

OPIS PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚĆ PODSTAWOWĄ I NA CZĘŚĆ OBJĘTĄ PRAWEM OPCJI

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach”

znak sprawy: ZP.2610.5.2026

Adres inwestycji: Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1

Inwestor: Muzeum Śląskie w Katowicach

Autor PFU: Plasma Projekt s.c. A.Kozak, M.Pietras - Kozak

I. CZĘŚĆ PODSTAWOWA I PRAWO OPCJI

Zakres rzeczowy zamówienia podstawowego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji i rewitalizacji zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach” został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym sporządzonym przez firmę Plasma Projekt s.c. A.Kozak, M.Pietras - Kozak oraz w SWZ i dotyczy wykonania następującego zakresu rzeczowego robót budowlanych:

Adaptacja i rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków przemysłowych zlokalizowanych na północnym terenie Muzeum Śląskiego w Katowicach, tj.:

- 1) Kuźnia i Warsztat Mechaniczny,
- 2) Wieża Ciśnień i Warsztat Rymarza,
- 3) Maszynownia szybu „Bartosz”,
- 4) Nadszybie szybu „Bartosz”,
- 5) Elektrownia „Bartosz”.

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowy remont, przebudowę, rozbudowę oraz adaptację budynków do nowych funkcji ekspozycyjnych, edukacyjnych i muzealnych, wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem infrastruktury technicznej i dostosowaniem obiektów do współczesnych standardów użytkowych, konserwatorskich i dostępnościowych.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na rozszerzeniu zakresu zamówienia podstawowego o dodatkowe elementy wyposażenia, zagospodarowania oraz technologii.

Zakres zamówienia podstawowego zapewnia pełną funkcjonalność obiektów oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku niewykonania zakresów objętych prawem opcji Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w sposób umożliwiający ich późniejszą realizację bez ingerencji w elementy konstrukcyjne, instalacyjne oraz wykończeniowe.

Zakres zamówienia **podstawowego** obejmuje w szczególności:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, z zapewnieniem pełnej koordynacji międzybranżowej, w tym projektu budowlanego, projektów wykonawczych i warsztatowych oraz dokumentacji formalnoprawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa niezależnie od tego, czy dany zakres jest objęty opcją czy nie oraz bez względu na to, czy dana opcja zostanie uruchomiona czy nie. Wykonawca w ramach zamówienia podstawowego zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej cały zakres zamówienia wraz z opcjami niezależnie od tego, czy opcje będą realizowane;
2. realizację robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, PFU, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz normami - z uwzględnieniem konieczności przygotowania obiektu pod zakres opcji;
3. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
4. wyposażenie budynków w wymaganą infrastrukturę techniczną oraz wyposażenie ruchome, zgodnie z Załącznikami nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW oraz nr IV.2.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU, zawierają oznaczenie każdego elementu wyposażenia jako należącego odpowiednio do zamówienia podstawowego lub do opcji.

II. OPCJE - SZCZEGÓŁY.

1. Opcja nr 1 - Wyposażenie sceniczne - nagłośnienie, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE

WYPOSAŻENIA – TECHNOLOGIA SCENY:

- Od 1.1 do 1.26 - system nagłośnienia
- Od 2.1 do 2.8 - system cyfrowej transmisji sygnałów fonicznych
- Od 3.1 do 3.9 - system cyfrowej konsoli fonicznej
- Od 4.1 do 4.8 - system mikrofonów bezprzewodowych
- Od 5.1 do 5.14 - system odsłuchu personalnego
- Od 6.1 do 6.31 - mikrofony i akcesoria sceniczne
- Od 12.1 do 12.15 - system multimedialny - pom. audio-video S.0.06

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

2. Opcja nr 2 - Wyposażenie sceniczne - audio i komunikacja, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA - TECHNOLOGIA SCENY:

- Od 7.1 do 7.13 - system interkomowy
- Od 8.1 do 8.5 - system nasłuchu sceny i system rozgłoszeniowy
- Od 9.1 do 9.5 - system wspomagania słyszenia

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

3. Opcja nr 3 - Wyposażenie sceniczne - system multimedialny przestrzeni widowiskowej S.0.20, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA - TECHNOLOGIA SCENY:

Od 11.1 do 11.7 - System multimedialny - przestrzeń widowiskowa S.0.20

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

4. Opcja nr 4 - Wyposażenie sceniczne - system multimedialny obsługi sceny S.1.20, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA - TECHNOLOGIA SCENY:

Od 13.1 do 13.19 - System multimedialny obsługi sceny S.1.20

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

5. Opcja nr 5 - Wyposażenie sceniczne - system oświetlenia scenicznego, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA - TECHNOLOGIA SCENY:

Od 22.1 do 22.19 - System oświetlenia scenicznego

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie

„plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

6. Opcja nr 6 - Wyposażenie przestrzeni wejściowej S.0.21 - Ekran LED, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE MULTIMEDIA I MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNE, rozdział Przestrzeń wejściowa S.0.21:
 1. Ekran LED P2.5 13x1,25m (5200x500 pix)
 2. Procesor do ekranów LED typ 2

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

7. Opcja nr 7 - Wyposażenie sceniczne - mechanika sceniczna dolna, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA - TECHNOLOGIA SCENY, rozdział Mechanika sceniczna dolna:
 - 23.2 Trybuna teleskopowa z fotelami (duża)
 - 23.3 Trybuna teleskopowa z fotelami (mała)
 - 23.4 Zestaw podestów scenicznych mobilnych wraz z akcesoriami
 - 23.5 Zestaw krzeseł mobilnych (84 szt.) wraz z 4 szt. wózków do przewozu oraz 12 kpl. listew do łączenia krzeseł pomiędzy rzędami
- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, rozdział ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNEK ELEKTROWNI "BARTOSZ" (BUDYNEK E):
 - S.1.15 Antresola - demontowalne fotele - 12 szt.

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi w tym kompletną zapadnie sceniczną.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

8. Opcja nr 8 - System multimedialny - sala twórcza s.1.22, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Pozycje z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE MULTIMEDIA I MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNE, rozdział Sala twórcza S.1.22:
pozycje numer 1-29

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

9. Opcja nr 9 - System multimedialny - sala twórcza S.2.11, budynek Elektrownia „Bartosz”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Z Załącznika nr IV.2.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW, ZESTAWIENIE MULTIMEDIA I MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNE, rozdział Sala twórcza S.2.11:
pozycje numer 1-28

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować i wykonać instalacje niezbędne do funkcjonowania wszystkich wymienionych powyżej systemów zgodnie z wytycznymi producentów oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające w/w urządzenia oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

10. Opcja nr 10 - System Informacji Wizualnej

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Elementy systemu informacji wizualnej zewnętrzne i wewnętrznej opisane w rozdziałach: II.3.1.p Elementy identyfikacji wizualnej, II.6 Dobór i opis elementów systemu identyfikacji wizualnej budynku i terenu, Załączniku nr IV.2.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU poz. T-I-14 do T-I-23,
- Totemy multimedialne, opisane w Załączniku nr IV.2.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU, ZESTAWIENIE MULTIMEDIA I MINIMALNE WYMAGANIA TECHNICZNE - pozycje 1, 2 i 3
- makiety terenowe wg specyfikacji zamieszczonej w pkt. II.3.1.p.2 Makiety zewnętrzne kompleksu PFU. Poz. T-M-21 z Załącznika nr IV.2.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU

Termin realizacji opcji: 9 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować kompletne systemy informacji wizualnej zewnętrznej i wewnętrznej (dokumentacja wykonawcza) i wykonać fundamenty pod elementy systemu informacji wizualnej zewnętrznej łącznie z doprowadzeniem instalacji zasilających i niskoprądowych zgodnie z wytycznymi producentów komponentów tworzących elementy systemu informacji wizualnej oraz założeniami funkcjonalnymi.

UWAGA: W ramach zamówienia podstawowego należy tak zaprojektować i wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne aby instalacja elementów objętych wyżej opisaną opcją odbyła się na zasadzie „plug and play”. Oznacza to, że instalacje zasilające elementy systemu informacji wizualnej oraz uczestniczące w transmisji sygnałów niskoprądowych należy wykonać w komplecie razem z urządzeniami aktywnymi.

11. Opcja nr 11 - Wykonanie i montaż zadaszenia placu z wykorzystaniem zabytkowych przęseł dawnej hali „Supersam”

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Montaż konstrukcji stalowej łuków w posiadaniu których jest Zamawiający wraz z zadaszeniem pomiędzy nimi w formie przenikających żagli zgodnie ze specyfikacją zamieszczoną w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

Termin realizacji opcji: 12 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować (projekt wykonawczy) kompletną budowlę i wykonać jej fundamenty oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą (odwodnienia, oświetlenia itd.) zgodnie z założeniami funkcjonalnymi.

12. Opcja nr 12 - Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć zgodnie ze specyfikacją zamieszczoną w Programie Funkcjonalno - Użytkowym:

- Montaż modułów fotowoltaicznych na podkonstrukcji systemowej na wykonanych wspornikach montażowych przechodzących przez warstwy pokrycia dachu
- Montaż inwerterów
- Montaż optymalizatorów mocy
- Podłączenie przewodów elektrycznych
- Montaż rozdzielnic
- Montaż instalacji uziemiającej
- Pomiary, programowanie i inne czynności niezbędne do uruchomienia instalacji PV

Termin realizacji opcji: 3 m-ce od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- zaprojektować i wykonać kanały kablowe i przepusty przez przegrody włącznie z ułożeniem wymaganego okablowania niezbędnego do uruchomienia instalacji fotowoltaicznej wraz z instalacją odgromową oraz niskoprądową wraz z urządzeniami aktywnymi bez konieczności demontażu wykonanych prac, wykuwania, otworowania itp.
- zaprojektować oraz wykonać wzmocnienia konstrukcji dachu, a także system podkonstrukcji pod instalację fotowoltaiczną, w tym wsporniki montażowe kotwione do konstrukcji nośnej dachu, przechodzące przez warstwy pokrycia dachowego, z zapewnieniem pełnej szczelności oraz zgodności z obowiązującymi normami. Montaż elementów przewidzianych w opcji nie może generować konieczności naruszania pokrycia dachowego.

13. Opcja nr 13 - Wyposażenie terenu - elementy małej architektury

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- z Załącznika nr IV.2.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU, pozycje numer:

T-L-01 Ławka - Typ 1/ Typ 2 – 60 szt, Typ 3 – 22 szt.
T-ŚM-03 Kosz standardowy (ogólny) - Typ 1 - 20 szt
T-ŚM-04 Kosz na psie odchody (mniejszy) - Typ 2 - 5 szt
T-SR-05 Stojak na rowery - 16 szt
T-W-06 Wodotrysk z wodą pitną - 3 szt.
T-K-25 Kompostownik z palet drewnianych - 8 szt.
T-K-24 Kompostownik ogrodowy 2000 l - 4 szt.

- wyposażenie strefy rekreacji i aktywności naturalnej opisane w pkt. II.3.1.r PFU
- kręgi konserwacyjne opisane w pkt. II.3.1.s.2 PFU
- strefy półotwarte opisane w pkt. II.3.1.s.3 PFU

Termin realizacji opcji: 6 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Zaprojektować kompletne wyposażenie terenu i wykonać podłoża/nawierzchnie oraz fundamenty pod posadowienie poszczególnych elementów oraz doprowadzić niezbędne instalacje w miejsca montażu. Montaż elementów przewidzianych w opcji nie może generować konieczności demontażu nawierzchni, wykonywania robót ziemnych, prowadzenia sieci w ziemi itd. Zasilanie wodotrysków z wodą pitną należy wykonać z możliwością odcięcia dopływu wody na okres zimowy - zawór odcinający zlokalizowany w studziencie lub skrzynce rewizyjnej. Wykonać należy również zabezpieczenie antyskażeniowe.

14. Opcja nr 14 - Wykonanie nasadzeń oraz zieleni

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Wykonanie trawników, łąk kwietnych, rabat, niskich nasadzeń oraz nasadzeń drzew zgodnie z pkt II.3.2.a Opis poszczególnych stref zieleni, pkt II.3.2.d Wytyczne dotyczące parametrów sadzonych roślin, pkt II.3..2.f Szacunek ilościowy planowanych nasadzeń zieleni, zamieszczonych w PFU.
- Roczną pielęgnację zieleni licząc od terminu Odbioru Końcowego Robót, obejmującą utrzymanie wszystkich wykonanych nasadzeń, w tym drzew, krzewów okrywowych, rabat ozdobnych i bylinowych, łąk kwietnych oraz trawników koniczynowych. Zakres prac obejmuje w szczególności nawożenie, odchwaszczanie, koszenie oraz bieżące zabiegi pielęgnacyjne roślin. Wykonawca zobowiązany jest również do kontroli przyjęcia się nasadzeń oraz wykonywania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych drzew. W przypadku obumarcia lub uszkodzenia roślin należy dokonać ich wymiany na nowe, zgodnie z projektem nasadzeń. Pielęgnacja powinna zapewnić prawidłowy rozwój roślin oraz utrzymanie założonego efektu estetycznego terenów zieleni.

Termin realizacji opcji: 6 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Wykonać pełny i szczegółowy projekt zieleni łącznie z określeniem wymagań dotyczących gatunków roślin, wielkości sadzonek, wielkości drzew itp.
- Zaprojektować i zrealizować prace zgodnie z pkt. II.3.2.b Wytyczne dotyczące wymiany gruntów pod nasadzenia zieleni oraz zgodnie z pkt. II.3.2.c Wytyczne do przygotowania podłoża do sadzenia roślin zamieszczony w programie funkcjonalno - użytkowym.
- Zaprojektować i wykonać zabezpieczenie skarp i umocnienia geokratami
- Zaprojektować i wykonać system nawadniania terenów zielonych zgodnie z pkt II.3.2.e Wytyczne dotyczące nawadniania terenów zielonych PFU
- Zaprojektować i wykonać zabiegi zwalczające gatunek inwazyjny - rdestowiec zgodnie z pkt I.3..2.g Zwalczenie gatunku inwazyjnego - rdestowiec zamieszczonego w PFU oraz zgodnie z Załącznikiem III.14 i Załącznikiem IV.1.6 do PFU oraz zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych

oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1143/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie działań zapobiegawczych i zaradczych w odniesieniu do wprowadzania i rozprzestrzeniania inwazyjnych gatunków obcych.

15. Opcja nr 15 - Siłownia terenowa

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Wykonanie siłowni terenowej kalistenicznej - nr 6 w Załączniku IV.1.1 do PFU z nawierzchnią EPDM/SBR łącznie z fundamentami.

Termin realizacji opcji: 6 m-cy od udzielenia opcji.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- Wykonać projekt siłowni
- Wykonać podbudowę pod nawierzchnię z kruszywa

16. Opcja nr 16 - Usługa Konserwacji i Serwisu przez okres 12 miesięcy

Opcja może być uruchamiana ponownie co 12 miesięcy, maksymalnie czterokrotnie.

Za zakres przewidziany w opcji należy przyjąć:

- Świadczenie Usługi Konserwacji i Serwisu dla wszystkich instalacji, systemów, urządzeń oraz elementów infrastruktury zaprojektowanych i wykonanych w ramach realizacji zamówienia, w szczególności instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, systemów bezpieczeństwa, automatyki i sterowania, oprogramowania oraz urządzeń technologicznych i infrastruktury towarzyszącej zgodnie z Załącznikiem nr 2.1 do SWZ - Wymagania dotyczące serwisu, konserwacji bieżącej i utrzymania,
- Usługa obejmuje wykonywanie wymaganych przeglądów okresowych, czynności konserwacyjnych, usuwanie awarii i usterek, wykonywanie napraw oraz zapewnienie części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych i wymaganych aktualizacji systemów.

W ramach zamówienia podstawowego należy:

- uwzględnić kompleksową usługę konserwacji i serwisu instalacji oraz systemów technicznych, zgodnie z warunkami przewidzianymi dla powyższej opcji, trwającą od chwili uruchomienia poszczególnych instalacji i systemów technicznych do 3 miesięcy od dnia uzyskania ostatniego pozwolenia na użytkowanie dla budynku objętego zamówieniem.

Uwagi:

Wszystkie elementy zadania, będące przedmiotem zamówienia, a nie wyszczególnione w opcjach 1-16 należy zrealizować w ramach zamówienia podstawowego.

W przypadku konieczności sprecyzowania wymagań dotyczących instalacji będących w zakresie zamówienia podstawowego a dotyczących opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub elementów wyłączonych z zamówienia podstawowego Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem zwrócić się o wytyczne do Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności wytycznych dotyczących ewentualnych wzmocnień w konstrukcji ścian/sufitów pod montaż urządzeń będących w opcji czy wymagań dotyczących instalacji.

Dotyczy opcji 1 do 15

Jeżeli okres pozostały od dnia udzielenia danej opcji do daty zakończenia realizacji zamówienia podstawowego (odpowiednio dla projektów FEnIKS i FESL) jest krótszy niż czas niezbędny do:

a) uzyskania możliwości rozpoczęcia realizacji tej opcji (w tym dostępu technologicznego lub frontu robót wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji zamówienia podstawowego), oraz

b) wykonania tej opcji w minimalnym terminie określonym w niniejszym dokumencie,
to termin realizacji tej opcji ulega automatycznemu wydłużeniu o taki okres, aby Wykonawca dysponował pełnym czasem wymaganym na rozpoczęcie i wykonanie opcji.

W każdym przypadku termin realizacji opcji nie może być krótszy niż czas niezbędny do uzyskania możliwości rozpoczęcia jej realizacji oraz minimalnego wymaganego terminu realizacji przewidzianego dla tej opcji.

W przypadku jeśli po udzieleniu danej opcji termin zakończenia realizacji wskazany dla tej opcji przypada na termin wcześniejszy niż termin zakończenia zamówienia podstawowego (odpowiednio dla projektów FEnIKS i FESL), terminem obowiązującym realizacji tej opcji jest termin zakończenia zamówienia podstawowego (odpowiednio dla projektów FEnIKS i FESL).

Realizacja opcji w ramach projektów

Opcje nr 1-9 i 15 realizowane są w ramach projektu FESL.

Opcje nr 10, 12, 13 i 14 realizowane są w ramach projektów FEnIKS oraz FESL.

Opcja nr 11 realizowana jest w ramach projektu FEnIKS.