

**w sprawie: ustalenia zasad i wysokości opłat wynajmu pomieszczeń szkolnych w Zespole Szkół w Nowym Dworze Gdańskim**

Na podstawie Uchwały 441/2017 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie: uchylenia Uchwały Nr 276/2012 w sprawie stawek czynszu dla Zespołu Szkół, w którym jednocześnie Zarząd Powiatu w uzasadnieniu uchwały nadaje prawo wynajmowania pomieszczeń szkolnych i ustalania stawek czynszu za ich dzierżawę, najem dyrektorowi Zespołu Szkół, któremu ustanowił trwały zarząd nad nieruchomością szkoły

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu wynajmu nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu są podane w kwocie netto (+23% podatku VAT).

**§2**

1. Wynajem nieruchomości Zespołu Szkół w Nowym Dworze Gdańskim następuje zgodnie z regulaminem wynajmu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz w drodze zawarcia umowy.
2. Wszyscy najemcy są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem oraz jego bezwzględnego przestrzegania.

**§3**

Traci moc zarządzenie nr 01/05/2023 Dyrektora Zespołu Szkół z dnia 15 maja 2023 r.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół  
*mgr Ewa Pichola*

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI POZOSTAJĄCYCH  
W TRWAŁYM ZARZĄDZIE ZESPOŁU SZKÓŁ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

1. Pomieszczenia szkolne-dydaktyczne

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Jednostka	Czynsz w zł
1.	Sala gimnastyczna	godz./zegarowa	50,00 zł
2.	Sala lekcyjna	godz./zegarowa	40,00 zł

2. Pomieszczenia szkolne - inne

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Jednostka	Czynsz w zł
1.	Sklepik szkolny	miesiąc	200,00 zł
2.	Pomieszczenia garażowe	m <sup>2</sup>	15,00 zł

3. Tereny przy szkole

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Jednostka	Czynsz w zł
1.	Teren utwardzony	m <sup>2</sup>	9,00 zł
2.	Obiekty boisk Orlik		bezpłatnie

4. Uczniowie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego korzystają bezpłatnie, zgodnie z zawartą umową, według określonego harmonogramu ustalonego przez wicedyrektorów, tak aby nie dezorganizować zajęć dydaktycznych Zespole Szkół.

**Regulamin wynajmu pomieszczeń i nieruchomości  
w Zespole Szkół w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 54**

1. Z pomieszczeń szkolnych mogą korzystać tylko te grupy, które posiadają podpisaną umowę na wynajem.
2. Umowę na wynajem podpisuje Dyrektor Zespołu Szkół w Nowym Dworze Gdańskim, który jest zarządzającym obiektami szkolnymi.
3. Pomieszczenia szkolne są wynajmowane na działalność sportową, gospodarczą szkolenia.
4. Sala gimnastyczna w pierwszej kolejności przeznaczona jest do korzystania przez uczniów Zespołu Szkół, w dalszej jest wynajmowana w miarę wolnych terminów innym podmiotom po zakończeniu zajęć maksymalnie do godz. 19<sup>00</sup>.
5. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczeń zwracają się do dyrektora Zespołu Szkół na piśmie podając proponowany termin wynajmu. Zorganizowane grupy wybierają spośród siebie przedstawiciela grupy, który ich reprezentuje przed dyrektorem, ustala sprawy organizacyjne i personalnie ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy zgodnie z regulaminem. Przedstawicielem grupy może być tylko osoba dorosła.
6. Osoby wynajmujące (przedstawiciele) podpisują z dyrektorem umowę, określającą terminy zajęć, płatności oraz inne zasady korzystania z pomieszczeń.
7. Wynajmujący zobowiązani są do przestrzegania ustaleń zawartych w umowie.
8. Wynajmującym niewywiązującym się z zawartych ustaleń pomieszczenia nie będą wynajmowane.
9. Sprzęt sportowy wynajmowany jest tylko wtedy, gdy zostało to zawarte w umowie.
10. Wszystkie osoby korzystające z pomieszczeń sportowych mają obowiązek posiadać obuwie sportowe.
11. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć odpowiedzialność prawną ponosi osoba organizująca zajęcia (nauczyciel, opiekun, przedstawiciel grupy). Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowo sprawdzenie przed zajęciami pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone pracownikom szkoły. Zespół Szkół nie odpowiada za urazy fizyczne uczestników wynikłe podczas zajęć.
12. Za zniszczenia wynikłe podczas zajęć odpowiada i koszty ponosi osoba odpowiedzialna (przedstawiciel grupy), z którą podpisano umowę na wynajem pomieszczeń.
13. Obowiązkiem uczestników jest odpowiednie zabezpieczenie pozostawionych rzeczy osobistych. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie.
14. Wynajmujący udostępnia korzystającym toalety.
15. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń niewymienionych w umowie.
16. Korzystający z pomieszczeń zobowiązani są każdorazowo po zakończeniu zajęć do przekazania pomieszczeń pracownikowi szkoły.
17. Zarządzający zastrzega sobie prawo do odwołania zajęć po uprzednim zawiadomieniu.
18. Osoby wynajmujące zobowiązane są do telefonicznego poinformowania o odwołaniu zajęć minimum na jeden dzień przed.
19. W zakresie spraw nie unormowanych niniejszym regulaminem decyzje podejmuje Dyrektor Zespołu Szkół.

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół  
*mgr Ewa Pichola*

.....  
podpis Dyrektora Zespołu Szkół