

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim kompleksowej modernizacji energetycznej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i dostępności budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Witosa 12 i Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Białoruskiej 2 w Świnoujściu.

I. Zamówienie zostało podzielone na dwie części:

Część 1 zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim kompleksowej modernizacji energetycznej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i dostępności budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu

Część 2 zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim kompleksowej modernizacji energetycznej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i dostępności Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Białoruskiej 2 w Świnoujściu

II. Część 1 zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim kompleksowej modernizacji energetycznej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i dostępności budynku B przy ul. Witosa 12 Szkoły Podstawowej nr 1 w Świnoujściu

1. Przedmiot inwestycji, dla której należy wykonać dokumentację projektową w ramach części I zamówienia obejmuje:
 - a) Kompleksową modernizację energetyczną zespołu budynków szkoły o powierzchni całkowitej ok. 9 450 m²
 - b) Dostosowanie kompleksu budynków szkoły do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.
 - c) Dostosowanie kompleksu budynków szkoły do obowiązujących przepisów dotyczących dostępności.
 - d) Przebudowę wejścia głównego w celu zmiany charakteru na mniej monumentalny wraz z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem, remont lub przebudowę pozostałych wejść do budynku.
 - e) Remont lub przebudowę otoczenia budynku.
 - f) Remont z aranżacją (w tym zielenią) dziedzińców wewnętrznych w celu przywrócenia właściwego stanu technicznego oraz stworzenia warunków dla korzystania przez uczniów.

- g) Remont lub przebudowę wewnętrznych klatek schodowych w celu przywrócenia właściwego stanu technicznego, dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż., z uwzględnieniem poprawy warunków akustycznych i walorów estetycznych.
- h) Przebudowę lub remont instalacji c.o. i c.w.u. z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii
- i) Remont lub przebudowę instalacji zimnej wody i instalacji hydrantowej.
- j) Przebudowę istniejących instalacji wentylacji mechanicznej
- k) Budowę nowych instalacji wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach budynku w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie wymiany powietrza i zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania (dotyczy m.in. pomieszczeń fitness, salki zajęć rehabilitacyjnych, sali gimnastycznej, jadalni, świetlicy).
- l) Przebudowę węzła ciepłego uwzględniającą m.in. zmianę sposobu zasilania instalacji nawiewu ciepłego powietrza do Sali gimnastycznej.
- m) Zapewnienie wymaganej wymiany powietrza w szatniach przy sali gimnastycznej
- n) Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej z wymianą opraw oświetleniowych (bez sal gimnastycznych i korytarza w części sportowej)
- o) Ograniczenie nadmiernego nasłonecznienia sal lekcyjnych
- p) Roboty przewidziane do wykonania zgodnie z audytem energetycznym obiektu z lutego 2025 (załącznik nr 6.1.1), ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ekspertyzy pożarowej. audytu dostępności.
- q) Roboty, których potrzeba wykonania wynika z zaleceń zawartych w protokołach z rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektu i pozostałych protokołach kontroli oraz Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu (załączniki nr 6.1.2 – 6.1.6)

Uwagi:

1. Zamawiający posiada projekt przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu głównego budynku dydaktycznego z przeznaczeniem na Przystań Kultury (załącznik nr 6.1.7). Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwarunkowania wynikające z ww. dokumentacji projektowej w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.
 2. Zamawiający jest w posiadaniu wielobranżowej inwentaryzacji obiektu (załącznik nr 6.1.8) oraz Ekspertyzy technicznej obiektu (załącznik nr 6.1.9).
2. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem **części I** zamówienia obejmuje:
- a) Sprawdzenie zgodności ze stanem istniejącym, a w przypadku stwierdzenia rozbieżności ze stanem faktycznym w niezbędnym zakresie aktualizacja, posiadanej przez Zamawiającego wielobranżowej inwentaryzacji obiektu; Wykonawca dostarczy Zamawiającego zaktualizowaną inwentaryzację **wielobranżową – 2 egz.**
 - b) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji i oceny stanu technicznego przewodów kominowych (ekspertyza kominarska) – **2 egz.**

- c) Opracowanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej oraz – w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk ptaków i nietoperzy – uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na niszczenie siedlisk (decyzji derogacyjnej) – **2 egz.**
- d) Aktualizacja w niezbędnym zakresie posiadanej przez Zamawiającego wielobranżowej ekspertyzy technicznej - 2 egz.
- e) Opracowanie ekspertyzy pożarowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej zezwalającej na odstępstwo od obowiązujących przepisów (jeśli dotyczy) – **2 egz.**
- f) Opracowanie audytu dostępności, spełniającego Wytyczne sporządzenia Audytu dostępności dostępne pod adresem:
https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusz_Dostepnosci/Wytyczne_sporzadzania_audyty_dostepnosci.pdf – **2 egz.**
- g) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu – **3 egz.**
- h) Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego – 3 egz.
Ww. opracowania muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- i) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz aktywny udział w procedurze uzyskania ww. decyzji.
- j) Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- k) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**
- l) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**
- m) Projekt co najmniej 2 tablic informacyjnych (billboardów) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**

- n) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 20 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D zespołu budynków, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiających późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

III. Część 2 zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim kompleksowej modernizacji energetycznej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i dostępności Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Białoruskiej 2 w Świnoujściu

1. Przedmiot inwestycji, dla której należy wykonać dokumentację projektową w ramach **części II** zamówienia obejmuje:
 - a) Kompleksową modernizację energetyczną zespołu budynków szkoły o powierzchni całkowitej ok. 5 360 m²
 - b) Dostosowanie kompleksu budynków szkoły do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.
 - c) Dostosowanie kompleksu budynków szkoły do obowiązujących przepisów dotyczących dostępności.
 - d) Przebudowę lub remont instalacji c.o. i c.w.u. z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii
 - e) Remont lub przebudowę instalacji zimnej wody i instalacji hydrantowej.
 - f) Przebudowę istniejących instalacji wentylacji mechanicznej
 - g) Budowę nowych instalacji wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach budynku w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie wymiany powietrza i zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania (dotyczy m.in. sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym)
 - h) Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej z wymianą opraw oświetleniowych
 - i) Ograniczenie nadmiernego nasłonecznienia sal lekcyjnych

- j) Roboty przewidziane do wykonania zgodnie z audytem energetycznym obiektu z lutego 2025 (załącznik nr 6.1.12), ekspertyzy stanu technicznego obiektu, ekspertyzy pożarowej. audytu dostępności.
- k) Roboty, których potrzeba wykonania wynika z zaleceń zawartych w protokołach z rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektu i pozostałych protokołach kontroli (załączniki nr 6.1.13 – 6.1.14)
- l) Ogrózenie terenu szkoły w sposób zabezpieczający przed dostępem dzików
- m) Monitoring kompleksu sportowego (boisk)
- n) Wymiana wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- o) Remont lub przebudowa nawierzchni w otoczeniu budynku.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem **części II** zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynków szkoły – **2 egz.**
- b) Wykonanie wielobranżowej ekspertyzy technicznej (**2 egz.**) obiektu obejmującej m.in:
 - stan techniczny fundamentów, przegród zewnętrznych (ścian, stropodachów)
 - stan techniczny kotłowni, instalacji c.o., instalacji wentylacji mechanicznej
 - stan techniczny instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia.
- c) Opracowanie ekspertyzy pożarowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej zezwalającej na odstąpienie od obowiązujących przepisów (jeśli dotyczy) – 2 egz.
- d) Opracowanie audytu dostępności, spełniającego Wytyczne sporządzenia Audytu dostępności dostępne pod adresem:
https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusz_Dostepnosci/Wytyczne_sporzadzania_a_udytu_dostepnosci.pdf – **2 egz.**
- e) Opracowanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej oraz – w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk ptaków i nietoperzy – uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na niszczenie siedlisk (decyzji derogacyjnej) – **2 egz.**
- f) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
- g) Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego
 Ww. opracowania muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- h) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli dotyczy) lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę v oraz aktywny udział w procedurze uzyskania ww. decyzji.
- i) Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**

- k) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**
- l) Projekt co najmniej 2 tablic informacyjnych (billboardów) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- m) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 20 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D zespołu budynków, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiającym późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku nr 6.1.17 Wymagania formalne do dokumentacji projektowej.

Załączniki:

1. Audyt energetyczny SP1_bud_B
2. Protokół kontroli pięcioletniej
3. Protokół kontroli rocznej
4. Protokoły pomiarów elektrycznych
5. Protokoły przeglądów różnych
6. Decyzja Komendanta SP
7. Projekt Przystani Kultury
8. Inwentaryzacja SP_1_bud_B
9. Ekspertyza techniczna SP_1_bud B
10. Mapa ewidencyjna _SP1_bud_B
11. Zdjęcia _SP_1_bud B

12. Audyt energetyczny_SP_2
13. Protokoły kontroli pięcioletniej i rocznej_SP_2
14. Protokół kontroli okresowej
15. Pomiary elektryczne
16. Protokoły_gaśnice i kominy
17. Mapa ewidencyjna_SP_2
18. Wymagania formalne do dokumentacji projektowej