

239301-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczącymi odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia”

OJ S 68/2026 08/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczącymi odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia”

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczącymi odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia” 2.Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem dwie części. 2.1. Część nr 1 – Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk, b) Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk, d) Szkoła Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk. 2.2. Część nr 2 – Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk, b) Bunkier” przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk, d) Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk, e) Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk. 3.Zakres przedmiotu zamówienia dla Części nr 1 i Części nr 2 obejmuje: 1) I przedmiot odbioru: opracowanie inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej) i terenu, opracowanie ekspertyzy technicznej (wielobranżowej) obiektu, opracowanie ekspertyzy mykologicznej, opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 2) II przedmiot odbioru: opracowanie programu funkcjonalno -użytkowego – PFU z szacunkowym kosztorysem sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia, odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 4.Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8.1 i 8.2 do SWZ odpowiednio dla danej części zamówienia. Pozostałe warunki realizacji zamówienia

zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących odpowiednio załącznik nr 9.1 oraz załącznik nr 9.2 do SWZ.

Identyfikator procedury: b79a612b-b636-44fe-9a84-4081be6080c0

Wewnętrzny identyfikator: 42/BZPU.510.34.2026/KW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy. 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy. 4. Podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) - 6) SWZ. 5. Na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 5k w/w Rozporządzenia. Na potwierdzenie, że w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa wyżej w niniejszym punkcie, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa oświadczenie o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ wraz z oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ składa każdy z wykonawców wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). 6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie tego podmiotu zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych

lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) oraz ppkt 3) - 6) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały wskazane w ust. VII SWZ, dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 11. Oprócz informacji zawartych w treści niniejszego ogłoszenia podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. B pkt 1 ppkt 1)-2) SWZ. 12. Zamawiający planuje pozyskanie dofinansowania na realizację zamówienia z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 na podstawie odrębnych umów.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: – stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; – komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; – zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; – włączona obsługa JavaScript; – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; – Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8; – Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 2. Pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej "ustawą" lub "ustawą Pzp" -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt. 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 2.1. Część nr 1 – Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk, b) Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk, d) Szkoła Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczących odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia” 2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem dwie części. 2.1. Część nr 1 – Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Szkoła Podstawowa nr 46, ul. Arkońska 17, 80-387 Gdańsk, b) Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Reformacka 18, 80-808 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 55, ul. Wolności 6a, 80-538 Gdańsk, d) Szkoła Podstawowa nr 56, ul. Małomiejska 8a, 80-037 Gdańsk. 3. Zakres przedmiotu zamówienia dla Części nr 1 obejmuje: 1) I przedmiot odbioru: opracowanie inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej) i terenu, opracowanie ekspertyzy technicznej (wielobranżowej) obiektu, opracowanie ekspertyzy

mykologicznej, opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 2) II przedmiot odbioru: opracowanie programu funkcjonalno -użytkowego – PFU z szacunkowym kosztorysem sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia, odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 5.Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8.1 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9.1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 42/BZP-U.510.34.2026/KW - Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia. 1. Część nr 1: 1) I przedmiot odbioru (dokumentacja techniczna): 3 miesiące od daty zawarcia Umowy. 2) II przedmiot odbioru (program funkcjonalno-użytkowy): 4 miesiące od daty zawarcia Umowy.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zdolność techniczna: 1.O udzielenie zamówienia na Część nr 1 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku lub opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku, o wartości zamówienia równej lub

wyższej niż 50 000 zł brutto. 2.Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 1 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1.O udzielenie zamówienia na Cześć nr 1 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji: 1) kierownika zespołu projektowego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania; 2) projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; 3) projektanta w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający dopuszcza łączenie wymaganych funkcji przez osoby wskazane do realizacji zamówienia. 2.W przypadku składania ofert na obie części zamówienia, wystarczające jest wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla jednej części. 3.Kierownik zespołu projektowego i projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 4.Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1)wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych powyżej, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; 2)wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2.Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - 60%

Opis: Cena - 60% Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na

Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia – 40%.

Opis: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia – 40%. Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2 850,00 zł

Termin składania ofert: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/05/2026 12:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: 1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 9.1 do SWZ. 2. Warunki realizacji zamówienia zawarte są w odpowiednich dokumentach zamówienia, dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organizacja rozpatrująca oferty: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część nr 2: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwałe Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk, b) Bunkier przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk, d) Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk, e) Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczących odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia” 2.Część nr 2: Sporządzenie dokumentacji technicznej dla obiektów: a) Zespół Szkół Łączności przy ul. Podwałe Staromiejskie 51/52, 80-845 Gdańsk, b) Bunkier przy ul. Olejarna 2a, 80-843 Gdańsk, c) Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Grobla IV 8, 80-837 Gdańsk, d) Budynek przy ul. Kopernika 18, 80-208 Gdańsk, e) Budynki przy ul. Na Stoku 49-50, 80-874 Gdańsk. 3. Zakres przedmiotu zamówienia dla Części nr 2 obejmuje: 1) I przedmiot odbioru: opracowanie inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej) i terenu, opracowanie ekspertyzy technicznej (wielobranżowej) obiektu, opracowanie ekspertyzy mykologicznej, opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 2) II przedmiot odbioru: opracowanie programu funkcjonalno -użytkowego – PFU z szacunkowym kosztorysem sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia, odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia. 4.Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8.2 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9.2 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia. Część nr 2: 1) I przedmiot odbioru (dokumentacja techniczna): 3 miesiące od daty zawarcia Umowy. 2) II przedmiot odbioru (program funkcjonalno - użytkowy): 4 miesiące od daty zawarcia Umowy.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zdolność techniczna: 1.O udzielenie zamówienia na Część nr 2 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku lub opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 50 000 zł brutto. 2.Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 1 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Kwalifikacje zawodowe:1.O udzielenie zamówienia na Część nr 2 mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji: 1) kierownika zespołu projektowego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania; 2)

projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; 3) projektanta w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający dopuszcza łączenie wymaganych funkcji przez osoby wskazane do realizacji zamówienia. 2. W przypadku składania ofert na obie części zamówienia, wystarczające jest wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla jednej części. 3. Kierownik zespołu projektowego i projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 4. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych powyżej, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - 60%

Opis: Cena - 60% Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia – 40%.

Opis: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia– 40%. Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288513>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 3 550,00 zł .

Termin składania ofert: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/05/2026 12:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: 1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert 2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open

Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 9.2 do SWZ. 2. Warunki realizacji zamówienia zawarte są w odpowiednich dokumentach zamówienia, dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organizacja rozpatrująca oferty: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Numer rejestracyjny: 000168372

Adres pocztowy: ul. Żaglowa 11

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-560

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jarosław Małuszek

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Telefon: +48 583205100

Adres strony internetowej: <http://www.drmg.gdansk.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f39bf0a3-aa62-4131-9917-b211466089c6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2026 11:43:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 239301-2026

Numer wydania Dz.U. S: 68/2026

Data publikacji: 08/04/2026