności w postaci odpowiednich środków finansowych, rzeczowych, osobowych oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, jak również że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym wszelką dokumentacją zamówienia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
 - 4) zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
 - 5) w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelkie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w dokumentacji zamówienia (m.in. SWZ i załącznikach), a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) rozumie i akceptuje, że Przedmiar robót ma charakter pomocniczy przy kalkulacji wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do formułowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego;
 - 7) zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie. **W szczególności w przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kosztów zużycia mediów. Wykonawca ureguje zobowiązania wobec Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej;**
 - 8) będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość oraz kompletność wykonanych robót i prac według zakresu umowy;

- 9) zobowiązuje się umożliwić instytucji finansującej przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zamówienia, w tym zapewnić dostęp do wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją umowy, a także przygotować i złożyć stosowne wyjaśnienia, dokumenty i informacje na żądanie tej instytucji;
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

[Termin realizacji umowy]

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **5 dni** licząc od dnia podpisania niniejszej umowy. Przekazanie budowy zostanie potwierdzone protokolarnie;
 - 2) termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli dotyczy) nastąpi w **terminie 90 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca realizując obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych np.: decyzja o pozwoleniu na budowę, pozwolenie na użytkowanie (jeżeli dotyczy), wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwymi organami administracyjnymi jako pełnomocnik Zamawiającego, któremu Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do jego reprezentowania w postępowaniu o uzyskanie wyżej wymienionych pozwoleń i decyzji. Za działania tego pełnomocnika odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.
4. Niezależnie od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji czynności nastąpią zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, zwanym dalej "Harmonogramem",
5. Wykonawca najpóźniej w terminie **3 dni od daty zawarcia umowy** zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu dla całego zakresu objętego przedmiotem umowy. Harmonogram musi być zgodny z warunkami umowy, w tym przewidzianymi technologiami, terminami realizacji, zasadami płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji elementów przedmiotu umowy w ujęciu miesięcznym oraz określać wartość każdej pozycji Harmonogramu.
7. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający ma prawo w terminie **5 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu zgłosić uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, do Harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie w nim zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 7 powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającemu w celu zatwierdzenia.

9. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania przedmiotu umowy oraz stanowić będzie integralną część umowy jako Załącznik nr 6 do umowy.
10. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie terminów realizacji poszczególnych robót, jeżeli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione). Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej. Zaktualizowany Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 8 i ust. 9 powyżej.
11. W przypadku, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu. Skorygowany Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 7 i ust. 8 powyżej.
12. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 5 - ust. 11 powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.

§ 3.

[Prawa i obowiązki Stron]

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się **(na własny koszt)** w szczególności do:
 - 1) rozpoznania uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
 - 3) uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji;
 - 4) opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanej na nośniku CD/ DVD lub pendrive;
 - 5) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej (w tym sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz.);
 - 6) organizacji i zabezpieczenia zaplecza i terenu budowy, w tym oznaczyć teren budowy, wykonać i ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnie z Prawem budowlanym, opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu, zapewnić przejezdnosć wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych określonych we właściwych przepisach (o ile będzie wymagane), zaś w przypadku nieuzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z

- obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 8) wykonania zaprojektowanych robót budowlanych;
 - 9) zapewnienia wykonania robót w sposób skoordynowany ze wszystkimi branżami. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w tym związanych z terminami zapewniającymi realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień;
 - 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego i Prawa geologicznego i górniczego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze a także aprobat technicznych użytych materiałów i urządzeń;
 - 11) prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami zamówienia, w tym obowiązek prowadzenia szczegółowych zapisów w Dzienniku budowy, zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (t.j. Dz.U. 2023 poz. 45 z późn. zm.), prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 12) zapewnienia Zamawiającemu wglądu do dokumentów, w tym wglądu do dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z przedmiotem umowy, w szczególności w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy współfinansowana będzie ze środków finansowych organu finansującego;
 - 13) współpracować z Zamawiającym przy realizacji ewentualnych obowiązków promocyjnych i informacyjnych w ramach którego inwestycja jest realizowana;
 - 14) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli dotyczy) i przekazania w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy Zamawiającemu do użytkowania;
 - 15) zapewnienia stałej obecności kierownictwa robót na budowie;
 - 16) zawiadamiania Zamawiającego, lub odpowiednio Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli został powołany przez Zamawiającego) o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 17) usuwania wad i usterek jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
 - 18) wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, w szczególności Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;

- 19) ponadto, ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, na zasadach określonych w § 12 ust. 8 umowy;
 - 20) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 21) przygotowanie audytu przedrozbiorowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego;
 - 22) prowadzenie robót w sposób i przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń pozwalających na ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w czasie robót rozbiórkowych;
 - 23) bieżącej oceny fizycznych zagrożeń klimatycznych, które mogą być istotne dla prowadzonych robót w zakresie budynku będącego przedmiotem prac termomodernizacyjnych;
 - 24) sporządzania raportów z pomiarów emisji hałasu, kurzu oraz poziomu zanieczyszczeń podczas wykonywania prac budowlanych, których wyniki zostaną ujęte w raporcie powykonawczym;
 - 25) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie **(na własny koszt)** obowiązków:
- wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), a w szczególności zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, do prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego. Z tym zastrzeżeniem, że wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały niebędące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
3. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
- 1) zatwierdzenia, uzgodnienia w wyznaczonych terminach elementów przedmiotu umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów elementów przedmiotu umowy;
 - 3) zatwierdzenie w wyznaczonych terminach Harmonogramu i jego zmian;

- 4) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 5) uczestniczenie w naradach, uzgodnieniach, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz częściowych i końcowym;
 - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami wynikającymi z Prawo budowlanego (jeżeli dotyczy);
 - 7) rozliczenie robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano – wykonawczym, PFU i SWZ - odstępstwa od tych zasad wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały.
 6. Wykonawca (na własny koszt) przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i SWZ.
 7. Niezależnie od ust. 6 powyżej, Zamawiający (również Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości materiałów, użytych do realizacji robót budowlanych, oraz do kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
 8. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez posiadających stosowne uprawnienia rzeczoznawców.
 9. W przypadku zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów (ponad obowiązek Wykonawcy przewidziany w ust. 6 powyżej), Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt tych badań obciąża Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszt badań obciąża Zamawiającego.

§ 4.

[Podwykonawstwo]

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) Podwykonawcy
w zakresie:
 - 2) Podwykonawcy
na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie:

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą obejmującej zakres wskazany w ust. 1 powyżej w formie pisemnej.
3. Wykonanie robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawca od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 29 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), zwaną dalej "Kodeks Cywilny".
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającej wymogi określone w dokumentacji zamówienia (w tym w SWZ) wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
6. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
 - 1) zakres powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności (przedmiotu umowy), z zastrzeżeniem że przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) nie dłuższy niż 30-dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem że kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy wynikającego z umowy;
 - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 5) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom

określonym w dokumentacji zamówienia, w tym SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;

- 7) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 P.z.p. na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy tj.: winien dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - 10) o warunkach bezpośredniej płatności na rzecz dalszych Podwykonawców;
 - 11) o obowiązkach Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z § 10 umowy oraz obowiązku Podwykonawców i dalszych Wykonawców określonych w §10 ust. 10, ust. 11 oraz ust. 13 umowy **(w zakresie w jakim dotyczy danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy);**
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy (projektu zmiany tej umowy), zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) umowa niespełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 6 oraz ust. 13 niniejszego paragrafu, jak również nie zawiera dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu (zestawienia ilości robót i ich wyceny);
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2 powyżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp. tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (projektu jej zmiany), w terminie określonym zgodnie z ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w

terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach o których mowa w ust. 7 powyżej. Niezgłoszenie w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego

11. Ponadto, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem jednak** umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Zastrzeżenia oraz sprzeciwy, o którym mowa w niniejszym paragrafie stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy), z zachowaniem terminów płatności określonych z Podwykonawcą. **Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie umowy.**
17. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami, a także gdy nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz uprawnień, wymaganych przez Zamawiającego, w szczególności o których mowa w ust. 6 pkt 9 niniejszego paragrafu.
19. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
20. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 i nast. Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5.

[Umowa o pracę]

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 Pzp w zw. z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Kodeksem Pracy wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie czynności budowlane i instalacyjne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy (*tj. wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych wyburzeniowych, ziemnych, betonarskich, murarsko-tynkarskich, malarskich, dekarско-blacharskich, ciesielskich, stolarskich, izolacyjnych, posadzkowych, instalacyjnych, wodno-kan., elektroinstalacyjnych, instalacyjnych teletechnicznych, instalacyjnych gazowych, instalacji grzewczych, montażowych, obsługa ciężkiego sprzętu budowlanego i innych czynności wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie*) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy roboty będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. **Wymóg ten nie dotyczy**

osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w szczególności osób kierujących budową i robotami, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. **Najpóźniej w dniu zawarcia umowy** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 zd. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 zd. 1 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 zd. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), w tym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia

umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.¹;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wymagania określone w ust. 1 – 4 powyżej dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 6.

[Osoby odpowiedzialne za nadzór i porozumiewanie się stron]

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami stanowiącymi przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, dlatego Wykonawca ustanawia:
Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia w specjalności bez ograniczeń/ lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
tel.:, e-mail:;
2. Zamawiający do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego w dalszej części umowy “Inspektorem” w osobach:
....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności
tel., e-mail:

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

3. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz Inspektor działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:
 - 1), E-mail:,
Tel.:
 - 2), E-mail:,
Tel.:
5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:
 - 1), E-mail:,
Tel.:
 - 2), E-mail:,
Tel.:
6. Strony w sprawach związanych z realizacją umowy będą porozumiewały się w następujący sposób:
 - 1) drogą elektroniczną;
 - 2) w formie pisemnej;
 - 3) telefonicznie.
7. Strony mają obowiązek wzajemnego niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych korespondencyjnych stron wskazanych w umowie. Strona, której zmiana dotyczy, jest zobowiązana do powiadomienia (pisemnego lub za pośrednictwem e-mail) drugiej Strony niezwłocznie o tym fakcie, jednak nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od tej zmiany.
8. Do czasu powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, korespondencję wysłaną na dotychczasowe adresy (także e-mail) uważa się za skutecznie doręczoną, zaś osoby wskazane odpowiednio w ust. 4 i 5 powyżej za upoważnione do współdziałania na rzecz i w imieniu strony. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Zmiana jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o zmianie (w przypadku wiadomości e-mail - z chwilą potwierdzenia od drugiej strony otrzymania przez nią wiadomości).

§ 7.

[Odbiór robót]

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy robót;
 - 3) odbiór końcowy robót;
 - 4) odbiór pogwarancyjny po upływie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia na piśmie o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (**uwaga, jeżeli nie został powołany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Wykonawca wykonuje obowiązki przewidziane niniejszym paragrafem bezpośrednio względem Zamawiającego**). Inspektor dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i

ulegające zakryciu niezwłocznie **nie później jednak niż w terminie do 3 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy lub protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Bezskuteczny upływ ww. terminu, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, upoważnia Wykonawcę do traktowania robót zanikających i ulegających zakryciu jako odebranych i do dalszego kontynuowania prac. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy w ust. 17 niniejszej umowy.

3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed terminem określonym w ust. 2 powyżej. Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany dokonać niezbędnych odkrywek dla zbadania przez Inspektora (odpowiednio Zamawiającego) tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni elementów odkrytych.
4. Odbiór częściowy robót dokonywany będzie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego.
6. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzona protokolarnie, protokołem częściowym, spisany przez strony, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego robót, zawierającego zestawienie elementów wykonanych robót w ujęciu procentowym, kwotowym i jakościowym. **W przypadku nieuzasadnionej odmowy odbioru przez Wykonawcę lub braku stawienia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru i wyznaczenia mu dodatkowego terminu na odbiór, do dokonania jednostronnego odbioru równoważnego z odbiorem przez obie strony, co będzie skutkowało uznaniem przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego wad wskazanych w tym protokole odbioru.**
7. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, po przeglądzie technicznym obiektu, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w postaci wpisu do Dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora na piśmie o gotowości do odbioru.
8. Jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia Wykonawca przekaze Inspektorowi (odpowiednio Zamawiającemu) dokumentację budowy pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) protokoły z przeprowadzonych prób oraz zaświadczenia z odbiorów technicznych robót branżowych (wymagane badania i próby które są konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie ze względu na przedmiot robót m.in. kominiarskie, elektryczne, wodociągowo-kanalizacyjne, badania wody, badania dotyczące dopuszczenia do eksploatacji windy wydane przez właściwy organ (UDT) i inne);
 - 2) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów i innej dokumentacji dotyczącej zastosowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń, wraz z warunkami gwarancji i instrukcjami użytkowania

- (w języku polskim), potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
- 3) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób;
 - 4) dokumentację powykonawczą (1 egzemplarz w formie papierowej) tj. całość dokumentacji i według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, świadectwo charakterystyki energetycznej budynków i lokali, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego, urządzeń nadziemnych i podziemnych w wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji w fotograficzną szczegółów obiektu, dokumentację fotograficzną szczegółów obiektu dokumentujących ważniejsze etapy realizacji przedmiotu umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu w ilości min. 2 szt.);
 - 5) kosztorys powykonawczy (do celów pomocniczych) uwzględniający wszystkie wykonane roboty.
9. Ponadto, Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu w stanie kompletnym i bez wad nw. dokumenty:
- 1) oryginał Dziennika budowy;
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z protokołami robót zanikowych (chyba że odbiory te zostały dokonane wpisami do Dziennika budowy), protokołami sprawdzeń i prób, instrukcjami obsługi i utrzymania urządzeń i instalacji (w języku polskim lub przetłumaczonych na język polski), wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wykonanych robót - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku CD/DVD/ pendrive.
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, a także terenów sąsiednich nieruchomości w razie korzystania z nich;
 - 4) świadectwo charakterystyki energetycznej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej jeżeli będzie wymagana;
 - 5) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej jeżeli będzie wymagana;
 - 6) jak również oświadczenia oraz pełnomocnictwa odpowiadające treści § 10 ust. 13 niniejszej umowy (w zakresie w jakim mają zastosowanie w ramach niniejszej umowy);
10. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru.
11. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników robót w czynnościach odbioru robót.
12. Czynności odbioru końcowego robót zostaną podjęte **w terminie 7 dni roboczych** od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Inspektorowi i Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i 9 powyżej.

13. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego powyżej lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje czynności odbiorowe Zamawiającego o czas niezbędny na uzupełnienie lub usunięcie wad w dokumentacji.
14. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe **w ciągu 7 dni roboczych** licząc od dnia podjęcia czynności odbioru końcowego o którym mowa w ust. 12 powyżej. **Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu będzie stanowiło podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.**
15. W przypadku, gdy organ wymieniony w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego lub inny organ (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) biorący udział w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego nałoży na Zamawiającego obowiązek wykonania określonych prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace związane z usunięciem wad zgłoszonych przez ww. organ niezwłocznie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
16. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót. **W przypadku nieuzasadnionej odmowy odbioru przez Wykonawcę lub braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru i wyznaczenia mu dodatkowego terminu na odbiór, do dokonania jednostronnego odbioru równoważnego z odbiorem przez obie strony, co będzie skutkować uznaniem przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego wad wskazanych w tym protokole odbioru.**
17. Jeżeli w toku czynności **odbioru częściowego lub końcowego** robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.
Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy tj. **Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie dowolnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi** wraz potrąceniem powstałych z tego tytułu wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczaniem Wykonawcy kary umownej w trybie przewidzianym w §13 ust. 2 pkt 4 umowy;
 - 2) Jednak jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
- 3) Jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wpisuje do protokołu częściowego odbioru robót lub protokołu odbioru końcowego robót zastrzeżenie ich usunięcia wyznaczonym terminie.

Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy tj. **Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie dowolnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi** wraz potrąceniem powstałych z tego tytułu wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczaniem Wykonawcy kary umownej w trybie przewidzianym w § 13 ust. 2 pkt 4 umowy;

- 4) Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
- a) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego do dnia skutecznego odbioru
 - b) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 14

(uwaga, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy jeżeli byłoby ono niecelowe z uwagi na okoliczności tj. znikomy stopień zaawansowania prac przy uwzględnieniu wiążącego Zamawiającego terminu wykonania inwestycji przewidzianego przez finansującego);

- c) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na koszt i ryzyko Wykonawcy **(bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi)**, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę który jest stroną niniejszej umowy.

18. Strony ustalają, iż w okresie trwania gwarancji w terminach ustalonych przez Zamawiającego przeprowadzone będą 2 przeglądy gwarancyjne:

- 1) pierwszy przegląd **po upływie 12 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót lub (jeżeli dotyczy) uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) drugi przegląd **po upływie 24 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót lub (jeżeli dotyczy) uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
19. O terminach przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 18 powyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w każdym przeglądzie gwarancyjnym.
21. Brak uczestnictwa Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym skutkować będzie prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych wad wskazanych w tym protokole. Na potwierdzenie przeglądu gwarancyjnego zostanie spisany protokół, który w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, będzie zawierał terminy wyznaczone przez Zamawiającego na ich usunięcie. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
22. Zamawiający **na 30 dni kalendarzowych przed upływem gwarancji jakości** zwoła odbiór pogwarancyjny w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego robót. Protokół w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy będzie zawierał terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad.
23. Brak obecności Wykonawcy w odbiorze pogwarancyjnym robót skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych wad wskazanych w tym protokole. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.

§ 8.

[Wynagrodzenie]

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:PLN, brutto:PLN
(słownie:). W tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie.....).
2. Charakter wynagrodzenia ryczałтового oznacza, że stosuje się do niego postanowienia art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z warunkami w niej zawartymi. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 umowy, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: uzyskania niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń, przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do ewentualnych utworów, jakie powstaną w trakcie realizacji niniejszej umowy, opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania,

zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy), wycinki drzew krzewów (jednak z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew), koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych, pozwolenie na użytkowanie obiektu), zapewnienie nadzoru archeologicznego, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa ulicznego, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności VAT.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem kolizji, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty montażu, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych - do utworów powstałych w trakcie realizacji umowy, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń, jak również świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty towarzyszące.
5. W związku z uzgodnionym charakterem wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 powyżej, poza przypadkami wskazanymi w umowie. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności na tej podstawie, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba przeprowadzenia robót, które nie zostały wymienione w dokumentacji zamówienia, a których zrealizowanie jest niezbędne do pełnego i należytego wykonania przedmiotu umowy i których konieczność przeprowadzenia powinien przewidzieć podmiot profesjonalny. Strony, korzystając ze swobody umów, **zgodnie wyłączają stosowanie art. 357¹ § 1 oraz ew. 632 § 2 ustawy Kodeks cywilny (w jakim mogłyby mieć one zastosowanie)**, co oznacza że strony na podstawie ww. przepisów nie mogą dochodzić zmiany wysokości wynagrodzenia, co Wykonawca rozumie i akceptuje.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią dokumentacji zamówienia, w tym SWZ, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto, zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

7. W związku z art. 433 pkt 4 Pzp oraz § 17 ust. 10, Zamawiający wskazuje, że **minimalna wartość świadczenia Wykonawcy wynosi 95% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.**

§ 9.

[Warunki płatności]

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy odbywać będą się z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 2 ust. 4 oraz ust. 6 umowy.
2. Wynagrodzenie płatne jest **w całości, jednorazowym przelewem**, bez możliwości podziału na płatności częściowe. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli obu stron oraz Inspektora (jeżeli został powołany przez Zamawiającego) i Kierownika budowy, wraz z uzyskaną przez Wykonawcę ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub w przypadku odbioru końcowego brak ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
5. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:
 - Nabywca:
 - Odbiorca:Wykonawca prawidłowo wystawioną fakturę doręczy
..... (sposób i miejsce).
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionych przez Wykonawcę, **w terminie 30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z uwzględnieniem ust. 7 powyżej umowy. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. **W przypadku gdy zamówienie będzie finansowane ze środków z Unii Europejskiej lub innego podmiotu dofinansowującego (jeżeli dotyczy), Zamawiający przekaze Wykonawcy wytyczne dotyczące sposobu dokonywania rozliczeń, w tym wystawiania faktur. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku uwzględniać te wytyczne, w szczególności podział kosztów zgodnie z**

komponentami pomocy publicznej wraz z podziałem na wydatki kwalifikowane i wydatki niekwalifikowane.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót oraz dokumentów wymaganych w niniejszej umowie, a także przedstawienie następujących dokumentów:
 - 1) kserokopii faktur Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem ich zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W takiej sytuacji nie dochodzi do zwłoki po stronie Zamawiającego.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz odpowiednio roszczeń Podwykonawcy wobec dalszego Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co Wykonawca rozumie i w pełni akceptuje.
18. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym roszczeniu.

§ 9 a.

[KSEF]

1. Od dnia, kiedy na podstawie przepisów, obowiązującą formą wystawiania faktur VAT jest forma faktur ustrukturyzowanych wystawionych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w formie ustrukturyzowanej, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (ustawa o VAT) oraz aktów wykonawczych regulujących zasady stosowania KSeF.
2. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę w okresie awarii KSeF w rozumieniu art. 106ne ust. 1 ustawy o VAT zostaną przesłane Zamawiającemu w formie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej w formacie PDF na następujący adres e-mail Zamawiającego: faktury@tworog.pl
3. W przypadku wystąpienia awarii KSeF w rozumieniu art. 106ne ust. 3 ustawy o VAT Wykonawca wystawi fakturę VAT w postaci elektronicznej w formacie PDF, a następnie udostępni ją Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy wiadomość zawierająca fakturę VAT w formie elektronicznej lub elektroniczną wizualizację faktury VAT ustrukturyzowanej nie zostanie dostarczona Zamawiającemu z uwagi na błędny adres poczty elektronicznej Zamawiającego lub z uwagi na przepełnioną skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego lub inną przyczynę techniczną leżącą po stronie Zamawiającego, Wykonawca – po otrzymaniu stosownej informacji zwrotnej o niepowodzeniu dostarczenia wiadomości – podejmie próbę skontaktowania się z Zamawiającym w celu usunięcia przyczyn niedostarczenia faktury w formie elektronicznej. Brak możliwości dostarczenia faktury w wyżej wskazanej formie uprawnia Wykonawcę do wysłania Zamawiającemu faktury w formie papierowej.
5. Zmiana adresu e-mail, na który przesyłane będą faktury Wykonawcy, powinna być dokonana przez Zamawiającego niezwłocznie od zaistnienia takiej zmiany w formie

pisemnej (pocztą, kurierem) lub za pomocą komunikacji elektronicznej (poczta elektroniczna). W przypadku braku powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę na dotychczasowy adres e-mail jest uważana za prawidłowo doręczoną i wywołuje wszystkie skutki prawne.

6. Faktury VAT Wykonawcy będą zawierały w szczególności następujące dane Zamawiającego:

a) element „Podmiot2”:

- pole „Nazwa”: Gmina Tworóg

- pole „NIP”: 6452505977

- pole „JST”: 1

b) element „Podmiot3”:

– pole „Nazwa”: Urząd Gminy Tworóg

- pole „NIP”: 6451105856

- pole „Rola”: 8.

§ 10.

[Prawa autorskie]

1. Wszelkie opracowania, projekty oraz dokumentacja - wytworzone w toku realizacji umowy oraz jednocześnie spełniające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), zwane dalej “utworem” bądź “utworami” podlegają ochronie przewidzianej przepisami tej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że do wszelkich opracowań, projektów oraz dokumentacji - wytworzonych w toku realizacji umowy oraz jednocześnie spełniających cechy utworu, przysługują mu nieograniczone autorskie prawa majątkowe i prawa te nie są obciążone żadnymi roszczeniami osób trzecich oraz, że przeniesienie tychże praw przez Wykonawcę na Zamawiającego nie spowoduje naruszenia praw autorskich osób trzecich.
3. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, następuje automatyczne nabycie przez Zamawiającego:
 - 1) autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji niniejszej umowy;
 - 2) nabycie własności utworów powstałych w toku realizacji niniejszej umowy;
 - 3) własności wszystkich egzemplarzy, na których utrwalono utwory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy;

- bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
4. Zważywszy na ust. 3 powyżej, Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 8 ust. 1 umowy, na korzystanie z utworów, przed dniem przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów oraz na wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (digitalizacja) oraz w dowolnej sieci multimedialnej (w tym sieci wewnętrznej i Internet);
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania - wprowadzanie utworu do pamięci komputerów, przesyłanie utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) wprowadzanie (zarówno odpłatnego jak i nieodpłatnego) do obrotu w kraju i za granicą oryginału albo egzemplarzy utworu lub jego części - w tym również wypożyczanie, sprzedaż, użyczenie, najem oryginału, wniesienie w charakterze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki prawa handlowego lub spółki prawa cywilnego, udzielanie licencji na rzecz osób trzecich, jak również udostępnianie na innych niewymienionych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono:
 - a) korzystanie w ramach procedur administracyjnych, w tym postępowaniach przed organami administracyjnymi i innymi organami państwowymi, wykorzystanie całości lub części utworu we wnioskach do organów władzy publicznej, wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego;
 - b) wykorzystanie całości lub części utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych, w ramach kontaktów z kontrahentami i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego;
 - c) wykorzystanie utworu w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego, w tym w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy utwór.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach - na każdym etapie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu tj. modyfikowania, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań, bez zgody twórcy. Zmiany, adaptacje, opracowania czy przeróbki utworu mogą nastąpić w uzasadnionych przypadkach w ramach wynagrodzenia określonego postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian i ingerencji w utworach w przypadku, gdy Wykonawca odmówi wniesienia uzasadnionych poprawek niezbędnych do realizacji

umowy.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Prawa nabyte niniejszą umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponadto wskazane w § 8 ust. 1 umowy. Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia umownego uzgodniono, że następca prawny Zamawiającego może bez zgody twórcy, czynić zmiany wedle własnego uznania.
8. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i utrwalono utwór, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy następuje na czas nieokreślony i obejmuje obszar Polski i zagranicy, nadto prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do każdego utworu powstałego w trakcie realizacji niniejszej umowy (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego. W związku, z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający i które obiektywnie okażą się niezbędne do korzystania z utworu.
11. Wykonawca oświadcza, iż do utworów powstałych w toku realizacji niniejszej umowy będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe, a także, że nie będą one naruszały praw jakichkolwiek osób trzecich, w tym autorskich praw osobistych. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów utworów przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
12. W przypadku, gdyby osoby trzecie skierowały wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych roszczenia ze względu na naruszenie ich praw w związku z korzystaniem lub rozporządzaniem utworami, co do których nastąpiło przejście autorskich praw majątkowych oraz zależnych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń, w zakresie i na zasadach określonych w ust. 15- ust. 17 poniżej niniejszego paragrafu.
13. **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób które są autorami/ współautorami wszelkich utworów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych**

w zakresie (na polach eksploatacji) określonych w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji utworu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać wyżej wskazane oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

14. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów dostarczonych w ramach umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń świadczenia.
15. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw związku z realizacją niniejszej umowy lub wykonywaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego w związku z tym koszty i wydatki niezbędne dla ochrony jego praw, a nadto przystąpi obok Zamawiającego na własny koszt i ryzyko do wszelkich postępowań toczących się z powyższych powodów przeciwko Zamawiającemu w charakterze interwenienta ubocznego, a po wyrażeniu zgody przez kierującego roszczenia i Zamawiającego wstąpi w miejsce Zamawiającego, zwalniając tym samym nieodwołalnie z wszelkich ewentualnych roszczeń
16. Ponadto, w przypadku wydania wobec Zamawiającego orzeczeń nakazujących zapłatę lub wykonanie innego świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty za Zamawiającego oraz wykonać inne świadczenia określone w orzeczeniu, chyba że spełnienie tego świadczenia z racji jego osobistego charakteru nie może być wykonane przez Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem takiego świadczenia. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie regresowe obejmujące obok zasądanego obowiązku świadczenia, także wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty uboczne, w tym w szczególności roszczenie o zaległy odsetki oraz koszty zastępstwa procesowego.
17. Jeżeli okaże się, że w skutek wad prawnych utworu, nie będzie po stronie Zamawiającego możliwości zgodnie z umową lub prawem korzystania z utworu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć zaistniały przeszkody, na swój koszt i ryzyko, w szczególności przez dostarczenie stosownej licencji lub przedsięwzięcie innych środków zaradczych. Zamawiający będzie miał w takim wypadku dodatkowo prawo żądać obniżenia wynagrodzenia stosownie do zmniejszenia przydatności utworu lub utraty możliwości korzystania z utworu. Jednocześnie, Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy przepisu art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm).

§ 11.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 P.z.p., tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % łącznego wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę słownie:
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 Pzp. treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 P.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] Kodeksu cywilnego;
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. dokonania odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

9. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Niedopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy bez równoczesnego przedłużenia ważności zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia (lub obowiązku wniesienia nowego zabezpieczenia) o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji umowy.

§ 12.

[Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza]

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ważnej ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę niższą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 1 umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej o którym mowa zd. 1 powyżej, winno obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.
2. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie.
3. W okresie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej.
4. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej umowy ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej po każdorazowym jej odnowieniu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłużenia ważności ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej
5. Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia oryginału umowy ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej do wglądu, jak również potwierdzenia opłacenia składki.
6. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 - 6 powyżej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tym.
7. Niezależnie od ust. 6 powyżej, Zamawiający upoważniony jest do nałożenia kary umownej na Wykonawcę w przypadku:
 - 1) stwierdzenia braku zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej;
 - 2) nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej w terminie wynikającym z niniejszej umowy lub w razie braku takiego ustalenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze);
 - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej do wglądu w terminie wynikającym z niniejszej umowy lub

- w razie braku takiego ustalenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze);
- 4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę potwierdzenia opłacenia składki w terminie wynikającym z niniejszej umowy lub w razie braku takiego ustalenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze);
 - 5) braku zachowania ciągłości ważności ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej;
 - 6) gdy zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą umowę ubezpieczenia/ polisy ubezpieczeniowej zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody;
 - 8) gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych:
- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz spowodowane powstałymi wadami w wykonanych robotach budowlanych.

§ 13.

[Kary umowne]

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 30%** łącznego wynagrodzenia wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - **w wysokości 0,5 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, **za każdy dzień zwłoki**;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji **w wysokości 0,3 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od dnia na usunięcie wad, wynikającego z umowy lub w razie braku

takiego zapisu, wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia;

- 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - **w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek;**
- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **w wysokości 5000 zł za każdy przypadek;**
- 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - **w wysokości 5000 zł za każdy przypadek;**
- 7) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - **w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;**
- 8) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo - **w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;**
- 9) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna **w wysokości 5000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek** nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 5 ust. 2 - ust. 4 niniejszej umowy;
- 10) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4 umowy, **w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;**
- 11) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, zgodnie z § 2 ust. 5 lub ust. 10 umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 9 umowy - **w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, odrębnie za każde zdarzenie;**
- 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonego Zabezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 9 umowy – **w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;**
- 13) za uchybienia, o których mowa w §12 ust. 7 niniejszej umowy (tj. związane z ubezpieczeniem/polisą ubezpieczeniową) – **w wysokości 3 000 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;**
- 14) w innych przypadkach nienależytego wykonania lub niewykonania czynności przez Wykonawcę objętych umową mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego - **w wysokości 5 000 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły - w wysokości 0,5%**

wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, **za każdy rozpoczęty dzień zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego wezwaniem, chyba że w umowie określono termin realizacji zadania.

3. **Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.**
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W szczególności, jeżeli z powodu niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy i niedotrzymanie to wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poniesienie szkodę, to będzie ona pokryta przez Wykonawcę, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu. .
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 7, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej
9. Każda z wymienionych kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
10. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, jak również nie stoi na przeszkodzie do skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień wynikających z treści umowy, w tym skorzystania z wykonania zastępczego, odstąpienia lub rozwiązania umowy.
11. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.

§ 14.

[Odstąpienie od umowy]

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, opisanych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp, tj. w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca mimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób;
 - 4) w przypadku, o których mowa w § 9 ust. 18 umowy, tj. konieczności przez Zamawiającego co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - 5) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 6) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 7 dni ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 9) w przypadku odmowy wypłaty na rzecz Zamawiającego środków przez organ finansujący;
 - 10) w innych przypadkach wskazanych w umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Termin uważa się za zachowany, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu zostało nadane za pośrednictwem firmy świadczącej usługi pocztowe, przed upływem wyznaczonego terminu na odstąpienie. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do odebranych w całości lub części robót budowlanych.
5. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której nastąpiło odstąpienie od umowy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a

- niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia;
- 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia;
 - 3) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca wraz z Inspektorem (jeżeli powołany) i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od zakończenia inwentaryzacji, o której w pkt 3 powyżej, uporządkuje teren budowy w tym usunie z tego terenu zaplecza budowy.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie do czynności, o których mowa w ust. 6 pkt 1-4 powyżej, Zamawiający ma prawo do powierzenia ww. prac innemu przedsiębiorcy na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia kosztami z tego tytułu Wykonawcę bez konieczności powiadomienia go o tym fakcie, jak również bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- 1) odebrać wykonane roboty;
 - 2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwestor robót w toku, który podpisany przez Wykonawcę, Inspektora (jeżeli powołany) oraz Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej za wykonanie części przedmiotu umowy;
 - 3) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy do czasu opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych odstąpienia do umowy.
9. W przypadkach odstąpienia od umowy, Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszej umowie wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od umowy.

§ 15.

[Gwarancja i rękojnia]

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę,
2. Rękojnią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na użyte materiały lub zamontowane urządzenia do okresu gwarancji producenta. Jeżeli jednak warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń i materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w ust. 3 poniżej, na urządzenia i materiały obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy **na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w zdaniu

- 1 powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usuwania wad.
4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych będących przedmiotem umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki. Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja, w której przedmiot umowy lub jakikolwiek jej element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw, o których mowa w niniejszym ustępie.
 5. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady lub wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolne od wad, w przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy;
 - 2) zatwierdzenia sposobu usunięcia wady;
 - 3) żądania zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wady.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;
 - 2) zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady;
 - 3) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, przesłane również w formie elektronicznej **na adres e-mail:** usunąć na swój koszt wady w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim wypadku Zamawiający wyznacza indywidualne termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
 8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad/ usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (również gdy Wykonawca usuwa wady/ usterki w sposób nienależyty), Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu przedsiębiorcy na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia kosztami z tego tytułu Wykonawcę bez konieczności powiadomienia go o tym fakcie, jak również bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. W takim wypadku Zamawiający ma prawo naliczyć również Wykonawcy kary umowne przewidziane w umowie.
 9. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres rękojmi Zabezpieczenia.
 10. Jeżeli całość kosztów usuwania wad, o których mowa w ust. 8 powyżej okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego § 11

ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy pozostałej części tych kosztów do wysokości pełnej szkody.

11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy (usunięcia) wszelkich wad fizycznych i prawnych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych.

§ 16.

[Zmiana umowy – art. 436 pkt 4 b) Pzp]

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4b Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z umowy tj.:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług:

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie do 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności pomiędzy zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji umowy;
- Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian;
- Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatków od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy **za część prac wykonaną po terminie wprowadzenia zmiany** ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiana wpłynęła na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

- Pod warunkiem że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji umowy;
- W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności pomiędzy zmianą minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy;
- Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana realnie zwiększyła koszty Wykonawcy strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiana wpłynęła na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

- Pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia ww. zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności pomiędzy ww. zmianami a wzrostem kosztów realizacji umowy;
- Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana

realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiana wpłynęła na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:

- Z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawcy (pracodawca-pracownik);
 - W przypadku tej przesłanki Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności pomiędzy ww. zmianami a wzrostem kosztów realizacji umowy;
 - Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiana wpłynęła na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy;
 - Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy za część pracy wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
2. Aneks do umowy będący wynikiem przeprowadzonej negocjacji zostanie zawarty przez strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z

oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych uzasadniających zmiany umowy.

3. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia w ust. 1 stosuje się odpowiednio. **W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.**
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 do wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym dla oceny zasadności zmiany umowy, w szczególności:
 - 1) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
 - 2) szczegółową kalkulację kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą (odpowiednio):
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca i dalsi Podwykonawcy robót uwzględniają w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.). Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca lub podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowanego do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.

6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 17.

[Zmiany umowy – art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp.]

1. Wszelkie zmiany umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p. na następujących warunkach:
 - 1) z powodu uzasadnionych zmian, zaproponowanych w dokumentacji projektowej inwestycji, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli zmiany te spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) z powodu błędów w dokumentacji projektowej inwestycji polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania do zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty;
 - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów;
 - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji zamówienia (sporządzonej przez Zamawiającego) warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania dokumentacji projektowej do zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa;
 - 5) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji zamówienia (sporządzonej przez Zamawiającego) warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania do zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa, m.in. istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji (nie dotyczy kolizji wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
 - 7) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia wynagrodzenia, bez zmiany

wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od zmiany przepisów wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,

- 8) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy,
- 9) w przypadku okoliczności o których mowa w § 16 ust. 1 umowy;
- 10) terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia opóźnień, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, które bezpośrednio wpływają na terminy wskazane w umowie, które wynikły z następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i robót, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - d) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd decyzji/ orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania robót, jeżeli przyczyna wydania takiej decyzji/ orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; Przy czym, wystąpienie wskazanych w niniejszym punkcie warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
 - i) protesty społeczne,
 - j) ograniczenie w dostępności dojazdu do terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - k) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie

robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z terenu budowy,

- 1) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-6 i 8 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmian tego zakresu lub sposobu wykonania, terminu wykonania przedmiotu umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 - ust. 2 Pzp.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2, 4 i 5 wykonanie przewidzianych w nich próby musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
8. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 7 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzw.
 - a) $R_{bg} = \dots\dots\dots \text{zł}$ (wartość roboczogodziny WYKONAWCY)
 - b) $Kz \text{ od } M = \dots\dots\dots\%$ (wskaźnik kosztów zakupu materiałów)
 - c) $Kp \text{ od } R+S = \dots\dots\dots\%$ (wskaźnik kosztów pośrednich)
 - d) $Zysk \text{ od } R+S = \dots\dots\dots\%$

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych dla województwa śląskiego (bez kosztów zakupu), zawartych w publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania $+ \%Kz.$ jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taki w fakturze udzielono) $+ \%Kz$ jw. Wówczas cena na fakturze powinna być adekwatna do cen materiałów i sprzętu wynikających z katalogów i cenników producentów lub dystrybutorów dostępne w dacie wystawienia faktury. Jeżeli cena wynikająca z faktury jest znacząco wyższa niż cena katalogowa, do rozliczenia przyjmuje się cenę katalogową jako wartość wiążącą.

Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych dla województwa śląskiego (bez kosztów zakupu) zawartych w publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania $+ \%Kp.$ i Zysku jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen przyjętych z faktury najmu sprzętu nie będą doliczane żadne narzuty (do Kp i Zysk). Wówczas cena na fakturze powinna być adekwatna do cen materiałów i sprzętu wynikających z katalogów i cenników producentów lub dystrybutorów dostępne w dacie wystawienia faktury. Jeżeli cena wynikająca z faktury jest znacząco wyższa niż cena katalogowa, do rozliczenia przyjmuje się cenę katalogową jako wartość wiążącą.

Do rozliczenia robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność następujące katalogi i zasady: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

Przedstawiony kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Inspektora (jeżeli został powołany) i Zamawiającego. Rozliczenie tych robót zostanie dokonane z zachowaniem powyższych zasad na podstawie potwierdzonej przez branżowego inspektora nadzoru książki obmiaru robót.

9. Zamawiający w czasie realizacji przedmiotu umowy dopuszcza możliwość:

- 1) **rezygnacji z wykonania elementów przedmiotu umowy lub ich części**, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych elementów będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy. Roboty te w dalszej części umowy zwane są **robotami zaniechanymi**;
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności **wykonania robót zamiennych** w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy;
- 3) wystąpienia konieczności **wykonania dodatkowych robót budowlanych** w okolicznościach o których mowa w art. 455 ust. 1-2 Pzp, roboty te w dalszej części umowy zwane są **robotami dodatkowymi**.

10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 pkt 1 powyżej **tj. wystąpienia robót zaniechanych**, sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy będzie następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót budowlanych określonego w Harmonogramie, nastąpi odliczenie wartości tego elementu wynikającego z Harmonogramu od całkowitej wartości przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku odstąpienia od wykonania części elementu robót budowlanych określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 13 poniżej i zatwierdzonych przez Inspektora.

W związku z art. 433 pkt 4 Pzp, Zamawiający wskazuje, że minimalna wartość świadczenia Wykonawcy wynosi 95 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.

11. W przypadku o którym mowa w ust. 9 pkt 2 powyżej **tj. wystąpienia robót zamiennych**, zmiany te nie mogą powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy i muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

12. W przypadku o którym mowa w ust. 9 pkt 3 powyżej **tj. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych**, wykraczających poza przedmiot umowy, ich powierzenie i wykonanie nastąpić może na poniższych warunkach:

- 1) rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po zawarciu przez strony, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie;

- 2) podstawą do zawarcia aneksu do umowy stanowił będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych spisany przez strony zawierający zakres tych robót i uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy na wykonanie robót dodatkowych;
 - 3) w przypadku gdy zakres robót dodatkowych wymagał będzie zaprojektowania, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja odpowiadać musi obowiązującym przepisom prawa, a w szczególności Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
13. Wartość robót zaniechanych o których mowa w ust. 10 pkt 2 powyżej oraz robót dodatkowych ustalana będzie kosztorysami sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe robót zastosowane w kosztorysie i szacowane w ilości ich zaniechania lub wykonania.
14. W przypadku gdy wystąpią roboty dodatkowe, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tj. takich których nie można wycenić zgodnie z ust. 13 powyżej, roboty te wyceniane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora i Zamawiającego. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) podstawę ustalania nakładów rzeczowych stanowić będą odpowiednie normy nakładów rzeczowych robocizny, materiałów i pracy sprzętu zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNNR) i innych katalogach stosowanych do kosztorysowania robót, a w przypadku braku nakładów w katalogach, na podstawie analiz własnych/ kalkulacji lub wycen indywidualnych podlegających zatwierdzeniu przez Inspektora;
 - 2) do sporządzania kosztorysów zastosowane zostaną składniki kalkulacyjne:
R - Robocizna, M - Materiały, S - Sprzęt, Kp - Koszty pośrednie, Z - Zysk, zostaną przyjęte z kosztorysu o którym mowa w § 7 ust. 8 pkt 5 umowy;
 - 3) w przypadku braku koniecznych do wykonania robót dodatkowych cen M - Materiałów, S - Sprzętu w kosztorysie o którym mowa w § 7 ust. 8 pkt 5 umowy do wyceny wartości robót dodatkowych Wykonawca przyjmie:
 - a) ceny materiałów wg średnich cen rynkowych dla województwa śląskiego (bez kosztów zakupu), zawartych w publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania $+ \%Kz$ jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taki w fakturze udzielono) $+ \%Kz$ jw. Wówczas cena na fakturze powinna być adekwatna do cen materiałów i sprzętu wynikających z katalogów i cenników producentów lub dystrybutorów dostępne w dacie wystawienia faktury. Jeżeli cena wynikająca z faktury jest znacząco wyższa niż cena katalogowa, do rozliczenia przyjmuje się cenę katalogową jako wartość wiążącą.
 - b) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen dla województwa śląskiego (bez kosztów zakupu) zawartych w publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania a $+ \%Kp$ i Zysku jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen przyjętych z faktury najmu sprzętu nie będą doliczane żadne narzuty (do Kp i Zysk). Wówczas cena na fakturze powinna być adekwatna do cen materiałów i

sprzętu wynikających z katalogów i cenników producentów lub dystrybutorów dostępne w dacie wystawienia faktury. Jeżeli cena wynikająca z faktury jest znacząco wyższa niż cena katalogowa, do rozliczenia przyjmuje się cenę katalogową jako wartość wiążącą.

15. Rozliczenie robót zaniechanych następować będzie poprzez odjęcie wartości elementu lub części elementu od którego wykonania odstąpiono w zestawieniu elementów wykonanych robót w ujęciu kwotowym stanowiącym element protokołu odbioru częściowego robót o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy.
16. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 i 2 Pzp ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
17. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
18. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne przepisami Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.
20. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
21. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
22. Niezależnie od postanowień wcześniejszych paragrafu niniejszej umowy, zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;

- 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
23. Każda ze Stron umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
24. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy
- zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
25. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
26. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
27. Z negocjacji treści zmiany umowy strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
28. **Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.**
29. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy

Wszelkie zmiany umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 18. [Klauzula doręczenia]

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, numeru NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, jak również numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej, **w szczególności wskazanej w § 15 ust. 7 zd. 1 umowy (zawiadomienie o wadach).**
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki Zamawiającego.
5. Postanowienia zawarte w ust. 1-3 należy stosować odpowiednio do adresu e-mail wskazanego przez Wykonawcę w komparycji umowy oraz w § 15 ust. 7 zd. 1 umowy (zawiadomienie o wadach). Do czasu powiadomienia o zmianie adresu e-mail korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres e-mail (wynikający z umowy) uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o zmianie (w przypadku wiadomości e-mail - z chwilą potwierdzenia od drugiej strony otrzymania przez nią wiadomości).

§ 19.

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność oraz skuteczność pozostałych postanowień umowy. Strony zobowiązane są do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieskuteczne, nieważne albo niewykonalne. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia, obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego, względnie niewykonalnego.
2. Jeżeli strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłką pisarską, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście, wówczas strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki pisarskiej, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treści i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

§ 20.
[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu w rozsądnym terminie (nie dłuższym niż miesiąc od dnia powstania sporu) będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:
 - 1) dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie;
 - 2) dokonywać obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołujących podobne skutki;
 - 3) dokonywać obciążeń jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także dokonywania zastawu czy objęcia mową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
5. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa opracowana przez, w skład której wchodzi:
 - 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej "SWZ" wraz z wyjaśnieniami udzielonymi Wykonawcom i zmianami;
 - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr 5 - Umowa nrwraz z załącznikami;
 - 6) Załącznik nr 6 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

INFORMACJA RODO (KLAUZULA)

- 1.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Zamawiający przekazuje poniższe informacje.
- 1.2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tworóg, reprezentowana przez Wójta Gminy Tworóg, z siedzibą:
Gmina Tworóg
ul. Zamkowa 16
42-690 Tworóg
- 1.3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach oraz prawach dotyczących ochrony swoich danych osobowych w następujący sposób:
 - 1.3.1. pisemnie pod adresem: ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg,
 - 1.3.2. pocztą elektroniczną pod adresem e-mail: iod@ug.tworog.pl
- 1.4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (zgodnie z ustawą Pzp) - przetwarzanie ze względu na niezbędność wykonania umowy oraz niezbędność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez co najmniej 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 1.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych związany jest z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; podanie danych jest niezbędne do realizacji zarówno postępowania, jak i dalszych etapów czyli podpisania umowy i jej realizacji.
- 1.7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy Pzp oraz o dostępie do informacji publicznej, włączając w to systemy informatyczne pośredniczące.
- 1.8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych w szerszym zakresie mogą być Organy Państwowe.
- 1.9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

1.10. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania własnych danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO własnych danych osobowych;
- 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

1.11. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.

1.12. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

1.13. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

1.14. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.