

Załącznik nr 2 do SWZ – Istotne postanowienia umowy

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach”

UMOWA NR

(zwana w dalszej części „Umową”)

zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
z dnia zawarta w Katowicach pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40-205), przy ul. T. Dobrowolskiego 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie – Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, posługującym się numerem **NIP** 634-23-11-686 oraz **REGON**: 001094121, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....

zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a
..... z siedzibą w przy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:..... / wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści Umowy „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:



Muzeum Śląskie w Katowicach
a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1
t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67
e: dyrekcja@muzeumslaskie.pl
w: muzeumslaskie.pl



Województwo
Śląskie



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Muzeum Śląskie jest instytucją kultury
Samorządu Województwa Śląskiego
współprowadzoną przez Ministerstwo
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane, została zamieszczona na stronie muzeumslaskie.pl/pl/rodo/

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy oraz złożeniem oferty z najwyższą starannością zapoznał się z zakresem Przedmiotu umowy w tym prac i robót, miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania Umowy (w szczególności Programem Funkcjonalno - Użytkowym, wzorem Umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia). Wszelkie uwagi odnośnie do kompletności, spójności i sprzeczności zostały przez Wykonawcę wyjaśnione za pomocą pytań do SWZ, na które Wykonawca otrzymał satysfakcjonujące go odpowiedzi, lub oświadcza, iż miał możliwość składania pytań do SWZ, lecz z tej możliwości dobrowolnie nie skorzystał, co potwierdził składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W szczególności Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z kształtem i charakterem terenu budowy włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznymi, zakresem i charakterem pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi procedurami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, zapotrzebowaniem Wykonawcy na dostęp, zakwaterowanie, urządzenia, personel, energię, transport, wodę i inne usługi. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag do jakiegokolwiek dokumentu oraz okoliczności i stanu faktycznego wymienionych w zdaniach poprzedzających, są one pełne, kompletne i pozwalają na prawidłowe wykonanie i terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy.
2. Ewentualne uwagi mogą być rozpatrzone przez Zamawiającego na późniejszym etapie wyłącznie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że przy dołożeniu należytej staranności nie mógł wykryć ich przed podpisaniem Umowy i złożeniem oferty pod warunkiem zgłoszenia ich zgodnie z postanowieniami Umowy. Strony postanawiają, iż w związku z możliwością nieograniczonego zapoznawania się przez Wykonawcę z wszelkimi dokumentami przed zawarciem niniejszej Umowy, podstawą wnoszenia uwag przez Wykonawcę nie może być brak zapoznania się przez niego z jakimkolwiek dokumentem mającym znaczenie dla wykonywanych prac.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się zachować najwyższy standard wykonania Umowy. Wykonawca jest świadomy, że mogą zostać na niego nałożone kary umowne w wysokości określonej w Umowie. W szczególności sposób zastrzeżenia oraz wysokość kar umownych uwzględniają okoliczność, że zastrzeżone kary umowne stanowią system, który ma na celu zapewnienie wykonania wszystkich zobowiązań umownych i uniknięcie wykonania jedynie niektórych zobowiązań lub niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie. W szczególności Strony potwierdzają, że dla wysokości kar umownych nie ma znaczenia szkoda, jaką może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że zamówienie realizowane na podstawie niniejszej Umowy korzysta z dofinansowania w ramach:
 - 1) Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie 7.1. Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej,
 - 2) Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Działanie FESL.10.09 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek uchybienia w wykonaniu Umowy — w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie — mogą spowodować po stronie Zamawiającego powstanie szkody odpowiadającej wysokości utraconego dofinansowania bądź jego zmniejszenia.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy ZP.2610.5.2026, w związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy polegający na:

- 1.1. wykonaniu Dokumentacji Projektowej, a następnie realizacji robót budowlanych wraz z dostawą sprzętu zgodnie z PFU dla zadania pn.: „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach**” z wyłączeniem Usług Konserwacji i Serwisu, o których mowa w pkt 1.2 poniżej (zwany w treści Umowy „**Robotami Budowlanymi**”);
- 1.2. konserwacji i serwisie wszelkich systemów i instalacji przewidzianych, dostarczonych lub zainstalowanych w ramach Robót Budowlanych, w szczególności instalacji ogrzewania wykorzystującej wody kopalniane, o których to usługach szczegółowo mowa w Załączniku nr 2.1 do SWZ - Wymagania dotyczące serwisu, konserwacji bieżącej i utrzymania (zwane w treści Umowy „**Usługami Konserwacji i Serwisu**”);
zwany dalej łącznie w treści Umowy „**Przedmiot Umowy lub „Przedmiot zamówienia”**”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony jest:
 - 2.1. Istotnymi Zagadnieniami Realizacyjnymi;
 - 2.2. Opisem podziału zadania na część podstawową i na część objętą prawem opcji;
 - 2.3. SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami oraz odpowiedziami i wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi na pytania wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2.4. Programem Funkcjonalno – Użytkowym (w umowie jako PFU);
 - 2.5. Ofertą złożoną przez Wykonawcę;
 - 2.6. Kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę (wraz z załącznikami) - **Załącznik nr 2 do Umowy**.
 - 2.7. Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 2.8. Wymaganiami dotyczącymi serwisu, konserwacji bieżącej i utrzymania;
3. Dokumenty wskazane w ust. 2 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania, z wyjątkiem elementów, które zostały wyłączone przez Zamawiającego z niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W sytuacji niedającej się rozstrzygnąć (zgodnie z powyższymi regułami) sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 2, decydująca będzie kolejność dokumentów tam wskazana – dokumenty o niższym numerze mają pierwszeństwo przed dokumentami o wyższych numerach.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu Kosztorys Wykonawcy będzie miał zastosowanie wyłącznie do celów związanych z rozliczeniem sporządzania Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych, rozliczeniem robót niewykonanych lub zaniechanych, robót dodatkowych lub zamiennych, jak również w sytuacji odstąpienia od Umowy.
5. W sytuacji, gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca znajdzie jakikolwiek błąd, sprzeczność, brak lub nieścisłość, których nie dało się wykryć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) Dni od dnia ich wykrycia poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem propozycji rozwiązania. Uchybienie powyższemu 7 (siedmio) – Dniowemu terminowi zostanie uznane za zawinienie Wykonawcy. Wykonanie jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zgodnie z treścią powyższych dokumentów pomimo powzięcia przez niego wątpliwości w zakresie ich kompletności i/lub rzetelności będzie oceniane przez Zamawiającego jako nieprawidłowe wykonanie Umowy w tym zakresie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z opcji zamówienia w zakresie:
 - 6.1. opcji Robót Budowlanych, które opisane zostały w załączniku nr 1.2 do SWZ - *Opis podziału zadania na część podstawową i na część objętą prawem opcji*;
 - 6.2. opcji Usług Konserwacji i Serwisu obejmuje świadczenie Usług Konserwacji i Serwisu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i warunkami zamówienia przez okres dalszych 4 (czterech) lat po upływie pierwotnego okresu zamówienia podstawowego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji

w całości, tj. na pełny czteroletni okres albo w części – w odniesieniu do kolejnych rocznych okresów, z możliwością ich sukcesywnego przedłużania. Skorzystanie z prawa opcji w części następuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia woli najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed upływem bieżącego okresu obowiązywania Usług Konserwacji i Serwisu. Brak złożenia oświadczenia w powyższym terminie oznacza, że Zamawiający nie korzysta z prawa opcji w zakresie kolejnego okresu;

- 6.3. Zamawiający udzieli zamówienia w ramach opcji wyłącznie w przypadku dysponowania środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji opcji;
- 6.4. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w ramach opcji po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z opcji, przekazanego najpóźniej w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy wobec opcji w zakresie Robót Budowlanych oraz w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania ostatniego pozwolenia na użytkowanie dla ostatniej nieruchomości (nieruchomości budynkowej) w zakresie opcji na Usługi Serwisu i Konserwacji z zastrzeżeniem postanowień pkt 6.2 powyżej.
- 6.5. oświadczenie o realizacji opcji zostanie złożone w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego. Jeżeli oświadczenie zostanie sporządzone w formie elektronicznej, zostanie przekazane Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 26 ust. 8 Umowy;
- 6.6. w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego oświadczenia o realizacji opcji zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 6 pkt 6.4 i 6.5 Umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do realizacji opcji zamówienia;
- 6.7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani jakakolwiek rekompensata w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji opcji;
- 6.8. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji opcji zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca może skorzystać z jednej bądź kilku, w tym wszystkich opcji, z zastrzeżeniem postanowień pkt 6.2 niniejszego ustępu.
- 6.9. Szczegółowe warunki i zakres prawa opcji został wskazany w dokumencie „Opis podziału zadania na część podstawową i na część objętą prawem opcji ” stanowiącym Załącznik nr 1.2 do SWZ.

§ 3

DEFINICJE

Ilekoć w Umowie użyto sformułowania lub wyrazu zapisanego dużą literą i znajduje się on w niniejszym zestawieniu, jest mowa o:

1. **Umowie** – rozumie się niniejszą umowę.
2. **Umowie o Podwykonawstwo** – rozumie się umowę o podwykonawstwo, zgodnie z Ustawą PZP i/lub Kodeksem cywilnym, jak również umowę zawartą pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
3. **Dniach** – rozumie się przez to dni kalendarzowe (razem z sobotami, niedzielami oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy).
4. **Dniach Roboczych** – rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, poza dniami ustawowo wolnymi od pracy.
5. **Inżynierze Kontraktu (lub IK)** – rozumie się przez to podmiot powołany przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją Umowy, którego kompetencje wynikają z zawartej z nim przez Zamawiającego umowy oraz postanowień niniejszej Umowy, jak również posiadającego kompetencje inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. **Przedstawicielu Zamawiającego** – rozumie się przez to przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 15 ust.6.
7. **Protokole Zaawansowania** – rozumie się przez to dokument sporządzany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczeń, o którym mowa w § 7, którego akceptacja lub potwierdzenie nie stanowi odbioru ani potwierdzenia jakości, a jedynie wstępną akceptację o charakterze rozliczeniowo-finansowym. Formę Protokołu Zaawansowania oraz jego wymaganą treść Wykonawca uzgodni z Inżynierem Kontraktu po zawarciu Umowy.

8. **Świadectwie Płatności** – rozumie się przez to dokument wydawany Wykonawcy na potrzeby rozliczeń, o którym mowa w § 7, który nie stanowi odbioru ani potwierdzenia jakości, a jedynie dokument o charakterze rozliczeniowo-finansowym.
9. **Odbiorze Częściowym** – rozumie się przez to odbiory częściowe, zgodnie z § 16.
10. **Odbiorze Końcowym** – rozumie się przez to odbiór końcowy Robót Budowlanych, zgodnie z § 16 - oddzielnie dla Robót Budowlanych wykonanych w ramach Programu FEnKS oraz Programu FESL.
11. **Odbiór Ostateczny** – rozumie się przez to komisyjny odbiór Robót Budowlanych, dokonany nie później niż 30 Dni przed upływem okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, oddzielnie dla Robót Budowlanych wykonanych w ramach Programu FEnKS oraz Programu FESL, zgodnie z § 16.
12. **Prawie Budowlanym** – rozumie się przez to ustawę Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); w celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku gdy Umowa posługuje się terminem prawo budowlane pisany małymi literami – chodzi o całokształt regulacji prawnych odnoszących się do procesu budowlanego, w tym wszelkie ustawy, rozporządzenia wykonawcze, i inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawne.
13. **Kodeksie Cywilnym** – rozumie się przez to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
14. **Ustawie PZP** – rozumie się przez to ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
15. **Kodeksie Pracy** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
16. **Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (lub HRF)** – rozumie się przez to rzeczowo-finansowy harmonogram prac projektowych oraz robót, o którym mowa w § 5, przygotowany przez Wykonawcę, którego propozycja została złożona Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, który stanie się wiążący po jego weryfikacji i akceptacji.
17. **Koordinatorze ds. bhp** – rozumie się przez to koordynatora, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2) Kodeksu Pracy.
18. **Dokumentacji Projektowej** – rozumie się przez to dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z prawem budowlanym, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach niniejszej Umowy. Szczegółowy zakres Dokumentacji Projektowej opisany został w PFU w pkt. „II.1 Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej”.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Co najmniej na 14 (czternaście) Dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca złoży Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót, załączając oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy.
2. Mając na uwadze, że Przedmiot Umowy finansowany jest ze środków europejskich pochodzących z dwóch odrębnych źródeł, a to Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnKS) (dalej w Umowie „Projekt FEnKS”) oraz Funduszy Europejskich dla Śląskiego (FESL) (dalej w Umowie „Projekt FESL”), a także, że w zakresie Przedmiotu Umowy wchodzi Usługi Konserwacji i Serwisu, dla poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy ustala się odrębne, następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 2.1. Roboty Budowlane w ramach Projektu FEnKS w zakresie zamówienia podstawowego w terminie do dnia 30.09.2028 r.;
 - 2.2. Roboty Budowlane w ramach Projektu FESL w zakresie zamówienia podstawowego w terminie do dnia 30.06.2029 r.;
 - 2.3. Usługi Konserwacji i Serwisu w zakresie zamówienia podstawowego w okresie 3 miesięcy począwszy od dnia uzyskania ostatniego pozwolenia (tj. kompletu pozwoleń) na użytkowanie względem ostatniego budynku (wszelkich budynków, obiektów), dla której wydano pozwolenie na użytkowanie, przy czym przed rozpoczęciem biegu tego terminu Wykonawca zagwarantuje utrzymanie wszelkich systemów i instalacji, tak by zapewnić ich pełną sprawność i zachować gwarancję producenta;

2.4. Roboty Budowlane w zakresie opcji w terminach określonych w Załączniku nr 1.2 do SWZ

2.5. Usługi Konserwacji i Serwisu w zakresie prawa opcji w okresie 4 lat od dnia upływu trzymiesięcznego terminu, o którym mowa w pkt 2.3, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 6 pkt 6.2 Umowy, zgodnie z którym Zamawiający może skorzystać z części opcji.

W terminach, o których mowa w pkt 2.1 i 2.2 powyżej musi zostać osiągnięty termin zakończenia realizacji Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 3 poniżej.

- 2¹. Zakresy Robót Budowlanych objęte zakresem Programu FEnKS oraz Programu FESL zostały określone w dokumentach zamówienia.
3. Termin zakończenia realizacji Robót Budowlanych (wykonania Robót Budowlanych) uznaje się za dotrzymany, o ile w tym terminie zakończone zostaną wszelkie próby i sprawdzenia oraz roboty i prace, teren budowy zostanie uprzątnięty, a roboty zostaną zgłoszone jako gotowe do Odbioru Końcowego, pod warunkiem, że odbiór ten zostanie pozytywnie dokonany. W przypadku odmowy dokonania Odbioru Końcowego, ze względu na niezakończenie prób lub sprawdzeń, robót czy prac lub istnienie w nich wad limitujących, zgłoszenie gotowości nie będzie uznane za skuteczne i powodujące dotrzymanie terminu zakończenia realizacji Robót Budowlanych (wykonania Robót Budowlanych). W takim wypadku termin zakończenia realizacji Robót Budowlanych uznaje się za niedotrzymany, a umowę w zakresie Robót Budowlanych uznaje się za wykonaną w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru, które doprowadzi do skutecznego Odbioru Końcowego. Jeżeli termin zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przypada po okresie realizacji Robót Budowlanych, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 2.1 lub 2.2 Umowy, Umowę uważa się za niewykonaną w terminie.
4. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Inżyniera Kontraktu i w przypadku konieczności przedstawicieli Zamawiającego lub innych instytucji wskazanych przez Zamawiającego – prób funkcjonalnych, mających na celu sprawdzenie działania instalacji, weryfikacji funkcjonowania pomiarów, prac regulacyjno-pomiarowych wraz z uruchomieniem próbnym poszczególnych, urządzeń, instalacji, przewodów. Z przeprowadzonych prób Strony sporządzą protokół zawierający co najmniej: opis przedmiotu próby, opis wykonanych czynności i symulacji, listę uczestników, wyszczególnienie ewentualnych nieprawidłowości, koniecznych działań Wykonawcy i termin ich realizacji. Projekt każdego protokołu zostanie przygotowany przez Wykonawcę i będzie podlegał akceptacji przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. Protokoły z prób stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.

§ 5

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego sporządzonego w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta, zawierającego poszczególne etapy sporządzania Dokumentacji Projektowej oraz robót budowlanych, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty, wraz z wyznaczeniem dla całości Robót Budowlanych, z uwzględnieniem odrębnych terminów dla Programu FEnKS i Programu FESL, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1. i 2.2., ścieżki krytycznej (tj. ciągu prac projektowych i robót budowlanych, których opóźnienie wpływa na termin zakończenia realizacji Robót Budowlanych).
2. W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu zweryfikuje propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i wyda Wykonawcy wiążące wskazówki odnośnie jego modyfikacji lub wyda swoją akceptację. Po akceptacji HRF przez IK przekazany zostanie on Zamawiającemu, który w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych wyda wskazówki odnośnie do modyfikacji lub zatwierdzi HRF. W przypadku braku możliwości uzgodnienia HRF, ze względu na niewprowadzenie przez Wykonawcę uzasadnionych wskazówek Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty wyznaczonej na wprowadzenie wskazówek przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie określonym w § 23 ust. 3 Umowy.

3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie uwzględniał koszty sporządzania Dokumentacji Projektowej oraz realizacji robót budowlanych (zgodnie z kosztorysami stanowiącymi **załącznik nr 2 do Umowy**) w ujęciu czasowym zgodnym z przewidywaną częstotliwością płatności częściowych (tj. w okresach miesięcznych).
4. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności (bez względu na jej przyczynę) terminów realizacji Robót Budowlanych określonych w HRF w stosunku do rzeczywistego postępu sporządzania Dokumentacji Projektowej i/lub robót budowlanych o więcej niż 30 Dni (z zastrzeżeniem postanowień ust. 5), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji HRF w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia wystąpienia rozbieżności, oraz ponownego przedstawienia propozycji zaktualizowanego HRF do zaopiniowania przez Inżyniera Kontraktu i akceptacji przez Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 2 powyżej. W przypadku, gdy rozbieżność wynika z okoliczności zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odmówić akceptacji propozycji zaktualizowanego HRF. Wyłącznie zaakceptowany przez Zamawiającego HRF może stanowić podstawę do wykonywania i rozliczania robót. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego propozycji zaktualizowanego HRF, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia tempa wykonywania robót zgodnie z ostatnim zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty wystąpienia rozbieżności (chyba, że Strony ustalą inny termin przywrócenia tempa). W przypadku nieprzywrócenia tempa w terminie 1 (jednego) miesiąca, Zamawiający uprawniony jest od Umowy odstąpić w terminie 60 (sześćdziesięciu) Dni od daty następującej po upływie miesiąca przewidzianego na przywrócenie tempa wynikającego z ostatniego zaakceptowanego HRF, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku wystąpienia opóźnień lub zwłoki w realizacji któregoś z etapów sporządzania Dokumentacji Projektowej i/lub robót budowlanych, leżącego na ścieżce krytycznej Robót Budowlanych wynoszącego więcej niż 14 (czternaście) Dni w stosunku do terminu wynikającego z zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF lub wystąpienia łącznego opóźnienia lub zwłoki w realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej Robót Budowlanych wynoszących łącznie więcej niż 21 (dwadzieścia jeden) Dni, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie do 7 (siedmiu) Dni od momentu gdy opóźnienie lub zwłoka przekroczy limit wskazany powyżej, propozycji aktualizacji Harmonogramu robót oraz przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działan w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu dotrzymania terminu zakończenia realizacji Umowy. Propozycja aktualizacji HRF oraz program naprawczy wymagają pozytywnego zaopiniowania Inżyniera Kontraktu i akceptacji Zamawiającego. W przypadku uzyskania negatywnej opinii Inżyniera Kontraktu lub braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia odpowiednich zmian w HRF oraz programie naprawczym, które mogą zostać polecane do wprowadzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego i do ponownego przedstawienia do zaopiniowania Inżynierowi Kontraktu oraz do akceptacji Zamawiającemu. Negatywna opinia bądź brak akceptacji nie mogą stanowić podstaw do wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego nie później niż w ciągu 3 (trzech) Dni od momentu dowiedzenia się o nich) informowania Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie jakichkolwiek terminów wynikających z HRF, przerwanie sporządzania Dokumentacji Projektowej i/lub robót budowlanych lub zmianę zakresu Dokumentacji Projektowej i/lub robót budowlanych. Niedotrzymanie wyżej wskazanego terminu uznane będzie za zawinienie oraz naruszenie staranności przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 zd. 1 Umowy.
7. Zmiany terminów pośrednich wynikających z aktualizacji HRF nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, w tym terminów realizacji Robót Budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1. i 2.2., terminu realizacji Usług Konserwacji i Serwisu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.3., ani zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu uprawnieni są do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz termin zakończenia realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na realizację Umowy, jak też będzie

wykonywał polecenia Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu wydane w związku z zaistnieniem takich zdarzeń i okoliczności mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie ich skutków i wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe i kompletne oraz terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, łączną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości:

..... zł (netto) + zł (podatek VAT 23 %) = zł (brutto)

słownie brutto:, na którą składają się:

- 1.1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Robót Budowlanych w ramach Projektu FENIKS w zakresie zamówienia podstawowego w wysokości: zł (netto) + zł (podatek VAT 23 %) = zł (brutto) **słownie brutto:**;
- 1.2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Robót Budowlanych w ramach Projektu FESL w zakresie zamówienia podstawowego w wysokości: zł (netto) + zł (podatek VAT 23 %) = zł (brutto) **słownie brutto:**;
- 1.3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Usług Konserwacji i Serwisu w ramach opcji w wysokości: zł (netto) + zł (podatek VAT 23 %) = zł (brutto) **słownie brutto:**z zastrzeżeniem postanowienia § 2 ust. 6 pkt 6.2 Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego częściowo z prawa opcji w zakresie Usług Konserwacji i Serwisu wynagrodzenie to przyznane zostanie proporcjonalnie. Wynagrodzenie w ramach opcji płatne będzie w równych miesięcznych częściach.
- 1.4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonania Robót Budowlanych w ramach opcji w wysokości: zł (netto) + zł (podatek VAT 23 %) = zł (brutto) **słownie brutto:**;
- 1.5. *Celem uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż wynagrodzenie za wykonanie Usług Konserwacji i Serwisu w zakresie zamówienia podstawowego, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.3 Umowy zawiera się w wynagrodzeniu za wykonanie Robót Budowlanych w zakresie zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 Umowy.*
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zmian Umowy, o których mowa w § 20 Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy lub składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest wyłącznie w zakresie opisanym niniejszą Umową.
3. Kwota wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i upusty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające z niniejszej Umowy, dokumentów zamówienia (w tym SWZ, PFU) oraz inne nie ujęte w tej dokumentacji zamówienia, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, co do których Wykonawca będący podmiotem profesjonalnym, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien był przewidzieć konieczność ich poniesienia. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również w szczególności: podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty pomiarów i prób, koszty realizacji robót w okresie obniżonych temperatur, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynków w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, itp.
4. Kwota wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zawiera również koszty związane w szczególności z:

- 4.1. wykonaniem Dokumentacji Projektowej - wartość netto Dokumentacji Projektowej nie może być większa niż 3% wynagrodzenia netto odpowiednio dla Projektu FENIKS, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 1.1. Umowy i dla projektu FESL, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Umowy;
- 4.2. wykonaniem wszelkich robót przygotowawczych;
- 4.3. wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy;
- 4.4. obsługą geodezyjną;
- 4.5. przeprowadzeniem prób funkcjonalnych;
- 4.6. zużyciem wody, energii elektrycznej i ciepłej, odprowadzeniem ścieków;
- 4.7. w razie konieczności opracowaniem świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (zgodnie ustawą o charakterystyce budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101);
- 4.8. opracowaniem: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- 4.9. wykonaniem wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania Umowy, a nieprzewidzianych w PFU;
- 4.10. uzyskaniem wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz oddania obiektu do użytkowania, z zastrzeżeniem, że w razie konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, do obowiązków Wykonawcy należy złożenie kompletnego i prawidłowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jak również dokonywanie wszelkich uzupełnień, wyjaśnień i popraw, o które wzywany będzie Zamawiający z zastrzeżeniem, że złożony wniosek musi doprowadzić do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku nieuzyskania tejże decyzji – obowiązkiem Wykonawcy będzie podjęcie wszelkich działań i czynności celem doprowadzenia do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Strony dopuszczają możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie na zasadach określonych w §12 lub § 20 Umowy, jak również wynikających z przepisów Ustawy PZP.
7. Wartość kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wartość robót lub prac lub prac projektowych lub zakresu Usług Konserwacji, z których Zamawiający zrezygnuje, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zrezygnować z zakresu (lub zakresów) o maksymalnej wartości 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z opcjami przewidzianymi Umową, wskazanego w ust. 1. Wartość tego wynagrodzenia zostanie ustalona z uwzględnieniem kosztorysu stanowiącego **załącznik nr 2 do Umowy**. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, w której, wyniku wprowadzenia robót zamiennych lub robót dodatkowych wystąpią roboty zaniechane.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, nie jest wymagana zmiana Umowy, a rezygnacja odbywa się poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy stosownego oświadczenia na piśmie. Rezygnacja taka nie uprawnia Wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń finansowych (odszkodowawczych).
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub w przypadku uchylania się podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy), który zawarł:
 - 9.1. zaakceptowaną przez Zamawiającego (na zasadach przewidzianych w Umowie) Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 9.2. przedłożoną Zamawiającemu (w kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, na zasadach przewidzianych w Umowie) Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający może zapłacić bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o Podwykonawstwo, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest wyłącznie do kwoty należnej Wykonawcy za ten sam zakres Przedmiotu Umowy, a w przypadku dalszego podwykonawcy – kwoty należnej podwykonawcy za ten sam zakres Przedmiotu Umowy. W takim wypadku Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wypłacone kwoty o których mowa powyżej lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Rozliczenia prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
11. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wynagrodzeniem Wykonawcy (w tym każdą częścią wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z faktur częściowych oraz faktury końcowej) bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu. Po dokonaniu potrącenia, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o wierzytelnościach potrącanych.

§ 7

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych w części obejmującej sporządzenie Dokumentacji Projektowej realizowane będzie zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy. Rozliczenie Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Usług Konserwacji i Serwisu w ramach opcji realizowane będzie zgodnie z postanowieniami § 7¹ Umowy. Rozliczenie Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych w części obejmującej roboty budowlane zostanie dokonane na podstawie faktur częściowych (składanych w miesięcznych okresach rozliczeniowych, zgodnych z miesiącami kalendarzowymi) oraz faktury końcowej wystawionych na podstawie zaakceptowanych Protokołów Zaawansowania oraz wydanych Świadcstw Płatności – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, oddzielnie dla Robót Budowlanych wykonanych w ramach Projektu FEniKS i Projektu FESL.
2. W terminie 2 (dwóch) Dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego, Wykonawca wykona obmiar prac i robót zrealizowanych w poprzednim miesiącu. O terminie wykonywania obmiaru Wykonawca poinformuje Inżyniera Kontraktu z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 (dwa) Dni Robocze umożliwiając Inżynierowi Kontraktu obecność podczas obmiaru i weryfikację jego poprawnego wykonania. Wyniki obmiaru wpisane zostaną do księgi obmiarów.
3. W terminie 5 (pięciu) Dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego, Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu do zaakceptowania Protokół Zaawansowania, dołączając do niego zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu obmiar zrealizowanych w poprzednim miesiącu prac i robót.
4. Protokół Zaawansowania wskazywać będzie prace i roboty wykonane w poprzednim miesiącu kalendarzowym odpowiednio dla Projektu FEniKS i Projektu FESL, z podziałem na prace i roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. W terminie do 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu Protokołu Zaawansowania, Inżynier Kontraktu dokona jego akceptacji lub wniesie do niego zastrzeżenia lub uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
6. W terminie 5 (pięciu) Dni od daty akceptacji Protokołu Zaawansowania Inżynier Kontraktu wyda Wykonawcy Świadcstwo Płatności na kwotę wskazaną w zaakceptowanym Protokole Zaawansowania z podziałem na roboty wykonane zgodnie z treścią wniosków aplikacyjnych w ramach Projektu FEniKS oraz Projektu FESL. Na podstawie Świadcstwa Płatności Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur na kwotę wskazaną w Świadcstwie Płatności, oddzielnie dla robót wykonanych w ramach Projektu FEniKS oraz Projektu FESL.
7. Wydanie Świadcstwa Płatności nastąpi po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu Protokołu Zaawansowania. Wyłącznie faktura wystawiona na podstawie Świadcstwa Płatności może zostać złożona Zamawiającemu, zatem faktura wystawiona bez wcześniejszego uzyskania Świadcstwa Płatności zostanie zwrócona

Wykonawcy jako niezasadna, bez jej księgowania i bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań;

8. Wykonawca przedłoży celem wystawienia mu przez Inżyniera Kontraktu Świadcstwa Płatności dowody wskazujące na zaspokojenie roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji Umów o Podwykonawstwo za prace i roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy złożona faktura.

8.1. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń odbywa się przez przedstawienie Zamawiającemu:

- 8.1.1. pisemnych oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę lub podwykonawcę zapłaty pełnej kwoty należności, wynikającej z zakresu wykonanego we wskazanym okresie rozliczeniowym, który był podstawą wystawienia tej faktury wraz ze zrzeczeniem się roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z tytułu wykonanych w danym okresie rozliczeniowym prac oraz robót w stosunku do Zamawiającego.

W przypadku niemożności uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty, przy czym dowodem takim nie może być oświadczenie samego Wykonawcy.

– wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**

- 8.1.2. poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii faktur złożonych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, które stanowią podstawę wydania oświadczenia, o którym mowa w punkcie 8.1.1.

- 8.2. w przypadku faktury końcowej rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami, jak również rozliczenie podwykonawców z dalszymi podwykonawcami nastąpi przed wystawieniem faktury końcowej. Wykonawca winien przekazać Inżynierowi Kontraktu dokumenty potwierdzające całkowite zaspokojenie roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji Umów o Podwykonawstwo. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń odbywa przez przedstawienie:

- 8.2.1. pisemnego oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, skierowanego do Zamawiającego, o otrzymaniu przez nich całkowitej zapłaty za cały zakres objęty ich Umową o Podwykonawstwo, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy wszelkich roszczeń, w tym roszczeń przyszłych z tytułu zrealizowania przez nich Umów o Podwykonawstwo w stosunku do Zamawiającego.

Wykonawca udostępni na żądanie Zamawiającego dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z podwykonawcami oraz zapewni udostępnienie przez podwykonawców dokumentów źródłowych dotyczących rozliczeń z dalszymi podwykonawcami.

– wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**

- 8.2.2. poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii faktur złożonych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, które stanowią podstawę wydania oświadczenia, o którym mowa w punkcie 8.2.1.

9. Protokół Zaawansowania jest dokumentem określającym uznany procent zaawansowania wykonanych robót oraz prac w stosunku do ich wartości zawartej w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i z uwzględnieniem cen wynikających z kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 2 do Umowy**.

10. Protokół Zaawansowania, jak również Świadcstwo Płatności nie stanowią żadnego potwierdzenia prawidłowości ani jakości wykonanych prac lub robót i nie zastępują protokołów Odbiorów Częściowych ani Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy na późniejszym etapie realizacji okaże się, że dane podane w jakimkolwiek wcześniejszym Protokole Zaawansowania nie były zgodne ze stanem faktycznym, a rzeczywisty postęp prac lub robót jest mniejszy niż deklarowany przez Wykonawcę, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu uprawniony jest w każdym momencie do korekty takiego Protokołu Zaawansowania oraz wydanego Świadcstwa Płatności (pomimo ich wcześniejszej

akceptacji) oraz rozliczenia powstałej różnicy w ramach aktualnego rozliczenia z Wykonawcą (poprzez jego pomniejszenie lub zwiększenie).

11. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych do łącznej wysokości 95% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie Robót Budowlanych, odpowiednio dla Projektu FEnIKS, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.1. Umowy oraz Projektu FESL, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Umowy. Faktury wystawiane będą wyłącznie na podstawie wydanych Świadczeń Płatności.
13. Faktury końcowe w wysokości nie mniejszej niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie Robót Budowlanych, odpowiednio dla Projektu Feniks, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.1. Umowy oraz Projektu FESL, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Umowy Wykonawca może wystawić po skutecznym Odbiorze Końcowym odpowiednio dla Robót Budowlanych wykonanych w ramach Projektu FEnIKS oraz Robót Budowlanych wykonanych w ramach Projektu FESL, po którym Wykonawca złoży do akceptacji Inżyniera Kontraktu końcowy Protokół Zaawansowania odpowiednio dla Projektu FEnIKS oraz Projektu FESL wraz z obmiarem prac i robót zrealizowanych w poprzedzającym okresie rozliczeniowym oraz kompletnym obmiarem wszystkich prac i robót zrealizowanych przez Wykonawcę w podziale na prace i roboty wchodzące w zakres podstawowy Przedmiotu Umowy oraz ewentualne prace i roboty niewchodzące w zakres podstawowy Przedmiotu Umowy. Faktury końcowe mogą zostać wystawione wyłącznie na podstawie wydanego końcowego Świadczenia Płatności oddzielnie dla robót wykonanych w ramach Programu FEnIKS oraz Programu FESL.
14. Po akceptacji końcowego Protokołu Zaawansowania, odpowiednio dla Projektu FEnIKS oraz Projektu FESL, przez Inżyniera Kontraktu, Wykonawca złoży w/w Protokół Zamawiającemu, dołączając do niego obmiar wszystkich zrealizowanych prac i robót. Końcowy Protokół Zaawansowania zawierać będzie postanowienie o treści: *„Wykonawca oświadcza, że niniejszy końcowy Protokół Zaawansowania zawiera wszystkie i kompletne zestawienie wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców przez cały okres realizacji Robót Budowlanych wykonanych w ramach Projektu FEnIKS/FESL, a Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu jakichkolwiek innych prac lub robót, które nie byłyby ujęte w niniejszym końcowym Protokole Zaawansowania”*.
15. Końcowy Protokół Zaawansowania wskazywać będzie prace i roboty wykonane w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach Robót Budowlanych w zakresie odpowiednio Projektu FEnIKS i Projektu FESL, z podziałem na prace i roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. W terminie do 7 (siedmiu) Dni Roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu Protokołu Zaawansowania końcowego, Inżynier Kontraktu dokona jego akceptacji lub wniesie do niego zastrzeżenia lub uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Po akceptacji końcowego Protokołu Zaawansowania przez Inżyniera Kontraktu, Wykonawca przedkłada końcowy Protokół Zaawansowania wraz z obmiarami oraz dowód akceptacji Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu.
17. Na podstawie końcowego Protokołu Zaawansowania odpowiednio dla Projektu FEnIKS i Projektu FESL, Inżynier Kontraktu wyda Wykonawcy w terminie do 10 (dziesięciu) Dni końcowe Świadczenie Płatności oddzielnie dla Projektu FEnIKS i Projektu FESL na kwotę wskazaną w końcowym Protokole Zaawansowania.
18. Na podstawie końcowego Świadczenia Płatności Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej oddzielnie dla Projektu FEnIKS i Projektu FESL na kwotę wskazaną w końcowym Świadczeniu Płatności odpowiednio dla Projektu FEnIKS i Projektu FESL.
19. Końcowy Protokół Zaawansowania jest dokumentem określającym uznany procent wykonanych robót w stosunku do ich wartości zawartej w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i z uwzględnieniem cen jednostkowych wynikających z kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 2 do Umowy**.
20. Końcowy Protokół Zaawansowania, jak również końcowe Świadczenie Płatności nie stanowią żadnego potwierdzenia prawidłowości ani jakości wykonanych prac lub robót i nie zastępują protokołu Odbioru Końcowego.

21. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811), Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
22. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 Dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Doręczenie rozumie się jako:
- 22.1. w przypadku faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF):
- 22.1.1. wystawienie faktury (nadanie numeru KSeF), oraz
- 22.1.2. przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru KSeF/potwierdzenia transakcji z KSeF umożliwiającego pobranie faktury z systemu;
- 22.2. w przypadku faktury tradycyjnej (gdy Wykonawca nie podlega obowiązkowi wystawiania faktur w KSeF) lub rachunku (papierowej lub elektronicznej poza KSeF): dzień wpływu faktury lub rachunku do Zamawiającego, w formie papierowej lub elektronicznej i na adres wskazany w umowie.
23. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 przed wystawieniem Świadczenia Płatności, 30 (trzydziesto) -dniowy termin płatności rozpoczyna swój bieg od momentu dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów. Za okres braku zapłaty w przypadku zaistnienia powyższych przesłanek Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się odsetek za opóźnienie w płatności od Zamawiającego. W zakresie niedostarczonych dowodów wskazujących na rozliczenie się z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami – Zamawiający może dokonać wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia zmniejszonego o kwotę wynikającą z niedołączonych do faktury dowodów rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Zwolnienie w/w kwoty zatrzymanej lub jej części (bez prawa Wykonawcy do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań) zostanie dokonane w ciągu 7 (siedmiu) Dni od daty wpływu do Zamawiającego brakujących dowodów rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, pod warunkiem ich wcześniejszego przedstawienia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji i uzyskania akceptacji Inżyniera Kontraktu na w/w dokumentach.
24. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w Umowie rachunek bankowy Wykonawcy wykazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) o numerze:W przypadku gdy po zawarciu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego.*

ALBO

Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: _____. Wykonawca przed wystawieniem każdej z faktur przedłoży Zamawiającemu zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku podstaw do wpisu Wykonawcy na tzw. „białą listę podatników VAT”. W przypadku, gdy w okresie trwania Umowy zaistnieją przesłanki do wpisu Wykonawcy na tzw. „białą listę podatników VAT”, Wykonawca zobowiązuje się, że podany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego będzie zgodny z numerem widniejącym na w/w „białej liście podatników VAT”. W przypadku gdy po zawarciu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako

podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego*.

* Właściwe zostanie umieszczone w umowie

25. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. O ewentualnej zmianie rachunku bankowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie podpisane będzie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zmiana będzie skuteczna od momentu otrzymania przez Zamawiającego ww. oświadczenia, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
 26. Dniem zapłaty jest Dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 23 i ust. 24.
 27. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy z wierzytelnościami Wykonawcy, w tym w szczególności z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie nie wymaga składania oświadczenia o potrąceniu i jest dokonywane automatycznie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonanym potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona. Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 28. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 3 (trzy) Dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Termin zapłaty zostanie wskazany przez Zamawiającego w nocy obciążeniowej. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych (oraz odsetek wynikających z nieterminowej płatności noty) z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i obciążenia Wykonawcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie od nieterminowo zapłaconych kar umownych. W tym celu Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną natychmiast po wystawieniu.
 29. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez wykonawców działających wspólnie (w formie konsorcjum lub innej), rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem wykonawców (liderem konsorcjum). Nie dopuszcza się składania faktur przez więcej niż jeden podmiot działający z ramienia wykonawców. Wykonawcy oświadczają, że zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz ich pełnomocnika (lidera konsorcjum) zaspokaja ich roszczenia, a tym samym zwalniają Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Wykonawcy realizujący Przedmiot Zamówienia wspólnie prowadzić będą rozliczenia wewnętrzne we własnym zakresie.*
- *Jeżeli dotyczy**
30. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji zamówienia w zakresie Robót Budowlanych, do rozliczenia wykonania Robót Budowlanych w ramach opcji będą miały zastosowanie analogiczne zasady jak do rozliczenia Robót Budowlanych w ramach zamówienia podstawowego.

§ 7¹

Wynagrodzenie za Usługi Konserwacji i Serwisu w ramach opcji

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Usług Konserwacji i Serwisu w ramach opcji będzie wypłacane Wykonawcy miesięcznie w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu faktur zgodnie z mechanizmem opisanym w § 7 ust. 21 i 22 Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, zgodnie z powyższym mechanizmem.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonania Usług Konserwacji i Serwisu w ramach opcji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3. Umowy. W przypadku osiągnięcia kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonania Usług Konserwacji i Serwisu,

o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3. Umowy, Umowa w zakresie Usług Konserwacji ulega automatycznemu rozwiązaniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 8

ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. Przekazania terenu budowy Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.
 - 1.2. Przekazania edytowalnych plików dokumentów wskazanych w PFU, którymi Zamawiający dysponuje, w tym inwentaryzacji budynków sporządzonej metodą skaningu 3D.
 - 1.3. Dokonania Odbioru Końcowego prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy.
 - 1.4. Zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany, w terminie umownym Przedmiot Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 2.1. Uczestnictwa w każdej procedurze odbiorowej (w tym w szczególności Odbiorach Częściowych).
 - 2.2. Uczestnictwa w każdym teście lub próbie wykonywanych przez Wykonawcę.
 - 2.3. Polecenia Wykonawcy zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy na czas określony, nie dłuższy niż łącznie 60 (sześćdziesiąt) Dni. W takim wypadku umowny termin zakończenia realizacji Umowy określony w § 4 ust. 2, w tym odpowiednio terminy określone w § 4 ust. 2 pkt 2.1. – 2.4. Umowy ulegną przedłużeniu o okres zawieszenia, chyba że zawieszenie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Powyższe nie wymaga aneksu do Umowy i realizowane jest poprzez wydanie oświadczenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na co najmniej 7 (siedem) Dni przed planowanym zawieszeniem wraz z podaniem Wykonawcy informacji o długości okresu zawieszenia. Zawieszenie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w niniejszym punkcie nie uprawnia Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności roszczenia o zwrot kosztów poniesionych w okresie zawieszenia, kosztów ogólnych budowy, kosztów przestojów oraz innych kosztów poniesionych w przesuniętych lub wydłużonych terminach wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz roboty na czas wstrzymania. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy zabezpieczenie wykonanych prac lub robót na czas wstrzymania wskazując sposób zabezpieczenia oraz odpowiedni termin, do którego zabezpieczenie ma zostać wykonane.
 - 2.4. Jednostronnego ograniczenia Przedmiotu Umowy o nie więcej niż 20 % w stosunku do wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1. Wartość ograniczenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 2 do Umowy**. W takim wypadku umowne wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 ulegnie obniżeniu o wartość ograniczenia. Powyższe nie wymaga aneksu do Umowy i realizowane jest poprzez wydanie oświadczenia Zamawiającego na piśmie.

§ 9

WYKONAWCA

Wykonawca zobowiązany jest:

1. wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zgodnie z:
 - 1.1. Umową, dokumentami zamówienia (w tym w szczególności z SWZ i załącznikami do niej oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, PFU), Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i kosztorysem,
 - 1.2. sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich i europejskich norm i aprobat technicznych,
 - 1.3. obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawem budowlanym.
2. na podstawie protokołu przekazania przejąć od Zamawiającego teren budowy.

3. zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca na własny koszt zapewni oświetlenie terenu budowy oraz ochronę tego terenu (przy pomocy stałej obecności pracowników ochrony oraz zapewnienie grup interwencyjnych, w sytuacji pojawienia się takiej potrzeby). Wykonawca jest zobowiązany do zamontowania i utrzymania dostarczonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych przez cały okres realizacji Umowy.
4. strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy oraz w jego pobliżu i chronić je przed zniszczeniem, mając na uwadze, że teren budowy znajdować będzie się w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów, dostępnych dla zwiedzających Muzeum oraz osób postronnych.
5. przed rozpoczęciem robót oraz w czasie trwania budowy, wykonywać obowiązki, wynikające z obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności przepisów Prawa Budowlanego.
6. na czas realizacji Umowy maksymalnie odgrodzić teren budowy od nieruchomości sąsiednich w sposób zapewniający minimalizację negatywnego wpływu budowy na sąsiadujące nieruchomości, w tym na ogólnie dostępne tereny Muzeum. Odgródzenie terenu budowy musi zostać wykonane w taki sposób, aby bezwzględnie uniemożliwić osobom postronnym wejście na ten teren. Ogrodzenie przylegające bezpośrednio do terenu Muzeum dostępnego dla zwiedzających (w szczególności strona południowa placu budowy) należy wykonać jako szczelne i stabilne ogrodzenie wykonane grafikami wg projektu przygotowanego przez Zamawiającego.
7. przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem.
8. wykonywać bieżące polecenia Inżyniera Kontraktu związane z jakością i sposobem wykonywania robót, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym, Umową i wszystkimi załącznikami do Umowy. Inżynier Kontraktu uprawniony jest w szczególności do:
 - 8.1. dokonywania wszelkich czynności wynikających z Prawa Budowlanego,
 - 8.2. żądania zmiany osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy,
 - 8.3. wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych lub klimatycznych, zaniedbań Wykonawcy, niewykonania zaleceń Inżyniera Kontraktu,
 - 8.4. pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc związanych z przygotowaniem robót i materiałów (w tym w szczególności wytwórni kruszywa, betonów, prefabrykatów, bazy sprzętowo-transportowej, laboratoriów, itd.) w celu przeprowadzenia inspekcji,
 - 8.5. wydawania wiążących poleceń obejmujących usunięcie i wykonanie na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają PFU lub Dokumentacji Projektowej,
 - 8.6. żądania od Wykonawcy usunięcia wad lub usterek w Przedmiocie Umowy,
 - 8.7. uczestnictwa we wszystkich przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i technologicznych rozruchach urządzeń i wyposażenia oraz w odbiorach technicznych robót w wyznaczonych lub uzgodnionych terminach – w tym celu Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o planowanym terminie ich wykonania na co najmniej 3 (trzy) Dni Robocze przed terminem ich wykonania,
 - 8.8. uczestnictwa we wszystkich przeprowadzanych przez Wykonawcę badaniach i pomiarach – w tym celu Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o planowanym terminie ich wykonania na co najmniej 3 (trzy) Dni Robocze przed terminem ich wykonania,
 - 8.9. żądania od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań lub pomiarów, względnie do przeprowadzania badań lub pomiarów niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy; w takim przypadku koszt tych badań lub pomiarów pokrywany będzie przez Wykonawcę
 - 8.10. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP na terenie budowy,
 - 8.11. zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczania wszelkich wykopaliśk odkrytych przez Wykonawcę na terenie budowy
9. opracować na własny koszt:
 - 9.1. Dokumentację Projektową,
 - 9.2. plan BIOZ,

9.3. Program Zapewnienia Jakości (PZJ),

9.4. projekt technologii i organizacji robót budowlano-montażowych w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym,

9.5. projekt organizacji ruchu

Dokumenty wskazane w pkt. 9.2-9.5 należy przekazać do zaopiniowania Inżynierowi Kontraktu nie później niż w terminie 14 (czternastu) Dni przed datą rozpoczęcia prac budowlanych oraz przedstawić Zamawiającemu zaopiniowane przez Inżyniera Kontraktu w/w dokumenty celem akceptacji lub naniesienia uwag, a także uwzględnić uwagi Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego,

10. zapewnić uczestnictwo (obowiązkowo i punktualnie) Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz projektantów (chyba, że Inżynier Kontraktu lub Zamawiający uzna ich obecność za niekonieczną) w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego i/lub przez Inżyniera Kontraktu. Rady Budowy organizowane będą raz w tygodniu bądź w przypadku braku takiej konieczności, na podstawie decyzji Zamawiającego, z mniejszą częstotliwością, przy czym w sytuacji powstania opóźnienia lub rozbieżności pomiędzy rzeczywistym postępem prac, a postępem zakładanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może zwoływać Rady Budowy częściej niż raz w tygodniu. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu mogą wymagać obecności konkretnych osób (w szczególności wskazanych Kierowników Robót lub projektantów pełniących nadzór autorski) podczas Rad Budowy, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich obecność. W trakcie Rad Budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić każdorazowo m.in.:

10.1. informacje o rzeczywistym postępie realizacji Przedmiotu Umowy

10.2. zestawienie rzeczywistego postępu z postępem zakładanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym

10.3. wyjaśnienia dotyczące niezgodności rzeczywistego postępu z zakładanym postępem oraz podjęte, jak również proponowane do podjęcia środki zaradcze celem dostosowania rzeczywistego postępu do postępu zakładanego

10.4. informacje o wszelkich wykrytych nieprawidłowościach, przeszkodach oraz utrudnieniach, na które napotkał Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy od czasu ostatniej Rady Budowy

10.5. informacje o nieprawidłowościach, przeszkodach oraz utrudnieniach zgłoszonych podczas poprzedniej Rady Budowy wraz z informacjami o sposobie ich usunięcia bądź informacją, że nie zostały usunięte oraz uzasadnieniem przyczyny

10.6. informacje o wszelkich przewidywanych, możliwych do zaistnienia w przyszłości nieprawidłowościach, przeszkodach oraz utrudnieniach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy

10.7. zestawienie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy z podziałem na podmioty wykonujące roboty budowlane, dostawy oraz usługi (w rozumieniu Ustawy PZP)

11. na własny koszt zapewnić niezbędną obsługę geodezyjną i geologiczną oraz konserwatorską, a w przypadku takiej konieczności również archeologiczną w zakresie wykonywanego Przedmiotu Umowy.

12. do sporządzania na własny koszt na bieżąco dokumentacji fotograficznej prac oraz robót (w formie papierowej i elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu podczas odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, jak również dołączania jej do Protokołów Zaawansowania. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Inżynierowi Kontraktu (w formie elektronicznej – edytowalnym (np. .doc lub .docx) na płycie CD lub pendrive oraz w formie papierowej) w terminie nie dłuższym niż do 5 (piątego) Dnia miesiąca szczegółowego raportu o pracach i robotach wykonanych w poprzednim miesiącu zawierającego w szczególności:

12.1. pisemny opis wszystkich informacji przedstawianych podczas Rad Budowy w danym miesiącu (poprzedzającym złożenie raportu), o których mowa w ust. 10 pkt 10.1 – 10.7,

12.2. informacje o podejmowanych działaniach przeprowadzonych przez Wykonawcę w raportowanym okresie, w tym wykaz zmian w Dokumentacji Projektowej,

- 12.3. informacje na temat stanu realizacji Umowy, w tym informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót w okresie raportowanym i narastająco od początku realizacji prac i robót (przeroby), wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 12.4. informacje o zgodności prac z terminami przyjętymi w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, z informacją o ewentualnych zagrożeniach w realizacji Umowy dotyczące możliwych opóźnień lub roszczeń finansowych oraz ewentualnych opóźnieniach wraz z opisem przyczyn opóźnień i propozycją planu naprawczego,
- 12.5. stan finansowy Umowy (rozliczenia Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców),
- 12.6. opis robót, prac i dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę w raportowanym okresie
- 12.7. wykaz dokumentów związanych z rozliczaniem Umowy m.in.:
 - 12.7.1. wykazu Odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu wraz z kompletną dokumentacją zdjęciową dotyczącą robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 12.7.2. protokołów Odbiorów Częściowych,
 - 12.7.3. Protokołów Zaawansowania,
 - 12.7.4. Świadectw Płatności,
 - 12.7.5. dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
- 12.8. prewencyjne i / lub korekcyjne działania, (jeżeli występują lista istotnych spotkań oraz dokumentów jakie powstały w danym okresie raportowania (m.in. aneksy, porozumienia, pisma., polecenia zmiany, itp.),
- 12.9. informacje o zaangażowaniu personelu i sprzętu,
- 12.10. informacje o podwykonawcach zaangażowanych w prace i roboty,
13. ściśle przestrzegać przepisów prawa, dotyczących prowadzenia dokumentacji budowy, w tym w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45). Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, w szczególności zobowiązany jest do prowadzenia:
 - 13.1. dziennika budowy,
 - 13.2. ksiąg obmiarów,
 - 13.3. comiesięcznych sprawozdań z postępów rzeczowo – finansowych we wszystkich specjalnościach i ich zgodności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
 - 13.4. protokołów odbiorów wraz z dokumentami laboratoryjnymi (w przypadku ich występowania),
 - 13.5. pozostałych dokumentów budowy,
 - 13.6. rejestru przerw w realizacji Przedmiotu Umowy i przedkładania go każdorazowo po wprowadzeniu do niego zapisów do akceptacji Zamawiającego
14. prowadzić rejestr przerw, w którym Wykonawca dokonuje wpisu każdorazowo w przypadku wystąpienia przerwy lub przestoju w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
15. w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać na bieżąco odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych na terenie budowy lub poza nim, w związku z prowadzeniem robót lub prac przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy są własnością Wykonawcy, który jest ich posiadaczem i wytwórcą oraz że zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane zagospodarowaniu na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji w związku z koniecznością zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dowody zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca prześle Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu w terminie każdego Odbioru Częściowego oraz Odbiorów Końcowych, jak również dołączy je do każdego Protokołu Zaawansowania. W przypadku, gdy Zamawiający obciążony zostanie jakimikolwiek karami lub kosztami, związanymi z niewłaściwym zagospodarowaniem odpadów przez Wykonawcę bądź kosztami związanymi z koniecznością

usunięcia ich we własnym zakresie, Wykonawca zwróci w/w kwoty Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) Dni od daty powiadomienia o ich nałożeniu. W przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający potrąci w/w kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) Dni po dokonaniu Odbioru Końcowego odpowiednio dla Projektu FEniKS i Projektu FESL.
17. niezwłocznie (ale nie później niż w terminie 14 (czternastu) Dni) po protokolarnym przyjęciu terenu budowy, do zagospodarowania terenu budowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego terenu budowy (w tym sanitariatów), wraz z jej urządzeniami, dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także miejsc na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętów itp. Ponadto w szczególności: umieszczenia tablic informacyjnych, wykonania ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, dróg dojazdowych, niezbędnych zabezpieczeń oraz wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót i prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymać pomieszczenia zaplecza budowy na własny koszt i własnym staraniem. W ramach zaplecza budowy, Wykonawca zapewni również pomieszczenie o powierzchni nie mniejszej niż 30 m², ogrzewane i klimatyzowane, z dostępem do toalety oraz ciepłej wody i prądu celem odbywania Rad Budowy lub innych spotkań, wyposażone w stół konferencyjny na co najmniej 20 osób oraz krzesła dla co najmniej 20 osób.
18. zapewnić osobne pomieszczenie biurowe dla Inżyniera Kontraktu o powierzchni minimum 16 m² wraz z wyposażeniem w szafkę, biurko i krzesło zlokalizowane na terenie realizacji robót. Pomieszczenie ma być ogrzewane i klimatyzowane.
19. na własny koszt i własnym staraniem zainstalować liczniki wody, energii elektrycznej i ciepła na terenie budowy stosownie do jej potrzeb w punktach wskazanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub dostawcę mediów.
20. ponosić koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ciepła na zasadzie refakturowania przez Zamawiającego w okresie realizacji Umowy w oparciu o wskazania zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt subliczników (w cyklu miesięcznym).
21. ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w jakimkolwiek związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
22. organizować prace, w szczególności poprzez:
 - 22.1. stosowanie się do poleceń Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu dotyczących czasu i zakresu wykonywanych prac,
 - 22.2. wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń,
 - 22.3. niezanieczyszczanie otoczenia terenu budowy i otoczenia Zamawiającego oraz bieżące czyszczenie tego terenu,
 - 22.4. nietarasowanie dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych, w szczególności poprzez zapewnienie przez cały okres realizacji zamówienia dojazdu technicznego i drogi ppoż. do budynku łaźni Gwarek od ul. Haralda oraz dojazdu do terenu CZOK (działka nr 106/90) od ul. Nadgórników,
 - 22.5. prowadzenie prac w taki sposób, aby pozwalały one na wykonywanie prac na terenie budowy przez inne (wskazane przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu) podmioty, pod warunkiem odpowiednio wcześniejszego powiadomienia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
 - 22.6. zabezpieczenie urządzeń sąsiadujących z terenem budowy, jeśli prace Wykonawcy lub skutki tych prac zagrażają pracy tych urządzeń
 - 22.7. utrzymywania należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na teren budowy w sposób niepowodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych
23. Wszystkie aspekty formalno – administracyjne związane z Przedmiotem Umowy, w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy należą do obowiązków Wykonawcy, którego obciążają również koszty z tym związane. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw do pozyskiwania

pozwoleń, decyzji i uzgodnień w jego imieniu (z wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych, do których Wykonawca nie jest uprawniony – w takim przypadku, Wykonawca przygotowuje niezbędne wnioski i dokumenty oraz przedstawi je Inżynierowi Kontraktu do akceptacji, a po jej uzyskaniu - Zamawiającemu do podpisu; Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisu podając uzasadnienie). Po pozyskaniu jakichkolwiek pozwoleń, decyzji i uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego i bezwarunkowego przeniesienia na rzecz Zamawiającego. Na każdym etapie pozyskiwania niezbędnych dokumentów Wykonawca będzie konsultować się z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym oraz sukcesywnie przedstawiać, a docelowo przekazać Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu, całą prowadzoną dokumentację formalno – administracyjną.

24. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 24.1.** niezwłocznego i bezwarunkowego wydania Zamawiającemu wszelkiej pozyskanej lub wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, szczegółowych wytycznych dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Umowy;
- 24.2.** przeszkolenia - w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej Umowie - osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
- 24.3.** niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) –a wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) Dni Robocze;
- 24.4.** przekazania Inżynierowi Kontraktu do akceptacji, a po jej uzyskaniu – przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych, wraz z wersją elektroniczną;
- 24.5.** odtworzenia na własny koszt punktów wysokościowych oraz osnowy geodezyjnej w przypadku ich zniszczenia;
- 24.6.** informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
- 24.7.** udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji Przedmiotu Umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 3 (trzech) Dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, na zasadach określonych w § 23 Umowy;
- 24.8.** zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. W szczególności dotyczy to pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej;
- 24.9.** należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 9 ust. 24 pkt 24.8 Umowy;
- 24.10.** używania w trakcie wykonywania prac wyłącznie sprawnych technicznie urządzeń, sprzętu i narzędzi, posiadających wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polski. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami

- BHP i warunkami technicznymi użytkowania spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
- 24.11.** Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie.
- 24.12.** Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu.
- 24.13.** Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 24.14.** Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać stosownych pomiarów geodezyjnych na żądanie Inżyniera Kontraktu, nadzoru autorskiego lub Zamawiającego, oraz udostępnić im wyniki pomiarów.
- 24.15.** Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia.
- 24.16.** Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zapewni wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych zrealizowanych na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do właściwego terenowo Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z oświadczeniem geodety nie później niż przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego. W przypadku budowy lub przebudowy budynku powodującej zmianę danych ujawnionych w państwowej ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentację geodezyjną umożliwiającą ujawnienie tego budynku lub wprowadzenie zmian w państwowej ewidencji gruntów i budynków.
- 25.** Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy jak za własne działania i zaniechania, w tym jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku wykonywanych czynności przez te osoby.
- 26.** Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń mienia Zamawiającego w szczególności infrastruktury, instalacji i systemów technicznych w obiektach Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy.
- 27.** W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
- 28.** W przypadku, jeśli Wykonawca działając w formie konsorcjum lub innej polegającej na realizacji zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie, w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożył oświadczenie, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy PZP, zobowiązany jest do realizacji robót lub usług, zgodnie z treścią w/w oświadczenia. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność tego z wykonawców, który zobowiązany jest do realizacji odpowiedniego zakresu prac lub robót na miejscu prowadzenia prac oraz robót poprzez zgłoszenie Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu rozpoczęcia oraz zakończenia prac lub robót przez tego wykonawcę, jak również informować codziennie o jego obecności / nieobecności podczas prowadzenia robót. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu uprawniony jest do weryfikacji obecności tego wykonawcy oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie budowy. Niewykonywanie usługi lub robót budowlanych przez tego wykonawcę (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 1.1.14, jak również wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku robót wstrzymania do momentu przybycia tego wykonawcy na teren budowy i podjęcia przez niego wymaganych prac lub robót – bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia realizacji usługi lub robót budowlanych przez wykonawcę w zakresie, który został wskazany w

ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu zwłoki związanej ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu na okres dłuższy niż 14 (czternaście) Dni, Zamawiający uprawniony jest od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty następującej po przekroczeniu okresu zwłoki o którym mowa w niniejszym zdaniu, nie później jednak niż w terminie określonym w § 23 ust. 3 Umowy*

(*Jeżeli dotyczy)

§ 10

MATERIAŁY, URZĄDZENIA I DOKUMENTACJA

1. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania Przedmiotu Umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku, przy czym wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213). Art. 10 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.
4. Dopuszcza się do wykonania Przedmiotu Umowy zastosowanie materiałów pochodzących z rozbiórki pod warunkiem ich dobrego stanu technicznego. Wymaga się uzyskania uprzedniej akceptacji Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej pod rygorem nieważności dla użycia materiałów z rozbiórki. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt koniecznych badań, prób itp. celem udowodnienia prawidłowego stanu technicznego materiałów pochodzących z rozbiórki a przeznaczonych do powtórnej zabudowy.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca przedstawi dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 (pięć) Dni Roboczych przed jego zamówieniem (nie później jednak niż na 5 (pięć) Dni przed jego wbudowaniem, przy czym w takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączny koszt i ryzyko niezatwierdzenia materiału lub urządzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego oraz przyjmuje na siebie ryzyko konieczności jego zwrotu / usunięcia z terenu budowy bez prawa do domagania się jakiegokolwiek zwrotu kosztów lub odszkodowania od Zamawiającego). We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności określone w PFU oraz wszelkich innych dokumentach zamówienia) oraz są zgodne ze sporządzoną przez Wykonawcę Dokumentacją Projektową. Wniosek będzie odnosić się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opisy materiału lub urządzenia muszą opisywać (wskazywać) na wszystkie wymagania Zamawiającego oraz je spełniać. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na potwierdzenie zgodności materiału lub urządzenia z wymaganiami PFU oraz sporządzoną przez Wykonawcę Dokumentacją Projektową lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.
7. Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
8. Wykonawca na własny koszt na bieżąco kompletuje dokumenty budowy w tym w szczególności: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazuje je Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu najpóźniej przy każdym powiadomieniu o gotowości do

Odbioru Częściowego oraz w komplecie - przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub na żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego oraz w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.

9. Wykonawca opracuje na własny koszt dokumentację powykonawczą, uwzględniając wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym w szczególności: decyzji, świadectw, badań, gwarancji i innych dokumentów koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym w szczególności: świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, instrukcji użytkowania obiektu, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, schematów itp. Wykonawca bezwarunkowo i niezwłocznie po ich otrzymaniu przekaze powyższe dokumenty Zamawiającemu.
11. Wykonawca na własny koszt we współpracy z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do aktualizacji zezwoleń, uzgodnień, decyzji, warunków przyłączeniowych itp., których termin ważności upłynął, a są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca, w tych przypadkach będzie działał w ramach pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego (z wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych, do których Wykonawca nie jest uprawniony – w takim przypadku, Wykonawca przygotuje niezbędne wnioski i dokumenty oraz przedstawi je Inżynierowi Kontraktu do akceptacji, a po jej uzyskaniu - Zamawiającemu do akceptacji i podpisu; Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisu podając uzasadnienie).
12. Celem spełnienia wymogów art. 25 ust. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1735 z dnia 13 czerwca 2024 r., (dalej: NZIA) Strony postanawiają:
 - 12.1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania zamówienia nie dostarczy więcej niż 50 % wartości konkretnej technologii neutralnej emisyjnie [technologie fotowoltaiczne i baterii], z każdego indywidualnego państwa trzeciego określonego przez Komisję Europejską;
 - 12.2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania zamówienia maksymalnie 50% wartości głównych konkretnych komponentów technologii neutralnej emisyjnie [technologie fotowoltaiczne i baterii] – zgodnie z komunikatem Komisji C/2025/3236 [Dz.U.U.E.C.2025.3236 z dnia 18 czerwca 2025 r.] przedstawiający zaktualizowane informacje na potrzeby określenia udziałów dostaw w Unii Europejskiej produktów końcowych i ich głównych konkretnych komponentów pochodzących z różnych państw trzecich na podstawie rozporządzenia (UE) 2024/1735 w sprawie ustanowienia ram środków na rzecz wzmocnienia europejskiego ekosystemu produkcji technologii neutralnych emisyjnie (akt w sprawie przemysłu neutralnego emisyjnie), będzie dostarczanych lub bezpośrednio zapewnionych przez niego lub jego podwykonawców z każdego państwa trzeciego określonego przez Komisję Europejską;
 - 12.3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy w terminie określonym w tym żądaniu, jednak nie krótszym niż 7 (siedem) Dni od dnia doręczenia żądania Wykonawcy i nie później niż do chwili zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, odpowiednie dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 10 ust. 12 pkt 12.1. lub 12.2. Umowy, w szczególności dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia komponentów oraz strukturę łańcucha dostaw;
 - 12.4. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków, o których mowa w § 10 ust. 12 pkt 12.1. lub 12.2. Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wartości konkretnych technologii neutralnych emisyjnie objętych zamówieniem, o którym mowa powyżej, w stosunku do których doszło do naruszenia.
13. Celem spełnienia wymogów art. 25 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1735 z dnia 13 czerwca 2024 r., (NZIA) Zamawiający stawia wymogi określone w § 10 i 13 Umowy.

§ 11

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. Umowy, Dokumentacji Projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania

dokumentacji projektowej (w szczególności projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz) w zakresie dotyczącym Opcji Zamówienia oraz elementów wyposażenia wyłączonych z zamówienia, wskazanych w załączniku do PFU nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW oraz załączniku nr IV.2.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU w terminie **12 miesięcy** od podpisania umowy.

2. Wszystkie branże każdej z części dokumentacji będą miały jednolitą szatę graficzną oraz czytelny system oznakowania i numeracji rysunków. Wersję elektroniczną dokumentacji należy skatalogować zgodnie z wersją papierową, nazwy plików powinny mieć jednakowy system oznakowania i zawierać nazwy poszczególnych dokumentów/rysunków.
3. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja Projektowa oraz nadzór autorski będą wykonywane przez Projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Dokumentacja Projektowa musi uwzględniać wytyczne technologiczne i specyfikację techniczną robót budowlanych oraz wyposażenia określone w PFU. Wszystkie projektowane rozwiązania muszą odpowiadać standardom określonym w PFU lub być od nich lepsze.
5. W trakcie trwania opracowywania Dokumentacji Projektowej Wykonawca będzie inicjował i brał udział w naradach koordynacyjnych w celu prezentacji wykonania opracowań projektowych. Narady koordynacyjne będą się odbywać przynajmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym z nim terminie. Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych w trakcie porad koordynacyjnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia częstotliwości porad koordynacyjnych.
6. W trakcie trwania opracowywania Dokumentacji Projektowej Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na przyszłą eksploatację obiektu oraz jego estetykę.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną Dokumentację Projektową, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad Dokumentacji Projektowej, natomiast Projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
8. Dokumentacja Projektowa będzie podlegała akceptacji przez Inżyniera Kontraktu a następnie przez Zamawiającego w terminie 14 Dni od dnia jej przedłożenia. Przedłożona Dokumentacja Projektowa ma zawierać oświadczenie Projektantów i Wykonawcy, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia, jak i do wykorzystania w celu realizacji inwestycji.
9. W przypadku gdy Inżynier Kontraktu lub Zamawiający wskaże wady w złożonej Dokumentacji Projektowej lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy do sprawdzenia i weryfikacji Dokumentacji Projektowej np. przez niezależnych ekspertów, innych projektantów, a zgłoszone przez nich uwagi Wykonawca będzie traktował jak uwagi Zamawiającego.
11. Ustala się podział wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji Projektowej, oddzielnie dla Projektu FEnKS i Projektu FESL, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 4 pkt 4.1 następujący sposób:
 - a) za etap sporządzenia projektów budowlanych – w wysokości 30 % wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji Projektowej, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po przekazaniu i odbiorze opracowań, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę (lub innego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych),
 - b) za etap sporządzenia projektów wykonawczych i pozostałej Dokumentacji Projektowej – w wysokości 70 % wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji Projektowej, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po przekazaniu i odbiorze opracowań, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,

- c) Niezależnie od postanowień lit. a)–b) powyżej, dopuszcza się rozliczanie wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji Projektowej w ramach danego etapu w częściach, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac projektowych, na podstawie faktur częściowych wystawianych po wykonaniu i odbiorze poszczególnych części (elementów) Dokumentacji Projektowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu protokół odbioru częściowego obejmujący dany zakres prac z odpowiednim stosowaniem postanowień § 7 Umowy. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych w ramach danego etapu nie może przekroczyć odpowiednio 30% albo 70% wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji Projektowej, o których mowa w lit. a) i b)
12. Opracowanie dokumentacji warsztatowej na potrzeby realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, nie stanowi odrębnego etapu realizacji Umowy i nie podlega procedurze odbioru częściowego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy sporządzenia projektu warsztatowego w procesie zatwierdzania materiałów, o którym mowa w § 10 Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub usterce w wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, a uprzednio zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu, które wykryje podczas realizacji Umowy w formie pisemnej, w terminie 7 (siedmiu) Dni od ujawnienia jednego z powyższych.
14. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania dodatkowych projektów wykonawczych w każdym przypadku, gdy sporządzenie takiego projektu będzie konieczne oraz do uzyskiwania zatwierdzenia takiego projektu przez Inżyniera Kontraktu.
15. Do rozliczeń wynagrodzenia za Dokumentację Projektową stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 Umowy.

§ 12

ROBOTY ZAMIENNE ORAZ DODATKOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) Dni od ich ujawnienia, pod rygorem uznania zawinienia Wykonawcy poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań jak również pod rygorem przyjęcia, iż zaniechanie Wykonawcy nosi znamiona niedbalstwa. Dotyczy to zarówno etapu sporządzania Dokumentacji Projektowej jak i realizacji robót budowlanych. Do informacji o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy – zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu stanowiska Inżyniera Kontraktu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej decyzji Zamawiającego w sprawie konieczności ich wykonania, Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu na ukończenie realizacji Umowy w tym terminu realizacji Robót Budowlanych, a Zamawiający może polecić usunięcie w/w robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku konieczności zmiany materiałów lub technologii projektowanych lub wykonywanych poszczególnych robót, jak również wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne lub roboty dodatkowe. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym, zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych.
3. Kosztorys zamienny oraz kosztorys dodatkowy należy opracować metodą szczegółową, stosując w pierwszej kolejności odpowiednie stawki i ceny (w tym składniki cenotwórcze) zawarte w kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**, a w przypadku, gdyby w kosztorysie tym nie było odpowiadających pozycji:

- 3.1. składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodnie z kosztorysem stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**,
- 3.2. rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż ceny te nie mogą być wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,
- 3.3. średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”, a w przypadku braku odnośnych cen materiału lub maszynogodziny w „SEKOCENBUD” – na podstawie udokumentowanych cen rynkowych netto (na podstawie najniższej z co najmniej 3 ofert, z uwzględnieniem ewentualnej oferty przedstawionej (pozyskanej) przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu),
- 3.4. wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych lub nakłady rzeczowe określone w odpowiednich katalogach,
- 3.5. dla robót specjalistycznych, nie wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, których nie można wycenić metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o ogólnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych Wykonawca winien przedłożyć oferty od co najmniej 2 potencjalnych podwykonawców ze wskazaniem oferty najkorzystniejszej (z uwzględnieniem ewentualnej oferty przedstawionej przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu). Cena na tego rodzaju roboty zostanie ustalona w trybie negocjacji z udziałem Wykonawcy, potencjalnego podwykonawcy, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Wykonawcy będzie przysługiwał narzut w wysokości nie większej niż 10% ceny oferty podwykonawcy.
4. O konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (jak również o zgodzie na ich wykonanie na wniosek Wykonawcy) Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty otrzymania ww. powiadomienia sporządzi kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy i przedstawi go w w/w terminie do zaopiniowania Inżynierowi Kontraktu oraz (po jego zaopiniowaniu) do akceptacji Zamawiającemu.
5. Roboty zamienne oraz roboty dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Kierownika Budowy i Inżyniera Kontraktu oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Brak zatwierdzenia Zamawiającego na protokole konieczności oznacza brak zgody na wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych, a Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu na ukończenie realizacji Umowy, a Zamawiający może polecić usunięcie w/w robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych dotyczy w szczególności sytuacji, w której ich wykonanie ma na celu zapewnienie prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentów zamówienia lub braku ich przewidzenia w dokumentach zamówienia.
6. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 6 ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych lub robót dodatkowych wycenioną zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3.
7. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty i prace, w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, jak również roboty i prace w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, jak również roboty i prace w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 2 ustawy PZP oraz inne roboty i prace niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.

8. Za roboty zamienne lub dodatkowe w rozumieniu niniejszego paragrafu nie uznaje się robót, których Wykonawca nie ujął w Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach niniejszej Umowy, a które powinny zostać w niej ujęte zgodnie z niniejszą Umową, dokumentami zamówienia, zasadami sztuki technicznej lub obowiązującymi przepisami lub normami lub ze względu na fakt, iż są konieczne z punktu widzenia celu Umowy.

§ 13

PRACOWNICY WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby osoby wskazane w rozdziale VII ust. 11 SWZ wykonujące czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w/w wymogu do Umów o Podwykonawstwo i zobowiązania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców do spełnienia w/w wymogu Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 poprzez:
 - 2.1. złożenie przez Wykonawcę nie później niż w dniu przekazania terenu budowy pełnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 zawierającego: imię i nazwisko, wykonywane czynności (stanowisko), informacje o podstawie zatrudnienia (wskazanie czy jest to umowa o pracę, w jakim wymiarze czasu pracy, na jaki okres zawarta oraz daty zakończenia umowy o pracę – w przypadku umów na czas określony) – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
 - 2.2. dokonywanie przez Wykonawcę zmian w wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 w przypadku jakichkolwiek zmian (w tym skierowania do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w wykazie lub zmiany osób wskazanych w wykazie) – odnośnie do osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o jakichkolwiek zmianach w wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 Dni,
 - 2.3. złożenie przez Wykonawcę oświadczenia zatrudnionego pracownika Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu (w terminie do 3 (trzech) Dni od daty otrzymania wezwania),
 - 2.4. złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę pracowników na podstawie umów o pracę na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu (w terminie do 3 (trzech) Dni od daty otrzymania wezwania),
 - 2.5. złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę pracowników, o których mowa ust. 1 (zawierających informacje o imieniu i nazwisku, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakresie obowiązków) na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu (w terminie do 5 (pięciu) Dni od daty otrzymania wezwania); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu,
 - 2.6. złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń właściwych oddziałów ZUS potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu (w terminie do 5 (pięciu) Dni od daty otrzymania wezwania).

3. Zamawiający uprawniony będzie (samodzielnie lub poprzez Inżyniera Kontraktu) do kontroli spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 poprzez:
 - 3.1. żądanie złożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu – odnośnie do osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę (w terminie do 3 (trzech) Dni od daty otrzymania wezwania),
 - 3.2. żądanie złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w zakresie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 (w terminie do 5 (pięciu) Dni od daty otrzymania wezwania),
 - 3.3. dokonania wizji na terenie budowy wraz z możliwością przeprowadzenia wywiadu bezpośrednio z pracownikami (w przypadku, gdy osoby skierowane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do realizacji Umowy na terenie budowy nie władają językiem polskim w stopniu komunikatywnym, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie budowy przez cały czas wykonywania robót obecność tłumacza) mającej na celu zweryfikowanie, czy osoby realizujące przedmiot zamówienia są osobami wymienionymi w wykazie osób oraz uzyskanie informacji o podstawie zatrudnienia. Podczas kontroli, osoby realizujące przedmiot zamówienia są zobowiązane podać swoje imię i nazwisko. W przypadku braku możliwości potwierdzenia tożsamości danej osoby, Zamawiający nie dopuści jej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, o których mowa w ust. 1, przez które rozumie się również: a) nieprzedłożenie wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 lub ust. 3 pkt 3.1, b) nieprzedłożenie wszystkich (w ilości odpowiadającej liczbie wynikającej z wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 lub ust. 3 pkt 3.1) dowodów, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3-2.6, c) nieudzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2 (w terminach wskazanych w w/w postanowieniach) - Wykonawca obciążony zostanie karą umowną, w wysokości wskazanej w § 22 ust. 1 pkt 1.1. ppkt. 1.1.11.
5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i ppoż. w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca zapewni aby osoby przebywające na terenie budowy posiadały środki ochrony osobistej podczas prac na wysokości, buty ochronne, odzież roboczą, kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice robocze, uprzącze do prac na wysokości oraz że osoby te posiadały odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Wykonawca korzystać będzie wyłącznie z atestowanych rusztowań i drabin, jak również wyłącznie ze sprawnych narzędzi oraz urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby przebywające na terenie budowy nosiły kamizelki odblaskowe z naniesionymi oznaczeniami identyfikującymi podmioty, które te osoby zatrudniły lub zaangażowały.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia zdarzenia o każdym wypadku na terenie budowy lub poza tym terenem, ale związanego z wykonywaniem Umowy lub prowadzonej kontroli na terenie budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi robotami lub pracami. Wykonawca powinien również zgłosić wypadek odpowiednim organom administracji publicznej.
8. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do żądania usunięcia pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który pomimo udzielonego mu upomnienia:
 - 8.1. wykazuje rażący brak staranności,

- 8.2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały,
 - 8.3. nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 8.4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy ppoż.
9. Do żądania Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany natychmiast dostosować się i usunąć takiego pracownika z terenu budowy jeszcze tego samego Dnia, bez prawa do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego (w szczególności finansowych lub o wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy lub jakichkolwiek terminów pośrednich), a okoliczność taka uznana zostaje za zawinioną przez Wykonawcę.
10. W razie wystąpienia jednej z okoliczności wskazanej w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie wyznaczy osobę na zastępstwo, która posiadała będzie tożsame kwalifikacje i doświadczenie.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanego w ofercie podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, na tożsamych zasadach jak opisane w zdaniu pierwszym. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca obowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy dla swej skuteczności posiadać będzie pisemne uzasadnienie. Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie stanowią zmiany Umowy. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu informacje o:
- 1.1. nazwach/firmach podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 1.2. danych kontaktowych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (w tym adresów e-mail),
 - 1.3. przedstawicielach podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
- oraz o wszelkich zmianach danych wskazanych w punktach 1.1. – 1.3. Nieprzekazanie ww. danych uprawnia do wniesienia zastrzeżeń i/lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 5 lub. ust. 7.
2. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu (po uprzednim przedłożeniu Inżynierowi Kontraktu i jego akceptacji) tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawione dla wykazania spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe zasady dotyczą również umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie Wykonawcy. Powyższe zasady odnoszą się również do projektów zmian Umów o Podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) Dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy (lub projektu jej zmiany), w przypadku gdy nie będzie

spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia (w szczególności określonych w Umowie) lub będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni lub będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych lub postanowienia dotyczące warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przesłanego projektu umowy (lub projektu jej zmiany). W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca nie mogą zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowy o treści co do której Zamawiający wniósł zastrzeżenia, jak również nie mogą wprowadzić takiego podwykonawcy na teren budowy oraz powierzyć mu do wykonania jakichkolwiek prac ani robót. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, po dokonaniu zmian i modyfikacji w projekcie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do powtórzenia procedury, o której mowa w ust. 4 oraz ust. 5.

6. Po uzyskaniu akceptacji złożonego projektu umowy (lub projektu jej zmiany), o którym mowa w ust. 4 lub po upływie 14 (czternastu) Dni i niewniesieniu zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mogą zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy (lub dokonać jej zmiany). Następnie Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo (lub kopię zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, do którego Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) Dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy (lub jej zmiany) poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6, w sytuacji gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia (w szczególności określonych w Umowie) lub będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni lub będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy lub będzie niezgodna z poprzednio złożonym projektem tej umowy (lub projektem jej zmiany), co do którego Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie sprzeciwu w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przesłanej kopii umowy (lub jej zmiany). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do dopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do prac lub robót oraz wpuszczenia go na teren budowy wyłącznie po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, przez które rozumie się niewniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do przekazanej kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo (jak również kopię każdej jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiot został wyłączony w dokumentach zamówienia spod obowiązku ich przekazywania. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Umowa o Podwykonawstwo zawierać będzie w szczególności:
 - 9.1 zakres powierzonej do wykonania części Przedmiotu Umowy (szczegółowy przedmiot wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), który będzie zgodny z odnośnym zakresem powierzonym do wykonania Wykonawcy;
 - 9.2 kwotę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9.3 termin wykonania powierzonej części Przedmiotu Umowy, który nie będzie dłuższy niż termin na wykonanie tej części Przedmiotu Umowy przewidziany przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
 - 9.4 warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winny zostać skorelowane z warunkami wynagrodzenia dla Wykonawcy wynikającymi z Umowy w taki sposób, aby

- wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za tożsamy zakres Przedmiotu Umowy było wcześniej wymagalne niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres Przedmiotu Umowy,
- 9.5 termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie będzie przekraczać 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 9.6 numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który musi być zgodny z numerem rachunku widniejącym na tzw. „białej liście podatników VAT”, w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT – w Umowie o Podwykonawstwo konieczne jest zamieszczenie postanowień o konieczności wykazania tego faktu oraz podstaw do braku wpisania na tzw. „białej liście podatników VAT” wraz z każdą fakturą poprzez przedstawienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego),
- 9.7 postanowienia dotyczące obowiązku odbioru przez Wykonawcę tożsamy zakresów Przedmiotu Umowy wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy przed momentem odbioru tego zakresu Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego od Wykonawcy,
- 9.8 postanowienia dotyczące odstąpienia (rozwiązania) Umowy o Podwykonawstwo z podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami w momencie i w przypadku odstąpienia (rozwiązania) Umowy,
- 9.9 postanowienia odnoszące się do zawierania i zmian umów z dalszymi podwykonawcami, które będą być analogiczne, jak postanowienia niniejszego paragrafu,
- 9.10 postanowienia odnoszące się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy na okres przekraczający 6 (sześć) miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (waloryzacja wynagrodzenia) w sposób nie mniej korzystny niż postanowienia Umowy.
10. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 10.1 uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres Przedmiotu Umowy wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
- 10.2 uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 10.3 określających kary umowne za opóźnienie z uwagi na fakt, iż kary umowne nakładane na podwykonawcę mogą być wyłącznie karami za zwłokę,
- 10.4 ustalających kary umowne w wysokości wyższej niż w Umowie,
- 10.5 zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wnoszenia zabezpieczenia wyłącznie w formie pieniężnej,
- 10.6 kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, ma obowiązek doprowadzenia do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 w przypadku, gdy nie zawiera ona (lub gdy zawiera ona postanowienia o treści niezgodnej z wymaganą) postanowień określonych w

ust. 9 lub gdy zawiera ona postanowienia określone w ust. 10 lub gdy zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

13. W przypadku zawarcia Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o Podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o Podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku gdyby kwota pozostałego wynagrodzenia nie była wystarczająca do dokonania potrącenia – Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia tej kwoty ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, polskimi i europejskimi normami i obowiązującymi przepisami, jak również zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy ani dalszemu podwykonawcy realizacji Umowy o Podwykonawstwo w przypadku braku akceptacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przez Zamawiającego, przez które rozumie się zarówno wyrażenie zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub sprzeciwu co do przedłożonej kopii Umowy o Podwykonawstwo, jak również niewyrażenie sprzeciwu w sytuacji gdy okres na wyrażenie sprzeciwu jeszcze nie upłynął.
19. Umowy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia dokonane przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
20. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą lub między dalszym podwykonawcą, a podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego odpowiednio Wykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy lub podwykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy o Podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona

do wysokości wynagrodzenia należnego odpowiednio Wykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy lub podwykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy o Podwykonawstwo.

21. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do:

- 21.1. umów z dalszymi podwykonawcami,
- 21.2. każdej zmiany Umowy o Podwykonawstwo.

22. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji robót lub usług, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu prowadzenia prac oraz robót poprzez zgłoszenie Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu rozpoczęcia oraz zakończenia prac lub robót przez wskazany podmiot trzeci, jak również informować codziennie o jego obecności / nieobecności podczas prowadzenia robót. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie budowy. Niewykonywanie robót lub usługi przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 1.1.14, jak również wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, a w zakresie robót wstrzymania prac do momentu przybycia podmiotu trzeciego na teren budowy i podjęcia przez niego wymaganych prac lub robót – bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu opóźnienia związanego ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 (czternaście) Dni, Zamawiający uprawniony jest od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty następującej po przekroczeniu okresu opóźnienia, o którym mowa w niniejszym zdaniu, nie później jednak niż w terminie określonym w § 23 ust. 1.

§ 15 NADZÓR

1. Zamawiający powołał i powierzył zarządzanie i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy Inżynierowi Kontraktu –
2. Inżynier Kontraktu reprezentowany będzie przez następujący personel:
 - 2.1. **Kierownik Zespołu – koordynator nadzoru** -, kontakt e-mail:, tel.
 - 2.2. **Inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej** -, posiadający ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, nr upr., kontakt e-mail:, tel.;
 - 2.3. **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** -, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr., kontakt e-mail:, tel.;
 - 2.4. **Inspektor nadzoru robót konserwatorskich** -, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, nr upr., kontakt e-mail:, tel.;
 - 2.5. **Inspektor nadzoru robót elektrycznych i niskoprądowych** -, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr., kontakt e-mail:, tel.;
 - 2.6. **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** -, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr., kontakt e-mail:, tel.;

- 2.7. Inspektor nadzoru robót drogowych** -, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr., kontakt e-mail:, tel.
- 2.8. Inspektor nadzoru terenów zieleni** -, kontakt e-mail:, tel.
3. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do:
- 3.1. zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności,
 - 3.2. wprowadzania zmian do Umowy,
 - 3.3. wyrażania zgody na ograniczenie zakresu robót, prac, dostaw, prac projektowych,
 - 3.4. zlecania Wykonawcy wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych (takie kompetencje posiada wyłącznie Zamawiający, po uzyskaniu opinii Inżyniera Kontraktu).
4. W przypadku dokonania jakiejkolwiek czynności, o której mowa w ust. 3 Wykonawcy lub podwykonawcy z Inżynierem Kontraktu wbrew treści tego postanowienia, taka czynność dla swej ważności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego będzie w kopii przesyłana do Inżyniera Kontraktu. Wszelka korespondencja Wykonawcy kierowana do Inżyniera Kontraktu będzie w kopii przesyłana do Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznacza Przedstawicieli Zamawiającego, którzy będą reprezentowali Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą i na których ręce składane winny być wszelkie oświadczenia wiedzy i woli Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do wprowadzania zmian do Umowy, jak również do zlecania Wykonawcy wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych z uwagi na fakt, iż takie kompetencje przysługują wyłącznie Zamawiającemu. Przedstawicielami Zamawiającego są:
- 6.1., nr tel., adres e-mail
 - 6.2., nr tel., adres e-mail
 - 6.3., nr tel., adres e-mail
7. Wykonawca ustanawia:
- 7.1. **Kierownik Zespołu – koordynator nadzoru** w osobie, kontakt e-mail:, tel.
 - 7.2. **Architekt** w osobie, nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
 - 7.3. **Projektant w branży konstrukcyjno–budowlanej** w osobie, nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
 - 7.4. **Projektant w branży sanitarnej** w osobie nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
 - 7.5. **Projektant w branży elektrycznej** w osobie nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;

- 7.6. **Projektant w branży telekomunikacyjnej** w osobie nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
- 7.7. **Projektant architektury krajobrazu** w osobie nr tel., adres e-mail:, posiadającego co najmniej wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie zgodnie z rozdziałem V ust. 1 pkt 4.2.7) SWZ.
- 7.8. **Kierownik Budowy** w osobie: nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
- 7.9. **Kierownik robót elektrycznych i niskoprądowych** w osobie: nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
- 7.10. **Kierownik robót sanitarnych** w osobie: nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
- 7.11. **Kierownik robót drogowych** w osobie: nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr w specjalności oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
- 7.12. **Kierownik prac w zakresie zieleni** w osobie: nr tel., adres e-mail:;
- 7.13. **Koordynator ds. bhp** w osobie: nr tel., adres e-mail:;
- 7.14. **Specjalista ds. rozliczeń i raportowania** w osobie: nr tel., adres e-mail:;
- 7.15. **Specjalista ds. technologii akustyki** w osobie: nr tel., adres e-mail:;
- 7.16. **Specjalista ds. technologii scenicznej** w osobie: nr tel., adres e-mail:;
- 7.17. **Specjalista ds. zabezpieczeń ppoż.** w osobie: nr tel., adres e-mail:;
- 7.18. **Specjalista ds. geologii** w osobie: nr tel., adres e-mail:;
8. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:nr tel., adres e-mail:, który uprawniony będzie do prowadzenia spraw związanych z Umową oraz kontaktów z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu (w tym Przedstawicielem Zamawiającego) oraz będzie uprawniony do odbierania oświadczeń wiedzy lub woli kierowanych do Wykonawcy.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany każdej z osób, wymienionych w ust. 2, ust. 6, która to zmiana nie będzie stanowiła zmiany Umowy i wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 7 w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków, jak również w przypadku urlopu wypoczynkowego (na okres nie dłuższy niż 26 Dni Roboczych w roku). Inicjatorem zmiany może być Zamawiający lub Inżynier Kontraktu (który poleci Wykonawcy zmianę osoby, a Wykonawca dostosuje się do tego polecenia nie później niż w terminie 14 (czternastu) Dni od daty otrzymania polecenia Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu) lub Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu (po akceptacji udzielonej przez Inżyniera Kontraktu) propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 (siedem) Dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ (jeśli Zamawiający postawił stosowne wymagania w SWZ). W celu wykazania spełniania przez proponowaną osobę zdolności wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu te same dokumenty dotyczące proponowanej osoby, które zostały wcześniej przedłożone dla wykazania wymogów Zamawiającego dla osoby zastępowanej. Brak zgody Zamawiającego na proponowaną osobę (w szczególności ze względu na niespełnianie przez nią wymogów Zamawiającego) powoduje, że osoba ta nie może podjąć czynności wymaganych od osoby zajmującej jej stanowisko, a Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, który dotyczy w/w osoby z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o wydłużenie terminu lub zwiększenia wynagrodzenia (jak również odszkodowania). Wykonawca niezwłocznie przedstawi propozycję nowej osoby na to stanowisko. Zmiana opisana w niniejszym ustępie stanowi zmianę Umowy i będzie dokonana zgodnie z postanowieniami § 20.

11. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy Inżynierowi Kontraktu, przedstawicielom Zamawiającego, kontrolującym inwestycję (w tym pracownikom instytucji finansującej, pośredniczącej lub zarządzającej – w związku z zawartymi umowami o dofinansowanie), osobom wskazanym przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, podmiotom trzecim mającym wykonywać prace lub dostawy na zlecenie Zamawiającego, o których Zamawiający poinformował Wykonawcę, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów w szczególności pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą. W przypadkach, o których mowa powyżej – Wykonawca wyda takim osobom identyfikatory „GOŚĆ” w celu wejścia na teren budowy oraz będzie ewidencjonował wejścia i wyjścia takich osób, a w przypadku, gdyby polecenie umożliwienia wstępu w/w osobom nie pochodziło od Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu – Wykonawca niezwłocznie (telefonicznie) poinformuje Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o obecności takiej osoby na terenie budowy.
12. Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót. W przypadku nieobecności którejkolwiek z w/w osób w wymaganym czasie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary umownej oraz wstrzymania robót w określonym zakresie do czasu przybycia wymaganej osoby na teren budowy. Do wstrzymania robót uprawniony jest również Inżynier Kontraktu.
13. Wykonawca zapewni, aby osoby wskazane w ust. 7 posługiwały się komunikatywnie językiem polskim, a w przypadku, gdy osoby te nie władają językiem polskim w sposób komunikatywny, Wykonawca zapewni stałą obecność tłumacza.

§ 16 ODBIÓR ROBÓT

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – przeprowadzany w terminie 1 (jednego) Dnia Roboczego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - 1.2. Odbiory Częściowe – przeprowadzane w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru oraz przekazania wszelkich wymaganych Umową dokumentów;
 - 1.3. Odbiory Końcowe – dwa Odbiory Końcowe oddzielnie dla Robót Budowlanych wykonanych w ramach Programu FEnIKS oraz Programu FESL po zakończeniu realizacji odpowiednio dla Robót Budowlanych w ramach Programu FEnIKS oraz Programu FESL.
 - 1.4. Odbiór Ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości odpowiednio dla Robót Budowlanych w ramach Programu FEnIKS oraz Programu FESL.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inżynierowi Kontraktu terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 1 (jednego) Dnia Roboczego. Zgłoszenie powyższe dokonywane jest wpisem w dzienniku budowy oraz poprzez przesłanie stosownej informacji pocztą e-mail, na adres wskazany w § 15 ust. 1 lub w formie pisemnej, przy czym informacja w formie pisemnej uznana jest za doręczoną w momencie

potwierdzenia jej odbioru przez Inżyniera Kontraktu. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi podstawę dla Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. W terminie 1 (jednego) Dnia Roboczego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inżynier Kontraktu przeprowadzi odbiór bądź powiadomi Wykonawcę (poprzez przesłanie stosownej informacji pocztą e- mail, na adres wskazany w § 15 ust. 8 – Przedstawicielowi Wykonawcy oraz poprzez wpis do dziennika budowy) o braku konieczności odbioru tychże robót.

3. Wszelkie wpisy odbioru robót zanikających w dzienniku budowy winny być potwierdzone przez Wykonawcę dokumentacją fotograficzną.
4. W czasie trwania Umowy po zakończeniu każdego etapu wskazanego przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jak również w każdym przypadku, gdy Zamawiający lub Inżynier Kontraktu uzna Odbiór Częściowy za konieczny lub zasadny, będą przeprowadzane Odbiory Częściowe robót i prac. Odbiory Częściowe nie stanowią podstawy do żądania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (ani jego części) za prace lub roboty odebrane. Protokoły Odbiorów Częściowych dokonanych w danym okresie rozliczeniowym zostaną dołączone do składanego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (w tym końcowego Protokołu Zaawansowania)
5. Częściowych Odbiorów będzie dokonywał Inżynier Kontraktu, z możliwością udziału Przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności Odbiorów Częściowych będą sporządzane protokoły Odbioru Częściowego. Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Częściowego, dołączając do zgłoszenia wszystkie dokumenty, wynikające z Umowy oraz inne uzgodnione z Inżynierem Kontraktu lub dodatkowe wskazane przez Inżyniera Kontraktu. Brak wywiązania się przez Wykonawcę z wymaganych obowiązków może spowodować odmowę dokonania Odbioru Częściowego przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku prawidłowego zgłoszenia Odbiór Częściowy zostanie dokonany w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od daty zgłoszenia gotowości do jego dokonania.
6. Po zakończeniu realizacji Robót Budowlanych, oddzielnie dla Programu FEnKS oraz Programu FESL (w tym po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w protokołach Odbiorów Częściowych) potwierdzonym stosownym wpisem Kierownika Budowy i Inżyniera Kontraktu do dziennika budowy oraz po wykonaniu przewidzianych w Umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, jak również po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie (jeżeli konieczne), Wykonawca pisemnie poinformuje Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych odpowiednio dla Programu FEnKS oraz Programu FESL.
7. Wykonawca na potrzeby Odbioru Końcowego Robót Budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia oraz przekazania Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w 2 (dwóch) egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - 7.1. projekt powykonawczy (Dokumentację Projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.);
 - 7.2. oświadczenia Kierownika Budowy oraz branżowych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym;
 - 7.3. zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń;
 - 7.4. zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń oraz pomiary geodezyjne zakończonych Robót Budowlanych;
 - 7.5. dziennik budowy;
 - 7.6. instrukcje bezpieczeństwa pożarowego;
 - 7.7. instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji;

- 7.8. zbiorcze zestawienie urządzeń zawierające m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy oraz okres gwarancji producenta;
- 7.9. karty gwarancyjne urządzeń w oryginale;
- 7.10. pełną dokumentację techniczno-ruchową dla wbudowanych urządzeń;
- 7.11. książkę obiektu;
- 7.12. raport geologiczny z przeprowadzonych prac.
8. Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików nieedytowalnych (.pdf) oraz tożsamych w treści plików edytowalnych (np. doc lub .docx), oraz pliki rysunkowe w formacie .dwg lub .dxf na 2 (dwóch) nośnikach typu pendrive.
9. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie czynności eksploatacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń. Wykonawca przeprowadzi szkolenia w zakresie obsługi wszystkich instalacji, systemów i urządzeń na obiekcie, przy czym do udziału w szkoleniach *Wykonawca* zaprasza przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przez niego pracowników, a z przeprowadzonego szkolenia sporządza protokół zawierający co najmniej temat szkolenia, datę szkolenia, listę uczestników, kopie zaświadczeń wydanych uczestnikom z poświadczeniem odbioru przez osobę, której zaświadczenie dotyczy. Protokoły z przeprowadzonych szkoleń stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
10. W przypadku realizacji części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie później niż w dacie wyznaczonej dla rozpoczęcia Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru końcowego lub częściowego prac oraz robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i wszystkimi podwykonawcami, jak również protokoły odbiorów końcowych lub częściowych wystawionych dla dalszych podwykonawców. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie podstawą odmowy dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego, jak również przerwanie tych odbiorów, w razie gdyby zostały rozpoczęte – do czasu dostarczenia przez Wykonawcę w/w dokumentów, bez prawa do domagania się wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy oraz bez prawa do kierowania przez Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń finansowych.
11. Zamawiający, po dokonaniu przez Inżyniera Kontraktu weryfikacji, tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów oraz po ich zatwierdzeniu i potwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego, powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż na 14 (czternaście) Dni od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem, iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
12. Niedopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności określonych w ust. 6-10 równoznaczne jest z brakiem jego gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
13. Komisja dokonująca Odbioru Końcowego może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru Końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzony fakt, że Roboty Budowlane nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad. Tożsame zasady obowiązują w przypadku Odbiorów Częściowych, a decyzję tę podejmuje Inżynier Kontraktu.
14. Z czynności Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad nieistotnych i nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy, które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i wymogami wskazanymi w treści niniejszej Umowy. W takim wypadku Zamawiający lub Inżynier Kontraktu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Podpisany protokół Odbioru Końcowego odpowiednio dla Programu FEnKS oraz Programu FESL jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron w zakresie odpowiednio Programu FEnKS oraz Programu FESL, przez które Strony

rozumieją złożenie końcowego Protokołu Zaawansowania odpowiednio dla Programu FEnIKS oraz Programu FESL. Przewiduje się zakończenie czynności Odbioru Końcowego w terminie 14 (czternastu) Dni od daty jego rozpoczęcia, przy czym termin ten może ulec wydłużeniu, w przypadku niezakończenia realizacji Robót Budowlanych, których odbiór dotyczy lub wykrycia wad lub usterek w przedmiotowych Robotach Budowlanych.

15. Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie wady, usterek, niezgodności, w szczególności te, o których mowa w § 16 ust. 14 Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór poprawionych oraz usuniętych wad i usterek oraz zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych lub niezakończonych.
17. W przypadku usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole określonym w ust. 14, Strony oraz Inżynier Kontraktu dokonają odbioru poprawienia i usunięcia wad nieistotnych oraz usterek. W przypadku zaistnienia wad nieistotnych oraz usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego, ich usuwanie będzie odbywało się w ramach rękojmi i gwarancji.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek, niezgodności, o których mowa w § 16 ust. 14 Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru:
 - 18.1. prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadamiania o tym Wykonawcy;
 - 18.2. prawo do odstąpienia od Umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od upływu terminu do usunięcia wad, usterek, niezgodności, nie później jednak niż w terminie określonym w § 23 ust. 3 Umowy.
19. Jeżeli wady i usterek stwierdzone podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Budowlanych nie nadają się do usunięcia, to:
 - 19.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w drodze jednostronnego oświadczenia skierowanego do Wykonawcy dokonać obniżki wynagrodzenia Wykonawcy; Zamawiający w każdym takim przypadku ustali wysokość obniżenia wynagrodzenia, uwzględniając m. in.: rodzaj wady i jej wpływ na wygląd i korzystanie z Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 19.2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 23 ust. 3 Umowy i zlecić wykonanie danego elementu Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź żądać wykonania elementu Przedmiotu Umowy dotkniętego wadami i usterkami lub pełnego Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz kolejny.
20. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w pisemnym zgłoszeniu Zamawiający lub Inżynier Kontraktu wskaże wady i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu ani uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Koszt zastępczego usunięcia wad i usterek oraz należne kary umowne Zamawiający może pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
22. Po upływie roku od dnia odbioru końcowego i po upływie kolejnych pełnych lat eksploatacji Przedmiotu Umowy (w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady), odpowiednio w zakresie Robót Budowlanych dla Programu FEnIKS oraz Programu FESL, w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) tygodnie od tych dat przedstawiciele Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcy dokonają kontroli stanu Przedmiotu Umowy (przeglądy gwarancyjne). W przypadku ujawnienia wad lub usterek Strony Umowy ustalą sposób i termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 14

(czternaście) Dni, chyba że z przyczyn technicznych lub technologicznych termin ten nie jest możliwy do osiągnięcia. W takim przypadku Strony uzgodnią wspólnie dłuższy termin ich usunięcia.

23. Ostateczny Odbiór gwarancyjny odbywa się na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu nie wcześniej niż 2 (dwa) miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości odpowiednio dla Robót Budowlanych wykonanych w ramach Programu FEnKS oraz Programu FESL. Z odbioru sporządzony będzie protokół podpisany przez Strony oraz Inżyniera Kontraktu.
24. Jeżeli będzie potrzeba złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć kompletny i prawidłowy wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektów wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami w organie administracji architektoniczno-budowlanej przed terminem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych oraz dołączyć potwierdzenie złożenia wniosku do dokumentów przekazywanych zgodnie z ust. 7 w terminie zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych. Nieprzekazanie potwierdzenia złożenia wniosku, o którym mowa powyżej, uprawnia Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu do odmowy przystąpienia lub dokonania Odbioru Końcowego.
25. Jeżeli będzie potrzeba złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca prześle kompletny projekt wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami Inżynierowi Kontraktu do zapoznania się. Inżynier Kontraktu dokona analizy w terminie do 7 (siedmiu) Dni od daty otrzymania wniosku i prześle Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia lub uwagi. Strony uzgadniają, iż w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, jak również w przypadku ich braku, Wykonawca nie będzie zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rzetelności i kompletności podanych informacji, w tym także za złożenie kompletnego i prawidłowego wniosku. Brak uwag Inżyniera Kontraktu nie będzie stanowić żadnego potwierdzenia ani odbioru wniosku.
26. W przypadku, gdy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdzi nieprawidłowości lub braki we wniosku, lub wezwie Zamawiającego do wyjaśnień, bądź będzie wymagał podjęcia jakichkolwiek innych czynności lub działań przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia, uzupełnienia, wyjaśnienia oraz wykonania wszystkich tych czynności oraz działań na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Realizacja powyższych czynności uznana jest za usuwanie wad w Przedmiocie Umowy i stanowić będzie wykonywanie obowiązków rękojmiano-gwarancyjnych. Postanowienia § 17 stosuje się odpowiednio.

§ 17

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym w szczególności roboty, użyte materiały, urządzenia, instalacje, Dokumentację Projektową) na okres **60 miesięcy**. W przypadku, gdy okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiału, urządzenia lub instalacji będzie dłuższy – wymagany jest okres gwarancji jakości zgodny z okresem gwarancji jakości udzielonym przez producenta.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, lecz za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości również za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu Umowy oraz za trwałość Przedmiotu Umowy.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 4.1. siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po zawarciu Umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane. Za wypadki siły wyższej Strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować,

- 4.2. normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części (wskazanego w instrukcji przekazanej przez Wykonawcę lub wynikającego z powszechnie dostępnych informacji producentów lub dostawców),
 - 4.3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę lub zasadami eksploatacji i użytkowania, które zostały wskazane w instrukcji przekazanej przez Wykonawcę o ile personel Zamawiającego został przez Wykonawcę właściwie przeszkolony,
 - 4.4. uszkodzeń mechanicznych, chyba że uszkodzenia te powstały w związku z istnieniem wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 4.5. aktów wandalizmu.
5. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
 6. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
 7. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia dokonania Odbioru Końcowego potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Umowy oraz Inżyniera Kontraktu protokołem Odbioru Końcowego, przy czym w przypadku braku podpisu Wykonawcy, podpis Zamawiającego będzie wystarczający. W przypadku dokonania Odbioru Końcowego „usterkowego” – gwarancja jakości oraz rękojnia za wady rozpoczyna się z momentem podpisania protokołu „usterkowego”, jednak wskazany w ust. 1 okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady liczy się od dnia sporządzenia protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego. Wykonawca w żadnym wypadku nie jest uprawniony do dokonania jednostronnego Odbioru Końcowego, a w przypadku dokonania jednostronnego odbioru końcowego przez Wykonawcę, nie rodzi on żadnych skutków prawnych wskazanych w Umowie dla Odbioru Końcowego.
 8. Strony ustalają, iż okres gwarancji jakości określony niniejszą Umową w żadnym przypadku nie będzie krótszy niż okres rękojmi za wady. Przez powyższe rozumie się, że w przypadku zawieszenia lub przerwania któregośkolwiek z w/w okresów, analogicznemu wstrzymaniu lub przerwaniu ulega również drugi okres, a oba okresy kończą się w tym samym momencie – zgodnie z najdłuższym z nich.
 9. Okres gwarancji oraz rękojmi dla naprawianego Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy i usuwania wad. W przypadku naprawy i usuwania wad części Przedmiotu Umowy, okres gwarancji oraz rękojmi ulega wydłużeniu w odniesieniu do naprawianej części Przedmiotu Umowy / części Przedmiotu Umowy, w której usuwano wady.
 10. W zakresie nieobjętym gwarancją jakości Wykonawcy, Wykonawca nie będzie w żaden sposób ograniczał dostępu innych podmiotów w celu wykonania przez nich napraw gwarancyjnych. Powyższe nie ogranicza ani nie wpływa w żaden sposób na gwarancję jakości udzieloną przez Wykonawcę.
 11. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę jego obowiązków związanych z wadami w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia realizacji tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. W takim wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty wykonawstwa zastępczego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na podstawie refaktury, a w przypadku braku zwrotu w/w kosztów, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia w/w wierzytelności z dowolnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego lub zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Wszelkie obowiązki oraz koszty wynikające i związane z koniecznością dokonywania przeglądów gwarancyjnych lub serwisowych obciążają Wykonawcę w zakresie przewidzianym w § 4 ust. 2 pkt 2.3. Umowy, to jest w trzymiesięcznym okresie podstawowym. W szczególności, w przypadku gdy producent, dostawca, dystrybutor lub inne podmioty, których materiały lub urządzenia zostały włączone do Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę uzależniają udzieloną przez siebie gwarancję jakości lub rękojmię od dokonywania jakichkolwiek przeglądów (w tym w szczególności serwisowych, gwarancyjnych i innych), Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed odbiorem końcowym Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu szczegółowego harmonogramu takich przeglądów,

sprawdzeń oraz jakichkolwiek innych wymaganych czynności. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonywać w/w przeglądów, sprawdzeń oraz wszelkich innych czynności w okresach przewidzianym Umową. Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na utratę gwarancji lub rękojmi jakiegokolwiek podmiotu, w związku z niewypełnieniem jakichkolwiek obowiązków przez Zamawiającego (w szczególności przeglądów), z uwagi na fakt, iż czynności te obciążają Wykonawcę.

13. Niezależnie od podstawy odpowiedzialności (z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady):

13.1. za wady uznaje się w szczególności:

13.1.1. wady w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,

13.1.2. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w materiałach, urządzeniach, instalacjach lub w robotach powodujące niemożność używania lub korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem,

13.1.3. niezgodność wbudowania lub zamontowania materiałów, urządzeń, instalacji lub wykonania robót ze zobowiązaniami Wykonawcy,

13.1.4. zmniejszenie wartości materiałów, urządzeń, instalacji lub robót,

13.1.5. obniżenie stopnia użyteczności materiałów, urządzeń, instalacji lub robót,

13.1.6. obniżenie walorów estetycznych materiałów, urządzeń, instalacji lub robót,

13.1.7. obniżenie jakości lub inną szkodę w materiałach, urządzeniach, instalacjach lub robotach,

13.1.8. usterki w materiałach, urządzeniach, instalacjach lub robotach;

13.2. w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad, w terminie:

13.2.1. wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie Przedmiotu Umowy będą usuwane w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla zminimalizowania ewentualnych konsekwencji/skutków spowodowanych przez wadę/usterkę oraz całkowitego usunięcia awarii,

13.2.2. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu Umowy lub wada powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 (jednego) Dnia po zgłoszeniu,

13.2.3. do 14 (czternastu) Dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach innych niż wskazane w punkcie 13.2.1. oraz 13.2.2.,

13.2.4. w uzasadnionych przypadkach, w tym ze względu na rodzaj wady, konieczność zamówienia materiałów lub zależności usuwania wad od czynników pogodowych) w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

13.3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż w ciągu 1 (jednego) Dnia Roboczego od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.

13.4. Usunięcie wad powinno być zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu oraz potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek.

13.5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

13.6. Zgłoszenie wad Przedmiotu Umowy będzie następowało drogą elektroniczną.

13.6.1. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu będzie zgłaszał Wykonawcy awarię drogą elektroniczną na adres e-mail:

13.6.2. Wykonawca będzie prowadził Rejestr zgłoszeń i napraw gwarancyjnych.

13.6.3. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę nie wpływa na zmianę terminu do usunięcia wady lub usterki.

13.7. W przypadkach spornych Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym

będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.

- 13.8.** Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
- 13.8.1.** Naprawy sprzętu/urządzeń będą dokonywane w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy (eksploatacji), chyba że z przyczyn technicznych i technologicznych naprawa w tym miejscu jest niemożliwa.
- 13.8.2.** W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji trzech awarii lub wad urządzenia wskazanego w Przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wymienić go na nowe w terminie do 7 (siedmiu) Dni Roboczych lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
- 13.8.3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty w mieniu Zamawiającego, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub w związku z opóźnieniem w ich wykonaniu.
- 13.8.4.** Prace związane z usuwaniem wad będą prowadzone w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w sposób nieutrudniających bieżącej działalności użytkowników obiektu.
- 13.9.** W przypadku braku reakcji Wykonawcy w terminie określonym w § 17 ust. 13.2 Umowy lub nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia stwierdzonych wad, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad obciąża Wykonawcę. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskiwania zgody sądu na powierzenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża na to nieodwołalną zgodę.
- 13.10.** Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym Przedmiocie Umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 13.11.** Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 (dwanaście) miesięcy z tym, że ostatni przegląd gwarancyjny winien odbyć się nie wcześniej niż na 2 (dwa) miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości.
- 13.11.1.** Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie drogą elektroniczną, na co najmniej 14 (czternaście) Dni wcześniej.
- 13.11.2.** W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę.
- 13.11.3.** Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wpływało na ważność i skuteczność ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 13.11.4.** Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego.
- 13.11.5.** W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu niezwłocznie przesyła Wykonawcy drogą elektroniczną jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie wykonania całego Przedmiotu Umowy (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w Ofercie za wykonanie Przedmiotu Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:), w formie
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną z form:
 - 2.1. pieniądze,
 - 2.2. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancję bankową,
 - 2.4. gwarancję ubezpieczeniową,
 - 2.5. poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,– jednak z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości po uprzednim uzgodnieniu treści z Zamawiającym.
3. Zgodnie z Ustawą PZP część Zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia wykonania Robót Budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że Roboty Budowlane zostały wykonane należycie. Dowodem należytego wykonania Robót Budowlanych będą protokoły Odbioru Końcowego Robót Budowlanych odpowiednio dla Programu FEnIKS oraz Programu FESL niezawierające informacji o wadach, a w przypadku wykrycia wad w trakcie Odbioru Końcowego – protokół usunięcia wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego.
4. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (piętnastu) Dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, o którym mowa w § 17, i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi oraz gwarancji w tym okresie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym w art. 453 Ustawy PZP. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu Zabezpieczenia po wykonaniu części Robót Budowlanych. Dla jasności Strony wskazują, że Zabezpieczenie zostanie zwrócone jednorazowo po wykonaniu Robót Budowlanych w całości, czyli po wykonaniu Robót Budowlanych w ramach Programu FEnIKS oraz Programu FESL.
6. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane m.in.:
 - 6.1. na poczet kar umownych określonych w § 22 oraz ewentualnych odsetek od nałożonych kar umownych,
 - 6.2. na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania Umowy, które spowodowało powierzenie ich wykonania osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze),
 - 6.3. na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (w szczególności roszczeń o usunięcie wady, w tym o naprawę lub wymianę rzeczy na nową wolną od wad, roszczeń o obniżenie wynagrodzenia),
 - 6.4. na poczet innych roszczeń wskazanych w Umowie.
7. W przypadku Zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności Zabezpieczenia przez cały okres realizacji Robót Budowlanych oraz okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres realizacji Robót Budowlanych zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) – Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji i/lub przedłużony okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, z zastosowaniem wartości, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, bez możliwości warunkowania przez Wykonawcę wniesienia lub przedłużenia ważności tego Zabezpieczenia od wydania przez Zamawiającego aneksu lub innego dokumentu bądź oświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowego Zabezpieczenia lub wydłużenia ważności dotychczasowego Zabezpieczenia w określonej wysokości, wskazanej w ust. 3 i ust. 4 nie

później niż w terminie 14 (czternastu) Dni przed datą upływu ważności Zabezpieczenia (lub określonej części Zabezpieczenia – w przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych redukcyjnych).

8. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 18 ust. 7 Umowy stanowi nienależyte wykonanie Umowy i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 1.1.12 Umowy oraz do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty z zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji.
9. Wykonawca - w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji lub rękojmi wad w ustalonym terminie lub jest w trakcie usuwania tych wad - na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 (czternaście) Dni przed upływem okresu ważności Zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 ust 4 Umowy przedłuży okres ważności Zabezpieczenia lub przedłoży nowe Zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze Zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia kontraktowego budowy i robót od strat i szkód, w tym szkód na mieniu spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana) (CAR/EAR), **wartość sumy ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości umowy brutto** i pełen okres realizacji Umowy do momentu Odbioru Końcowego, a w przypadku wykrycia wad w trakcie Odbioru Końcowego – do momentu wydania protokołu usunięcia wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego. Wykonawca ubezpieczy roboty, sprzęt łącznie z kosztami transportu, urządzenia i materiały. Zakres ubezpieczenia CAR/EAR powinien bazować na wszystkich ryzykach budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich z rozszerzeniem o:
 - a) ryzyko rozruchów i strajków (klauzula 001)
 - b) ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji (klauzula 003, 004)
 - c) ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (klauzula 006)
 - d) ryzyko szkód w mieniu otaczającym (klauzula 119)
 - e) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach
 - f) ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200 lub odpowiadająca temu standardowi)
 - g) ryzyko szkód w transporcie elementów inwestycji
 - h) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie
 - i) ryzyko szkód w oddanych etapach inwestycji (klauzula 116/1)
 - j) ryzyko szkód powstałych w trakcie przerwy w realizacji Umowy – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu obowiązywania klauzuli podczas przerwy w realizacji umowy wynoszącego co najmniej 60 dni.
 - k) klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu przedłużenia okresu ubezpieczenia na warunkach klauzuli wynoszącego co najmniej 60 dni.Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podlimitów odpowiedzialności do powyższych rozszerzeń, pod warunkiem, że będą one zgodne ze standardem rynkowym.
2. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio przedłuży ubezpieczenie kontraktowe. Polisę wraz z dowodami opłacenia składki Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia podpisania Umowy. Ubezpieczenie będzie zgodne ze standardami tego rodzaju ubezpieczeń.

3. Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia zawarcia Umowy przedkłada Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki lub kolejnych rat w przypadku płatności ratalne (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy, **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 zł (dziesięć milionów złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia realizacji Umowy i upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. Ubezpieczenie może być zawierane na okres 1 (jednego) roku i przedłużane corocznie z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, a także przedkładane każdorazowo Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu najpóźniej w Dniu upływu ważności poprzedniej polisy ubezpieczeniowej. W przypadku nieprzedłożenia nowej lub przedłużonej polisy w Dniu zakończenia obowiązywania dotychczasowej polisy lub przedłożenia polisy, której zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub w przypadku gdyby Wykonawca w jakikolwiek sposób lub stopniu polisę OC zmienił na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także w przypadku gdy świadomie wprowadził w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy OC, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia obejmującej odpowiedzialność cywilną Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez względu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy).
4. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej, w kwocie nie niższej niż minimalna suma gwarancyjna o której mowa w § 19 ust. 3 umowy:
- 3.1. OC za produkt cywilną za produkt i wykonaną usługę oraz szkody wyrządzone umyślnie i wskutek rażącego niedbalstwa.
 - 3.2. OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability).
 - 3.3. OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego (mienie w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, powierzone w celu wykonania pracy lub usługi).
 - 3.4. OC za szkody spowodowane przez podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom).
 - 3.5. OC za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeładunkowych i wyładunkowych.
 - 3.6. OC za czyste straty finansowe – możliwy podlimit nie mniej niż 3 mln PLN.
 - 3.7. OC pracodawcy - możliwy podlimit nie mniej niż 3 mln PLN.
 - 3.8. OC za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne (jeżeli tego rodzaju pojazdy będą wykorzystywane w celu realizacji przedmiotu umowy).
 - 3.9. OC za szkody wyrządzone we wszelkich podziemnych instalacjach lub urządzeniach, mediach w następstwie wykonywania prac lub usług Wykonawcy.
 - 3.10. OC za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych - możliwy podlimit nie mniej niż 100 tys. PLN
 - 3.11. OC za szkody powstałe wskutek wibracji.
 - 3.12. OC za szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku, uwalniania się lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych - możliwy podlimit nie mniej niż 1 mln PLN.
 - 3.13. OC za szkody polegające na pokryciu kosztów demontażu wadliwych produktów.
 - 3.14. Szkody w dokumentach - możliwy podlimit nie mniej niż 100 tys. PLN.
 - 3.15. Koszty wynagrodzenia ekspertów oraz koszty obrony w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi - możliwy podlimit nie mniej niż 500 tys. PLN.
 - 3.16. Szkody wyrządzone umyślnie – klauzula reprezentantów, możliwy podlimit nie mniej niż 3 mln PLN.

- 3.17. Klauzula powolnego działania czynnika - możliwy podlimit nie mniej niż 1 mln PLN.
- 3.18. OC za szkody wyrządzone przez pracownika pod wpływem alkoholu, środków odurzających i narkotyków - możliwy podlimit nie mniej niż 500 tys. PLN.
- 3.19. Odpowiedzialność cywilna za szkody powodujące roszczenia pomiędzy podmiotami objętymi ubezpieczeniem (OC wzajemna) – warunek ma zastosowanie, jeśli na polisie wskazane są co najmniej dwa podmioty zaangażowane w realizację kontraktu.
5. Dopuszcza się przedstawienie polisy OC wraz z potwierdzeniem płatności składki za polisę dedykowanej do niniejszej umowy, lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do Przedmiotu Umowy.
6. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
7. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do okazania i przekazania Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu aktualnych polis ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, jak również dowody ich opłacenia, pod rygorem wstrzymania płatności faktur lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty upływu ważności ubezpieczenia lub od dnia w którym Wykonawca zobowiązany był przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty ubezpieczeniowe, jednak nie później niż w terminie określonym w § 23 ust. 3 Umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazał nowego dowodu ubezpieczenia na dalszy okres lub dowodu wskazującego na przedłużenie dotychczasowego ubezpieczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia:
- 7.1 Zakres ubezpieczonej działalności projektowej powinien uwzględniać zakres prac projektowych określonych w niniejszej umowie oraz czynności nadzoru autorskiego.
- 7.2 Suma ubezpieczenia określona na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 5.000.000,00 zł.
- 7.3 Okres ubezpieczenia rozpoczyna się z datą zawarcia, a kończy się z momentem zakończenia umowy. Zamawiający dopuszcza polisy roczne, jednak jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnych polis Zamawiającemu potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach nie pogorszonych aż do momentu zakończenia realizacji zamówienia.
- 7.4 W przypadku realizacji czynności nadzoru autorskiego Zamawiający wymaga aby w okresie wykonywania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca posiadał także umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej uwzględniające niniejsze warunki ubezpieczenia.
- 7.5 Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody rzeczowe, szkody osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu lub innym osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 7.6 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ochroną ubezpieczeniową błędne działania lub zaniechania Wykonawcy projektu w okresie ubezpieczenia (trigger „act committed”).
- 7.7 Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
- a) szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa regresu (o ile Wykonawca korzysta z ich usług),
 - b) koszty przeprojektowania projektu,
 - c) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem
 - d) Koszt umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokument potwierdzający

opłatę składki za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR). W przypadku płatności składki w ratach Wykonawca zobowiązuje się także do przedstawienia potwierdzeń zapłaty kolejnych rat składki.

§ 20

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 454 oraz art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania ewentualnej zmiany (**przedłużenia**) **terminu zakończenia realizacji Umowy, w tym terminów** realizacji Robót Budowlanych w zakresie odpowiednio Programu FEnIKS oraz Programu FESL, oddzielnie dla każdego z nich, co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy (bez prawa Wykonawcy do domagania się zwiększenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia n/w okoliczności):
 - 2.1. zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy (np. warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych robót objętych Umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych należy stosownie udokumentować, a przerwa w pracach lub robotach w związku z w/w warunkami atmosferycznymi zostanie odnotowana w dzienniku budowy i potwierdzona przez Inżyniera Kontraktu ;
 - 2.2. działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po zawarciu Umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogły być przewidziane w momencie zawierania niniejszej Umowy. Za wypadki siły wyższej Strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować a przerwa w pracach lub robotach w związku z w/w siłą wyższą zostanie odnotowana w dzienniku budowy i potwierdzona przez Inżyniera Kontraktu;
 - 2.3. napotkania w gruncie przeszkód, których istnienia mimo należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć (w tym w szczególności: niewybuchy, nieoznaczone w dokumentach instalacje, podziemne urządzenia, zapadliska, stanowiska archeologiczne, wykopaliska, itp.),
 - 2.4. zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrogeologicznych, których istnienia mimo należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć ,
 - 2.5. przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy lub jego części, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na brak możliwości realizacji Umowy,
 - 2.6. w przypadku dokonania przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu istotnych zmian w Dokumentacji Projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - 2.7. zawieszenia robót przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu na czas określony, nie dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) Dni, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2.3, chyba że zawieszenie wywołane jest okolicznościami zależnymi od Wykonawcy,
 - 2.8. wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian zawartych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację inwestycji, w ramach której realizowany jest Przedmiot Umowy,
 - 2.9. niezależnych od Wykonawcy opóźnień w działaniach organów administracyjnych w stosunku do terminów przewidzianych w przepisach prawa, których działania są niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,

- 2.10. zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
- 2.11. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2.12. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę (po akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych) obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
- 2.13. interwencji Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Weterynaryjnej, Państwowego Monitoringu Środowiska, Nadzoru Budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej, której skutkiem byłoby przeprowadzenie robót dodatkowych lub robót zamiennych lub zatrzymanie robót budowlanych, pod warunkiem, że interwencja ta następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2.14. wystąpienia roszczeń osób trzecich, które skutkowałyby bezwzględną koniecznością wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2.15. wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie składania ofert,
- 2.16. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- 2.17. zwłoki Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji Projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
- 2.18. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy (dotyczy sytuacji, w której Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania wykonania Umowy),
- 2.19. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu Umowy lub Robót Budowlanych, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- 2.20. zmiany opisu Przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 20 ust. 9 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy PZP,
- 2.21. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 2.22. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- 2.23. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w dokumentach zamówienia, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
- 2.24. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- 2.25. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2.26. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,

2.27. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,

- w każdym z powyższych przypadków, Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu informację o wystąpieniu okoliczności o których mowa powyżej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem części Przedmiotu Umowy, której wykonanie nie jest możliwe (wraz z uzasadnieniem) – w terminie nie późniejszym niż 5 (pięć) Dni od daty wystąpienia tej okoliczności, a w przypadku gdy okoliczność ta ma charakter ciągły – Wykonawca co najmniej 1 (jeden) raz w tygodniu będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jej wystąpienie i trwanie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek okoliczność wskazaną powyżej w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po jej wystąpieniu) nie poinformuje Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o jej wystąpieniu - w takim przypadku uznaje się, że Wykonawca nie uznaje w/w okoliczności za powodujących konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, a ewentualne przekroczenie tego terminu będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę; w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość **zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy**, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszej realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń, jak również zmiany, rozwiązań technicznych lub technologicznych, technologii wykonywania robót lub prac, zmiany robót lub prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i wprowadzenia robót lub prac zamiennych**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

3.1. wprowadzeniem materiałów lub urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, technologii, robót lub prac zamiennych pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,

3.2. wprowadzeniem materiałów lub urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, technologii, robót lub prac zamiennych umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, wpływających na polepszenie rozwiązań technicznych lub technologicznych robót lub prac, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości uzyskanego Przedmiotu Umowy, obiektu, elementów obiektu, lub umożliwiających skrócenie terminu realizacji Umowy,

3.3. zaprzestaniem produkcji materiałów lub urządzeń wskazanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, pod warunkiem, że nowe (zaproponowane przez Wykonawcę) materiały lub urządzenia nie są gorsze od wymaganych przez Zamawiającego lub określonych w dokumentach zamówienia, a w przypadku obiektywnej niemożliwości pozyskania materiałów lub urządzeń nie gorszych – nie odbiegają znacząco od wymaganych przez Zamawiającego lub wskazanych w dokumentach zamówienia. W przypadku, gdy nowe materiały lub urządzenia powodują obniżenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o różnicę pomiędzy wartością wymaganych materiałów i urządzeń, a wartością materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę,

3.4. inną okolicznością, nieprzewidzianą na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, która powoduje, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez wprowadzenia w/w zmiany staje się niemożliwe, znacząco utrudnione lub grozi niewykonaniem lub nienależytym (w tym również nieterminowym) wykonaniem Przedmiotu Umowy,

3.5. wzrostem cen, w sytuacji, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, innych technologii, innych robót lub prac zamiennych spowodowałoby mniejszy wzrost kosztów Zamawiającego,

3.6. skutecznym przeprowadzeniem procedury, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Prawa budowlanego w przypadku, gdy na zmianę taką zgodę wyrazi Projektant, Inżynier Kontraktu oraz Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności (powyższe stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego)

3.7. okolicznościami i warunkami opisanymi w § 12 Umowy

- każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić uprzednio pisemną zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku braku akceptacji, Wykonawca nie

jest uprawniony do jakiegokolwiek zmiany materiałów lub urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, technologii, robót lub prac, a dokonana zmiana odbywa się wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Do zmian, o których mowa w niniejszym ustępie postanowienia § 12 stosuje się.

4. W przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych lub zaniechania robót Zamawiający dopuszcza **zmianę wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót dodatkowych lub robót zamiennych lub robót zaniechanych. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji – Wykonawca przedstawi stosowne wyliczenia Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu, a Zamawiający może wyrazić zgodę na **wydłużenie terminu realizacji**.
5. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy** w stosunku do osób, o których mowa w § 15 ust. 7 i 9, w przypadkach i na zasadach opisanych w § 15 ust. 10.
6. Strony zobowiązują się dokonać **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 6.1.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 6.1.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 6.1.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 6.1.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 6.2. Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów lub regulacji powodujących zmianę, o której mowa w ust. 6 umowy, nie później jednak niż w dniu wystawienia ostatniej faktury VAT za realizację Przedmiotu Umowy. Jeżeli wpływ zmiany ujawni się dopiero po tym terminie, Strona może złożyć wniosek w terminie 30 dni od dnia ujawnienia tego wpływu – nie później jednak niż w terminie do 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury VAT za realizację przedmiotu umowy. Po upływie tych terminów Wykonawca traci uprawnienie do waloryzacji
- 6.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 6.4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 6.5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.2 lub 6.1.3, 6.1.4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 6.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 6.7.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 6.8.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 6.9.** W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6, każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6.10.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 6.2, 6.3 lub 6.4, jeżeli z wnioskiem wystąpi Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 6.10.1.** pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi osiąganie przez pracowników minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej (kopie umów o pracę lub umów cywilno-prawnych powinny zawierać następujące dane: Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, miejsce pracy oraz wysokość wynagrodzenia, pozostałe dane zawarte w umowach powinny być zanonimizowana) - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.2 lub
- 6.10.2.** pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.3 lub
- 6.10.3.** pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi przystąpienie do pracowniczych planów kapitałowych - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.4.
- 6.11.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 6.1.2, 6.1.3 lub 6.1.4, jeżeli z wnioskiem wystąpi Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 (dziesięć) Dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6 pkt 6.10.
- 6.12.** W terminie 14 (czternastu) Dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6 pkt 6.9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

- 6.13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 pkt 6.9. W takim przypadku postanowienia ust. 6 pkt 6.9-6.11 stosuje się odpowiednio.
- 6.14. Jeżeli jest to konieczne Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do podpisania umowę o powierzenie danych osobowych w celu umożliwienia weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 6 pkt 6.1.2, 6.1.3 lub 6.1.4.
- 6.15. W razie konieczności, w celu weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 6 pkt 6.1.2, 6.1.3 lub 6.1.4, Zamawiający może żądać innych dokumentów niż określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość **zmiany terminu realizacji Umowy** oraz **zmianę wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe (w rozumieniu Ustawy PZP) na zasadach przewidzianych w § 12. W przypadku, o którym mowa powyżej:
- 7.1. termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót dodatkowych.
- 7.2. wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót dodatkowych zgodnie z kosztorysem dodatkowym (szczegółowym) złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z wymogami wskazanymi w § 12.
- 7.3. jakiegolwiek roboty dodatkowe wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót, o których mowa powyżej bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich robót.
- 7.4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, w sytuacji, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie.
8. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania **zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych (ogólny, miesiąc do miesiąca) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 7 punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 (stu osiemdziesięciu) Dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert (obliczenia dokonuje się poprzez zsumowanie dotychczasowych wskaźników miesięcznych). Zmiana może zostać dokonana z zastrzeżeniem poniższych:
- 8.1. zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać po upływie pierwszych 6 (sześciu) miesięcy realizacji Umowy.
- 8.2. Waloryzacja dopuszczalna jest po upływie 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 (sześciu) miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji. Wniosek o dokonanie waloryzacji nie może zostać złożony po upływie terminu odbioru robót budowlanych. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za Przedmiot Umowy wykonany przed datą złożenia wniosku o waloryzację lub które zgodnie z Umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego (w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, waloryzacja może nastąpić wyłącznie poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, jeśli wartość wskaźnika spadnie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za Przedmiot Umowy wykonany przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
- 8.3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość Przedmiotu Umowy podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku), przy czym jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, kopia tego wniosku złożona winna zostać Inżynierowi Kontraktu do akceptacji. W szczególności Strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.

- 8.4. w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w ust. 8, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za Przedmiot Umowy wykonany po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia / zmniejszenia wskaźnika, ponad 7 punktów procentowych (np. w przypadku, gdy wartość wskaźnika będzie notowała wzrost w wysokości 10 punktów procentowych w stosunku do wskaźnika z miesiąca początkowego – Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia w wysokości 3% - 10 punktów procentowych - 7 punktów procentowych = 3), przy czym łączna waloryzacja (w tym również suma wszystkich dotychczasowych waloryzacji, o których mowa w § 20 ust. 8 Umowy) dopuszczalna jest w wartości nie większej niż 10% w stosunku do pierwotnego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (wskazanego w umowie w momencie jej podpisywania przez Strony).
- 8.5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z waloryzacją opisaną w niniejszym ustępie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę o Podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczących zobowiązań tego podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 8.5.1. przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
- 8.5.2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 8.5.3. zmiana dotyczy będzie usług, dostaw lub robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę w okresie, którego dotyczy będzie waloryzacja dokonana w Umowie.
- 8.6. w przypadku niedokonania zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 8.5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wartości zmiany, która powinna być dokonana w Umowie o Podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany.
- 8.7. Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów lub regulacji powodujących zmianę, o której mowa w § 20 ust. 8 Umowy, nie później jednak niż w dniu wystawienia ostatniej faktury VAT za realizację Przedmiotu Umowy. Jeżeli wpływ zmiany ujawni się dopiero po tym terminie, Strona może złożyć wniosek w terminie 30 dni od dnia ujawnienia tego wpływu – nie później jednak niż w terminie do 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury VAT za realizację Przedmiotu Umowy. Po upływie tych terminów Wykonawca traci uprawnienie do waloryzacji.
9. Dopuszczalna jest zmiana Dokumentacji Projektowej w przypadku:
- 9.1. gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentach zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego Przedmiotu Umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
- Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentach zamówienia okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- 9.2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- 9.2.1. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- 9.2.2. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
- 9.2.3. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

9.2.4. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w Dokumentacji Projektowej, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia Przedmiotu Umowy oraz ogólnego charakteru Umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu Umowy, co Strony są w stanie wykazać.

10. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 20 ust. 9 Umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20% pierwotnej wartości zamówienia.

§ 21

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH MAJĄTKOWYCH

1. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby realizacji Umowy, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa, projekty, opinie, analizy, sprawozdania, rysunki i obliczenia, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) („Utwór”) i z chwilą zakończenia opracowania poszczególnych dokumentów wchodzących w skład tej dokumentacji Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do danego Utworu, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu i nośników na których Utwór został utrwalony. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji po jej wykorzystaniu, najpóźniej przy odbiorze końcowym. Momentem przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych oraz uprawnienia wyłącznego do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich jest moment wytworzenia Utworu przez Wykonawcę.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, odpowiednio dla Robót Budowlanych w ramach Programu FEnIKS, Robót Budowlanych w ramach Programu FESL oraz Usług Konserwacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych prawa autorskie majątkowe do Utworu, w tym do korzystania i rozporządzania Utworem w całości i we fragmentach, także z innymi dziełami lub ich fragmentami oraz w ramach innych utworów lub samoistnie poza nim (jako samodzielnego utworu), w celach komercyjnych i niekomercyjnych, wraz z zezwoleniem na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności na następujących polach:
 - 2.1 utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, a także utrwalania w części lub w całości i zwielokrotniania plastycznego, fotograficznego, utrwalania i zwielokrotniania audiowizualnie, w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależne od standardu, systemu lub formatu,
 - 2.2 digitalizację Utworu poprzez jego utrwalenie w pamięci komputera stacjonarnego, komputera przenośnego, tabletu, telefonu komórkowego bez względu na technikę, nagrywania na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania zdjęć,
 - 2.3 wprowadzenia w całości lub w części do sieci lokalnej lub do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM jednostki odbiorczej, a także łącznie z browsingiem i cachingiem oraz utrwaleniem Utworu w serwerach proxy i w routerach internetowych,
 - 2.4 publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,

- 2.5 zwielokrotnienia Utworu bez względu na technikę, w szczególności za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej poprzez wydruk, nagranie na nośniku zewnętrznym w postaci cyfrowej,
 - 2.6 wprowadzenia do obrotu, rozpowszechniania i dzierżawy, użyczenia lub najmu, a także elektronicznego udostępnienia oryginału Utworu albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono bez względu na technikę, w szczególności za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, nie wyłączając wykorzystania techniki multimedialnej, sieci Internet, sieci komórkowych i innych sieci tego rodzaju lub działających podobnie,
 - 2.7 innego rozpowszechniania oryginału Utworu albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono bez względu na technikę, w szczególności za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej,
 - 2.8 publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 2.9 tłumaczenia utworu na dowolne języki obce.
3. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, do dalszego przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworu lub jego części.
 4. Wykonawca oświadcza, że sposób wykorzystania Utworu zależy wyłącznie od decyzji Zamawiającego.
 5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza Utworu.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i do terytoriów innych państw.
 8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zapisany zostanie Utwór. Jednocześnie w zakresie obrotu oryginałem Utworu albo jego egzemplarzami, na których Utwór utrwalono Wykonawca zezwala na ich wprowadzenie do obrotu pod jakimkolwiek tytułem prawnym, w szczególności ich zbycie.
 9. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z Utworu w pełnym zakresie i w jakimkolwiek sposób bez ograniczeń na wskazanych tam polach eksploatacji. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
 10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw autorskich majątkowych lub dóbr osobistych osób trzecich związanych z korzystaniem z Utworu Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, będą musiały zaniechać korzystania z Utworu w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia wszelkich roszczeń kierowanych do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem ich praw, jak również naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami. W przypadku, gdyby Zamawiający poniósł w/w koszty lub jakiegokolwiek kary z tego powodu, Wykonawca zobowiązuje się do ich zwrotu na rzecz Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty otrzymania informacji o ich poniesieniu przez Zamawiającego, a w przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający będzie uprawniony do ich potrącenia z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy lub do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia autorskich praw majątkowych do Utworu, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

KARY UMOWNE, WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1.1. w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 odpowiednio dla Robót Budowlanych lub Usług Konserwacji), za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Robót Budowlanych lub Usług Konserwacji lub terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od Dnia następnego po umownym terminie zakończenia realizacji Robót Budowlanych lub Usług Konserwacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 i biegnie nieprzerwanie do Dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, o ile ten odbiór skutecznie nastąpi, bądź od Dnia następnego po terminie zakończenia danego etapu, o którym mowa w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i biegnie nieprzerwanie do Dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Częściowego, o ile ten odbiór skutecznie nastąpi. W przypadku, gdy pomimo zwłoki w wykonaniu poszczególnych terminów pośrednich, Wykonawca dotrzyma terminu zakończenia realizacji Umowy, naliczone kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich zostaną przez Zamawiającego anulowane;
- 1.1.2. w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 odpowiednio dla Robót Budowlanych lub Usług Konserwacji), za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Robót Budowlanych w ramach opcji. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od Dnia następnego po umownym terminie zakończenia realizacji Robót Budowlanych w ramach opcji, o którym mowa w § 4 ust. 2 i biegnie nieprzerwanie do Dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, o ile ten odbiór skutecznie nastąpi.
- 1.1.3. w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 odpowiednio dla Robót Budowlanych lub Usług Konserwacji), za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym, Odbiorze Końcowym albo w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do Dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru usunięcia wad oraz usterek, o ile ten odbiór skutecznie nastąpi,
- 1.1.4. w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
- 1.1.5. w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1), za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w przedłożeniu Dokumentacji Projektowej w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1,
- 1.1.6. w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1), za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w zapłacie lub nieterminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 1.1.7. w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1), za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 4 lub projektu zmiany tej umowy,
- 1.1.8. w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1), za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w przedłożeniu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 14 ust. 6,
- 1.1.9. w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1), za każdy Dzień zwłoki w przedłożeniu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 14 ust. 8,
- 1.1.10. w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1), za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 14 ust. 8 w zakresie zapisów, o których mowa w § 14 ust. 9-11, po terminie określonym w § 14 ust. 12,

- 1.1.11.** w wysokości 20 000 zł, za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy lub powierzenia prac projektowych lub robót budowlanych niezgłoszonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, jeśli Zamawiający wniósł zastrzeżenia do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub sprzeciw do zawartej Umowy o Podwykonawstwo, jak również w przypadku gdy nie upłynął jeszcze termin do wniesienia zastrzeżeń lub sprzeciwu, jak również gdy Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawił Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo gdy obowiązek ich przedstawienia wynika z Umowy).
- 1.1.12.** w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź i zaistnienia konieczności przedłużenia ważności tego Zabezpieczenia lub przedłużenia ważności określonej części tego Zabezpieczenia w terminie wynikającym z Umowy, a gdyby tego terminu nie było – w terminie wskazanym przez Zamawiającego i nie wykonania tej czynności w w/w terminie, w wysokości 5 000 zł za każdy Dzień zwłoki poczynszy od następnego dnia po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego,
- 1.1.13.** w wysokości 5 000 zł z tytułu każdorazowego niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 13 ust. 1 potwierdzonego w szczególności nieprzedłożeniem w terminie wynikającym z Umowy wykazu, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.1 albo aktualizacji wykazu, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.2 lub oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.3 lub oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.4 lub kopii umów o pracę, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.5 lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z wykazu, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.1 lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.6 lub przedłożeniem w/w dokumentów w liczbie mniejszej niż wynikająca z wykazu, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.1 - za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy i za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, która nie zostanie ujęta w wykazie lub dla której Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, lub dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę lub dokumentów wskazanych w § 13 ust. 2 pkt 2.6,
- 1.1.14.** w wysokości 1 000 zł, za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w złożeniu wykazu, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 3.1 lub wyjaśnień, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 3.2 – liczony od Dnia następującego po dniu, w którym zgodnie z Umową Wykonawca powinien przedłożyć wykaz lub wyjaśnienia, w odniesieniu do każdego wezwania i zdarzenia w okresie realizacji Umowy i za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, która winna zostać ujęta w wykazie lub której miały dotyczyć wyjaśnienia,
- 1.1.15.** za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 lub ubezpieczenia, o którym mowa w § 19 ust. 3, względnie nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ciągłość ubezpieczenia Wykonawcy, w wysokości 1 000 zł, za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki po terminie określonym w § 19.
- 1.1.16.** w wysokości 5 000 zł dziennie za realizację Przedmiotu Umowy samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 Ustawy PZP, w odniesieniu do robót lub usług, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy Dzień realizacji bez udziału podmiotu trzeciego. Kara w tej samej wysokości oraz naliczana zgodnie z powyższym, dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu Przedmiotu Umowy przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.
- 1.1.17.** za zabudowanie materiału lub urządzenia bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na ich zabudowanie – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 1.1.18.** z tytułu nieobecności należycie umocowanego Przedstawiciela Wykonawcy i/lub Kierownika Budowy lub projektantów pełniących nadzór autorski na spotkaniu, dla którego ustalono termin, w tym m.in. na Radach Budowy, czynnościach Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego, odbiorów dokonywanych przez organy/jednostki zewnętrzne), a w przypadku gdy Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zażądał obecności konkretnej osoby – z tytułu nieobecności tej osoby - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do każdej osoby odrębnie;
- 1.1.19.** za nieprzedłożenie propozycji aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub nieprzedłożenie programu naprawczego, w sytuacjach wskazanych w § 5 ust. 4 i ust. 5 – w wysokości 1 000 zł za każdy Dzień rozpoczęty zwłoki poczynszyszy od następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca miał dokonać przedłożenia;
- 1.1.20.** za nieprzestrzeganie przepisów BHP, w szczególności za: każdy stwierdzony przypadek przebywania na terenie budowy osoby bez kasku ochronnego, osoby bez kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, która zatrudnia danego pracownika, osoby bez obuwia ochronnego, wykonywania prac bez odpowiednich zabezpieczeń – w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do pojedynczej osoby;
- 1.1.21.** za spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających na terenie budowy, jak również za obecność na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do pojedynczej osoby;
- 1.1.22.** z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika Budowy lub z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika robót, w trakcie, kiedy wykonywane są prace lub roboty, nad którymi pełni on nadzór lub tłumacza (w sytuacji, gdy jego obecność jest wymagana postanowieniami Umowy) – w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek (Dzień nieobecności), w odniesieniu do pojedynczej osoby;
- 1.1.23.** z tytułu zmiany osoby sprawującej funkcję Kierownika Budowy lub Kierownika robót lub Projektanta lub Geologa, bez zgody Zamawiającego lub w sposób niezgodny z Umową – w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek oraz za każdy Dzień realizacji Umowy przez osobę nieuprawnioną w odniesieniu do pojedynczej osoby;
- 1.1.24.** z tytułu nieusunięcia pracownika, którego usunięcia zażądał Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, zgodnie z § 13 ust. 8, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki w usunięciu takiego pracownika, w stosunku do terminu wskazanego w § 13 ust. 9 poczynszyszy od następnego dnia po dniu, w którym miał być usunięty;
- 1.1.25.** za zwłokę w przedłożeniu planu BIOZ lub PZJ w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 9, w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty Dzień zwłoki poczynszyszy od dnia, w którym dokumenty miały być przedłożone.
- 1.1.26.** za zwłokę w wykonaniu Usług Konserwacji i Serwisu w stosunku do terminów określonych w Usługach Konserwacji i Serwisu w następujących wysokościach:
- 1.1.26.1.** Za przekroczenie czasu reakcji:
- a) Awaria Krytyczna: 200 zł / godz.
 - b) Awaria Istotna: 100 zł / godz.
 - c) Niekrytyczna: 100 zł / dzień
- 1.1.26.2.** Za przekroczenie czasu usunięcia:
- a) Awaria Krytyczna: 400 zł / godz.
 - b) Istotna: 200 zł / godz.
 - c) Niekrytyczna: 200 zł / dzień

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

- 2.** łączna wysokość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć 30 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1).

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 3 (trzy) Dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Termin zapłaty zostanie wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zaspokoi się z wniesionego Zabezpieczenia. Zamawiający uprawniony jest do naliczania odsetek od nieterminowej płatności noty obciążeniowej, o której mowa powyżej, które płatne będą na podstawie noty obciążeniowej z natychmiastowym terminem płatności. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia odsetek z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zaspokojenia ich z wniesionego Zabezpieczenia. Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie w/w potrąceń.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 (siedem) Dni. Pod pojęciem „niewykonanie Przedmiotu Umowy” należy rozumieć nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jego realizacji, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub niezakończenie prac lub robót lub prac projektowych zgodnie z terminami umownymi lub wynikającymi z HRF. Pod pojęciem „nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy” należy rozumieć wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z zasadami najwyższej staranności oraz postanowieniami Umowy.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 (trzech) Dni przed powierzeniem wykonania części przedmiotu Umowy wykonawcy zastępczemu. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskiwania zgody sądu na powierzenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża na to nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów za wykonanie części Przedmiotu Umowy oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zwrotu kosztów, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę lub do zaspokojenia w/w roszczeń z wniesionego Zabezpieczenia.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 14 (czternastu) Dni od zawarcia Umowy nie okaże na żądanie Zamawiającego polisy, o której mowa w § 19 ust. 1 oraz ust. 3, jak również gdy Wykonawca nie okaże na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, przedłużenia polisy, o której mowa w § 19 ust. 1 oraz ust. 3 - w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji lub rękojmi, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednego z poniższych zdarzeń, to jest:

- 3.1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, a okoliczności wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3.2. gdy Wykonawca przerwał realizację Robót Budowlanych na okres dłuższy niż 21 (dwudziestu jeden) Dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3.3. gdy wystąpiła zwłoka Wykonawcy w realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej Robót Budowlanych wynosząca łącznie więcej niż 30 (trzydzieści) Dni w stosunku do terminu umownego, pomimo opracowania aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz podjęcia działań przedstawionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego programie naprawczym;
 - 3.4. gdy Wykonawca nie zapewnia właściwego nadzoru nad realizacją robót, w tym w ramach obowiązkowych pobyków Kierownika Budowy oraz Kierowników robót oraz Projektantów pełniących nadzór autorski i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 3.5. gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego i nie naprawił jej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3.6. gdy Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Robót Budowlanych brutto (ustalonej w § 6 ust. 1);
 - 3.7. jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnego z jego przeznaczeniem;
 - 3.8. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji Umowy, pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o Podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub który zawarł nieprzedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3.9. w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę stwierdzonego dwukrotnie w tym samym miesiącu rozliczeniowym;
 - 3.10. Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości sporządzanej Dokumentacji Projektowej i/lub robót budowlanych i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 3.11. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 3.12. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczyła wartość wskazaną w § 22 ust. 2,
 - 3.13. W przypadku, gdy w toku czynności odbiorowych Dokumentacji Projektowej Zamawiający trzykrotnie stwierdzi i udokumentuje, że przedłożona Dokumentacja Projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU lub uwag przekazanych przez Zamawiającego w trakcie jej sprawdzania, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie,
 - 3.14. w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Usług Konserwacji i Serwisu w stosunku do uzgodnionych terminów przekraczającej 14 dni, pomimo uprzedniego wezwania do należytego wykonania Umowy i wyznaczenia dodatkowego, odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niedokonania przez Wykonawcę konserwacji lub przeglądu w wymaganym terminie, jeżeli skutkiem tego uchybienia jest utrata przez Zamawiającego gwarancji producenta dotyczącej urządzeń lub instalacji objętych Umową – o ile taka gwarancja obowiązywała.
4. Przyczyny wskazane w ust. 3 powyżej upoważniają Zamawiającego do wystąpienia o roszczenie wynikające z kar umownych, o których mowa w § 22, niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy dokonane zostanie w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (za pomocą wiadomości e-mail, skierowanej na adres e-mail, wskazany w § 26 ust. 8 Umowy oraz powinno zawierać uzasadnienie.

6. W wypadku odstąpienia od Umowy:
- 6.1. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) Dni (lub innym uzgodnionym przez Strony terminie) od daty odstąpienia od Umowy przy udziale Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych/przerwanych robót i/lub prac projektowych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i/lub prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od Umowy,
 - 6.3. Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi Kontraktu wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6.4. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu dokonał odbioru robót przerwanych oraz prac projektowych i/lub robót zabezpieczających w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia odstąpienia od Umowy,
 - 6.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uporządkuje go (a w przypadku niedokonania w/w czynności w w/w terminie – Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy – w takim przypadku w/w rzeczy zostaną uznane za odpady i zagospodarowane w sposób właściwy dla odpadów),
 - 6.6. Zamawiający przejmie teren budowy od Wykonawcy pod swój dozór po usunięciu przez Wykonawcę rzeczy, o których mowa w ust. 6 pkt 6.5.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 7.1. dokonania odbioru robót budowlanych oraz prac projektowych przerwanych,
 - 7.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty oraz prace projektowe, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7.3. odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji na podstawie wykazu (ust. 6 pkt 6.3), chyba że zapasy przekraczają 2 (dwa) miesiące harmonogramowego prowadzenia robót i zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego,
 - 7.4. przejęcia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór.
8. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie Przedmiotu Umowy należycie wykonanych do chwili odstąpienia, ta część Przedmiotu Umowy z chwilą odstąpienia stanie się jedynym Przedmiotem Umowy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część Przedmiotu Umowy, chyba że odstąpienie to następuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a wykonany Przedmiot Umowy nie nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od Umowy - Wykonawca zobowiązany będzie:
- 8.1. do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami Umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami Umowy;
 - 8.2. do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o której mowa w § 17 i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie części Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych Umową,
 - 8.3. do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z postanowieniami § 21 w momencie otrzymania zapłaty części wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie.

§ 24

NIEWAŻNOŚĆ UMOWY

1. Z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 oraz art. 458 Ustawy PZP.

2. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne, a w przypadku niezgodnienia stanowisk – postanowienie to zostanie zastąpione takim postanowieniem, które najpełniej oddaje cel nieważnego lub bezskutecznego postanowienia.

§ 25

KLAUZULA DORĘCZENIOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury (z zastrzeżeniem KSeF), inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z Umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na podany adres do korespondencji, z zastrzeżeniem możliwości przesyłania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej e-mail (chyba, że Umowa wyraźnie zastrzega formę pisemną pod rygorem nieważności).
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej (również w przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu). Powyższe odnosi się również do korespondencji kierowanej do Wykonawcy przez Inżyniera Kontraktu.
4. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu na adres Wykonawcy.
5. W przypadku przesłania Wykonawcy wiadomości e-mail oraz przesyłki, moment doręczenia określa się zgodnie z ust. 4. Późniejszy odbiór przesyłki nie powoduje zmiany wyznaczonego momentu doręczenia, a jeśli wiadomość lub pismo Zamawiającego określa termin na dokonanie jakiejś czynności lub zaniechanie wykonywania czynności przez Wykonawcę – bieg tego terminu wyznacza się od momentu doręczenia obliczonego zgodnie z ust. 4.

§ 25¹

KLAUZULA ETYCZNA I ANTYKORUPCYJNA

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy:
 - 1.1. będzie zapobiegał oraz przeciwdziałał powstawaniu konfliktu interesów;
 - 1.2. będzie zachowywał wysokie standardy uczciwości oraz etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją Umowy;
 - 1.3. będzie przeciwdziałał znikom przetargowym oraz innym praktykom naruszającym zasady uczciwej konkurencji, w szczególności określonym w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów;
 - 1.4. nie będzie stosował ani tolerował korupcji, łapownictwa ani jakichkolwiek innych form wywierania wpływu sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że obowiązki określone w ust. 1 będą przestrzegane również przez jego pracowników, podwykonawców oraz wszelkie inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy lub którym powierza jej wykonanie, a za ich działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 3.1 zamieszczenia na swojej stronie internetowej informacji o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego zgłaszanie potencjalnych nieprawidłowości lub nadużyć finansowych, o której mowa w ust. 4;
- 3.2 poinformowania o tym mechanizmie swoich pracowników oraz osób zaangażowanych w realizację Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający udostępnia mechanizm umożliwiający zgłaszanie potencjalnych nieprawidłowości lub nadużyć finansowych, obejmujący w szczególności możliwość dokonywania zgłoszeń za pośrednictwem:
- 4.1 dedykowanego adresu e-mail lub
- 4.2 elektronicznego systemu zgłoszeń dostępnego pod adresem: <https://muzeumslaskie.pl/zglaszanie-nieprawidlowosci/>.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, do udzielenia informacji lub przedstawienia wyjaśnień potwierdzających realizację obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku uprawdopodobnienia naruszenia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może wezwać Wykonawcę do podjęcia działań naprawczych w wyznaczonym terminie oraz do poinformowania o ich podjęciu.
7. Naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi istotne naruszenie Umowy.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy PZP i Prawa Budowlanego.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu polskiemu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ALBO

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

7. Zamieszczone w Umowie podtytuły (nazwy poszczególnych części Umowy) mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację zapisów Umowy.
8. Wykonawca wskazuje swój adres do korespondencji: ul., e-mail:....., tel.:
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie wskazuje inaczej.
10. Zamawiający informuje, że na stronie internetowej: <https://muzeumslaskie.pl/procedura-dokonywania-wewnetrznych-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych-w-muzeum-slaskim-w-katowicach/> dostępna jest Procedura dokonywania wewnętrznych zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania

działań następczych w Muzeum Śląskim w Katowicach, która zawiera m.in. informacje dotyczące sposobu zgłaszania naruszeń, zakresu naruszeń oraz zasad ochrony sygnalistów.

§ 27
ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu roszczeń;

Załącznik nr 2 - Kosztorysy.

Załącznik nr 3 – końcowe oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu roszczeń

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Przy kontrasygnacie

załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY
O ZASPOKOJENIU ROSZCZEŃ**

Ja (my) niżej podpisany działając w imieniu i na rzecz¹ będącego podwykonawcą (dalszym podwykonawcą)² działającym na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dnia w przedmiocie, która została zawarta w przedmiocie wykonania części Przedmiotu Umowy dotyczących zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach** realizowanego przez Zamawiającego – **Muzeum Śląskie w Katowicach**, oświadczam, że w miesiącu:

.....³

podmiot przeze mnie reprezentowany⁴:

- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość została ujęta w fakturze (rachunku) nr z dnia na kwotę, która to kwota została w całości zapłacona. W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w w/w fakturze (rachunku), jak również oświadczam że nie istnieją żadne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w w/w miesiącu. **Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię w/w faktury (rachunku).**
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość została ujęta w fakturze (rachunku) nr z dnia na kwotę, która to kwota nie została zapłacona w całości. Do zapłaty pozostaje kwota W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w w/w fakturze (rachunku), jak również oświadczam że **poza niezapłaconą kwotą, o której mowa w zdaniu poprzednim** nie istnieją żadne inne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w w/w miesiącu poza pracami i robotami, za które nie otrzymałem zapłaty, a których wartość została wskazana przeze mnie w zdaniu poprzednim. **Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię w/w faktury (rachunku)**
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość została ujęta w fakturze (rachunku) nr z dnia na kwotę, która to kwota została zapłacona w części, a w pozostałej części (w wysokości) kwota wskazana na fakturze (rachunku) została

¹ proszę wpisać nazwę firmy

² proszę wpisać nazwę podmiotu, który zlecił podwykonawcy do wykonania prace lub roboty (nazwę Wykonawcy, a w przypadku dalszych podwykonawców – nazwę podwykonawcy)

³ proszę wpisać nazwę miesiąca, za który składane jest oświadczenie oraz rok

⁴ proszę wybrać właściwe poprzez zaznaczenie „x” przy prawidłowym fragmencie

zatrzymana tytułem zabezpieczenia należnego wykonania umowy⁵. W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w w/w fakturze (rachunku), jak również oświadczam że nie istnieją żadne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalniam go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w w/w miesiącu. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię w/w faktury (rachunku)

- ☐ nie wykonywał żadnej części Przedmiotu Umowy, a w związku z tym nie wystawił żadnej faktury (rachunku) i nie powstał obowiązek zapłaty żadnego wynagrodzenia. W związku z powyższym zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalniam go z wszelkiej odpowiedzialności za w/w miesiąc w którym reprezentowany przeze mnie podmiot nie wykonywał żadnej części Przedmiotu Umowy

Jednocześnie wskazuję, że w okresie poprzedzającym miesiąc, za które składane jest poniższe oświadczenie, reprezentowany przeze mnie podmiot złożył następujące faktury (rachunki):

numer faktury (rachunku)	data wystawienia faktury (rachunku)	data płatności faktury (rachunku) [wynikająca z faktury / rachunku]	kwota wskazana na fakturze (rachunku)	status [zapłacone / zapłacone w części / niezapłacone]	kwota potrącona (zatrzymana) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja)	kwota potrącona z innego tytułu [wskazać wartość oraz tytuł potrącenia]	data zapłaty

załącznik:

1. kopia faktury (rachunku)

⁵ tylko w przypadku, gdy z umowy wynika wprost możliwość dokonywania potrąceń z wynagrodzenia tytułem kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy

załącznik nr 3 do umowy nr z dnia

**KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY
O ZASPOKOJENIU ROSZCZEŃ**

Ja (my) niżej podpisany działając w imieniu i na rzecz⁶ będącego podwykonawcą (dalszym podwykonawcą)⁷ działającym na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dnia w przedmiocie, która została zawarta w przedmiocie wykonania części Przedmiotu Umowy dotyczących zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach** realizowanego przez Zamawiającego – **Muzeum Śląskie w Katowicach**, oświadczam, że w całym okresie realizacji w/w umowy podmiot przeze mnie reprezentowany⁸:

- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość wynosiła kwotę, która to kwota została w całości zapłacona. W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w fakturach (rachunkach) składanych przez reprezentowany przeze mnie podmiot w trakcie realizacji umowy, jak również oświadczam że nie istnieją żadne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalniam go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w ramach realizacji części zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach**. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię ostatniej złożonej faktury (rachunku) końcowej.
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość wynosiła kwotę, która to kwota nie została zapłacona w całości. Do zapłaty pozostaje kwota W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w fakturach (rachunkach) składanych przez reprezentowany przeze mnie podmiot w trakcie realizacji umowy, jak również oświadczam że **poza niezapłaconą kwotą, o której mowa w zdaniu poprzednim** nie istnieją żadne inne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalniam go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w ramach realizacji części zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach**. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię ostatniej złożonej faktury (rachunku) końcowej.
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość wynosiła kwotę, która to kwota została zapłacona w części, a w pozostałej części (w wysokości) kwota została zatrzymana tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy⁹. W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w fakturach (rachunkach) składanych przez reprezentowany przeze mnie podmiot w trakcie realizacji umowy, jak również oświadczam że nie istnieją żadne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i

⁶ proszę wpisać nazwę firmy

⁷ proszę wpisać nazwę podmiotu, który zlecił podwykonawcy do wykonania prace lub roboty (nazwę Wykonawcy, a w przypadku dalszych podwykonawców – nazwę podwykonawcy)

⁸ proszę wybrać właściwe poprzez zaznaczenie „x” przy prawidłowym fragmencie

⁹ tylko w przypadku, gdy z umowy wynika wprost możliwość dokonywania potrąceń z wynagrodzenia tytułem kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy

zwalniam go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w ramach realizacji części zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach** . Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię ostatniej złożonej faktury (rachunku) końcowej

Jednocześnie wskazuję, że w okresie realizacji umowy, reprezentowany przeze mnie podmiot złożył następujące faktury (rachunki):

numer faktury (rachunku)	data wystawienia faktury (rachunku)	data płatności faktury (rachunku) [wynikająca z faktury / rachunku]	kwota wskazana na fakturze (rachunku)	status [zapłacone / zapłacone w części / niezapłacone]	kwota potrącona (zatrzymana) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja)	kwota potrącona z innego tytułu [wskazać wartość oraz tytuł potrącenia]	data zapłaty

załącznik:

1. kopia faktury (rachunku)