

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** (dalej: „OPZ”)

### **1. Nazwa nadana zamówieniu**

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczących odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia”.

### **2. Nazwa i adres Zamawiającego**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### **3. Określenie przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej obejmującej opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno – użytkowymi (dalej: PFU) oraz określeniem kosztów, dla określenia kategorii odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia (dalej „obiekt”/”obiekty”) w następujących lokalizacjach:

- Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk
- Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk
- Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk
- Szkoła Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk

Budowle ochronne w w/w lokalizacjach znajdują się w stanie postępującej degradacji, dlatego konieczne jest opracowanie dokumentacji technicznej, która określi stan techniczny poszczególnych obiektów pod kątem spełnienia wymagań potrzebnych do uznania przez organ ochrony ludności i obrony cywilnej danego obiektu jako budowli ochronnej, bądź do określenia zakresu niezbędnych prac potrzebnych do dostosowania go pełnienia takiej funkcji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem przepisów *Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, a także Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.*

Pozyskane ekspertyzy wraz z programami funkcjonalno – użytkowymi, określając zakres prac niezbędnych do wykonania, staną się podstawą do przeprowadzenia postępowań na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu przywrócenie obiektów w opisywanych lokalizacjach do pełnienia funkcji budowli ochronnych, co spowoduje poprawę bezpieczeństwa i gotowości miasta Gdańska do reagowania w sytuacjach kryzysowych.

### **4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

#### **4.1. Stan istniejący**

Obecnie obiekty – budowle ochronne, znajdują się w stanie postępującej degradacji, z uwagi na dotychczasowy brak wytycznych w zakresie utrzymania i finansowania niezbędnych prac zapobiegających

ich degradacji przed dniem wejścia w życie *Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej*. W następstwie wejścia w życie ww. Ustawy nałożono na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek wykonania przeglądu istniejących obiektów pod kątem możliwości uznania ich za budowle ochronne w myśl *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne*.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (PINB) oraz Państwowa Straż Pożarna w Gdańsku (PSP) przeprowadziły w 2025 roku czynności kontrolne w celu oceny istniejących obiektów pod kątem spełnienia warunków dla budowli ochronnej, w odniesieniu obowiązujących przepisów. W wyniku kontroli w każdym przypadku stwierdzono, że objęte niniejszym zamówieniem obiekty nie spełniają obecnie wymagań dla budowli ochronnych. Stanowiska PINB i PSP zamieszczono w **załączniku nr 1** do OPZ.

#### 4.2. Charakterystyka poszczególnych obiektów objętych przedmiotem zamówienia

Podstawowe parametry użytkowe i techniczne dotychczasowych budowli ochronnych określono na podstawie archiwalnych Kart Ewidencyjnych Budowli Ochronnej.

##### 4.2.1. Obiekt nr 1 – Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk

Budynek szkoły, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działce nr 73 obręb 019, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy Przymorze Małe. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przymorze Małe w rejonie ulic Szczecińskiej i Słupskiej w mieście Gdańsku, karta 34-U33 (nr ew. 0156).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - schron                | lokalizacja pod budynkiem szkoły           |
| - powierzchnia użytkowa | 120,79 m <sup>2</sup>                      |
| - na ile osób           | 184  |
| - instalacje            | elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna |
| - rok budowy            | 1957 r.                                    |

Obecny sposób użytkowania: magazyn różnych sprzętów gospodarczych, szatnie, sala gimnastyczna, magazyn spożywczy, winda gastronomiczna.

Dane techniczne budynku szkolnego:

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 978,00 m <sup>2</sup>     |
| - powierzchnia użytkowa | 2 700,00 m <sup>2</sup>   |
| - kubatura              | 10 000,00 m <sup>3</sup>  |
| - liczba kondygnacji    | 3 nadziemne + 1 podziemna |
| - rok budowy            | 1957 r.                   |

##### 4.2.2. Obiekt nr 2 – Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk

Budynek szkoły, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działce nr 9 obręb 214S, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy Chełm. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chełm II w mieście Gdańsku, karta 018-U33 (nr ew. 1740).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - schron                | lokalizacja pod budynkiem szkoły           |
| - powierzchnia użytkowa | 111,90 m <sup>2</sup>                      |
| - na ile osób           | 160  |
| - instalacje            | elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna |

- rok budowy 1957 r.
- Obecny sposób użytkowania: pomieszczenie i warsztat konserwatora oraz jako magazyn.

Dane techniczne budynku szkolnego:

- powierzchnia zabudowy 1 011,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 2 523,00 m<sup>2</sup>
- kubatura 14 525,00 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji 3 nadziemne + 1 podziemna
- rok budowy 1957 r.

#### 4.2.3. Obiekt nr 3 – Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk

Budynek szkoły, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działce nr 37 obręb 061, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy Nowy Port. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku, karta 037-34 (nr ew. 0405).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- schron lokalizacja pod budynkiem szkoły
- powierzchnia użytkowa 140,17 m<sup>2</sup>
- na ile osób 200
- instalacje elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna
- rok budowy 1960 r.

Obecny sposób użytkowania: jako magazyn.

Dane techniczne budynku szkolnego:

- powierzchnia zabudowy 1 702,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 4 765,00 m<sup>2</sup>
- kubatura 20 438,00 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji 3 nadziemne + 1 podziemna
- rok budowy 1959 r.

#### 4.2.4. Obiekt nr 4 – Szkoła Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk

Budynek szkoły, w którym znajduje się budowla ochronna, zlokalizowany jest na działkach nr 601 i 975 obręb 303S, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy Orunia -Św. Wojciech - Lipce. Teren objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku, karta 010-31 (nr ew. 1730).

Dane techniczne budowli ochronnej:

- schron lokalizacja pod budynkiem szkoły
- powierzchnia użytkowa 260,00 m<sup>2</sup>
- na ile osób 164
- instalacje elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacyjna
- rok budowy 1960 r.

Obecny sposób użytkowania: jako magazyn.

Dane techniczne budynku szkolnego:

- powierzchnia zabudowy 2 317,00 m<sup>2</sup>

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | 3 680,00 m <sup>2</sup>   |
| - kubatura              | 15 052,00 m <sup>3</sup>  |
| - liczba kondygnacji    | 3 nadziemne + 1 podziemna |
| - rok budowy            | 1960 r.                   |

Zdjęcia ww. budowli ochronnych, z wizji lokalnej przeprowadzonej przez Zamawiającego w 2025 roku, zamieszczono w **załączniku nr 3** do OPZ.

#### 4.3. Zakres rzeczowy zamówienia

4.3.1. Zakres rzeczowy zamówienia podzielono na dwa przedmioty odbioru:

1) I przedmiot odbioru, obejmujący:

- opracowanie inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej),
- opracowanie ekspertyzy technicznej obiektu (wielobranżowej),
- opracowanie ekspertyzy mykologicznej,
- opracowanie szacunkowego kosztorysu wykonania robót budowlanych (z zestawieniem porównawczym dla różnych kategorii budowli ochronnej)

Powyższe opracowania powinny być wykonane oddzielnie dla każdego obiektu.

Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna obiektu powinna obejmować budowlę ochronną i związane z nią urządzenia budowlane oraz teren i zawierać wszystkie branże, tj. architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną w zakresie instalacji wod.-kan., c.o. i wentylacji, elektryczną. Opracowania powinny składać się odpowiednio z części opisowej, rysunkowej i dokumentacji fotograficznej.

W ekspertyzie technicznej należy określić aktualny stan techniczny poszczególnych obiektów pod kątem spełnienia wymagań do pełnienia funkcji ochronnej o odpowiedniej kategorii odporności (określonej zgodnie z § 13 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne*), ze zdiagnozowaniem niekorzystnych zjawisk mających wpływ na ten stan, a także określić zakres niezbędnych prac potrzebnych do dostosowania obiektu do pełnienia funkcji ochronnej.

W zakresie ekspertyzy technicznej obiektu i szacunkowego kosztorysu wykonania robót budowlanych, należy **dokonać analizy oraz zestawienia porównawczego** możliwości dostosowania (remont/przebudowa) dotychczasowej budowli ochronnej do określonej kategorii odporności, odpowiednio dla kategorii odporności najbliższej aktualnym parametrom technicznym istniejącej budowli ochronnej oraz kolejnych wyższych kategorii odporności, do S-1 włącznie (nie wymaga się analizy dostosowania obiektu do kategorii S-2 i S-3). Analiza przystosowania budowli do określonego poziomu odporności (oraz w następstwie rozwiązania przyjęte w PFU) musi uwzględniać wymogi *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania*.

Przykładowo:

- jeżeli najbliższą kategorią odporności jest U-1 należy wykonać analizę rozwiązań technicznych i kosztów dostosowania budowli dla następujących kategorii: U-1, U-2, U-3 i S-1.
- jeżeli najbliższą kategorią odporności jest U-2 to należy wykonać analizę rozwiązań technicznych i kosztów dostosowania budowli dla następujących kategorii: U-2, U-3 i S-1.

W ramach I przedmiotu zamówienia należy uwzględnić m.in.:

- 1) Inwentaryzację obiektu i terenu (część opisowa oraz rzuty i przekroje, zdjęcia) w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania



- 2) Ocenę lokalizacji obiektu (osłony naturalne, dojścia i dojazdy, odległości od sieci infrastruktury podziemnej, oznakowanie);
- 3) Pobór i badanie min. trzech próbek betonu konstrukcyjnego, ew. ocena betonu na podstawie dokumentacji technicznej powykonawczej;
- 4) Pobór próbek i wykonanie ekspertyzy mykologicznej;
- 5) Ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i pozostałych przegród budowlanych z wykonaniem przewiertów kontrolnych i ewentualnych odkrywek;
- 6) Ocenę izolacyjności termicznej przegród budowlanych,
- 7) Ocenę materiałów pozostałych i ich skuteczności w pełnieniu funkcji ochronnej;
- 8) Ocenę ilości i stanu technicznego elementów wyposażenia związanego z ochroną ludności, w tym m.in.:
  - wyposażenie ogólnobudowlane i specjalistyczne,
  - wyposażenie sanitarne (wentylacja, instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, wyposażenie gaśnicze, zbiorniki wody),
  - wyposażenie elektryczne (linie kablowe, rozdzielnice, przyłącza, agregaty, systemy podtrzymania energii elektrycznej pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości przewodów ochronnych, łączność),
- 9) Wielobranżową ocenę obiektu całościową, wraz z propozycją zaliczenia budowli do odpowiedniej kategorii;
- 10) Wytyczne do wielobranżowego projektu dostosowania obiektu do funkcji budowli ochronnej odpowiedniej kategorii - należy przyjąć zasadę umożliwienia wyboru kategorii odpowiedniej budowli ochronnej w późniejszym czasie (wymagania dla wyższych kategorii formułowane narastająco);

**2) II przedmiot odbioru, obejmujący:**

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego („PFU”)
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego uwzględniającego koszt sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem, dla wybranej przez Zamawiającego kategorii odporności budowli ochronnej.

Przedmiot odbioru obejmuje opracowanie (oddzielnie dla każdego obiektu) programu funkcjonalno-użytkowego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu pozyskanie dokumentacji projektowej oraz w dalszej kolejności realizację robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w celu dostosowania dotychczasowej budowli ochronnej do określonej kategorii odporności. W zakres opracowania wchodzi uzyskanie niezbędnych wytycznych, warunków technicznych, zaleceń do prowadzenia prac projektowych.

**Uwaga:** Zamawiający **decyzję o jednostronnie poleceniu opracowania PFU** na dostosowanie budowli ochronnej do danej kategorii odporności, podejmie w oparciu przygotowaną i przekazaną przez Wykonawcę w I przedmiocie odbioru analizę, zawierającą zestawienie robót budowlanych niezbędnych dla uzyskania danej kategorii oraz szacunkowego kosztu ich wykonania i w uzgodnieniu z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego oraz Wydziałem Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Zakres i forma PFU powinny odpowiadać wymogom *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, i składać się z:

- 1) strony tytułowej,
- 2) części opisowej,
- 3) części informacyjnej.

Zamawiający oczekuje, aby wszystkie wymagane Rozporządzeniem punkty PFU były zawarte w opracowaniu. W przypadku, gdy któryś z punktów nie dotyczy zakresu objętego zadaniem, należy taką informację zawrzeć w PFU.

Jeżeli w trakcie opracowania PFU Wykonawca pozyska od innych instytucji dokumenty (pisma, opracowania, wypisy, wyrisy) stanowiące podstawę do Wykonania opracowania, wszystkie dokumenty (oryginały wraz załącznikami) przekazuje w formie załącznika do PFU, wraz z wykazem dokumentów obejmującym nazwę instytucji, datę wydania, temat pisma, datę ważności (jeżeli wystąpi).

Wymagania opisane w PFU winny dotyczyć **optymalnych rozwiązań** architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych, o wysokim poziomie niezawodności. Powinny być nastawione na optymalizację kosztów realizacji przedsięwzięcia oraz na minimalizację kosztów eksploatacyjnych, bez szkody dla przepisów dotyczących budowli ochronnych. Przyjęte rozwiązania powinny być zgodne ze standardowym okresem gwarancji, z zastosowaniem technologii i rozwiązań dających pewność zachowania trwałości projektu.

W przypadku stwierdzenia potencjalnej kolizji planowanych robót budowlanych z **istniejącą zielenią** (drzewa, krzewy) w treści PFU należy zawrzeć wymogi Zamawiającego dotyczące standardów postępowania z zielenią w procesie inwestycyjnym, zgodnie z wymogami Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 279/25 w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” – **załącznik nr 3** do OPZ.

**Kosztorys inwestorski** należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

#### 4.3.2. Nakład dokumentacji (odrębne opracowanie dla każdego z obiektów)

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w następującej ilości egzemplarzy (oddzielnie dla danego obiektu w ramach danej części zamówienia):

- 3 egz. inwentaryzacji obiektu,
- 3 egz. ekspertyzy technicznej i ekspertyzy mykologicznej obiektu wraz z szacunkowym kosztorysem porównawczym wykonania robót budowlanych dla wszystkich rozpatrywanych kategorii odporności,
- 3 egz. programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kosztorysem inwestorskim uwzględniającym dokumentację projektową i roboty budowlane z wyposażeniem dla docelowej kategorii odporności.

oraz **odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej**, na nośniku danych CD lub USB (pendrive) z dołączoną bezpośrednio do nośnika trwałą etykietą zawierającą nazwę zadania i rodzaj opracowania, w ilości po 2 egz. dla każdego obiektu, w wersji zamkniętej do edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.docx, \*.rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: \*.xls, \*.csv, \*.kst, \*.ath,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg, \*.dxf, \*.dgn

Kosztorys szacunkowy z zestawieniem porównawczym kosztów należy przekazać w wersji \*.pdf i wersji edytowalnej \*.xls

Forma elektroniczna i papierowa opracowanych PFU muszą być jednakowe - przy przekazaniu należy załączyć stosowne oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.



Opracowania projektowe w wersji papierowej winny być oprawione w formacie A4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

#### 4.3.3. Zakres uzgodnień

Przy sporządzaniu dokumentacji objętej zamówieniem Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WBiZK) oraz Dyrektorami szkół w których zlokalizowane są dotychczasowe budowle ochronne. Wizje lokalne w czynnym obiekcie będą wymagać uzgodnienia ich harmonogramu z użytkownikami, aby nie kolidowały z ich bieżącą działalnością.

Program funkcjonalno-użytkowy, w tym w szczególności wymogi dotyczące wyposażenia budowli ochronnej niezbędnego do pełnienia funkcji ochronnych, wymaga uzgodnienia Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WBiZK).

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i weryfikacji dokumentacji na bieżąco, w miarę otrzymywania od Wykonawcy poszczególnych części opracowania drogą elektroniczną, w trakcie ich sporządzania.

#### 4.3.4. Materiały i dane wyjściowe

Materiały i dane wyjściowe znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego zamieszczono w załącznikach do OPZ:

- Stanowiska PINB i PSP - zał. nr 1 do OPZ
- Zdjęcia istniejących budowli ochronnych - zał. nr 2 do OPZ
- Gdańska Karta dla Drzew – zał. nr 3 do OPZ

Wszelkie pozostałe materiały i dane wyjściowe, niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- uzyskanie mapy zasadniczej z uzbrojeniem w skali 1:500,
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu wraz dokumentacją (jeśli okażą się konieczne),
- uzyskanie warunków technicznych gestorów infrastruktury technicznej,
- uzyskanie uzgodnień, niezbędnych opinii, w tym zaleceń/decyzji konserwatorskich (jeśli okażą się konieczne),

#### 4.3.5. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie prowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami.

Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **4.3.6. Zgodność z przepisami prawa**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności dotyczącymi budowli ochronnych, oraz aktualną wiedzą techniczną.

Dokumentacja objęta zamówieniem powinna w szczególności spełniać wymogi określone w:

- obowiązującym dla terenu inwestycji miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne,
- Rozporządzeniu z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy





- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzeniu z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- 

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

## **5. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy i harmonogram prac**

### **5.1. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:**

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie przygotowywania przedmiotu zamówienia,
- b) kontaktowania się z Zamawiającym w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań celem prezentacji materiałów roboczych, wniosków, wyników badań,
- c) przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac i ewentualnych problemów, zagrożeń wymagających wyjaśnień,
- d) uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **5.2. Harmonogram prac**

- 1) Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram prowadzenia prac, który będzie uwzględniał kluczowe terminy, mające istotny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Terminy w harmonogramie należy wskazać od daty początkowej do daty końcowej, przy czym przy dacie końcowej należy podać konkretną datę zakończenia (przewidywaną). Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.
- 2) W terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie w sprawie

omówienia harmonogramu prac i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3) Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej wymagane są robocze konsultacje, narady koordynacyjne, z udziałem Zamawiającego oraz pozostałych interesariuszy zadania, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.
- 4) Narady koordynacyjne winny odbywać nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 5) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- 6) Odbiór poszczególnych przedmiotów zamówienia nastąpi w terminach określonych umową, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że usługa została wykonana z należytą starannością i terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

#### **6. Załączniki do OPZ:**

- 1) Załącznik nr 1 - Stanowiska PINB i PSP dotyczące istniejących budowli ochronnych,
- 2) Załącznik nr 2 - Zdjęcia istniejących budowli ochronnych,
- 3) Załącznik nr 3 – Zarządzenie Gdańska Karta dla Drzew wraz ze standardami postępowania z zielenią,
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.