

Załącznik nr 9 do SWZ

(WZÓR)**UMOWA NR**

zawarta pomiędzy:

....., zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

a:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

łącznie zwane dalej Stronami,

W wyniku przeprowadzenia, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nazywanej dalej: „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac niezbędnych do przeprowadzenia „Poprawa efektywności energetycznej budynków Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu” w formule zaprojektuj i wybuduj została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach realizacji Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w projekcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu” w formule zaprojektuj i wybuduj - Zadanie znak sprawy AZ.262.500.2026.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno – użytkowy wraz załącznikami stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) inwentaryzacje, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
 - 2) projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą aktualnemu brzmieniu przepisów Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) – jeśli jest wymagany
 - 3) projekt wykonawczy/techniczny zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych, przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) – jeśli nie jest wymagany projekt budowlany,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
 - 5) uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci – jeśli jest wymagane,
 - 6) uzyskanie zmian w zakresie posiadanych przez Zamawiającego warunków przyłączeniowych – jeśli zmiany będą wymagane,
 - 7) uzyskanie mapy do celów projektowych / mapy zasadniczej w wymaganym zakresie,

- 8) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę np. uzgodnienie projektu w zakresie ppoż., bhp lub sanitarnym - jeśli jest wymagane,
 - 9) realizację prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 10) wykonanie w dwóch egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej (dwie kopie w formie papierowej oraz jedna na nośniku elektronicznym) zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 11) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i zgód;
 - 12) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / przygotowanie i złożenie dokumentów do zakończenia robót budowlanych, jeśli będzie wymagane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem i obiektem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Wykonawca ma obowiązek **w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę** dostarczyć do **Zamawiającego** szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z etapami prac wydrukowany w kolorze, który po przekazaniu Zamawiającemu stanie się integralnym załącznikiem nr 4 do Umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy nie później niż do 31.10.2027 r.**
2. Termin wykonania Robót określa Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. **Harmonogram rzeczowo finansowy będący załącznikiem nr 4** do Umowy może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy o ile nie prowadzi do zmiany terminów i warunków wykonania zamówienia określonych w umowie, PFU, ofercie Wykonawcy.
 - 1) **Etap I** – wykonanie i uzgodnienie ze wszystkimi organami administracji i gestorami sieci kompletnej dokumentacji projektowej - **w terminie do 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy**. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z terminami i warunkami określonymi w PFU.
 - 2) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych - **do 11 miesięcy od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do 31.10.2027 r.**

4. Wykonawca będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zaistnienia, informował Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu i jego przyczynach oraz o działaniach, które zostały lub zostaną podjęte w celu zapobieżenia lub zminimalizowania ewentualnych skutków opóźnienia.
5. Zmiany terminów określonych powyżej możliwe są wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane zamówienia, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
..... zł brutto (słownie:), w tym zł netto oraz podatek VAT w stawce – zgodnie z Załącznikiem nr 2 – formularz ofertowy.
2. Na kwotę wynagrodzenia określoną w ust. 1 składają się poszczególne zakresy przedmiotowej umowy tj. Etap nr I i Etap nr II, zgodnie z §2 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu umowy w zakresie Etapu nr I: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nie większej niż 5% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:).
4. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Etapu nr II wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), wypłacane w sposób określony w §4.
5. Wynagrodzenie umowne, należne Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulegnie zmianie do końca realizacji Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość dostaw, materiałów, robót, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia i realizacji rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, koszt dostarczenia i realizacji przedmiotu Umowy, narzuty, ewentualne opusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT oraz wszelkie inne składniki cenotwórcze.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym nie częściej niż jeden raz na miesiąc, oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego robót/ dostaw oraz pisemnego potwierdzenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót/dostaw, iż dokonano zapłaty wymagalnych wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura. Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wykonanych robót.
2. Przyjęcie wykonanych prac nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez przedstawicieli obydwu Stron.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału) na adres Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, NIP: 7770004960.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek o numerze Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany rachunku VAT w terminie 7 dni licząc od dnia wystąpienia takiej zmiany. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 7 dni licząc od dnia takiej zmiany.
10. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego, z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ustępu poprzedzającego, nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zmiany rachunku bankowego w terminie płatności faktury VAT Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
12. Zamawiający ma prawo do zakwestionowania prawidłowości przedstawionej faktury, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Do czasu wyjaśnienia wątpliwości przekazanie środków na pokrycie zakwestionowanej faktury będzie wstrzymane, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego. W szczególności taka sytuacja nie będzie uznawana za opóźnienie.
13. Zapłata wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury/rachunku dokumenty potwierdzające zakres i wartości robót wykonanych przez poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności wynikającej z faktury/rachunku Wykonawcy w przypadku, gdy pracę objęte zakresem umowy wykonane były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców, są potwierdzone za zgodność kserokopie faktur

podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dat ich wpływu oraz dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury/rachunku Wykonawcy.

15. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (oświadczenie powinno zawierać klauzulę o świadomości osób o konsekwencjach prawnych wynikających ze składania fałszywych oświadczeń). Oświadczenie powinno być dostarczone nie później niż na 5 dni przed upływem terminu płatności wynagrodzenia. W przypadku niedotrzymania wyżej wymienionego co najmniej 5 dniowego terminu dostarczenia dokumentów przed upływem terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia wymaganych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
16. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do uruchomienia płatności wynikającej z faktury/rachunku Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców

§ 4a¹

ZASADY WYSTAWIANIA FAKTUR KSeF

1. *Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT). Od tego dnia postanowienia niniejszego paragrafu będą miały pierwszeństwo przed innymi postanowieniami Umowy dotyczącymi formy i sposobu doręczania faktur.*
2. *Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i udostępnienia Zamawiającemu faktur z wykorzystaniem KSeF, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ustawie o VAT, w których wystawienie faktury w KSeF jest niemożliwe, albo w których przepisy dopuszczają inny sposób wystawienia lub udostępnienia faktury – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Nabywcy z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.*
3. *Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury.*
4. *Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.*
5. *Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uzna dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT. W przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o VAT, dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.*

¹ Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur.

6. Faktura ustrukturyzowana wystawiona drogą elektroniczną przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane odbiorcy faktury w obowiązującej strukturze logicznej e-Faktury:

Jako odbiorcę faktury należy wskazać:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu

..... (numer MPK:)

ul. Wojska Polskiego 28

60-637 Poznań

NIP: 7770004960

7. Wykonawca wystawi fakturę/y zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w zakresie oznaczania Zamawiającego, w szczególności poprzez prawidłowe wskazanie identyfikatora (numeru MPK), zgodnie z informacją przekazaną przez Zamawiającego. Wystawienie faktury niezgodnie z powyższymi wytycznymi nie wywołuje skutku w postaci powstania wymagalności świadczenia po stronie Zamawiającego i nie może stanowić podstawy do naliczania odsetek.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faksem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług w brzmieniu nadanym ww. ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. W takim przypadku wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres e-mail:@up.poznan.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
9. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej (jeżeli dotyczy) należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres e-mail:@up.poznan.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na numer rachunku bankowego, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
11. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT.

§ 5

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, SWZ, PFU a także zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2025.418 z późn. zm., dalej jako „Prawo budowlane”), a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) prawidłowej koordynacji robót wszystkich branż,
- 3) zapewnienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 4) wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową;
- 5) zabezpieczenie środowiska na terenie realizowanych robót budowlanych i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych niepożądanych działań,
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, tak by realizacja przedmiotu zamówienia w żadnym stopniu nie utrudniała funkcjonowania kompleksu Instytutu,
- 7) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót budowlanych,
- 8) zapewnienie prac budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
- 9) serwisowanie wszelkich urządzeń, wyposażenia lub sprzętu do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 10) serwisowanie dostarczonych urządzeń, wyposażenia lub sprzętu, dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych przez cały okres gwarancji,
- 11) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej;
- 12) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą mediów do placu budowy oraz usuwaniem odpadów i śmieci;
- 13) wykonania Dokumentacji projektowej spełniającej aktualne warunki techniczne oraz zgodnej z ustawą Prawo Budowlane i zawierającej obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP aktualne wymagania p.poż. dla budynku a także zapewniającej spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
- 14) uzyskania wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych;
- 15) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
- 16) oznakowania oraz wygradzenia terenu i zaplecza budowy, a także zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, utrzymania i zabezpieczenia w czasie trwania budowy;
- 17) dokonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót, w tym zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją Przedmiotu Umowy kosztów zużycia energii elektrycznej;

- 18) zabezpieczenia istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed robotami budowlanymi lub wymieni na nowe na swój koszt;
- 19) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywnymi, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego;
- 20) wykonania przedmiot zamówienia z materiałów własnych, tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1213), posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);
- 21) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
- 22) wykonanie i przekazanie Planu BIOZ wykonania robót;
- 23) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań;
- 24) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń dotyczących przeszkolenia pracowników pod względem BHP, ryzyka zawodowego pracowników zatrudnionych przy wykonaniu niniejszej umowy;
- 25) przekazanie Zamawiającemu wykazu maszyn, sprzętu i elektronarzędzi wraz z oświadczeniem, że sprzęt jest dopuszczony do użytkowania, do ruchu, posiada aktualne, zgodne z przepisami badania techniczne oraz środowiskowe, w pełni sprawny i znajduje się w stanie zapewniającym realizację ww. budowy zgodnie z właściwościami zapewnionymi przez producenta;
- 26) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
- 27) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;
- 28) w dniu wejścia na budowę zabezpieczenia placu budowy w kontener na odpady;
- 29) wywozu odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady;
- 30) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 31) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 32) uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego;
- 33) zawiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 34) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 35) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg. aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz złożenia wniosku na pozwolenie na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane);
- 36) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokumentacji podwykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;
- 37) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazaniu Zamawiającemu dotychczas sporządzonej dokumentacji projektowej w plikach w formacie .dwg;
- 38) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
- 39) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak woda, energia elektryczna itp. ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót;
- 40) W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać i utrzymywać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące co najmniej Przedmiot Umowy na kwotę nie mniejszą niż 2.500.000,00 złotych. (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) złożenia na co najmniej na 3 dni robocze (pn-pt) przed wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy, kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokumentów przedłużających ważność polisy lub nowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia
- 41) Wykonawca odpowiada za zapewnienie swoim pracownikom pomieszczeń socjalnych i gospodarczych/ warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP.
- 42) uzyskania zatwierdzonych przez Zamawiającego Kart Materiałowych na stosowane materiały przed ich wbudowaniem;
- 43) zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających w terminie minimum 2 dni przed planowanym zakryciem;
- 44) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;
- 45) wykonania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu w dniach roboczych zalecana jest w godz. 7:00 – 18:00 lub w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,

- b) zabezpieczenie, miejsca prowadzonych prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/ brudu po czynnej części budynku. Posadzki, w pobliżu miejsca wykonywania prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem. Ponadto Wykonawca zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny/ śluzy z folii lub fizeliny wydzielające miejsca prowadzenia prac i komunikację.
- c) bieżące utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz terenu, budynku i na drogach publicznych,
- d) zapewnienie, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie materiałów, zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
- e) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg, w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
- f) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich.

46) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne istniejących obiektów Instytutu w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru od Zamawiającego;
- 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;
- 4) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zatwierdzenia dokumentacji projektowej, która zgodna jest z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami zamawiającego określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
 - 4) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
 - 5) uczestniczenia w koordynacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 6) odbioru robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 7) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie innych części zamówienia niż te wskazane w ofercie, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe w szczególności w zakresie terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez ich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia dostarczenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) oznaczenie zakresu Robót objętych umową i termin ich realizacji;

- 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za dany zakres Robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres Robót wynikająca z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z lub dalszemu Podwykonawcy zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz że do akceptacji treści umów z dalszymi Podwykonawcami postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio;
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzycielności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazwy i adresu nowego podwykonawcy oraz części zamówienia mu powierzonej.

§ 9

ODBIORY

1. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru opracowań projektowych w terminie 3 dni roboczych od pisemnego przekazania dokumentacji zgodnie z zasadami opisanymi w PFU;
 - 2) Odbiór dokumentacji projektowej może następować w częściach;
 - 3) Wykonawca przekaże do sprawdzenia przez Zamawiającego i odbioru 4 egzemplarze opracowań wykonanej dokumentacji projektowej oraz 2 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonych przez strony nośniku elektronicznym. Wraz z dokumentacją Wykonawca złoży pisemne oświadczenia, że:

- a) została ona wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz,
 - b) przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
- 4) Przekazanie dokumentacji projektowej (lub jej części) nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań i poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego wyniku w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem i ze wskazaniem nowego terminu. Dodatkowo uwagi do dokumentacji projektowej będą przekazywane na bieżąco w trakcie przeprowadzanych narad koordynacyjnych.
 - 6) Dokumentacja wykonana będzie z podziałem na zakres kwalifikowany i niekwalifikowany wskazanym w HRF do umowy. Ponadto dokumentacja musi wskazywać zestawienie ilości (m², sztuki itp.) wymienianych elementów/wykonanych prac z uwzględnieniem podziału na ww. zakresy. Do każdej dokumentacji Wykonawca opracuje i przekaze Specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kosztorysów wykonawczych (w oparciu o KNR) wraz z przekazywaną dokumentacją projektową. Kosztorysy powinny być zgodne w zakresie kosztowym z podpisanym do umowy harmonogram rzeczowo finansowym. Kosztorysy muszą zawierać podział na zakres kwalifikowany i niekwalifikowany.
 - 7) Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa (opracowania) będzie zawierać wady, Zamawiający wskaże je na piśmie Wykonawcy i wezwie Wykonawcę, aby je usunął we wskazanym terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych i nie dłuższym niż 14 dni).
 - 8) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego poprawionych opracowań nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych i nie dłuższym niż 10 dni od dnia ich otrzymania.
 - 9) Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę na piśmie o akceptacji i dokumentacji projektowej (lub jej danej części).
 - 10) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub jej części) Wykonawca niezwłocznie przekaze ją do odpowiednich organów administracji państwowej celem uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń lub dokonania wymaganych zgłoszeń.
 - 11) Niezwłocznie po uprawomocnieniu się wymaganych decyzji administracyjnych lub postanowień a zwłaszcza decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli jest wymagane) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu ich oryginały.
 - 12) Po akceptacji całości wykonanej dokumentacji projektowej i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń oraz dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń Zamawiający sporządzi Protokół odbioru dokumentacji projektowej.
 - 13) Zapłata za opracowanie dokumentacji projektowej w formie kompletnego projektu nastąpi jednorazowo. Podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji projektowej będzie stanowić podstawę do złożenia przez Wykonawcę faktury za realizację tego zadania.
 - 14) Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po jej odbiorze.
2. Odbiór robót budowlanych
- 1) Strony umowy ustalają, iż będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót.

- 2) Strony ustalają, że dla całej inwestycji będzie prowadzony wewnętrzny dziennik budowy przez Wykonawcę robót,
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 4) Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Zaś odbiory częściowe nie częściej niż raz w miesiącu. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich wykonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
- 5) O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób za pośrednictwem poczty elektronicznej z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy
- 7) Przy czynności odbiorowej robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem robót. Podstawą do dokonania odbioru końcowego jest protokół bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia wykonawcy odmowy odbiorów robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 8) Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają ten dzień zgłoszenia przez kierownika robót gotowości do odbioru końcowego robót, bezpośrednio po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
- 9) Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie; jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 10) Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 11) Roboty uznaje się za zakończone przez Wykonawcę w dniu tego zgłoszenia do odbioru końcowego robót, po którym w wyniku czynności odbiorowych doszło do odbioru bez zastrzeżeń.
- 12) Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbiorów robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot zamówienia wykonany zostanie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz będzie on wolny od wad i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy.
3. Wykonawca udziela gwarancji dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia na okres min. 60 miesięcy.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad w ramach gwarancji:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie – w terminie 48 godzin, licząc od daty powiadomienia e-mailem przez Zamawiającego
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przez Strony albo wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tego przedmiotu zamówienia korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika,
 - 3) siły wyższej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie określonym w Umowie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także za osoby z pomocą których wykonuje Umowę. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaze, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące szkody powstałe w związku z realizacją Umowy na kwotę nie niższą niż 2.500.000,00 zł.
3. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania Umowy. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia a następnie, niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Kopia polisy, zawartej umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowią załącznik nr... do Umowy. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca okaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczeniowych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane prace mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
6. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wady spowodowane błędami w Dokumentacji, jeżeli o błędach tych nie zawiadomił w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego lub pomimo zawiadomienia Zamawiającego o takich błędach kontynuował wykonywanie prac, chyba, że przed przystąpieniem do wykonywania prac wskazał na te wady oraz ryzyko, że będą miały wpływ na jakość przedmiotu umowy a także wskazał środki prac bez podejmowania środków zaradczych.
7. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.
8. Za działania lub zaniechania oraz skutki działań lub zaniechań Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wchodzących w zakres Umowy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji poszczególnych etapów robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego za dany etap umowy określonego w odpowiednio w § 3 ust. 3 lub 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt 1 lub 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień

- zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie do dnia ich usunięcia.
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym z przyczyn, o których mowa w § 14 niniejszej umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w umowy;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany;
 - 8) za każdorazowy przypadek ustalenia, że pracownik, współpracownik lub inna osoba przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy, pozostawał pod wpływem alkoholu lub środków odurzających na terenie lub obiekcie realizacji umowy 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych);
 - 9) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy- innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą taką nieprawidłowość,
 - 10) z tytułu niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników na pełen etat w pełnym wymiarze godzin na cały okres realizacji umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentów z ZUS w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdego pracownika.
 - 11) brak przedstawienia szczegółowego harmonogramu w wyznaczonym terminie 500 zł, za każdy dzień zwłoki.
 - 12) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy PZP w związku z art. 436 ust. 4) a) w wysokości 500,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 13) za niestawienie się osób pełniących nadzór autorski na wyznaczoną radę budowy/naradę koordynacyjną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
 - 14) za każdą nieuzasadnioną i stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność kierownika budowy na placu budowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne wymienione w ust 1 pkt 5 i 6 są niezależne od siebie.
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy przez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
6. W przypadku konieczności naliczania kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca w wystawianej fakturze dot. należnego mu wynagrodzenia nie może pomniejszyć wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w trybie przewidzianym w Ustawie Pzp.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego (końcowego) bez zastrzeżeń, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego.
5. W celu zabezpieczenia roszczeń z rękojmi za wady Zamawiający pozostawia 30% wartości zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 5, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
 - 2) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni lub łącznie 14 dni;
 - 3) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;

- 4) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę przekraczająca 30 dni w stosunku do terminu umownego wymienionego w § 2 ust. 3 pkt 1 lub 2 umowy;
 - 5) braku ustanowionego w trakcie wykonania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w ofercie umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 6) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
 - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1-7 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy od wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 6. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Wykonawca w ramach przysługującego Wynagrodzenia, z chwilą odbioru przez Zamawiającego każdego etapu przedmiotu umowy Zamawiający przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wytworzonej lub powstałej w związku z realizacją Umowy, zwanej dalej Dokumentacją.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a więc pól określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne znane w chwili zawarcia Umowy, co obejmuje w szczególności:
 - 1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym publikację Dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego, jeśli zajdzie taka konieczność;
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera/ na serwer, na nośnik danych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
4. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
5. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Zamawiający nabywa własność nośników, na których Dokumentację utrwalono, w ramach Wynagrodzenia.
6. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania ich przez Zamawiającego zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
8. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.
9. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych ze zgodnym z niniejszą umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do utworów objętych postanowieniami Umowy nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub podmiot trzeci, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne będące anomaliami pogodowymi w danym okresie uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do nich przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
 - h) w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub

- uzasadnionych potrzeb Zamawiającego wynikających z istoty i celu przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:
- a) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- b) sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Zmiana wynagrodzenie w przypadku:
- a) gdy zmiana wynagrodzenia wynika ze zmian określonych w § 16 ust. 2 pkt 2 i 3
- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub
- e) wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiający przewiduje waloryzację umowy na zasadach określonych w art. 439 ust.2 Pzp w szczególności:
- a) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów zmieni się o $\pm 10\%$ w stosunku do wyceny w ofercie lub kolejnej waloryzacji dokonywanej w okresie 7 miesięcy od waloryzacji poprzedzającej pod warunkiem wykazania tej zmiany na podstawie dokumentów, lub
- b) wskazanie podstawy zmiany ceny materiałów lub kosztów w szczególności w odniesieniu do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- c) zmiana wynagrodzenia w zakresie materiałów (z wyłączeniem urządzeń będących przedmiotem zabudowy – wykonawca dokona ich zakupu w pierwszych 7 miesiącach od podpisania umowy) i kosztów robocizny, których zmiana uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia dokonane będzie na podstawie aktualnych informacji o cenowych na dany temat zawartych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dwa ostatnie kwartały.
- d) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

- wynagrodzenia nie może być większa niż 10% ceny brutto o której mowa w §3ust. 1 umowy w całym okresie trwania umowy.
- e) Ustala się początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia po 8 miesiącach od zawarcia umowy z wyjątkiem przypadku, w którym pomiędzy dniem otwarcia ofert i dniem zawarcia umowy upłynął okres 180 dni. W takim przypadku początkiem terminu ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez Inwestora, inspektora nadzoru i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
- 1) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - 3) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych lub zamiennych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
 - 4) propozycję zmiany terminu realizacji umowy
 - 5) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zaakceptuje lub prześle uwagi do wskazanego w ust. 3 protokołu konieczności.

§ 17

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
..... (dane osoby)
telefon do kontaktu:
e-mail:
2. Wykonawcę reprezentować będzie
..... (dane osoby)
telefon do kontaktu:
e-mail:

§ 18

ZATRUDNIENIE

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Powyższy obowiązek dotyczy następujących czynności: prace demontażowe i montażowe, wykończeniowe, malarskie, prace instalacyjne, porządkowe (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz

oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.

3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w szczególności nie powinna zawierać adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlega utajnieniu i muszą być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega utajnieniu i musi być możliwe do zidentyfikowania;
 - 5) innych dokumentów, w tym m.in. oświadczenia zatrudnionego pracownika.

6. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź osobami o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia nowej osoby bądź osób. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu.
7. Za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy).

§ 19

ZMIANA PERSONELU

1. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie
3. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że osoby wymienione w niniejszej umowie, jako osoby kontaktowe i odpowiedzialne za jej wykonanie zostały o tym powiadomione.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania każdej osoby fizycznej wskazanej w Umowie przez Wykonawcę, o fakcie przekazania Zamawiającemu ich danych osobowych w celu wykonania Umowy oraz udzielenia im informacji określonych w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dalej, jako „RODO”.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających stosowanie przepisów RODO w zakresie przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę na piśmie.

§ 21

POSTĘPOWANIE POLUBOWNE

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, których nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Warunkiem skutecznego skierowania przez Wykonawcę sprawy na drogę postępowania sądowego jest wyczerpanie toku postępowania ugodowego określonego w ust. 2-5. Strony zgodnie dopuszczają, iż wymiana korespondencji w trakcie postępowania ugodowego może odbywać się pocztą elektroniczną.

2. Podjęcie negocjacji ugodowych nastąpi na pisemny „Wniosek o pozasądowe rozwiązanie sporu” Wykonawcy, w którym zostanie określony, przedmiot sporu, jego wartość, opis zawierający informację dotyczące przedmiotu sporu (tj. data zawarcia umowy, przedmiot umowy, warunki płatności, przebieg dotychczasowych rozmów polubownych, żądanie Wykonawcy oraz wszelkie informacje i argumenty mające znaczenie dla wypracowania między Stronami porozumienia).
3. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni roboczych udzieli Wykonawcy odpowiedzi na złożony wniosek, ze wskazaniem swojego stanowiska i propozycji ugodowych. Z ważnych powodów powyższy termin może być przez Zamawiającego wydłużony o kolejne 30 dni robocze.
4. Akceptacja przez Wykonawcę propozycji ugodowych przedstawionych przez Zamawiającego skutkować będzie podpisaniem ugody między stronami. W przypadku braku akceptacji przedstawionych przez Zamawiającego propozycji zostanie sporządzony pisemny protokół, że brak jest możliwości polubownego załatwienia sprawy z podaniem przyczyny. Protokół zostanie sporządzony najpóźniej w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o braku akceptacji złożonych propozycji ugodowych.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż skierowanie przez Wykonawcę sprawy na drogę postępowania sądowego bez wcześniejszego przeprowadzenia obligatoryjnego postępowania polubownego opisanego w ust. 3-5 będzie traktowane jako przedwczesne wytoczenie powództwa.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Wezwanie do zapłaty wysłane przez Wykonawcę do Zamawiającego nie stanowi próby polubownego załatwienia sporu.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez stronę składającą podpis w ostatniej kolejności.
3. Zamawiający oświadcza, że Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.893 ze zm.) . Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego / Umowę sporządzono w formie elektronicznej, umowę otrzymuje każda ze Stron².

² Na etapie zawarcia umowy zapis zostanie dostosowany, w zależności od formy zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Oferta wykonawcy;
3. Kopia polisy OC
4. Harmonogram rzeczowo -finansowy