

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla Części nr 1 i Części nr 2
(dalej: „OPZ”)

1. Nazwa nadana zamówieniu

Sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania pod nazwą: „Opracowanie ekspertyz technicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dotyczących odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub ukrycia”

2. Określenie przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyz technicznych i mykologicznych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dla określenia kategorii odporności i zakresu przebudowy dotychczasowych budowli ochronnych uznawanych za schrony lub miejsca ukrycia (dalej: „**Obiekt**”/„**Obiekty**”)
w następujących lokalizacjach:

1. Szkoła Podstawowa nr 14, ul. Kartuska 126a w Gdańsku
2. Szkoła Podstawowa nr 60, ul. Chłopska 64 w Gdańsku
3. Przedszkole nr 32, ul. Świętojańska 26 w Gdańsku
4. Przedszkole nr 7, ul. Ks. Józefa Zator-Przytockiego w Gdańsku
5. Szkoła Podstawowa nr 20, ul. Wczasy 3 w Gdańsku
6. Szkoła Podstawowa nr 24, ul. Lilli Wenedy 19 w Gdańsku
7. Szkoła Podstawowa nr 52, ul. Kościuszki 111 w Gdańsku
8. Żłobek nr 9 Guliwer, ul. Raclawicka 8 w Gdańsku

Budowle ochronne w w/w lokalizacjach znajdują się w stanie postępującej degradacji, dlatego konieczne jest opracowanie dokumentacji technicznej, która określi stan techniczny poszczególnych obiektów pod kątem spełnienia wymagań potrzebnych do uznania przez organ ochrony ludności i obrony cywilnej danego obiektu jako budowli ochronnej, bądź do określenia zakresu niezbędnych prac potrzebnych do dostosowania go pełnienia takiej funkcji.

Dla przedmiotowych budowli zostały wydane przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku stanowiska dotyczące spełniania warunków lub możliwości ich spełnienia dla budowli ochronnej (**zał. nr 1 do OPZ**).

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyz technicznych i mykologicznych, niezbędnych do określenia zakresu robót budowlanych potrzebnych do dostosowania poszczególnych obiektów do pełnienia funkcji budowli ochronnej oraz programów funkcjonalno-użytkowych określających wymagania w zakresie prac projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych z remontem/przebudową, które stanowić będą podstawę do przeprowadzenia postępowań na sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem niezbędnego wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem przepisów *Ustawy z dnia 5 grudnia 2024r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025r.*

w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronny oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, a także Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.

2.2. Charakterystyka poszczególnych obiektów objętych przedmiotem zamówienia

Podstawowe parametry techniczne dotychczasowych budowli ochronnych określono na podstawie archiwalnych Kart Ewidencyjnych Budowli Ochronnych, które zostaną udostępnione Wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa.

a) **Obiekt nr 1** – budowla ochronna zlokalizowana w Szkole Podstawowej nr 14, ul. Kartuska 126a w Gdańsku

Dane techniczne schronu:

Schron podziemny, zlokalizowany częściowo pod budynkiem szkoły

Powierzchnia ogólna - 127,21m²

Powierzchnia użytkowa - 95,63m²

Odporność – 0,03 MPa

Budynek szkolny, w którym znajduje się budowla ochronna zlokalizowany jest na działkach nr 225/2, 224/6, 224/4 i 224/5 obręb 077, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

Dla terenu ww. nieruchomości nie uchwalono miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnie opracowywany jest Plan Ogólny dla miasta Gdańska.

Dane charakterystyczne budynku szkolnego:

Rok budowy - 1954

Powierzchnia użytkowa - 2 848,93m²

Kubatura całkowita - 8463,70m³

Liczba kondygnacji nadziemnych - 4 (częściowo podpiwniczony)

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- instalację c.o. i c.w.u.
- instalację gazową
- instalację wentylacji grawitacyjnej , w tym wentylacji mechanicznej w węźle żywienia
- instalację hydrantową
- instalację elektryczną
- instalację telekomunikacyjną
- instalację odgromową

b) **Obiekt nr 2** – budowla ochronna zlokalizowana w Szkole Podstawowej nr 60, ul. Chłopska 64 w Gdańsku

Dane techniczne schronu:

Schron podziemny, pod budynkiem szkoły

Powierzchnia ogólna – 145,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 120,00 m²

Odporność – 0,025 MPa

Budynek szkolny, w którym jest budowla ochronna zlokalizowany jest na działce nr 359 obręb 015, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska.

Dla terenu ww. nieruchomości nie uchwalono miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnie opracowywany jest Plan Ogólny dla miasta Gdańska.

Teren działki znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody Potok Oliwski.

Dane charakterystyczne budynku szkolnego:

Rok budowy - 1960

Powierzchnia kondygnacji nadziemnych – 3 790 ,00m²

Kubatura całkowita – 15 505,00 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych – 3/1

Wysokość – 12m

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- instalację hydrantową
- instalację c.o. i c.w.u.
- instalację gazową
- instalację wentylacji grawitacyjnej , w tym wentylacji mechanicznej w węźle żywienia
- instalację elektryczną
- instalację telekomunikacyjną
- instalację odgromową

c) **Obiekt nr 3** – budowla ochronna zlokalizowana w Przedszkolu nr 32, ul. Świętojańska 26 w Gdańsku

Dane techniczne schronu:

Schron podziemny, pod budynkiem przedszkola:

Powierzchnia ogólna – 125,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 86,00 m²

Odporność – 0,003 MPa

Budynek przedszkola, w którym jest budowla ochronna zlokalizowany jest na działce nr 151 obręb 089, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska.

Na terenie ww. nieruchomości w zakresie planowania przestrzennego obowiązują zapisy MPZP nr 1110 ŚRÓDMIEŚCIE – REJON GŁÓWNEGO MIASTA W MIEŚCIE GDAŃSKU (UCHWAŁA RMG Nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 roku). Jednocześnie na tym terenie przygotowywany jest Plan Ogólny dla miasta Gdańska.

Nieruchomość leży w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków i w strefie archeologicznej.

Dane charakterystyczne budynku przedszkola:

Rok budowy – 1957/1958

Powierzchnia zabudowy – 377,00 m²

Powierzchnia wewnętrzna - 1366,00 m²

Kubatura całkowita – 3425,00 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych – 3/1

Wysokość – 11m

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- instalację hydrantową
- instalację c.o. i c.w.u.
- instalację gazową
- instalację wentylacji grawitacyjnej , w tym wentylacji mechanicznej w węźle żywienia
- instalację elektryczną

- instalację telekomunikacyjną
- instalację odgromową

d) **Obiekt nr 4** – budowla ochronna zlokalizowana w Przedszkolu nr 7, ul. Ks. Józefa Zator-Przytockiego 7 w Gdańsku

Dane techniczne schronu:

Schron podziemny, pod budynkiem przedszkola

Powierzchnia ogólna – 138,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 120,00 m²

Odporność – 0,025 Mpa

Budynek przedszkola, w którym jest budowla ochronna zlokalizowany jest na działkach nr 42/1, 83/3, 85 obręb 056, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

Dla terenu ww. nieruchomości nie uchwalono miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnie opracowywany jest Plan Ogólny dla miasta Gdańska.

Dane charakterystyczne budynku przedszkola:

Rok budowy – 1956

Powierzchnia zabudowy – 383,00 m²

Powierzchnia użytkowa - 901,65 m²

Kubatura całkowita – 4020,00 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych – 2/1

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- instalację hydrantową
- instalację c.o. i c.w.u.
- instalację gazową
- instalację wentylacji grawitacyjnej, w tym wentylacji mechanicznej w węźle żywienia
- instalację elektryczną
- instalację telekomunikacyjną
- instalację odgromową

e) **Obiekt nr 5** – budowla ochronna zlokalizowana w Szkole Podstawowej nr 20, ul. Wczasy 3 w Gdańsku

Dane techniczne schronu:

Schron podziemny, pod budynkiem szkoły

Powierzchnia ogólna - 136,5 m²

Powierzchnia użytkowa - 115 m²

Odporność - 0,025 Mpa

Budynek szkoły, w którym jest budowla ochronna zlokalizowany jest na działce nr 13/6 obręb 034, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska. Na terenie ww. nieruchomości w zakresie planowania przestrzennego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Brzeźno – Rejon dawnej osady Rybackiej w Mieście Gdańsku.

Dane charakterystyczne budynku szkoły:

Rok budowy - 1958

Powierzchnia użytkowa - 3437 m²

Powierzchnia zabudowy - 1460 m²



Kubatura - 14500 m³

Liczba kondygnacji - suterena + 3

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- instalację telekomunikacyjną,
- instalację odgromową,
- instalację hydrantową,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację gazową,
- instalację wentylacji grawitacyjnej wspomagana wentylatorami wywiewnymi.

f) **Obiekt nr 6** – budowla ochronna zlokalizowana w Szkole Podstawowej nr 24, ul. Lilli Wenedy 19 w Gdańsku

Dane techniczne schronu:

Schron podziemny, pod budynkiem szkoły, częściowo zagłębiony w gruncie

Powierzchnia ogólna - 155 m²

Powierzchnia użytkowa - 115 m²

Odporność - 0,035 Mpa

Budynek szkoły, w tym jest budowla ochronna zlokalizowany jest na działce nr 709/3 obręb 043, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska. Dla terenu ww. nieruchomości nie uchwalono miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnie opracowywany jest Plan Ogólny dla miasta Gdańska.

Dane charakterystyczne budynku szkoły:

Rok budowy 1956

Powierzchnia użytkowa: 3082,50 m²

Kubatura: 11637 m³

Liczba kondygnacji: 2 + 1 podziemna

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- instalację telekomunikacyjną,
- instalację odgromową,
- instalację gazową,
- instalację hydrantową,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w szatni.

g) **Obiekt nr 7** – budowla ochronna zlokalizowana w Szkole Podstawowej nr 52, ul. Kościuszki 111 w Gdańsku

Dane charakterystyczne schronu, zgodnie z kartą ewidencyjną:

Schron częściowo poniżej poziomu terenu, pod budynkiem szkoły,

Powierzchnia ogólna: 156 m²

Powierzchnia użytkowa: 142 m²

Odporność: 0,03 MPa

Budynek szkoły, w którym jest budowla ochronna zlokalizowany jest na działce nr 473/3 obręb 044, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska.

Dla terenu ww. nieruchomości nie uchwalono miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnie opracowywany jest Plan Ogólny dla miasta Gdańska.

Dane charakterystyczne budynku szkoły:

Rok budowy:	1958
Powierzchnia użytkowa:	3488 m ²
Powierzchnia zabudowy:	972 m ²
Kubatura:	14077 m ³
Liczba kondygnacji:	4 + 1 podziemna
Wysokość budynku:	16,65 m
Budynek wyposażony jest w:	
- instalację wodno-kanalizacyjną,	
- instalację elektryczną,	
- instalację centralnego ogrzewania,	
- instalację odgromową,	
- instalację teletechniczną, (internet, telefon),	
- instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej	

h) **Obiekt nr 8** – budowla ochronna zlokalizowana w Żłobku nr 9 Guliwer, ul. Raclawicka 8 w Gdańsku

Dane charakterystyczne schronu, zgodnie z kartą ewidencyjną:

Schron podziemny, pod budynkiem żłobka

Powierzchnia ogólna:	121 m ²
Powierzchnia użytkowa:	91 m ²
Odporność:	0,025 MPa

Budynek żłobka, w którym jest budowla ochronna zlokalizowany jest na działce nr 533 obręb 044, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska.

Dla terenu ww. nieruchomości nie uchwalono miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnie opracowywany jest Plan Ogólny dla miasta Gdańska.

Dane charakterystyczne budynku żłobka:

Rok budowy:	1955
Powierzchnia użytkowa:	1069 m ²
Kubatura:	2862 m ³
Liczba kondygnacji:	3

Budynek żłobka wyposażony jest w:

- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację elektryczną,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację odgromową,
- instalację teletechniczną, (Internet, telefon),
- instalację wentylacji grawitacyjnej

2.3. Program zadania

Program zadania **został podzielony na dwie części:**

Część nr 1 zamówienia (opracowanie dokumentacji technicznej dla obiektów nr 1 - nr 4)

Część nr 2 zamówienia (opracowanie dokumentacji technicznej dla obiektów nr 5 – nr 8)

Program zadania **obejmuje** sporządzenie dokumentacji technicznej odrębnie dla każdego z obiektów w ramach danej części zamówienia w zakresie:

- a) opracowania inwentaryzacji obiektu (wielobranżowej) i terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zadania
- b) opracowania ekspertyzy technicznej (wielobranżowej) i mykologicznej wraz z zakresem niezbędnych do wykonania robót budowlanych i szacunkowym kosztorysem odrębnie dla rozpatrywanych kategorii odporności obiektu
- c) opracowania programu funkcjonalno-użytkowego wraz niezbędnym wyposażeniem z szacunkowym kosztorysem uwzględniającym koszt sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia dla wybranej przez Zamawiającego kategorii odporności (PFU)

Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna obiektu powinna obejmować wszystkie branże, tj. architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną w zakresie instalacji wod.-kan., c.o. i wentylacji, elektryczną. Opracowania powinny składać się odpowiednio z części opisowej, rysunkowej i dokumentacji fotograficznej.

Powyższy zakres ma na celu określić aktualny stan techniczny poszczególnych obiektów pod kątem spełnienia wymagań do pełnienia funkcji ochronnej o odpowiedniej kategorii odporności ze zdiagnozowaniem niekorzystnych zjawisk mających wpływ na ten stan, zakres niezbędnych prac potrzebnych do dostosowania obiektu do pełnienia tej funkcji oraz określić wymagania dla prac projektowych i warunki wykonania i odbioru robót budowlanych z remontem/przebudową ww. obiektów.

Na podstawie ekspertyzy technicznej obiektu, należy dokonać analizy oraz zestawienia porównawczego w zakresie niezbędnych do wykonania robót budowlanych w celu dostosowania budowli ochronnej do aktualnej kategorii odporności (najbliższej zgodnie z *Rozporządzeniem MSWiA z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania*) oraz kolejnych wyższych kategorii odporności do S-1 włącznie wraz z szacunkowym kosztorysem, np.:

- jeżeli najbliższą kategorią odporności obiektu jest U-1 należy wskazać zakres niezbędnych do wykonania robót budowlanych wraz szacunkowym kosztorysem kategorii U-1, U-2, U-3 i S-1,
- jeżeli najbliższą kategorią odporności obiektu jest U-2 to należy wskazać zakres niezbędnych do wykonania robót budowlanych wraz szacunkowym kosztorysem dla następujących kategorii U-2, U-3 i S-1.

Nie wymaga się szacowania kosztów dostosowania obiektu do kategorii S-2 i S-3.

Uwaga:

Zamawiający **decyzję odnośnie polecenia opracowania PFU** na dostosowanie budowli ochronnej do docelowej kategorii odporności, **podejście w oparciu o przygotowaną i przekazaną przez Wykonawcę analizę**, zawierającą zestawienie robót budowlanych niezbędnych dla uzyskania danej kategorii oraz szacunkowego kosztu ich wykonania i w uzgodnieniu z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego oraz Wydziałem Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego należy wykonać w sposób umożliwiający Zamawiającemu pozyskanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454)*, w celu dostosowania dotychczasowej budowli ochronnej do określonej kategorii odporności, wraz z uzyskaniem niezbędnych wytycznych, warunków technicznych, zaleceń do prowadzenia

prac projektowych itp.

Opracowanie PFU winno składać się z:

- 1) strony tytułowej,
- 2) części opisowej,
- 3) części informacyjnej.

Zamawiający oczekuje, aby wszystkie wymagane Rozporządzeniem punkty PFU były zawarte w opracowaniu. W przypadku, gdy któryś z punktów nie dotyczy zakresu objętego zadaniem, należy taką informację zawrzeć w PFU.

3. Zakres rzeczowy zamówienia

3.1 Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania:

- Stanowiska KM PSP i PINB-u – zał. nr 1 do OPZ
- Gdańska Karta Drzew – zał. nr 2 do OPZ

Wszelkie materiały i dane wyjściowe nie wymienione wyżej, a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzacje pomieszczeń budowli ochronnej wraz z istniejącymi instalacjami oraz terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania
- uzyskanie map do celów informacyjnych z istniejących zasobów w skali 1:500 z pokolorowanym uzbrojeniem
- wykonanie niezbędnych badań (w tym pobranie próbek), odkrywek, pomiarów m.in dla
- wykonanie badań geotechnicznych wraz dokumentacją – jeśli będzie konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia
- uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci i infrastruktury technicznej
- uzyskanie uzgodnień, niezbędnych opinii, w tym zaleceń/decyzji konserwatorskich, jeżeli będą wymagane

3.2. Zakres prac.

3.2.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Ustawą z dnia 5 grudnia 2024r. o ochronie ludności i obronie cywilnej
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami



- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronny oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja techniczna objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.2.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. (odrębnie dla każdego z obiektów):

1. Inwentaryzację obiektu i terenu (część opisowa oraz rzuty i przekroje, zdjęcia) w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
2. Ocenę lokalizacji obiektu (osłony naturalne, dojścia i dojazdy, odległości od sieci infrastruktury podziemnej, oznakowanie),
3. Pobór i badanie min. trzech próbek betonu konstrukcyjnego, ew. ocena betonu na podstawie dokumentacji technicznej powykonawczej będącej w posiadaniu placówki oświatowej,
4. Ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i pozostałych przegród budowlanych z wykonaniem przewiertów kontrolnych i ewentualnych odkrywek,
5. Ocenę izolacyjności termicznej przegród budowlanych,
6. Ocenę materiałów pozostałych i ich skuteczności w pełnieniu funkcji ochronnej,
7. Pobór próbek i wykonanie ekspertyzy mykologicznej.

8. Ocenę ilości i stanu technicznego elementów wyposażenia związanego z ochroną ludności, w tym m.in.:
 - wyposażenie ogólnobudowlane i specjalistyczne
 - wyposażenie sanitarne (wentylacja, instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, wyposażenie gaśnicze, zbiorniki wody)
 - wyposażenie elektryczne (linie kablowe, rozdzielnice, przyłącza, agregaty, systemy podtrzymania energii elektrycznej pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości przewodów ochronnych, łączność)
9. Wielobranżową ocenę całościową obiektu wraz z propozycją zaliczenia budowli do odpowiedniej kategorii,
10. Wytyczne do wielobranżowego projektu dostosowania obiektu do funkcji budowli ochronnej odpowiedniej kategorii.
11. Szacunkowe określenie kosztów remontu/przebudowy obiektu w celu dostosowania do wymogów danej kategorii odporności
12. Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kompletem warunków technicznych, uzgodnień, opinii, w tym zaleceń konstruktorskich (jeżeli zajdzie taka potrzeba) i określeniem szacunkowych kosztów dokumentacji projektowej, remontu/przebudowy obiektu z dostawą i montażem wyposażenia dla docelowej kategorii odporności.

Dodatkowe wymagania i uwagi:

- Wyposażenie budowli ochronnej niezbędne do pełnienia funkcji ochronnych wymaga odrębnych uzgodnień z Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego (WbiZK).
- Wymagania opisane w PFU winny dotyczyć optymalnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych o wysokim poziomie niezawodności. Powinny być nastawione na optymalizację kosztów realizacji danego przedsięwzięcia oraz na minimalizację kosztów eksploatacyjnych, bez szkody dla przepisów dotyczących budowli ochronnych.
- W przypadku kolizji planowanych robót budowlanych z istniejącą zielenią (drzewa, krzewy) **w treści PFU** należy zawrzeć wymogi Zamawiającego dotyczące standardów postępowania z zielenią w procesie inwestycyjnym, zgodnie z wymogami Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 279/25 w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” (**zał. nr 2 do OPZ**) oraz zapisy do uwzględnienia w PFU, które zamieszczono w tym załączniku.
- Opracowania projektowe winny być wykonane w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także być opatrzone klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Nakład dokumentacji technicznej (odrębne opracowanie dla każdego z obiektów):

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy (oddzielnie dla danego obiektu w ramach danej części zamówienia):

- 2 egz. wielobranżowej inwentaryzacji obiektu i terenu
- 2 kpl. ekspertyzy technicznej obiektu (wielobranżowej) i mykologicznej wraz z szacunkowym kosztorysem wykonania robót budowlanych dla wszystkich rozpatrywanych kategorii odporności
- 3 egz. programu funkcjonalno-użytkowego z szacunkowym kosztorysem uwzględniającym dokumentację projektową i roboty budowlane oraz dostawę i montaż wyposażenia dla docelowej kategorii odporności

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na nośniku danych CD lub DVD lub nośnik USB (PENDRIVE) w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ath, .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF. Dodatkowo kosztorys należy wykonać w ATHENASOFT NORMA (.kst, .ath) lub ZUZIA (.zuz, .dzn) oraz w formie edytowalnej .xls.

Z zastrzeżeniem, że forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania - odbioru, którego wzór stanowi zał. nr 3 do OPZ oświadczenie, że opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Opracowania projektowe winny być oprawione w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

5. Zakres uzgodnień

Opracowanie PFU i wyposażenie obiektu należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Zamawiającym
- Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego (WBiZK)
- Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Edukacji (WE)

Wymagane przez Zamawiającego **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne, wszelkie opinie winny być zawarte** w programie funkcjonalno-użytkowym.

6. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji technicznej zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów (kryteriów), które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać,



że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami.

Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu prac wraz z datami wykonania poszczególnych czynności i przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- b) wykonywania i przekazania Zamawiającemu do końca każdego miesiąca bieżących raportów (sprawozdań) o stanie zaawansowania i postępu prac
- c) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego bądź na terenie placówki oświatowej – na wezwanie Zamawiającego raz w miesiącu (chyba, że Zamawiający uzna inaczej). Pierwsze spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia odbędzie się w terminie jednego tygodnia od daty podpisania umowy.
- d) brania udziału w roboczych konsultacjach i naradach koordynacyjnych na etapie opracowywania dokumentacji technicznej z udziałem Zamawiającego oraz pozostałych interesariuszy zadania, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.
- e) na każdym etapie prac do stałej i ścisłej współpracy z Użytkownikami poszczególnych obiektów – Dyrektorami placówek, w których zlokalizowane są budowle ochronne, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Zamawiającym.
- f) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień

Koszty z tytułu ww zobowiązań Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i weryfikacji dokumentacji na bieżąco, w miarę otrzymywania od Wykonawcy poszczególnych części opracowania drogą elektroniczną, w trakcie ich sporządzania.