
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
39000000-2	Meble, wyposażenie, urządzenia dla budynku

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- WIELOFUNKCYJNEJ ŚWETLICY WIEJSKIEJ
W PTAKOWICACH

ADRES INWESTYCJI: Ptakowice, ul. Wyzwolenia, dz. nr 1315/239

NAZWA INWESTORA: Gmina Zbrosławice

ADRES INWESTORA: ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice

BRANŻE: architektoniczno - budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel

DATA OPRACOWANIA: 04.12.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.12.2025

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE	4
2 PŁYTA FUNDAMENTOWA	4
3 BUDYNEK KONTENEROWY	5
4 MUREK ŻELBETOWY PRZY TARASIE	5
5 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ PEŁNEJ I EKO KWADRAT (NA DOJŚCIACH DO BUDYNKU I TARASIE)	5
6 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI EKO KWADRAT I NIEBIESKIEJ BEHATON (NA PARKINGU)	6
7 OGRODZENIE PANELOWE - 2D	7
8 WYPOSAŻENIE - POM. GOSPODARCZE	8
9 WYPOSAŻENIE - POM. KUCHNI	8
10 KOMPOSTOWNIK	9

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Niniejszy kosztorys został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.)

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Ogólna charakterystyka obiektu.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:	BUDOWĘ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - WIELOFUNKCYJNEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PTAKOWICACH
Technologia budynku:	prefabrykowana / kontenerowa
Ilość kondygnacji:	1 (budynek parterowy), bez podpiwniczenia
Dach:	dach płaski (stropodach)
Powierzchnia zabudowy:	120 m ² .

2. W ramach planowanej inwestycji planuje się budowę nowego budynku świetlicy wiejskiej w systemie kontenerowym wraz z zagospodarowaniem terenu objętego inwestycją.

W szczególności przewidziano:

- wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej
- dostarczenie i montaż kontenerowego budynku świetlicy
- zagospodarowanie terenu inwestycji (utwardzenia, montaż elementów małej architektury i inne)
- częściowe wyposażenie budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNP 02 0318-04.03	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie pręseł i siatki - ogrodzenie systemowe, ażurowe, stalowe, wys. 2 m.	m		
		36 * 2	m	72,00	
				RAZEM	72,00
2 d.1	KNR 13-25 1101-04 analogia	Montaż tabliczki informacyjnej	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
3 d.1	KNR-W 2- 01 0115-01 analogia	Obsługa geodezyjna całości inwestycji wraz z wykonaniem inwentaryzacji i mapy powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		PŁYTA FUNDAMENTOWA			
4 d.2	KNR-W 2- 01 0204-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0.5 km	m3		
		42	m3	42,00	
				RAZEM	42,00
5 d.2	KNK 2-06 0103-03	Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża w gruncie kat.III	m2		
		10 * 12	m2	120,00	
				RAZEM	120,00
6 d.2	KNR-W 2- 01 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0.5 km - wykopy liniowe pod ostrogę obwodową płyty	m3		
		(10 + 12 + 10 + 12) * 0,5 * 0,5	m3	11,00	
				RAZEM	11,00
7 d.2	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma - folia budowlana (czarna) gr. 0,5 mm	m2		
		11 * 13	m2	143,00	
				RAZEM	143,00
8 d.2	KNR 13-01 0101-01	Podkłady betonowe - grubość warstwy 10 cm - zastosowano pompę do betonu na samochodzie (beton klasy C12/15)	m2		
		10 * 12	m2	120,00	
				RAZEM	120,00
9 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (zbrojenie dla ław i stóp fundamentowych)	t		
		2,3	t	2,30	
				RAZEM	2,30
10 d.2	KNNR 2 0109-03	Betonowanie płyty fundamentowej zbrojonej w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą (beton C25/30 W8)	m3		
		30 + 8,8	m3	38,80	
				RAZEM	38,80

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNNR 2 0601-02	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych i krawędzi pionowej płyty żelbetowej - z mas bitumiczno-kauczukowych SBS	m2		
		120 + 33	m2	153,00	
				RAZEM	153,00
12 d.2	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe płyty fundamentowej z folii kubełkowej	m2		
		33	m2	33,00	
				RAZEM	33,00
3		BUDYNEK KONTENEROWY			
13 d.3	KNR 2-25 0102-01	Zakup, dostawa i montaż obiektów kontenerowych - kompletnej świetlicy wraz z instalacjami i wyposażeniem - zgodnie z częścią projektową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4		MUREK ŻELBETOWY PRZY TARASIE			
14 d.4	KNR-W 2- 01 0204-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku przyczepami samowładoczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0.5 km	m3		
		13,1	m3	13,10	
				RAZEM	13,10
15 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (zbrojenie murków gospodarczych)	t		
		0,65	t	0,65	
				RAZEM	0,65
16 d.4	KNNR 2 0109-05	Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - beton C25/30 W8	m3		
		3,2 + 4,9 + 0,5	m3	8,60	
				RAZEM	8,60
5		NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ PEŁNEJ I EKO KWADRAT (NA DOJŚCIACH DO BUDYNKU I TARASIE)			
17 d.5	KNNR-W 10 2402-02	Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2		
		262	m2	262,00	
				RAZEM	262,00
18 d.5	KNR 2-01 0209-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km - pogłębienie pod nawierzchnię utwardzoną	m3		
		262 * 0,38	m3	99,56	
				RAZEM	99,56
19 d.5	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		82	m	82,00	
				RAZEM	82,00
20 d.5	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża - betonowa zwykła	m3		
		82 * 0,2 * 0,2	m3	3,28	
				RAZEM	3,28
21 d.5	KNK 2-06 0405-02	Obrzeża betonowe (w kolorze grafitowym) o wym. 20x8 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		82	m	82,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	82,00
22 d.5	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		262	m2	262,00	
				RAZEM	262,00
23 d.5	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 8-16 mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		262	m2	262,00	
				RAZEM	262,00
24 d.5	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego, grys granitowy frakcji 2-5 mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm	m2		
		262	m2	262,00	
				RAZEM	262,00
25 d.5	KNR AT-03 0304-01 analogia	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm (28x14 cm, szara z przetarciami) - układana ręcznie	m2		
		118	m2	118,00	
				RAZEM	118,00
26 d.5	KNR AT-03 0304-01 analogia	Nawierzchnia z kostki brukowej eko kwadrat gr. 8 cm (20x20 cm , w kolorze rdzawym) - układana ręcznie	m2		
		144	m2	144,00	
				RAZEM	144,00
27 d.5	KNR 2-09 0102-08	Ręczne wykonanie zasyпки fug kostki eko kwadrat - z tłucznia (gysu bazaltowego frakcji 3-8 mm)	m3		
		0,03 * 144	m3	4,32	
				RAZEM	4,32
28 d.5	KNR 2-02 1219-03 analogia	Zakup, dostawa i montaż - wycieraczka systemowa, aluminiowa z ramką (wkład naprzemienny gumowy i szczotkowy), o wym. 180x120 cm - montowana przed drzwiami wejściowymi dwuskrzydłowymi	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.5	KNR 2-02 1219-03 analogia	Zakup, dostawa i montaż - wycieraczka systemowa, aluminiowa z ramką (wkład naprzemienny gumowy i szczotkowy), o wym. 120x120 cm - montowana przed drzwiami wejściowymi na taras	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6		NAWIERZCHNIA Z KOSTKI EKO KWADRAT I NIEBIESKIEJ BEHATON (NA PARKINGU)			
30 d.6	KNNR-W 10 2402-02	Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2		
		99	m2	99,00	
				RAZEM	99,00
31 d.6	KNR 2-01 0209-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km - pogłębienie pod nawierzchnię utwardzoną	m3		
		99 * 0,38	m3	37,62	
				RAZEM	37,62
32 d.6	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		67	m	67,00	
				RAZEM	67,00
33 d.6	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża - betonowa zwykła	m3		
		67 * 0,3 * 0,3	m3	6,03	
				RAZEM	6,03
34 d.6	KNK 2-06 0405-02	Obrzeża drogowe o wym. 15x30x100 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (równoległe do drogi dojazdowej i po obwodzie miejsc postojowych) - kolor grafitowy	m		
		67	m	67,00	
				RAZEM	67,00
35 d.6	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		99	m2	99,00	
				RAZEM	99,00
36 d.6	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 8-16 mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		99	m2	99,00	
				RAZEM	99,00
37 d.6	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego, grys granitowy frakcji 2-5 mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm	m2		
		99	m2	99,00	
				RAZEM	99,00
38 d.6	KNR AT-03 0304-01 analogia	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej niebieskiej typu behaton gr. 8 cm (miejsca dla osób niepełnosprawnych) - układana ręcznie	m2		
		36	m2	36,00	
				RAZEM	36,00
39 d.6	KNR AT-03 0304-01 analogia	Nawierzchnia z kostki brukowej eko kwadrat gr. 8 cm (20x20 cm , w kolorze grafitowym a linie w kolorze czerwonym) - układana ręcznie	m2		
		63	m2	63,00	
				RAZEM	63,00
40 d.6	KNR 2-09 0102-08	Ręczne wykonanie zasyпки fug kostki eko kwadrat - z tłucznia (gysu bazaltowego frakcji 3-8 mm)	m3		
		0,03 * 63	m3	1,89	
				RAZEM	1,89
41 d.6	KNNR 6 0705-05	Oznakowanie miejsc postojowych osób niepełnosprawnych farbą chlorokauczukową - malowane ręcznie	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
7		OGRODZENIE PANELOWE - 2D			
42 d.7	KNP 01 0714-01.01 analogia	Dostawa i montaż ogrodzenia panelowego 2D na słupach stalowych z podmurówką betonową wraz z ich osadzeniem i zabetonowaniem (panel wysokości 123 cm), w kolorze zielonym RAL 6005 - wokół instalacji paneli fotowoltaicznych	m		
		29	m	29,00	
				RAZEM	29,00
43 d.7	KNR 2-23 0402-02 analogia	Dostawa i montaż furtki systemowej, wysokości ogrodzenia i szer. 1 m - wyposażonej w klamkę i zamek umożliwiający zamykanie na klucz	kpl.		
		1	kpl.	1,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
8		WYPOSAŻENIE - POM. GOSPODARCZE			
44 d.8	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - szafka na środki czystości, stalowa (szer. 80 cm, gł. 50 cm, wys. 180 cm), w kolorze RAL 7035	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.8	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - zlew gospodarczy + syfon + bateria z wylewką	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9		WYPOSAŻENIE - POM. KUCHNI			
46 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - stół ze stali nierdzewnej z półką (gastronomiczny) szer. 60 cm, gł. 60 cm, wys. 85 cm - blat na brudne naczynia	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - stół ze zlewem dwukomorowym, ze stali nierdzewnej oraz z półką (gastronomiczny) szer. 80 cm, gł. 60 cm, wys. 85 cm - zlew dwukomorowy + syfon + bateria z wyjmowaną wylewką	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - zmywarka gastronomiczna z funkcją wyparzania (szer. 60 cm, gł. 60 cm, wys. 82 cm)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - stół ze stali nierdzewnej z półką (gastronomiczny) szer. 45 cm, gł. 60 cm, wys. 85 cm - blat na czyste naczynia za zmywarką	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - szafa przelotowa na czyste naczynia ze stali nierdzewnej (gastronomiczna) szer. 80 cm, gł. 50 cm, wys. 180 cm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - lodówka, pojemność chłodziarki 183l, pojemność zamrażarki 84l, szer. 54 cm, gł. 59,5 cm, wys. 170 cm, w kolorze srebrnym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - stół ze zlewem jedнокomorowym, ze stali nierdzewnej oraz z półką (gastronomiczny) szer. 100 cm, gł. 60 cm, wys. 85 cm - zlew jedнокomorowy + syfon + bateria z wyjmowaną wylewką	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - stół ze stali nierdzewnej z półką (gastronomiczny) szer. 80 cm, gł. 60 cm, wys. 85 cm - blat roboczy	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
54 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - kuchenka elektryczna z piekarnikiem, szer. 50 cm, gł. 60 cm, wys. 85 cm - w kolorze srebrnym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - okap kuchenny z wkładem węglowym, w kształcie owalnym fi 38-42, wys. 100-120 cm - w kolorze srebrnym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - stół ze stali nierdzewnej z półką (gastronomiczny) szer. 120 cm, gł. 60 cm, wys. 85 cm - blat roboczy	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
57 d.9	KNR 13-12 0903-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż - wózek kelnerski ze stali nierdzewnej (gastronomiczny), 3-półkowy, szer. 86 cm, gł. 54 cm, wys. 94 cm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
10		KOMPOSTOWNIK			
58 d.10	KNR-W 2- 05 0207-07 analogia	Zakup, dostawa i montaż - kompostownik ogrodowy duży o pojemności 1050 litrów typu KOMP1050, z tworzywa (plastik z recyklingu), wysokości 107 cm, podstawa sześcioboczna (średnicy 136 cm)	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00