

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(dalej: „OPZ”)

1. Nazwa zamówienia

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczących odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia”.

2. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej „DRMG” lub „Zamawiającym”.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej obejmującej opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno – użytkowymi (dalej: PFU) oraz określeniem kosztów, dla określenia kategorii odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia (dalej „obiekt”/”obiekty”) w następujących lokalizacjach:

- Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk,
- „Bunkier” przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk,
- Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk,
- Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk,
- Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk.

Budowle ochronne w ww. lokalizacjach znajdują się w stanie postępującej degradacji, dlatego konieczne jest opracowanie dokumentacji technicznej, która określi stan techniczny poszczególnych obiektów pod kątem spełnienia wymagań potrzebnych do uznania przez organ ochrony ludności i obrony cywilnej danego obiektu jako budowli ochronnej, bądź do określenia zakresu niezbędnych prac potrzebnych do dostosowania go do pełnienia takiej funkcji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem przepisów *Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej*, *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania*, a także *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne*.

Pozyskane ekspertyzy wraz z programami funkcjonalno – użytkowymi, określając zakres prac niezbędnych do wykonania, staną się podstawą do przeprowadzenia postępowań na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu przywrócenie obiektów w opisywanych lokalizacjach do pełnienia funkcji budowli ochronnych, co spowoduje poprawę bezpieczeństwa i gotowości miasta Gdańska do reagowania w sytuacjach kryzysowych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

4.1. Stan istniejący

Obecnie obiekty – budowle ochronne, znajdują się w stanie postępującej degradacji, z uwagi na dotychczasowy brak wytycznych w zakresie utrzymania i finansowania niezbędnych prac zapobiegających ich degradacji przed dniem wejścia w życie *Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej*. W następstwie wejścia w życie ww. Ustawy nałożono na jednostki samorządu terytorialnego

obowiązek wykonania przeglądu istniejących obiektów pod kątem możliwości uznania ich za budowle ochronne w myśl *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne*.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (PINB) oraz Państwowa Straż Pożarna w Gdańsku (PSP) przeprowadziły w 2025 roku czynności kontrolne w celu oceny istniejących obiektów pod kątem spełnienia warunków dla budowli ochronnej, w odniesieniu obowiązujących przepisów. W wyniku kontroli w każdym przypadku stwierdzono, że objęte niniejszym zamówieniem obiekty nie spełniają obecnie wymagań dla budowli ochronnych. Stanowiska PINB i PSP zamieszczono w **załączniku nr 1** do OPZ.

4.2. Charakterystyka poszczególnych obiektów objętych przedmiotem zamówienia

Podstawowe parametry użytkowe i techniczne dotychczasowych budowli ochronnych określono na podstawie archiwalnych Kart Ewidencyjnych Budowli Ochronnej.

4.2.1. Obiekt nr 1 - Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwałe Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk

Budynek szkoły, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działce nr 406 obręb 090, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy Śródmieście. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku (MPZP nr ew. 1122, karta nr 001-31).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- | | |
|-------------------------|--|
| - schron | lokalizacja pod budynkiem szkoły |
| - powierzchnia użytkowa | 95,0 m ² |
| - na ile osób | 136 |
| - instalacje | elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna |
| - rok budowy | 1956 r. |

Obecny sposób użytkowania: pomieszczenia magazynowe, warsztat na prowadzenie drobnych prac konserwatorskich oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników obsługi

Dane techniczne budynku szkolnego:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | > 2000,00 m ² |
| - liczba kondygnacji | 5 + poddasz nieużytkowe |

4.2.2. Obiekt nr 2 - „Bunkier” przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk

Budynek dawnego schronu przeciwlotniczego z lat 1942-43 na potrzeby ochrony ludności cywilnej, zlokalizowany jest na działce nr 281 obręb 090, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy Śródmieście. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Osiek w mieście Gdańsku (MPZP nr ew. 1126, karta nr 017-31).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- | | |
|-------------------------|---|
| - schron | budynek wolnostojący |
| - powierzchnia użytkowa | 718,82 m ² |
| - na ile osób | 1027 |
| - instalacje | elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna, ppoż. (SSP) |
| - rok budowy | 1943 r. |

Dane techniczne budynku:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | ~360,00 m ² |
| - liczba kondygnacji | 5 nadziemnych + 1 podziemna |

Obecny sposób użytkowania: obiekt użyteczności publicznej – klubogaleria „Bunkier”

4.2.3. Obiekt nr 3 - Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk

Budynek szkoły, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działce nr 82/7 obręb 089, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy Śródmieście. Teren objęty jest

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – Rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku (MPZP nr ew. 1110, karta nr 009-31).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- schron lokalizacja pod budynkiem szkoły (schron przeciwlotniczy)
- powierzchnia użytkowa 146,40 m²
- na ile osób 210
- instalacje elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna
- rok budowy 1958 r.

Obecny sposób użytkowania: pomieszczenia gospodarcze, techniczne i magazynowe

Dane techniczne budynku szkolnego:

- powierzchnia zabudowy ~1400,00 m²
- liczba kondygnacji 3 nadziemne + 1 podziemna

4.2.4. Obiekt nr 4 - Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk

Budynek, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działce nr 239/2 obręb 067 w dzielnicy Aniołki. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Aniołki, rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej w mieście Gdańsku (MPZP nr ew. 0817, karta nr 013-M/U31).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- schron w całości poniżej poziomu terenu
(nie jest przeznaczony dla celów cywilnych)
- powierzchnia użytkowa 170,00 m²
- na ile osób 30
- instalacje elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna
- rok budowy 1956 r.

Obecny sposób użytkowania: Budynek WBZiK

Dane techniczne budynku szkolnego:

- powierzchnia zabudowy ~127,00 m²
- liczba kondygnacji 2 nadziemne + 1 podziemna

4.2.5. Obiekt nr 5 - Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk

Budynek, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działki nr 90/3 i 90/4 obręb 080 w dzielnicy Śródmieście. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku (MPZP nr ew. 1123, karta nr 001-U33).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- schron pod budynkiem
- powierzchnia użytkowa 311,90 m²
- na ile osób 65
- instalacje elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna
- rok budowy 1975 r.

Obecny sposób użytkowania: stanowisko kierowania Urzędu Miasta

Dane techniczne budynku szkolnego:

- powierzchnia zabudowy ~360,00 m²
- liczba kondygnacji 6 nadziemnych + 1 podziemna

Zdjęcia ww. budowli ochronnych (nr 1, 2, 4, i 5), z wizji lokalnej przeprowadzonej przez Zamawiającego w 2025 roku, zamieszczono w **załączniku nr 2** do OPZ.

4.3. Zakres rzeczowy zamówienia

4.3.1. Zakres rzeczowy zamówienia podzielono na **dwa przedmioty odbioru**:

1) I przedmiot odbioru, obejmujący:

- opracowanie inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej),
- opracowanie ekspertyzy technicznej obiektu (wielobranżowej),
- opracowanie ekspertyzy mykologicznej,
- opracowanie szacunkowego kosztorysu wykonania robót budowlanych (z zestawieniem porównawczym dla różnych kategorii budowli ochronnej)

Powyższe opracowania powinny być wykonane oddzielnie dla każdego obiektu.

Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna obiektu powinna obejmować budowlę ochronną i związane z nią urządzenia budowlane oraz teren i zawierać wszystkie branże, tj. architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną w zakresie instalacji wod.-kan., c.o. i wentylacji, elektryczną. Opracowania powinny składać się odpowiednio z części opisowej, rysunkowej i dokumentacji fotograficznej.

W ekspertyzie technicznej należy określić aktualny stan techniczny poszczególnych obiektów pod kątem spełnienia wymagań do pełnienia funkcji ochronnej o odpowiedniej kategorii odporności (określonej zgodnie z § 13 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne*), ze zdiagnozowaniem niekorzystnych zjawisk mających wpływ na ten stan, a także określić zakres niezbędnych prac potrzebnych do dostosowania obiektu do pełnienia funkcji ochronnej.

W zakresie ekspertyzy technicznej obiektu i szacunkowego kosztorysu wykonania robót budowlanych, należy **dokonać analizy oraz zestawienia porównawczego** możliwości dostosowania (remont/przebudowa) dotychczasowej budowli ochronnej do określonej kategorii odporności, odpowiednio dla kategorii odporności najbliższej aktualnym parametrom technicznym istniejącej budowli ochronnej oraz kolejnych wyższych kategorii odporności, do S-1 włącznie (nie wymaga się analizy dostosowania obiektu do kategorii S-2 i S-3). Analiza przystosowania budowli do określonego poziomu odporności (oraz w następstwie rozwiązania przyjęte w PFU) musi uwzględniać wymogi *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania*.

Przykładowo:

- jeżeli najbliższą kategorią odporności jest U-1 należy wykonać analizę rozwiązań technicznych i kosztów dostosowania budowli dla następujących kategorii: U-1, U-2, U-3 i S-1.
- jeżeli najbliższą kategorią odporności jest U-2 to należy wykonać analizę rozwiązań technicznych i kosztów dostosowania budowli dla następujących kategorii: U-2, U-3 i S-1.

W ramach I przedmiotu zamówienia należy uwzględnić m.in.:

- 1) Inwentaryzację obiektu i terenu (część opisowa oraz rzuty i przekroje, zdjęcia) w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania
- 2) Ocenę lokalizacji obiektu (osłony naturalne, dojścia i dojazdy, odległości od sieci infrastruktury podziemnej, oznakowanie);
- 3) Pobór i badanie min. trzech próbek betonu konstrukcyjnego, ew. ocena betonu na podstawie dokumentacji technicznej powykonawczej;
- 4) Pobór próbek i wykonanie ekspertyzy mykologicznej;

- 5) Ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i pozostałych przegród budowlanych z wykonaniem przewiertów kontrolnych i ewentualnych odkrywek;
- 6) Ocenę izolacyjności termicznej przegród budowlanych,
- 7) Ocenę materiałów pozostałych i ich skuteczności w pełnieniu funkcji ochronnej;
- 8) Ocenę ilości i stanu technicznego elementów wyposażenia związanego z ochroną ludności, w tym m.in.:
 - wyposażenie ogólnobudowlane i specjalistyczne,
 - wyposażenie sanitarne (wentylacja, instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, wyposażenie gaśnicze, zbiorniki wody),
 - wyposażenie elektryczne (linie kablowe, rozdzielnice, przyłącza, agregaty, systemy podtrzymania energii elektrycznej pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości przewodów ochronnych, łączność),
- 9) Wielobranżową ocenę obiektu całościową, wraz z propozycją zaliczenia budowli do odpowiedniej kategorii;
- 10) Wytyczne do wielobranżowego projektu dostosowania obiektu do funkcji budowli ochronnej odpowiedniej kategorii - należy przyjąć zasadę umożliwienia wyboru kategorii odpowiedniej budowli ochronnej w późniejszym czasie (wymagania dla wyższych kategorii formułowane narastająco);

2) II przedmiot odbioru, obejmujący:

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego („PFU”)
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego uwzględniającego koszt sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem, dla wybranej przez Zamawiającego kategorii odporności budowli ochronnej.

Przedmiot odbioru obejmuje opracowanie (oddzielnie dla każdego obiektu) programu funkcjonalno-użytkowego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu pozyskanie dokumentacji projektowej oraz w dalszej kolejności realizację robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w celu dostosowania dotychczasowej budowli ochronnej do określonej kategorii odporności. W zakres opracowania wchodzi uzyskanie niezbędnych wytycznych, warunków technicznych, zaleceń do prowadzenia prac projektowych.

Uwaga: Zamawiający **decyzję odnośnie polecenia opracowania PFU** na dostosowanie budowli ochronnej do danej kategorii odporności, podejmie w oparciu przygotowaną i przekazaną przez Wykonawcę w I przedmiocie odbioru analizę, zawierającą zestawienie robót budowlanych niezbędnych dla uzyskania danej kategorii oraz szacunkowego kosztu ich wykonania.

Zakres i forma PFU powinny odpowiadać wymogom *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, i składać się z:

- 1) strony tytułowej,
- 2) części opisowej,
- 3) części informacyjnej.

Zamawiający oczekuje, aby wszystkie wymagane Rozporządzeniem punkty PFU były zawarte w opracowaniu. W przypadku, gdy któryś z punktów nie dotyczy zakresu objętego zadaniem, należy taką informację zawrzeć w PFU.

Jeżeli w trakcie opracowania PFU Wykonawca pozyska od innych instytucji dokumenty (pisma, opracowania, wypisy, wyrisy) stanowiące podstawę do Wykonania opracowania, wszystkie dokumenty (oryginały wraz załącznikami) przekaże w formie załącznika do PFU, wraz z wykazem dokumentów obejmującym nazwę instytucji, datę wydania, temat pisma, datę ważności (jeżeli wystąpi).

Wymagania opisane w PFU winny dotyczyć **optymalnych rozwiązań** architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych, o wysokim poziomie niezawodności. Powinny być nastawione na optymalizację kosztów realizacji przedsięwzięcia oraz na minimalizację kosztów eksploatacyjnych, bez szkody dla przepisów dotyczących budowli ochronnych. Przyjęte rozwiązania powinny być zgodne ze standardowym okresem gwarancji, z zastosowaniem technologii i rozwiązań dających pewność zachowania trwałości projektu.

W przypadku stwierdzenia potencjalnej kolizji planowanych robót budowlanych z **istniejącą zielenią** (drzewa, krzewy) w treści PFU należy zawrzeć wymogi Zamawiającego dotyczące standardów postępowania z zielenią w procesie inwestycyjnym, zgodnie z wymogami Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 279/25 w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” – **załącznik nr 3** do OPZ.

Kosztorys inwestorski należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.

4.3.2. Nakład dokumentacji (odrębne opracowanie dla każdego z obiektów)

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w następującej ilości egzemplarzy (oddzielnie dla danego obiektu w ramach danej części zamówienia):

- 3 egz. inwentaryzacji obiektu,
- 3 egz. ekspertyzy technicznej i ekspertyzy mykologicznej obiektu wraz z szacunkowym kosztorysem porównawczym wykonania robót budowlanych dla wszystkich rozpatrywanych kategorii odporności,
- 3 egz. programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kosztorysem inwestorskim uwzględniającym dokumentację projektową i roboty budowlane z wyposażeniem dla docelowej kategorii odporności.

oraz **odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej**, na nośniku danych CD lub dysku USB (pendrive) z dołączoną bezpośrednio do nośnika trwałą etykietą zawierającą nazwę zadania i rodzaj opracowania, w ilości po 2 egz. dla każdego obiektu, w wersji zamkniętej do edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.docx, *.rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: *.xls, *.csv, *.kst, *.ath,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg, *.dxf, *.dgn

Kosztorys szacunkowy z zestawieniem porównawczym kosztów należy przekazać w wersji *.pdf i wersji edytowalnej *.xls

Forma elektroniczna i papierowa opracowanych PFU muszą być jednakowe - przy przekazaniu należy załączyć stosowne oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Opracowania projektowe w wersji papierowej winny być oprawione w formacie A4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

4.3.3. Zakres uzgodnień

Przy sporządzaniu dokumentacji objętej zamówieniem Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WBiZK) oraz Dyrektorami szkół w których zlokalizowane są dotychczasowe budowle

ochronne. Wizje lokalne w czynnym obiekcie będą wymagać uzgodnienia ich harmonogramu z użytkownikami, aby nie kolidowały z ich bieżącą działalnością.

Program funkcjonalno-użytkowy, w tym w szczególności wymogi dotyczące wyposażenia budowli ochronnej niezbędnego do pełnienia funkcji ochronnych, wymaga uzgodnienia Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WBiZK).

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i weryfikacji dokumentacji na bieżąco, w miarę otrzymywania od Wykonawcy poszczególnych części opracowania drogą elektroniczną, w trakcie ich sporządzania.

4.3.4. Materiały i dane wyjściowe

Materiały i dane wyjściowe znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego zamieszczono w załącznikach do OPZ:

- 1) Stanowiska PINB i PSP - zał. nr 1 do OPZ
- 2) Zdjęcia istniejących budowli ochronnych - zał. nr 2 do OPZ
- 3) Gdańska Karta dla Drzew – zał. nr 3 do OPZ

Wykonawca ma obowiązek pozyskać własnym staraniem wszelkie dodatkowe materiały, warunki techniczne, dane wyjściowe, opracowania branżowe, uzgodnienia i informacje niezbędne do wykonania pełnego zakresu zamówienia, niezależnie od materiałów przekazanych przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z ich pozyskaniem Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.3.5. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie prowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

4.3.6. Zgodność z przepisami prawa

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności dotyczącymi budowli ochronnych, oraz aktualną wiedzą techniczną.

Dokumentacja objęta zamówieniem powinna w szczególności spełniać wymogi określone w:

- obowiązującym dla terenu inwestycji miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne,
- Rozporządzeniu z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzeniu z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

5. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy i harmonogram prac

5.1. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie przygotowywania przedmiotu zamówienia,
- b) kontaktowania się z Zamawiającym w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań celem prezentacji materiałów roboczych, wniosków, wyników badań,
- c) przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac i ewentualnych problemów, zagrożeń wymagających wyjaśnień,
- d) uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

5.2. Harmonogram prac

- 1) Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram prowadzenia prac projektowych, który będzie uwzględniał kluczowe terminy, mające istotny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

Terminy w harmonogramie należy wskazać od daty początkowej do daty końcowej, przy czym przy dacie końcowej należy podać konkretną datę zakończenia (przewidywaną). Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.

- 2) W terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej wymagane są robocze konsultacje, narady koordynacyjne, z udziałem Zamawiającego oraz pozostałych interesariuszy zadania, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.
- 4) Narady koordynacyjne winny odbywać nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 5) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- 6) Odbiór poszczególnych przedmiotów zamówienia nastąpi w terminach określonych umową, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że usługa została wykonana z należytą starannością i terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

6. Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 1 - Stanowiska PINB i PSP dotyczące istniejących budowli ochronnych
- 2) Załącznik nr 2 - Zdjęcia istniejących budowli ochronnych
- 3) Załącznik nr 3 – Zarządzenie PMG - Gdańska Karta dla Drzew wraz ze standardami postępowania z zielenią
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu przekazania i odbioru