

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa–Ochota
ul. Szczęśliwicka 36
02-353 Warszawa**

NIP: 526-17-71-472

REGON: 010202670

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), w dalszej treści zwana „Ustawą”, oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, którego przedmiotem jest:

Utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie

w dalszej treści zwanego „Postępowaniem”.

Nr postępowania: **ZP-2511-04-GK/2026**

I. Tryb udzielania zamówienia

1. Niniejsze Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2 Ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Powodem niedokonania podziału na części albo na kilka oddzielnych postępowań są głównie przyczyny techniczno – organizacyjne. Pełnienie koordynacji dla różnych branż osobno na jednej budowie, pomimo zatrudnienia nadzoru inwestorskiego skutkowałby nadmiernymi trudnościami organizacyjnymi – zamówienie realizowane będzie w jednym czasie, w jednej lokalizacji.
6. Zamawiający **nie przewiduje udzielenie zamówień**, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Ustawy.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy.
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej.
9. **WIZJA LOKALNA planowana jest w dniu 17.04.2026 r. na godz. 13.00.** Miejsce spotkania: Warszawa ul. Hankiewicza 2 – przy wejściu do budynku. Wykonawca dokona oględzin pomieszczeń przeznaczonych do realizacji zadania. Zamawiający informuje, iż nie będzie odpowiadał na pytania Wykonawców, zadane podczas wizji lokalnej. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z zapisami art. 284 ust. 1 Ustawy.
10. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy bez uprzedniego odbycia wizji lokalnej jako niezgodnej z SWZ, na podstawie art.226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania drugiego piętra istniejącego budynku biurowego znajdującego się przy ulicy Hankiewicza 2 na warszawskiej Ochocie, na pomieszczenia prowadzące działalność leczniczą świadczącą usługi związane ze wsparciem psychologicznym i psychiatrycznym dla dzieci i młodzieży. Przebudowa ma na celu dostosowanie infrastruktury technicznej i sprzętowej drugiego piętra do zapewnienia warunków odpowiednich do realizacji wysokiej jakości świadczeń medycznych i właściwego komfortu leczenia oraz spełnienia obecnych standardów medycznych, zwiększających bezpieczeństwo opieki. Inwestycja ma również na celu dostosowanie piętra do zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz warunków higieniczno-sanitarnych.

Dostępność lokali na potrzeby remontu w Przychodni ul. Hankiewicza 2 w Warszawie:

Pomieszczenie 1 - Kl. A II piętro strona prawa	228,95 m/kw	– pomieszczenie dostępne
Pomieszczenie 3 Kl. B II piętro strona prawa	166,11 m/kw	– pomieszczenie dostępne
Pomieszczenie 4 Kl. B II piętro strona lewa	73,82 m/kw	– pomieszczenie dostępne
Pomieszczenie/lokal nr 3/2/A o powierzchni	311,44 m/kw	– będzie dostępne od 29 maja 2026 r.
Pomieszczenie/lokal nr 6/2/B o powierzchni	159,47m/kw	– będzie dostępne od 28 sierpnia 2026 r.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) demontaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą,
- 2) demontaż grzejników,
- 3) demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i stolarki okiennej wewnętrznej,
- 4) demontaż sufitów podwieszanych,
- 5) demontaż warstw wykończeniowych i izolacyjnych posadzki aż do stropu właściwego,

- 6) wyburzenie ścian działowych w systemie suchej zabudowy,
- 7) skucie istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- 8) skucie istniejących tynków ze ścian,
- 9) wykonanie przebić oraz powiększenie istniejących otworów w ścianach konstrukcyjnych wraz z montażem nowych nadproży,
- 10) demontaż kanałów wentylacyjnych i elementów instalacji klimatyzacyjnej, które obsługują istniejące pomieszczenia na poziomie drugiego piętra,
- 11) demontaż części lub całości istniejących nieczynnych kanałów wentylacyjnych oraz starych (nie działających) jednostek wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- 12) demontaż armatury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w obrębie zakresu opracowania,
- 13) demontaż części armatury hydrantowej,
- 14) demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz ze wszystkimi elementami, które planuje się zastąpić nową instalacją (m.in. oświetlenie, okablowanie, koryta i drabinki, gniazda, kontrola dostępu).
- 15) wydzielenie nowych pomieszczeń poprzez wykonanie ścian działowych w technologii zgodnej z projektowaną wraz z otworami drzwiowymi, wykonaniem nadproży i wszystkich niezbędnych elementów kotwiących, zabezpieczających i izolacyjnych,
- 16) wykonanie przejść i przebić na potrzeby poprowadzenia wszystkich planowanych instalacji,
- 17) wykonanie podkonstrukcji stalowej pod urządzenia techniczne zlokalizowane na dachu,
- 18) uzupełnienie i wyrównanie wszelkich uszkodzeń i ubytków we wszystkich przegrodach (stropach, ścianach),
- 19) wykonanie nowych, tynków wewnętrznych i gładzi,
- 20) wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z położeniem wykładzin podłogowych,
- 21) wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- 22) wykonanie nowych okładzin ściennych oraz elementów ściennych (np. odbojów i narożników ochronnych),
- 23) wykonanie parapetów wewnętrznych,
- 24) montaż rolet zaciemniających na istniejących oknach,
- 25) wymiana drzwi w obu windach na drzwi w odpowiedniej klasie pożarowej,
- 26) montaż nowej wewnętrznej stolarki okiennej (okno wewnętrzne) oraz drzwiowej drewnianej, aluminiowej I z HPL, montaż drzwi (w tym drzwi ppoż., dymoszczelnych), jak również drzwi stalowych do szachtów instalacyjnych,
- 27) wykonanie okna napowietrzającego na klatce schodowej,
- 28) weryfikacja istniejących klap oddymiających wraz z ewentualną wymianą,
- 29) dostosowanie obszaru inwestycji do wymagań ekspertyzy przeciwpożarowej,
- 30) montaż nowych urządzeń sanitarnych i przyborów,
- 31) wykonanie zabudowy meblowej w wybranych pomieszczeniach,
- 32) wykonanie lad recepcyjnych,
- 33) montaż obudowy grzejników,
- 34) przebudowę instalacji wody bytowej i hydrantowej,
- 35) przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 36) przebudowę instalacji centralnego ogrzewania,
- 37) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- 38) wykonanie instalacji klimatyzacji i odprowadzenia skroplin,
- 39) wykonanie instalacji elektrycznej (instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja gniazd, ochrony od porażeń, przeciwprzepięciowa, odgromowa, połączeń wyrównawczych oraz instalacja zasilania odbiorników instalacji sanitarnych),
- 40) dostosowanie części wspólnych do standardów dostępności oraz do zaleceń w zakresie ochrony p.poż. określonych w ekspertyzie,
- 41) wykonanie instalacji teletechnicznej (instalacja przyzywowa, LAN, RTV, CCTV, kontrola dostępu, detekcja serwerowni oraz instalacja wideodomofonowa i rozbudowy instalacji oddymiania klatek schodowych),
- 42) próby, testy, rozruchy,

- 43) szkolenia personelu,
44) prace porządkowe..
3. Kod dotyczący przedmiotu zamówienia, określony we Wspólnym Słowniku Zamówień publicznych (CPV):
- 1) 45000000-7 Roboty budowlane
 - 2) 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 3) 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
 - 4) 44112310-4 ścianki działowe
 - 5) 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
 - 6) 45410000-4 Tynkowanie
 - 7) 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
 - 8) 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 9) 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 - 10) 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
 - 11) 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 - 12) 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 13) 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 14) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 15) 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
 - 16) 31625200-5 Systemy przeciwpożarowe
4. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia, zawarty są w: **Załączniku nr 1 do SWZ** – Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), **Załączniku nr 2 do SWZ** – Dokumentacja techniczna, **Załączniku nr 3 do SWZ** - Opis przedmiotu zamówienia oraz **Załączniku nr 5 do SWZ** – Projekt umowy.
5. Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (produktów) równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SWZ lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia, w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i nie może zmienić zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w niniejszej SWZ, w szczególności w dokumentacji projektowej, a tym samym pozbawiać Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających ze SWZ.
6. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władają językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władły językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
7. Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Podczas przygotowania oferty, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi wyspecyfikowane w dokumentacji technicznej, umowie i SWZ. Ewentualne składowe wykonania robót w przedmiarach nieujęte, oraz ewentualne koszty dodatkowe wynikłe z konieczności spełnienia warunków opisanych w niniejszym opracowaniu, a także nieprzewidziane wcześniej utrudnienia związane z remontem istniejącego, funkcjonującego obiektu modernizowanego etapowo na przestrzeni lat, zaistniałe podczas prowadzenia robót oraz ewentualne ujawnione elementy zabudów stałych, instalacji, części

konstrukcyjnych, wykończeniowych czy nieprzewidziane zdarzenia, nieopisane lub nieuwjęte w całości lub w części w wyszczególnionych powyżej dokumentach, a także zapewnienie utrzymania ciągłości mediów (np. wykonanie stosownych obejść i przyłączy), niezakłóconego dostępu do budynku przez użytkowników, pokrycia kosztów ewentualnych uszkodzeń powstałych bezpośrednio lub pośrednio na skutek prowadzonych robót oraz innych niewyszczególnionych (także w wymienionych powyżej dokumentach) kwestii staje się kosztem realizacji w/w zadania i nie może stanowić podstawy roszczeń jako roboty czy zadania dodatkowe rozliczane poza przedmiotem udzielonego zamówienia. Uzyskanie zgód, poniesie ewentualnych opłat za korzystanie/zajęcie terenu lub pomieszczeń należy do zakresu wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewidział **wynagrodzenie ryczałtowe** uwzględniające zakres wszystkich kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, **rozliczane w jednej płatności po odebraniu przedmiotu zamówienia**.
9. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego w związku z art. 8 ustawy Pzp. Cena ryczałtowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót, niezależnie od ich faktycznego zakresu.
10. Przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego ma charakter wyłącznie pomocniczy i służy Wykonawcom do oszacowania kosztów wykonania robót. Przedmiar robót nie stanowi elementu oferty, nie jest dokumentem potwierdzającym spełnienie warunków udziału ani braku podstaw wykluczenia.
11. Zamawiający nie wymaga załączenia przedmiaru robót do oferty. Brak przedmiaru robót nie będzie traktowany jako brak formalny, nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty ani wezwaniem do uzupełnienia.
12. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej na podstawie dokumentacji projektowej oraz własnej analizy zakresu robót. Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia, uzupełnienia ani wyjaśnienia przedmiaru robót na podstawie art. 128 ani art. 223 ustawy Pzp.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie właściwej kalkulacji ceny ofertowej na podstawie dokumentacji projektowej. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia z powodu błędów lub pominięć w sporządzonym przez Wykonawcę przedmiarze własnym.
14. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podczas realizacji przedmiotu zamówienia następujące czynności (z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierowników robót/budowy, geodetów, prawników, projektantów):
 - przygotowanie terenu prac i zabezpieczenie terenu związanego z pracami rozbiórkowymi,
 - sortowanie, układanie i usuwanie materiałów z rozbiórki i gruzu,
 - wykonywanie gładzi gipsowych, okładzin przewodów wentylacyjnych i zabudów z g-k,
 - demontaż i montaż sufitów z elementów prefabrykowanych,
 - demontaż i montaż elementów wsporników w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych,
 - wymiana i uzupełnienie okładzin ścian i posadzek w łazienkach po robotach instalacyjnych,
 - przebudowa istniejących rozdzielnic elektrycznych i wykonanie nowych,
 - układanie kabli zasilających,
 - demontaż i ponowny montaż gniazd i czujek pożarowych z okablowaniem,
 - naprawa elementów ścian i sufitów po różnych przejściach lub przekuciach,
 - wykonywanie ocieplenia ścian i gładzi z wełny mineralnej z wyprawą tynkarską na siatce i kleju,
 - wykonywanie tynków wewnętrznych,
 - demontaż i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - pasowanie parapetów do nowo zamontowanej stolarki okiennej,
 - przygotowanie podłoży pionowych i poziomych pod różne rodzaje okładzin i wypraw,
 - wykonywanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych,
 - wykonanie izolacji termicznej, wdmuchiwanej w przestrzenie opisane w pkt 2. Niniejszego opracowania,

- wykonywanie wylewek i warstw posadzkowych,
 - demontaż starych i wykonywanie nowych obróbek blacharskich wraz z ich montażem wokół stolarki okiennej i drzwiowej,
 - przygotowanie, mieszanie i nanoszenie zapraw budowlanych i warstw wyrównawczych,
 - malowanie podłogi tynkowych farbami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
 - przygotowanie i malowanie elementów stalowych konstrukcji nośnych, wsporczych, przepierzeń, drzwiczek krat wentylacyjnych,
 - noszenie/transport poziomy na budowie materiałów budowlanych, sprzętu, itd. ...
 - transport i utylizacja materiałów z demontażu i rozbiórek,
 - roboty porządkowe, zabezpieczające wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - inne czynności niezbędne do wykonania robót ujętych w zakresie projektów,
- Powyższe wymagania obowiązują również w przypadku, gdy wymienione wyżej czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności te będą wykonywać osobiście. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki mają być zatrudnione osoby wykonujące ww. czynności.

15. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane (tj. pracowników fizycznych). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane (tj. pracowników fizycznych) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie.
- 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, jeżeli Wykonawca odmawia przedłożenia dokumentu /dokumentów/ na potwierdzenie spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w pkt 1) lub zwleka z ich złożeniem ponad 30 dni po upływie pierwotnego terminu na ich przedłożenie.
17. Wykonawca zrealizuje obowiązki wynikające z Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z bezpieczeństwem pożarowym i bezpieczeństwem pracy.

III. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) w Formularzu Ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Szczegółowe zapisy dotyczące Podwykonawców, zawarte są w **§ 8 projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ**.

IV. Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

1. W przypadku składania oferty wspólnej, tj. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 Ustawy, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, podpisane przez wszystkich partnerów, ustanawiające pełnomocnika Wykonawców do reprezentowania ich w Postępowaniu albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie może być zawarta na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
3. Podmioty występujące wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie więcej niż jeden podmiot, wynagrodzenie należne Wykonawcy, wpłacane będzie na konto podmiotu zwanego „Liderem”, wskazanego wspólnie przez podmioty występujące, jako Wykonawca.
5. Wskazanie Lidera będzie określone w formie pisemnego upoważnienia, stanowiącego załącznik do Umowy, w którym wszystkie podmioty występujące, jako Wykonawca, upoważnią Lidera do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym oraz wskazania rachunku, na który zapłata ma nastąpić. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części, zgodnie z wystawioną przez Lidera fakturą, na rachunek w niej wskazany oraz oświadcza, iż zapłata dokonana w powyższy sposób, zwalnia Zamawiającego z długu wobec Wykonawcy.

V. Poleganie na zasobach innych podmiotów.

1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 powyżej potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby, zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VII SWZ oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w Rozdziale VIII SWZ.
6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu, zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ**, wraz z zobowiązaniem, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w Postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej podmiotów, udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z Postępowania, o których mowa w Rozdziale VIII SWZ.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że podmiot ten, za nieudostępnienie zasobów, nie ponosi winy.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia z Postępowania, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w Postępowaniu.
10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu albo ofert, nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 30 października 2026 r. od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia adaptacji wszystkich pomieszczeń łącznie, bez względu na termin ich udostępnienia (SWZ Roz. II. Opis przedmiotu zamówienia ust. 1) nastąpi zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia do 30 października 2026 r.
3. Zamawiający na podstawie art. 257 ustawy Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z dotacji od m. st. Warszawy, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
4. Wykonawca zrealizuje obowiązki wynikające z Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z bezpieczeństwem pożarowym i bezpieczeństwem pracy.

VII. Warunki udziału w Postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z Postępowania, na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w Postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
Zastosowanie ma oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy, zawarte w oświadczeniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**,
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
Zastosowanie ma oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy, zawarte w oświadczeniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**,
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje:
 - a) **jednym kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz **co najmniej 60 miesięczne doświadczenie zawodowe** po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku kierownika budowy,
 - b) **jednym kierownikiem robót elektrycznych**, posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz **co najmniej 60 miesięczne doświadczenie zawodowe** po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku kierownika robót branżowych – elektryka,
 - c) **jednym kierownikiem robót sanitarnych**, posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności sanitarnej oraz **co najmniej 60 miesięczne doświadczenie zawodowe** po uzyskaniu uprawnień budowlanych na stanowisku kierownika robót branżowych – sanitarnych,**ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ŁĄCZENIE WW. FUNKCJI.**
oraz wykaże, że
 - d) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, terminowo i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, roboty budowlane związane z realizacją remontu/modernizacji/pomieszczeń **budynków użyteczności publicznej o łącznej wartości wszystkich robót co najmniej 5 000 000,00 zł brutto**, w tym co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z realizacją remontu/modernizacji/pomieszczeń **budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż**

2 000 000,00 zł oraz załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane należyście oraz są zgodne z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo (w założonym terminie) ukończone (zgodnego ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**),

3. Zamawiający może na każdym etapie Postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie Postępowania, na podstawie art. 110 ust. 1 Ustawy.

VIII. Podstawy wykluczenia z Postępowania

1. Z Postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 Ustawy;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 7, 8 Ustawy, tj.:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - b) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależyście wykonał albo długotrwale nienależyście wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
 - c) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w Postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w Postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.
2. Z Postępowania Zamawiający wykluczy także Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497);

IX. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia z Postępowania.

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) **Formularz Oferty**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**.
 - 2) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania Wykonawcy i do podpisania umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych). Pełnomocnictwo musi być sporządzone w formie dokumentu elektronicznego,

opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby uprawnione, w świetle dokumentów rejestracyjnych, do reprezentowania Wykonawcy. Dopuszcza się pełnomocnictwo sporządzone w postaci elektronicznej, w formie oryginalnego aktu notarialnego albo notarialnie potwierdzonej kopii, opatrzonego/opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.

- 3) **Oświadczenie**, zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ**, w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, obejmujący oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, **oświadczenie**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**, w części dot. braku podstaw do wykluczenia z Postępowania, winno być podpisane przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z Postępowania oraz spełniania warunków udziału w Postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, składa także oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**, dotyczące tych podmiotów.
- 6) Zamawiający wymaga przedstawienia **oświadczenia**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**, przez podwykonawców, na których zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu warunków udziału w Postępowaniu.
- 7) **Do Oferty należy dołączyć oryginał gwarancji lub poręczenia, jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniądź, z uwzględnieniem postanowień Rozdziału XV SWZ.**

X. Forma dokumentów

1. Ofertę wraz z Załącznikami, sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i podpisuje podpisem osobistym albo zaufanym bądź w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby uprawnione, w świetle dokumentów rejestracyjnych lub pełnomocnictw, do reprezentowania Wykonawcy.
2. Ofertę wraz z innymi dokumentami lub oświadczeniami składanymi wraz z Ofertą, przekazuje się Zamawiającemu wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653>
3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego albo podpisu zaufanego.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu lub oświadczeń wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Sposób sporządzania i przekazywania informacji określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

XI. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego w SWZ

1. Oferta oraz podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i dokumenty składane w Postępowaniu w postaci elektronicznej, muszą zostać podpisane podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jeżeli są składane w formie elektronicznej, muszą zostać podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej, tj. poprzez podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w postaci elektronicznej poprzez podpisanie podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby powaźnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Oferta powinna być:
 - 1) sporządzona na podstawie załączników do niniejszej SWZ, w języku polskim,
 - 2) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl, pod adresem:
 - 3) <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653> podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Podpisy kwalifikowane, wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 Ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233). Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653> może przed upływem terminu do składania Ofert, wycofać Ofertę. Sposób dokonywania wycofania Oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
9. Cena Oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją niniejszego zamówienia, z najwyższą starannością oraz ewentualne upusty i rabaty.
10. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę, powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 307), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
13. **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**
14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
15. W celu ewentualnej kompresji danych, Zamawiający rekomenduje wykorzystanie aplikacji kompresującej w formacie zip.
16. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
17. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp, służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.
18. W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę, na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES,**
 - pliki w innych formatach niż .pdf, **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
 - Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
19. Zamawiający zaleca, aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów, np.: osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
20. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem, przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
21. Osobą składającą ofertę, powinna być osoba do kontaktów z Zamawiającym, podawaną w dokumentacji.
22. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. **Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.**
23. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
24. Zamawiający zaleca, aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

XII. Podmiotowe środki dowodowe składane w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w Postępowaniu (dokumenty „na wezwanie”)

1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty **wzywa Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 (pięć) dni**, aktualnych na dzień złożenia, następujących środków dowodowych:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1689), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, stanowiące **Załącznik nr 9 do SWZ**,
- 2) odpis lub **informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż **3 (trzy) miesiące** przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 3) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w Postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 3) lit. a) b) i c) SWZ, Wykonawca złoży **Wykaz osób** kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i okresu doświadczenia zawodowego, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i sposobu dysponowania tymi osobami, zgodnego ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**,
- 4) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w Postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 3) lit. d) SWZ, Wykonawca złoży **Wykaz robót budowlanych** z okresu ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -to w tym okresie, wykonał należycie, terminowo i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, roboty budowlane związane z realizacją remontu/modernizacji/pomieszczeń **budynków użyteczności publicznej o łącznej wartości wszystkich robót co najmniej 5 000 000,00 zł brutto**, w tym co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z realizacją remontu/modernizacji/pomieszczeń **budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł** oraz załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane należycie oraz są zgodne z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo (w założonym terminie) ukończone (zgodnego ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**),

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Dokument lub dokumenty, o którym mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż **3 (trzy) miesiące** przed ich złożeniem.

3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy

dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

4. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów (w celu wykazania braku podstaw wykluczenia) oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby lub polega na zdolnościach podmiotu trzeciego.
5. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej opisanych w Rozdziale m.in. nr X i XI SWZ.
6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w Postępowaniu, lub są one niekompletne lub zawierają błędy, **Zamawiający, działając na podstawie art. 128 ust. 1 Ustawy, wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie**, chyba że:
 - 1) oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie, lub
 - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia Postępowania.
7. Oferty Wykonawców, którzy nie złożą lub nie uzupełnią oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. „c” Ustawy.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
9. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
10. Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 307), o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
11. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
13. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

XIII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Pan Grzegorz Karczmarz.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653>
W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl, na adres: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653>, poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: **zamowienia@szpzlo-ochota.pl**
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający będzie zamieszczał na stronie internetowej prowadzonego postępowania, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/> w sekcji „Komunikaty”.
6. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653>, do konkretnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653> przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego Postępowania:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformazakupowa.pl, w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym Postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl, znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”, na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

XIV. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 4 do SWZ**.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy, określonymi w niniejszej SWZ.
3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, chyba że Zamawiający fakultatywnie zastosuje tryb określony w art. 275 pkt 2 Ustawy, tj. negocjacje i wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Wzór Formularza Ofertowego, stanowiący **Załącznik nr 4 do SWZ**, został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XV. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium wysokości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100 zł).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium należy utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
5. Wadium uznaje się za wniesione w terminie, gdy:

- 1) wnoszone w formie pieniądza zostało uznane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert;
- 2) wnoszone w formach innych niż pieniądź – Wykonawca zamieści bezpośrednio na stronie internetowej prowadzonego Postępowania pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653>,
w formie elektronicznej oryginał dokumentu wadialnego, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia tj. wystawcę dokumentu, potwierdzającego wniesienie wadium, nie później niż przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego: **22 1240 5918 1111 0000 4907 6679 (w PKO S.A.)**.
7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Wadium wnoszone w formach innych niż pieniądź:
 - 1) musi obejmować wszystkie przesłanki zatrzymania wadium określone w art. 98 ust. 6 Ustawy;
 - 2) musi zawierać stwierdzenie, że gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów SWZ dotyczące wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi w formie pisemnej;
 - 3) musi wskazywać nazwę i numer Postępowania;
 - 4) nie może wprowadzać żadnych dodatkowych warunków, od spełnienia których zależy spełnienie świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub poręczenia.
9. Wadium wnoszone w innych niż w pieniądzu, dopuszczonych przez Zamawiającego formach, Wykonawca składa w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, o której mowa w Rozdziale X i dalszych SWZ, pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653>, poprzez wczytanie oryginału dokumentu wadialnego, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia.
10. Zamawiający wymaga, aby wadium wniesione w formie innej niż pieniądź podpisane było kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta tj. wystawcę gwarancji / poręczenia.
11. Wadium złożone w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Wadium złożone w formie innej niż pieniądź Zamawiający zwróci poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
12. Jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy.

XVI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 28.04.2026 r. do godz. 10.00**.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem

platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Ustawy, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 Ustawy, sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się **kwalifikowanym podpisem elektronicznym**.

5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XVII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 28.04.2026 r., o godz. 10.30**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego Postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego Postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1291653>, w sekcji „Komunikaty” .

Uwaga! Zgodnie z Ustawą Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert, w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

XVIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 27.05.2026 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest wiążące jedynie z równoczesnym przedłużeniem ważności wadium.

XIX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Nr.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena brutto oferty	60%
2	Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe.	20%
3	Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia (sprzęt).	20%

2. Maksymalna liczba punktów, którą może otrzymać oferta wynosi 100 (sto).

3. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Lp.	Wzór
1	<p>Kryterium: Cena brutto oferty</p> <p>Ilość punktów w kryterium „Cena brutto oferty” będzie wyliczana według wzoru:</p> $P = (C_{min}/C_{of}) * 60$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - P - Liczba punktów badanej oferty - C_{min} - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena brutto badanej oferty <p>Maksymalna liczba punktów „P”, jakie może uzyskać oferta w tym kryterium to: 60 pkt</p>
2	<p>Kryterium: Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego – G = 0 pkt 2) 72 miesiące od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego – G = 10 pkt 3) 84 miesiące od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego – G = 20 pkt <p>Zamawiający dokona oceny oferty w przedmiotowym kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie (formularz oferty - załącznik nr 1 do SWZ), dotyczącego terminu gwarancji na wykonane roboty</p> <p>Maksymalna liczba punktów jakie może uzyskać oferta w tym kryterium to: 20 pkt</p>
3	<p>Kryterium: Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia (sprzęt)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego – G = 0 pkt 2) 48 miesięcy od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego – G = 10 pkt 3) 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego – G = 20 pkt

	<p>Zamawiający dokona oceny oferty w przedmiotowym kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie (formularz oferty - załącznik nr 1 do SWZ), dotyczącego terminu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia (sprzęt)</p> <p>Maksymalna liczba punktów jakie może uzyskać oferta w tym kryterium to: 20 pkt</p>
--	---

UWAGA:

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe.”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 60 (sześćdziesiąt) miesięcy i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca krótszy okres niż 60 (sześćdziesiąt) miesięcy w tym kryterium, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Natomiast W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia (sprzęt)”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 36 (trzydzieści sześć) miesięcy i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca krótszy okres niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy w tym kryterium, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Kończącą ilość punktów uzyskanych przez ofertę, stanowić będzie suma punktów uzyskanych w kryteriach: Cena ofertowa brutto, Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe oraz Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia (sprzęt).

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Punktacja przyznawana ofertom, w poszczególnych kryteriach oceny ofert, będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. Każda Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - 2) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie,
 - 3) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ;
 - 4) uzyskała najwyższą ilość punktów, zgodnie z kryterium oceny ofert.
9. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający stosuje procedurę określoną w art. 248 Ustawy.
10. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena, lub jej istotne części składowe, będą wydawały się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części, zgodnie z art. 224 Ustawy.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli w niniejszym Postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. **Najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, aktualnej i opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy albo innego dokumentu, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem umowy, deliktowej i kontraktowej – tj. obejmującej swoim zakresem roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).**

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5% (pięciu procent) ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, winno być wniesione w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.: **1240 5918 1111 0000 4907 6679**
4. Do zabezpieczenia należytego wykonania stosuje się przepisy art. 449-453 Działu VII Rozdziału II Ustawy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXII. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy, wynikający z umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści wybranej oferty, w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Ustawy oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**

4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XXIII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawartych w ofercie

Wykonawcy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa–Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02–353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem:
 - a. - SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa
 - b. - e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) (dalej: RODO) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania są przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605, z późn. zm.) (dalej: prawo zamówień publicznych), a także ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r. poz. 164, z późn. zm.)
4. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 prawa zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Ma Pani/Pan:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
 - prawo do sprostowania swoich danych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma on lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:

- a) niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego zobowiązany.
3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej”.

Spis załączników, stanowiących integralną część SWZ;

- Załącznik nr 1 do SWZ - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
Załącznik nr 2 do SWZ – Dokumentacja techniczna,
Załącznik nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 4 do SWZ - Formularz Ofertowy,
Załącznik nr 5 do SWZ - Projekt Umowy wraz z załącznikami,
Załącznik nr 6 do SWZ - Wzór oświadczenia z art. 125 ust. 1 Ustawy o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z Postępowania,
Załącznik nr 7 do SWZ - Wykaz osób,
Załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz robót budowlanych,
Załącznik nr 9 do SWZ - Oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Z up. DYREKTORA
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów leczenia Otwartego
Warszawa-Ochota
p.o. Z-cy Dyrektora
ds. Organizacji Świadczeń Zdrowotnych
Dorota Beczko