

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa o roboty budowlane**

**nr ...../...../ 2026**

**Zadanie nr 1**

**Remont w zakresie elewacji budynku nr 1 na terenie kompleksu wojskowego przy  
ul. Witolda Pileckiego 5 w Siedlcach stanowiącego teren zamknięty MON**

**zawarta w dniu ..... 2026 r. w Siedlcach**

**pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM: SKARB PAŃSTWA - 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach**

ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce

NIP: 8212680541 REGON: 523025966

reprezentowanym przez:

Komendanta 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach

.....

a

**WYKONAWCĄ:** .....

reprezentowanym przez: .....

[Zamawiający i Wykonawca wspólnie będą zwani także „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”]

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy: ..... ) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), dalej zwaną ustawą Pzp, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach **Zadania nr 1** pod nazwą:

**„Remont w zakresie elewacji budynku nr 1 na terenie kompleksu wojskowego przy  
ul. Witolda Pileckiego 5 w Siedlcach stanowiącego teren zamknięty MON”**

zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz Projekcie Technicznym dalej zwanym PT, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dalej zwaną STWiOR **załącznik nr 1 a**, **pomocniczym Przedmiarem robót załącznik nr 1 b**, Ofertą Wykonawcy **załącznik nr 2a** i Kosztorysem ofertowym **załącznik nr 2 b**, stanowiącymi integralną część umowy, zwane dalej Robotami.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, Pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DS.5183.134.2025.MIS z dnia 25 czerwca 2025 r. oraz przeprowadził wizję lokalną **budynku nr 1 w Siedlcach**

**(Budynek)** i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i sposobu wykonania Robót, w tym wskazanych w PT i STWiOR oraz Przedmiarze robót, jak również nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego Budynku. Wykonawca przyjmuje zamówienie publiczne do realizacji bez zastrzeżeń i wykona Roboty zgodnie z dokumentacją techniczną (PT, STWiOR i Przedmiarem robót), zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przeznaczeniem przedmiotu umowy, niniejszą umową oraz załącznikami.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i potencjał osobowy i techniczny, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI**

1. Miejsce realizacji przedmiotu umowy:

**Kompleks wojskowy, ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce.**

2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia realizacji Robót objętych niniejszą umową – w ciągu **2 dni roboczych** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) termin zakończenia realizacji całości Robót objętych niniejszą umową wraz z dokonaniem odbioru końcowego Robót - **do 175 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2026 r.**

lub do wyczerpania środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, w zależności co nastąpi wcześniej.

3. Zamawiający zastrzega sobie jednostronną możliwość wstrzymania lub zaniechania realizacji przedmiotu umowy w przypadku braku środków finansowych. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie w celu uzgodnienia dalszego działania Stron.
4. Za termin zakończenia całości Robót stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uważa się datę wskazaną przez Strony w Protokole Końcowego Odbioru Robót podpisanym przez Strony bez wad i usterek.
5. Podpisanie przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez wad i bez usterek potwierdza wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) Projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym,
  - 2) STWiOR **załącznik nr 1a**,
  - 3) Przedmiarem robót **załącznik nr 1b**,
  - 4) Ofertą Wykonawcy **załącznik nr 2a**,
  - 5) obowiązującymi przepisami prawa,
  - 6) Pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DS.5183.134.2025.MIS z dnia 25 czerwca 2025 r.
6. Termin zakończenia całości Robót stanowiących przedmiot umowy określony w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 18 umowy.
7. W przypadkach wskazanych w § 18 umowy, Strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości Robót stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy, nie

może być dłuższy niż okres trwania zaistniałych przyczyn uzasadniających zmianę tego terminu.

### § 3 TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego.
2. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy.
3. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy drogi dojazdowe do terenu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren budowy.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy miejsce podłączenia podlicznika wody oraz licznika /podlicznika energii elektrycznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na swój koszt sprzęt oraz materiały budowlane **pochodzące z produkcji co najmniej z drugiego półrocza 2025 r.**, których wartość jest objęta wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów budowlanych zgodnych z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz posiadających świadectwa i atesty dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zwłaszcza ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1213).
7. Wykonawca będzie mógł pobierać wodę do celów socjalno-bytowych, której rozliczenie nastąpi zgodnie z ust. 10.
8. Wykonawca we własnym zakresie zawrze ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury umowę na dostawę energii elektrycznej do celów realizacji przedmiotu umowy. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. Rozliczenie poboru wody do celów realizacji przedmiotu umowy następować będzie na podstawie notatki służbowej, której wzór stanowi **załącznik nr 13** do umowy, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót i usunięcia wad i usterek wskazanych w Protokole Końcowego Odbioru Robót. Wyliczoną przez Zamawiającego kwotę należną za zużyta wodę, Wykonawca opłaci w terminie **30 dni** od daty wystawienia przez Zamawiającego Faktury VAT na rachunek bankowy Zamawiającego w niej wskazany.
10. Rozliczenie poboru wody do celów socjalno – bytowych następować będzie na podstawie notatki służbowej, której wzór stanowi **załącznik nr 13** do umowy, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót i usunięcia wad i usterek wskazanych w Protokole Końcowego Odbioru Robót. Wyliczoną przez Zamawiającego kwotę należną za zużyta wodę, Wykonawca opłaci w terminie **30 dni** od daty wystawienia przez Zamawiającego Faktury VAT na rachunek bankowy Zamawiającego w niej wskazany. Gdyby Wykonawca nie podpisał notatki służbowej, notatkę może podpisać Zamawiający jednostronnie ze wskazaniem przyczyny braku podpisu Wykonawcy.
11. Rozliczenie ścieków socjalno – bytowych następować będzie na podstawie notatki służbowej, której wzór stanowi **załącznik nr 13** do umowy, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót

i usunięcia wad i usterek wskazanych w Protokole Końcowego Odbioru Robót. Wyliczoną przez Zamawiającego kwotę należną za ścieki Wykonawca opłaci w terminie **30 dni** od daty wystawienia przez Zamawiającego Faktury VAT na rachunek bankowy Zamawiającego w niej wskazany. Gdyby Wykonawca nie podpisał notatki służbowej, notatkę może podpisać Zamawiający jednostronnie ze wskazaniem przyczyny braku podpisu Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa, w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizować i utrzymać zaplecze budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu podpisanym Protokołem Końcowego Odbioru Robót bez wad i bez usterek.
15. Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, Wykonawca we własnym zakresie powoła koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem”, który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie wykonywanych Robót objętych niniejszą umową.
16. Do obowiązków koordynatora należy:
  - 1) sprawowanie pieczy nad przestrzeganiem przepisów BHP przez wszystkich pracowników na terenie budowy,
  - 2) wdrożenie i przestrzeganie regulacji prawnych oraz standardów wewnętrznych dotyczących BHP,
  - 3) prowadzenie i koordynowanie dokumentacji związanej z BHP,
  - 4) identyfikowanie potencjalnych zagrożeń w miejscu pracy oraz opracowywanie i wdrażanie działań prewencyjnych,
  - 5) koordynowanie ze Stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, zasad współpracy i eliminacji potencjalnych zagrożeń, miejsca wykonywania Robót, zakresu Robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia Robót, wnoszenie uwag dotyczących bezpieczeństwa,
  - 6) monitorowanie warunków pracy, identyfikacja nieprawidłowości oraz proponowanie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo,
  - 7) koordynowanie ze Stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia odpowiedniego sprzętu i środków ochrony indywidualnej oraz egzekwowanie ich używania,
  - 8) informowanie Stron umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli o sytuacjach awaryjnych, nagłych zdarzeniach oraz wystąpieniu ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników,
  - 9) zapoznanie się z wykazami osób posiadających wymagane przepisami prawa aktualne uprawnienia do wykonywanych określonych prac lub zajmowanej funkcji,
  - 10) ustalanie ze Stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie budowy znaków bezpieczeństwa, informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych Robót, itp.

17. Do uprawnień koordynatora należy:

- 1) przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania Robót w zakresie:
  - a. sprawdzania należytego zabezpieczenia terenu budowy– fizyczne zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych,
  - b. aktualności szkoleń z zakresu bhp pracowników,
  - c. przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem Robót oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracowników,
  - d. odpowiedzialności za stosowanie i zapewnienie wymaganego przez Zamawiającego sprzętu oraz wymaganych przepisami prawa uprawnień do obsługi urządzeń,
- 2) współpraca ze służbą bezpieczeństwa i higieny pracy w 28 WOG,
- 3) wstrzymanie Robót w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków BHP ustalonych uprzednio przez Strony umowy lub w sytuacji, gdy wykonywanie Robót zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania Robót Koordynator bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.

19. Wykonawca odpowiada za segregację i wywóz odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wywozu złomu rozliczenie nastąpi na podstawie Protokołu przekazania złomu stanowiącego **załącznik nr 6** zgodnie z zapisami w § 15 umowy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Robót Zamawiającemu lub osobom trzecim.

21. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uprzątnięcia terenu z wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

22. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona na swój koszt niwelację terenu, humusowanie oraz obsianie trawą.

#### **§ 4**

##### **NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

- 1) Przedstawiciel STUN - ..... tel.: .....mail:.....  
lub osoba zastępująca,
- 2) Przedstawiciel SOI ..... tel.: .....mail: .....  
lub osoba zastępująca.

#### **§ 5**

##### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie właściwego wykonania i nadzoru Robót realizowanych przez Wykonawcę jest:

- 1) inspektor nadzoru inwestorskiego branża budowlana – p. ....,  
tel.: .....mail: .....  
lub
- 2) inspektor nadzoru inwestorskiego branża architektoniczna –  
p. ...., tel.: .....mail: .....

1. Do wydawania pisemnych wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, oprócz inspektora nadzoru jest upoważniony:  
p. ....tel.: .....mail:.....
2. Inspektor nadzoru oraz osoba upoważniona przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru, nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań oraz nie są uprawnione do podejmowania jakichkolwiek decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza wartość i zakres Oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany ww. osób, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie do **3 dni roboczych** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE I PRACOWNICY WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie: .....  
tel.: .....mail:.....
  2. Zamawiający na prawo do żądania zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jeżeli w jego ocenie nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanej osoby przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w ust. 1, osoba wyznaczona w jej miejsce musi posiadać, co najmniej takie kwalifikacje jakie były wymagane w SWZ.
  3. Wykonawca wyznacza:
    - 1) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń:  
..... tel.: .....mail:.....  
przynależnego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w..... nr wpisu .....  
lub
    - 2) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:  
..... tel.: .....mail:.....  
przynależnego do Okręgowej Izby Architektów w..... nr wpisu .....
- Kopia uprawnień i wpisów do właściwej izby stanowią **załącznik nr 15**.
4. Wykonawca oświadcza, że ustanowiony kierownik budowy posiada co najmniej dwuletnią praktykę na budowie w zakresie tożsamym z przedmiotem umowy.
  5. Z uwagi na fakt, iż termin realizacji przedmiotu umowy wynosi powyżej 14 dni kalendarzowych, Wykonawca akceptuje fakt, iż osoby wyszczególnione w wykazie wskazanym w § 7 ust. 8 mogą być zobowiązane do złożenia wniosku o przepustkę okresową wraz załączoną aktualną fotografią o wymiarach 35x45 mm.
  6. Z uwagi na to, iż prace budowlane będą wykonywane na terenie zamkniętym, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót z uwzględnieniem czasu pracy pracowników Zamawiającego:
    - 1) w godzinach 7.00 – 15.00 (od poniedziałku do czwartku),
    - 2) w godzinach 7.00 – 12.00 (w piątek).

Ewentualna zmiana ww. godzin czasu pracy Wykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

7. Wykonawca z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego wszelkie zmiany osobowe, jakie następują w trakcie trwania robót budowlanych wynikających z umowy, a po ich uzgodnieniu przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego aktualny wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy.
8. Pracownicy ochrony – dyżurny biura przepustek, mają prawo kontrolowania dokumentów uprawniających osoby wyszczególnione przez Wykonawcę w wykazie wskazanym w § 7 ust. 8 do wstępu, wjazdu i przebywania na terenie obiektu oraz wynoszenia i wywożenia przedmiotów przez te osoby, zgodnie z zasadami określonymi przez Dowódcę na podstawie rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 czerwca 1999 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony działających na terenach jednostek organizacyjnych podległych, podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 816), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 532), ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 r. o Żandarmerii Wojskowej i wojskowych organach porządkowych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 159) oraz Regulaminu Ogólnego Żołnierza Wojska Polskiego.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów budowlanych wystąpi do Zamawiającego o uprzednią pisemną akceptację materiałów budowlanych, przy użyciu których planuje realizację przedmiotu umowy oraz dostarczy Zamawiającemu aktualne certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz karty techniczne wskazanych powyżej materiałów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zgłaszania Zamawiającemu przestoju w wykonywaniu Robót dłuższego niż **2 dni robocze**,
  - 2) udziału w odbiorach robót ulegających zakryciu, technicznych, końcowym i gwarancyjnym Robót stanowiących przedmiot umowy,
  - 3) podpisania Protokołów odbioru robót ulegających zakryciu, technicznych, końcowego i gwarancyjnego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - 4) usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego w Protokołach odbioru robót ulegających zakryciu, technicznych, końcowego i gwarancyjnego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - 5) usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które wystąpią w Robotach stanowiących przedmiot umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji,
  - 6) stosowania i przestrzegania w czasie wykonywania przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie wykonywania Robót stanowiących przedmiot umowy oraz na terenie do niego przyległym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania Robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
3. W przypadku konieczności demontażu podczas wykonywania prac rozbiórkowych urządzeń lub instalacji zamontowanych w **budynku nr 1** zwanego dalej Budynkiem, Wykonawca zobligowany jest do każdorazowego ustalania z Zamawiającym procedury demontażu ww. urządzeń i instalacji oraz ponownego ich montażu.

4. W przypadku wykonywania robót budowlanych w czynnie użytkowanym budynku, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za doprowadzenie do porządku i czystości pomieszczeń, w których będą wykonywane Roboty. Ponadto Wykonawca będzie ustalał z przedstawicielem Użytkownika sposób zabezpieczenia użytkowanych pomieszczeń przed zanieczyszczeniem przy wykonywaniu prac budowlanych i remontowych.
5. Obowiązki Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy:
- 1) weryfikacja kompletności i poprawności dokumentacji technicznej w zakresie wykonywanych Robót,
  - 2) uzgodnienie – na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych Robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 3) wykonanie Robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi (PN i EN) i przepisami prawa,
  - 4) praca w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia terminowości wykonania Robót,
  - 5) dostarczenie na budowę materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót, rozwiezienie ich na poszczególne stanowiska robocze i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą,
  - 6) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów przedmiotu umowy, w tym Robót, mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach przedmiotu umowy realizowanych lub zakończonych, niezależnie czy były przez niego wykonywane, usunie je lub wartość tych szkód oszacują wspólnie przedstawiciele Stron i ich kosztem zostanie obciążony Wykonawca,
  - 7) usunięcie zabezpieczeń wykonanych elementów przedmiotu umowy w terminie ustalonym dwustronnie z przedstawicielem Zamawiającego, nie później jednak niż w dniu ukończenia Robót,
  - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej Robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza będzie przekazywana Zamawiającemu sukcesywnie do postępu Robót. Najpóźniej w dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu zebraną w jedno opracowanie, kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie papierowej i jednej cyfrowej,
  - 9) przedstawienie przed rozpoczęciem jakichkolwiek Robót, Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (Instrukcja) lub Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowa (BIOZ) (w przypadku gdy Roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudniają co najmniej 20 pracowników, lub gdy pracochłonność robót przekracza 500 osobodni) oraz planu technologii i organizacji Robót wraz z dokumentami dopuszczającymi użyte w czasie realizacji materiały do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wymagań Instrukcji lub Planu BIOZ przygotowanych przez lub na zlecenie Kierownika budowy,
  - 10) ustanowienie osoby odpowiedzialnej za przebieg Robót posiadającej uprawnienia (np. uprawnienia budowlane) stosownie do danej branży. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu rozpoczęcia Robót, powołać i wskazać Zamawiającemu Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, pełniącego swą funkcję do czasu końcowego odbioru Robót. Wykonawca zapewni, że Kierownik Budowy przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie Robotami i będzie odbierał pisemne/mailowe polecenia ich dotyczące od przedstawiciela Zamawiającego,



- 11) wyznaczenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej w dniu końcowego odbioru Robót, osoby, która będzie sprawowała nadzór nad usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji,
- 12) przedłożenie kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji Wykonawcy i zaangażowanych przez niego osób do wykonania Robót,
- 13) zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad Robotami przez osobę z uprawnieniami, o których mowa powyżej. Ponadto Wykonawca ustanowi osobę odpowiedzialną za organizację i nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 14) wyposażenie swoich pracowników oraz inne osoby, którym Wykonawca powierza wykonywanie Robót w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony indywidualnej oraz wyposażenie w materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Robót, a także zabezpieczenie tych rzeczy przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń nowych (**pochodzących z produkcji z drugiego półrocza 2025 roku**) i dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w dokumentacji technicznej. Materiały, wyroby i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 16) uzyskanie i przedłożenie na żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów i zezwoleń dopuszczających do użytkowania maszyny, urządzenia, narzędzia, rusztowania i inne sprzęty wykorzystywane przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedstawić Zamawiającemu plan kontroli i testów swoich maszyn i urządzeń wprowadzonych na teren budowy,
- 17) nieodpłatne wykonanie elementu wzorcowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 18) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami dokumentacji technicznej, przedstawiciela Zamawiającego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz poniesieniem pełnych kosztów tych czynności. Przedstawiciel Zamawiającego może zażądać, aby testy inne niż wskazane powyżej lub wymagane przy odbiorze, zostały przeprowadzone w czasie trwania Robót. W takim przypadku Wykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie urządzenia, dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,
- 19) pisemne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o realizacji zamówień materiałów budowlanych przed dostawą na plac budowy,
- 20) bieżące utrzymywanie porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, codzienne sprzątanie po swoich robotach,
- 21) stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i zagospodarowania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku (np. zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi) powstałe w wyniku swojej działalności i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt oraz jeżeli jest to możliwe, do przywrócenia środowiska do stanu sprzed szkody. Jeżeli Zamawiający nie postanowi inaczej, Wykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do dokonania rejestracji w Bazie Danych

o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia Robót numer, pod jakim został zarejestrowany. Odpady muszą być magazynowane w sposób zgodny z przepisami prawa, bezpieczny dla ludzi i zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach (w przypadku odpadów niebezpiecznych zabronione jest ich składowanie bezpośrednio na ziemi), w przypadku odpadów obojętnych (np. drewno, gruz, ziemia) dopuszczalne jest magazynowanie na utwardzonym podłożu. Wykonawca zobowiązany jest do segregowania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania odpadów w kontenerach zgodnie z ich opisem i kodem odpadu. Zabronione jest wrzucanie odpadów budowlanych oraz opakowań po takich materiałach do pojemników na odpady komunalne. Zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów na terenie budowy oraz powtórne wykorzystywanie opakowań po produktach i substancjach niebezpiecznych. Zabronione jest mieszanie odpadów niebezpiecznych między sobą oraz z innymi rodzajami odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do magazynowania substancji i preparatów niebezpiecznych (w tym szczególnie produktów ropopochodnych) na terenie budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska i zgodnie z Instrukcją lub Planem BIOZ. Odpady należy usuwać na bieżąco po uzbieraniu partii transportowej. Wykonawca jest zobowiązany usunąć odpady, których jest wytwórcą, w tym opakowania, na własną odpowiedzialność i koszt, zgodnie z powyższymi przepisami. Wykonawca ma obowiązek przekazywania odpadów, w tym do transportu, wyłącznie odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zgodny z prawem sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów (w tym Karty Ewidencji Odpadów i Karty Przekazania Odpadu potwierdzone przez przyjmującego odpady). Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie kary i sankcje wynikające z niewłaściwej gospodarki odpadami,

- 22) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Instrukcji lub Planie BIOZ oraz normach jakości i instrukcjach Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy, w szczególności przez wszystkich pracowników Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za prawidłowe i terminowe dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń i uzyskanie zezwoleń, a także przeprowadzenie szkoleń związanych z pracą jego personelu i Podwykonawców przy realizacji Robót w tym szkoleń BHP (szkolenia stanowiskowe). Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić i udokumentować ocenę ryzyka zawodowego związanego z wykonaniem Robót, zaznajomić swoich pracowników i inne osoby którym powierza wykonanie Robót z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za pracowników i inne osoby którymi się posługuje w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca oświadcza, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się Wykonawcy lub jego pracowników z powyższych obowiązków, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i nałożenia na Wykonawcę za każde przewinienie kar umownych określonych w § 16, a w ostateczności do wstrzymania Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z terenu budowy personelu Wykonawcy nie stosującego się do tego obowiązku. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie Robót nie będzie miało

żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Robót określony umową, które zostaną niezmienione,

- 23) wykonywanie wszelkich pisemnych poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Robót,
  - 24) bezpłatnego serwisowania i konserwacji wykonanych Robót i zamontowanych urządzeń i instalacji od dnia ich wykonania lub montażu do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi oraz przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób z zasad obsługi, serwisowania i konserwacji wykonanych Robót, urządzeń i instalacji,
  - 25) podpisanie porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP, zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. 2025 poz. 277 z późn. zm.), którego wzór określa **załącznik nr 12** do umowy,
  - 26) przekazanie Zamawiającemu wszystkich kompletów kluczy do wymienianych drzwi, wrót, zamków lub klódek w dniu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
6. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy, jego pracownikom ani Podwykonawcom.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wybór technologii i sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia Robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego lub wskazanie sposobu wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy, w tym jego jakość i przydatność do umówionego użytku. Wszystkie wyroby, materiały i urządzenia będą przez Wykonawcę stosowane, instalowane, podłączane, montowane, używane, czyszczone i konserwowane zgodnie z pisemnymi instrukcjami lub specyfikacjami producenta.
  8. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy zatrudnić pracowników na podstawie umowy o pracę z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm) i na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu Wykaz osób oraz wykaz pojazdów przewidzianych do realizacji umowy z uwzględnieniem imienia i nazwiska, stanowiska, rodzaju umowy o pracę oraz okresu na jaki została zawarta (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej umowy). Wykaz ten będzie stanowił integralną część umowy. Ww. obowiązek dotyczy także Podwykonawców.
  9. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób lub pojazdów wskazanych w ust. 8 i do składania aktualnego wykazu osób oraz pojazdów, o którym mowa w ust. 8.
  10. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz którzy zobowiążą się do przestrzegania przepisów i wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu - w terminie **2 dni roboczych** od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu wskazującego zakres tych robót,

- 2) Odbiór techniczny – po zakończeniu realizacji ustalonego przez Strony etapu robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, mający na celu sprawdzenie prawidłowości wykonania danego etapu przedmiotu umowy,
  - 3) Odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy,
  - 4) Odbiór gwarancyjny – dokonany co najmniej 4 tygodnie przed upływem terminu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia.
  3. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie każdorazowo potwierdzony podpisany przez Stronę Protokołem Odbioru Robót Ulegających Zakryciu stanowiącym **załącznik nr 4**.
  4. Po zakończeniu ustalonego przez Strony etapu Robót lub na każdorazowe Wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru technicznego.
  5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie termin odbioru technicznego.
  6. Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia lub Wezwania Wykonawcy na piśmie.
  7. Wady i usterki stwierdzone podczas realizacji Robót, przy Odbiorze robót ulegających zakryciu, przy Odbiorze Technicznym lub Odbiorze Końcowym przedmiotu umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt **w terminie 5 dni roboczych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek we wskazanych powyżej terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie dodatkowych **5 dni roboczych**, będzie miał prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz upoważnienia sądu, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca po zakończeniu Robót i usunięciu wad i usterek, na **4 dni robocze** wcześniej zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru końcowego. Powyższe zgłoszenie stanowi oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi obowiązującymi w budownictwie oraz przy dochowaniu należytej staranności i według najlepszej profesjonalnej wiedzy fachowej.
  9. Zamawiający po potwierdzeniu zakończenia realizacji Robót, wyznaczy na piśmie termin odbioru końcowego.
  10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 4 dni robocze przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa i normami technicznymi, w tym:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy/Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami budowlanymi,

- 2) oświadczenie kierownika budowy/Wykonawcy o zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie wraz z wykazem tych materiałów zawierającym nazwę materiałów, producenta oraz numer dokumentu stanowiącego podstawę wprowadzenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania wyrobu,
  - 3) inne dokumenty określone przez przedstawicieli Zamawiającego.
11. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego:
- 1) sprawdzi przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację,
  - 2) sprawdzi jakość wykonywanych robót budowlanych i stosowanie przy wykonywaniu tych robót materiałów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025, poz. 418 z późn. zm.),
  - 3) potwierdzi faktycznie wykonany zakres robót budowlanych oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas realizacji Robót i przy Odbiorach.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia Wykonawcy na piśmie.
13. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył Robót i przedmiot umowy lub teren budowy nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 10 są niekompletne.
14. Odbiór gwarancyjny zostanie rozpoczęty przed upływem terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając Wykonawcę listem poleconym, co najmniej **4 dni robocze** przed planowanym terminem odbioru.
15. Celem odbioru gwarancyjnego jest potwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru gwarancyjnego wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia we własnym zakresie w ramach gwarancji lub rękojmi **w terminie 5 dni roboczych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w ustalonych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie dodatkowych **5 dni roboczych**, będzie miał prawo usunąć wady i usterek we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz upoważnienia sądu, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu wezwanie do zapłaty.
17. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie Technicznego/Końcowego odbioru przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, zgodnie z treścią art. 560 § 3 kodeksu cywilnego, do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.
18. Jeżeli wady powstałe w trakcie realizacji Robót lub stwierdzone przy odbiorze końcowym nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.
19. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy przy odbiorze robót ulegających zakryciu, odbiorze technicznym, odbiorze końcowym lub odbiorze gwarancyjnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

## § 9

### WYNAGRODZENIE/CALKOWITA WARTOŚĆ UMOWY

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy **Zadanie nr 1 „Remont w zakresie elewacji budynku nr 1 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Witolda Pileckiego 5 w Siedlcach stanowiącego teren zamknięty MON”** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (wartość umowy) w kwocie:

**NETTO:** ..... zł

(słownie: ..... /100)

**BRUTTO:** ..... zł

(słownie: ..... /100)

**w tym podatek VAT w wysokości** ..... zł

(słownie: ..... /100)

zgodnie z przyjętą Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi **Załącznik nr 2a** do umowy.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy opisanego w STWiOR oraz pomocniczo w przedmiarach oraz wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, roboty przygotowawcze i porządkowe, utrzymanie i demontaż zaplecza budowy, koszty dojazdu na teren budowy oraz wszelkie inne opłaty,
  - 2) wszystkie koszty zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, koszty Podwykonawców i innych osób działających na zlecenie Wykonawcy,
  - 3) wszystkie koszty realizacji obowiązków wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane, urządzenia i instalacje.
3. Kwota Wynagrodzenia zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania robót budowlanych objętych umową, w tym również w szczególności koszty wynagrodzenia pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowlanego, dozoru budowy i ochrony budowy, ubezpieczenia, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszt gwarancji ponaprawczej, zakończenie prac oraz naprawienie usterek, zgodnie z treścią umowy.
4. Zakazana jest cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzenia oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ani jego waloryzacji.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, terenem robót, miał możliwość uczestniczenia w **wizji lokalnej** i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy

z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania Wykonawcy zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

8. Przedmiar robót ma jedynie **charakter pomocniczy**. Nieujęcie/ niewyszczególnienie w Przedmiarze robót danych kosztów lub prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nie może stanowić podstawy żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu lub zmniejszenia ilości Robót stanowiących przedmiot umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 umowy może zostać **zmniejszone maksymalnie o 50 %**.
10. Minimalna wartość umowy, jaką Zamawiający gwarantuje wykonać **nie może być mniejsza niż 50 % wartości netto określonej w § 9 ust. 1**.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy zostanie pomniejszone o wartość przekazanego Wykonawcy złomu, wyliczonego na podstawie cen skupu zgodnie z zatwierdzonym „Protokołem przekazania złomu” stanowiącym **załącznik nr 6**, o którym mowa w § 15 ust. 3 umowy.
12. Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu umowy oraz z uwagi na zapis w ust. 11 wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę zawierającą kwotę Wynagrodzenia Ryczałtowego pomniejszoną o wartość przekazanego Wykonawcy złomu.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

### ROZLICZENIE FINANSOWE PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej po dokonaniu przez Inspektora nadzoru końcowego odbioru w całości robót stanowiących przedmiot umowy bez wad i bez usterek w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez Inspektora nadzoru m.in.
  - 1) podpisanym przez Strony Protokołem Końcowego Odbioru Robót bez wad i usterek **załącznik nr 5**,
  - 2) pisemnymi oświadczeniami Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane w pełnej wysokości,
  - 3) wyciągami bankowymi Wykonawcy potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wraz z kopią faktury Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy,
  - 4) Protokołem przekazania złomu stanowiącym **załącznik nr 6**,
  - 5) notatką służbową stanowiącą **załącznik nr 13**.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru Robót bez wad i bez usterek. Fakturę końcową wraz ze wskazanym powyżej Protokołem Końcowego Odbioru Robót Wykonawca przedłoży w terminie do **5 dni roboczych** od dnia odbioru końcowego.
3. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności, o którym mowa w ust. 1, przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę, termin ten upływa w najbliższym dniu, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej (split payment).
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku nie wypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kar i obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.
6. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty wynikające z faktury końcowej do czasu przedstawienia Zamawiającemu oryginału oświadczenia Podwykonawcy oraz innych wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 powyżej.
7. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia obejmujący okres oczekiwania Zamawiającego na dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy potwierdzającego uiszczenie przez Wykonawcę na rzecz danego Podwykonawcy należnych płatności za wykonane roboty budowlane w pełnej wysokości oraz pozostałych dokumentów wymaganych przed płatnością faktury końcowej wymienionych w ust. 1 powyżej.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy numer .....
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze końcowej musi być zgodny z rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę na Białej Liście Podatników. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wskazanie numeru rachunku bankowego. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze końcowej adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
10. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Dowód zapłaty będzie stanowić pisemne oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty w pełnej wysokości oraz wyciąg bankowy Wykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy dostarczone przez Wykonawcę wraz z fakturą końcową.
12. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca dostarczy w terminie **3 dni roboczych** od daty doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu wykaz płatności dokonanych na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za część przedmiotu umowy wykonaną z ich udziałem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za tą część przedmiotu umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedmiotowej umowy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu



poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o Podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, na rzecz którego płatność powinna być uiszczona, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Wykonawca nie złoży uwag lub uwagi te będą bezzasadne.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego pisemnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż **5%** wartości brutto umowy daje Zamawiającemu prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia zaistnienia któregośkolwiek z tych zdarzeń.
21. W przypadku niedostarczenia oświadczenia lub wyciągu bankowego Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 11 i ust. 12, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury końcowej pomniejszone o wierzytelności Podwykonawcy będące częścią składową wynagrodzenia określonego w tej fakturze. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Postanowienia ust. 17 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku późniejsza zapłata nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
22. W przypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a nie mógł dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwoty

w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną wskazaną w § 16 oraz o ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesione przez Zamawiającego w związku z nimi - w terminie **7 dni roboczych** od dnia zawiadomienia Wykonawcy o uiszczeniu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub poniesieniu przez Zamawiającego ww kosztów.

23. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy skutecznie zgłoszonego w sposób określony w § 13 niniejszej umowy.
24. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanego przez niego zakresu przedmiotu umowy.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom
26. Postanowienia §10 umowy dotyczące Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, mają zastosowanie do wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wykonujących część przedmiotu umowy bez względu na ich liczbę.
27. **Strony zgodnie ustalają, że z uwagi na wprowadzenie obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury będą wystawiane i doręczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

## § 11

### KONTROLA JAKOŚCI

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonania Robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie Robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad lub zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać/odstąpić od umowy oraz zastosować karę umowną określoną w § 16.

## § 12

### REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy **z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm).**

2. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
3. W ramach realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający we wskazanym przez siebie terminie może żądać od Wykonawcy, w szczególności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) innych dokumentów zawierających niezbędne informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający w ramach weryfikacji i kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 jest uprawniony do:
  - 1) żądania we wskazanym przez siebie terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do przesłanych dokumentów, o których mowa w ust. 3, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż **2 dni robocze**, zobowiązuje się do:
  - 1) złożenia oświadczenia pracownika. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, dokładne wskazanie podmiotu, który zatrudnia, datę złożenia oświadczenia oraz podpis pracownika składającego oświadczenie,
  - 2) złożenia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 3) złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę i wymiar czasu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności

7. Wykonawca z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 i ust. 5, zapłaci karę umowną zgodnie z § 16.
8. Wykonawca z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zapłaci karę umowną określoną w § 16.
9. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W przypadku realizacji usług przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do postanowień umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami należy wprowadzić postanowienia niniejszego paragrafu.

### § 13

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców lub  
Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem Podwykonawcy .....  
w następującym zakresie:
  - 1) ....., za wynagrodzeniem na kwotę: .....zł;
  - 2) ....., za wynagrodzeniem na kwotę: .....zł.
2. Kwota wynagrodzenia należna na rzecz Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Oferty Wykonawcy.
3. Wykonywanie robót z udziałem Podwykonawcy może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie, Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp.
4. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane lub innej umowy, której przedmiotem będzie realizacja przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, a następnie poświadczony za zgodność

z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową.

7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający **w terminie 14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w STWiOR i innych dokumentach dotyczących zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, **w terminie 14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową - w terminie **7 dni** od jej zawarcia lub dokonania zmiany. Obowiązek ten dotyczy wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, w tym umów których przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmiany zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
11. Zamawiający, w **terminie 14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub jej zmiany w **terminie 14 dni kalendarzowych**, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, pracowników i innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy oraz kopię zmian umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy zakresie terminu zapłaty pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej projekt, powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną pod rygorem nieważności,
  - 2) być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości lub części przedmiotu umowy,
  - 7) musi zawierać warunek zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 10) musi zawierać zapisy dotyczące wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy o podwykonawstwo, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.) - z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm) - oraz sposób kontroli i rodzaj sankcji za nie przestrzeganie tego wymogu.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda pisemną zgodę na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz Wykonawca dochowa procedury określonej w umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo.
20. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie ze STWiOR, przedmiotem robót, będących częścią składową niniejszej umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu tj:
- przy udziale.....
- w zakresie .....
- za wynagrodzenie za kwotę .....zł.

23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 23 skutkować będzie rozwiązaniem/odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zastosowaniem kary umownej wskazanej w § 16.
25. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty objęte niniejszą umową następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo niezaakceptowaną przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
28. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania prac w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
30. Postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

#### § 14

#### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela **60 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty oraz 60 miesięcy gwarancji jakości na materiały budowlane, urządzenia i instalacje użyte do wykonania przedmiotu umowy**, których bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez wad i usterek. Okres gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości przedmiotu umowy lub ich istotnej naprawy biegnie od początku.
3. W przypadku, gdy okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi za wady określony zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady ulega wydłużeniu na okres równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały, urządzenia i systemy zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego zgodnie z § 1 umowy

i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez wad i usterek.

5. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek dokument gwarancyjny na przedmiot umowy, zgodnie z **załącznikiem nr 14**.
6. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego zwanego dalej uprawnionym z gwarancji żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy w zakresie obowiązków gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie umowy, Strony obowiązują treść umowy.
8. Zamawiający zgłaszać będzie wady Wykonawcy telefonicznie pod nr tel. .... lub faksem nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres ..... a następnie bez zbędnej zwłoki na piśmie na adres .....
9. Wykonawca ma obowiązek informować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie ww. adresu lub numerów, pod rygorem skutecznego zgłoszenia wad pod adres lub numer wskazany uprzednio.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 418 z późn. zm) i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
11. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją lub rękojnią Zamawiający dokona zgłoszenia tego faktu Wykonawcy. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, elektronicznie lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w ust. 8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 12 - ust. 14.
12. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 (trzech) dni roboczych** od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
13. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniami wymienionymi powyżej i nie wykluczające eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie **10 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy może zostać ustalony inny niż wymieniony powyżej termin usunięcia zgłoszonych wad.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w ustalonych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w terminie **10 dni roboczych**, będzie miał prawo usunąć wady i usterek we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu stosowne wezwanie do zapłaty.
16. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji i rękojmi liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
17. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.



18. Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, za terminowe serwisowanie ww. elementów obiektu budowlanego w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca. Koszty serwisowania, jak również koszt niezbędnych części i materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.
19. W ostatnim dniu gwarancji Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane bezpośrednio lub pośrednio z realizacją przez Wykonawcę czynności obsługowych i serwisowych wskazanych w ust. 18.
20. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
21. W dniu odbioru robót Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie gwarancje na urządzenia, materiały i wszystkie wyroby potwierdzające gwarancję producenta na okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych.
22. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały, systemy producent/dostawca udzielił gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji nie później niż w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
23. Wykonawca zapewni na swój koszt serwis gwarancyjny zamontowanych materiałów i urządzeń w okresie gwarancji.
24. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to odbywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
25. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

## **§ 15**

### **ODPADY**

1. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
2. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W przypadku, gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca prześle je do utylizacji (unieszkodliwienia) na własny koszt z wyłączeniem materiałów lub urządzeń pochodzenia metalowego, które po demontażu zostaną sprzedane przez Wykonawcę i rozliczone z Zamawiającym.
3. Z przekazania złomu zostanie sporządzony „Protokół przekazania złomu” **załącznik nr 6** przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół będzie zawierał ilość przekazanego złomu w „kg” oraz wartość przekazanego złomu w kwocie „brutto”. Wycenienie wartości za „kg” złomu nastąpi zgodnie z obowiązującymi cenami skupu w dniu podpisania ww. Protokołu.
4. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, na którym składowane materiały budowlane i odpady, Wykonawca wyposaży budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów i gruzu oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzonych Robót, wcześniej już wykonanych elementów istniejących, ich części bądź urządzeń, bądź infrastruktury podziemnej.

6. Wykonawca podejmie wszelkie dostępne środki w celu zabezpieczenia terenu budowy, dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi Wykonawcy.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym elementów wskazanych w ust. 4 – ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem we własnym zakresie na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na terenie prowadzenia robót budowlanych i zaplecza budowy, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru końcowego.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) **0,1% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy- za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od upływu terminu przewidzianego na rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
  - 2) **0,1% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy -za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od upływu terminu zakończenia całości robót budowlanych objętych niniejszą umową,
  - 3) **0,1% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy- za zwłokę polegającą na przestoju w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącą powyżej 2 dni roboczych, **za każdy dzień przestoju w wykonywaniu umowy**, liczony od dnia zgłoszenia wstrzymania wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową do dnia podjęcia prac przez Wykonawcę,
  - 4) **0,1% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy -za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie kontroli wskazanej w § 11 umowy, w trakcie obioru technicznego/koncowego zgodnie z § 8 oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) **0,3% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy -za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, **za każdy taki przypadek**,
  - 6) **0,3% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy- w przypadku realizowania części robót przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę lub wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż określone w umowie o podwykonawstwo, **za każdy taki przypadek**,
  - 7) **10% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy -za rozwiązanie/odstąpienie od umowy w całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

- 8) **10% wartości niezrealizowanego wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy pozostałego do zrealizowania na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy - za rozwiązanie/odstąpienie od umowy w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 9) **2 000,00 (dwa tysiące) złotych** -za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, **za każdy taki przypadek**,
- 10) **2 000,00 (dwa tysiące) złotych** -za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **za każdy taki przypadek**,
- 11) **1 000,00 (jeden tysiąc) złotych** -za zawarcie umowy o podwykonawstwo, w której termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku oraz za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **za każdy taki przypadek**,
- 12) **1% wartości wynagrodzenia brutto** określonego w § 9 ust. 1 umowy -za zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie wykazanie jednocześnie Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, **za każdy taki przypadek**,
- 13) **1 000,00 (jeden tysiąc) złotych** -w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, **za każdy taki przypadek**,
- 14) **1% wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w § 9 ust. 1 umowy- w przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający będzie zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **za każdy taki przypadek**,
- 15) **200,00 złotych** -w przypadku nieprzedłożenia dokumentów zgodnie z § 26 ust. 1 i ust. 2 umowy, **za każdy taki przypadek**, z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego do wielokrotnego nałożenia kary w przypadku uchylenia się Wykonawcy od powyższego obowiązku,
- 16) **200,00 (dwieście) złotych** -w przypadku naruszenia przez pracowników Wykonawcy lub inne osoby działające w jego imieniu zasad obowiązujących na terenie jednostki, przepisów w zakresie wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu do jednostki i przebywania na jej terenie, w szczególności polegających na:
- a) nieuprawnionym użytkowaniu przepustek,
  - b) przebywaniu poza terenem wyznaczonym do wykonywania prac,
  - c) wykonywaniu prac pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego,
  - d) paleniu tytoniu poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
  - e) niestosowaniu się do poleceń służb porządkowo – ochronnych kompleksu,
  - f) wnoszeniu bez zgody osób nadzorujących realizację przedmiotu umowy urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku
- za każdy taki przypadek naruszenia tych zasad i przepisów.
- 17) **1000,00 (jeden tysiąc) złotych** w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi aktualnego wykazu pracowników oraz pojazdów realizujących przedmiot umowy, zgodnie z treścią § 7 ust. 8, **za każdy taki przypadek**,

- 18) **500,00 (pięćset) złotych** w okresie realizacji umowy za każdą osobę, o której mowa w § 12 ust. 1, w przypadku niedopełnienia obowiązku przesłania dokumentów w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 3 i ust. 5, **za każdy taki przypadek**,
  - 19) **500,00 (pięćset) złotych** za każdą osobę – w przypadku zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób wskazanych w § 12 ust. 1 w oparciu o inną umowę niż umowa o pracę, **za każdy taki przypadek**,
  - 20) **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy- za naruszenie lub niedopełnienie przez Wykonawcę lub przez podmioty realizujące umowę, o których mowa w § 20 ust. 24 umowy, nakazów, zakazów lub obowiązków wynikających z § 20 ust. 22-ust. 26 oraz § 20 ust. 28 umowy, **za każdy taki przypadek**.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania i odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, bez konieczności składania odrębnego pisemnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową Wykonawcy, w której wskaże termin płatności kar umownych, nie krótszy niż 7 dni. Jeżeli Zamawiający dokonał już potrącenia kar umownych, zamiast terminu płatności zamieści na nocie obciążeniowej adnotację o dokonanych potrąceniu.
  5. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w § 16 ust. 1 umowy nie może przekroczyć **30% wartości wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
  6. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron kary umowne naliczone w okresie trwania umowy nie podlegają anulowaniu i nadal są wymagalne, a zapłacone nie podlegają zwrotowi.
  7. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
  8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji o odstąpieniu od umowy lub o dokonaniu jej zmiany.

## **§ 17**

### **ROZWIĄZANIE/ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części albo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może rozwiązać/odstąpić od umowy w całości albo w części w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 26 ust. 1 i ust.2 w wymaganym terminie. Zamawiający może rozwiązać/odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części, jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności, jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym prawidłową realizację przedmiotu umowy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem robót ponad 5 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 5) jeżeli Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie wykaże jednocześnie Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 6) jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, złożoną ofertą, PT, STWiOR oraz właściwą dokumentacją w sprawie i nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 8) Wykonawca narusza przepisy ustawy o odpadach lub ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - 9) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
  - 10) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 11) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy w trakcie realizacji umowy przekroczy 5 % całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1,

- 12) w przypadku utraty ważności polisy OC Wykonawcy,
  - 13) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 13 ust. 17 umowy,
  - 14) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
  - 15) naruszenia zasad w zakresie ochrony informacji niejawnych, zwłaszcza w przypadku naruszenia lub nie dopełnienia przez Wykonawcę lub przez podmioty realizujące umowę, o których mowa w § 20 ust. 24 umowy, nakazów, zakazów lub obowiązków wynikających z § 20 ust. 22-ust. 26 oraz § 20 ust. 28 umowy,
  - 16) naruszenia zasad w zakresie kontaktów z innymi wykonawcami Zamawiającego,
  - 17) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
  - 18) w przypadku wydania decyzji, rozkazów, poleceń lub wytycznych przez wyższych przełożonych Zamawiającego,
  - 19) w przypadku zmian organizacyjnych oraz zmian w realizacji zabezpieczenia finansowego lub logistycznego jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej przydzielonych na zaopatrzenie Zamawiającego zgodnie z planem przydziałów gospodarczych resortu obrony narodowej,
  - 20) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna, organizacyjna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy,
  - 21) w razie zaistnienia siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe; zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne; nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej; promieniowanie lub skażenie.
  - 22) Wykonawca odmówi zawarcia aneksu określonego w § 28.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania/odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514),
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 644) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowanie środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514),
  - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką

dominującą do dnia 24 lutego 2022 r. o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

6. Zamawiający rozwiązuje/odstępuje od umowy, jeżeli w trakcie jej trwania zajdzie, co najmniej jedna z okoliczności wskazujących w art. 5 k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczących środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (DZ. U. UE.L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.).
7. Zamawiający może rozwiązać/odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1, ust. 3 – ust. 6.
8. Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o rozwiązaniu/odstąpieniu, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o rozwiązaniu/odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, ust. 3 – ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanego zakresu umowy.
10. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
11. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
  - 2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty rozwiązania/odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień rozwiązania/ odstąpienia,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego przerwanych robót na koszt Strony, z przyczyn której doszło do rozwiązania/odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym: zaplecze budowy oraz materiały i urządzenia nie wbudowane, a zakupione do realizacji przedmiotu umowy. Opuśczenie terenu budowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
  - 4) jeżeli Wykonawca odmówi lub nie wykona zabezpieczenia przerwanych robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innej firmie na koszt Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty i gwarancje dotyczące realizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy w terminie **3 dni roboczych** od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
  - 6) w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy i przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny,
  - 7) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty na dzień rozwiązania/ odstąpienia od umowy.

12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania całości przedmiotu umowy będzie polegał na przedstawieniu przez Wykonawcę niewykonanej części robót budowlanych, zgodnie z załączonym do umowy Kosztorysem ofertowym – **Załącznik nr 2b**, w formie kosztorysu powykonawczego. Przedstawiony kosztorys powykonawczy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.



## § 18 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy w stosunku do treści Oferty mogą być dokonane jedynie zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp i niniejszą umową za zgodą obu Stron wyrażoną w aneksie do umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i warunkach:
  - 1) **zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy:
    - a) gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - b) w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy w roku 2026, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
    - c) w przypadku wydania niezależnych od Zamawiającego decyzji o zmianie przeznaczenia lub sposobu użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
  - 2) **zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót lub w przypadku wydania niezależnych od Zamawiającego decyzji o zmianie przeznaczenia lub sposobu użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, których brak może spowodować wstrzymanie robót,
    - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w PT, STWiOR, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych dowodem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
    - f) realizacji robót powiązanych z przedmiotem umowy na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy wymuszających koordynację tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy,
    - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
  - 3) zmniejszenie **wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w pkt 1) – wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 umowy może zostać zmniejszone maksymalnie o 50%.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

**ad. pkt 1) – zmniejszenie zakresu** przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, lub w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy w roku 2026, skutkujących

wstrzymaniem lub zaniechaniem robót-zgodnie z kwotą posiadanych środków finansowych; zgodnie ze zmianą przeznaczenia lub sposobu użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy,

**ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji** przedmiotu umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) – o okres niezbędny do realizacji przedmiotu umowy w interesie publicznym, o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu, spowodowanego ograniczeniem lub brakiem środków finansowych Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy, o okres niezbędny celem realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zmianą przeznaczenia lub sposobem użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy,

lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. e) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. f) – o okres niezbędny na wykonanie robót na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy,

lit. g) – o uzasadniony okres wynikający ze zmiany przepisów prawa,

**ad pkt 3) – wynagrodzenie** należne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmniejszone na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 12 umowy.

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach:

- 1) w przypadku zmiany osób upoważnionych jako przedstawicieli Stron umowy, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich, jak: choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby wskazane w umowie,
- 2) w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji lub doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,
- 3) w przypadku, gdy Zamawiający dopuści zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż, zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) w przypadku, gdy powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, z zastrzeżeniem, że zmiana musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty przedłożenia propozycji zmiany z zastrzeżeniem, że Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego

Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

5. Jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyta starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawnych (np. dotyczących stawek podatku VAT), jeżeli wpływa ona na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia – zgodnie ze zmienionymi przepisami.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany postanowień umowy, gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą decyzji wydawanych przez Ministra Obrony Narodowej, bądź zmianą wytycznych przełożonych Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych i formalnych, a także zmiany uwarunkowań prawnych lub zmian organizacyjnych struktur Zamawiającego/użytkownika o nie więcej niż **50% wartości umowy**
10. Zmiana umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1-ust. 9, wymaga zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności.
11. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2- ust. 9, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
12. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
13. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia wskazanym w ust. 5, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie ze średnimi cenami publikowanymi w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „Intercenbud” z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla województwa mazowieckiego. Wartość materiałów nieuwjętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy będzie stanowił załącznik do aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
14. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

## **§ 20**

### **OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych

(t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1209) oraz aktów wewnętrznych obowiązujących na terenie kompleksu Zamawiającego.

2. Zabrania się zatrudniania i kierowania do wykonywania przedmiotu umowy obcokrajowców i bezpaństwowców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. Min. Nar. Poz. 94).
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji przedmiotu umowy przed przystąpieniem do realizacji umowy zostaną przeszkoleni przez Zamawiającego z zakresu funkcjonowania systemu przepustkowego.
5. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby, które posiadają obywatelstwo polskie i nie są skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub za umyślne przestępstwo skarbowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz osób oraz pojazdów realizujących przedmiot umowy, a 2 dni przed wprowadzeniem nowej osoby/ pracownika lub pojazdu, ma obowiązek przedstawić lub przesłać na adres korespondencyjny Zamawiającego zaktualizowany wykaz osób/ pracowników oraz pojazdów realizujących przedmiot umowy "Wykaz pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot umowy".
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy materiały niejawne nie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy oraz nie będzie prowadzona pomiędzy Użytkownikiem i Wykonawcą wymiana korespondencji niejawnej. Wykonawcy w ramach realizacji umowy nie będą udostępniane informacje niejawne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiekcie lub na terenie kompleksu Zamawiającego, w którym realizowany jest przedmiot umowy, w szczególności do:
  - 1) posiadania przepustki upoważniającej do wejścia na teren kompleksu Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji umowy do jej rozliczenia,
  - 2) wcześniejszego uzgodnienia z Komendantem 28 WOG dostępu do obiektu po godzinach pracy,
  - 3) uzyskania pozwolenia na wnoszenie na teren strefy ochronnej III (obektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku,
  - 4) uzyskania pozwolenia na użytkowanie w miejscu wykonywania prac w strefie ochronnej III telefonów komórkowych,
  - 5) zakazu używania wszelkich urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku w strefach ochronnych I i II.
9. Przekazane materiały i wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy, nie mogą być udostępnione osobom trzecim w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu, jak również nie mogą być wykorzystywane do jakiegokolwiek rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, itp.
10. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zachowania w tajemnicy informacje, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy. Obowiązek

zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po zakończeniu jej realizacji.

11. Ustala się, że informację nie posiadającą klauzuli tajności, to jest informacje jawne należy traktować jako informację wrażliwą, to jest taką, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do ich posiadania.
12. Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy.
13. Posługiwanie się dokumentem stwierdzającym tożsamości innej osoby (np. w celu wejścia na teren wojskowy) może być traktowane jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu karnego przez osobę udostępniającą lub posługującą się daną przepustką osobową.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1209) oraz z § 20 niniejszej umowy skutkować będzie rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy i skierowaniem wniosku o ściganie karane zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej zakończeniu.
15. Na terenach administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.
16. Zabronione jest zawieranie umów i zlecanie prac Podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o potrzebie zawarcia umowy z Podwykonawcą. Podwykonawca przed przystąpieniem do Robót powinien spełniać wymagania ustawy o ochronie informacji niejawnych co najmniej takie, jak zostały określone dla Wykonawcy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki Zamawiającego oraz parkowania pojazdów.
19. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie kompleksu Zamawiającego i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania Robót. Dostęp do innych pomieszczeń obiektu/terenu, do których jest on konieczny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, poprzez osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
  - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są Roboty, na:
    - a) wnoszenie na teren Kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
    - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego,
    - c) użytkowanie aparatów latających (bezzałogowych statków powietrznych np. typu „Dron”).
20. Pracownicy realizujący ze strony Wykonawcy przedmiot umowy przed przystąpieniem do jego realizacji są zobowiązani do odbycia szkolenia dotyczącego wewnętrznych regulacji dotyczących zasad wejścia (wjazdu) i przebywania na terenie chronionego kompleksu wojskowego Zamawiającego. Odbycie szkolenia potwierdzą w formie pisemnej na liście uczestników szkolenia. Szkolenie organizuje osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie Zamawiającego.

21. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do jakiegokolwiek rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
22. Wykonawca obowiązany jest do stosowania i przestrzegania regulacji prawnych zawartych w art. 616a ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 825 z późn zm.).
23. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że podmioty oraz osoby realizujące umowę, o których mowa w ust. 24, będą stosować się do przepisów, o których mowa w ust. 22 oraz środków bezpieczeństwa określonych w ust. 24 i ust. 25, pod rygorem uiszczenia na rzecz Zamawiającego kary umownej określonej w § 16 umowy. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiedni nadzór w tym zakresie.
24. Celem realizacji zobowiązań wynikających z ust. 22 i ust. 23, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że:
- 1) kamery, video rejestratory i inne urządzenia przystosowane do rejestracji obrazu lub wizerunku (np. tablety, aparaty fotograficzne, itp.) zamontowane w samochodach lub w innych pojazdach wykorzystywanych do realizacji umowy, przed wjechaniem samochodu lub pojazdu na teren kompleksu wojskowego (obiektu wojskowego) będą wyłączone albo zasłonięte lub zaklejone w sposób uniemożliwiający rejestrowanie obrazu obiektów lub ruchomości, lub wizerunku osób bez zezwolenia, na czas przebywania samochodu lub pojazdu w rejonie rozmieszczenia kompleksu wojskowego (obiektu wojskowego), pod rygorem nie wpuszczenia lub wydalenia samochodu lub innego pojazdu na/z teren/u kompleksu wojskowego (obiektu wojskowego) z winy Wykonawcy,
  - 2) podmioty oraz osoby realizujące umowę (Wykonawca, Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy; pracownicy, kooperanci, itp. Wykonawcy, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców) posiadający przy sobie (zgodnie z obowiązującymi regulacjami) służbowe lub prywatne telefony komórkowe lub inne urządzenia (np. smartfony, aparaty fotograficzne, smartwatche, kamery, tablety, laptopy, itp.) przystosowane do rejestrowania/ nagrywania/utrwalania obrazu lub wizerunku zobowiązani są do zdeponowania powyższych urządzeń w depozytorach umieszczonych przy wejściu do strefy ochronnej lub uzyskania zgody na wniesienie i używanie urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku do strefy ochronnej III od Kierownika Jednostki Organizacyjnej odpowiadającego za ochronę obiektów w danym kompleksie, pod rygorem odmowy wstępu lub wydalenia osoby naruszającej zakaz na/z teren/u kompleksu wojskowego (obiektu wojskowego) z winy Wykonawcy,
  - 3) podmioty oraz osoby realizujące umowę, o których mowa w pkt 2, nie będą używały aparatów latających (np. typu „DRON”) ani bezzałogowych statków powietrznych i nie będą wykonywać nimi nieuprawnionego rejestrowania/nagrywania/utrwalania obrazu lub wizerunku z kompleksów wojskowych (obiektów wojskowych) w stosunku do obiektów, osób i ruchomości.
25. W przypadku, gdy wskazane w ust. 24 środki bezpieczeństwa okażą się niewystarczające lub nieskuteczne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia środków dodatkowych, w tym m.in. do zmiany organizacji wjazdu pojazdów na teren kompleksu/obiektu wojskowego, zmiany lokalizacji i organizacji parkowania pojazdów, zmiany lokalizacji pojemników na odpady, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego stosowania w zakresie własnym oraz przez podmioty i osoby realizujące umowę, o których mowa w ust. 24.
26. Zamawiający w dowolnym momencie ma prawo przeprowadzić kontrolę samochodu lub innego pojazdu, określonych w ust. 24 pkt 1, lub innych urządzeń, o których mowa w ust. 24 pkt 2 i pkt 3, w zakresie niezbędnym do sprawdzenia czy zapisy ust. 22 – ust.

25 są przestrzegane. Zamawiający ma prawo udokumentować fakt nieuprawnionego rejestrowania/nagrywania/utrwalania obrazu lub wizerunku z kompleksów wojskowych (obiektów wojskowych) w stosunku do obiektów, osób i ruchomości oraz dane osobowe osoby, która dopuściła się naruszenia nakazów, zakazów lub obowiązków wynikających z ust. 22 – ust. 25.

27. Zamawiający ma prawo podjąć na koszt Wykonawcy wszelkie środki prawne mające na celu usunięcie skutków naruszeń oraz dochodzenie odszkodowania z tytułu wyrządzonej szkody. Zamawiający ma prawo wszcząć postępowanie mające na celu pociągnięcie do odpowiedzialności osoby, która dokonała naruszeń.
28. Zapisy ust. 24 -ust. 27 stosuje się odpowiednio również w przypadku każdego pojazdu mechanicznego wyposażonego w urządzenia do rejestracji położenia obiektu (lokalizacji), obrazu, dźwięku lub dodatkowy system łączności, umożliwiające nawiązywanie łączności zdalnej z zaparkowanym, wyłączonym samochodem (oferujące wszelkiego typu „tryby czuwania”, tryby zdalne” oraz usługi typu „Connected Car”).
29. Na terenach chronionych obiektów wojskowych obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych wyprodukowanych w Chińskiej Republice Ludowej.

## **§ 21**

### **ZASADY KONTAKTU Z INNYMI WYKONAWCAMI**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w związku z wykonaniem przez niego umowy istnieje prawdopodobieństwo kontaktu z innymi wykonawcami — świadczącymi usługi bądź inne czynności na rzecz Zamawiającego.
2. Zasady kontaktu z innymi wykonawcami określone zostały w załączniku do Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. U. MON z 2017 r., poz. 157) zwaną dalej Decyzją.
3. Wykonawca, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania Wykonawca powierzy zobowiązane są ściśle przestrzegać zapisów Decyzji.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań lub zaniechań przez Wykonawcę lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył — które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z Decyzji.

## **§ 22**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W przypadku sporu między Stronami dotyczącego zawarcia i realizacji postanowień niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

### ZAWIADOMIENIA I KORESPONDENCJA

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu siedziby oraz wskazanych w umowie numerów telefonu, faxu oraz adresu poczty elektronicznej. Zawiadomienia, pisma oraz dokumentacja wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby, nr faxu lub adres poczty elektronicznej Strony przeciwnej, Strony uznają za skutecznie doręczone.
2. Adresami mailowymi do doręczeń, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z umowy, są:
  - a) po stronie Zamawiającego:  
adres e-mail: .....  
adres e-mail: .....
  - b) po stronie Wykonawcy firmowy adres e-mail (np. adres sp. z o.o., adres sp. j. lub adres innego podmiotu [nie może to być adres e-mail pracownika spółki lub tego podmiotu], lub adres e-mail osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą): .....

## § 24

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron będzie przetwarzać przekazane jej w wyniku zawarcia i wykonywania umowy dane osobowe dotyczące pracowników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania umowy.
2. Obie Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 9** do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1) wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
5. Strony oświadczają, że są Administratorami Danych Osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej RODO) oraz są uprawnione do ich przetwarzania w zakresie określonym niniejszą umową.
6. Strony wprowadziły przepisy regulujące bezpieczeństwo ochrony danych osobowych, przeszkoliły personel oraz posiadają odpowiednie środki bezpieczeństwa i zapewniają zgodność ich przetwarzania z przepisami prawa w tym z rozporządzeniem wymienionym w ust. 5, posiadają niezbędną wiedzę, właściwe środki techniczne i organizacyjne dające rękojmię należytego wykonania umowy.
7. Strony oświadczają, że przestrzegają praw osób, których dane dotyczą oraz realizują obowiązki nałożone na Administratorów Danych Osobowych.
8. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.



9. Strony zobowiązane są przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do wdrożenia i stosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, w tym zabezpieczenia danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przejęciem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
10. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze stron jest Administratorem Danych Osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed jej zawarciem lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion, nazwisk, wizerunku, numerów telefonów kontaktowych, adresu, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego, adresu e-mail, itp.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nie wykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionych ujawnieniach lub udostępnieniach danych osobowych lub o naruszeniach ich poufności w terminie 24 godzin od momentu stwierdzenia powyższych faktów, na adres e-mail: [iod2.28wog@ron.mil.pl](mailto:iod2.28wog@ron.mil.pl).
13. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia).
14. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia lub zwrotu wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji umowy.

## **§ 25**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres realizacji umowy od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r., w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w Ofercie na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) w formie ..... , co Zamawiający potwierdza.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń o zapłatę przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym zabezpieczenia roszczeń o zapłatę odszkodowania, kar umownych wskazanych w umowie, praw z rękojmi, praw z gwarancji oraz kosztów wykonania zastępczego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zabezpieczenia wszelkich roszczeń

wskazanych w ust. 2, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, roszczeń z tytułu wykonywania praw z rękojmi lub z gwarancji oraz kosztów wykonania zastępczego.

4. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wykonanego zamówienia za zamówienie należycie i prawidłowo wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz roszczeń z tytułu gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. .... zł (słownie: ..... złotych .../100) i zwrócona zostanie zgodnie z art. 453 ust. 3 ustawy Pzp.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, Wykonawca wyraża zgodę na przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu o okres wynikający z przedłużonego terminu wykonania umowy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, Wykonawca na co najmniej **5 dni roboczych** przed upływem tego terminu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż w pieniądzu o okres wynikający z przedłużonego terminu obowiązywania umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie tego obowiązku albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## § 26

### DOKUMENT UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i dostarczenia Zamawiającemu, w dniu zawarcia umowy, a w razie potrzeby w każdym innym przypadku na żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż całkowita wartość brutto umowy wskazana w § 9 ust. 1 (**załącznik nr 7**). Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez okres trwania umowy na warunkach nie gorszych niż w pierwotnych dokumentach ubezpieczeniowych.
2. Dowody opłaconych składek ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo złożyć Zamawiającemu odpowiednio: w dniu zawarcia umowy jeżeli dokonano płatności jednorazowo albo w terminie 3 dni od dnia zapłaty, o ile nie dokonano płatności jednorazowo.

## § 27

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności należnych od Zamawiającego (cesja), ani praw lub obowiązków wynikających z umowy, ani dokonać zastawu wierzytelności, bez jego uprzedniej zgody, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 28

### WALORYZACJA

1. Na podstawie art. 439 ust.1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w 9 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany cen materiałów

lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:

- 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegną zmianie o co najmniej 5 % w stosunku do cen z momentu zawarcia umowy,
  - 2) jako miernik zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Strony ustalają zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do tożsamego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ostatnio ogłoszonego na dzień zawarcia umowy,
  - 3) zmiana wynagrodzenia może dotyczyć jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres wykonywania umowy następujący po upływie 6 (sześciu) miesięcy realizowania umowy, jednakże wniosek o zmianę może być złożony najpóźniej do dnia 30 października 2026 r.,
  - 4) zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, jednakże każdorazowo maksymalnie o procentową wartość zmiany wskaźnika, o którym mowa w pkt 2,
  - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 20 %.
2. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Wykonawcę, zobowiązany jest on pisemnie wystąpić z propozycją zmiany wraz z uzasadnieniem.
  3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe zestawienie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wraz ze szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niewykazania przez Stronę, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia, nawet jeśli zmiana osiągnie wskazany w ust. 1 pkt 1 pułap.
  4. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia może być dokonana dopiero po przeprowadzeniu przez Strony negocjacji, w zakresie objętym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
  5. Rozpatrzenie wniosku o zmianę wynagrodzenia powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia jego złożenia drugiej Stronie w formie pisemnej. Przez rozpatrzenie wniosku należy rozumieć podjęcie czynności niezbędnych do podpisania aneksu do umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ten termin wydłużyć.
  6. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, dokona on odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 29**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1209).
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną.

Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji, rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w niniejszej umowie oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w pełnej wysokości.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za straty i szkody wynikłe z nienależytego wykonywania umowy, do pełnej wysokości.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ład i porządek w miejscu wykonywanych prac oraz za przestrzeganie w toku robót przepisów i zasad bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska w stosunku do własnych pracowników, Zamawiającego i osób trzecich oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
7. Zmiana postanowień umownych wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy postanowienia zawarte w załącznikach pozostają w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, bądź zapisy zawarte w załącznikach wzajemnie się wykluczają, należy je interpretować tak, aby była możliwa realizacja umowy w jak najszerszym zakresie.
9. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości co do wykładni treści umowy Strony ustalają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część umowy okazała się nieważna, została uznana za nieważną lub w inny sposób obciążona była wadliwością prawną, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i wiążą Strony.
10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o otwarciu likwidacji, wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, zajęciu majątku w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy.
11. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego otrzymują:
  - 1) Egzemplarz nr 1 - Pion Głównego Księgowego 28 WOG,
  - 2) Egzemplarz nr 2 – Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości 28 WOG,
  - 3) Egzemplarz nr 3 – Sekcja Zamówień Publicznych 28 WOG,
  - 4) Egzemplarz nr 4 – Wykonawca.
12. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
  - Załącznik nr 1a – STWiOR,
  - Załącznik nr 1b – Przedmiar robót,
  - Załącznik nr 2a – Kopia Oferty Wykonawcy,
  - Załącznik nr 2b – Kopia Kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Protokół przekazania terenu budowy – wzór,
  - Załącznik nr 4 – Protokół odbioru robót ulegających zakryciu – wzór,
  - Załącznik nr 5 – Protokół technicznego/końcowego odbioru robót – wzór,
  - Załącznik nr 6 – Protokół przekazania złomu – wzór,
  - Załącznik nr 7 – Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na ubezpieczenie,
  - Załącznik nr 8 – Wykaz pracowników oraz wykaz pojazdów – wzór,

Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna RODO,  
Załącznik nr 10 – Protokół gwarancyjny odbioru robót,  
Załącznik nr 11 – Odpis KRS/CEiDG dotyczący Wykonawcy,  
Załącznik nr 12 – Porozumienie BHP z załącznikami,  
Załącznik nr 13 – Notatka służbowa,  
Załącznik nr 14 – Dokument gwarancyjny,  
Załącznik nr 15 -Kopia uprawnień i wpisów do właściwej izby.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**STWiOR**

**Przedmiar robót**

Załącznik nr 2a do umowy

**Kopia Oferty Wykonawcy**



**Kopia Kosztorysu ofertowego Wykonawcy**

### PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

W dniu ..... zebrała się Komisja na terenie obiektu w .....  
położonym na terenie kompleksu wojskowego przy ul. ....  
w ..... celem ..... wprowadzenia:

.....

/nazwa wykonawcy/

z siedzibą w ..... przy ul. .... nr ....., na zlecone do  
wykonania roboty budowlane, zgodnie ze zleceniem – umową nr ..... z dnia .....

Przedstawiciele stron w składzie:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Ustalają, że Wykonawca przyjmuje w/w obiekt w celu wykonania w nim prac  
..... wyszczególnionych w § ..... umowy  
nr ..... z dnia ..... zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem  
i ustaleniami zawartymi w postępowaniu o zamówienie publiczne nr  
...../...../.....

Ponadto strony ustalają:

Za warunki BHP i ppoż. w trakcie realizacji robót na obiekcie odpowiada wykonawca robót.  
Za zabezpieczenie narzędzi, materiałów, i pomieszczeń od kradzieży odpowiada wykonawca.  
Prace objęte umową zostaną wykonane do dnia ..... 20.... r.

Inne ustalenia:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono po odczytaniu podpisano:

.....  
.....

### **PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

W dniu..... zgodnie z zawartą umową Nr..... z dnia.....  
dotyczącą.....  
.....dokonano  
odbioru następujących elementów robót ulegających zakryciu:

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Ustala, że Wykonawca wykonał prace zgodnie ze sztuką budowlaną i n/w obmiarze

Uwagi komisji:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

ZATWIERDZAM

.....

Załącznik nr 5 do umowy

### **PROTOKÓŁ TECHNICZNY/KOŃCOWY\* ODBIORU ROBÓT**

Spisany dnia ..... w .....

Dotyczący odbioru robót realizowanych przez .....

.....

na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....

Komisja w składzie:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

wyznaczona.....

przy udziale:

.....

.....

po zapoznaniu się z dokumentami realizowanych robót i ich zakresem oraz dokonany  
przeglądem stwierdza, że roboty

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zostały wykonane zgodnie / niezgodnie\* z zawartą umową i warunkami technicznymi  
wykonywania robót, bez usterek / z usterkami\* wg wykazu poniżej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....

termin usunięcia usterek/zakończenia robót ustala się do dnia

.....

Komisja stwierdza, że roboty zostały zakończone z dniem .....

Komisja uznaje / nie uznaje\* roboty za odebrane w całości / warunkowo\* i wnioskuje o wypłatę należności Wykonawcy zgodnie z zawartą umową i przekazanie obiektu / urządzenia\* do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół podpisali:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

przy udziale:

.....  
.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA ZŁOMU****PROCEDURY NALICZANIA WARTOŚCI ZŁOMU POZYSKANEGO W RAMACH REALIZACJI ZADANIA REMONTOWEGO**

W związku z koniecznością odliczania wartości złomu od całkowitych kosztów wynikających z realizacji umowy należy zrealizować niezbędne kalkulacje w tym zakresie. Celem otrzymania wartości uzyskanego złomu (odpadów na bazie stali, aluminium, miedzi, stopów metali oraz metali kolorowych) przyjmuje się następujący sposób liczenia:

$$Wz = Mz \times Cz$$

gdzie:

*Wz – wartość złomu pozyskanego w ramach realizacji zadania remontowego*

*Mz – masa złomu pozyskanego podczas realizacji zadania*

*Cz – średnia cena rynkowa złomu w okresie realizacji zadania*

Uzyskane z wyliczeń wartości złomu pozyskanego podczas prac budowlanych należy umieścić w „Zestawieniu wartości złomu otrzymanego w czasie realizacji robót budowlanych”, zgodnie ze wzorem przedstawionym na następnej stronie. W tabeli załączonej do przedmiotowego zestawienia ww. wartości należy przedstawić w rozbiu na złom:

- stalowy;
- metale kolorowe (aluminium, miedź, brąz, mosiądz i inne)
- stopy metali i inne

Rzetelne i uczciwe wyliczenie pozyskanego w trakcie pracy złomu i odliczenie jego wartości od umowy leży po stronie Wykonawcy, Zamawiający zaś zastrzega sobie prawo do przeprowadzania wyrywkowych kontroli w tym zakresie.

**ZESTAWIENIE WARTOŚCI ZŁOMU OTRZYMANEGO W CZASIE REALIZACJI ROBÓT REMONTOWYCH**

l.p.	Rodzaj złomu	Wyliczona wartość
1.	Stal	
2.	Metale kolorowe (aluminium, miedź, brąz, mosiądz i inne)	
3.	Stopy metali i inne (podać nazwę)	
<b>RAZEM</b>		

Podane w powyższej tabeli wyliczone wartości złomu pozyskanego podczas realizacji prac budowlanych wynikających z konieczności realizacji zadania .....

.....

zostały obliczone zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 6 do umowy, a przyjęta w obliczeniach cena złomu jest zgodna ze średnią ceną rynkową dla danego asortymentu. Jednocześnie oświadczam, iż przedstawione w tabeli wyliczenia, jak również sumaryczna wartość złomu została wyliczona rzetelnie i uczciwie.

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(podpis TUN)

**Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej  
w zakresie prowadzonej działalności Wykonawcy  
wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na ubezpieczenie**



**Wykaz osób wykonujących prace**

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Imię i nazwisko przełożonego pracownika oraz nr telefonu	Uwagi*

\* Inne istotne dane dot. pracownika, np. stopień niepełnosprawności.

**Wykaz pojazdów dopuszczonych na wjazd do kompleksu wojskowego celem realizacji**

Lp.	Kierowca pojazdu Nazwisko i imię	nr dowodu osobistego	marka pojazdu	nr rejestracyjny	Uwagi*

.....  
(nazwa stanowiska)

.....  
(pieczęć i podpis)

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U. UE L 119/1), dalej jako *RODO*:

informujemy, że

I. Administratorem Państwa danych osobowych (dalej: ADO) jest Komendant 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach (dalej 28.WOG), z siedzibą przy ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce.

II. ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (dalej: IODO), z którym mogą się Państwo kontaktować za pośrednictwem maila: ido28wog@ron.mil.pl, telefonu 261 351 340 lub listownie, na podany adres w punkcie I, z dopiskiem: „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.

III. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może lub mogą być:

- a) Art. 6 ust. 1 lit. b) *RODO* – wymogi kontraktowe, tj. konieczność dysponowania danymi w celu realizacji zawartej Umowy i zawieranych umów;
- b) Art. 6 ust. 1 lit. c) *RODO* – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełnienia przez 28

WOG obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;

- c) Art. 6 ust. 1 lit. f) *RODO* – uzasadnione wymogi Administratora, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów 28. WOG;

IV. Na podstawie powyżej wskazanych przepisów regulujących przetwarzanie danych osobowych, Administrator będzie przetwarzać pozyskane od Państwa dane osobowe w następujących celach:

- a) w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania cenowego na świadczenie usług i realizacji tych usług na terenach kompleksów wojskowych administrowanych przez 28. Wojskowy Oddział Gospodarczy;
- b) w celu wykonywania Umowy, w tym w celu obsługi zapytań i reklamacji, realizacji

Państwa dyspozycji oraz zawarcia umów i porozumień towarzyszących;

- c) w celu przestrzegania przez 28. WOG przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów podatkowych;
- d) w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej Umowy;
- e) bezpieczeństwa fizycznego budynków oraz mienia w tym m.in. ograniczonego wstępu na teren kompleksu wojskowego 28. WOG (wydania przepustki osobowej stałej, okresowej, jednorazowej) – na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust 1 lit. f) *RODO* polegającego na ochronie fizycznej (w tym prowadzonego monitoringu wizyjnego) pomieszczeń – przez 1 rok (monitoring wizyjny – przez 3 miesiące). Jednocześnie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, na obszarze objętym ochroną stosowany jest m.in. system zabezpieczeń technicznych, w tym systemu dozoru wizyjnego, przez co należy rozumieć realizację zasad i skutecznego stosowania przepisów dotyczących obszarów podlegających obowiązkowej ochronie oraz wykazania prawidłowości realizacji zadań w wyżej wskazanym zakresie, zgodnie z odpowiednimi przepisami: - ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. 2022.0.2305 tj.)

- ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.0.1995 tj.);
- ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.0.742 tj.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz.U.2022.0.880);
- decyzja Nr 61/ MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 maja 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2022.72).

V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 tj.), dalej „ustawa Pzp”;

VI. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, zgodnie z art. 97 ust 1 ustawy Pzp przez okres 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.0.164 tj.), w związku z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.

VII. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; IX. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora:

- a) Na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/ Pana danych osobowych;
- c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania Umowy.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) W związku z art. 17 ust 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
- c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana Danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO .

ZATWIERDZAM

Załącznik nr 10 do umowy

.....

## **PROTOKÓŁ GWARANCYJNY ODBIORU ROBÓT**

Spisany dnia ..... w

.....

Dotyczący odbioru robót realizowanych przez

.....

.....

.....

.....

.....

.....

na podstawie Umowy nr

.....

.....

Komisja w składzie:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

Wyznaczona

.....

.....

.....

przy udziale:

.....

.....

.....

.....

.....

po zapoznaniu się z oceną wizualną realizowanych robót i ich zakresem oraz  
dokonanym

przeglądem stwierdza, że roboty

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia

.....  
.....  
.....  
.....

Komisja uznaje / nie uznaje\* roboty za odebrane w całości / częściowo\* i wnioskuje o przekazanie obiektu / urządzenia\* do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół podpisali:

Protokół podpisali:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

przy udziale:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 12 do umowy

## **POROZUMIENIE**

z dnia ..... do umowy nr .....  
(data) (nr umowy)

w sprawie: współpracy pracodawców, których pracownicy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę na terenie, obiektach

.....

(nazwa jednostki wojskowej)

dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora bhp<sup>1</sup>.

Zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

**1. 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach**

reprezentowanym przez Komendanta 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

.....

Zwanego w treści porozumienia **„Inwestorem”**, a

**2. Przedsiębiorca**

....., reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **„Zleceniobiorcą”**,

a

**3. ....**

(nazwa jednostki wojskowej)

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **„Użytkownikiem”**.

**§ 1**

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o:

- pracodawcy- rozumie się przez to podmioty będące stronami porozumienia,
- koordynatorze ds. bezpieczeństwa i higieny pracy - rozumie się przez to osobę sprawującą nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy, która posiada dostateczną znajomość przepisów oraz zasad bhp (jest osobą kierującą pracownikami lub wykonuje zadania służby bhp i ma ukończone właściwe szkolenie okresowe z zakresu bhp),
- inwestorze - rozumie się przez to pracodawcę zlecającego wykonanie usługi, z którym podpisał umowę ze zleceniobiorcą,
- zleceniobiorcy - rozumie się przez to przedsiębiorcę, który wykonywać będzie osobiście (z wykorzystaniem własnych pracowników) lub za pomocą Podwykonawców, prace wyszczególnione w umowie,
- użytkownikowi - rozumie się przez to pracodawcę, który ma w dyspozycji zakład pracy (przestrzeń wraz z obiektami budowlanymi) i na tym terenie organizuje miejsca pracy dla swoich pracowników, jak i dla pracowników innych pracodawców (Podwykonawców, usługodawców).

**§ 2**

<sup>1</sup> podstawa prawna: art.208 Kodeksu Pracy

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu - obiektach użytkowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy zwanym dalej miejscem pracy.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia, pracującym w tym samym miejscu pracownikom, bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

### **§ 3**

Zleceniobiorca opracowuje ocenę ryzyka zawodowego występującego podczas prac w wyznaczonym miejscu pracy, uwzględniając informację o zagrożeniach.

### **§ 4**

Pracodawcy ustalają następujące zasady postępowania w celu zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustalają zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.

1. Podstawą dopuszczenia pracownika firmy zewnętrznej do prac na terenie administrowanym przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy jest:
  - zapoznanie pracowników z oceną ryzyka występującego w miejscu wykonywania pracy,
  - posiadanie aktualnego zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
  - odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
  - posiadanie i używanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego,
  - posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych i innych uprawnień wymienionych w stosownych przepisach do wykonywania określonych prac,
  - zapoznanie pracownika z „Informacją o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania prac w obiektach będących w rejonie odpowiedzialności 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego”,
  - zapoznanie pracownika w zakresie zasad bezpieczeństwa pożarowego.
2. Pracodawcy wymienieni w niniejszym porozumieniu będą kierować do prac na terenie administrowanym przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy, wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w § 4 pkt 1 niniejszego porozumienia. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, zleceniobiorca bierze odpowiedzialność za dotrzymanie wymagań określonych w § 4 pkt 1 oraz za realizację przez Podwykonawców wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przechowywania na terenie 28 WOG kopii dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 4 pkt 1 niniejszego porozumienia.
4. Pracodawcy wymienieni w niniejszym porozumieniu zobowiązani są wyposażyć stanowiska pracy w maszyny i urządzenia techniczne, które spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 18.11.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596, ze zm.) bądź wymagania zasadnicze określone w przepisach prawa.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
  - właściwego zabezpieczenia miejsc pracy na terenie administrowanym przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy przez dostępem osób postronnych (osób, które nie wykonują pracy w danym miejscu pracy). W przypadku przebiegania dróg komunikacyjnych ogólnodostępnych przez miejsce pracy danego pracodawcy, tenże zobowiązany jest w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp zabezpieczyć je, aby zminimalizować możliwość wystąpienia zdarzenia wypadkowego.

- organizacji systemu udzielania pierwszej pomocy dla swoich pracowników zgodnie z przepisami bhp.
  - stosowania własnych środków ochrony ppoż. zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
6. Użytkownik zobowiązuje się do:
    - na trzy dni robocze przed rozpoczęciem prac oddelegowania wyznaczonych osób do przeprowadzenia przeszkolenia (zezwolenia) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
    - udostępnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i procedur ewakuacji pracownikom pracodawców wykonujących zadania.
  7. Użytkownik zobowiązuje się do przekazania informacji o:
    - zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w 28 Wojskowym Oddziale Gospodarczym na poszczególnych stanowiskach pracy i przy wykonywanych pracach, w tym o zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,
    - działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń, o których mowa wyżej,
    - pracownikach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy.
  8. W razie zaistnienia wypadku przy pracy swojego pracownika, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika, jednakże ustalanie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawicieli stron porozumienia.
  9. Pracownicy pracodawców wymienionych w niniejszym porozumieniu zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp w miejscu pracy.
  10. Wyznaczenie koordynatora o którym mowa w przedmiotowym porozumieniu nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

## § 5

1. Zleceniobiorca powołuje koordynatora ds. bhp w osobie ....., tel. ...., który osobiście sprawować będzie nadzór, nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy pracowników.
2. Jeżeli zleceniobiorca zawiera odrębną umowę z koordynatorem ds. bhp, zobowiązany jest do przedstawienia umowy do wglądu, w formie zanonimizowanej, stronom porozumienia.
3. Zgodnie z zasadą współdziałania Pracodawcy ustalają obowiązek informowania siebie nawzajem oraz wszystkich pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.



## **§ 6**

### **Zadania koordynatora ds. bhp:**

1. Poinformowanie pracowników wykonujących prace objęte umową o zagrożeniach występujących na terenie 28 WOG i zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego podczas wykonywania pracy.
2. Koordynowanie wykonywania prac, mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim pracownikom jednocześnie zatrudnionym w miejscu ich wykonywania.
3. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bhp.
4. Współpraca ze służbą bhp pracodawców będących stronami umowy.
5. Inicjowanie działań podnoszących poziom wiedzy w zakresie zagrożeń występujących przy wykonywanych pracach.
6. Reagowanie, na zgłaszane przez służbę bhp pracodawców będących stronami umowy, uchybienia w spełnianiu wymagań przepisów bhp przez będących pod nadzorem pracowników.

### **Prawa i obowiązki koordynatora:**

1. Kontrola przestrzegania przepisów i zasad bhp wszystkich pracowników przebywających w miejscu wykonywania prac.
2. Występowanie do poszczególnych pracodawców z zaleceniami usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp.
3. Niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
4. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
5. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
6. Niedopuszczenie do wykonywania pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników.

## **§ 7**

Zmiany w treści porozumienia można wprowadzić wyłącznie pisemnym aneksem do niniejszego porozumienia, podpisanym przez przedstawicieli wszystkich wymienionych powyżej stron porozumienia.

## **§ 8**

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 9

1. Osoba uprawniona do udzielania pierwszej pomocy

Ambulatorium ..... tel. ....

2. Nazwisko i imię oraz nr telefonu koordynatora ds. bhp

.....

Porozumienie zawarto w ....., dnia .....

Podpisy przedstawicieli stron zawierających porozumienie:

1. INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY)

2. ZLECENIOBIORCA

3. UŻYTKOWNIK

.....

.....

.....

Załącznik nr 11 do umowy

**Odpis KRS/CEiDG dotyczący Wykonawcy**

28 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

---

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY



**INFORMACJA**

**o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania  
prac w obiektach będących w rejonie odpowiedzialności  
28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego**

---

Siedlce

2025

## SPIS TREŚCI:

I. Wstęp.

II. Informacje ogólne.

III. Informacje szczegółowe.

IV. System pierwszej pomocy przedlekarskiej.

V. Działania w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji

VI. Telefony alarmowe.

## **I. Wstęp**

Informacja o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania prac w obiektach będących w rejonie odpowiedzialności 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego została opracowana na podstawie art. 207 i 2071 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 — t.j.) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2024.1327 t.j.) i stanowią w 28 Wojskowym Oddziale Gospodarczym (28 WOG) wewnętrzne uregulowania.

Informacja dotyczy innych pracodawców i ich pracowników wykonujących prace zlecone i świadczących usługi w budynkach i na terenie 28 WOG.

W przedmiotowym dokumencie przedstawiono:

- a) zagrożenia dla życia i zdrowia występujące w 28 WOG oraz o zasady postępowania w przypadku katastrofy, awarii i innych sytuacji niebezpiecznych dla pracowników;
- b) działania ochronne i zapobiegawcze podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń;
- c) pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy.

Obowiązkiem wykonawców realizujących zadania na terenie 28 WOG jest przestrzeganie prawnych przepisów bhp i przeciwpożarowych.

## **II. Informacje ogólne:**

1. Przed rozpoczęciem prac wykonawca lub osoba przez niego upoważniona winna skontaktować się ze służbą bhp 28 WOG w ramach podpisanego porozumienia o współpracy.
2. Koordynator ds. bhp zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących prace na terenie 28 WOG oraz przekazaniem treści nw. dokumentu.
3. Wykonawca/Koordynator ds. bhp przekaze pracownikom własnym i Podwykonawców, informację o zagrożeniach dla życia i zdrowia podczas wykonywania pracy na terenie 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego oraz określi zasady prawidłowego postępowania i stosowania środków zapobiegawczych i ochronnych, na wypadek wystąpienia awarii/zdarzeń nagłych, czy sytuacjach potencjalnie wypadkowych.
4. Wykonawca przedstawia dokument potwierdzający, że zapoznał swoich pracowników i pracowników Podwykonawców z treścią opracowania przed rozpoczęciem pracy.
5. Pracownicy wykonawcy powinni poruszać się wyłącznie po obszarze wyznaczonym, na którym wykonują zlecone prace.
6. Informacje dotyczące występujących elementów infrastruktury ich lokalizacji, przebiegu czy bliskiego sąsiedztwa nastąpi podczas przekazania placu robót przez specjalistę Inwestora.

## **III. Informacje szczegółowe:**





### **1. Zagrożenia dla zdrowia i życia występujące na terenie 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego**

Na terenie kompleksu wojskowego .....użytkowanego przez 28 WOG stwierdza się występowanie zagrożeń;

- Wypadki komunikacyjne,
- Budynki z przeznaczeniem do przebywania ludzi i budynki techniczne,
- Podziemna sieć ciepłownicza,
- Sieć gazownicza,

- Sieć wodociągowo kanalizacyjna,
- Sieć energetyczna,
- Drzewostan,
- Atak terrorystyczny,
- Pożar,

wypadki komunikacyjne	
	<p>System komunikacyjny funkcjonuje przy wykorzystaniu pieszojezdni z oznakowaniem pionowym i poziomym zgodnym z zasadami ruchu drogowego.</p> <p>Z ciągów komunikacyjnych korzystają piesi, pojazdy osobowe i ciężarowe. Sporadycznie dopuszcza się również do ruchu drogowego wojskowe pojazdy specjalne.</p> <p>Piesi korzystający z dróg i przejść są stroną uprzywilejowaną.</p> <p>Przyczyną wypadków komunikacyjnych jest najczęściej nieprzestrzeganie zasad kodeksu drogowego. Odcinki specjalne dróg występują przy bramach wjazdowych i wyjazdowych. Takie odcinki posiadają wyraźnie oznakowane poziome i pionowe. Przejazd pojazdem jest możliwy po otrzymaniu zgody lub polecenia ze strony służby dyżurnej lub sygnalizacji świetlnej.</p> <p><b>Pamiętaj — Twoje zachowanie wpływa również na bezpieczeństwo innych.</b></p> <p>Zasady wjazdu na teren określono w procedurach dotyczących realizacji prac przez przedsiębiorców na terenie kompleksu wojskowego 28 WOG.</p>
Podziemna sieć ciepłownicza	
	<p>Podziemna sieć instalacji ciepłowniczych stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych.</p> <p>Sieć instalacji ciepłowniczych składa się z części dostawczej/zewnętrznej energii cieplnej do węzłów cieplnych i sieci wewnętrznych.</p> <p>Węzły ciepłe zlokalizowane są w budynkach i stanowią część wydzieloną.</p> <p>Energia cieplna dostarczana jest w postaci pary wodnej. Zagrożenie dla zdrowia i życia to wydostanie się z instalacji pary wodnej o wysokiej temperaturze i wysokim ciśnieniu.</p>
sieć gazownicza	

 	<p>Instalacja gazownicza jest zagrożeniem dla życia i zdrowia w sytuacjach awaryjnych lub niewłaściwej eksploatacji w tym również zaniedbań konserwacyjnych. Podstawą prawną przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego instalacji na paliwa gazowe jest artykuł 62 ustawy — Prawo budowlane.</p> <p>Do podstawowych elementów składowych instalacji gazowych zalicza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przewody gazowe,</li> <li>• armaturę i urządzenia zainstalowane na tych przewodach, w tym również zawór urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego, jeżeli jest on zainstalowany,</li> <li>• urządzenia gazowe,</li> <li>• urządzenia pomiaru zużycia gazu,</li> <li>• butle gazowe instalowane w pomieszczeniach budynku,</li> <li>• przewody spalinowe lub powietrzno-spalinowe.</li> </ul>
	<p>Oprócz zagrożeń bezpieczeństwa wynikających ze stanu instalacji gazowych należy również wymienić uszkodzenia przyłączy oraz sieci gazowych. Gaz wydobywający się z nieszczelności ma tendencję do migracji szczelinami wzdłuż przewodów innych instalacji lub też podziemnymi kanałami piwnic budynków. Wybuch czy pożar wywołany ulatnianiem się gazu uwarunkowany jest zbieżnością zaistnienia w określonym czasie trzech elementów: materiału palnego, czynnika utleniającego i źródła zapłonu.</p> <p>W przypadku nieprawidłowego spalania gazu w urządzeniach gazowych lub wadliwego działania wentylacji i odprowadzania spalin w pomieszczeniu może wydzielać się tlenek węgla o silnych właściwościach trujących i palnych.</p> <p>Zagrożenie dla zdrowia i życia to wydostanie się z instalacji gazu lub spalin paliwa gazowego, powstanie atmosfery wybuchowej.</p> <p>Skutki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- śmierć,</li> <li>- zatrucie,</li> <li>- oparzenia.</li> </ul> <p>Niebezpiecznym objawem, występującym u niektórych długoletnich pracowników, jest lekceważenie zagrożeń, jakie niesie ze sobą ulatnianie się gazu.</p>
<p>Pożar</p>	
	<p>Najczęstsze przyczyny pożarów budynków</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyroda w niewielkim stopniu przyczynia się do pożaru. Może go wywołać uderzenie pioruna.</li> </ul> <p>Jednak najczęstsze przyczyny pożaru to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia</li> <li>• awaria instalacji elektrycznych naprawianych lub przerabianych przez niedoświadczoną osobę,</li> <li>• niewłaściwe użytkowanie urządzeń grzewczych,</li> </ul>

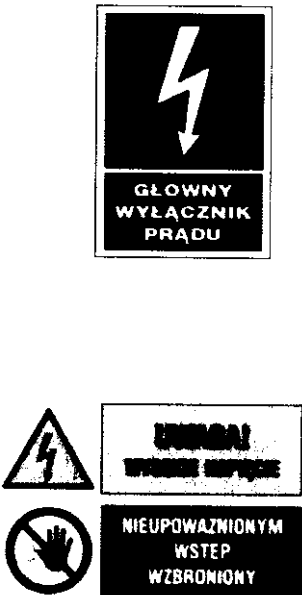





- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej: ogrzewacze pomieszczeń, kuchenek i czajników,
  - nieostrożne prowadzenie prac remontowych, zwłaszcza spawania i szlifowania powstające iskry mają temperaturę około 2000°C i zapalają niemal każdy materiał palny,
  - przechowywanie łatwo palnych substancji (butli gazowych, olejów, farb czy rozpuszczalników) w pobliżu źródeł ciepła i ognia
- Zagrożenia pożarowe od urządzeń elektrycznych  
Urządzenia elektryczne są przyczyną wielu pożarów. Najwięcej pożarów wynika z wad urządzeń elektrycznych, pozostałe są skutkiem błędów w użytkowaniu tego rodzaju urządzeń. Najczęstsze przyczyny pożarów to:
- zły stan zestyków lub niewłaściwy dobór aparatów łączeniowych
  - zły stan lub niewłaściwy dobór zabezpieczeń przetężeniowych (nadprądowych)
  - zły stan izolacji lub niewłaściwy rodzaj izolacji elektrycznej
  - nadmierne nagrzewanie się urządzeń elektrycznych podczas ich pracy
  - błędne połączenia lub zwarcia w instalacjach (np. pomiędzy przewodami N i PE)
  - występowanie łuku elektrycznego
  - brak ostrożności przy pracach spawalniczych
  - niewłaściwe użytkowanie urządzeń grzejnych
  - wewnętrznych zwarc w aparatach i urządzeniach zawierających palny olej mineralny
  - występowania przepięć pochodzenia atmosferycznego i łączeniowego.
- PAMIĘTAJ**
- ✓ sprawdź i stosuj odpowiednie zabezpieczenia instalacji elektrycznej - nigdy nie wpuść bezpieczników,
  - ✓ włączając kilka urządzeń do jednego gniazda przeciążasz instalację elektryczną,
  - ✓ zastanów się czy nie warto wymienić starej aluminiowej instalacji na nową, dostosowaną do mocy obecnie używanych urządzeń.

Budynki z przeznaczeniem do przebywania ludzi i budynki techniczne

 	<p>Budynki przeznaczone do przebywania ludzi utrzymywane są w należytym stanie technicznym. Zagrożeniem będą prowadzone prace budowlane w zakresie modernizacji lub zmiany przeznaczenia budynku lub jego części. Szczególnym zagrożeniem będą prace wyburzeniowe rozbiórkowe z jednoczesnym wyznaczeniem ciągów komunikacji pieszej.</p> <p>W budynkach technicznych oprócz zagrożeń wynikających z prowadzonych prac występować będzie zagrożenie związane z przeznaczeniem budynku i wykorzystywanym medium.</p> <p>Stopniowanie zagrożenia będzie obejmowało możliwość odłączenia okresowego w całości lub części medium.</p>
Sieci wodociągowo kanalizacyjne	
  	<p>W dotychczasowej praktyce przyczyny zagrożeń działania wodociągów i kanalizacji identyfikuje się ze zdarzeniami losowymi — przede wszystkim klęskami żywiołowymi. Może to być też efekt wandalizmu czy np. bezmyślności.</p> <p>Podczas awarii lub prac na instalacji wodociągowo kanalizacyjnej może nastąpić skażenie skóry, odzieży ściekami bytowymi jest to poważnym zagrożeniem higienicznym oraz bakteriologicznym. W zależności od tego skąd pochodzą ścieki, dzielimy je na ścieki bytowo-gospodarcze, czyli pochodzące z bezpośredniego otoczenia człowieka. Bezpośrednim otoczeniem człowieka są domy mieszkalne, budynki gospodarcze, miejsca użyteczności publicznej, a także zakłady pracy.</p> <p>Ścieki te, zwane inaczej ściekami komunalnymi powstają w wyniku tego, że człowiek zaspokaja potrzeby gospodarcze oraz higieniczno-sanitarne, czyli np.: resztki pożywienia, pozostałości ze zmywanych naczyń, są to też odchody ludzkie, lub brudy z prania, a także środki do mycia i prania.</p> <p>Opisywane ścieki charakteryzują się dużą zawartością zawiesin oraz związków organicznych i nieorganicznych, posiadają również niebezpieczne wirusy i bakterie chorobotwórcze, mogą to być bakterie żółtaczki zakaźnej, duru brzuszego, a nawet cholery oraz zawierają jaja i robaki pasożytnicze. Stałym elementem ścieków komunalnych jest pałeczka okrężnicy, znana pod nazwą <i>Escherichii coli</i>. Jest to bakteria, która sama nie stanowi większego zagrożenia dla człowieka, lecz jeżeli występuje w ściekach jest to wskaźnik obecności czynników wywołujących tyfus, dur brzuszny lub nawet dyzenterię. Typowe zagrożenia mogą być likwidowane w ramach dozoru obiektu.</p>
sieć energetyczna	

	<p>Uszkodzenia sieci energetycznej jest zagrożeniem dla życia lub zdrowia człowieka. Spowodowane są najczęściej czynnikami atmosferycznymi, takimi jak wichury, burze, oblodzenie linii oraz związane z nimi zrywanie przewodów przez spadające pnie i konary drzew. Niekiedy bywają wynikiem kradzieży elementów sieci dystrybucyjnej.</p> <p>Na terenie 28 WOG wykorzystywana sieć energetyczna w większości poprowadzona została liniami podziemnymi.</p> <p>Porażenie prądem może doprowadzić do zakłócenia pracy układu nerwowego, poparzenia, spalenia części tkanek, skurczu mięśni, trudności w oddychaniu, utraty przytomności, zaburzeń pracy serca lub śmierci. Przy porażeniach prądem elektrycznym uszkodzenia organów wewnętrznych są zwykle większe niż obrażenia zewnętrzne. Niekontrolowane skurcze mięśni nie pozwalają na oderwanie się od źródła prądu. Wielkość uszkodzeń zależy od czasu oddziaływania prądu na organizm. Dlatego bardzo ważne jest natychmiastowe uwolnienie porażonego spod działania prądu elektrycznego.</p>
<b>Akt terrorystyczny</b>	
<p>Telefony alarmowe</p> <p>.....</p>	<p>Skutkiem ataku terrorystycznego może być znaczna liczba ofiar, uszkodzenia budynków, zakłócenia w dostawach prądu, wody i gazu, brak łączności telefonicznej i internetowej, ograniczony dostęp do opieki medycznej, itd. W swoim bezpośrednim otoczeniu należy zwracać uwagę na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ osoby, które przez dłuższy czas obserwują, fotografują lub filmują obiekt, który może stać się celem zamachu (np. lotniska, stacje metra, dworce kolejowe, obiekty sportowe, centra handlowe, miejsca kultu religijnego),</li> <li>✓ nietypowe zachowania kolegów z pracy, np. nieuzasadnione próby dotarcia do planów, budynków czy wnoszenie dokumentów lub materiałów, które mogą być wykorzystane w działaniach terrorystycznych.</li> </ul> <p>Co może wskazywać na bezpośrednie zagrożenie atakiem terrorystycznym;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Podejrzane lub dziwnie zachowujące się osoby (np. zdenerwowane bez wyraźnej przyczyny, sprawiające wrażenie, że znajdują się pod działaniem narkotyków, ubrane nieadekwatnie do pory roku).</li> <li>✓ Pozostawione bez opieki w miejscach ogólnie dostępnych przedmioty typu teczki, paczki i pakunki.</li> </ul> <p>Pamiętaj! W celu uniknięcia bezpośredniego niebezpieczeństwa, zawsze warto zachować czujność, zwłaszcza w miejscach, gdzie znajduje się duża liczba ludzi, np. w trakcie zakupów, w podróży, podczas uczestnictwa w imprezach masowych.</p> <p>Podejrzana zawartość przesyłki bez danych i adresu nadawcy bądź od nadawcy lub z miejsca, z którego się jej nie spodziewamy.</p>

	Samochody, a zwłaszcza furgonetki pozostawione poza wyznaczonymi miejscami np. w bliskim sąsiedztwie budynków, miejsc organizowania imprez masowych, zawodów sportowych lub zgromadzeń.
<b>Drzewostan</b>	
	<p>występujący drzewostan może życia i zdrowia przebywających</p> <p>wystąpienia nagłych zmian</p> <p>Wiatry mogące stwarzać zagrożenie klasyfikuje się nie tyle według prędkości przemieszczania się mas powietrza, ile ze względu na dokuczliwość i rozmiar szkód, jakie mogą wyrządzić.</p> <p>I tak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wiatr gwałtowny” — łamiący gałęzie i utrudniający chodzenie wieje z prędkością od 62 do 74 km/godz.; zaliczany jest do klasy I</li> <li>• „wichura” — zdolna jest łamać całe drzewa, zrywać dachówki, uszkadzać budynki ma prędkość od 75 do 88 km/godz.; zaliczana jest do klasy II,</li> <li>• silna wichura” — zrywająca dachy, wyrywająca drzewa z korzeniami, łamiąca wieże i słupy energetyczne wieje z prędkością od 89 do 102 km/godz.; zaliczana jest do klasy III,</li> <li>• gwałtowna wichura” — może powodować rozległe zniszczenia, ma prędkość od 103 do 117 km/godz.; należy liczyć się z zagrożeniem życia; zaliczana jest do klasy IV,</li> <li>• huragany” — to wiatry i trąby powietrzne, mogące mieć niszczycielskie skutki, ich prędkość przekracza 118 km/h; przy wietrze o tej prędkości zagrożenie życia jest poważne, związane przede wszystkim z przemieszczającymi się z wielką prędkością różnorodnymi przedmiotami, z których nawet najmniejsze mogą powodować bardzo poważne urazy; zaliczane są do klasy V.</li> </ul>

## 2. Postępowanie podczas zdarzenia wypadkowego

1. W sytuacji zaistnienia zdarzenia wypadkowego należy:

- Udzielić pierwszej pomocy przedlekarskiej, w razie konieczności natychmiast wezwać pogotowie ratunkowe (numer alarmowy 999 lub 112),
- Bezzwłocznie powiadomić kierownika budowy o zaistniałym zdarzeniu,
- Powiadomić Oficera Dyżurnego .....tel. ....
- Powiadomić pracownika służby bhp 28 WOG tel. 261 351 349
- Zabezpieczyć miejsce wypadku przed dostępem osób postronnych, nie zmieniać położenia sprzętu, narzędzi do czasu przybycia osób prowadzących postępowanie powypadkowe).

2. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie kompleksu koszarowego..... dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego.

### 3. Awarie

1. Wykonawca zobowiązany jest podjąć skuteczne środki ochronne lub zaradcze w sytuacji, gdy wydarzy się w trakcie realizowania przedmiotu umowy awaria czy inne zdarzenie nagłe, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, mienie, własne oraz 28 WOG.

2. W przypadku zaistnienia wypadku lub awarii należy powiadomić przełożonego osoby poszkodowanej, kierownika budowy oraz koordynatora ds. bhp.

Jeżeli zauważy Pan(i) na terenie 28 WOG wypadek albo zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego ma Pan(i) obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym służbę ochrony, ostrzec współpracowników, a także osoby znajdujące się w rejonie tego zagrożenia. Osobom poszkodowanym ma Pan(i) obowiązek udzielić pierwszej pomocy.

### IV. System pierwszej pomoc przedlekarskiej:

1. Apteczki pierwszej pomocy w 28 WOG są rozmieszczone w każdym budynku. Apteczki zgodnie z przepisami - wyposażone są tylko w środki opatrunkowe.

2. Komendant 28 WOG wyznaczył osoby do udzielania pierwszej pomocy. Wykazy osób wyznaczonych i przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku znajdują się również na tablicach informacyjnych umieszczonych przy apteczkach pierwszej pomocy.

3. Każdy ma obowiązek udzielania pierwszej pomocy osobie, która potrzebuje takiej pomocy.

4. W razie zauważenia wypadku należy osobie poszkodowanej udzielić pomocy, w razie potrzeby powiadomić najbliższą osobę spośród wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz wezwać pogotowie ratunkowe. Następnie należy o wypadku powiadomić przełożonego osoby poszkodowanej.

5. W przypadku drobnych skaleczeń miejsce zranienia należy opatrzyć za pomocą środków opatrunkowych znajdujących się w apteczce.

6. W przypadku potrzebnej fachowej pomocy medycznej korzystać z ogólnodostępnych numerów alarmowych: - pogotowie - 999 lub 112.

### V. Działania w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji - System ochrony przeciwpożarowej:

1. Alarmowanie:

a) W przypadku powstania pożaru należy zachować spokój, nie wywoływać paniki i natychmiast zaalarmować okrzykiem „PALI SIĘ” lub „POŻAR” osoby znajdujące się w sąsiednich pomieszczeniach..

b) Powiadomić oficera dyżurnego ..... tel. ....  
Podczas zgłoszenia należy podać następujące dane:

- gdzie się pali: numer budynku,
- co się pali: np.: pomieszczenie socjalne, dach budynku,
- czy istnieje zagrożenia życia ludzi,
- nazwisko zgłaszającego, numer telefonu z którego się dzwoni,

UWAGA! Odłożyć słuchawkę dopiero po odpowiedzi przyjęcia zgłoszenia.

2. Postępowanie w przypadku pożaru:

- a) Równocześnie z alarmowaniem oficera dyżurnego należy przystąpić do akcji gaśniczej przy pomocy gaśnic będących na zabezpieczeniu prac remontowo- budowlanych oraz hydrantu wewnętrznego znajdującego się wewnątrz budynku.
- b) Do czasu przybycia straży pożarnej kierownictwo akcji obejmuje oficer dyżurny.
- c) Z chwilą przybycia straży pożarnej należy podporządkować się dowódcy przybyłej jednostki i udzielić jemu niezbędnych informacji.
- d) Każdy przystępujący do akcji ratowniczej powinien pamiętać, że:
  - w pierwszej kolejności ratować zagrożonych ludzi,
  - wyłączyć dopływ prądu elektrycznego do pomieszczeń objętych pożarem. Nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych będących pod napięciem (stosować gaśnice proszkowe, śniegowe)
  - usunąć z zasięgu ognia wszystkie materiały palne, w szczególności butle z gazem palnym, naczynia z płynami łatwopalnymi, urządzenia.
  - nie otwierać bez konieczności drzwi, okien do pomieszczeń, w których powstał pożar, ponieważ dopływ powietrza sprzyja rozprzestrzenianiu się ognia. Szybkie i prawidłowe użycie podręcznego sprzętu gaśniczego umożliwi ugaszenie pożaru w zarodku

3. Udać się w rejon ewakuacji, nie oddalać się z miejsca zbiórki.

**Dla firmy zewnętrznej informacja dotycząca przebiegu linii energetycznych, gazowych, ciepłowniczych itp. zostaje przekazana wraz z placem (terenem, obiektem) budowy.**

#### **VI. Telefony alarmowe:**

- 1. POLICJA PAŃSTWOWA 997.**
- 2. STRAŻ POŻARNA: 998.**
- 3. POGOTOWIE RATUNKOWE: 999.**
- 4. POGOTOWIE ENERGETYCZNE: 991.**
- 5. POGOTOWIE GAZOWE: 992.**
- 6. POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE: 994.**
- 7. OFICER DYŻURNY .....**
- 8. EUROPEJSKI NUMER ALARMOWY 112.**

**Lista osób zapoznanych z informacją o zagrożeniach dla życia  
i zdrowia podczas wykonywania prac w obiektach i na terenie będących  
w rejonie odpowiedzialności  
28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego**

umowa nr..... z dnia ..... r.

Data zapoznania: .....

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>

## NOTATKA SŁUŻBOWA

Z dnia ..... 2026 spisana w kompleksie wojskowym Pilawa zawiera str. 2.  
Dotyczy: uzgodnień naliczeń za zużytą **wodę** podczas wykonywanych robót  
budowlanych:

**„Remont w zakresie elewacji budynku nr 1 na terenie kompleksu wojskowego  
przy ul. Witolda Pileckiego 5 w Siedlcach stanowiącego teren zamknięty MON”**

zgodnie z Umową ...../...../2026 z dnia .....2026 r.

Obecni:

Lp.	Nazwisko i imię	Nazwa instytucji lub przedsiębiorstwa	Telefon	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				

Podczas spotkania przyjęto następujące ustalenia:

1. Zgodnie z Umową nr ...../...../2026 z dnia .....2026 r.  
zawartą pomiędzy

28 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Siedlcach

a

.....

należy po odbiorze końcowym robót budowlanych zgodnie z § 3 ust. 6 dokonać  
rozliczenia zużytej wody:

- Wprowadzenie na budowę dnia ..... 2026 r.
  - Zakończenie robót dnia ..... 2026 r.
2. Wyliczenie ilości zużytej wody na cele budowlane



- Stan wodomierza ..... na dzień przekazania terenu
- Stan wodomierza ..... na dzień odbioru robót końcowych
- $z$  - ilość zużycia wody .....  $m^3$
- $s_w$  - stawka za wodę w ..... - ..... zł netto/ $m^3$

Rozliczenie dla wody do celów budowlanych:

$z * s_w =$  .....

### 3. Wyliczenie ilości zużytej wody i ścieków na cele bytowo-gospodarcze

- $s$  - średnia ilość pracujących osób .....
- $d$  - ilość dni roboczych .....
- $z$  - ilość przeciętnej normy zużycia wody (zgodnie z rozporządzeniem Dz.U.2002.8.70)  
-  $50 \text{ dm}^3/\text{os.doba} = 0,05 \text{ m}^3/\text{os.doba}$
- $s_w$  - stawka za wodę w ..... - ..... zł netto/ $m^3$
- $s_s$  - stawka za ścieki w ..... - ..... zł netto/ $m^3$

Obliczenie według wzorów:

Rozliczenie dla wody:

$s * d * z * s_w =$  .....

Rozliczenie dla ścieków:

$s * d * z * s_s =$  .....

4. Odnosnie wyliczenia zużytej wody oraz ścieków Wykonawca dokona wpłaty za wodę i ścieki na podstawie faktury wystawionej przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy.

**Dokument gwarancyjny**  
**Przedmiotu Umowy**

sporządzony w dniu ..... r.

**1. Strony:**

Zamawiający **28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach**  
reprezentowany przez .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....  
reprezentowany przez .....

**2. Przedmiot gwarancji:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy nr ..... z dnia ..... r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

**3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

**4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego: .....r.**

**5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>2</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... **miesięcy na cały przedmiot Umowy**, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

## **7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

## **8. Zakres świadczeń gwarancyjnych**

8.1. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi robót (w tym części, urządzeniu lub elementowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych – w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zamawiającego o ujawnieniu wady;
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu na wolny od wad - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady;
- jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

8.2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

8.3. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

8.4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

8.5. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w

terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

8.6. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

8.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **9. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **10. Pozostałe ustalenia**

10.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

10.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

10.3. Dokument gwarancyjny ważny jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

10.4 W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy nr ..... z dnia wraz z aneksami nr ..... z dnia .....r. oraz przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

Dokument gwarancji podpisali:

**Udzielający gwarancji jakości**

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

**Kopia uprawnień i wpisów do właściwej izby.**